

1-33 p.

13/3.06.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 248444 din 25.05.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 248836 din 25.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1356;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3863, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3863/1, teren în suprafață de 588 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3863/2, teren în suprafață de 372 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2447, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2447/1, teren în suprafață de 288 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2447/2, teren în suprafață de 291 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2559/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2559/2/1, teren în suprafață de 112 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2559/2/2, teren în suprafață de 111 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2560/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2560/2/1, teren în suprafață de 119 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2560/2/2, teren în suprafață de 118 mp.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2652, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2652/1, teren în suprafață de 178 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2652/2, teren în suprafață de 174 mp.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 372 mp., provenind din CF nr. 328308 Cluj-Napoca, nr. topo. 3863/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 694 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2447/2, 2559/2/2, 2560/2/2, 2652/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HÂRLEȚULUI – tronson I

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Straşel	800		1.080.00	Municipal Chiş - Napoca
1343	1.3.7.	Ştefan	2.135		2.562.00	Municipal Chiş - Napoca
1344	1.3.7.	Ştefan	2.188		2.625.60	Municipal Chiş - Napoca
1345	1.3.7.	Ştefan Alexandrescu	10.584		627.631.20	Municipal Chiş - Napoca
1346	1.3.7.	Ghibore Bahelato				Municipal Chiş - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora Dreche	1.260		1.512.00	Municipal Chiş - Napoca
1348	1.3.7.	Gruşel	2.076		2.491.20	Municipal Chiş - Napoca
1349	1.3.7.	Gruşel	10.650		1.052.361.60	Municipal Chiş - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1.784		80.984.00	Municipal Chiş - Napoca
1351	1.3.7.	Gurghiu	1.539		91.262.70	Municipal Chiş - Napoca
1352	1.3.7.	Helduşkul	3.372		199.959.60	Municipal Chiş - Napoca
1353	1.3.7.	Heller Karoly				Municipal Chiş - Napoca
1354	1.3.7.	Hemakel				Municipal Chiş - Napoca
1355	1.3.7.	Hergibla	2.240		137.632.00	Municipal Chiş - Napoca
1356	1.3.7.	Hârşel	3.185		3.822.00	Municipal Chiş - Napoca
1357	1.3.7.	Hârşel	2.430		123.930.00	Municipal Chiş - Napoca
1358	1.3.7.	Hârşel				Municipal Chiş - Napoca
1359	1.3.7.	Hârşel	490		24.990.00	Municipal Chiş - Napoca
1360	1.3.7.	Hârşel	4.725		280.192.50	Municipal Chiş - Napoca
1361	1.3.7.	Hârşel	7.434		440.836.20	Municipal Chiş - Napoca
1362	1.3.7.	Hârşel	3.112		184.541.60	Municipal Chiş - Napoca
1363	1.3.7.	Hârşel	1.676		89.386.80	Municipal Chiş - Napoca
1364	1.3.7.	Hârşel	1.320		78.276.00	Municipal Chiş - Napoca
1365	1.3.7.	Hârşel	31.684		1.679.454.20	Municipal Chiş - Napoca
1366	1.3.7.	Hârşel	3.600		213.480.00	Municipal Chiş - Napoca
1367	1.3.7.	Hârşel	1.440		85.392.00	Municipal Chiş - Napoca
1368	1.3.7.	Hârşel				Municipal Chiş - Napoca
1369	1.3.7.	Hârşel	2.253		2.745.60	Municipal Chiş - Napoca
1370	1.3.7.	Hârşel	2.557		151.215.00	Municipal Chiş - Napoca
1371	1.3.7.	Hârşel	2.550		151.215.00	Municipal Chiş - Napoca
1372	1.3.7.	Hârşel	1.910		2.292.00	Municipal Chiş - Napoca
1373	1.3.7.	Hârşel	2.686		159.279.60	Municipal Chiş - Napoca
1374	1.3.7.	Hârşel	4.065		4.878.00	Municipal Chiş - Napoca
1375	1.3.7.	Hârşel	2.730		3.276.00	Municipal Chiş - Napoca
1376	1.3.7.	Hârşel	1.248		1.497.60	Municipal Chiş - Napoca
1377	1.3.7.	Hârşel	745		694.00	Municipal Chiş - Napoca
1378	1.3.7.	Hârşel	757		988.40	Municipal Chiş - Napoca
1379	1.3.7.	Hârşel	1.245		1.484.00	Municipal Chiş - Napoca
1380	1.3.7.	Hârşel	3.882		230.202.60	Municipal Chiş - Napoca
1381	1.3.7.	Hârşel	1.208		71.693.70	Municipal Chiş - Napoca
1382	1.3.7.	Hârşel	3.340		199.595.70	Municipal Chiş - Napoca
1383	1.3.7.	Hârşel	3.430		4.116.00	Municipal Chiş - Napoca
1384	1.3.7.	Hârşel	1.980		116.228.00	Municipal Chiş - Napoca
1385	1.3.7.	Hârşel	13.330		334.583.00	Municipal Chiş - Napoca
1386	1.3.7.	Hârşel	3.300		188.300.00	Municipal Chiş - Napoca
1387	1.3.7.	Hârşel	580		33.208.00	Municipal Chiş - Napoca
1388	1.3.7.	Hârşel				Municipal Chiş - Napoca
1389	1.3.7.	Hârşel	9.469		11.382.80	Municipal Chiş - Napoca
1390	1.3.7.	Hârşel	651		781.20	Municipal Chiş - Napoca
1391	1.3.7.	Hârşel	2.800		3.360.00	Municipal Chiş - Napoca
1392	1.3.7.	Hârşel	2.499		2.690.80	Municipal Chiş - Napoca
1393	1.3.7.	Hârşel	3.010		3.612.00	Municipal Chiş - Napoca
1394	1.3.7.	Hârşel	1.440		85.392.00	Municipal Chiş - Napoca
1395	1.3.7.	Hârşel	1.147		1.376.40	Municipal Chiş - Napoca
1396	1.3.7.	Hârşel	1.495		1.794.00	Municipal Chiş - Napoca
1397	1.3.7.	Hârşel	1.560		92.508.00	Municipal Chiş - Napoca
1398	1.3.7.	Hârşel	2.583		153.764.80	Municipal Chiş - Napoca
1399	1.3.7.	Hârşel	2.310		117.810.00	Municipal Chiş - Napoca
1400	1.3.7.	Hârşel	5.178		366.355.40	Municipal Chiş - Napoca
1401	1.3.7.	Hârşel	8.000		587.337.10	Municipal Chiş - Napoca

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 73089
Ziua 17
Luna 04
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328308 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Harletului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3863	960	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

f

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3863	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	960	-	-	3863	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2019, 10:06

Ancuța Ioana MARINCAȘ
Referenț

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan ,strada Hârlețului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328308 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3863	-	960	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				960		

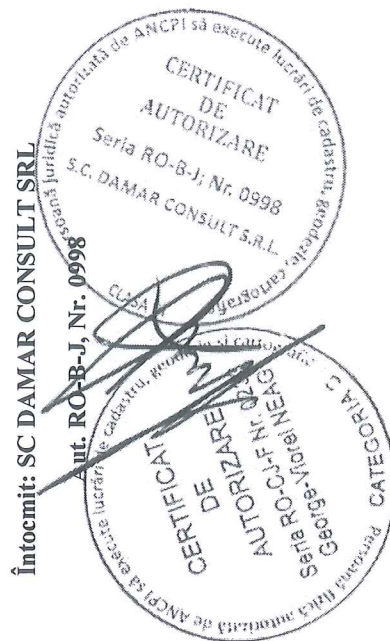
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
328308 (Nr. CF. vechi 1473)	3863/1	-	588	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3863/2	-	372	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3863/2	Nou	Strada Hârlețului	372	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 372mp						

Data: Mai 2020



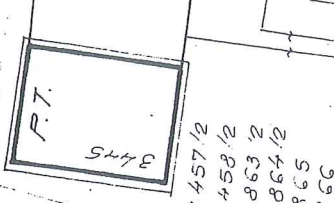
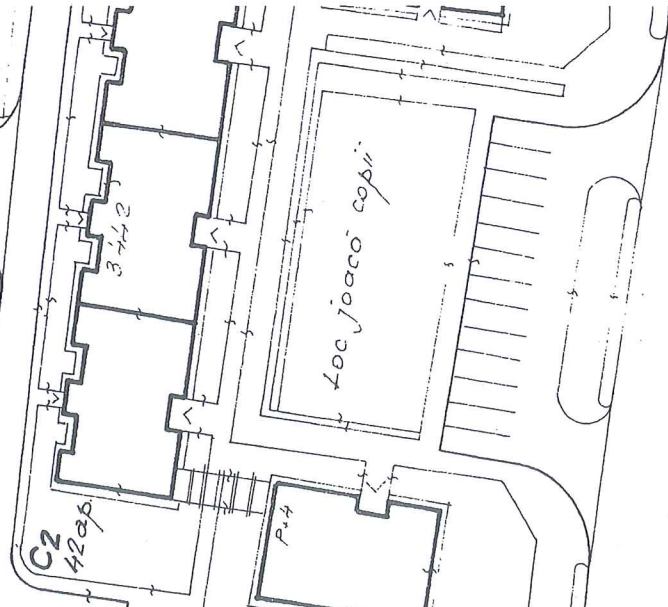
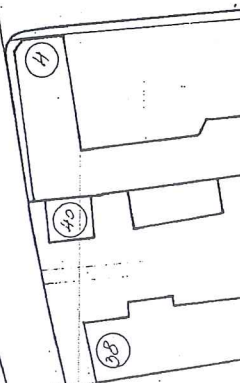
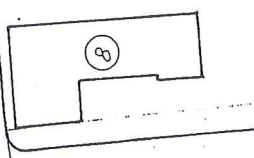
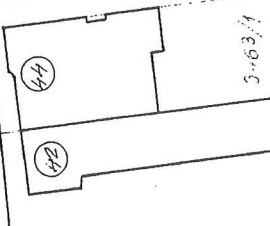
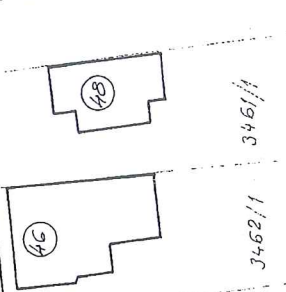
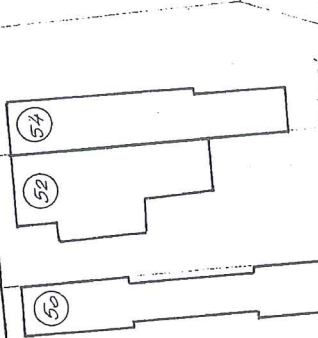
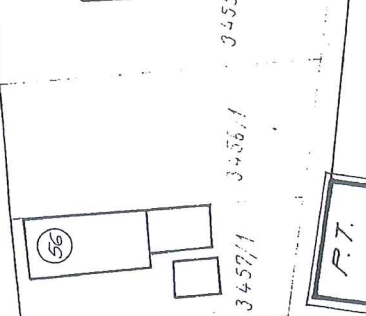
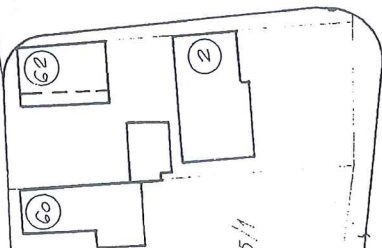
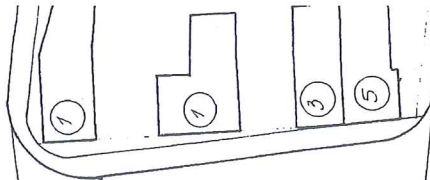
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 1000
Strada Hârlețului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



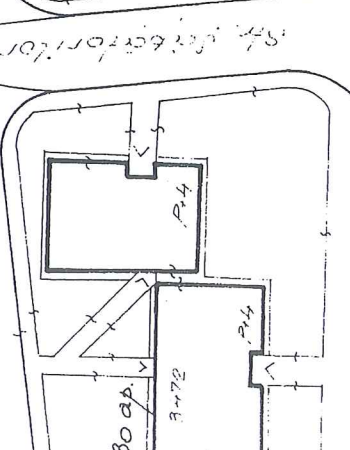
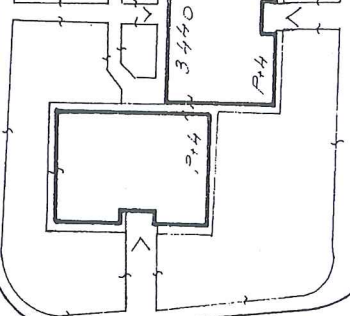
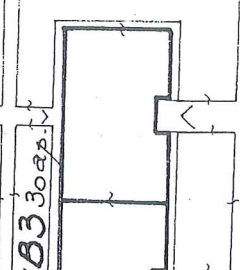
Data: Mai 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Strada Minerilor



- 3466
- 3467
- 3438
- 3439
- 3463/2
- 3462/2
- 3461/2
- 3446
- 3447
- 3448
- 3449
- 3450
- 3451
- 3452
- 3455/2
- 3456/2
- 3457/2
- 3458/2
- 3463/2
- 3464/2
- 3465
- 3466



Strada Parca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Hârlețului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **372 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ipd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586543.1135	393778.9333
2	586546.3270	393790.3310
3	586540.5517	393791.9647
4	586536.0503	393793.4188
5	586527.5958	393796.0419
6	586518.4872	393798.8950
7	586515.2144	393799.9568
8	586511.8360	393789.2140
9	586512.2543	393789.0896
10	586517.6556	393787.4828
11	586522.5340	393785.8848
12	586532.6177	393782.4670



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

13

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586543.1135	393778.9333	11.842
2	586546.3270	393790.3310	6.002
3	586540.5517	393791.9647	4.730
4	586536.0503	393793.4188	8.852
5	586527.5958	393796.0419	9.545
6	586518.4872	393798.8950	3.441
7	586515.2144	393799.9568	11.261
8	586511.8360	393789.2140	0.436
9	586512.2543	393789.0896	5.635
10	586517.6556	393787.4828	5.133
11	586522.5340	393785.8848	10.647
12	586532.6177	393782.4670	11.075

S = 372 mp P=88.601m



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

h

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada HÂRLEȚULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 8 până în punctul nr. 7 neîmprejmuit - alee;
- În latura de Est: din punctul nr. 7 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcțiilor;
- În latura de Nord: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Minerilor;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1356 cu suprafața de 3185 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3863 înscris în Cartea Funciară 328308 a Municipiului CLUJ-NAPOCA cu suprafața de 960 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 372 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 372 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Hârlețului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radiierii.

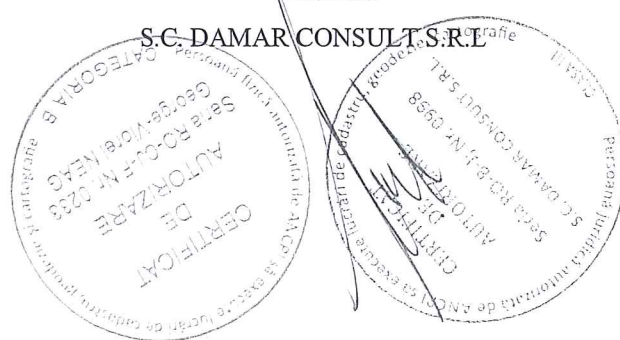
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

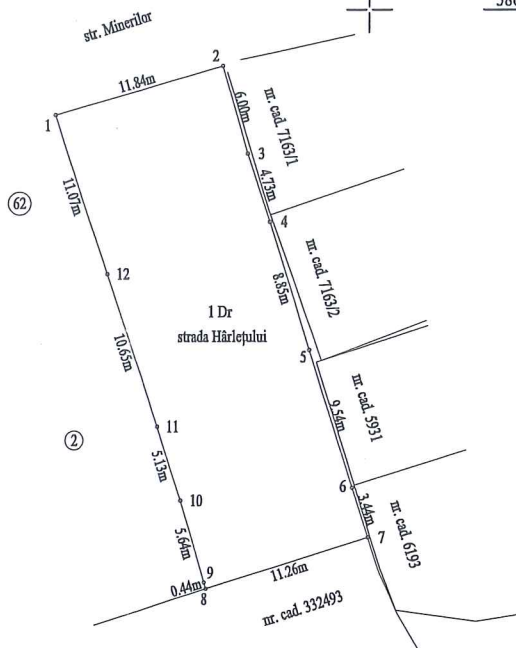


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

586550

586550



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	372	Municipiul Cluj-Napoca, strada Hârlețului, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	372	-
Total		372	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 372 mp

Suprafața din act = 372 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Mai 2020



Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: _____

16

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HÂRLEȚULUI – tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj*“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Grapel	3000		1.080.00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Grădinar	2.135		2.562.00	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Grădinar	2.188		2.625.00	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Grădinar Alexandrescu	10.584		627.031.20	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grădinar Bănelo				Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grădinar Breche	1.280		1.512.00	Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grădinar	2.076		2.491.20	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Grădinar	10.550		1.052.361.60	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Grădinar	1.784		80.984.00	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Grădinar	1.539		91.262.70	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Grădinar	3.372		199.959.60	Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Grădinar				Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Grădinar	2.240		132.632.00	Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Grădinar	3.165		3.822.00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Grădinar	2.430		123.930.00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Grădinar	480		24.990.00	Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Grădinar	4.725		280.192.50	Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Grădinar	7.434		440.636.20	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Grădinar	3.112		184.541.60	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Grădinar	1.876		99.386.80	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Grădinar	1.320		76.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Grădinar	31.684		1.879.454.20	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Grădinar	3.600		213.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Grădinar	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Grădinar	2.253		2.745.60	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Grădinar	2.557		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Grădinar	2.550		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Grădinar	1.910		2.292.00	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Grădinar	2.886		159.279.80	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Grădinar	2.730		4.878.00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Grădinar	1.248		1.497.60	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Grădinar	745		894.00	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Grădinar	757		908.40	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Grădinar	1.245		1.484.00	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Grădinar	3.692		230.202.60	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Grădinar	1.208		71.093.70	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Grădinar	3.340		188.585.70	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Grădinar	3.430		4.116.00	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Grădinar	1.980		116.228.00	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Grădinar	13.330		334.583.00	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Grădinar	3.300		186.300.00	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Grădinar	560		33.208.00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Grădinar	9.468		11.362.80	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Grădinar	651		781.20	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Grădinar	2.800		3.380.00	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Grădinar	2.409		2.890.80	Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Grădinar	3.010		3.612.00	Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Grădinar	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Grădinar	1.147		1.376.40	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Grădinar	1.495		1.794.00	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Grădinar	1.560		92.508.00	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Grădinar	2.593		153.764.80	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Grădinar	2.310		117.810.00	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Grădinar	5.178		366.355.40	Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Grădinar	15.000		587.337.10	Municipal Cluj - Napoca

20

No. 1473

CLUJ

No.

A



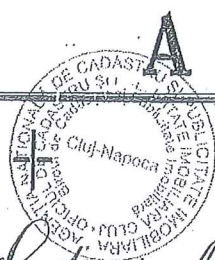
No. serial	No. topografic	Suprafața	NOTĂ	
			Jug.	st. □
165	2101/33 Strada Vasile Osroada	3149		
166	2101/44 Strada Episcop N. Popea	1147		
(167)	2102 Strada Mărzescu	873		CFE 223943
168	2123 Strada Mărzescu	384		
169	2128 Strada Vulcan	359		
(170)	2138 Strada Mărzescu	529		318649, B1434
171	2140 Strada Bolintineanu	563		
(172)	2147 Strada Mărzescu	582		318845
173	2151 Strada Cantemir	130		
(174)	2154 Calea Episcop N. Ivan	891		B. 2. nr. e 303259
(175)	2175 Strada Bolintineanu	713		303765
(176)	2191 Strada Vulcan	705		300738
177	2198 Strada Greceanu	1142		
178	2263 Strada Episcop N. Popea	1484		
179	2281 Strada Vulcan	593		
180	2320 Strada Pap Reteaganul	880		
(181)	2343 Strada S. Timiu Murgu	564		B324780 B1465
(182)	2344 Strada Episcop N. Ivan	3 330		303278
183	2395 Strada Jianu	131		
184	2396 Strada Ciurilor	132		B 1163
185	2418 Strada Secerătorilor	171		B 1163
186	2441 Strada Muncitorilor	1015		
187	2447 Strada Șarletului	161		
188	Strada Sepure	119		
189	Strada Plugarilor	722		B 1163

No. serial	
(190)	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
(203)	
(204)	
205	
206	
(207)	
(208)	
209	
210	3e
211	3e
(212)	3e
213	3e
214	3e

CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
190	2552, Strada Septimiu Albini	-	314	309589
191	2559/2 Strada proiectată	-	62	
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66	
193	2582 Strada Secerătorilor	-	274	
194	2614 Ulicișoară în Calea Cășanilor	-	60	
195	2633 Strada Amurg	-	407	
196	2652 Strada Hârletului	-	98	
197	2682 Strada Rădulescu I. Heliaade	-	522	
198	2712 Strada Densusianu	-	546	
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577	
200	2773 Strada Densusianu	-	437	B.
201	2787 Strada Rădulescu I. Heliaade	-	431	
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	613	309585
203	2828 Strada Tache Yonescu	-	824	M. 9 2257.66 310964
204	2831 Strada Cășanilor	-	146	
205	2846 Strada Densusianu	-	701	309590
206	2872 Strada Rădulescu I. Heliaade	-	705	
207	2892 Strada Mente Sever	-	799	302557
208	2938 Strada Brâncoveanu	-	1076	
209	2967 Strada Rădulescu I. Heliaade	-	1109	22
210	3000 Strada Popa Feicăș	-	122	
211	3066 Strada Petru Rareș	1	503	309591
212	3107 Strada Vasile Lupu	1	353	
213	3146 Strada Tache Yonescu	1	477	309592
214	3166 Strada Iuliu Ceșar	2	623	

23943
2649, B. 1434
24.5
2.
303259
38
180
15
13
13

B. 99.
B.
309585
M. 9
2257.66
310964
309590
302557
22
309591
309592

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 1000

Strada Hârlețului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



Data: Mai 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

23

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Hârlețului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **694 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

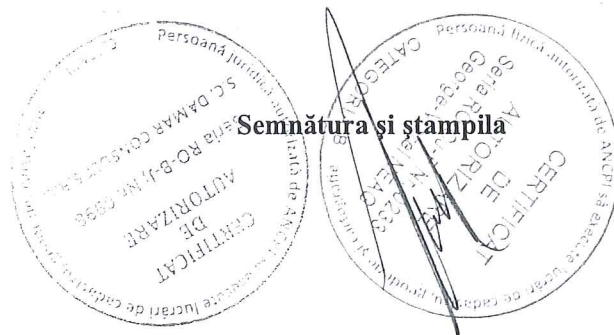
Proprietar

.....

.....

(persoană autorizată)

(semnătură)



Semnătura și stampila

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@anepi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Calculul Suprafețelor

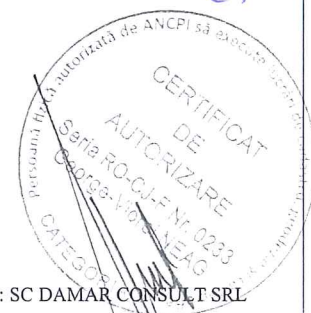
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586362.1430	393825.8750	0.978
2	586361.4930	393826.6060	3.946
3	586357.6600	393827.5450	12.307
4	586345.5269	393829.6093	5.340
5	586340.2408	393830.3654	1.131
6	586339.2340	393829.8510	9.270
7	586330.0990	393831.4280	0.330
8	586329.7780	393831.3509	5.445
9	586324.4241	393832.3401	1.907
10	586322.5355	393832.6063	0.944
11	586321.6015	393832.4659	6.108
12	586315.7300	393834.1500	5.017
13	586310.7610	393834.8440	1.464
14	586309.3372	393835.1845	5.824
15	586303.5509	393835.8486	3.540
16	586300.0484	393836.3595	10.554
17	586289.6204	393837.9878	9.617
18	586292.1139	393847.2760	11.316
19	586303.2829	393845.4588	1.945
20	586305.2144	393845.2260	7.996
21	586313.1221	393844.0442	0.146
22	586313.2461	393844.1212	5.685
23	586318.8680	393843.2749	6.122
24	586324.9061	393842.2655	8.786
25	586333.5635	393840.7690	10.515
26	586343.8834	393838.7544	5.328
27	586349.1640	393838.0480	7.354
28	586356.4020	393836.7470	8.541
29	586364.8130	393835.2630	1.438
30	586364.4200	393833.8800	7.248
31	586362.4370	393826.9090	1.075

S = 694 mp P=167.217m

Data: Mai 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586362.1430	393825.8750
2	586361.4930	393826.6060
3	586357.6600	393827.5450
4	586345.5269	393829.6093
5	586340.2408	393830.3654
6	586339.2340	393829.8510
7	586330.0990	393831.4280
8	586329.7780	393831.3509
9	586324.4241	393832.3401
10	586322.5355	393832.6063
11	586321.6015	393832.4659
12	586315.7300	393834.1500
13	586310.7610	393834.8440
14	586309.3372	393835.1845
15	586303.5509	393835.8486
16	586300.0484	393836.3595
17	586289.6204	393837.9878
18	586292.1139	393847.2760
19	586303.2829	393845.4588
20	586305.2144	393845.2260
21	586313.1221	393844.0442
22	586313.2461	393844.1212
23	586318.8680	393843.2749
24	586324.9061	393842.2655
25	586333.5635	393840.7690
26	586343.8834	393838.7544
27	586349.1640	393838.0480
28	586356.4020	393836.7470
29	586364.8130	393835.2630
30	586364.4200	393833.8800
31	586362.4370	393826.9090

Data: Mai 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

26

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Hârlețului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+187	2447	Strada Hârlețului	579(161st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+191	2559/2	StradăProiectată	223(62 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+192	2560/2	Strada Hârlețului	237(66 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+196	2652	Strada Hârlețului	352(98 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1391		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	2447/1	Strada Hârlețului	288	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2447/2	Strada Hârlețului	291	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2559/2/1	StradăProiectată	112	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2559/2/2	StradăProiectată	111	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2560/2/1	Strada Hârlețului	119	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2560/2/2	Strada Hârlețului	118	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2652/1	Strada Hârlețului	178	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2652/2	Strada Hârlețului	174	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt

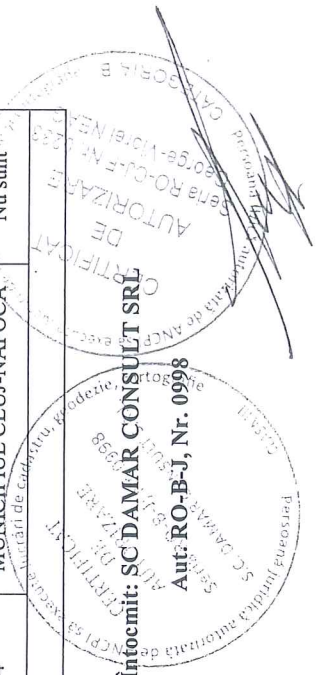
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	2447/2, 2559/2/2, 2560/2/2, 2652/2	Nou	StradaHÂRLEȚULUI	694	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 694mp						

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

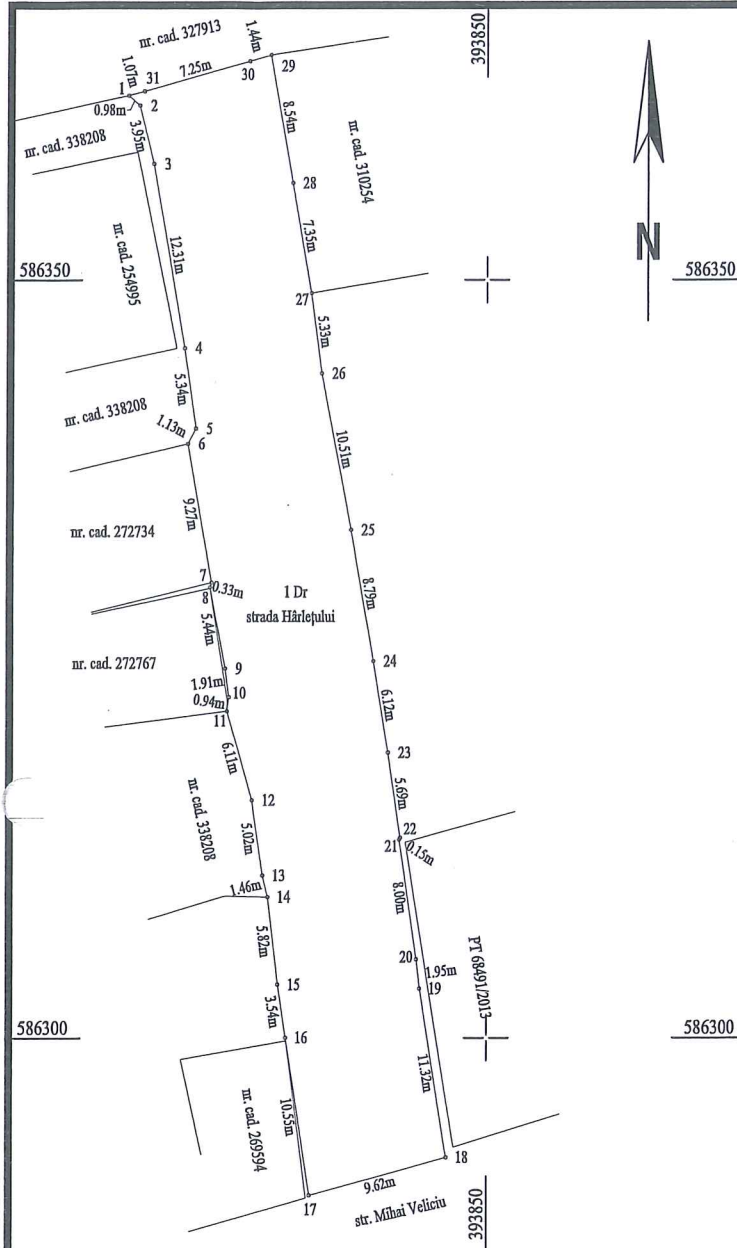
Aut: RO-B-J, Nr. 0998



28

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	694	Municipiul Cluj-Napoca, strada Hârlețului, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	694	-
Total		694	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

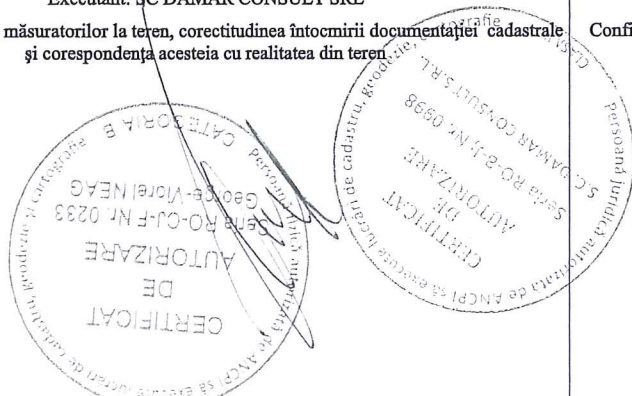
Suprafața totală măsurată a imobilului = 694 mp
Suprafața din act = 694 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și stampila

Data: Mai 2020

Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI

29

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 248444/1 din 25.05.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul denumit strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 248444 din 25.05.2020 al Primarului Municipiului
Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă
următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult
S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat
Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru
imobilul denumit strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Hârlețului (tronsonul 1),
rezultată din măsurătorile topografice este de 372 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Hârlețului (tronsonul 2),
rezultată din măsurătorile topografice este de 694 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Hârlețului (tronsonul 1 și 2)
se identifică cu nr. topo. 3863, înscris în CF nr. 328308 Cluj-Napoca, nr. topo. 2447, 2559/2,
2560/2, 2652, înscrise CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
3863, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3863/1, teren în suprafață de 588 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3863/2, teren în suprafață de 372 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
2447, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2447/1, teren în suprafață de 288 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2447/2, teren în suprafață de 291 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
2559/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2559/2/1, teren în suprafață de 112 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2559/2/2, teren în suprafață de 111 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
2560/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2560/2/1, teren în suprafață de 119 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2560/2/2, teren în suprafață de 118 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
2652, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2652/1, teren în suprafață de 178 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2652/2, teren în suprafață de 174 mp.

Imobilul denumit strada Hârlețului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind
inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția
nr. 1356, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare,

atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3863, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 3863/1, teren în suprafață de 588 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 3863/2, teren în suprafață de 372 mp.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 2447, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 2447/1, teren în suprafață de 288 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 2447/2, teren în suprafață de 291 mp.
3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 2559/2, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 2559/2/1, teren în suprafață de 112 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 2559/2/2, teren în suprafață de 111 mp.
4. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 2560/2, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 2560/2/1, teren în suprafață de 119 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 2560/2/2, teren în suprafață de 118 mp.
5. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 2652, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 2652/1, teren în suprafață de 178 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 2652/2, teren în suprafață de 174 mp.
6. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 372 mp., provenind din CF nr. 328308 Cluj-Napoca, nr. topo. 3863/2, cu destinație drum, domeniul public;
7. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 694 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2447/2, 2559/2/2, 2560/2/2, 2652/2, cu destinație drum, domeniul public;
8. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre;
9. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza*

hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

25.05.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu