

1-31 p.

14/3.06.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 248421 din 25.05.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 248902 din 25.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1683;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2582, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2582/1, teren în suprafață de 99 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2582/2, teren în suprafață de 886 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 804 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2418, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2582/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 886 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2582/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

strada Secerătorilor (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SECERĂTORILOR – tronson I

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Ștefan cel Mare			14.512	Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Cițavău			4.008	Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii			16.810	Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Pulea Roșie			2.720	Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pivnița			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți			1.105	Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rețeveni			4.592	Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răcoazi Ferenc II				Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rășodina			2.070	Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Răușoara			2.620	Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășinari			22.850	Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari			2.160	Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Rășinari			3.220	Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni			5.850	Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand			5.950	Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea			2.848	Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Reșca			4.788	Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Reșca			19.635	Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Reșca			2.430	Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Reșca			1.760	Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei			4.009	Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Lădăș			16.270	Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vela			2.160	Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rotari			3.978	Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovina			550	Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelari			1.416	Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Păltița			1.788	Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr			1.400	Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Săliște			4.500	Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Săcâmbul			1.189	Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Săcâmbul				Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Săcâmbul			1.356	Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Săcâmbul			6.760	Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Săcâmbul			1.263	Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săcâmbul			3.289	Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Săcâmbul			3.148	Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Săcâmbul			460	Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Săcâmbul			1.082	Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Săcâmbul			3.727	Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Săcâmbul			5.495	Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Săcâmbul			228	Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Săcâmbul			1.306	Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Săcâmbul			4.388	Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Săcâmbul			2.940	Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Săcâmbul			15.870	Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Săcâmbul				Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Săcâmbul			4.587	Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Săcâmbul			6.855	Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Săcâmbul			1.280	Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Săcâmbul			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Săcâmbul			5.060	Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Săcâmbul			2.240	Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Săcâmbul			1.670	Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Săcâmbul			1.122	Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Săcâmbul			1.277	Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Săcâmbul			4.609	Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Săcâmbul			1.197	Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Săcâmbul			4.500	Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Săcâmbul			9.010	Municipal Cluj - Napoca

8

No. 1473

CLUJ

No.

A



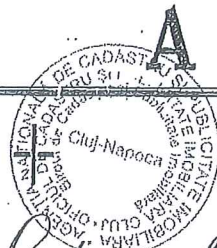
No. serial	No. topografic	Suprafața	NOTĂ	
			Jug.	st. □
165	2101/33 Strada Vasile Osroada	3149		
166	2101/144 Strada Episcop N. Popea	1147		
167	2102 Strada Mărzescu	873		CFE 223943
168	2123 Strada Mărzescu	384		
169	2128 Strada Vulcan	359		
170	2138 Strada Mărzescu	529		318649, B1434
171	2140 Strada Polintineanu	563		
172	2147 Strada Mărzescu	582		318845
173	2151 Strada Cantemir	130		
174	2154 Calea Episcop N. Ivan	891		B. 2. 303259
175	2175 Strada Polintineanu	713		302765
176	2191 Strada Vulcan	705		300738
177	2198 Strada Greceanu	1142		
178	2263 Strada Episcop N. Popea	1484		
179	2281 Strada Vulcan	593		
180	2320 Strada Pop Rețeganul	880		
181	2343 Strada Iltimiu Murgu	564		324780 B1465
182	2344 Strada Episcop N. Ivan	3 330		303278
183	2395 Strada Jianu	131		
184	2396 Strada Ciurilor	132		B1463
185	2418 Strada Secerătorilor	171		B1463
186	2441 Strada Muncitorilor	1015		
187	2447 Strada Șarletului	161		
188	Strada Sepure	119		
189	Strada Plugarilor	722		B1463

No. serial
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214

CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
(190)	2552, Strada Septimiu Albini	-	314	309589
191	2559/2 Strada proiectată	-	62	
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66	
193	2582, Strada Secerătorilor	-	274	399
194	2614 Uliciuară în Calea Dășanu	-	60	
195	2633 Strada Smurg	-	407	
196	2652 Strada Hârletului	-	98	
197	2682 Strada Rădulescu F. Heliade	-	522	
198	2712 Strada Densusianu	-	546	
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577	
200	2773 Strada Densusianu	-	1137	
201	2787 Strada Rădulescu F. Heliade	-	1431	
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	618	
(203)	2828 Strada Tache Yonescu	-	824	309585
(204)	2831 Strada Dășanu	-	146	
205	2846 Strada Densusianu	-	701	310961
206	2872 Strada Rădulescu F. Heliade	-	705	
(207)	2892 Strada Brente Sever	-	799	309590
(208)	2938 Strada Brâncoveanu	-	1076	302557
209	2967 Strada Rădulescu F. Heliade	-	1109	8
210	3000 Strada Popa Feircas	-	1024	
211	3066 Strada Petru Rareș	1	503	309591
(212)	3107 Strada Vasile Lupu	1	253	
213	3146 Strada Tache Yonescu	1	147	309592
214	3166 Strada Iuliu Cezaar	2	622	

323943

2649, B. 1434

24.5

2. 303254

38

180

13

1.3

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Secerătorilor, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+185	2418	Strada Secerătorilor	615(171 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+193	2582	Strada Secerătorilor	985(274st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1600		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

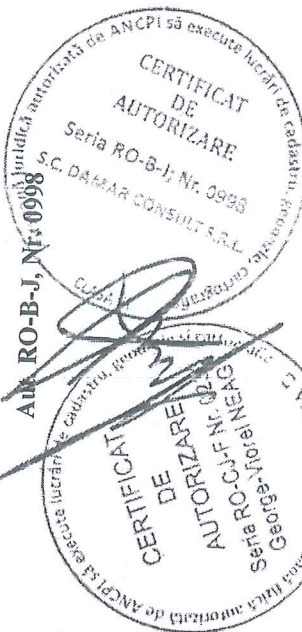
Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	2582/2	Strada Secerătorilor	886	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	2418, 2582/1	Nou	Strada SE CERĂTORILOR	804	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 804 mp						

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
Scara 1: 1000
Strada Secerătorilor, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



Data: Mai 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

CLASA III

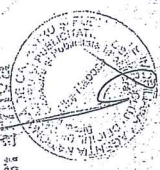
← Copie A3

Str. Pata

Str. Muncitorilor 3436



Corporul 04
Schemă de
plan



Handwritten mark or signature.

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Secerătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586383.7898	393569.7423	11.103
2	586386.7930	393580.4310	15.329
3	586372.0940	393584.7788	31.814
4	586341.6320	393593.9537	13.153
5	586329.0460	393597.7740	4.579
6	586324.6946	393599.1985	2.650
7	586322.2420	393600.2020	2.525
8	586320.5760	393602.1000	2.263
9	586319.7590	393604.2100	1.497
10	586319.9090	393605.6990	1.889
11	586320.0744	393607.5806	23.119
12	586312.4648	393585.7503	0.702
13	586312.8390	393586.3440	2.787
14	586314.1720	393588.7910	1.413
15	586315.2590	393589.6930	1.478
16	586316.7260	393589.8760	1.700
17	586318.3740	393589.4570	0.475
18	586318.8306	393589.3243	15.867
19	586334.0620	393584.8770	33.480
20	586366.1350	393575.2730	18.501

S = 804 mp P=186.322m



Data: Mai 2020

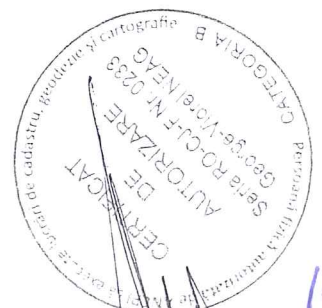
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

12

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Secerătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586383.7898	393569.7423
2	586386.7930	393580.4310
3	586372.0940	393584.7788
4	586341.6320	393593.9537
5	586329.0460	393597.7740
6	586324.6946	393599.1985
7	586322.2420	393600.2020
8	586320.5760	393602.1000
9	586319.7590	393604.2100
10	586319.9090	393605.6990
11	586320.0744	393607.5806
12	586312.4648	393585.7503
13	586312.8390	393586.3440
14	586314.1720	393588.7910
15	586315.2590	393589.6930
16	586316.7260	393589.8760
17	586318.3740	393589.4570
18	586318.8306	393589.3243
19	586334.0620	393584.8770
20	586366.1350	393575.2730



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada SECERĂTORILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de strada Muncitorilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 11 până în punctul nr. 2 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de b-dul Nicolae Titulescu;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 13 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1683 cu suprafața de 1306 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 2418 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 615 m²(171 st) ; numărul topografic 2582 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 985 m²(274 st).

Conform beneficiarului, imobilul strada Secerătorilor cu suprafața măsurată de 804 m², identificat în parte cu nr. topo. 2418 și 2582 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 90 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 804 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Secerătorilor” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

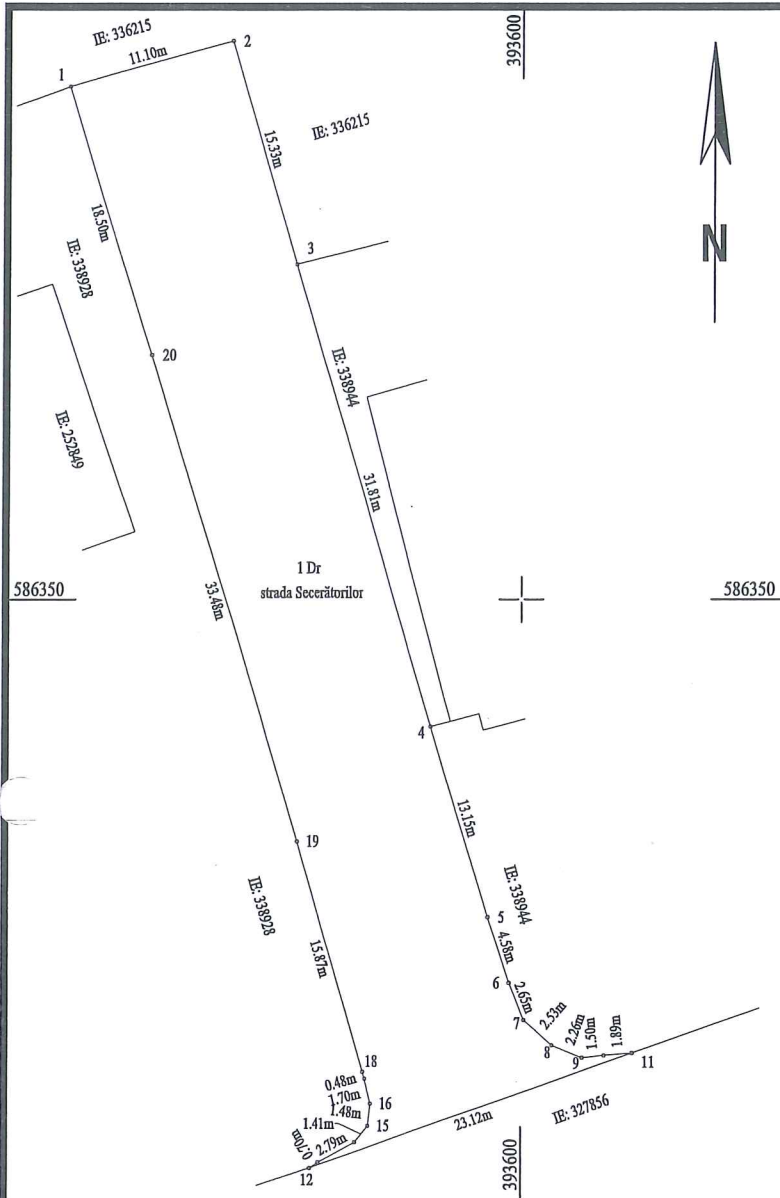
Data întocmirii :

Mai 2020



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	804	Municipiul Cluj-Napoca, strada Secerătorilor, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	804	-
Total		804	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

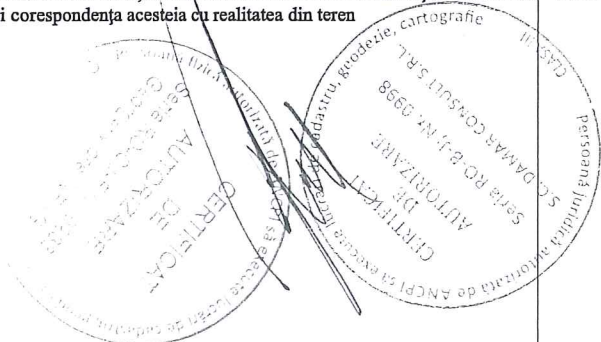
Suprafața totală măsurată a imobilului = 804 mp
Suprafața din act = 804 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Mai 2020

Semnătura și parafa

Data: _____

Ștampila BCPI

15

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Secerătorilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **804 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

16

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SECERĂTORILOR – tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

14



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

18

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

19

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

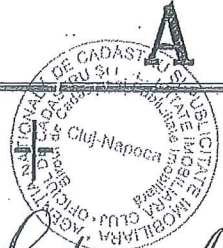
0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Ștefen cel Mare	14.512			Municipal Chiș - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Ciabru	4.000			Municipal Chiș - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	16.810			Municipal Chiș - Napoca
1644	1.3.7.	Pudajilor	2.720			Municipal Chiș - Napoca
1645	1.3.7.	Puină	1.800			Municipal Chiș - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105			Municipal Chiș - Napoca
1647	1.3.7.	Rănevei	1.582			Municipal Chiș - Napoca
1648	1.3.7.	Războieni	2.070			Municipal Chiș - Napoca
1649	1.3.7.	Războieni II	2.620			Municipal Chiș - Napoca
1650	1.3.7.	Războieni III	22.650			Municipal Chiș - Napoca
1651	1.3.7.	Războieni IV	2.100			Municipal Chiș - Napoca
1652	1.3.7.	Războieni V	3.220			Municipal Chiș - Napoca
1653	1.3.7.	Războieni VI	5.650			Municipal Chiș - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni VII	5.950			Municipal Chiș - Napoca
1655	1.3.7.	Războieni VIII	2.640			Municipal Chiș - Napoca
1656	1.3.7.	Războieni IX	4.788			Municipal Chiș - Napoca
1657	1.3.7.	Războieni X	19.638			Municipal Chiș - Napoca
1658	1.3.7.	Războieni XI	2.430			Municipal Chiș - Napoca
1659	1.3.7.	Războieni XII	1.760			Municipal Chiș - Napoca
1660	1.3.7.	Războieni XIII	1.000			Municipal Chiș - Napoca
1661	1.3.7.	Războieni XIV	16.270			Municipal Chiș - Napoca
1662	1.3.7.	Războieni XV	2.180			Municipal Chiș - Napoca
1663	1.3.7.	Războieni XVI	3.978			Municipal Chiș - Napoca
1664	1.3.7.	Războieni XVII	558			Municipal Chiș - Napoca
1665	1.3.7.	Războieni XVIII	1.760			Municipal Chiș - Napoca
1666	1.3.7.	Războieni XIX	1.400			Municipal Chiș - Napoca
1667	1.3.7.	Războieni XX	4.500			Municipal Chiș - Napoca
1668	1.3.7.	Războieni XXI	1.188			Municipal Chiș - Napoca
1669	1.3.7.	Războieni XXII	1.356			Municipal Chiș - Napoca
1670	1.3.7.	Războieni XXIII	6.760			Municipal Chiș - Napoca
1671	1.3.7.	Războieni XXIV	1.203			Municipal Chiș - Napoca
1672	1.3.7.	Războieni XXV	3.208			Municipal Chiș - Napoca
1673	1.3.7.	Războieni XXVI	3.148			Municipal Chiș - Napoca
1674	1.3.7.	Războieni XXVII	460			Municipal Chiș - Napoca
1675	1.3.7.	Războieni XXVIII	1.082			Municipal Chiș - Napoca
1676	1.3.7.	Războieni XXIX	3.727			Municipal Chiș - Napoca
1677	1.3.7.	Războieni XXX	5.485			Municipal Chiș - Napoca
1678	1.3.7.	Războieni XXXI	228			Municipal Chiș - Napoca
1679	1.3.7.	Războieni XXXII	1.306			Municipal Chiș - Napoca
1680	1.3.7.	Războieni XXXIII	4.388			Municipal Chiș - Napoca
1681	1.3.7.	Războieni XXXIV	3.940			Municipal Chiș - Napoca
1682	1.3.7.	Războieni XXXV	15.870			Municipal Chiș - Napoca
1683	1.3.7.	Războieni XXXVI	4.587			Municipal Chiș - Napoca
1684	1.3.7.	Războieni XXXVII	5.855			Municipal Chiș - Napoca
1685	1.3.7.	Războieni XXXVIII	1.260			Municipal Chiș - Napoca
1686	1.3.7.	Războieni XXXIX	1.800			Municipal Chiș - Napoca
1687	1.3.7.	Războieni XL	5.090			Municipal Chiș - Napoca
1688	1.3.7.	Războieni XLI	2.240			Municipal Chiș - Napoca
1689	1.3.7.	Războieni XLII	1.870			Municipal Chiș - Napoca
1690	1.3.7.	Războieni XLIII	1.122			Municipal Chiș - Napoca
1691	1.3.7.	Războieni XLIV	1.272			Municipal Chiș - Napoca
1692	1.3.7.	Războieni XLV	4.609			Municipal Chiș - Napoca
1693	1.3.7.	Războieni XLVI	1.187			Municipal Chiș - Napoca
1694	1.3.7.	Războieni XLVII	4.560			Municipal Chiș - Napoca
1695	1.3.7.	Războieni XLVIII	5.910			Municipal Chiș - Napoca
1696	1.3.7.	Războieni XLIX				Municipal Chiș - Napoca
1697	1.3.7.	Războieni L				Municipal Chiș - Napoca
1698	1.3.7.	Războieni LI				Municipal Chiș - Napoca
1699	1.3.7.	Războieni LII				Municipal Chiș - Napoca
1700	1.3.7.	Războieni LIII				Municipal Chiș - Napoca

20

CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

223943

2649, B1434

24.5

2.

303254

29

38

180

15

13

13

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
190	2552 Strada Septimiu Albini	-	314	309589
191	2559 1/2 Strada proiectată	-	62	
192	2560 1/2 Strada Hârletului	-	66	
193	2582 Strada Secerătorilor	-	274	
194	2614 Ulicișoară în Calea Dășanu	-	60	299
195	2633 Strada Smurg	-	407	
196	2652 Strada Hârletului	-	98	B.
197	2682 Strada Rădulescu F. Heliade	-	522	
198	2712 Strada Densusianu	-	546	
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	517	
200	2773 Strada Densusianu	-	437	
201	2787 Strada Rădulescu F. Heliade	-	431	
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	613	
203	2828 Strada Tache Ionescu	-	824	
204	2831 Strada Dășanu	-	146	
205	2846 Strada Densusianu	-	701	
206	2872 Strada Rădulescu F. Heliade	-	705	
207	2892 Strada Nrente Sever	-	799	309590
208	2938 Strada Brâncoveanu	-	1076	302557
209	2967 Strada Rădulescu F. Heliade	-	1109	309591
210	3000 Strada Popa Feicăș	-	1610	
211	3066 Strada Petru Rozes	1	503	
212	3107 Strada Vasile Lupu	1	353	
213	3146 Strada Tache Ionescu	1	477	309592
214	3166 Strada Iuliu Cezaar	2	623	

309589

299

B.

309585

325766

310261

309590

302557

2

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Secerătorilor, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+193	2582	Strada Secerătorilor	985(274st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				985		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	2582/1	Strada Secerătorilor	99	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2582/2	Strada Secerătorilor	886	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt

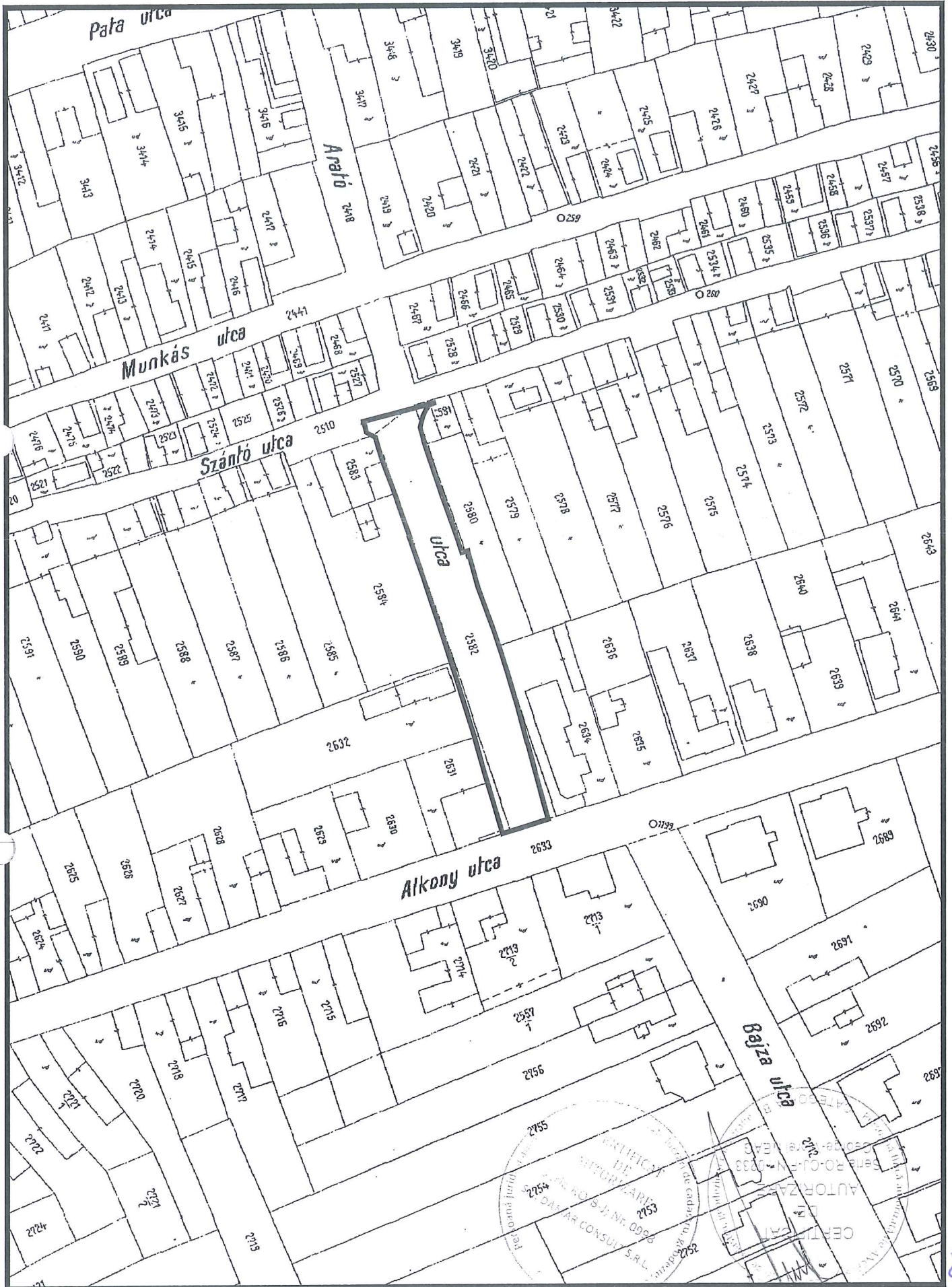
C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	2582/2	Nou	Strada SECERĂTORILOR	886	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 886mp						

Data: Mai 2020



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 1000
Strada Secerătorilor, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



ANTICIPAT
DE
IDENTIFICARE
2753
SC. DAMAR CONSULT S.R.L.
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000

23

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Secerătorilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **886 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

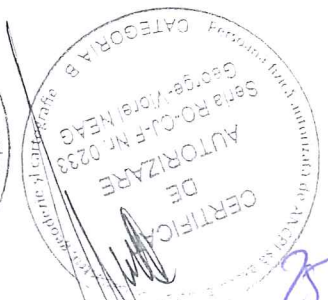
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@anepi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Secerătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	586230.8283	393651.1135
2	586227.9529	393641.7531
3	586240.8496	393637.9384
4	586248.2833	393635.8597
5	586254.5964	393633.8659
6	586263.1951	393631.1547
7	586267.5886	393629.7616
8	586280.1293	393625.5906
9	586283.7076	393624.3451
10	586288.5463	393622.6093
11	586288.6061	393622.7466
12	586293.3210	393621.0270
13	586297.5584	393619.5340
14	586304.4038	393616.9778
15	586309.0010	393615.5565
16	586310.0032	393613.7045
17	586311.8660	393613.3002
18	586312.0764	393612.8428
19	586312.1094	393612.5976
20	586314.0620	393620.2850
21	586315.2320	393624.8950
22	586316.0810	393628.2380
23	586315.5668	393626.9764
24	586314.5485	393626.1945
25	586313.2577	393625.5711
26	586310.9520	393624.9740
27	586307.9080	393625.7680
28	586297.1740	393629.4140
29	586290.1623	393631.8779
30	586285.4337	393633.4913
31	586285.7250	393634.7480
32	586278.1370	393636.8610
33	586269.2263	393640.1069
34	586265.5221	393641.3491
35	586261.2479	393642.6599
36	586253.9921	393644.7412
37	586246.7214	393646.6899
38	586245.8224	393647.0021



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Secerătorilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586230.8283	393651.1135	9.792
2	586227.9529	393641.7531	13.449
3	586240.8496	393637.9384	7.719
4	586248.2833	393635.8597	6.620
5	586254.5964	393633.8659	9.016
6	586263.1951	393631.1547	4.609
7	586267.5886	393629.7616	13.216
8	586280.1293	393625.5906	3.789
9	586283.7076	393624.3451	5.141
10	586288.5463	393622.6093	0.150
11	586288.6061	393622.7466	5.019
12	586293.3210	393621.0270	4.493
13	586297.5584	393619.5340	7.307
14	586304.4038	393619.9778	4.812
15	586309.0010	393615.5565	2.106
16	586310.0032	393613.7045	1.906
17	586311.8660	393613.3002	0.503
18	586312.0764	393612.8428	0.247
19	586312.1094	393612.5976	7.932
20	586314.0620	393620.2850	4.756
21	586315.2320	393624.8950	3.449
22	586316.0810	393628.2380	1.362
23	586315.5668	393626.9764	1.284
24	586314.5485	393626.1945	1.433
25	586313.2577	393625.5711	2.382
26	586310.9520	393624.9740	3.146
27	586307.9080	393625.7680	11.336
28	586297.1740	393629.4140	7.432
29	586290.1623	393631.8779	4.996
30	586285.4337	393633.4913	1.290
31	586285.7250	393634.7480	7.877
32	586278.1370	393636.8610	9.483
33	586269.2263	393640.1069	3.907
34	586265.5221	393641.3491	4.471
35	586261.2479	393642.6599	7.548
36	586253.9921	393644.7412	7.527
37	586246.7214	393646.6899	0.952
38	586245.8224	393647.0021	15.548

S = 886 mp P=208.006m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada SECERĂTORILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Mihai Veliciu;
- În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 31 de gard din metal și beton; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 22 de aliniamentul exterior al trotuarului
- În latura de Nord: din punctul nr. 22 până în punctul nr. 20 de strada Muncitorilor; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de strada Dostoievski;
- În latura de Vest : din punctul nr. 19 până în punctul nr. 2 de gard din metal și beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1683 cu suprafața de 1306 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 2582 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 985 m²(274 st).

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 886 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 886 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Secerătorilor” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

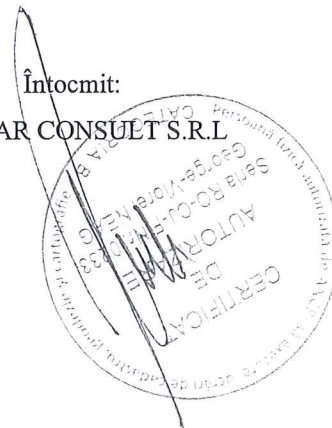
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



28

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	886	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Secerătorilor, județul Cluj

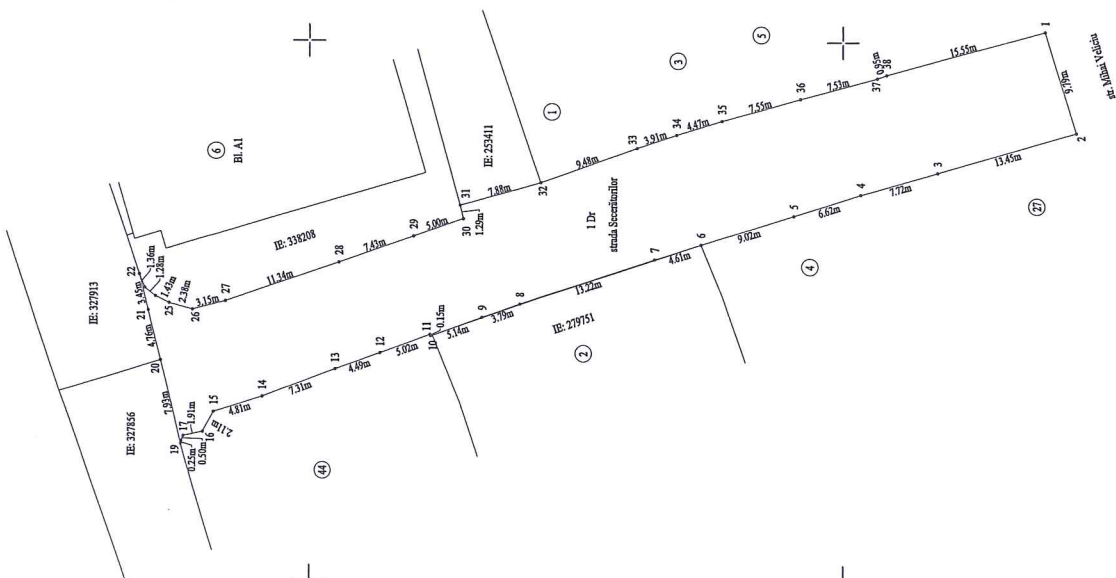
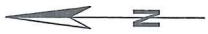
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	886
Total		886
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 886 mp Suprafața din act = 886 mp		
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		
Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: Mai 2020

Semnătura și ștampila
Data: _____

Ștampila BCPI



82

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

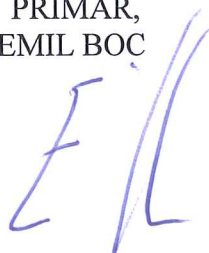
Prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 248421 din 25.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 239460/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Secerătorilor (tronsonul 1 și 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Secerătorilor (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 804 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Secerătorilor (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 886 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Secerătorilor (tronsonul 1 și 2) se identifică cu nr. topo. 2418, înscris în CF vechi nr. 1473, nr. topo. 2582, înscris CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2582, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2582/1, teren în suprafață de 99 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2582/2, teren în suprafață de 886 mp.

Imobilul denumit strada Secerătorilor, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1683, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 2582, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2582/1, teren în suprafață de 99 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2582/2, teren în suprafață de 886 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 804 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2418, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2582/1, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 886 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2582/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Secerătorilor (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Secerătorilor (trasonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

25.05.2020
31