

26/3.06.2020

1-7p.

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
“Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking supraterran deviere rețele,  
bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking supraterran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca*” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243565/1/21.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.243643 din 21.05.2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking supraterran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca*” în forma prezentată ;

În temeiul art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al (2) lit b) și al. (4) lit d) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking supraterran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului Cluj-Napoca

.....

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele,  
branșamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca  
**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca  
**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, strada Mogoșoaia nr.9

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

- **Suprafață carosabil modernizat: S= 625 mp**
- **Suprafață trotuare: S= 1.505 mp**
- **Suprafață spațiu verde: S=3.245 mp**
- **Platforme subterane pentru colectarea deșeurilor: 4 bucăți**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 1.505.458,36 lei (fără TVA)**  
**1.788.496,26 lei (cu TVA)**  
**din care C+M: 1.315,433,67 lei (fără TVA)**  
**1.565.366,06 lei (cu TVA)**

**Durata estimată de realizare a investiției: 2 luni**

**Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Modernizare zona adiacenta obiectivului de investiții – Parking Suprateran Deviere Rețele, Branșamente și racoruduri la utilități – Strada Mogoșoaia nr. 9 din Municipiul Cluj-Napoca**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	9.076,00	1.724,44	10.800,44
	3.1.1. Studii de teren	8.576,00	1.629,44	10.205,44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	500,00	95,00	595,00
3,2	Documentatii- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3,3	Expertizare tehnică	4.400,00	836,00	5.236,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	17.695,00	3.362,05	21.057,05
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.380,00	1.022,20	6.402,20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.415,00	1.788,85	11.203,85
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică	12.833,50	2.438,36	15.271,86
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	12.833,50	2.438,36	15.271,86
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>45.404,50</b>	<b>8.626,85</b>	<b>54.031,35</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	1.283.349,92	243.836,48	1.527.186,40
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.283.349,92</b>	<b>243.836,48</b>	<b>1.527.186,40</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	32.583,75	6.190,91	38.774,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.083,75	6.095,91	38.179,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500,00	95,00	595,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	15.785,20	0,00	15.785,20
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.892,60	0,00	7.892,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.315,43	0,00	1.315,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.577,17	0,00	6.577,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.334,99	24.383,65	152.718,64
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>176.703,94</b>	<b>30.574,56</b>	<b>207.278,50</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.505.458,36</b>	<b>283.037,90</b>	<b>1.788.496,26</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>1.315.433,67</b>	<b>249.932,40</b>	<b>1.565.366,06</b>

Data: 04.2020

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Cluj- Napoca



3



**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

*“Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”*

**Strada Mogoșoaia – strada Emil Cioran – strada Almașului** sunt amplasate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, străzile se găsesc în cartierul Mănăștur în zona centrala a cartierului. Străzile sunt mărginite de clădiri cu diverse funcțiuni.

Situația actuală este una nesatisfăcătoare din punct de vedere al locurilor de parcare insuficiente în zonă, din acest motiv Municipalitya a demarat procedura de construire a unui Parking menită să rezolve parțial acest deficient.

Intrarea în Parking se va realiza din strada Emil Cioran pe o alee semicirculabilă, respectiv ieșirea din Parking se va face prin intermediul unei alee semicarosabile care iese în strada Mogoșoaia conform planului de situație avizat la faza de proiect tehnic. Aceste accese prezintă la nivelul carosabilului o îmbrăcăminte din beton cu lianți hidraulici cu zone denivelate care favorizează fenomenul de băltire, iar aleile pietonale din plăci de beton sunt denivelate, parțial dislocate, cu borduri degradate din cauza parcării autovehiculelor pe spațiile destinate circulației pietonale, iar rampele pentru persoanele cu dizabilități lipsesc cu desăvârșire.

Pentru asigurarea unor condiții normale de circulație la intrarea/ieșirea din Parking, este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de modernizare prin lucrări de amenajare a acceselor în Parking, respectiv a zonelor adiacente construirii Parkingului astfel încât acestea să îndeplinească condițiile impuse de circulația modernă auto și pietonală actuală și de perspectivă.

Documentația tehnică a urmărit încadrarea în limitele de proprietate conform cu numărul cadastral 337881 aferent domeniului public, confirmate de Direcția Patrimoniu și justificate prin extrase CF și cu proiectul de autorizare pentru obiectivul „*Parking suprateran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9*”.

Obiectivele preconizate prin realizarea investiției sunt modernizarea părți carosabile și realizarea accesului de intrare/ieșire din Parking, respectiv modernizarea trotuarelor și înființarea de noi spații verzi. De-aseamenea, se va realiza și modernizarea rețelei de iluminat public, care presupune reutilizarea stâlpilor existenți și înlocuirea aparatelor de iluminat cu aparate tip LED și suplimentarea numărului de stâlpi și aparate de iluminat, dacă va fii necesar. Se va înființa și o canalizare pluvială pentru asigurarea scurgerii apelor și platforme subterane pentru colectarea deșeurilor conform Planului Urbanistic de Detaliu și proiectul tehnic „*Parking suprateran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9*” aprobate.

Conform devizului general, întocmit de proiectantul general Regia Autonomă a Domeniului Public pentru obiectivul “**Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”.**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 1.505.458,36 lei (fară TVA)  
1.788.496,26 lei (cu TVA)  
din care C+M: 1.315,433,67 lei (fară TVA)  
1.565.366,06 lei (cu TVA)**

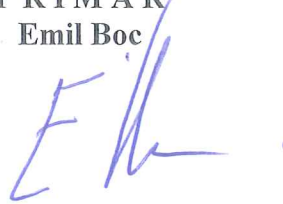
**Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii**

4

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking supraterran deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca**”.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, „Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking supraterran deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca”*.

PRIMAR  
Emil Boc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

*“Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.243565 din data de 21.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca”*

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele :

**Strada Mogoșoaia – strada Emil Cioran – strada Almașului** sunt amplasate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, străzile se găsesc în cartierul Mănăștur în zona centrala a cartierului. Străzile sunt mărginite de clădiri cu diverse funcțiuni.

Situația actuală este una nesatisfăcătoare din punct de vedere al locurilor de parcare insuficiente în zonă, din acest motiv Municipalityea a demarat procedura de construire a unui Parking menită să rezolve parțial acest deficient.

Intrarea în Parking se va realiza din strada Emil Cioran pe o alee semicirculabilă, respectiv ieșirea din Parking se va face prin intermediul unei alee semicarosabile care iese în strada Mogoșoaia conform planului de situație avizat la faza de proiect tehnic. Aceste accese prezintă la nivelul carosabilului o îmbrăcăminte din beton cu lianți hidraulici cu zone denivelate care favorizează fenomenul de bălțire, iar aleile pietonale din plăci de beton sunt denivelate, parțial dislocate, cu borduri degradate din cauza parcării autovehiculelor pe spațiile destinate circulației pietonale, iar rampele pentru persoanele cu dizabilități lipsesc cu desăvârșire.

Pentru asigurarea unor condiții normale de circulație la intrarea/ieșirea din Parking, este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de modernizare prin lucrări de amenajare a acceselor în Parking, respectiv a zonelor adiacente construirii Parkingului astfel încât acestea să îndeplinească condițiile impuse de circulația modernă auto și pietonală actuală și de perspectivă.

Documentația tehnică a urmărit încadrarea în limitele de proprietate conform cu numărul cadastral 337881 aferent domeniului public, confirmate de Direcția Patrimoniu și justificate prin extrase CF și cu proiectul de autorizare pentru obiectivul „*Parking suprateran deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9*”.

Pe baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmit, s-a stabilit că s-au respectat cerințele notei conceptuale, ale temei de proiectare, ale caietului de sarcini și ale avizelor/acordurilor, conform cu certificatul de urbanism nr.400/07.02.2020.

Soluțiile tehnice propuse pentru acest proiect au fost analizate la nivelul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, fiind propuse două variante de realizare a structurii rutiere, astfel:

- **Varianta 1-structură rutieră suplă cu grosime de 90 cm**
- **Varianta 2-structură rutieră suplă cu grosime de 58 cm**

Având în vedere avantajele și dezavantajele analizate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru ambele variante, ținând cont de faptul că Varianta 1 prezintă avantajul că grosimea structurii asfaltice poate fi etapizată, iar capacitatea portantă poate crește progresiv prin investiții etapizate (ranforsări) pe măsura creșterii traficului și a faptului că în cazul realizării ulterioare a rețelilor de utilități (apă, canalizare, gaz, telefonie sau internet), subtraversarea acestora se va realiza mult mai ușor , se consideră optimă Varianta 1.



Conform devizului general, întocmit de proiectantul general Regia Autonomă a Domeniului Public pentru obiectivul **“Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”**.

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 1.505.458,36 lei (fără TVA)**

**1.788.496,26 lei (cu TVA)**

**din care C+M: 1.315,433,67 lei (fără TVA)**

**1.565.366,06 lei (cu TVA)**

**Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii**

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art.5 și art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 al (2) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv al. (4) lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b) consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv : art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al.(2) lit.b) și al. (4) lit d) din OUG 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare zonă adiacentă obiectivului de investiții-Parking suprateran deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități-strada Mogoșoaia nr.9 din municipiul Cluj- Napoca ”* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC  
GHEORGHE SURUBARU

DIRECȚIA TEHNICĂ  
VIRGIL PORUȚIU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE  
CORA GABRIELA