

1-6p.

27/3.06.2020.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
**„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor
(Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor (Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”** – proiect din inițiativa primarului municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243567/1/21.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243681/44/21.05.2020 al Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor (Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea nr. 273/2006 și art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor (Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Economică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor
(Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Valea Fânațelor este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Măgura.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

– Suprafață carosabil modernizată	S = 3031 mp
– Suprafață trotuar modernizată și accese la proprietate	S = 1191 mp
– Suprafața spațiu verde	S = 1121 mp
– Lungime stradă modernizată	L = 477 ml

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2.321.853,66 lei + TVA
din care C+M: 2.054.683,36 lei + TVA

- Durata de realizare a investiției: 8 luni
- Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Modernizare sistem rutier Strada Valea Fanatelor (Tronson între Str. Oasului și intersecția cu Str. Fanatelor)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,084.00	395.96	2,479.96
	3.1.1. Studii de teren	1,584.00	300.96	1,884.96
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,027.50	2,855.23	17,882.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,410.00	837.90	5,247.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,717.50	1,466.33	9,183.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	20,045.69	3,808.68	23,854.37
	3.8.1. Asistență tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,045.69	3,808.68	23,854.37
TOTAL CAPITOL 3		41,557.19	7,895.87	49,453.06
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,004,569.13	380,868.13	2,385,437.26
4.2	Montare utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,004,569.13	380,868.13	2,385,437.26
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,614.23	9,616.70	60,230.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,114.23	9,521.70	59,635.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	24,656.20	0.00	24,656.20
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,328.10	0.00	12,328.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,054.68	0.00	2,054.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,273.42	0.00	10,273.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,456.91	38,086.81	238,543.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		275,727.34	47,703.52	323,430.86
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,321,853.66	436,467.52	2,758,321.18
din care C+ M		2,054,683.36	390,389.84	2,445,073.20

Consilier la
Societatea MIVECA



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
la obiectivul de investiții

„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor (Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”

Strada Valea Fânațelor se află amplasată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Măgura, este o stradă care începe din strada Oașului dintr-un tronson asfaltat. Strada este mărginită de clădiri de locuințe, garaje, etc.

Situația actuală a străzii este una nesatisfăcătoare, accesele la proprietăți nu sunt amenajate corespunzător și nici racordările cu străzile adiacente. Nu există guri de scurgere pe stradă pentru preluarea apelor pluviale subteran și nici nu există canalizare pluvială.

Pentru asigurarea unor condiții normale de circulație și evitarea accentuării deteriorărilor din sistemul rutier existent este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de modernizare prin lucrări de reparații a unei strazi existente astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația modernă auto și pietonală, actuală și de perspectivă. Lucrările necesare realizării **modernizării sistemului rutier a străzii Valea Fânațelor** vor afecta partea carosabilă, trotuarele, accesele la proprietăți și scurgerea apelor.

Lucrările ce vor fi executate se suprapun pe suprafața de teren având numărul cadastral 335342, înscris în Cartea Funciara nr.335342 identificate de Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății – Biroul Evidență strazi și transmise prin Nota internă 127860/45/455 din 21.06.2019.

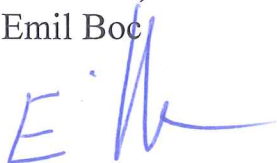
Perioada estimată de proiectare și executare a lucrărilor este de 8 luni, 2 luni perioada de implementare și 6 luni perioada de execuție.

Principalul obiectiv care se urmărește prin realizarea investiției este de modernizare a străzii.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2.321.853,66 lei + TVA
din care C+M: 2.054.683,36 lei + TVA

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții " **Modernizare sistem rutier în ampriza existentă a străzii Valea Fânațelor - în Municipiul Cluj-Napoca** "

PRIMAR,
Emil Boc



4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
„Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor
(Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 243567/1/21.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca ,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor (Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)” - în Municipiul Cluj-Napoca ;

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strada Valea Fanatelor se află în intravilanul municipiului Cluj-Napoca este domeniul public, înscris în Cartea Funciara nr.335342 și este o stradă fără sistem rutier modern, fiind din pământ, piatră, cu degradări (gropi), denivelări, cedări, fâgașe longitudinale, care nu corespunde circulației actuale în condiții de confort și siguranță, iar accesul pe pe stradă se desfășoară cu dificultate.

Situația actuală a străzii este una nesatisfăcătoare, accesele la proprietăți nu sunt amenajate corespunzător și nici racordările cu străzile adiacente.

Nu există guri de scurgere pe stradă pentru preluarea apelor pluviale subteran și nici nu există canalizare pluvială.

Cu ocazia lucrărilor de drum, se va moderniza și sistemul de iluminat public.

Situația proiectată:

Lucrarea are ca scop modernizarea străzii cu sistem rutier nou din asfalt cu racordarea acceselor la proprietăți, având ca scop refacerea confortului în trafic precum și al riveranilor, cu deversarea apelor pluviale în guri de scurgere și preluare subterană în sistem de canalizare nou înființată.

Dezvoltarea infrastructurii pentru transport are un rol prioritar, acesta servind dublu scop: îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază și accesul la serviciile din zonă.

Principalul obiectiv care se urmărește prin realizarea investiției este de modernizare a străzii.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2.321.853,66 lei + TVA
din care C+M: 2.054.683,36 lei + TVA

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

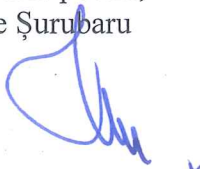
- art.5 și art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.129 al (2) lit b) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv al.(4) lit.d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b) Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv: art.5 și art.7 din HG nr.907/2016 art.44 din Legea 273/2006 și art.129 al.(2) lit b) și al (4) lit d) din OUG 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare sistem rutier Strada Valea Fânațelor (Tronson între Str. Oașului și intersecția cu Str. Fânațelor)” - în Municipiul Cluj-Napoca îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

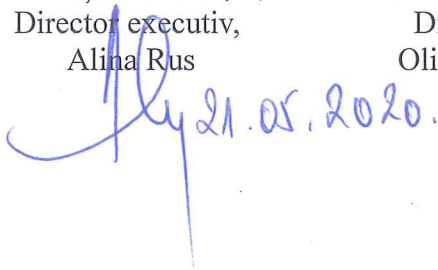
Administrator public,
Gheorghe Șurubaru



Direcția Tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu

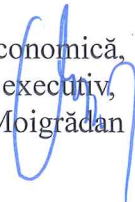


Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus



21.05.2020.

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Serv. Admin.căi publice
Șef Serviciu
Gabriela Cora

