

1-12 p.

17/3.06.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a Stațiilor de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 255251/1 din 28.05.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255409 din 28.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a Stațiilor de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, ale art. 196 alin. (1) lit. a și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate, Autorizația de construire nr. 906/12.07.2019 Autorizația de construire nr. 156/13.02.2020, precum și Procesul-verbal de recepție stații încărcare autovehicule electrice nr. 232077 din 14.05.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, de 44 KW AC, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca, edificate în baza Autorizației de construire nr. 906/12.07.2019 și Autorizația de construire nr. 156/13.02.2020, recepționate în baza Procesului-verbal de recepție stații încărcare autovehicule electrice nr. 232077 din 14.05.2020.

**Art. 2.** Se aprobă darea în administrare în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a stațiilor de încărcare autovehicule electrice, prevăzute la art. 1, având valoarea totală a lucrărilor executate de 69718,36 lei (TVA inclus).

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca

În Strategia de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca o componentă prioritară o constituie preocuparea pentru creșterea calității vieții locuitorilor, influențată de urbanizare, poluarea aerului și a apei, existența și amenajarea spațiilor verzi, îmbunătățirea transportului prin orientarea spre un sistem de transport care folosește energie nepoluantă.

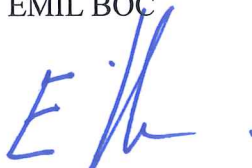
În acest context, autoritatea locală a demarat proiecte în vederea construirii de Stații de încărcare pentru autovehicule electrice.

Prin nota înregistrată sub nr. 238971 din 19.05.2020 Biroul Eficiență Energetică, Iluminat public din cadrul Direcției Tehnice, solicită trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, de 44 KW AC, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca, edificate în baza Autorizația de construire nr. 906/12.07.2019 și Autorizației de construire nr. 156/13.02.2020, recepționate în baza Procesului-verbal de recepție stații încărcare autovehicule electrice nr. 232077/14.05.2020, în scopul gestionării acestora și darea în administrare, Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor. De asemenea, prin nota internă nr. 254762/444/28.05.2020 se arată că valoarea totală a lucrărilor executate este de 69718,36 lei (TVA inclus).

Din perspectiva legiferării cadrul legal este dat de prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului civil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a Stațiilor de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 255251/1 din data de 28.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două Stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că prin nota nr. 238971 din 19.05.2020 Biroul Eficiență Energetică, Iluminat public din cadrul Direcției Tehnice, solicită Biroului evidență străzi, trecerea a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, de 44 KW AC, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca, edificate în baza Autorizației de construire nr. 906/12.07.2019 și a Autorizației de construire nr. 156/13.02.2020, recepționate în baza Procesului-verbal de recepție stații încărcare autovehicule electrice nr. 232077/14.05.2020, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare în favoarea Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor.

De asemenea, prin nota internă nr. 254762/444/28.05.2020 se arată că valoarea totală a lucrărilor executate este de 69718,36 lei (TVA inclus).

În scopul gestionării stațiilor, se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 129 alin. (2), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții* ”. lit. c „ *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului* ”
- art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale, adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează : lit.a „ consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri* ”
- art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean,(....) sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz* ”
- art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare „ *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: (...) f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a*

*domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;*

- art. 861 din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*” (3), „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*”
- art. 867 (1) din Codul civil „*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local*”
- art. 870 din Codul civil „*Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului*”

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbateri :

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, de 44 KW AC, amplasate pe strada Bună-Ziua din municipiul Cluj-Napoca, edificate în baza Autorizației de construire nr. 906/12.07.2019 și Autorizației de construire nr. 156/13.02.2020, recepționate în baza Procesului-verbal de recepție stații încărcare autovehicule electrice nr. 232077 din 14.05.2020.


2. Propunerea privind darea în administrare în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a stațiilor de încărcare autovehicule electrice, prevăzute la art. 1, având valoarea totală a lucrărilor executate de 69718,36 lei (TVA inclus).

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind, propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Bună-Ziua, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Director executiv,  
Alina Rus



22.05.2020.

Șef birou, Ovidiu Rațiu

Cons. juridic, Cristina Stanciu



ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr.359669 din 12.07.2019

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 906 din 12.07. 2019

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, înregistrată la nr.359669 din 12.07.2019,  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**DEVIERE RELETE, PROTEJARE, RELOCARE, COEXISTENTA, MODERNIZARE, EXTINDERE, BRANSAMENTE RELETE SI ECHIPAMENTE NECESARE PENTRU REALIZARE OBIECTIV „SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE STRADA BUNA ZIUA IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”.**

*In urmatoarele conditii: Lucrarile se vor executa in baza autorizatiei de spargere, cu respectarea conditiilor din avizele si studiile obtinute. La finalizarea lucrarii terenul se va readuce in starea initiala. Executantul va obtine acordul Politiei Rutiere Cluj inainte de inceperea lucrarilor, pentru semnalizarea corespunzatoare a acestora si impunerea restrictiilor pe drumul public. Amplasarea cutiilor aferente PRM-urilor existente/propuse se va realiza la limita dintre proprietatile private si domeniul public, fara afectarea domeniului public. Nu vor fi afectate alte proprietati private.*

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Buna Ziua, carte funciara 335744, nr.top./cad.335744.
- lucrări în valoare de 3.108.423,85 lei (fara T.V.A.)
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.211/2019 elaborată de S.C. ARHI BOX S.R.L./S.C. RCS&RDS S.A., S.C. MONTREPCOM S.R.L., S.C. DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT S.R.L., S.C. AGO PROIECT ENGINEERING S.R.L., S.C. ELECTROPLUS S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Adrian Florin Pop – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7793, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monelar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avisul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
EMIL BOG  
*[Signature]*  
Arhitect șef,  
Daniel Pop

Secretar,  
Aurora Kosca  
*[Signature]*  
Director executiv,  
Corina Cuban

Șef serviciu,  
Ramona Rusescu  
*[Signature]*

Întocmit,  
Doina Hodrea  
*[Signature]*

Taxa de autorizare – scutit de taxa.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire  
de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 665560 din 23.12.2019 conex cu  
Nr. 33802 din 20.01.2020

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 156 din 16.02.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA PRIN DIRECTIA TEHNICA (CUI 4305857)** cu domiciliul în județul Cluj, municipal Cluj-Napoca, **CALE MOTILOR; nr. 3, telefon/fax 0264596030, înregistrată la nr. 665560 din 23.12.2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 906/2019 "DEVIERE REȚELE, PROTEJARE RELOCARE, COEXISTENȚA, MODERNIZARE, EXTINDERE, BRANȘAMENTE REȚELE SI ECHIPAMENTE NECESARE PENTRU REALIZARE OBIECTIV SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE STRADA BUNA ZIUA IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA"**

**MODIFICARI: amenajarea de stații pentru servicii publice conexe, respectiv racorduri, sisteme ticketing, bike sharing, stații de încărcare transport alternativ în alveole, amenajare trotuare și sens giratoriu**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Buna Ziua, Carte funciara, nr. 335744, 337208, 337196, 320303, 320274, 337620, 329749, 337642, 337581, 329740, nr. topo. -, nr. cad. 335744, 337208, 337196, 320303, 320274, 337620, 329749, 337642, 337581, 329740
- lucrări în valoare de 1257023,51 lei
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 211/2019 elaborată de ARHI BOX, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de Adrian Florin Pop - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7793, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țenț privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații,

- pietre cioplite sau sculptate, osămintă, inventar monetar, ceramică, etc.); să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce îi reviu, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelor financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,  
**EMIL BOG**  
 Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Secretar general,  
**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Întocmit,  
**Ile Dorina**

Șef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Taxa de autorizare – scutit de taxa.  
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.  
 În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire  
 de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

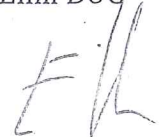
Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



Aprobat,  
Primar  
Emil BOC



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE  
STATII INCARCARE AUTOVEHICULE ELECTRICE  
nr 232077 din 14.05.2020

Încheiat astăzi 14.05.2020 între Municipiul Cluj Napoca în calitate de Autoritate contractanta și SC Enel X Romania SRL în calitate de furnizor statii, cu ocazia predării – primirii statiilor de incarcare autovehicule electrice aferente obiectivului: “Supralargire si modernizare strada Buna Ziua”.

Se certifică de către reprezentanții autoritatii contractante si reprezentantii furnizorului că s-au efectuat teste/masuratori privind parametrii statiilor de incarcare mentionate. Statiile au fost testate in diferite regimuri de incarcare in functie de energia stocata in acumulatori la momentul inceperii incarcarii.

S-a verificat existența următoarelor documente pentru statii:

- o Manual de exploatare/utilizare;
- o Fisa tehnica statie incarcare;
- o Certificatului de conformitate CE;
- o S-a verificat ansamblul general statie, aspect exterior/interior; Conexiuni electrice.

Lipsuri și neconformități constatate:

.....  
.....

Având în vedere că cele 2 statii de incarcare marca ENEL X tip JuicePole 2\*22 kW, montate pe strada Buna Ziua, RESPECTA/NU RESPECTA condițiile impuse de autoritatea contractanta si prevederile contractuale, comisia de receptie, in unanimitate, hotareste: ADMITEREA/~~RESPINGEREA RECEPȚIEI~~ de către Autoritatea contractanta – Municipiul Cluj-Napoca.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am primit,

Municipiul Cluj-Napoca

Comisia de receptie

Presedinte:

VIRGIL PORUTIU – director executiv Directia Tehnica, Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Membri:

DANIEL DRANCA – sef birou, Primaria Municipiului Cluj-Napoca

POP HORATIU – inspector, Primaria Municipiului Cluj-Napoca

PETREAN LAURENTIU – inspector, Primaria Municipiului Cluj-Napoca

MIRELA BERINDEAN – consilier, Primaria Municipiului Cluj-Napoca

NĂDĂȘAN ANDREEA ROXANA – inspector, Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Am predat,

SC ENEL X ROMANIA SRL

Adrian Toni RADU

Primăria Cluj-Napoca  
Reprez. serv. aut. construcții  
Nădășan Andreea Roxana nr. Marca 2332

SE RECEPȚIONEAZĂ LUCRĂRILE EXECUTATE PENTRU  
MONTAREA A 2 STATII DE ÎNCĂRCARE AUTOVEHICULE ELECTRICE  
EXECUTATE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR156/2020



### Nota interna - 254762 / 2020

**Inregistrata de** Horatiu Pop **La data** 28.05.2020

**Numar registru**  254762/2020 (cod web: **AEA3**) **Numar extern**

**Conex direct**  /  **Mai multe conexe**

**Provenienta** PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA./BIROUL EFICIENTA ENERGETICA, ILUMINAT PUBLIC 444 **CUI/CNP**

**Email** **Telefon**

**Adresa**

**Adresant**

**Tip act** Nota interna **Nr. file** 1

Nota interna

Va comunicam ca valoarea totala a obiectivului: statii de incarcare pentru autovehicule electrice de pe str. Buna Ziua este de 69718.36 lei inclusiv TVA

**Cuprins \***

**Observatii**

**Stare**  - **Utilizator curent** Sef birou  
Ovidiu  
Ratiu

**Termen de rezolvare** 30 zile

**Data Exped.** **Expediat**

**Indicativ Dosar Arhiva**

**GUID CRM**

11

România  
Județul Cluj  
Municipiul Cluj-Napoca  
Direcția Tehnică  
Biroul Eficiență Energetică, Iluminat Public  
nr. 238971 din 19.05.2020

Către,  
Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Va inaintam documentele necesare pentru a include in domeniul public al municipiului Cluj-Napoca si pentru darea in administrare Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, a statiilor de incarcare autovehicule electrice, situate in municipiul Cluj-Napoca, pe str. Buna Ziua. Sunt vizate 2 statii de incarcare pentru autovehicule electrice, de 44kW AC, edificate in baza Autorizatiilor de construire nr.906/12.07.2019 si nr.156/13.02.2020, receptionate in baza procesului verbal de receptie nr.232077/14.05.2020. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe la data receptiei este de 55132.70 lei (TVA inclus) reprezentand 2 statii de incarcare.

Anexam prezentei documentatia necesara.

Vă mulțumim pentru colaborare și așteptăm cu interes răspunsul Dvs.

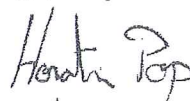
Director Tehnic,  
VIRGIL PORUȚIU



Șef Birou,  
DANIEL DRANCA



Inspector,  
HORAȚIU POP



România  
Județul Cluj  
Municipiul Cluj-Napoca  
Direcția Tehnică  
Biroul Eficiență Energetică, Iluminat Public  
nr. 238971 din 19.05.2020

Către,  
Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Va inaintam documentele necesare pentru a include in domeniul public al municipiului Cluj-Napoca si pentru darea in administrare Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, a statiilor de incarcare autovehicule electrice, situate in municipiul Cluj-Napoca, pe str. Buna Ziua. Sunt vizate 2 statii de incarcare pentru autovehicule electrice, de 44kW AC, edificate in baza Autorizatiilor de construire nr.906/12.07.2019 si nr.156/13.02.2020, receptionate in baza procesului verbal de receptie nr.232077/14.05.2020.

Anexam prezentei documentatia necesara.

Vă mulțumim pentru colaborare și așteptăm cu interes răspunsul Dvs.

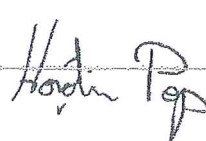
Director Tehnic,  
VIRGIL PORUȚIU



Șef Birou,  
DANIEL DRANCA



Inspector,  
HORAȚIU POP



CS  
21.05.2020  
