

1-13 p.

15/3.06.2020

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 250383/1 din 26.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 250657 din 26.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 11/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului urbanistic de Detaliu locuințe familiale (str. Cpt. Grigore Ignat- str. Tractoriștilor), ale Declarației autentificate sub nr. 453 din 12 februarie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca prin notar public Lupea Mariana;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață măsurată de 115 mp., identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 453 din 12 februarie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca prin notar public Lupea Mariana;

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea asigurării profilului străzii Radu Tudoran.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 137850 din 4.03.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, în suprafață măsurată de 115 mp., asupra căruia Hurducaș Ioan și soția Hurducaș Doina, ambii cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Radu Tudoran nr. 18, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

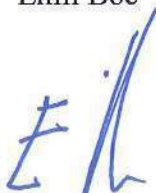
- Declarația autenticată sub nr. 453 din 12 februarie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca prin notar public Lupea Mariana, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, în suprafață măsurată de 115 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață măsurată de 115 mp., identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 137850/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela cu nr. cad. 297807 înscrisă în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca a fost dezmembrată în vederea asigurării profilului străzii Radu Tudoran și a fost reglementată ca și circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 11 din 31.01.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului urbanistic de Detaliu locuințe familiale (str. Cpt. Grigore Ignat- str. Tractoriștilor). Prin aceeași notă se arată că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul dezmembrat.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 250383/1 din data de 26.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 137850 din 4.03.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807, în suprafață măsurată de 115 mp., asupra căruia Hurducaș Ioan și soția Hurducaș Doina, ambii cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Radu Tudoran nr. 18, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația autenticată sub nr. 453 din 12 februarie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca prin notar public Lupea Mariana, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, în suprafață măsurată de 115 mp.;

A fost depus C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 297807, în suprafață măsurată de 115 mp., în care este notată Declarația autenticată cu nr. 453/12.02.2020 de notar public Lupea Mariana, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 137850/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela cu nr. cad. 297807 înscrisă în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca a fost dezmembrată în vederea asigurării profilului străzii Radu Tudoran și a fost reglementată ca și circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 11 din 31.01.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului urbanistic de Detaliu locuințe familiale (str. Cpt. Grigore Ignat- str. Tractoriștilor). Prin aceeași notă se arată că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul dezmembrat.

Strada Radu Tudoran este domeniul public, terenul aferent fiind identificat cu nr. cadastral 334417 înscris 334417 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 297807 înscrisă în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca este teren destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață măsurată de 115 mp., identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 453 din 12 februarie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca prin notar public Lupea Mariana;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea asigurării profilului străzii Radu Tudoran.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din

sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”;

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 297807 înscris în C.F. nr. 297807 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

26.05.2020

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 137850/43/2020 va comunicăm faptul că parcela cu nr. cad. 297807 înscrisă în CF nr. 297807 a fost dezmembrată în vederea asigurării profilului străzii Radu Tudoran.

Strada Radu Tudoran a fost reglementată ca și circulație prin studiul de urbanism *PUZ și PUD locuințe familiale, str. Cpt. Grigore Ignat – str. Tractoristilor*, aprobat prin HCL nr.11 din 31.01.2008. Nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru imobilul dezmembrat.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **HURDUCAȘ IOAN**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj, identificat prin CI ser _____ eliberată la data de
20.12.2017 de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ și soția
HURDUCAȘ DOINA, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată la data de 20.12.2017 de
SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____ în calitate de proprietari cu titlu
de cumpărare, alipire și dezlipire ca bun comun asupra imobilului situat în Loc. Cluj-
Napoca, str. Grigore Ignat nr. 32, jud. Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 297807 Cluj-
Napoca, A1 cu nr. cadastral 297807**, constând în teren intravilan, în suprafață de
119 mp din acte și 115 mp măsurată, categoria de folosință arabil, având mențiunea la
observații teren destinat lărgirii drumului,

prin prezenta declarăm următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 889 din Codul civil, la **dreptul de proprietate**
asupra imobilului înscris în **cartea funciară nr. 297807 Cluj-Napoca, A1 cu nr.**
cadastral 297807, descris mai sus, în favoarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca.

Solicităm și consimțim la radierea din cartea funciară susmenționată a dreptului
de proprietate al subsemnaților și **notarea** renunțării la dreptul de proprietate în
condițiile art. 562 alin 2 Cod Civil.

Declarăm de asemenea că avem cunoștință de Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 3442/2019, publicat în
Monitorul Oficial - Partea I, nr. 1055/31.12.2019, privind modificarea și completarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Ancpi nr. 700/2014, act normativ
care a intrat în vigoare la data de 06.01.2020.

În considerarea celor menționate mai sus, subsemnații ne obligăm să aducem
la cunoștința Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, prezentul act.

Dăm prezenta declarație pentru a fi folosită la O.C.P.I. Cluj, Biroul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea din cartea funciară
susmenționată a dreptului de proprietate al subsemnaților și notarea renunțării la
dreptul de proprietate.

Prezenta declarație a fost autentificată în baza: extrasului de carte funciară
pentru informare solicitat în baza cererii nr. 48383/12.02.2020 eliberat de OCPI Cluj,
BCPI Cluj-Napoca la data de 12.02.2020, contractului de vânzare-cumpărare
autentificat cu nr. 587/25.02.2013 de notar public Lupea Mariana, actului autentic de
alipire autentificat cu nr. 966/27.03.2013 de notar public Lupea Mariana, actului
autentic de dezlipire autentificat cu nr. 1408/29.04.2013 de notar public Lupea Diana și
certificatului de atestare fiscală nr. 79420/11.02.2020 eliberat de Primăria Mun. Cluj-
Napoca.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date,
declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului
notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul
actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Subsemnații declarăm că după ce am citit în întregime actul autentic intitulat
"declarație" și după ce am constatat că actul reprezintă voința noastră și că am înțeles
conținutul și toți termenii juridici din prezentul act, am consimțit la autentificarea

prezentului înscris și am procedat la semnarea unicului exemplar al înscrisului în fața notarului public, în condițiile art. 92 din Legea 36/1995.

Tehnoredactată și autentificată de Societatea Profesională Notarială "Lupea" într-un singur exemplar, care se păstrează în arhiva notarului public și în 4 duplicate, din care 1 duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 duplicat pentru OCPI iar 2 duplicate se eliberează părților, azi, data autentificării.

HURDUCAȘ IOAN

HURDUCAȘ DOINA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA”

Număr licență de funcționare: 3657/3210/31.12.2013

CLUJ – NAPOCA: STR. PAVEL ROȘCA NR. 5

TEL/FAX : 0264-594.833

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 453

Data: 12 februarie 2020

În fața mea, **LUPEA MARIANA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

HURDUCAȘ IOAN, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată la data de 20.12.2017 de
SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP 1590909120671, în nume propriu

HURDUCAȘ DOINA, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____
jud. Cluj, identificată prin CI seri: _____ eliberată la data de 20.12.2017 de
SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP _____, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 (zero) anexe,

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 50 lei achitat cu bon nr. 11/12.02.2020
Taxa notare - O.C.P.I. – 75 lei cu chitanța nr. 190106914/2020

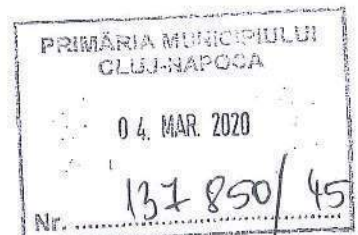
Notar public
LUPEA MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **LUPEA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării și are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



17+CS
5.03.2020



CĂTRE
PRIMĂRIA Muu. CLUJ-NAPOCA
— DIRECȚIA PATRIMONIU —

Subsemnatul HURDUCAȘ IOAN,
domiciliat în CLUJ-NAPOCA, Str.

vă înaintez spre aprobare
în Consiliul Local, declarația de renunțare
la dreptul de proprietate asupra imobilu-
lui descris în C.F. nr. 297807.

Alasat prezentei înaintez:

— declarația notarială de renunțare
autenticată la notarul public Lupea
Mariana, sub nr. 453 din 12.02.2020, în
original.

— C.F. nr. 297807.

Cu mulțumiri,

Cluj-N.
04.03.2020



100079161993

Incheiere Nr. 49444 / 13-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 49444 / 13-02-2020

INCHEIERE Nr. 49444**Registrator:** MARIA-LAURA MANCIU**Asistent:** FLAVIA GEORGIANA TUDORAsupra cererii introduse de HURDUCAȘ IOAN domiciliat în Loc. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-ACT NOTARIAL nr.453/12-02-2020 emis de Lupea Mariana;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.190106914/12-02-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 297807, înscris în cartea funciara 297807 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: HURDUCAȘ IOAN, HURDUCAȘ DOINA în cota de 1/1 de sub B.3;

- se notează declarația autentificată cu nr. 453/12,02,2020 de notar public LUPEA MARIANA privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 297807 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA

HURDUCAȘ DOINA, prin notar public Lupea Mariana

HURDUCAȘ IOAN, prin notar public Lupea Mariana

LUPEA MARIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-02-2020

Registrator,

MARIA-LAURA MANCIU

Registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297807 Cluj-Napoca

Nr. cerere	49444
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grigore Ignat, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	297807	Din acte: 119 Masurata: 115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55490 / 30/04/2013 Act Notarial nr. 1408, din 29/04/2013 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr. 47417/11-04-2013 emis de OCPI:);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 297807 a imobilului cu numarul cadastral 297807/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297191 inscris in cartea funciara 297191;	A1
49444 / 13/02/2020 Act Notarial nr. 453, din 12/02/2020 emis de Lupea Mariana;	
B5 se notează declarația autentificată cu nr. 453/12,02,2020 de notar public LUPEA MARIANA privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

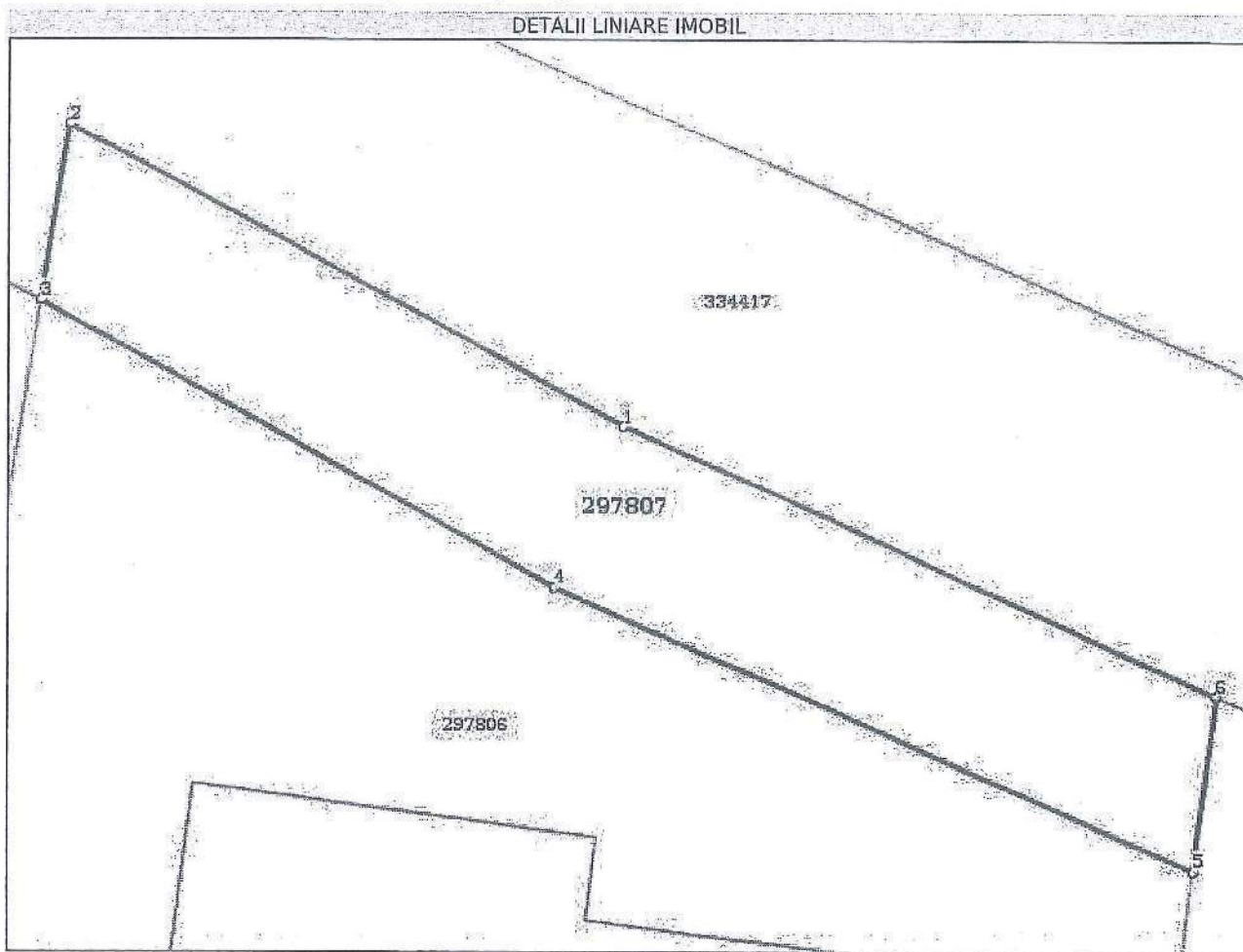
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
297807	Din acte: 119 Masurata: 115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	-	-	-	Teren destinat largirii drumului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.499
2	3	4.0
3	4	13.504
4	5	16.028
5	6	4.0
6	1	14.876

**⁷ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externă nr.190106914/12-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-02-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)



Referent,

Cosmina-Raluca RAI
(parafa și semnătura)

28 FEB 2020

13