

11/3.06.2020

1-24 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 248453 din 25.05.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 248805 din 25.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1333;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4163/2/1/1, 4164/2/1/1, 4165/2/1/1, 4166/2/1/1, 4167/2/1/1, 4171/1/1/1, 4172/1/1, 4173/1/1, 4174/2/1/1, 4175/2/1/1, 4176/2/1/1, 4177/2/1/1, 4178/1/2/1, 4178/2/1/1, 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4181/2/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4178/2/1/1/1, teren în suprafață de 3.786 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, teren în suprafață de 2.368 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Godeanu, cu suprafața măsurată de 4.818 mp., provenind din CF nr. 318873 Cluj-Napoca, nr. topo. 4180, CF nr. 275338 Cluj-Napoca, nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Aleea GODEANU, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6	8
1282	1.3.7.	Făgăraș				4.200	Municipal Chi - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăraș				34.300	Municipal Chi - Napoca
1284	1.3.7.	Fântânele				11.440	Municipal Chi - Napoca
1286	1.3.7.	Fântâni				370	Municipal Chi - Napoca
1287	1.3.7.	Făcș				1.615	Municipal Chi - Napoca
1288	1.3.7.	Făcș				3.600	Municipal Chi - Napoca
1289	1.3.7.	Făcș				4.688	Municipal Chi - Napoca
1290	1.3.7.	Făcș				2.620	Municipal Chi - Napoca
1291	1.3.7.	Făcș				1.417	Municipal Chi - Napoca
1292	1.3.7.	Făcș				845	Municipal Chi - Napoca
1293	1.3.7.	Făcș				1.043	Municipal Chi - Napoca
1294	1.3.7.	Făcș				1.020	Municipal Chi - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt				1.004	Municipal Chi - Napoca
1296	1.3.7.	Frank Liszi				2.948	Municipal Chi - Napoca
1297	1.3.7.	Frasin					Municipal Chi - Napoca
1298	1.3.7.	Frederic Johal Curie				2.132	Municipal Chi - Napoca
1299	1.3.7.	Frumoasă				851	Municipal Chi - Napoca
1300	1.3.7.	Frumoasă				900	Municipal Chi - Napoca
1301	1.3.7.	Frumoasă				738	Municipal Chi - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Bibescu					Municipal Chi - Napoca
1303	1.3.7.	Gai Gabar				2.800	Municipal Chi - Napoca
1304	1.3.7.	Galection Lvin Murlăen				580	Municipal Chi - Napoca
1305	1.3.7.	Galeș				4.060	Municipal Chi - Napoca
1306	1.3.7.	Gălbău				7.475	Municipal Chi - Napoca
1307	1.3.7.	Gălbău				2.370	Municipal Chi - Napoca
1308	1.3.7.	Gălbău				1.753	Municipal Chi - Napoca
1309	1.3.7.	Gălbău				9.696	Municipal Chi - Napoca
1310	1.3.7.	Gălbău				7.525	Municipal Chi - Napoca
1311	1.3.7.	George Bacovia				3.588	Municipal Chi - Napoca
1312	1.3.7.	George Barbu				6.000	Municipal Chi - Napoca
1313	1.3.7.	George Calinescu				2.678	Municipal Chi - Napoca
1314	1.3.7.	George Cosbuc				800	Municipal Chi - Napoca
1315	1.3.7.	George Enescu				3.750	Municipal Chi - Napoca
1316	1.3.7.	George Gordon Byron				10.560	Municipal Chi - Napoca
1317	1.3.7.	George Stephenson				4.241	Municipal Chi - Napoca
1318	1.3.7.	Georghe Clemenceau				3.518	Municipal Chi - Napoca
1319	1.3.7.	Georghe Asachi				9.208	Municipal Chi - Napoca
1320	1.3.7.	Georghe Dima				1.440	Municipal Chi - Napoca
1321	1.3.7.	Georghe Dima				1.788	Municipal Chi - Napoca
1322	1.3.7.	Georghe Lazăr				1.170	Municipal Chi - Napoca
1323	1.3.7.	Georghe Marinescu				2.015	Municipal Chi - Napoca
1324	1.3.7.	Georghe Pop de Bănești				741	Municipal Chi - Napoca
1325	1.3.7.	Georghe Ștefan				2.115	Municipal Chi - Napoca
1326	1.3.7.	Gherasim Domicile				6.421	Municipal Chi - Napoca
1327	1.3.7.	Ghimeșuții				3.425	Municipal Chi - Napoca
1328	1.3.7.	Ghimeșuții				1.615	Municipal Chi - Napoca
1329	1.3.7.	Ghimeșuții				2.240	Municipal Chi - Napoca
1330	1.3.7.	Ghimeșuții				1.955	Municipal Chi - Napoca
1331	1.3.7.	Ghimeșuții				2.260	Municipal Chi - Napoca
1332	1.3.7.	Ghimeșuții				5.423	Municipal Chi - Napoca
1333	1.3.7.	Ghimeșuții				3.555	Municipal Chi - Napoca
1334	1.3.7.	Ghimeșuții				10.348	Municipal Chi - Napoca
1335	1.3.7.	Ghimeșuții				21.692	Municipal Chi - Napoca
1336	1.3.7.	Ghimeșuții				1.942	Municipal Chi - Napoca
1337	1.3.7.	Ghimeșuții				9.200	Municipal Chi - Napoca
1338	1.3.7.	Ghimeșuții					Municipal Chi - Napoca
1339	1.3.7.	Ghimeșuții					Municipal Chi - Napoca
1340	1.3.7.	Ghimeșuții					Municipal Chi - Napoca
1341	1.3.7.	Ghimeșuții					Municipal Chi - Napoca

8



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15554
Zluc	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 48146 Cluj - Napoca

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Godeanu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4180	2.450	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1328 / 04.03.1980		
Decret nr. 183, din 14.05.1979		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA	(provenita din conversia CF 48146 Cluj - Napoca)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Godeanu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 4180	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	2.450	-	-	4180	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C4639/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/02/2016

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Data eliberării

3. FEB 2016

Notar Public
KINGA SZABOU
(para și semnătura)

Referent,

Liliana Feleșcă-LĂUREȘAN
Referent
(para și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	90825
Ziua	15
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083895413



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275338 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56267

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1,4172/1, 4173/1,4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,	Din acte: 6.154 Masurata: 25.452	constructia C1 in CF 275338-C1 ... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4184/2/1/1, 4185/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1. LOC PT CONSTRUIREA DE BLOCURI , ALEI, SPATII VERZI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4163/2/S- 4167/2/S,4171/1/ S,4172/S,4173/S, 4174/ 2/S- 4177/2/ S, 4178/1/2/S, 4178/2/ S, 4179/1/S, 4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S, 4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S, 4184/2/S, 4185/1/S, 4185/2/S,4186/S- 4189/S,4192/S, 4193	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	NR TOP COMPLET :4163/2/S-4167/2/S,4171/1/ S,4172/S, 4173/S,4174/ 2/S-4177/2/ S,4178/1/2/S,4178/2/ S, 4179/1/S,4181/1/S,4181/2/S,4182/1/1/S,4183/1/S, 4183/2/S,4184/1/S,4184/2/S,4185/1/S,4185/2/S,4186/S- 4189/S,4192/S,4193/1/S,4193/2/S,4171/2/S-C1 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN CU : -MAGAZIN UNIVERSAL CU ANEXE (DEPOZIT , GRUP SOCIAL MAGAZIE AMBALAJE) PE STRUCTURĂ METAL (PARTIAL) ZIDĂRIE FUNDATIE DIN BETON , INVELITOARE METALICA -COPERTINA DIN STICLA PE STRUCTURA METALICA CU CHIOSC PENTRU COMERT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2552 / 22/04/1983		
Decret nr. 301, din 07/10/1981;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56267)	A1

9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9443 / 17/03/2006		
Act Adjudecare nr. 15563/06.03.2006, din 28/02/2006 emis de MFP ANAF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BACIULESCU IOAN	A1.1
60050 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38426, din 21/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	se modifică suprafața imobilului de sub A1, de la 25452 mp la 14122 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 11330 mp în CFE 338886 Cluj-Napoca	A1, A1.1
60107 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 38426, din 21/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se diminuează suprafața imobilului de sub A1, de la 14.122 mp la 6.154 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 7.968 mp în CFE 338818 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23805 / 09/12/2004		
Somatie De Plata nr. 252/2003 emis de BEJ STOLNEAN MARIUS;		
C1	se notează somația de plată BEJ STOLNEAN MARIUS dos exec 252/2003 din 09.12.2004 împotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 784779349 lei reprezentand debit+actualizare, cheltuieli executare	A1.1
24999 / 21/12/2004		
Somatie De Plata nr. 0;		
C2	se notează somația BEJ BOLOS MIRCEA , dos exec. nr 24/2004, 97/2004,150/2004,219/2004,220/2004,285/2004,383/2004,388/2004, din data de 21.12.2004 împotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 1931503553 lei, 167312,53 EUR și 6115,54 USD reprezentand creante , dobanzi, taxe de timbru cheltuieli de judecata, onorariu avocat , cheltuieli de executare	A1.1
28860 / 18/08/2005		
Proces Verbal. nr. 0;		
C3	in baza procesului verbal de sechestr pt bunuri imobile din 25.03.2005 eliberat de MFP sub nr 17047 , se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 10612257304 lei	A1.1
7364 / 02/03/2006		
Proces Verbal De Sechestr nr. 2316/2006, din 24/02/2006 emis de MFP;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954.91 RON 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.1
7225 / 01/03/2006		
Proces Verbal De Sechestr nr. DOS EXEC.7316/16.04.2005, din 07/02/2006;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91954.91 RON 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	A1.1

10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1,4172/1, 4173/1,4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1,	Din acte: 6.154 Masurata: 25.452	constructia C1 in CF 275338-C1 ... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4184/2/1/1, 4185/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1. LOC PT CONSTRUIREA DE BLOCURI , ALEI, SPATII VERZI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4163/2/S- 4167/2/S, 4171/1/ S, 4172/S,4173/S, 4174/ 2/S- 4177/2/ S, 4178/1/2/S, 4178/2/ S, 4179/1/S, 4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S, 4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S, 4184/2/S, 4185/1/S, 4185/2/S, 4186/S-4189/S, 4192/S,4193	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	NR TOP COMPLET :4163/2/S-4167/2/S,4171/1/S,4172/S,4173/S,4174/ 2/S-4177/2/ S, 4178/1/2/S,4178/2/ S,4179/1/S,4181/1/S, 4181/2/S, 4182/1/1/S,4183/1/S, 4183/2/S, 4184/1/S,4184/2/S,4185/1/S,4185/2/S,4186/S-4189/S,4192/S,4193/1/S,4193/2/S,4171/2/S-C1 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN CU : - MAGAZIN UNIVERSAL CU ANEXE (DEPOZIT , GRUP SOCIAL MAGAZIE AMBALAJE) PE STRUCTURĂ METAL (PARTIAL) ZIDĂRIE FUNDATIE DIN BETON , INVELITOARE METALICA -COPERTINA DIN STICLA PE STRUCTURA METALICA CU CHIOSC PENTRU COMERT

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2020, 10:13

12

TABLEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

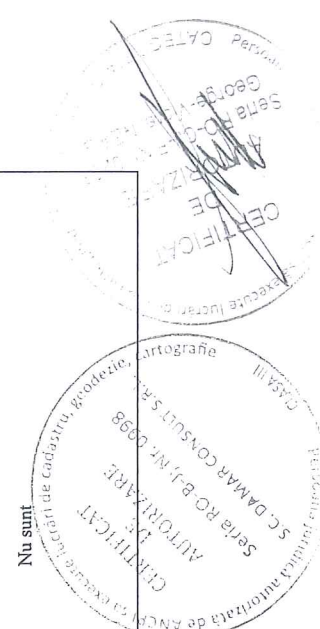
Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan „Aleea GODEANU, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
318873 (Nr. CF. vechi48146)	A+1	4180	-	2450	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
275338 (Nr. CF. vechi56267)	A+1	4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4183/1/1, 4184/1/1, 4185/2/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1	Construcția C1 în CF 275338-C1... 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4183/2/1/1, 4184/1/1/1, 4185/2/1/1, 4186/1/1, 4187/1/1, 4188/1/1, 4189/1/1, 4192/1/1, 4193/1/1/1, 4193/2/1/1, 4171/2/1/1	6154	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA BACIULESCU IOAN	<ul style="list-style-type: none"> se noteaza suma de plată BEJ STOLNEAN MARIUS dos exec 252/2003 din 09.12.2004 împotriva debitorului SC AGROFLIP SA, pentru recuperarea sumei de 784779349 lei reprezentând debit-actualizare, cheltuieli executare se notează suma BEJ BOLOS MIRCEA, dos exec nr. 24/2004, 97/2004, 150/2004, 219/2004, 220/2004, 285/2004, 383/2004, 388/2004, din data de 21.12.2004 împotriva debitorului SC AGROFLIP SA pentru recuperarea sumei de 1931503553 lei, 167312.53 EUR și 6115.54 USD reprezentând creanțe, dobanzi, taxe de timbru, cheltuieli de judecată, onorariu avocat, cheltuieli de executare drept de ipotecă pentru suma de 10612257304 lei înabulare, drept de IPOTECĂ, valoare 91954.91RON – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA înabulare ,drept de IPOTECĂ, valoare 91954.91 RON – CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA
Total suprafață				8604		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4183/2/1/2, 4184/1/1/2, 4185/2/1/2, 4185/2/1/2, 4186/1/1/2, 4187/1/1/2, 4188/1/1/2, 4189/1/1/2, 4192/1/1/2, 4193/1/1/2, 4193/2/1/2, 4171/2/1/2		2368	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt



13

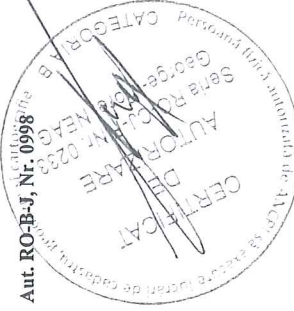
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4180, 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2	Nou	ALEEA GODEANU	4818	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4818mp						

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Săpătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586540.7830	394531.3250	13.319
2	586540.9270	394518.0070	20.068
3	586541.5070	394497.9470	12.099
4	586541.6500	394485.8490	1.776
5	586541.6960	394484.0740	17.284
6	586541.9490	394466.7920	15.918
7	586542.3190	394450.8780	2.325
8	586542.2910	394448.5530	14.081
9	586542.6680	394434.4770	2.474
10	586542.3010	394432.0300	8.553
11	586542.5450	394423.4800	1.731
12	586542.8390	394421.7740	1.270
13	586543.2090	394420.5590	1.702
14	586543.8530	394418.9840	1.609
15	586544.7190	394417.6280	1.994
16	586546.1850	394416.2760	1.344
17	586547.4510	394415.8250	1.971
18	586549.4220	394415.8290	10.523
19	586559.9430	394416.0250	1.809
20	586561.7480	394416.1510	21.609
21	586583.3550	394416.4260	1.309
22	586584.6620	394416.3540	26.773
23	586611.4300	394416.8800	1.721
24	586613.1350	394417.1110	1.170
25	586613.1146	394418.2804	0.258
26	586613.3710	394418.3090	0.670
27	586614.0387	394418.3657	6.759
28	586614.1970	394411.6090	2.928
29	586614.2380	394408.6810	1.272
30	586615.5090	394408.6440	1.394
31	586615.5104	394407.2503	38.787
32	586576.7286	394406.6161	1.323
33	586575.4590	394406.2440	1.872
34	586573.9080	394405.1960	0.989
35	586573.1630	394404.5460	1.004
36	586572.4720	394403.8180	1.000
37	586571.8670	394403.0220	0.817
38	586571.5020	394402.2910	0.740
39	586571.3290	394401.5710	9.647
40	586571.5090	394391.9260	41.592
41	586572.4770	394350.3450	2.046
42	586572.5120	394348.2990	6.789
43	586572.1730	394341.5180	48.744
44	586573.2150	394292.7850	10.606
45	586573.2500	394282.1790	21.605
46	586573.4360	394260.5750	16.801
47	586573.8970	394243.7800	16.942
48	586574.2200	394226.8410	12.699
49	586574.5370	394214.1460	2.230
50	586574.9240	394211.9500	1.040
51	586575.6760	394211.2320	12.968
53	586562.7100	394211.4660	1.695
54	586564.0780	394212.4660	1.298
55	586564.6580	394213.6270	1.239
56	586564.8410	394214.8520	3.182
57	586564.7710	394218.0330	11.179
60	586564.6220	394229.2110	9.087
61	586564.5270	394238.2980	3.111
62	586564.3870	394241.4060	20.622
63	586563.9720	394262.0240	17.080
64	586563.6420	394279.1010	3.261
65	586563.5420	394282.3600	22.195
66	586563.2190	394304.5530	13.670
68	586563.1500	394318.2230	1.362
69	586563.1308	394319.5845	12.718
70	586562.9510	394332.3010	2.887
71	586562.8930	394335.1870	15.828
72	586562.7050	394351.0140	2.786
73	586562.6310	394353.7990	17.245
74	586562.1120	394371.0360	2.951
75	586562.1670	394373.9860	16.082
76	586561.8080	394390.0640	2.822
77	586561.8940	394392.8850	6.344
78	586561.7031	394399.2262	2.461
79	586561.6290	394401.6860	1.202
80	586561.5270	394402.8840	1.336

81	586561.0770	394404.1420	1.588
82	586560.1390	394405.4230	1.851
83	586558.5780	394406.4180	2.556
84	586556.0280	394406.5860	20.268
85	586535.7630	394406.2410	1.509
86	586534.2560	394406.3250	21.726
87	586512.5360	394405.8100	1.642
88	586510.8960	394405.9000	7.299
89	586503.6030	394405.6130	3.447
90	586500.1560	394405.5600	1.451
91	586498.7180	394405.3650	1.062
92	586497.9160	394404.6690	1.734
93	586497.0490	394403.1670	1.052
94	586496.7770	394402.1510	6.471
95	586490.3070	394402.2550	5.562
96	586484.7488	394402.0592	8.072
97	586476.6820	394401.7750	2.501
98	586474.1830	394401.6760	18.516
99	586455.6780	394401.0400	5.000
100	586450.6820	394400.8470	1.045
101	586449.6890	394400.5220	0.790
102	586449.3340	394399.8160	0.301
103	586449.2100	394399.5420	14.828
104	586446.3080	394414.0830	0.063
104	586446.2986	394414.1453	1.910
105	586448.2070	394414.0740	0.628
106	586448.8353	394414.0870	7.707
107	586456.5410	394414.2470	2.208
108	586458.7490	394414.2850	4.312
109	586463.0600	394414.3640	14.739
110	586477.7970	394414.6270	4.535
111	586482.3320	394414.6790	1.825
112	586484.1570	394414.7180	18.181
113	586502.3350	394415.0390	1.781
114	586504.1160	394415.0760	20.869
115	586524.9820	394415.4330	2.894
116	586527.8730	394415.5560	1.474
117	586529.3360	394415.7340	1.125
118	586530.3810	394416.1510	1.878
119	586531.7910	394417.3920	2.707
120	586533.0210	394419.8030	1.316
121	586533.2310	394421.1020	1.970
122	586533.1437	394423.0697	7.805
123	586532.7980	394430.8670	2.434
124	586532.6720	394433.2980	13.863
125	586532.3710	394447.1580	2.744
126	586532.3540	394449.9020	13.891
127	586531.9940	394463.7880	4.427
128	586531.9850	394468.2150	12.055
129	586531.7200	394480.2670	2.814
130	586531.6960	394483.0810	11.933
131	586531.4360	394495.0110	10.661
132	586531.4860	394505.6720	9.937
133	586531.3190	394515.6080	9.296
134	586531.1920	394524.9030	5.425
135	586531.0700	394530.3270	1.141
136	586530.8640	394531.4490	0.628
137	586530.5060	394531.9650	0.540
138	586530.1220	394532.3450	1.029
139	586529.1960	394532.7940	11.680

S = 4818 mp P=986.292m



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Săpătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586540.7830	394531.3250
2	586540.9270	394518.0070
3	586541.5070	394497.9470
4	586541.6500	394485.8490
5	586541.6960	394484.0740
6	586541.9490	394466.7920
7	586542.3190	394450.8780
8	586542.2910	394448.5530
9	586542.6680	394434.4770
10	586542.3010	394432.0300
11	586542.5450	394423.4800
12	586542.8390	394421.7740
13	586543.2090	394420.5590
14	586543.8530	394418.9840
15	586544.7190	394417.6280
16	586546.1850	394416.2760
17	586547.4510	394415.8250
18	586549.4220	394415.8290
19	586559.9430	394416.0250
20	586561.7480	394416.1510
21	586583.3550	394416.4260
22	586584.6620	394416.3540
23	586611.4300	394416.8800
24	586613.1350	394417.1110
25	586613.1146	394418.2804
26	586613.3710	394418.3090
27	586614.0387	394418.3657
28	586614.1970	394411.6090
29	586614.2380	394408.6810
30	586615.5090	394408.6440
31	586615.5104	394407.2503
32	586576.7286	394406.6161
33	586575.4590	394406.2440
34	586573.9080	394405.1960
35	586573.1630	394404.5460
36	586572.4720	394403.8180
37	586571.8670	394403.0220
38	586571.5020	394402.2910
39	586571.3290	394401.5710
40	586571.5090	394391.9260
41	586572.4770	394350.3450
42	586572.5120	394348.2990
43	586572.1730	394341.5180
44	586573.2150	394292.7850
45	586573.2500	394282.1790
46	586573.4360	394260.5750
47	586573.8970	394243.7800
48	586574.2200	394226.8410
49	586574.5370	394214.1460
50	586574.9240	394211.9500
51	586575.6760	394211.2320
53	586562.7100	394211.4660
54	586564.0780	394212.4660
55	586564.6580	394213.6270
56	586564.8410	394214.8520
57	586564.7710	394218.0330
60	586564.6220	394229.2110
61	586564.5270	394238.2980
62	586564.3870	394241.4060
63	586563.9720	394262.0240
64	586563.6420	394279.1010
65	586563.5420	394282.3600
66	586563.2190	394304.5530
68	586563.1500	394318.2230
69	586563.1308	394319.5845
70	586562.9510	394332.3010
71	586562.8930	394335.1870
72	586562.7050	394351.0140
73	586562.6310	394353.7990
74	586562.1120	394371.0360
75	586562.1670	394373.9860
76	586561.8080	394390.0640
77	586561.8940	394392.8850
78	586561.7031	394399.2262
79	586561.6290	394401.6860
80	586561.5270	394402.8840

81	586561.0770	394404.1420
82	586560.1390	394405.4230
83	586558.5780	394406.4180
84	586556.0280	394406.5860
85	586535.7630	394406.2410
86	586534.2560	394406.3250
87	586512.5360	394405.8100
88	586510.8960	394405.9000
89	586503.6030	394405.6130
90	586500.1560	394405.5600
91	586498.7180	394405.3650
92	586497.9160	394404.6690
93	586497.0490	394403.1670
94	586496.7770	394402.1510
95	586490.3070	394402.2550
96	586484.7488	394402.0592
97	586476.6820	394401.7750
98	586474.1830	394401.6760
99	586455.6780	394401.0400
100	586450.6820	394400.8470
101	586449.6890	394400.5220
102	586449.3340	394399.8160
103	586449.2100	394399.5420
104'	586446.3080	394414.0830
104	586446.2986	394414.1453
105	586448.2070	394414.0740
106	586448.8353	394414.0870
107	586456.5410	394414.2470
108	586458.7490	394414.2850
109	586463.0600	394414.3640
110	586477.7970	394414.6270
111	586482.3320	394414.6790
112	586484.1570	394414.7180
113	586502.3350	394415.0390
114	586504.1160	394415.0760
115	586524.9820	394415.4330
116	586527.8730	394415.5560
117	586529.3360	394415.7340
118	586530.3810	394416.1510
119	586531.7910	394417.3920
120	586533.0210	394419.8030
121	586533.2310	394421.1020
122	586533.1437	394423.0697
123	586532.7980	394430.8670
124	586532.6720	394433.2980
125	586532.3710	394447.1580
126	586532.3540	394449.9020
127	586531.9940	394463.7880
128	586531.9850	394468.2150
129	586531.7200	394480.2670
130	586531.6960	394483.0810
131	586531.4360	394495.0110
132	586531.4860	394505.6720
133	586531.3190	394515.6080
134	586531.1920	394524.9030
135	586531.0700	394530.3270
136	586530.8640	394531.4490
137	586530.5060	394531.9650
138	586530.1220	394532.3450
139	586529.1960	394532.7940



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Aleea GODEANU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 53 până în punctul nr. 103 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 104 de b-dul Nicolae Titulescu; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 139 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din punctul nr. 139 până în punctul nr. 1 de strada Bistriței;

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 27 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 31 de gard din beton; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 51 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 51 până în punctul nr. 53 de strada Arieșului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1333 cu suprafața de 2240m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 4180 înscris în Cartea Funciară 318873 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2450 m²; numărele topografice 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1 înscrise în Cartea Funciară 275338 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6154 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurărilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4818 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4818 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

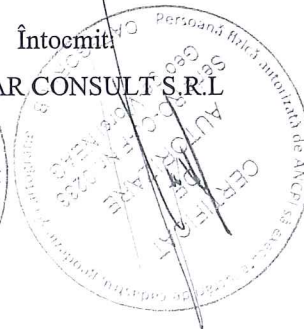
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete , combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020



12

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Godeanu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

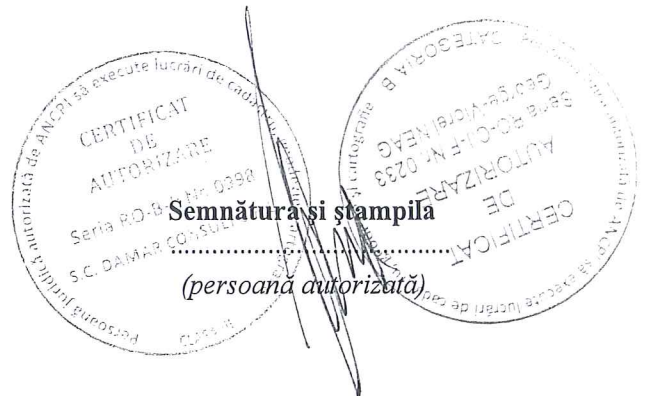
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4818 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpii.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

394200

394300

394400

394500

586600

586500

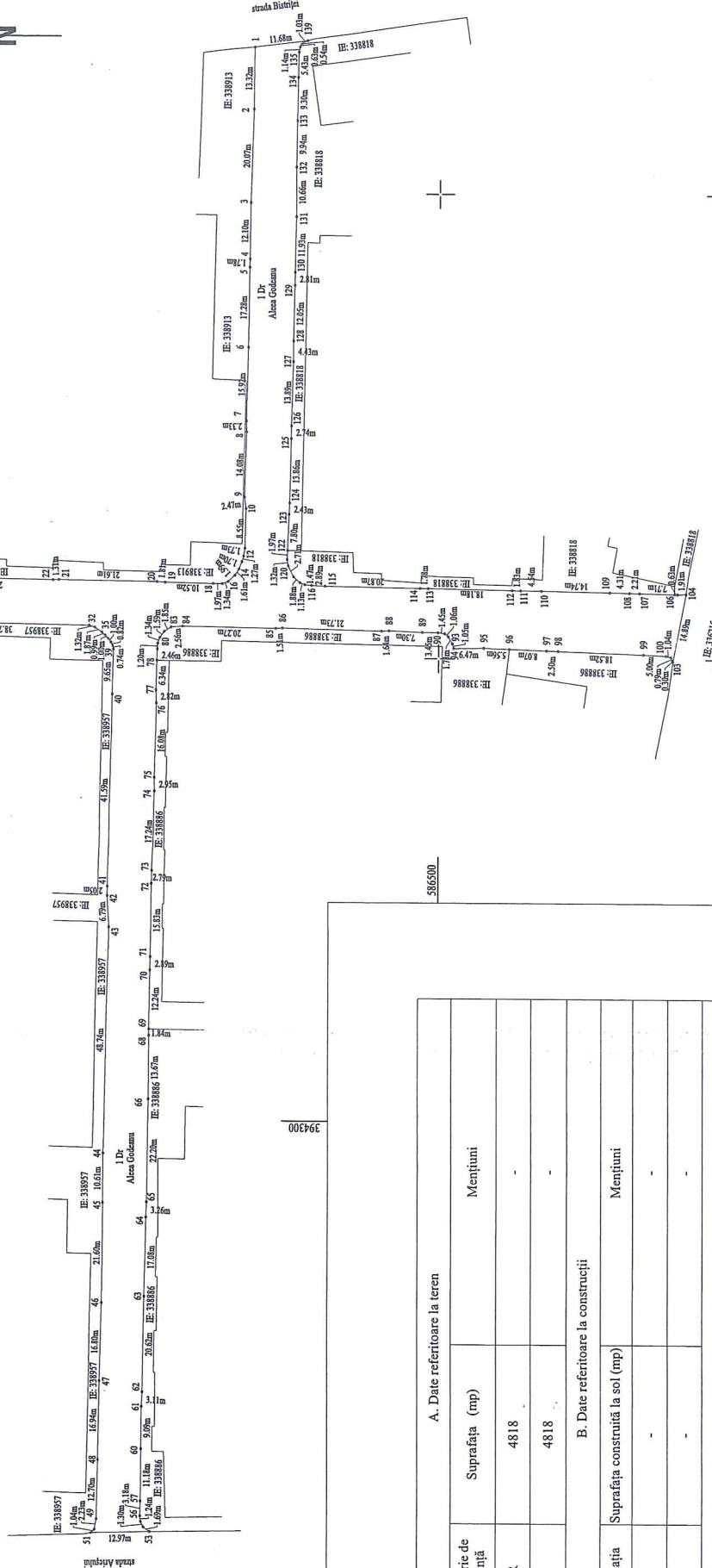
586500

586500

586500

586500

586500



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	4818
Total		4818

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4818 mp
 Suprafața din act = 4818 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
 Data: Mai 2020

Semnătura și ștampila
 Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4818	Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Godeanu, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 248453/1 din 25.05.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

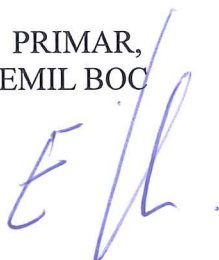
Prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Godeanu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Aleea Godeanu acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



21

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 248453 din 25.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Godeanu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Aleea Godeanu rezultată din măsurătorile topografice este de 4.818 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul Aleea Godeanu se identifică cu nr. topo. 4180, înscris în CF nr. 318873 Cluj-Napoca, nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, CF nr. 275338 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4163/2/1/1, 4164/2/1/1, 4165/2/1/1, 4166/2/1/1, 4167/2/1/1, 4171/1/1/1, 4172/1/1, 4173/1/1, 4174/2/1/1, 4175/2/1/1, 4176/2/1/1, 4177/2/1/1, 4178/1/2/1, 4178/2/1/1, 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4181/2/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4178/2/1/1/1, teren în suprafață de 3.786 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, teren în suprafață de 2.368 mp.

Imobilul denumit Aleea Godeanu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1333, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 4163/2/1, 4164/2/1, 4165/2/1, 4166/2/1, 4167/2/1, 4171/1/1, 4172/1, 4173/1, 4174/2/1, 4175/2/1, 4176/2/1, 4177/2/1, 4178/1/2, 4178/2/1, 4179/1/1, 4179/2/1, 4181/1/1, 4181/2/1, 4182/1/1, 4182/2/1, 4183/1/1, 4178/2/1/1, astfel:

22

- imobil cu nr. topo. nou 4163/2/1/1, 4164/2/1/1, 4165/2/1/1, 4166/2/1/1, 4167/2/1/1, 4171/1/1/1, 4172/1/1, 4173/1/1, 4174/2/1/1, 4175/2/1/1, 4176/2/1/1, 4177/2/1/1, 4178/1/2/1, 4178/2/1/1, 4179/1/1/1, 4179/2/1/1, 4181/1/1/1, 4181/2/1/1, 4182/1/1/1, 4182/2/1/1, 4183/1/1/1, 4178/2/1/1/1, teren în suprafață de 3.786 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, teren în suprafață de 2.368 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Godeanu, cu suprafața măsurată de 4.818 mp., provenind din CF nr. 318873 Cluj-Napoca, nr. topo. 4180, CF nr. 275338 Cluj-Napoca, nr. topo. 4163/2/1/2, 4164/2/1/2, 4165/2/1/2, 4166/2/1/2, 4167/2/1/2, 4171/1/1/2, 4172/1/2, 4173/1/2, 4174/2/1/2, 4175/2/1/2, 4176/2/1/2, 4177/2/1/2, 4178/1/2/2, 4178/2/1/2, 4179/1/1/2, 4179/2/1/2, 4181/1/1/2, 4181/2/1/2, 4182/1/1/2, 4182/2/1/2, 4183/1/1/2, 4178/2/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Godeanu, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de*

cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Godeanu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Julia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Alina Rus 25.05.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Ovidiu Ratiu
Lucian Bob
Cristina Stanciu