

1-20p

44a/12.05.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 228071/1/11.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 228086/45/30/11.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12 ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2289;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12, teren în suprafață de 123 mp., identificat prin nr. topo. 8961, 8962, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

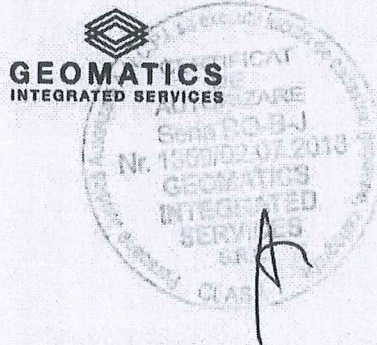
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
APRILIE 2020

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere ✓
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * ✓
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

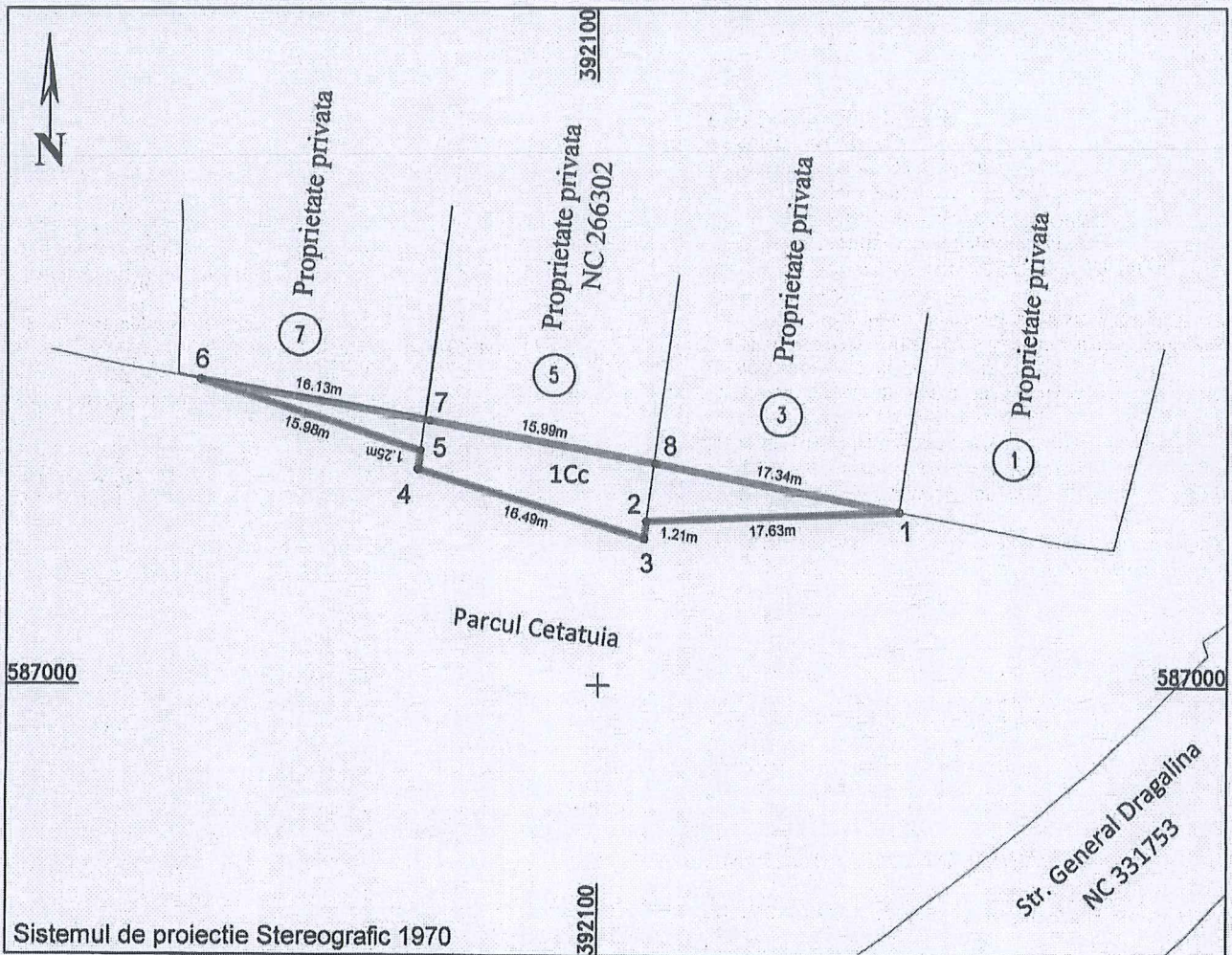
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	123 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	123	Teren imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-8-7-6 si limita conventionala intre punctele 1-2-3-4-5-6
Total		123	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 123 mp
Suprafata din act = 123 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 04.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

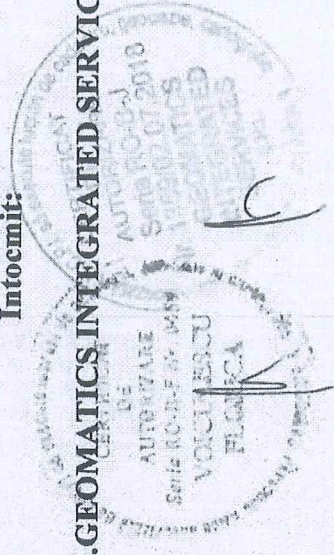
Data :

Stampila BCPI

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
332698 Cluj – Napoca (CF vechi 3422)		8961	47	Teren Intravilan C1- casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe	Drept de proprietate dobândit prin lege: STATUL ROMAN in folosinta SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ
332576 Cluj – Napoca (CF vechi 18342)		8962	76	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ SI TINICHEA, COMPUSA DIN : la parter -1 local pentru prăvălie, 1 camera, 1 bucatarie si la subsol- 1 camera si bucatarie	Drept de proprietate dobândit prin lege: STATUL ROMAN in administrarea SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ
SITUATIA PROPUȘA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj- Napoca		8961 8962	123	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:



S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332576 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202504
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075698171

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18342

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor nr.10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8962	76	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8962-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor nr.10	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA SI TINICHEA, COMPUSA DIN : la parter -1 local pentru prăvălie, 1 camera, 1 bucatarie si la subsol- 1 camera si bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1697 / 02/08/1963	
Sentinta Civila nr. 3624/1963, din 17/06/1963 emis de tribunalul popular al ors. cluj , dosar 3270/1963;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, in administrarea	
2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2272 / 12/07/1950	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. CVC, din 01/06/1950 emis de si declaratii din 12 si 14 .03.1951;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOTIEI ISZLAI FRANCISE, nasc. LENARD ELISABETA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8962	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8962-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU ȚIGLA SI TINICHEA, COMPUSA DIN : la parter -1 local pentru prăvălie, 1 camera, 1 bucatarie si la subsol- 1 camera si bucatarie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332698 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202506
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3422

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8961	47	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8961-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 12, Jud. Cluj	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3162 / 18/06/1956	
Sentința Civilă nr. 275, din 12/01/1955 emis de Tribunalul pop. al orașului Cluj, dos. 11216/1954;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în folosința	
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2618 / 04/03/1935	
Cerere nr. 2618, din 04/03/1935 emis de - (deciziunea de predarea moștenirii nr. 17194/1933 - Judecătoria Cluj Urbană);	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) VĂD. LUI DEUTSCH HERMAN, NĂSC. KATZ FANI	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8961	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8961-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

10

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil
situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12**

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor, zona Parc Cetățuie și se suprapune peste următoarele imobile:

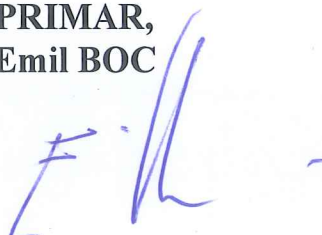
- imobilul cu nr. topo. 8961, cu suprafața de 47 mp., înscris în CF nr. 332698 Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 8962, cu suprafața de 76 mp., înscris în CF nr. 332576 Cluj-Napoca.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 821/15.11.2019 al Serviciului control urbanism și disciplină în construcții din cadrul Direcției generale poliția locală, imobilele menționate mai sus sunt fără construcții.

Imobilul reglementat va fi identificat prin nr. topo. 8961, 8962, cu suprafața de 123 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12.

**PRIMAR,
Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 228086/45/30/11.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil
situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 228071 din data de 11.05.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor, zona Parc Cetățuie și se suprapune peste următoarele imobile:

- imobilul cu nr. topo. 8961, cu suprafața de 47 mp., cu o construcție, înscris în CF nr. 332698 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în folosința Sfatului Popular al orașului Cluj, având înscris, în anul 1935, un drept de uzufruct viager în favoarea văd. lui Deutsch Herman, născ. Katz Fani;

- imobilul cu nr. topo. 8962, cu suprafața de 76 mp., cu o construcție, înscris în CF nr. 332576 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului Popular al orașului Cluj, având înscris, în anul 1950, un drept de uzufruct viager în favoarea soției Iszlai Fancise, născ. Lenard Elisabeta.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 821/15.11.2019 al Serviciului control urbanism și disciplină în construcții din cadrul Direcției generale poliția locală, la această dată imobilele menționate mai sus sunt fără construcții.

Imobilul reglementat va fi identificat prin nr. topo. 8961, 8962, cu suprafața de 123 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 18. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, ștranduri, grădini botanice și baze sportive, poziția 2289 - Parc Cetățuie, cu suprafața de 5,45 ha.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

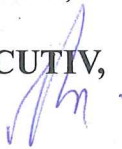
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Scărilor nr. 10-12 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Inspector, Vlad Roman

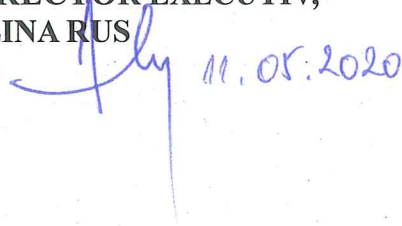


Întocmit, Cons. Adriana David



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor
și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“**

2. **Articolul unic va avea următorul cuprins:**

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

ANEXĂ*)
(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Marile 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Stra. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Stra. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical Individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical Individual	Stra. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Puleilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical Individual	Stra. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentist	Stra. Moșilor nr. 2	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Izaiazului nr. 18	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți		1999		Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	2	3	4	5	6
2287	Str. Gheorghe Dima nr. 33	Suprafața 500 mp.		37.544,72	Municipiul Cluj - Napoca
2288	Str. Constantin Brâncuși nr. 184	Suprafața 200 mp.		15.017,89	Municipiul Cluj - Napoca
	TOTAL			7.474.840,83	
18. TERENURI PARGURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTRANDURI, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE					
2289	PARC CETĂȚUIE	Est-Str. Cetății Vest-Str. Șerpuitoare și Negruzzii Sud-Str. Dragașina Nord-Str. Căărășilor și A. Bunea Nr. topo. 8906/8907 Suprafața 5,45 ha Str. Călan și H. Barbuse Suprafața 0,0627 ha	1963 1975-1977 reamenajare	48.915,40	Municipiul Cluj - Napoca
2290	PARC CALAN	Râul Someș			Municipiul Cluj - Napoca
2291	PARC FERVIARILOR	Str. Mărășești Str. Blânderilor Str. Răsăritului Nr. topo 5523 Suprafața 5,5 ha	1983		Municipiul Cluj - Napoca
2292	PARC LIEBNICHT	Str. Oeșului Str. Dumbrava Roșie Str. Gh. Asachi Str. S. Harel Nr. topo 6948 Suprafața 0,11 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2293	PARC OTETULUI	Str. Moldovei Str. Măcelaru Str. Oțetului Str. Mioriței Str. Salcâmului Nr. topo 11210 Suprafața 0,2 ha		165.781,87	Municipiul Cluj - Napoca
2294	PARC GH. ASACHI	Str. Iris Str. N. Românu Str. Gh. Asachi Nr. topo 6964 Suprafața 0,17 ha		135.621,27	Municipiul Cluj - Napoca
2295	PARC NADAȘ	Str. Nădășel Râul Nădăș Nr. topo 6864 Suprafața 0,5940 ha		474.994,32	Municipiul Cluj - Napoca
2296	PARC I.L. CARAGIALE	Str. Gheorghe Barițiu Str. Poșiei Muzeul de Arheologie Nr. topo 268 Suprafața 0,5121 ha		409.502,68	Municipiul Cluj - Napoca
2297	PARC P-ȚA 14 IULIE	Str. Al. Vlașcu Str. Căliman Str. Tebel Str. Garibaldi Nr. topo 10747 Suprafața 0,55 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2298	PARC NARCISELOR	Str. Silviu Dragomir Str. Calea Turzii Str. Victor Hugo Str. Gh. Pop de Băsești Nr. topo 1319/67/58 și 1319/67/3 Suprafața 1 ha		848.413,12	Municipiul Cluj - Napoca
2299	PARC DIANA	Str. Gh. Barițiu		144.908,96	Municipiul Cluj - Napoca

17791	6.1.2	Indicătoare luminoase montate în stațiile de transport urban celistori A9 buc . 65x65 cm	23 2306229 2306230 , 2707393 2707394 , 2707411 , 2707412 2707446 , 2707447 2707448 2707194 până la 2707196 2707267 până la 2707286 6706074 , 6706074 până la 6706076 6706080 până la 6706095 6706119 până la 6706122	1996 , 1997 , 1998 1999	4.398,68 Municipiul Cluj - Napoca in administrarea RATUC
TOTAL				166.645,62	
TOTAL SECTIUNEA II: BUNURI MOBILE				1.300.599,93	
TOTAL DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA				1.587.732.295,68	

Comisia specială de Inventariere a domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

PREȘEDINTE

MEMBRI

EMIL BOC

ADRIAN POPA

BOROS JANOS

LIVIU NEAG

GRIGORE SUCIU

EMIL MIRON

OLIMPIA MOIGRĂBAN

DACIA CRIȘAN

ȘTEFANIA FERENCZ

SORIN APOSTU

ADRIAN IANCU

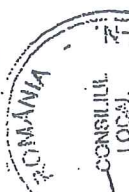
MINODORA FRITEA

VICTOR RĂDOI

TRAIAN RUNCAN

MIRCEA JORJ

SECRETAR



E. Boc
PRIMAR

Adrian Popa
VICEPRIMAR

Boros Janos
VICEPRIMAR

Liviu Neag
DIRECTOR R.A.T.U.C.

Grigore Suci
DIRECTOR R.A.D.P.

Emil Miron
DIRECTOR R.A.T.

Olimpia Moigrăban
DIRECTOR ECONOMIC

Dacia Crișan
DIRECTOR D.D.P.P.

Ștefania Ferencz
DIRECTOR D.F.I.S.

Sorin Apostu
DIRECTOR TEHNIC

Adrian Iancu
DIRECTOR URBANISM

Minodora Fritea
DIRECTOR POLIȚIA COMUNITARĂ

Victor Rădoi
DIRECTOR IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Traian Runcan
ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Mircea Jorj
SECRETAR MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

28

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 821 /15.11.2019



Încheiat azi 15.11.2019,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 15.11.2019, ora 09:00 în Zona Cetățuia aflat în proprietatea Statului Român, în folosința Ministerului Apărării Naționale/ în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj, am constatat următoarele:

NR. CARTE FUNCIARĂ	SITUAȚIE DIN TEREN
A1.1 – A1.13 în CF nr. 295775 Cluj-Napoca, nr. topo 8906/1/1	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 266905 Cluj-Napoca, nr. topo 8907/1	Fără construcții
A1 în CF nr. 361 Cluj, nr. topo 8958	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332599 Cluj-Napoca, nr. topo 8959	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332731 Cluj-Napoca, nr. topo 8960	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332698 Cluj-Napoca, nr. topo 8961	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332576 Cluj-Napoca, nr. topo 8962	Fără construcții
A1 și A2 în CF nr. 3218 Cluj, nr. topo 8963	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332575 Cluj-Napoca, nr. topo 8964	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332593 Cluj-Napoca, nr. topo 8965	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332732 Cluj-Napoca, nr. topo 8966	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332589 Cluj-Napoca, nr. topo 8967	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 255877 Cluj-Napoca, nr. topo 8969	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 337248 Cluj-Napoca, nr. topo 9945	Fără construcții
A1 în CF nr. 5908 Cluj, nr. topo 9947	Fără construcții
A1 în CF nr. 305 Cluj, nr. topo 9948	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332655 Cluj-Napoca, nr. topo 9949	Fără construcții
A1 în CF nr. 907 Cluj-Napoca, nr. topo 9950	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332612 Cluj-Napoca, nr. topo 9951	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332697 Cluj-Napoca, nr. topo 9952	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332729 Cluj-Napoca, nr. topo 9953	Fără construcții
A1.1, A1.2, A1.3 în CF nr. 332706 Cluj-Napoca, nr. topo 9954	Fără construcții
A1.1, A1.2, A1.3 în CF nr. 332708 Cluj-Napoca, nr. topo 9955	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332704 Cluj-Napoca, nr. topo 9956	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 280235 Cluj-Napoca, nr. topo 9958	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332705 Cluj-Napoca, nr. topo 9961	Fără construcții
A1.1, A1.2 în CF nr. 332632 Cluj-Napoca, nr. topo 9962	Fără construcții



Pentru identificare, am folosit extrasele de carte funciară și planșele pe care sunt evidențiate contururile nr. topo. corespunzătoare imobilelor mai sus menționate.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

20

SEMNĂTURA
politist local Borsos Denes

