

1-83 p 44 b / 12.05.2020

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile  
situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Zona Cetățuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 228073/1/11,05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 228093/45/30/11.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Zona Cetățuia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 2289;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în suprafață de 15033 mp., identificat prin nr. topo. 8906/1/1, înscris în CF nr. 295775 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 8906/1/1/1, în suprafață de 3203 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8906/1/1/2, în suprafață de 11830 mp.;

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în

suprafață de 43933 mp., identificat prin nr. topo. 8907/1, cu construcția C1 - cazarma, înscris în CF nr. 266905 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/1, în suprafață de 10199 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/2, în suprafață de 150 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/3, în suprafață de 33584 mp.;

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în suprafață de 11980 mp., identificat prin nr. topo. 8906/1/1/2, 8907/1/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 4.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în suprafață de 68272 mp., identificat prin nr. topo./cadastral 8907/1/3, 10002, 8948/1/2, 8957/2, 8959, 8960, 8964, 8965, 8966, 8967, 332572, 9946, 9951, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9959, 9960, 9961, 9962, 10027, 10028/4, 8907/2/1, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu suprafața de 11980 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu suprafața de 68272 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

2

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

**BENEFICIAR:**

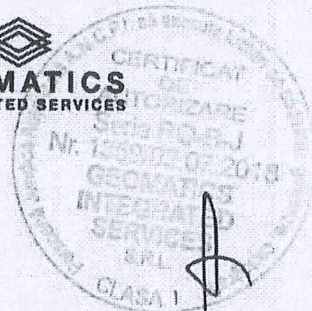
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018

  
**GEOMATICS**  
INTEGRATED SERVICES



**CLUJ - NAPOCA**  
**APRILIE 2020**

3

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în partea de Nord-Vest a Parcului Cetatui, în cartierul Gruia, are o *suprafață de 11980 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

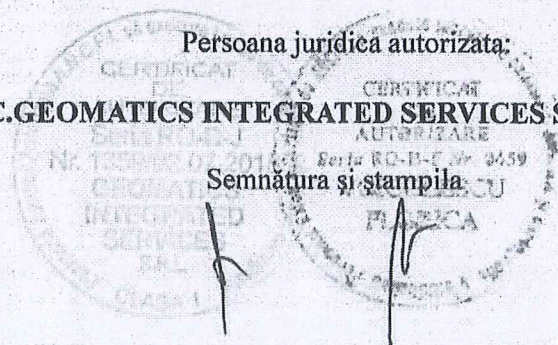
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 04.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila

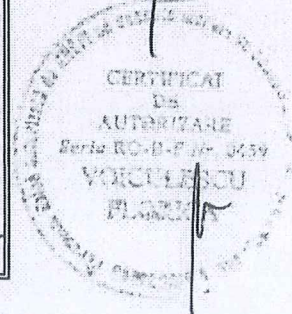


# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587219.509	391609.651	1.116
2	587218.948	391610.616	2.113
3	587216.966	391611.349	1.234
4	587215.750	391611.560	11.918
5	587203.846	391610.980	1.643
6	587203.017	391609.561	5.274
7	587199.316	391605.803	7.450
8	587193.754	391600.847	5.063
9	587189.758	391597.738	10.038
10	587180.315	391594.334	4.888
11	587175.637	391592.915	9.746
12	587165.977	391591.624	4.648
13	587161.330	391591.552	7.697
14	587153.657	391592.165	7.503
15	587146.477	391594.343	7.463
16	587139.592	391597.223	5.051
17	587135.187	391599.694	9.820
18	587127.162	391605.353	7.630
19	587121.845	391610.825	7.632
20	587117.769	391617.277	7.512
21	587115.056	391624.282	7.600
22	587112.602	391631.475	5.269
23	587111.446	391636.616	5.208
24	587111.669	391641.819	0.986
25	587111.667	391642.805	7.882
26	587113.693	391650.422	10.132
27	587117.332	391659.878	7.971
28	587120.629	391667.135	8.022
29	587125.645	391673.396	7.756
30	587131.222	391678.786	43.180
31	587094.879	391655.469	16.091
32	587079.187	391659.030	9.323
33	587083.775	391650.914	8.882
34	587087.519	391642.860	10.659
35	587089.358	391632.361	11.956
36	587088.037	391620.478	20.390
37	587083.639	391600.568	7.784
38	587083.532	391592.785	7.684
39	587083.167	391585.110	15.296
40	587081.972	391569.861	29.240
41	587083.473	391540.660	26.298
42	587086.228	391514.507	27.587
43	587089.137	391487.074	21.266
44	587091.058	391465.895	36.824
45	587120.720	391487.716	27.037
46	587142.498	391503.738	20.033
47	587158.449	391515.857	21.344
48	587175.406	391528.820	27.017
49	587196.977	391545.087	53.161
50	587168.719	391590.116	11.272
51	587179.685	391592.726	23.699
52	587203.217	391595.535	4.877
53	587208.061	391596.098	2.093
54	587209.411	391597.698	1.853
55	587211.260	391597.813	2.204
56	587213.176	391596.723	5.029
57	587218.166	391597.350	12.374

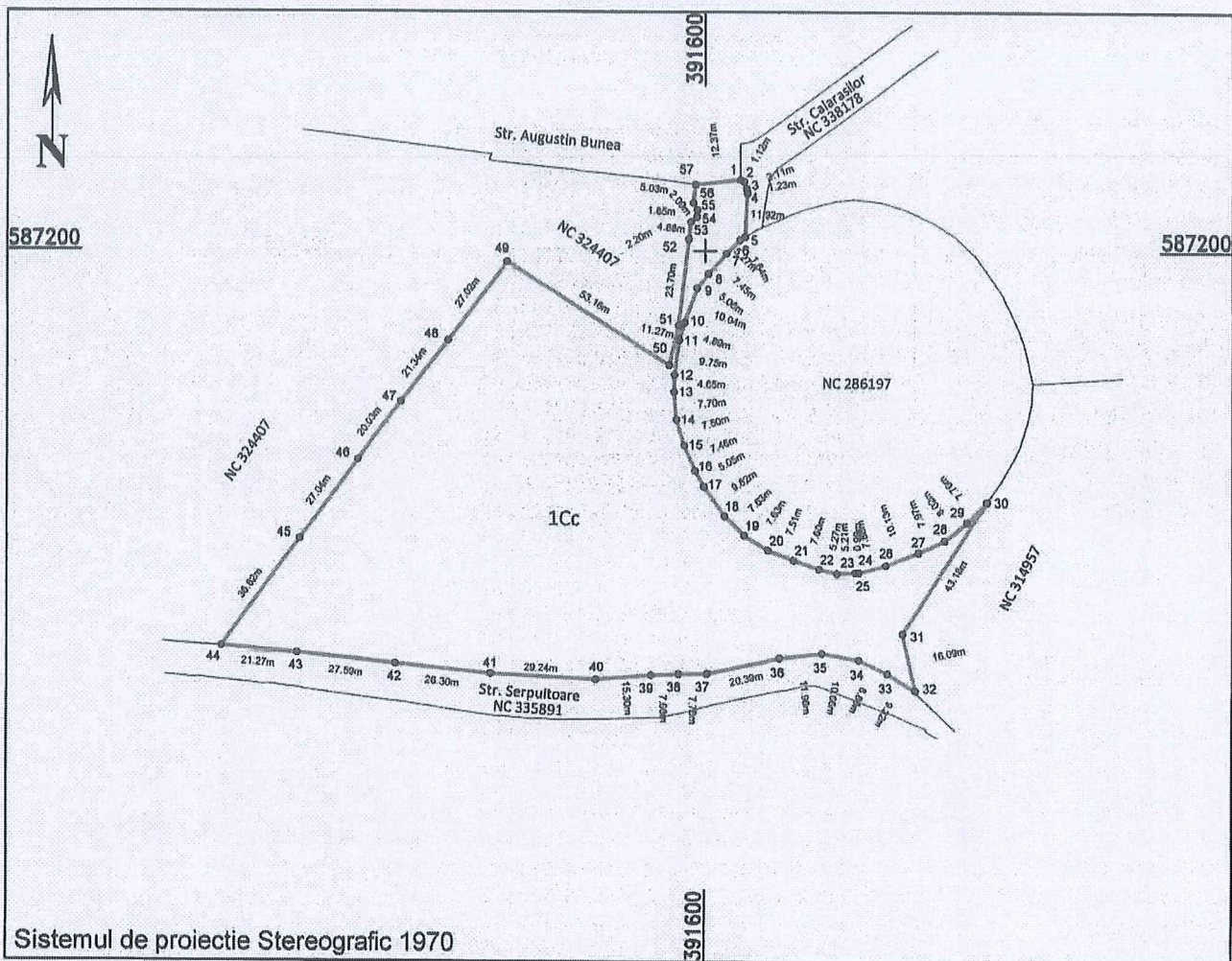
S = 11980 mp



5

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>11980 mp</b>	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11980	Teren partial imprejmuit
Total		11980	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11980 mp  
Suprafata din act = 11980 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data : 04.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

# TABELUL CU MISCAREA PARCELEI OR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO				
295775 Cluj - Napoca (CF vechi 3543)		8906/1/1	15033	Teren Intravilan		<p>Drept de proprietate dobandit prin lege, cota actuala 3203/40203 : STATUL ROMAN in in folosinta MINISTERUL APARARII NATIONALE</p> <p>Drept de proprietate dobandit prin lege, cota actuala 37000/40203 : administrarea operativa a PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , in folosinta MINISTERUL APARARII NATIONALE</p> <p>Drept de proprietate dobandit prin lege, cota actuala 1/1 : STATUL ROMAN in in folosinta MINISTERUL APARARII NATIONALE</p>
					<p>C1 - cazarma regimentului 31 Artilerie - Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" - casă din cărămidă, Acoperită cu eternit cu 11 camere.</p> <p>C2 - pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere</p> <p>C3 - pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere</p> <p>C4 - pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit</p> <p>C5 - pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere</p> <p>C6 - pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere</p> <p>C7 - pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit</p> <p>C8 - pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit</p> <p>C9 - pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă</p> <p>C10 - pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere</p>	

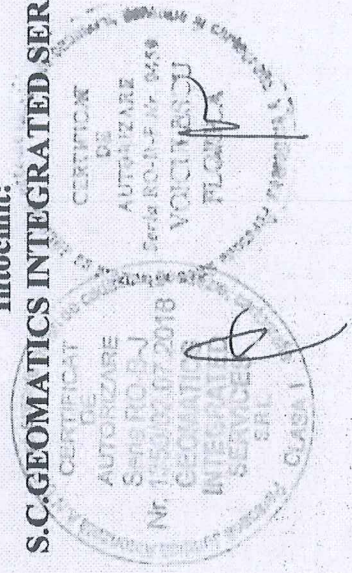
				<p>C11 - pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă</p> <p>C12 - pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere</p> <p>C13 - pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependențe</p>	<p>Drept de proprietate dobândit prin LEGE : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ</p>	
266905 Cluj -Napoca ( CF vechi 24659)	8907/1	43933	<p align="center"><b>SITUATIA PROPUȘA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b></p>			
			<p>Teren Intravilan C1 -cazarma</p>	<p>Teren Intravilan</p>	<p>Drept de proprietate dobândit prin lege : STATUL ROMAN in folosinta MINISTERUL APARARII NATIONALE</p>	
295775 Cluj -Napoca ( CF vechi 3543)	8906/1/1/1	3203	<p>Teren Intravilan</p> <p>C1 -cazarma regimentului 31 Artilerie – Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" casă din cărămidă, Acoperită cu eternit cu 11 camere.</p> <p>C2 - pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere</p> <p>C3 - pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere</p> <p>C4 - pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit</p> <p>C5 - pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere</p> <p>C6 - pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere</p> <p>C7 - pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit</p> <p>C8 - pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit</p> <p>C9 - pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă</p> <p>C10 - pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere</p> <p>C11 - pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă</p> <p>C12 - pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere</p> <p>C13 - pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependențe</p>			<p>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>
NOU Cluj-Napoca	8906/1/1/2	11830	<p>Teren Intravilan</p>			
266905 Cluj -Napoca ( CF vechi 24659)	8907/1/1	10199	<p>Teren Intravilan</p>			



NOU Cluj-Napoca	8907/1/2	1	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	8907/1/3	33584	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca	8906/1/1/2 8907/1/2	11980	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 295775 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 3543 Cluj - Napoca

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8906/1/1	15.033	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8906/1/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	"cazarma regimentului 31 Artilerie - Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" casă din cărămidă, acoperită cu eternit cu 11 camere
A1.2	CAD: C2 Top: 8906/1/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 8906/1/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.4	CAD: C4 Top: 8906/1/1-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.5	CAD: C5 Top: 8906/1/1-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.6	CAD: C6 Top: 8906/1/1-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere
A1.7	CAD: C7 Top: 8906/1/1-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.8	CAD: C8 Top: 8906/1/1-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.9	CAD: C9 Top: 8906/1/1-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă
A1.10	CAD: C10 Top: 8906/1/1-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.11	CAD: C11 Top: 8906/1/1-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.12	CAD: C12 Top: 8906/1/1-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.13	CAD: C13 Top: 8906/1/1-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependențe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1549 / 27/11/1945</b>	
Lege nr. 260/1945 (publicat în Monitorul Oficial nr. 78 din 04.04.1945, art. 19, 21 și următoarele, încheiere nr. 3640/08.03.1938, documentație anexată - încheiere nr. 15031/29.09.1998, certificat de proprietate nr. 0482, documentație anexată - încheiere nr. 1515/03.02.2000);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3203/40203 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în folosința 2) <b>MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543 Cluj - Napoca)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în folosința 2) <b>MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE</b>	
<b>25026 / 23/09/1993</b>	
Adresa nr. D 920, din 09/09/1993 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 37000/40203 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA</b>	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543 Cluj - Napoca)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8906/1/1	15.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.033	-	-	8906/1/1	curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8906/1/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	"cazarma regimentului 31 Artilerie - Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" casă din cărămidă, acoperită cu eternit cu 11 camere
A1.2	CAD: C2 Top: 8906/1/1-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 8906/1/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.4	CAD: C4 Top: 8906/1/1-C4	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.5	CAD: C5 Top: 8906/1/1-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.6	CAD: C6 Top: 8906/1/1-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere
A1.7	CAD: C7 Top: 8906/1/1-C7	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.8	CAD: C8 Top: 8906/1/1-C8	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.9	CAD: C9 Top: 8906/1/1-C9	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă
A1.10	CAD: C10 Top: 8906/1/1-C10	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.11	CAD: C11 Top: 8906/1/1-C11	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.12	CAD: C12 Top: 8906/1/1-C12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.13	CAD: C13 Top: 8906/1/1-C13	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependențe

12

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 12:35

13

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 266905 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202499
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24659

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/1	43.933	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj	CAZARMĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1749 / 19/08/1963</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1
Decizie nr. 5288/1952 emis de Ministerul Fortelor Armate;	
B2 se întabulează dreptul de administrare în favoarea 1) <b>SFATUL POPULAR ORAȘ CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>41091 / 08/04/2010</b>	
Act nr. 0;	
C1 NU ARE FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

14

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/1	43.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	43.933	-	-	8907/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	CAZARMĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

15

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

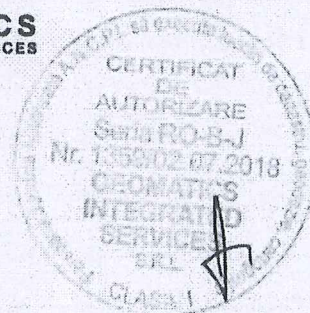
**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**APRILIE 2020**

18





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	68272 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA	

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	68272	Teren partial imprejmuit
Total		68272	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68272 mp  
Suprafata din act = 68272 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J\_1359

Inspector:

Confirmarea executarii masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale  
si corespunderea accesitiei cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si paratia

Data : 04.2020

Stampila BCPI



18

18

# TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
266905 Cluj –Napoca (CF vechi 24659)		8907/1	43933	Teren Intravilan C1- CAZARMA	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ
337172 Cluj –Napoca (CF vechi 26315)		10002	6627	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, PRIN ADMINISTRAREA PARCURILOR SI STRAZILOR CLUJ
298929 Cluj –Napoca (CF vechi 1431)		8948/1/2	1557	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ
332896 Cluj –Napoca (CF vechi 1431)		8957/2	1525	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI CLUJ
332599 Cluj –Napoca (CF vechi 3220)		8959	79	Teren Intravilan C1 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR ORAS CLUJ
332731 Cluj –Napoca (CF vechi 3268)		8960	115	Teren Intravilan C1 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA SI TINICHEA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SEATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332575 Cluj –Napoca (CF vechi 3226)		8964	209	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PĂMÂNT, ACOPERITĂ CU TINICHEA, CU 4 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa directa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332593 Cluj –Napoca (CF vechi 3337)		8965	169	Teren Intravilan C1 - CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, BRUTARIE, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ

332732 Cluj -Napoca (CF vechi 3278)	8966	216	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA CU 5 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, DEPENDINȚE	Drept de proprietate dobândit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332589 Cluj -Napoca (CF vechi 3178)	8967	86	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, CU 4 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE	Drept de proprietate dobândit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332572 Cluj -Napoca (CF vechi 3386)	332572	250	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobândit prin hotarare judecatoreasca: STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ
302298 Cluj -Napoca (CF vechi 1473)	9946	9928	Teren	Drept de proprietate dobândit prin lege : MUNICIPIUL CLUJ
332612 Cluj -Napoca (CF vechi 3887)	9951	122	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA, CU 2 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII	Drept de proprietate dobândit prin hotarare judecatoreasca: STATUL ROMAN in administrarea SFATULUI POPULAR CLUJ-NAPOCA
332729 Cluj -Napoca (CF vechi 629)	9953	310	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA CU 6 CAMERE	Drept de proprietate dobândit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332706 Cluj -Napoca (CF vechi 2209)	9954	209	Teren Intravilan C1- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICȘEA CU 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE C2- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICȘEA CU 3 CAMERE C3- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICȘEA CU 1 CAMERA, 1 BUCĂTĂRIE SI DEPENDINTE	Drept de proprietate dobândit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332708 Cluj -Napoca (CF vechi 418)	9955	530	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA CU 2 CAMERE ȘI 1 BUCĂTĂRIE C2 - CASĂ DIN PĂMÂNT ACOPERITĂ CU HĂRȚIE GUDRONATĂ CU 2 CAMERE ȘI 1 BUCĂTĂRIE C3- CASĂ DIN PĂMÂNT 1 CAMERĂ	Drept de proprietate dobândit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ in cota de 1/2 Drept de proprietate dobândit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ in cota de 1/2
332704 Cluj -Napoca (CF vechi 5402)	9956	65	Teren Intravilan C1- CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA , ACOPERITA CU ȚIGLA CU 1CAMERA, 1 BUCĂTĂRIE,	Drept de proprietate dobândit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ

		DEPENDINTE					
332696 Cluj -Napoca (CF vechi 185)	9957	158	Drum	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ			
332707 Cluj -Napoca (CF vechi 185)	9959	94	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ			
332571 Cluj -Napoca (CF vechi 2669)	9960	101	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ			
332705 Cluj -Napoca (CF vechi 1627)	9961	162	Teren Intravilan C1- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE,DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ			
332632 Cluj -Napoca (CF vechi 1304)	9962	122	Teren Intravilan C1- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE C2- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU HARTIE GUDRONATA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE	Drept de proprietate dobandit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ			
313218 Cluj -Napoca (CF vechi 1431)	10027	7381	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin lege : MUNICIPIUL CLUJ			
310919 Cluj -Napoca (CF vechi 8479)	10028/4	3234	Teren	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ			
339197 Cluj -Napoca (CF vechi 146623)	8907/2/1	1439	Teren	Drept de proprietate dobandit prin hotarare judecatoreasca: STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA			
<b>SITUATIA PROPU SA - DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>							
266905 Cluj -Napoca (CF vechi 24659)	8907/1/1	10199	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin LEGE : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ			
NOU Cluj-Napoca	8907/1/2	150	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA			

21

NOU Cluj-Napoca	8907/1/3	33584	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPU SA - DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca	8907/1/3 10002 8948/1/2 8957/2 8959 8960 8964 8965 8966 8967 332572 9946 9951 9953 9954 9955 9956 9957 9959 9960 9961 9962 10027 10028/4 8907/2/1	68272	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**Intocmit:**

**S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266905 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202499
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075697834

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24659

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/1	43.933	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj	CAZARMĂ

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1749 / 19/08/1963</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1
Decizie nr. 5288/1952 emis de Ministerul Fortelor Armate;	
B2 se întabulează dreptul de administrare în favoarea 1) <b>SFATUL POPULAR ORAȘ CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>41091 / 08/04/2010</b> Act nr. 0;	
C1 NU ARE FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

23

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/1	43.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	43.933	-	-	8907/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	CAZARMĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337172 Cluj-Napoca

Nr. cerere	203797
Ziua	21
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075767492

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26315

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 2-10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10002	6.627	ALEI SI SPATII VERZI

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3464 / 26/09/1973</b>	
Act nr. conex cu încheierea cf nr. 3641/1973, din 26/09/1973 emis de .;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativa a 2) <b>CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b> , PRIN ADMINISTRAREA PARCURILOR ȘI STRĂZILOR CLUJ
B2	totodată - imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10002	6.627	ALEI SI SPATII VERZI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.627	-	-	10002	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.118466/21-10-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-10-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 298929 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202503
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075697828

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Copernicus, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8948/1/2	1.557	Teren viran

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3003 / 27/11/1968</b>	
Decret nr. 1082, din 31/12/1962 (planuri și tabel anexă, IMOBIL ADUS DIN CF 15024);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a	
2) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

28

Carte Funciară Nr. 298929 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8948/1/2	1.557	Teren viran

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.557	-	-	8948/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 12:35

28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332896 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202498
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075697835

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Copernicus, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8957/2	1.525	Teren viran str. Copernicus nr.9

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3004 / 27/03/1968</b>	
Decret nr. 1082, din 31/12/1962 emis de Statul Român;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea
	2) MUNICIPIUL CLUJ
<b>203690 / 06/11/2018</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 06/11/2018 emis de Municipiul Cluj-Napoca, ;	
B2	Se notează respingerea cererii cu nr.203690/07.11.2018, având ca obiect îndreptare de eroare materială privind imobilul cu nr, topografic 8957/2, se sub A1, din lipsa de obiect A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

29

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8957/2	1.525	Teren viran str. Copernicus nr.9

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.525	-	-	8957/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 12:35

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332599 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202505
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075697832

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3220

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scarilor nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8959	79	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8959-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor, nr.16	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE,

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2033 / 05/11/1963</b> Sentinta Civila nr. 3623/1963, dos nr 3269/1965 si cererea nr 2033, din 05/11/1963 emis de tribunalul popular al orasului cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a 2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

31

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8959	79	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8959-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE,

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 12:35

32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	202507
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332731 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100075697831

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR SCARILOR nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8960	115	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8960-C	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR SCARILOR nr. 14	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă și tinchea cu 2 camere, 1 bucătărie, și dependințe

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>508 / 26/01/1962</b> Act nr. declaratie de donațiune, din 03/11/1962 emis de Notariatul de Stat și deciziune de acceptare nr. 1601/1961 -Sfatul Popular;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

33

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8960	115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	115	-	-	8960	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8960-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă și tinchea cu 2 camere, 1 bucătărie, și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 12:35

39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	202502
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332575 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100075698173

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3226

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor, nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8964	209	Curte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8964-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor, nr. 6	Casă din cărămidă și pământ, acoperită cu tînchea, cu 4 camere, 1 bucătărie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1408 / 07/05/1963</b>	
Decret nr. 1082/1962, cerere nr. 1408, din 07/05/1963 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă directă	
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

35

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8964	209	Curte

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	209	-	-	8964	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8964-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă și pământ, acoperită cu țînchea, cu 4 camere, 1 bucătărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 12:35

36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	202603
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332593 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3337

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. strada Scărilor nr 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8965	169	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8965-C1	Loc. Cluj-Napoca, Nr. strada Scarilor nr 4, Jud. Cluj	Casa din piatra si caramida acoperita cu tinchea cu 2 camere, bucatarie, brutarie, dependinte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1727 / 10/08/1963</b>		
Act nr. 3523, din 07/08/1963 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea operativa a 2) <b>SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	A1, A1.1
<b>1960 / 11/10/1964</b>		
Act nr. certificat 271/1963, din 11/10/1964 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea directa operativa a 2) <b>SFATULUI POPULAR</b> , al orasului cluj	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

38

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8965	169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	169	-	-	8965	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8965-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa din piatra și caramida acoperită cu tinichea cu 2 camere, bucatărie, brutărie, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332732 Cluj-Napoca

Nr. cerere	<b>202602</b>
Ziua	<b>17</b>
Luna	<b>10</b>
Anul	<b>2019</b>



Cod verificare  
100075702651

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3278

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8966	216	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8966-C	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 2	Casă din cărămidă acoperită cu tînîcșea cu 5 camere, 2 bucătării, dependințe

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4204 / 10/08/1956</b>	
Sentinta Civila nr. 90, din 07/01/1955 emis de dosar nr. 11217/954 a Tribunalului Poular al Orasului CLUJ, si decizia nr. 2536 din 14,02,1955;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea	
2) <b>SFATULUI POPULAR AL OARSULUI CLUJ</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8966	216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	216	-	-	8966	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8966-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tînîcșea cu 5 camere, 2 bucătării, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

40





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	202599
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332589 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3178 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gen Dragalina, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8967	86	curte

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8967-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Gen Dragalina, Nr. 14, Jud. Cluj	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>916 / 20/03/1963</b>	
Decret nr. 204, din 24/03/1962 emis de Consiliul de Stat al Republicii Populare Române, tabel anexă;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, A1, A1.1 dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrare 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

31

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8967	86	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	-	-	8967	curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8967-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332572 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202607
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075701980

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3386

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Măloasă, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332572	250	loc de casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5352 / 16/10/1961</b>	
Act nr. SENTINTA CIVILA NR 6771/1961, INCHEIERE, din 16/10/1961 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa	
2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

43

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332572	250	loc de casa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

44



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302298 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202605
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075701978

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9946	9.928	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodata acest imobil se abnotează din acest cf nefăcând obiect de circulatie publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

45

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9946	9.928	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	9.928	-	-	-	pe coasta Cetatii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332612 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202604
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075702648

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 13, Jud. Cluj, strada Scărilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9951	122	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9951-C1	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 13, Jud. Cluj, strada Scărilor	Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 2 camere, 2 bucătării

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5271 / 09/10/1961</b>	
Sentinta Civila nr. 6770, din 10/08/1961 emis de TRIBUNALUL POPULAR CLUJ-NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , in administrarea
	2) <b>SFATULUI POPULAR CLUJ-NAPOCA</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

38

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9951	122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9951-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 2 camere, 2 bucătări

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332729 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202606
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075701979

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:629

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9953	310	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9953-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 9	Casă din cărămidă acoperită cu tinchea cu 6 camere

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4943 / 26/12/1962</b>	
Act nr. declaratie-oferta de donație nr. 4599, din 25/06/1962 emis de Notariatul de Stat Regional Cluj, deciziunea nr. 1196/1962 din 10,09,1962-Sfatul Popular al orasului Cluj dosar 47161/1962;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donațiune, dobandit prin Conventie, A1, A1.1 cota actuala 1/1
1) <b>STATULUI ROMÂN</b> , în administrarea operativa 2) <b>SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

49

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9953	310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	9953	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9953-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinchea cu 6 camere

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332706 Cluj-Napoca

Nr. cerere	<b>202601</b>
Ziua	<b>17</b>
Luna	<b>10</b>
Anul	<b>2019</b>



Cod verificare  
100075702652

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2209

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9954	209	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9954-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.2	Top: 9954-C2	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 3 CAMERE
A1.3	Top: 9954-C3	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>504 / 26/01/1962</b>	
Act nr. DECLARATIE DE DONATIUNE, din 02/11/1961 emis de DCIZIE 1601/1961 Sfatul popular al Orasului Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea 2) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

51

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9954	209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9954-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.2	Top: 9954-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 3 CAMERE
A1.3	Top: 9954-C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1. CAMERA, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/10/2019, 13:25

52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332708 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205023
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075811475

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9955	530	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9955-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 2 camere și 1 bucatărie
A1.2	Top: 9955-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5	Casă din pământ acoperită cu hârtie gudronată cu 2 camere și 1 bucatărie
A1.3	Top: 9955-C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5	Casă din pământ 1 cameră

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>505 / 26/01/1962</b> Act nr. 8362, din 27/10/1961 emis de Notariatul de Stat Regional CLUJ și Decizie nr. 1601/1/XII1961 dosar 66612/IV/1961 a Sfatului Popular Regional CLUJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>3348 / 25/09/1973</b> Decret nr. 204, din 24/03/1962 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

53

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9955	530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	9955	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9955-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 2 camere și 1 bucătărie
A1.2	Top: 9955-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din pământ acoperită cu hârtie gudronată cu 2 camere și 1 bucătărie
A1.3	Top: 9955-C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din pământ 1 cameră

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332704 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205020
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075811812

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5402

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9956	65	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9956-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 3, Jud. Cluj	casa din piatra si caramida , acoperita cu tigla cu 1 amerea, 1 bucatarie, dependinte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>503 / 26/01/1962</b> Act nr. declaratie 8520, din 03/11/1961 emis de decizie nr 1601/1961, dos nr 66612/IV/01.12.1961 Sfatul Popular Regional Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea 2) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

55

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9956	65	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9956-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa din piatra si caramida , acoperita cu tigla cu 1 amerea, 1 bucatarie, dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

55





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	205021
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332696 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9957	158	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1722 / 12/04/1962</b>	
Proces Verbal nr. -, din 11/04/1962 emis de - (Decret 241/1947, Ordin circular nr. I 3730/1960 - Min. de Justiție);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

58

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9957	158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.*

### Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

#### Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332707 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205016
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9959	94	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1722 / 12/04/1962</b>	
Proces Verbal. nr. -, din 11/04/1962 emis de decret 241/1947, ordin I3730/1960 MINISTERUL DE JUSTITIE;	
B1	A1
1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea operativa a	
2) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

59

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9959	94	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

60



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332571 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205022
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2669

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Dragalina, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9960	101	Curte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>917 / 20/03/1963</b>	
Decret nr. 204/1962, cerere nr. 917, din 20/03/1963 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

61

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9960	101	Curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	101	-	-	9960	Curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

62



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332705 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205018
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075811813

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1627

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9961	162	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9961-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 22, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>918 / 20/03/1963</b>	
Decret nr. 204/1963 CONSILIUL DE STAT AL R.S.R si cerere nr 918, din 20/03/1963 emis de .;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea 2) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

63

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9961	162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	162	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9961-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

89





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332632 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205019
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1304

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9962	122	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9962-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE
A1.2	Top: 9962-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 24, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU HARTIE GUDRONATA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>502 / 26/01/1962</b> Act nr. DECLARATIE DONATIUNE, din 27/10/1961 emis de DECIZIUNEA NR 16011961 SFATUL REGIONAL CLUJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea operativa 2) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

65

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9962	122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9962-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE
A1.2	Top: 9962-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU HARTIE GUDRONATA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

66



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313218 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205014
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Dragalina, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10027	7.381	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10027	7.381	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.381	-	-	-	LOC DE RECREAȚIE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

68



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310919 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205017
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8479

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 1/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10028/4	3.234	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4024 / 22/09/1962</b>	
Act nr. 5603, din 19/09/1962;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , -în administrarea	
2) <b>SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8479)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

69

Carte Funciară Nr. 310919 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10028/4	3.234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	-	3.234	-	-	10028/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2019, 09:32

70



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339197 Cluj-Napoca

Nr. cerere	90648
Ziua	14
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare  
100083885881



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:146623

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/2/1	1.439	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17022 / 03/09/2003</b>	
Cerere nr. 17022, din 03/09/2003 emis de și sentința civilă nr. 5350/A/2003 a Judecătorei Cluj-Napoca, dosar nr. 875/2003;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea
	2) MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

71

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/2/1	1.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE (MOBIL)

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	alte.	-	1.439	-	-	8907/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.158233/14-04-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-04-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Amalia-  
Maria  
Minteuan

semnat digital  
de Amalia-Maria  
Minteuan  
Data:  
2020:04:16  
13:36:15 +03'00'

72



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă**  
**înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile**  
**situate în municipiul Cluj-Napoca, Zona Cetățuia**

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Cetățuia și se suprapun parțial peste următoarele imobile, care vor fi dezmembrate: imobilul cu nr. topo. 8906/1/1, cu suprafața de 15033 mp., înscris în CF nr. 295775 Cluj-Napoca și imobilul cu nr. topo. 89 7/1, cu suprafața de 43933 mp., înscris în CF nr. 266905 Cluj-Napoca și integral peste un număr de alte 24 de imobile.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 821/15.11.2019 al Serviciului control urbanism și disciplină în construcții din cadrul Direcției generale poliția locală, imobilele care fac obiectul documentațiilor sunt fără construcții.

Imobilele reglementate, care vor fi înscrise în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, se identifică astfel:

- imobil-teren cu suprafața de 11980 mp., cu nr. topo. 8906/1/1/2, 8907/1/2;
- imobil-teren cu suprafața de 68272 mp., cu nr. topo./cadastral 8907/1/3, 10002, 8948/1/2, 8957/2, 8959, 8960, 8964, 8965, 8966, 8967, 332572, 9946, 9951, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9959, 9960, 9961, 9962, 10027, 10028/4, 8907/2/1.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



73

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 228093/45/30/11.05.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere**  
**în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile**  
**situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 228073 din data de 11.05.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Cetățuie și se regăsesc parțial în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 18. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, ștranduri, grădini botanice și baze sportive, poziția 2289 - Parc Cetățuie, cu suprafața de 5,45 ha.

Imobilele se suprapun parțial/integral peste următoarele imobile:

- imobilul cu nr. topo. 8906/1/1, cu suprafața de 15033 mp., înscris în CF nr. 295775 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului Român, în folosința Ministerului Apărării naționale în cotă de 3203/40203 parte și statul român, în administrarea operativă a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în folosința Ministerului Apărării Naționale, în cotă de 37000/40203 parte;;

- imobilul cu nr. topo. 8907/1, cu suprafața de 43933 mp., înscris în CF nr. 266905 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate Statul Român cu drept de administrare în favoarea Sfatul popular al orașului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 10002, cu suprafața de 6627 mp., înscris în CF 337172 Cluj -Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativa a Consiliului Popular al Municipiului Cluj-Napoca, prin Administrația Parcurilor și Străzilor Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8948/1/2, cu suprafața de 1557 mp., înscris în CF nr. 298929 Cluj -Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativa a Municipiului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8957/2, cu suprafața de 1525 mp., înscris în CF nr. 332896 Cluj -Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea Municipiului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8959, în suprafață de 79 mp., înscris în CF nr. 332599 Cluj -Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativa a Sfatul Popular al Orașului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8960, cu suprafața de 115 mp., înscris în CF nr. 332731 Cluj -Napoca,

cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8964, în suprafaţă de 209 mp., înscris în CF nr. 332575 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8965, în suprafaţă de 169 mp., înscris în CF nr. 332593 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8966, în suprafaţă de 216 mp., înscris în CF nr. 332732 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8967, în suprafaţă de 86 mp., înscris în CF nr. 332589 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. cad. 332572, în suprafaţă de 250 mp., înscris în CF nr. 332572 Cluj – Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9946, în suprafaţă de 9928 mp., înscris în CF nr. 302298 Cluj – Napoca, cu drept de proprietate; Municipiul Cluj-napoca;

- imobil cu nr. topo. 9951, în suprafaţă de 122 mp., înscris în CF nr. 332612 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;;

- imobil cu nr. topo. 9953, în suprafaţă de 310 mp., înscris în CF nr. 332729 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9954, în suprafaţă de 209 mp., înscris în CF nr. 332706 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9955, în suprafaţă de 530 mp., înscris în CF nr. 332708 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj., în cotă de 1/2 şi Statul Român în administrarea operativă a Municipiului Cluj-Napoca., în cotă de 1/2;

- imobil cu nr. topo. 9956, în suprafaţă de 65 mp., înscris în CF nr. 332704 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9957, în suprafaţă de 158 mp., înscris în CF nr. 332696 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9959, în suprafaţă de 94 mp., înscris în CF nr. 332707 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9960, în suprafaţă de 101 mp., înscris în CF nr. 332571 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9961, în suprafaţă de 162 mp., înscris în CF nr. 332705 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 9962, în suprafaţă de 122 mp., înscris în CF nr. 332632 Cluj –Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 10027, în suprafaţă de 7381 mp., înscris în CF nr. 313218 Cluj – Napoca, cu drept de proprietate; Municipiul Cluj-Napoca

- imobil cu nr. topo. 10028/4, în suprafaţă de 3234 mp., înscris în CF nr. 310919 Cluj – Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj;

- imobil cu nr. topo. 8907/2/1, în suprafaţă de 1439 mp., înscris în CF nr. 339197 Cluj – Napoca, cu drept de proprietate; Statul Român în administrarea operativă a Sfatul Popular al Oraşului Cluj.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 821/15.11.2019 al Serviciului control urbanism şi disciplină în construcţii din cadrul Direcţiei generale poliţia locală, la această dată construcţiile înscrise în cărţile funciare menţionate mai sus nu mai există.

Prin documentaţiile tehnice se propune:

1. dezlipirea imobilului în suprafaţă de 15033 mp., identificat prin nr. topo. 8906/1/1, înscris

în CF nr. 295775 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 8906/1/1/1, în suprafață de 3203 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8906/1/1/2, în suprafață de 11830 mp.;

2. dezlipirea imobilului în suprafață de 43933 mp., identificat prin nr. topo. 8907/1, înscris în CF nr. 266905 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/1, în suprafață de 10199 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/2, în suprafață de 150 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/3, în suprafață de 33584 mp.;

Imobilele care fac obiectul primei înscrieri în cartea funciară, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, sunt următoarele:

- imobilul-teren în suprafață de 11980 mp., cu nr. topo. 8906/1/1/2, 8907/1/2,;
- imobilul-teren în suprafață de 68272 mp., cu nr. topo./cadastral 8907/1/3, 10002, 8948/1/2, 8957/2, 8959, 8960, 8964, 8965, 8966, 8967, 332572, 9946, 9951, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9959, 9960, 9961, 9962, 10027, 10028/4, 8907/2/1.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare și se vor constitui în anexa 1 și anexa 2 la hotărâre.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

**ART. 133.**

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

**ART. 135**

*(1) Din punct de vedere tehnic:*

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)*

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Inspector, Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

11.05.2020

JJ

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor  
și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Articol unic.** — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**

**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“**

2. **Articolul unic va avea următorul cuprins:**

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
**Paul Victor Dobre,**  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventariului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

## INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situarea juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Căldire Primărie	Sic-Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Înțigiu pe rolu instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Căldire Primărie	Pla Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aterenl construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Înțigiu pe rolu instanțelor de judecată
4	801196	Teren aterenl construcției	Pla Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Sir. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Sir. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinete Medical Individual- medici de familie	Sir. Dunașii nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinete medical Individual	Sir. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinete medical Individual	Sir. Dunașii nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinete medical Individual	Sir. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice				Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinete medical de familie	Sir. Pipilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinete Individual- medici de familie	Sir. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinete medical grupat	Sir. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Sir. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinete stomatologice + farmacie				Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Pla Unirii nr. 25		1950	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Sir. Moșilor nr. 2		1995	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	Sir. Pasteur nr. 58		1980	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	Sir. Izașului nr. 18		1999	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulti	Pla Mihai Viteazul nr. 9A		1999	Municipiul Cluj - Napoca

0	2	3	4	5	6
2287	Sir. Gheorghe Dina nr. 33	Suprafata 500 mp.		37.544,72	Municipiul Ciuj - Napoca
2288	Sir. Constantin Brancusi nr. 184	Suprafata 200 mp.		15.017,89	Municipiul Ciuj - Napoca
	TOTAL			7.414.840,83	
<b>18. TERENURI PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTANĐURİ, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE</b>					
2289	PARC CETĂȚIUE	Est-Sir. Ceibiți Vest-Sir. Serpuțoare și Negruzi Sud-Sir. Drageiina Nord-Sir. Calafășilor și A.Bunsea Nr. topo. 8905/8907	1963 1975-1977 reamenajare	48.915,40	Municipiul Ciuj - Napoca
2290	PARC CALAN	Suprafata 5,45 ha Sir. Calan și H. Barbuse Suprafata 0,0627 ha			Municipiul Ciuj - Napoca
2291	PARC FEROUARIILOR	Răul Someș Sir. Mărășești Sir. Blănenilor Sir. Rădărlitului Nr. topo 5523	1983		Municipiul Ciuj - Napoca
2292	PARC LIEBNICHT	Suprafata 5,5 ha Sir. Oasului Sir. Dumbrava Roșie Sir. Gh. Asachi Sir. S. Harel Nr. topo 6948			Municipiul Ciuj - Napoca
2293	PARC OTETULUI	Suprafata 0,11 ha Sir. Moldovei Sir. Măcelanu Sir. Oțetului Sir. Mioriei Sir. Sălcămului Nr. topo 11210		165.781,87	Municipiul Ciuj - Napoca
2294	PARC GH. Asachi	Suprafata 0,2 ha Sir. Iire Sir. N. Romănu Sir. Gh. Asachi Nr. topo 6964		135.621,27	Municipiul Ciuj - Napoca
2295	PARC NADAS	Suprafata 0,17 ha Sir. Nădășel Răul Nădăș Nr. topo 6864		474.994,32	Municipiul Ciuj - Napoca
2296	PARC IL. CARAGIALE	Suprafata 0,5940 ha Sir. Gheorghe Barițiu Sir. Poștel Muzeul de Arheologie Nr. topo 268		409.502,68	Municipiul Ciuj - Napoca
2297	PARC P-TA 14 IULIE	Suprafata 0,5121 ha Sir. Al. Vădărlu Sir. Căliman Sir. Tebel Sir. Garbaidi Nr. topo 10747			Municipiul Ciuj - Napoca
2298	PARC NARCISELOR	Suprafata 0,55 ha Sir. Silviu Dragomir Sir. Călea Turzii Sir. Victor Hugo Sir. Gh. Pop de Băsești Nr. topo 1319/67/58 și 1319/67/3		848.413,12	Municipiul Ciuj - Napoca
2299	PARC DIANA	Suprafata 1 ha Sir. Gh. Barițiu		144.908,96	Municipiul Ciuj - Napoca



17791	6.1.2	Indicație luminoasă montată în stațiile de transport urban calatori 49 buc. 65x65 cm	2306229, 2306230, 2707393 2707394, 2707411, 2707412 2707446, 2707447 2707195 până la 2707196 2707267 până la 2707286 5705197, 6706074 până la 6706076 6706080 până la 6706095 6706119 până la 6706122	1996, 1997, 1998 1999	4.398,69	Municipiul Cluj - Napoca in administrarea RATUC
<b>TOTAL</b>					166.645,62	
<b>TOTAL SECȚIUNEA II: BUNURI MOBILE</b>					1.300.599,93	
<b>TOTAL DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA</b>					1.587.732.295,68	

Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

PREȘEDINTE

MEMBRI

EMIL BOC

ADRIAN POPA

BOROS JANOS

LIVIU NEAG

GRIGORE SUCIU

EMIL MIRON

OLIMPIA MOIGRĂDAN

DACIA CRIȘAN

ȘTEFANIA FERENCZ

SORIN APOSTU

ADRIAN IANCU

MINODORA FRITEA

VICTOR RĂDOI

TRAIAN RUNCAN

MIRCEA JORJ

SECRETAR



PRIMAR

VICEPRIMAR

VICEPRIMAR

DIRECTOR R.A.T.U.C.

DIRECTOR R.A.D.P.

DIRECTOR R.A.T.

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR D.D.P.P.

DIRECTOR D.F.I.S.

DIRECTOR TEHNIC

DIRECTOR URBANISM

DIRECTOR POLIȚIA COMUNITARĂ

DIRECTOR IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ

SECRETAR MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

81

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 821 /15.11.2019



Încheiat azi 15.11.2019,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 15.11.2019, ora 09:00 în Zona Cetățuia aflat în proprietatea Statului Român, în folosința Ministerului Apărării Naționale/ în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj, am constatat următoarele:

NR. CARTE FUNCİARĂ	SITUAȚIE DIN TEREN
A1.1 – A1.13 în CF nr. 295775 Cluj-Napoca, nr. topo 8906/1/1	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 266905 Cluj-Napoca, nr. topo 8907/1	Fără construcții
A1 în CF nr. 361 Cluj, nr. topo 8958	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332599 Cluj-Napoca, nr. topo 8959	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332731 Cluj-Napoca, nr. topo 8960	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332698 Cluj-Napoca, nr. topo 8961	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332576 Cluj-Napoca, nr. topo 8962	Fără construcții
A1 și A2 în CF nr. 3218 Cluj, nr. topo 8963	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332575 Cluj-Napoca, nr. topo 8964	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332593 Cluj-Napoca, nr. topo 8965	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332732 Cluj-Napoca, nr. topo 8966	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332589 Cluj-Napoca, nr. topo 8967	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 255877 Cluj-Napoca, nr. topo 8969	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 337248 Cluj-Napoca, nr. topo 9945	Fără construcții
A1 în CF nr. 5908 Cluj, nr. topo 9947	Fără construcții
A1 în CF nr. 305 Cluj, nr. topo 9948	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332655 Cluj-Napoca, nr. topo 9949	Fără construcții
A1 în CF nr. 907 Cluj-Napoca, nr. topo 9950	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332612 Cluj-Napoca, nr. topo 9951	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332697 Cluj-Napoca, nr. topo 9952	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332729 Cluj-Napoca, nr. topo 9953	Fără construcții
A1.1, A1.2, A1.3 în CF nr. 332706 Cluj-Napoca, nr. topo 9954	Fără construcții
A1.1, A1.2, A1.3 în CF nr. 332708 Cluj-Napoca, nr. topo 9955	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332704 Cluj-Napoca, nr. topo 9956	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 280235 Cluj-Napoca, nr. topo 9958	Fără construcții
A1.1 în CF nr. 332705 Cluj-Napoca, nr. topo 9961	Fără construcții
A1.1, A1.2 în CF nr. 332632 Cluj-Napoca, nr. topo 9962	Fără construcții



Pentru identificare, am folosit extrasele de carte funciară și planșele pe care sunt evidențiate contururile nr. topo. corespunzătoare imobilelor mai sus menționate.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

83

SEMNĂTURA  
politist local Borsos Denes

