

1-16p.

10/3.06.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 248780 din 25.05.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 249092 din 25.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1675;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Săpătorilor, cu suprafața măsurată de 569 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3468, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada SĂPĂTORILOR, intravilan**

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-1a Ștefan cel Mare	14.512			Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-1a Timotei Ciupârdu	4.000			Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-1a Unkiș	16.610			Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleșor	2.720			Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pufna	1.600			Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105			Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rehal	1.562			Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răcoazi Farmic II	2.070			Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rășodiel	2.820			Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rădu	22.850			Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășărituți	2.180			Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Răghani	2.180			Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașuți	3.220			Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.850			Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regiea Ferdinand	5.950			Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	2.640			Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rena Descartes	4.788			Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Repușeuți	19.638			Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Reișai	2.430			Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	1.760			Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	4.000			Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladăa	16.276			Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	2.180			Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rugleri	3.978			Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	550			Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.418			Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pațiu	1.788			Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1.480			Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașuț	4.500			Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Săcămuț	1.189			Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Săceltor	1.356			Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălici	6.760			Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sămul Micu	1.283			Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sămborului	3.289			Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpăuților	3.146			Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sărmășenișuș	460			Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Săltan	1.082			Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sărlitor	3.727			Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sărlisara	5.495			Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Săscăuț	228			Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Săscăuților	1.306			Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Săscăuț	4.388			Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Săscăuților	2.940			Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Săscăuț	15.870			Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Săscăuț	4.587			Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Săscăuț	6.655			Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Săscăuț	1.260			Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Săscăuț	1.800			Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Săscăuț	5.080			Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Săscăuț	2.240			Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Săscăuț	1.870			Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Săscăuț	1.122			Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Săscăuț	1.277			Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Săscăuț	4.609			Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Săscăuț	1.197			Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Săscăuț	4.560			Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Săscăuț	3.910			Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Săscăuț				Municipal Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Săscăuț				Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Săscăuț				Municipal Cluj - Napoca

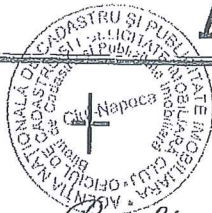


No. 1473

CLU

No. 12

A



No. serial	No. topografic	Suprafata	NOTA	Jug. st. □	
215	3314 Strada Baltii	- 688	B 1473 CFE 3263		
216	3315 Strada Sft. Gheorghe	- 1376			
217	3316 Strada proiectata	- 68			
(218)	3373 Strada Barhanciu	1 114	264455		(100)
(219)	3379/14 Strada la Barhanciu	- 182	264312		(101)
220	3379/24 Strada Sft. Gheorghe	- 144			
(221)	3379/41 Strada la Barhanciu	- 224	CFE 264295		102
222	3379/42 Strada Sft. Gheorghe	- 630			
(223)	3379/43 Strada la Barhanciu	- 103	264200		(103)
(224)	3379/44 Strada la Barhanciu	- 111	264466		(104)
225	338 1/1 Strada proiectata	- 347			(105)
226	338 1/2 Strada Const. Brancoveanu	- 594	B. 2.		106
227	3437 Strada St. Cicio Pop	2 1154			107
228	3468 Strada Tarpatorilor	- 438			
(229)	3502 Strada Minerilor	- 994	B 1285		108
230	3551 Strada V. Braniște	- 378	325204		(109)
(231)	3570 Strada General Masoiu	- 535	309567		110
232	3577 Strada Cipariu	1 143			(111)
(233)	3600 Strada V. Galdis	1 1192	B 1163 M 17467		112
234	3616 Strada Flueraului	- 53			(112)
(235)	3617 Strada Mierlei	- 31			113
(236)	3629 Strada Lutaasa	- 275	B 1177		114
(237)	3643 Strada Lutaasa	- 10			
(238)	3647 Strada Simbalei	- 929			115
(239)	Strada Timplarilor	- 311	B 1163 B 1163		116

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Săpătorilor, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+228	3468	Strada Săpătorilor	496(138st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				496		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3468	Nou	Strada SĂPĂTORILOR	569	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			569mp			

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998





PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ  
 Scara 1: 1000  
 Strada Săpătorilor, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



Data: Mai 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
 CERTIFICAT AUTENTIC  
 Oficiu de cadastru și carte funciară Cluj-Napoca

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Săpătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586496.4397	393643.0262
2	586492.6979	393637.4164
3	586489.3917	393638.5597
4	586483.4092	393640.5984
5	586481.2750	393641.3290
6	586471.8429	393644.6250
7	586471.6623	393644.6759
8	586466.5500	393646.4118
9	586462.8207	393647.7580
10	586461.8446	393648.0658
11	586461.3898	393647.1847
12	586461.1138	393646.2461
13	586451.9463	393649.4317
14	586449.7541	393650.2902
15	586447.9560	393650.8708
16	586434.3051	393655.2839
17	586431.8360	393655.7013
18	586430.7690	393655.4701
19	586430.3901	393655.2510
20	586430.1472	393654.8060
21	586429.7510	393654.1580
22	586432.3440	393666.1630
23	586432.3858	393666.3680
24	586432.4247	393666.1745
25	586434.2649	393665.4849
26	586447.5968	393661.1327
27	586453.1622	393659.3009
28	586455.0303	393659.0473
29	586455.9482	393659.0685
30	586457.6932	393659.2309
31	586465.9779	393656.1267
32	586470.7862	393654.7707
33	586470.2798	393651.8816
34	586479.2334	393648.8265
35	586485.0139	393646.8808

Data: Mai 2020



Intocmit de SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Săpătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586496.4397	393643.0262	6.743
2	586492.6979	393637.4164	3.498
3	586489.3917	393638.5597	6.320
4	586483.4092	393640.5984	2.256
5	586481.2750	393641.3290	9.991
6	586471.8429	393644.6250	0.188
7	586471.6623	393644.6759	5.399
8	586466.5500	393646.4118	3.965
9	586462.8207	393647.7580	1.023
10	586461.8446	393648.0658	0.992
11	586461.3898	393647.1847	0.978
12	586461.1138	393646.2461	9.705
13	586451.9463	393649.4317	2.354
14	586449.7541	393650.2902	1.890
15	586447.9560	393650.8708	14.347
16	586434.3051	393655.2839	2.504
17	586431.8360	393655.7013	1.092
18	586430.7690	393655.4701	0.438
19	586430.3901	393655.2510	0.507
20	586430.1472	393654.8060	0.760
21	586429.7510	393654.1580	12.282
22	586432.3440	393666.1630	0.209
23	586432.3858	393666.3680	0.197
24	586432.4247	393666.1745	1.965
25	586434.2649	393665.4849	14.024
26	586447.5968	393661.1327	5.859
27	586453.1622	393659.3009	1.885
28	586455.0303	393659.0473	0.918
29	586455.9482	393659.0685	1.753
30	586457.6932	393659.2309	8.847
31	586465.9779	393656.1267	4.996
32	586470.7862	393654.7707	2.933
33	586470.2798	393651.8816	9.460
34	586479.2334	393648.8265	6.099
35	586485.0139	393646.8808	12.058

S = 569 mp P=158.437m



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

*b*



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada SĂPĂTORILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 21 până în punctul nr. 23 de b-dul Nicolae Titulescu;

-În latura de Est: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 30 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 31 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 1 de gard din metal și lemn;

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada Minerilor;

-În latura de Vest : din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 6 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 13 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 21 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1675 cu suprafața de 1283m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3468 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 496 m<sup>2</sup>(138 st).

Conform beneficiarului, imobilul strada Săpătorilor cu suprafața măsurată de 569 m<sup>2</sup>, identificat în parte cu nr. topo. 3468 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 73 m<sup>2</sup> nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 569 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Săpătorilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 569 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

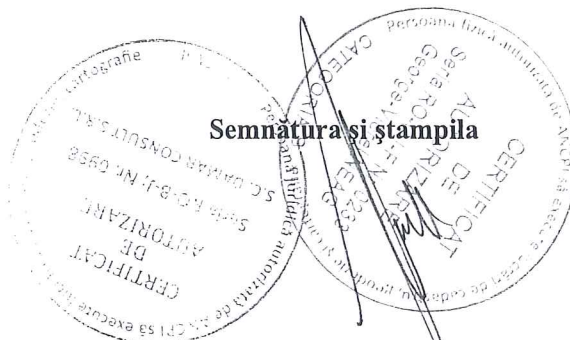
**Proprietar**

.....

.....

(persoană autorizată)

(semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

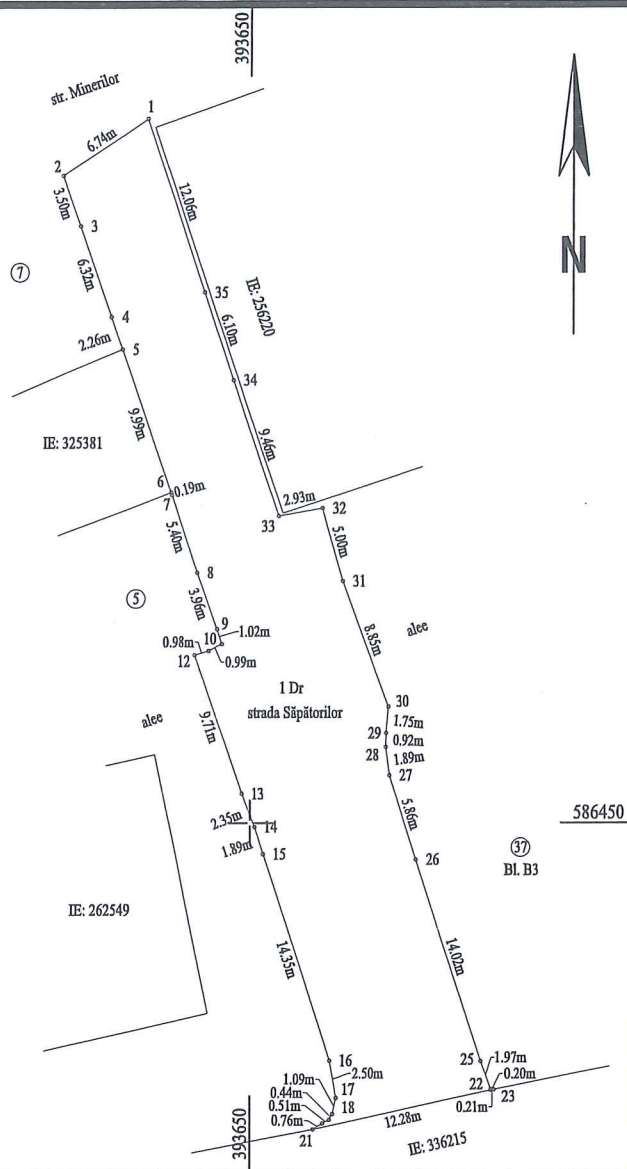
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	569	Municipiul Cluj-Napoca, strada Săpătorilor, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj - Napoca

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	569	-
Total		569	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 569 mp  
Suprafața din act = 569 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

*(Signature and Stamp)*

Semnătura și ștampila  
Data: Mai 2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

*(Signature and Stamp)*

Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

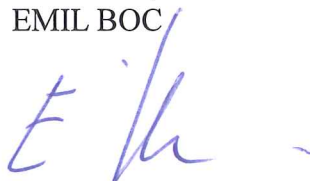
Prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Săpătorilor

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Săpătorilor acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 248780 din 25.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Săpătorilor.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Săpătorilor rezultată din măsurătorile topografice este de 569 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Săpătorilor se identifică cu nr. topo. 3468, înscris în CF nr. 1473 Cluj.

Imobilul denumit strada Săpătorilor, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1675, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Săpătorilor, cu suprafața măsurată de 569 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3468, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Săpătorilor, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele*



a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Săpătorilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

25.05.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu