

1-23 p.

31/3.06.2020.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 255144/1/ din 28.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 255249/445/ din 28.05.2020 al Direcției tehnice, al Direcției juridice și al Direcției economice prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 și art. 10 din H.G nr. 907/2016, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019;

Având în vedere Hotărârea nr. 574/2017, autorizația de construire nr. 1705/2017 și contractul de execuție de lucrări nr. 442827/21.09.2018,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, la valoarea totală de: 3.473.667,86 lei fara TVA, respectiv 4.130.277,76 lei cu TVA, din care C+M este de 3.296.091,47 lei fara TVA, respectiv 3.922.348,84 lei cu TVA conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat, Cheltuieli de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, la valoarea totală de: 2.061.367,73 lei fara TVA, respectiv 2.449.640,61 lei cu TVA, din care C+M este de 1.883.791,34 lei fara TVA, respectiv 2.241.711,69 lei cu TVA, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general actualizat, Cheltuieli de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, la valoarea totală de: 1.412.300,13 lei fara TVA, respectiv 1.680.637,15 lei cu TVA, din care C+M este de 1.412.300,13 lei fara TVA, respectiv 1.680.637,15 lei cu TVA, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,

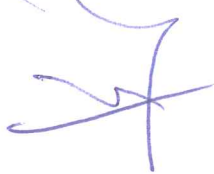
1

Devizul general
 al obiectului de investitii
 CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI PUBLICE SI LOCUINTE SOCIALE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare buget stat	Valoare buget local	Valoare totala	TVA	Valoare
		(fara TVA)	(fara TVA)	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Oblinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	4.164,50	4.164,50	791,26	4.955,76
1.2.1	3.4 – Eliberare amplasament	0,00	4.164,50	4.164,50	791,26	4.955,76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	99.028,85	99.028,85	18.815,48	117.844,33
1.4.1	3.5 - Relocare conducta de canalizare menajera	0,00	99.028,85	99.028,85	18.815,48	117.844,33
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	103.193,35	103.193,35	19.606,74	122.800,09
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	293.177,00	293.177,00	55.703,63	348.880,63
2.1.1	2.2 – Instalatii - electrice exterioare	0,00	6.717,16	6.717,16	1.276,26	7.993,42
2.1.2	2.3 – Instalatii - sanitare exterioare	0,00	17.658,34	17.658,34	3.355,08	21.013,42
2.1.3	2.4 – Instalatii - utilizare gaze naturale exterioare	0,00	13.269,50	13.269,50	2.521,21	15.790,71
2.2.1	3.1 – Bransament - energie electrica	0,00	85.778,06	85.778,06	16.297,83	102.075,89
2.3.1	3.2 – Bransament - apa si canal	0,00	55.452,69	55.452,69	10.536,01	65.988,70
2.4.1	3.3 – Bransament - gaze naturale	0,00	114.301,25	114.301,25	21.717,24	136.018,49
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	293.177,00	293.177,00	55.703,63	348.880,63
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.1	STUDII DE TEREN	0,00	3.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE – PUD	0,00	4.500,00	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	3.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	3.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	0,00	53.000,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	STUDIU DE PEFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE LUCRARILOR DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	0,00	25.000,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	DOCUMENTATII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZATIILOR	0,00	9.000,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0,00	2.000,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0,00	17.000,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	26.544,43	26.544,43	5.043,44	31.587,87
3.8.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	0,00	2.500,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	2.500,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	DIRIGINTE DE SANTIER	0,00	24.044,43	24.044,43	4.568,44	28.612,87
	TOTAL CAPITOLUL 3	0,00	93.044,43	93.044,43	17.678,44	110.722,87
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.412.300,13	1.466.202,99	2.878.503,12	546.915,60	3.425.418,72
4.1.1	1.1 – Rezistenta - Infrastructura	0,00	425.538,24	425.538,24	80.852,27	506.390,51
4.1.2	1.2 – Rezistenta - Suprastructura	440.693,45	57.603,08	498.296,53	94.676,34	592.972,87
4.1.3	1.3 – Arhitectura - Finisaje interioare	114.948,82	534.469,71	649.418,53	123.389,52	772.808,05
4.1.4	1.4 – Arhitectura - Finisaje exterioare	233.132,60	159.320,94	392.453,54	74.566,17	467.019,71
4.1.5	1.5 – Arhitectura - Acoperis terasa si pluviale	79.855,32	11.748,78	91.604,10	17.404,78	109.008,88
4.1.6	1.6 – Arhitectura - Tamplarie interioara	93.858,95	12.268,31	106.127,26	20.164,18	126.291,44
4.1.7	1.7 – Arhitectura - Tamplarie exterioara	151.783,69	82.465,24	234.248,93	44.507,30	278.756,23
4.1.8	1.8 – Instalatii - electrice	97.979,42	48.015,28	145.994,70	27.738,99	173.733,69
4.1.9	1.9 – Instalatii - date voce	39.604,27	3.880,76	43.485,03	8.262,16	51.747,19
4.1.10	1.10 – Instalatii - audio interfonie si control acces	6.443,56	9.637,45	16.081,01	3.055,39	19.136,40
4.1.11	1.11 – Instalatii - electrice de protectie impotriva loviturilor de trasne si priza de pamant	10.195,72	1.332,68	11.528,40	2.190,40	13.718,80
4.1.12	1.12 – Instalatii - incalzire	65.022,19	8.499,06	73.521,25	13.969,04	87.490,29
4.1.13	1.13 – Instalatii - sanitare interioare	78.782,14	10.297,62	89.079,76	16.925,15	106.004,91
4.1.14	1.14 – Instalatii - utilizare gaze naturale	0,00	45.935,68	45.935,68	8.727,78	54.663,46
4.1.15	2.1 – Arhitectura - amenajari exterioare	0,00	55.190,16	55.190,16	10.486,13	65.676,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	25.891,43	25.891,43	4.919,37	30.810,80
4.3.1	1.12 – Instalatii - incalzire	0,00	7.000,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00

4.3.1.1	Centrale termice apartamente (12 buc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	Centrale termice sp publice (2 buc)	0,00	7.000,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
4.3.2	2.3 - Instalatii - sanitare exterioare	0,00	18.891,43	18.891,43	3.589,37	22.480,80
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.412.300,13	1.492.094,42	2.904.394,55	551.834,97	3.456.229,52
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	21.218,00	21.218,00	4.031,42	25.249,42
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIERS	0,00	21.218,00	21.218,00	4.031,42	25.249,42
5.1.2	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERSULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	58.640,53	58.640,53	7.754,71	66.395,24
5.2.1	COMISIOANELE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	0,00	14.498,61	14.498,61	0,00	14.498,61
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	0,00	2.899,72	2.899,72	0,00	2.899,72
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE	0,00	41.242,20	41.242,20	7.754,71	48.996,91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	79.858,53	79.858,53	11.786,13	91.644,66
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	1.412.300,13	2.061.367,73	3.473.667,86	656.609,91	4.130.277,76
	din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1.412.300,13	1.883.791,34	3.296.091,47	626.257,38	3.922.348,84

DIRECTOR
VIRGIL PORUȚIU



ȘEF SERVICIU
LIANA HENT



INTOCMIT
CARMEN RUSU



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL

ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. ____/2020

Privind obiectivul de investiții "Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimesului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.164,50	791,26	4.955,76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	99.028,85	18.815,48	117.844,33
Total capitol 1		103.193,35	19.606,74	122.800,09
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații exterioare	37.645,00	7.152,55	44.797,55
2.2	Bransament energie electrică	85.778,06	16.297,83	102.075,89
2.3	Bransament apă și canal	55.452,69	10.536,01	65.988,70
2.4	Bransament gaze naturale	114.301,25	21.717,24	136.018,49
Total capitol 2		293.177,00	55.703,63	348.880,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.544,43	5.043,44	31.587,87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24.044,43	4.568,44	28.612,87
Total capitol 3		93.044,43	17.678,44	110.722,87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.466.202,99	278.578,57	1.744.781,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	25.891,43	4.919,37	30.810,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.492.094,42	283.497,94	1.775.592,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.218,00	4.031,42	25.249,42

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.218,00	4.031,42	25.249,42
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.640,53	7.754,71	66.395,24
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.498,61	0,00	14.498,61
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.899,72	0,00	2.899,72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	41.242,20	7.754,71	48.996,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		79.858,53	11.786,13	91.644,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.061.367,73	388.272,88	2.449.640,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.883.791,34	357.920,35	2.241.711,69

DIRECTOR
VIRGIL PORUȚIU



ȘEF SERVICIU
LIANA HENȚ

ÎNTOCMIT
CARMEN RUSU



8

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
CHELTUIELI DE LA BUGET DE STAT

ANEXA NR. 3

la Hotărârea nr. ____/2020

Privind obiectivul de investiții "Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimesului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații exterioare	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apă și canal	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

7

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.412.300,13	268.337,02	1.680.637,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.412.300,13	268.337,02	1.680.637,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	Total capitol 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	TOTAL GENERAL	1.412.300,13	268.337,02	1.680.637,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.412.300,13	268.337,02	1.680.637,15

DIRECTOR
VIRGIL PORUȚIU



ȘEF SERVICIU
LIANA HENT

ÎNTOCMIT
CARMEN RUSU



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”

Proiectul „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, este cuprins în Programul de Construcții Locuințe Sociale și de Necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru care se transmite la începutul anului solicitare în vederea alocării sumei anuale, aferente cheltuielilor pentru execuția lucrărilor.

Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului” a fost elaborat în anul 2017 și a fost aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 574 din 4 aprilie 2017, la valoarea totală de 3.858.576,15 lei fără TVA, respectiv 4.591.705,62 cu TVA din care C+M este de 3.263.468,36 lei fără TVA, respectiv 3.883.527,35 lei cu TVA.

În urma elaborării documentației aferente proiectului tehnic, respectiv Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C), a fost obținută autorizația de construire nr. 1705/11.12.2017.

La data de 14.09.2018 s-a finalizat procedura de achiziție publică a execuției lucrărilor cu valoarea totală pentru execuția lucrărilor de 2.868.438,08 lei fără TVA, respectiv de 3.413.441,32 lei cu TVA.

Ca urmare a modificării legislației privind stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 1 din 6 ianuarie 2017, Hotărârea de Guvern nr. 846 din 29 noiembrie 2017 și Ordonanța de Urgență nr. 114/2018, a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de execuție lucrări nr. 442827/21.09.2018, valoarea totală pentru execuția lucrărilor fiind de 3.190.375,13 lei fără TVA, respectiv 3.796.546,40 lei cu TVA.

La data de 22.07.2019 a fost semnat Contractul de finanțare pentru Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, iar în data de 26.09.2019 a fost semnat actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare nr. 1550/27.06.2019. Prin actul adițional nr. 1, suma aprobată de la bugetul de stat pentru anul 2019 a fost de 1.108.268 lei, din care a fost decontată suma de 680.637,15 lei.

Ca urmare a solicitării transmise prin email de MDRAP în vederea semnării contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general.

Având în vedere prevederile din SECȚIUNEA 5 Art. 10-alin.(5) ... din HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: „(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.”, este necesară actualizarea Devizului General, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale

str. Ghimeşului", în vederea continuării executării lucrărilor.

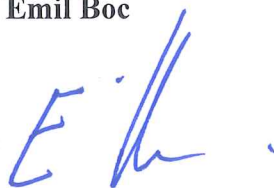
1. DEVIZUL GENERAL, actualizat, aferent obiectivului de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeşului”, la valoarea totală de: 3.473.667,86 lei fără TVA, respectiv 4.130.277,76 lei cu TVA, din care C+M este de 3.296.091,47 lei fără TVA, respectiv 3.922.348,84 lei cu TVA conform anexei nr. 1.
2. DEVIZUL GENERAL, actualizat, CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeşului” la valoarea totală de: 2.061.367,73 lei fără TVA, respectiv 2.449.640,61 lei cu TVA, din care C+M este de 1.883.791,34 lei fără TVA, respectiv 2.241.711,69 lei cu TVA, conform anexei nr. 2.
3. DEVIZUL GENERAL, actualizat, CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeşului” la valoarea totală de: 1.412.300,13 lei fără TVA, respectiv 1.680.637,15 lei cu TVA, din care C+M este de 1.412.300,13 lei fără TVA, respectiv 1.680.637,15 lei cu TVA, conform anexei nr. 3.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării Devizului General actualizat, precum și a devizelor de cheltuieli de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeşului”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeşului”.

PRIMAR

Emil Boc



11

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 255144/1 din data de 28.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”.

Direcția tehnică, Direcția juridică și Direcția economică precizează următoarele:

Proiectul „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, este cuprins în Programul de Construcții Locuințe Sociale și de Necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru care se transmite la începutul anului solicitare în vederea alocării sumei anuale, aferente cheltuielilor pentru execuția lucrărilor.

Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului” a fost elaborat în anul 2017 și a fost aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 574 din 4 aprilie 2017, la valoarea totală de 3.858.576,15 lei fără TVA, respectiv 4.591.705,62 cu TVA din care C+M este de 3.263.468,36 lei fără TVA, respectiv 3.883.527,35 lei cu TVA.

În urma elaborării documentației aferente proiectului tehnic, respectiv Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C), a fost obținută autorizația de construire nr. 1705/11.12.2017.

La data de 14.09.2019 s-a finalizat procedura de achiziție publică a execuției lucrărilor cu valoarea totală a lucrarilor de 2.868.438,08 lei fără TVA, respectiv de 3.413.441,32 lei cu TVA.

Ca urmare a modificării legislației privind stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 1 din 6 ianuarie 2017, Hotărârea de Guvern nr. 846 din 29 noiembrie 2017 și Ordonanța de Urgență nr. 114/2018, a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de execuție lucrări nr. 442827/21.09.2018, valoarea totală pentru execuția lucrărilor de 3.190.375,13 lei fără TVA, respectiv 3.796.546,40 lei cu TVA.

La data de 22.07.2019 a fost semnat Contractul de finanțare pentru Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, iar în data de 26.09.2019 a fost semnat actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare nr. 1550/27.06.2019. Suma aprobată de la bugetul de stat pentru anul 2019 a fost de 1.108.268 lei, din care a fost decontată suma de 680.637,15 lei.

Ca urmare a solicitării transmise prin email de MDRAP în vederea semnării contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general.

Având în vedere prevederile din SECȚIUNEA 5 Art. 10- alin.(5) ... din HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: „ (5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.” este necesară actualizarea Devizului General, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Precizăm ca în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

12

- Secțiunea a 3- a, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin (2) lit.b), alin(4) lit d) și art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, SECȚIUNEA 5 Art. 10 – alin. 5.
- Legea Locuinței nr. 114/1996, Art. 52-lit. a) – „Locuințele noi se finanțează, în condițiile legii”...”din bugetul de stat și bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu aceasta destinație”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, în vederea continuării executării lucrărilor:

1. DEVIZUL GENERAL, actualizat, aferent obiectivului de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”, la valoarea totală de: 3.473.667,86 lei fără TVA, respectiv 4.130.277,76 lei cu TVA, din care C+M este de 3.296.091,47 lei fără TVA, respectiv 3.922.348,84 lei cu TVA conform anexei nr. 1.
2. DEVIZUL GENERAL, actualizat, CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului” la valoarea totală de: 2.061.367,73 lei fără TVA, respectiv 2.449.640,61 lei cu TVA, din care C+M este de 1.883.791,34 lei fără TVA, respectiv 2.241.711,69 lei cu TVA, conform anexei nr. 2.
3. DEVIZUL GENERAL, actualizat, CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului” la valoarea totală de: 1.412.300,13 lei fără TVA, respectiv 1.680.637,15 lei cu TVA, din care C+M este de 1.412.300,13 lei fără TVA, respectiv 1.680.637,15 lei cu TVA, conform anexei nr. 3.

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv: art. 10 alin. 5 din H.G nr. 907/2016; art 44 din Legea nr. 273/2006 și art. 129 alin. (2) lit.b) și alin (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind Devizului General actualizat, precum și Devizele Generale actualizate aferente cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții „Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECȚIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUȚIU

DIRECȚIA JURIDICĂ
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

ȘEF SERVICIU
LIANA HENT

Intocmit,
Carmen Rusu

28.05.2020

13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”
din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”* - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 156960/445/30.03.2017 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”*;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului”*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimeșului"

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Ghimeșului, nr.1, municipiul Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției conform
devizului general, în prețuri martie 2017 este: **3.858.576,15 LEI (fara T.V.A)**
Din care C+M **3.263.468,36 LEI (fara T.V.A)**

Parterul construcției va fi destinat unor spații publice, Sconstruită=293,54 mp,
Sdesfășurată=1258,40 mp.

Imobilul este format din: scara 1 (6 apartamente) - 3 ap TIP 1 (1 cameră, Au=41,86 mp)
- 3 ap TIP 2 (2 camere, Au=57,28 mp)

scara 2 (6 apartamente - 3 ap TIP 1(1 cameră, Au=41,86 mp)
- 3 ap TIP 3(2 camere, Au=56,92 mp)

Parter: spații cu funcțiune publică - 1 spatiu TIP 1 (Au=33,78 mp)
- 1 spatiu TIP 2 (Au=43,14 mp)

Pe parcelă va fi asigurată parcare a 14 autoturisme pentru locuințe și funcțiunile publice
de la parter (câte 1 pentru fiecare apartament și 2 pentru funcțiuni publice).

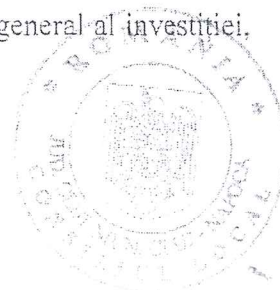
Categorie de importanță: C normala (conform HGR nr. 766/1997)

Grad de rezistență la foc : II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor

P-118/1999)

- Durata de realizare a investiției: **12 luni**
- Finanțarea investiției: din bugetul local.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



15

Nr. 1921 / 16.09.2019.

Nr. 492037 / 26.09.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de finanțare nr. 1550/27.06.2019

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 50 și art. 55 alin. (1) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (9¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 12 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, În baza punctului 9, alin. 9.1, lit. c) din contractul de finanțare nr.1550/27.06.2019,

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1906/2019 privind alocarea sumelor aferente finanțării Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate, pentru anul 2019, cu modificările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în continuare MDRAP, cu sediul în Bd. Libertatii, nr. 16, latura Nord, sector 5, București, tel.: 0372114599, 0372114529, fax: 0372111549, cod fiscal 26369185, cont RO93TREZ23A700301510204X, deschis la Trezoreria București, reprezentat de domnul Vasile Daniel SUCIU, viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, în calitate de ordonator principal de credite, ca autoritate publică centrală,

și

Unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Emil BOC în calitate de primar, cu sediul în Strada Moșilor, nr. 3, județul Cluj, tel./fax.: 264569030, cod fiscal 4305857, cont RO93TREZ24A700301710101X deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, ca autoritate publică locală,

prin prezentul act adițional convin asupra modificării unor prevederi din contractul de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 1550/27.06.2019 și la Unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca cu nr. 374207/22.07.2019 și anume:

Art. I. Subpunctul 4.1. al punctului 4. Obiectul și valoarea contractului - se modifică și va avea următorul conținut:

„4.1. Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în sumă de 1.108.268,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Cluj-Napoca, str. Ghimeșului”, în baza Ordinului MDRAP nr. 1906/2019 privind alocarea sumelor aferente finanțării Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate, pentru anul 2019, cu modificările ulterioare.

Prin prezentul act adițional se suplimentează valoarea finanțării acordate din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu suma de 1.000.000,00 lei.

Art. II. Anexa la contractul de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 1550/27.06.2019 și la Unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca cu nr. 374207/22.07.2019, „Lista cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate realizate conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a

prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare în anul 2019, în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj” se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte din prezentul act adițional.

Art. III. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, face parte integrantă din contractul de finanțare nr. 1550/27.06.2019 și intră în vigoare în ziua semnării lui de către ultima parte.

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRU,**

VASILE DANIEL SUCRU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
JUDEȚUL CLUJ**

PRIMAR,



17

ANEXĂ

SE APROBĂ,

**VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,**

Vasile Dan


**LISTA CUPRINZÂND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PENTRU
LOCUIȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE REALIZATE CONFORM PREVEDERILOR
LEGII LOCUIȚEI NR. 114/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI ALE NORMELOR METODOLOGICE PENTRU
PUNEREA ÎN APLICARE A PREVEDERILOR LEGII LOCUIȚEI NR. 114/1996,
APROBATE PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1275/2000, CU MODIFICĂRILE
ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ÎN ANUL 2019,
ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - JUDEȚUL CLUJ**

Denumire localitate bloc	Nr. ap. finanțate	Nr. ap. PIF 2019	Suma aprobată de la bugetul de stat în anul 2019 (lei)
Total	12	12	1.108.268
CLUJ Cluj-Napoca, str. Ghimeșului	12	12	1.108.268

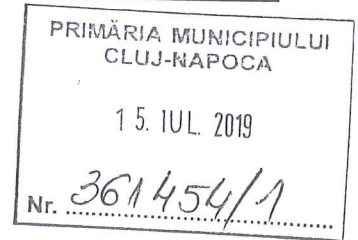
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Nr. 1550/27.06.2019



Nr. 374207 / 22.07.2019



CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996.

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. 6 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 50 și art. 55 alin. (1) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (9¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare

1. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în continuare MDRAP, cu sediul în B-dul Libertății nr. 16, latura Nord, sector 5 București, tel.: 0372114599, 0372114529, fax: 0372111549, cod fiscal 26369185, cont RO93TREZ23A700301510204X, deschis la Trezoreria București, reprezentat de domnul Vasile-Daniel SUCIU, viceprim - ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, în calitate de ordonator principal de credite, ca autoritate publică centrală,

și

Unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca reprezentată prin domnul Emil BOC în calitate de primar, cu sediul în Str. Motilor, nr. 3, județul CLUJ, tel./fax 0264.596.030, cod fiscal 4305857, cont RO39TREZ24A700301710101X deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, ca autoritate publică locală, în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

2. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- MDRAP - Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
- Program - **Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996;**
- Obiective de investiții - obiective de investiții în construcția de locuințe sociale și de necesitate;
- Surse MDRAP - sume alocate prin bugetul MDRAP de la bugetul de stat;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții - valoarea alocărilor din bugetul de stat, precum și din bugetul local, pentru finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a acestuia.
- Cheltuielile eligibile aferente contribuției de la bugetul de stat - valoarea alocărilor din bugetul de stat, care sunt eligibile în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

19

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul și valoarea contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în sumă de 108.268,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții Cluj – Napoca, str. Ghimeșului în baza O.M.D.R.A.P. nr. 1906/2019 privind alocarea sumelor aferente finanțării Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate, pentru anul 2019.

4.2. Valoarea prezentului contract reprezintă suma aferentă finanțării parțiale de la bugetul de stat, în anul 2019, în completarea sumelor alocate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții prevăzut la 4.1.

4.3. Valoarea totală a investiției este de 3.796.546,42 lei.

4.4. Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt eligibile dacă sunt în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția să fi fost efectuate în conformitate cu termenii și condițiile prezentului contract și conform Listei cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate propuse a fi finanțate în anul 2019 - Program 2019, aprobată prin Ordinul MDRAP nr.1906/2019.

5. Documentele contractului:

Lista cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate realizate conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare în anul 2019, în Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ, conform anexei care face parte integrantă din prezentul contract.

6. Modalități de transfer ale fondurilor

6.1. Transferul fondurilor de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Cluj-Napoca, se va face în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în Lista cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate propuse a fi finanțate în anul 2019 - Program 2019, aprobată prin Ordinul MDRAP nr.1906/2019.

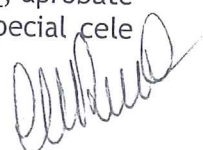
6.2. Transferul fondurilor de la unitatea administrativ-teritorială Municipiul Cluj-Napoca către antreprenorii generali se efectuează conform Listei cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate propuse a fi finanțate în anul 2019, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

7. Durata contractului:

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării și are valabilitate până la 31.12.2019.

8. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract, așa cum reies din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, în special cele referitoare la:

20


- a) alocarea de către autoritatea publică centrală a sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat, din bugetul MDRAP, în limita sumelor aprobate în acest sens prin legea bugetului de stat;
- b) pregătirea și asigurarea de către autoritățile publice locale a terenurilor necesare realizării locuințelor sociale, conform documentației urbanistice, cu utilitățile și dotările edilitare necesare în corelare cu programul aprobat.

8.2 Părțile răspund în solidar, ca urmare a prejudiciilor generate de nerespectarea clauzelor contractuale, din motive imputabile acestora.

9. Modificarea, completarea sau încetarea contractului de finanțare

9.1. Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în următoarele situații:

- a) se suplimentează sau se diminuează contribuția de la bugetul de stat, respectiv sursa MDRAP, în urma rectificării bugetului de stat pe anul 2019;
- b) se efectuează redistribuiri de sume între obiectivele din Program, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) se efectuează modificări în cadrul Listei cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate propuse a fi finanțate în anul 2019 - Program 2019, aprobată prin Ordinul MDRAP nr.1906/2019.

9.2. Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat unilateral, cu o notificare prealabilă de 15 zile în următoarele situații:

- a) nu sunt îndeplinite atribuțiile și responsabilitățile aferente derulării Programului, așa cum au fost stabilite prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) în situația în care autoritatea publică locală nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform art. 9.1. lit. a), b), c).

9.3 Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen.

9.4. În cazul nerespectării de către unitatea administrativ teritorială a prevederilor prezentului contract, MDRAP poate decide rezilierea unilaterală a contractului printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor deja plătite de către MDRAP, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

9.5 Orice decontare necuvenită făcută de către MDRAP constituie plată nedatorată și Beneficiarul are obligația de a restitui suma în termen de 15 zile de la data notificării transmise de către MDRAP.

9.6 Din ziua următoare expirării termenului de la alin. 9.4 sau 9.5, se vor calcula majorari de întârziere conform prevederilor legale.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care împiedică executarea, în tot sau în parte, a obligațiilor ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

10.5. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

11. Soluționarea litigiilor

11.1. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

11.2. În situația în care neînțelegerea sau conflictul nu au putut fi rezolvate pe cale amiabilă, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

21

12. Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală,

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

13. Limba care guvernează contractul

13.1. Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1. Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

15. Comunicări

15.1. Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.3. Comunicările între părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRU
VASILE-DANIEL SUCIU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
JUDEȚUL CLUJ

PRIMAR,

EMIL BOC

ANEXĂ

SE APROBĂ,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

VASILE-DANIEL SUCIU



**LISTA CURINZÂND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PENTRU
LOCUIȚELE SOCIALE ȘI DE NECESITATE REALIZATE CONFORM
PREVEDERILOR LEGII LOCUIȚEI NR. 114/1996, REPUBLICATĂ, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI ALE NORMELOR
METODOLOGICE PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A PREVEDERILOR LEGII
LOCUIȚEI NR. 114/1996, APROBATE PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR.
1275/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ÎN ANUL 2019,
ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - JUDEȚUL CLUJ**

Denumire localitate bloc	Nr. ap. finanțate	Nr. ap. PIF 2019	Suma aprobată de la bugetul de stat în anul 2019 (lei)
Total	12	12	108.268,00
CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, str. Ghimeșului	12	12	108.268,00