

1-83 p.

4/3.06.2020

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 252441/1 din 27.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 252524 din 27.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe);

Potrivit prevederilor art. 10 alin 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. 2 lit. b, c, c<sup>1</sup> și g din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ale art. 10 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art. 11 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art. II alin (2) și (3) din Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ale Ordinului nr. 2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019 în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Adresa înregistrată de

către domnul Todea Ciprian-Emilian sub nr. 499203/01.10.2019, completată cu cererile nr. 37876/21.01.2020, nr. 40633/23.01.2020, nr. 58234/31.01.2020, nr. 109247/25.02.2020 și nr. 228225/11.05.2020, ale Actului intern nr. 123452 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 10.04.2020, ale Procesului-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. din data de 23.04.2020, precum și ale Declarației notariale nr. 1658/08.05.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 cu poziția nr. 107, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 2, ap. 9, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U9, cu nr. cad. 305383-C1-U9, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 119.277,02 lei către domnul Todea Ciprian-Emilian.

**Art. II.** Se constituie în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale obligația de suportare a cheltuielilor pentru întreținere, reparații curente, a reparațiilor capitale și a obligației de încheiere a contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, a inundațiilor și a plății primelor de asigurare obligatorii, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi)

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL**

**Nr. 252441/1/27.05.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 s-a modificat și completat Anexa 1, în sensul modificării unor prețuri și completării acestora cu pozițiile 88-106.

Prin cererea nr. 499203/01.10.2019, completată cu cererile nr. 37876/21.01.2020, nr. 40633/23.01.2020, nr. 58234/31.01.2020, nr. 109247/25.02.2020 și nr. 228225/11.05.2020 înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca, domnul Todea Ciprian-Emilian solicită cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 2, ap. 9, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U9, cu nr. cad. 305383-C1-U9, cu plata în rate lunare a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 23.04.2020 a luat act că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c<sup>1</sup> și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 2, ap. 9, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U9, cu nr. cad. 305383-C1-U9, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului, promovarea proiectului de hotărâre urmând a se face după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Astfel, la data de 11.05.2020, prin actul nr. 228225, domnul Todea Ciprian-Emilian a prezentat Declarația notarială autentificată sub nr. 1658 la Notar Public Bolduț David-Domițian potrivit căreia aceasta corespunde cu cele solicitate de către Comisie.

Cu privire la preț, prin actul intern nr. 123452/10.04.2020 Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 3976/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 2367/23.04.2019 a procedat la stabilirea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 2097/05.07.2019. Astfel, pentru apartamentul nr. 9 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 119.277,02 lei.

Prin Ordonanța nr. 26 din 27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost aduse modificări legislative cu privire la obligațiile cumpărătorului cu plata prețului în rate lunare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, cu poziția nr. 107 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 2, ap. 9, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U9, cu nr. cad. 305383-C1-U9, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 119.277,02 lei către domnul Todea Ciprian-Emilian.

**PRIMAR  
EMIL BOC**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 252441/1 din data de 27.05.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe);

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 s-a modificat și completat Anexa 1, în sensul modificării unor prețuri și completării acesteia cu pozițiile 88-106.

Prin cererea nr. 499203/01.10.2019, completată cu cererile nr. 37876/21.01.2020, nr. 40633/23.01.2020, nr. 58234/31.01.2020, nr. 109247/25.02.2020 și nr. 228225/11.05.2020, înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca, domnul Todea Ciprian-Emilian solicită cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 2, ap. 9, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U9, cu nr. cad. 305383-C1-U9, cu plata în rate lunare a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 23.04.2020 a luat act că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c<sup>1</sup> și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 2, ap. 9, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U9, cu nr. cad. 305383-C1-U9, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului, promovarea proiectului de hotărâre urmând a se face după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Astfel, la data de 11.05.2020, prin actul nr. 228225, domnul Todea Ciprian-Emilian a prezentat Declarația notarială autenticată sub nr. 1658 la Notar Public Bolduț David-Domițian, potrivit căreia aceasta corespunde cu cele solicitate de către Comisie.

Cu privire la preț, prin actul intern nr. 123452/10.04.2020 Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 3976/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 2367/23.04.2019 a procedat la stabilirea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 2097/05.07.2019. Astfel, pentru apartamentul nr. 9 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 119.277,02 lei.

Prin Ordonanța nr. 26 din 27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost aduse modificări legislative cu privire la obligațiile cumpărătorului cu plata prețului în rate lunare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**Art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:**

(1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la

solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

**Art. 10 alin. 2, lit. b, c, c<sup>1</sup> și g din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:**

(2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c<sup>1</sup> titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

g) la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

**Art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată, potrivit căroră:**

(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15<sup>1</sup>, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se poate face:

a) cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, cu plata

în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciara;

c) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

**Art. 10 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, potrivit căroră:**

Îndeplinirea condiției referitoare la venitul mediu pe membru de familie, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

**Art. 11 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, potrivit căroră:**

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzută la alin. (2) lit. c), plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzut la alin. (8) se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie."

**Art. II, alin (2) și (3) din Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, potrivit căroră:**

(2) În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale încheiate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de



vânzare cu plata în rate lunare egale de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe și până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(3) În cazul contractelor prevăzute la alin. (2), obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale, prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, la expirarea termenului de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe. Pentru locuințele pentru care există asigurări obligatorii valabile la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale începând cu prima aniversare anuală, în condițiile legii.

Din perspectivă economică, proiectul îndeplinește prevederile legale, pentru imobilul ce face obiectul vânzării nu sunt înregistrate debite la plata chiriei și este evidențiat în contabilitate conform fișei mijlocului fix.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019, 707/2019, 102/2020 și 103/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

27.05.2020.

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017 (aprobarea  
Regulamentului de administrare a parcarilor publice, cu plata orară, din municipiul Cluj-Napoca)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017 (aprobarea Regulamentului de administrare a parcarilor publice, cu plata orară, din municipiul Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 408062/7/31.08.2018 al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, organizat ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017;

Având în vedere art. 3 lit. j) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, Hotărârea Guvernului nr. 739 din 5 octombrie 2016 pentru aprobarea Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020 și a Planului național de acțiune pentru implementarea strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020, Hotărârea nr. 315/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a Municipiului Cluj-Napoca pentru perioada 2014-2020, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, Planul de calitate a aerului pentru Municipiul Cluj-Napoca, art.6 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, care transpune prevederile Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008, art. 36 alin. 2) lit. b) și d), alin. 4) lit. e) și f) și alin. 6) lit. a) pct. 9 și 11 ale aceluiași articol din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, modificată și completată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017, prin introducerea, după capitolul II, a unui nou capitol, respectiv Capitolul II<sup>1</sup>, intitulat "Dispoziții speciale aplicabile

locurilor de parcare utilizate pentru stațiile de reîncărcare a vehiculelor electrice", cu următorul conținut:

" (1) Parcarea vehiculelor electrice în locurile de parcare utilizate pentru stațiile de reîncărcare este regulamentară în situația în care conducătorul auto respectă prevederea art. 146 din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, modificată, și îndeplinește cumulativ următoarele obligații:

a) să poziționeze vehiculul electric în limitele marcajului rutier care delimitează spațiul de parcare destinat utilizării stației de reîncărcare;

b) să achite taxa de parcare, la casele automate de plată, în funcție de perioada de staționare, conform Hotărârii privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca, în vigoare;

c) să elibereze stația de reîncărcare și locul de parcare destinat utilizării stației de reîncărcare, în maxim 5 minute de la terminarea reîncărcării vehiculului electric.

(2) Cheltuielile reprezentând contravaloarea energiei electrice aferente stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice vor fi suportate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor."

**Art. II** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017, în sensul completării art. 10, care va avea următorul conținut:

"Art. 10 Parcarea, fără îndeplinirea obligațiilor precizate la art. 3 și la Capitolul II<sup>1</sup> (1), constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 200 și 400 lei, în următoarele situații:

a) staționarea fără tichet răzuibil, tichet eliberat de echipamentul de plată parcometru, fără plata prin mesaj text (sms), fără plata cu card bancar pe platformă on line sau abonament de parcare valabil;

b) staționarea cu tichete răzuibile, cu plata prin mesaj text trimis prin intermediul telefonului mobil, cu plata prin card bancar pe platformă on line, expirate recent (maxim cinci minute pentru tichet, mesaj text (sms), card bancar, cu abonamente expirate recent (maxim trei zile calendaristice);

c) afișarea defectuoasă a tichetului sau abonamentului fără a putea fi descifrate elemente de valabilitate (tichetul este expus pe bordul mașinii, la vedere, iar abonamentul, în partea dreaptă a parbrizului), lipsa confirmării plății în cazul mesajului text (sms) și a plății cu card bancar;

d) nerespectarea marcajului rutier de parcare, astfel încât sunt ocupate două locuri sau se parchează pe zonele hașurate (interzise) ori în dreptul acceselor/ intrândurilor în incinta imobilelor;

e) blocarea accesului în parcare sau ocuparea unor locuri rezervate;

f) staționarea vehiculelor cu caracter publicitar și a celor care desfășoară activități de comerț ambulant, fără acordul primăriei, chiar dacă dețin tichet abonament de parcare valabil sau au efectuat plata prin mesaj text (sms) prin intermediul telefonului mobil ori cu card bancar pe platformă on line sau la casele automate de plată;

g) netrimiterarea mesajului text (sms) către numărul corespunzător zonei de parcare sau trimiterea

lui într-un format incorect;

h) neplata cu card bancar pe platformă on line cu respectarea taxei aferente zonei I sau II ori în cazul tranzacțiilor bancare eșuate;

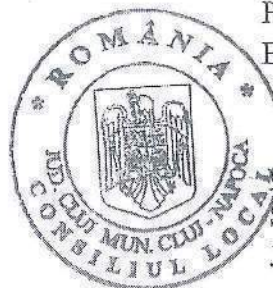
i) vehiculele electrice care ocupă parcurile amenajate pentru reîncărcarea vehiculelor, fără a fi conectate la stațiile de alimentare;

j) staționarea vehiculelor pe locurile de parcare amenajate pentru reîncărcarea vehiculelor, mai mult de 5 minute, după expirarea perioadei de reîncărcare;

k) vehiculele non electrice, care parchează în mod abuziv pe locurile amenajate pentru reîncărcarea vehiculelor electrice”.

**Art. III** Celelalte prevederi ale Anexei la Hotărârea nr. 986/2017 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcurilor, Direcția Tehnică și Direcția Generală Poliția locală Cluj-Napoca.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșcă

## HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite  
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din  
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniul municipiului  
și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției  
Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și  
modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962  
din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru  
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale  
pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului  
3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în  
vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de  
vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de  
30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a  
prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe  
din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str.  
Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare  
al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt întrunite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

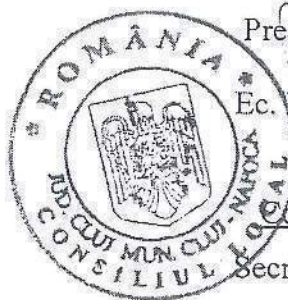
Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

LISTA IMOBILELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,  
CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII ÎN FAVOAREA TITULARILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

NR. CRT	TITULAR		C.N.P.	ADRESĂ IMOBIL CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII						SUPRAFATA UTILĂ (MP)	DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII			PREȚ/ LEI	MODALITATE DE ACHITARE A PREȚULUI	
	NUME	PRENUME		STRADA	NR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP		CARTE FUNCIARĂ	NUMĂR CADASTRAL	INTEGRAL		RATE LUNARE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	POP	MONICA		MEHEDINȚI	41	M1	1	PARTER	1	40,18	305381-CI-U1	305381-CI-U1	112759	DA	-	
2	ȘTINĂ	FLORIN-GABRIEL		MEHEDINȚI	41	M1	1	1	4	40,07	305381-CI-U4	305381-CI-U4	120226	-	25 DE ANI	
3	OLOSUTEAN	RALUCA-NECTARA		MEHEDINȚI	41	M1	1	1	5	40,07	305381-CI-U5	305381-CI-U5	120226	-	25 DE ANI	
4	ROZESCU	FLORIN-DEZIDERIU		MEHEDINȚI	41	M1	1	1	6	40,18	305381-CI-U6	305381-CI-U6	120226	-	25 DE ANI	
5	CRISTESCU	ANA-LILIANA		MEHEDINȚI	41	M1	1	2	8	40,07	305381-CI-U8	305381-CI-U8	120226	DA	-	
6	NEAG	ALINA-ALEXANDRINA		MEHEDINȚI	41	M1	1	2	10	40,18	305381-CI-U10	305381-CI-U10	120226	-	25 DE ANI	
7	RUSU	ALIN -EUGEN		MEHEDINȚI	41	M1	1	3	12	40,07	305381-CI-U12	305381-CI-U12	120226	-	25 DE ANI	
8	DUMA	IULIU FLORIN		MEHEDINȚI	41	M1	1	3	13	40,07	305381-CI-U13	305381-CI-U13	120226	DA	-	
9	IGNAT	ANCA- IOANA		MEHEDINȚI	41	M1	1	3	15	40,18	305381-CI-U15	305381-CI-U15	120226	-	25 DE ANI	
10	LEUCE	VIORICA		MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	16	40,07	305381-CI-U16	305381-CI-U16	120226	DA	-	
11	TOMA	SANDA- MELANIA		MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	17	40,07	305381-CI-U17	305381-CI-U17	120226	DA	-	
12	CĂMPIAN	VASILE		MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	18	40,18	305381-CI-U18	305381-CI-U18	120226	-	25 DE ANI	
13	MUNTEANU	ADRIANA		MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	19	40,18	305381-CI-U19	305381-CI-U19	120226	-	25 DE ANI	
14	CĂȚNEAN	ILEANA-CLAUDIA		MEHEDINȚI	41	M1	2	PARTER	20	64,17	305381-CI-U20	305381-CI-U20	181299	-	25 DE ANI	
15	BĂLC	VIORIC		MEHEDINȚI	41	M1	2	PARTER	21	40,18	305381-CI-U21	305381-CI-U21	112759	-	25 DE ANI	
16	ARMANĂ	MARGARETA- LILIANA		MEHEDINȚI	41	M1	2	PARTER	22	40,18	305381-CI-U22	305381-CI-U22	112759	-	25 DE ANI	
17	IIERGHILIGIU	CRISTIAN-SPRIDON		MEHEDINȚI	41	M1	2	1	23	40,18	305381-CI-U23	305381-CI-U23	120226	-	25 DE ANI	
18	MAN	DAN-MIHAI		MEHEDINȚI	41	M1	2	1	24	40,18	305381-CI-U24	305381-CI-U24	120226	DA	-	
19	COLTO	LIVIA		MEHEDINȚI	41	M1	2	1	26	40,07	305381-CI-U26	305381-CI-U26	120226	DA	-	
20	CĂȚINAȘ	SIMONA-ALINA		MEHEDINȚI	41	M1	2	2	27	40,18	305381-CI-U27	305381-CI-U27	120226	-	25 DE ANI	
21	VESCAN	OTILIA- DIANA		MEHEDINȚI	41	M1	2	2	28	40,18	305381-CI-U28	305381-CI-U28	120226	-	25 DE ANI	
22	IANKO	ZSOLT		MEHEDINȚI	41	M1	2	3	31	40,18	305381-CI-U31	305381-CI-U31	120226	-	25 DE ANI	
23	BOB	ALINA-BIANCA		MEHEDINȚI	41	M1	2	3	32	40,18	305381-CI-U32	305381-CI-U32	120226	-	25 DE ANI	
24	BĂLC	ANCA-DUMITRIȚA		MEHEDINȚI	41	M1	2	3	33	40,07	305381-CI-U33	305381-CI-U33	120226	-	25 DE ANI	
25	BĂRBOȘ	LIANA-CECILIA		MEHEDINȚI	41	M1	2	3	34	40,07	305381-CI-U34	305381-CI-U34	120226	-	25 DE ANI	
26	TÎRNOVEANU	PAUL-VLAD		MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	35	40,18	305381-CI-U35	305381-CI-U35	120226	DA	-	
27	BAJNOCCI	ZOLTAN		MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	36	40,18	305381-CI-U36	305381-CI-U36	120226	-	25 DE ANI	
28	ARDEUȘ	ȘTEFAN-COSMIN		MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	37	40,07	305381-CI-U37	305381-CI-U37	120226	-	25 DE ANI	
29	CIOCIAN	IOANA-CRINA		MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	38	40,07	305381-CI-U38	305381-CI-U38	120226	DA	-	
30	PAPAI	LEVENTE-LASLO		MEHEDINȚI	41	M2	1	PARTER	1	40,18	305382-CI-U1	305382-CI-U1	112759	DA	-	
31	TRITĂJ	MARIUS-TUDOREL		MEHEDINȚI	41	M2	1	PARTER	2	40,18	305382-CI-U2	305382-CI-U2	112759	-	25 DE ANI	
32	GĂNȚ	ALEXANDRA		MEHEDINȚI	41	M2	1	1	3	64,17	305382-CI-U3	305382-CI-U3	181299	-	25 DE ANI	
33	SOACACI	IOANA-MARIA		MEHEDINȚI	41	M2	1	1	4	40,07	305382-CI-U4	305382-CI-U4	120226	-	25 DE ANI	
34	HAUER	EVA-ELZA		MEHEDINȚI	41	M2	1	1	5	40,07	305382-CI-U5	305382-CI-U5	120226	-	25 DE ANI	
35	BUCUR	MIRABELA-DANA		MEHEDINȚI	41	M2	1	1	6	40,18	305382-CI-U6	305382-CI-U6	120226	-	25 DE ANI	
36	CIUBĂNCAN	MARIUS-AUGUSTIN		MEHEDINȚI	41	M2	1	1	7	40,18	305382-CI-U7	305382-CI-U7	120226	-	25 DE ANI	
37	FLUERAȘ	CARMEN LAVINIA		MEHEDINȚI	41	M2	1	2	8	40,07	305382-CI-U8	305382-CI-U8	120226	-	25 DE ANI	
38	CARAMAN	CRISTINA		MEHEDINȚI	41	M2	1	2	9	40,07	305382-CI-U9	305382-CI-U9	120226	-	25 DE ANI	



39	POP	ADRIAN LUCIAN
40	ALEXA	DANIELA-MONICA
41	COMAN	LIVIA
42	LEOCA	SABIN ROMAN
43	DEAC	ANAGABRIELA
44	TODORUȚIU	MARIUS
45	ILIEȘU	FLAVIU-MIHAI
46	BOERU	MARIANA-CODRUȚA
47	PEIȘA	PAULA-MARIA
48	RĂCĂȚĂIANU	FLORENTINA
49	LENART	KINGA OLGA
50	MOCANU	ANDREEA-ALINA
51	GABOR	ELENA-MARIA
52	PIRV	VICTORIA-MARIA
53	CHIOREAN	DAN-CONSTANTIN
54	BOGDAN	CLAUDIA-NICOLETA
55	MOCANU	IOANA-DANIELA
56	BUGAR	ROBERT-ARPAD
57	NAGY	IOANA-DANIELA
58	CÎMPEAN	COSMIN
59	NEAG	RĂDUȚU-SORIN
60	PARASCĂ	FLORIN-DORIN
61	ROTAR	FLORICA-MONICA
62	SĂLCIUAN	MARIANA-NICOLETA
63	ILIE	FELICIA
64	ICLODEAN-LAZAR	CRISTIAN-FLORIN
65	BOANCĂ	COSMIN-FLORIAN
66	FERENCZ	UNIGE-EVA
67	DEAK	CȘILLA-ANDREA
68	NICOARĂ	PAULA-CRISTINA
69	SIMION	RĂZVAN-IOAN
70	TRIF	IOSEFINA-NICOLETA
71	NISTOR	TITIANA
72	OLOSUȚEAN	RODICA-DANIELA
73	POP	SILVIU
74	TARCEA	LAURA-AMALIA
75	BOLBOACĂ	NICOLAE
76	BIRO	ELENA
77	BARA	CAMELIA
78	MANIU	GHEORGHE-DĂNUȚ
79	CĂLUȚĂR	IONEL-MARIUS
80	RUS	SERGIU
81	BADIU ȚIȘA	DOINA IOANA
82	VELCHEREAN	CONSTANTIN-SORIN
83	VIDICAN-GOLEA	NICOLETA
84	CHIRA	CORINA
85	OLARU-ZĂINESCU	IOANA
86	RĂCĂȘAN	IULIA
87	MARIȘ	MARIA

MEHEDINTI	41	M2	1	2	10	40.18	305382-CI-U10	305382-CI-U10	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	2	11	40.18	305382-CI-U11	305382-CI-U11	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	3	12	40.07	305382-CI-U12	305382-CI-U12	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	3	13	40.07	305382-CI-U13	305382-CI-U13	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	3	14	40.18	305382-CI-U14	305382-CI-U14	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	3	15	40.18	305382-CI-U15	305382-CI-U15	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	MANSARDĂ	17	40.07	305382-CI-U17	305382-CI-U17	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	MANSARDĂ	18	40.18	305382-CI-U18	305382-CI-U18	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	MANSARDĂ	19	40.18	305382-CI-U19	305382-CI-U19	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	PARTER	20	64.17	305382-CI-U20	305382-CI-U20	181299	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	PARTER	21	40.18	305382-CI-U21	305382-CI-U21	112759	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	23	40.18	305382-CI-U23	305382-CI-U23	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	24	40.18	305382-CI-U24	305382-CI-U24	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	2	1	25	40.07	305382-CI-U25	305382-CI-U25	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	26	40.07	305382-CI-U26	305382-CI-U26	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	27	40.18	305382-CI-U27	305382-CI-U27	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	28	40.18	305382-CI-U28	305382-CI-U28	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	29	40.07	305382-CI-U29	305382-CI-U29	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	30	40.07	305382-CI-U30	305382-CI-U30	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	3	31	40.18	305382-CI-U31	305382-CI-U31	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	2	3	33	40.07	305382-CI-U33	305382-CI-U33	120226	-	20 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	MANSARDĂ	35	40.18	305382-CI-U35	305382-CI-U35	12226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	MANSARDĂ	36	40.18	305382-CI-U36	305382-CI-U36	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	MANSARDĂ	38	40.07	305382-CI-U38	305382-CI-U38	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	1	40.18	305383-CI-U1	305383-CI-U1	112759	DA	-
MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	2	40.18	305383-CI-U2	305383-CI-U2	112759	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	3	64.17	305383-CI-U3	305383-CI-U3	181299	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	1	5	40.07	305383-CI-U5	305383-CI-U5	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	1	7	40.18	305383-CI-U7	305383-CI-U7	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	2	8	40.07	305383-CI-U8	305383-CI-U8	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M3	1	2	10	40.18	305383-CI-U10	305383-CI-U10	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	3	12	40.07	305383-CI-U12	305383-CI-U12	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	3	13	40.07	305383-CI-U13	305383-CI-U13	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	3	14	40.18	305383-CI-U14	305383-CI-U14	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M3	1	3	15	40.18	305383-CI-U15	305383-CI-U15	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	MANSARDĂ	16	40.07	305383-CI-U16	305383-CI-U16	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	1	MANSARDĂ	17	40.07	305383-CI-U17	305383-CI-U17	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	PARTER	20	64.17	305383-CI-U20	305383-CI-U20	181299	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	1	26	40.07	305383-CI-U26	305383-CI-U26	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	2	28	40.18	305383-CI-U28	305383-CI-U28	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M3	2	2	29	40.07	305383-CI-U29	305383-CI-U29	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	3	31	40.18	305383-CI-U31	305383-CI-U31	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	3	32	40.18	305383-CI-U32	305383-CI-U32	120226	-	20 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	3	33	40.07	305383-CI-U33	305383-CI-U33	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M3	2	3	34	40.07	305383-CI-U34	305383-CI-U34	120226	-	20 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	35	40.18	305383-CI-U35	305383-CI-U35	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	36	40.18	305383-CI-U36	305383-CI-U36	120226	-	20 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	37	40.07	305383-CI-U37	305383-CI-U37	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	38	40.07	305383-CI-U38	305383-CI-U38	120226	DA	-



**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017  
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contra-semnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

The stamp is circular with a double border. The outer ring contains the text 'CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA'. The inner circle features a coat of arms with two eagles and a crown. The text 'CLUJ-NAPOCA' is written across the coat of arms.

Nr. 1033 din 19 decembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 586293/21.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către doamna Badiu Tișa Doina Ioana, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 8, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în

suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

**Art. II.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

**Art. III.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

**Art. IV.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

**Art. V.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 10 din 17 ianuarie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoschi Adriana-Mirela sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/23.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Badocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 89, în sensul vânzării imobilului situat în

municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mirela.

**Art. II.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

**Art. III.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manuela.

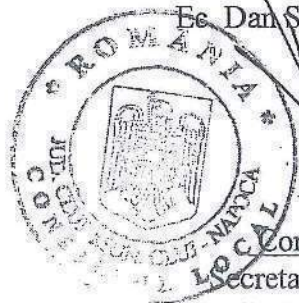
**Art. IV.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

**Art. V.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

**Art. VI.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate

**Art. VII.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu

plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherge Mariana-Claudia.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 184425 din 13.04.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.04.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 cu poziția 95, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, parter, ap. 2, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U2, cu nr. cad. 305381-C1-U2, cu plata



integrală a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Bunea Andreea-Maria.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 294080 din 19.06.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Bolboacă Andrei-Mircea sub nr. 267212/04.06.2018, adresa înregistrată de doamna Jichișan Elena-Alexandra sub nr. 266165/04.06.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.06.2018 și 19.06.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 96, în sensul

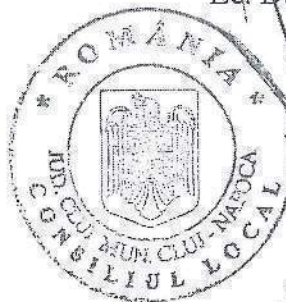
vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei, în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea.

**Art. II.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 97, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759, lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 448/2018 și 595/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 369054 din 02.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Olaru-Zăinescu Sorana sub nr. 356099/25.07.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 02.08.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018, cu poziția 98, în

sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, scara 1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 181299 lei, în favoarea doamnei Olaru-Zăinescu Sorana.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 569161 din 28.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Pop Aida-Nicoleta sub nr. 407120/30.08.2018, adresa înregistrată de doamna Moldoveanu Anca sub nr. 362173/30.07.2018, adresa înregistrată de către doamna Seceanu Crina sub nr. 472608/08.10.2018, procesele-verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 28.11.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 15.11.2018 și 28.11.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018, cu

poziția 99, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 1, etaj 2, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U11, cu nr. cad. 305381-C1-U11, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 119.901,62 lei în favoarea doamnei Pop Aida-Nicoleta .

**Art. II.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 100, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U30, cu nr. cad. 305381-C1-U30, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 116.749,50 lei în favoarea doamnei Moldoveanu Anca.

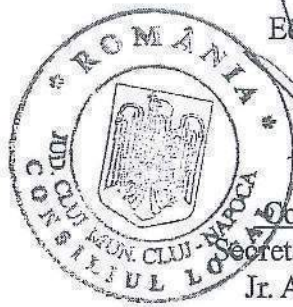
**Art. III.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 101, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U30, cu nr. cad. 305383-C1-U30, cu plata integrală a prețului de 116.829,97 lei în favoarea doamnei Seceanu Crina.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. V.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ed. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 214145/451 din 17.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Adresa înregistrată de către doamna Gaspar Timea sub nr. 574164/03.12.2018, Actul intern nr. 577086 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 12.04.2019, Procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. din data de 16.04.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 920/17.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și



1028/2018, cu poziția 102, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului de 118.967,00 lei în favoarea doamnei Gaspar Timea.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261265 din 17.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Aron Georgiana-Adriana sub nr. 111092/28.02.2019, actul intern nr. 140855 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 25.04.2019, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 14.05.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 648/15.05.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019, cu poziția 103, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-

Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 27, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U27, cu nr. cad. 305383-C1-U27, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 20 de ani a prețului de 118.064,34 lei către doamna Aron Georgiana-Adriana.

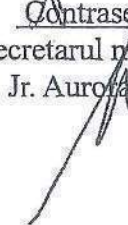
**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului  
Jr. Aurora Roșca



### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 291999 din 04.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L.; ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001; ale Ordinului nr. 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Călușer Ioana-Maria sub nr. 108913/28.02.2019, ale Actului intern nr. 140855 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 25.04.2019, ale Procesului-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 14.05.2019 și ale Declarației Notariale autentificată sub nr. 2451/31.05.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată

prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019, cu poziția 104, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, scara 2, mansardă, ap. 37, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U37, cu nr. cad. 305382-C1-U37, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 118.302,00 lei către doamna Călușer Ioana-Maria.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 331342 din 27.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L.; ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001; ale Ordinului nr. 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nistor Viorica-Mirela sub nr. 235282/03.05.2019, ale Actului intern nr. 247688 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 03.06.2019, ale Procesului-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 24.06.2019 și ale Declarației Notariale autentificată sub nr. 1042/26.06.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

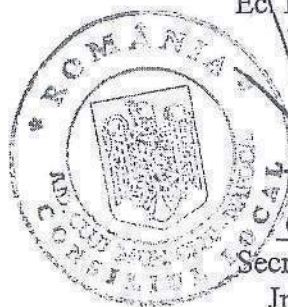
**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată

prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019, cu poziția 105, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 1, ap. 6, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U6, cu nr. cad. 305383-C1-U6, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 117.777,80 lei către doamna Nistor Viorica-Mirela.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 519203 din 10.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 519279 din 10.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe);

Potrivit prevederilor art. 10 alin 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. 2 lit. b, c, c<sup>1</sup> și g din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ale art. 10 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologic pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art. 11 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art. II alin (2) și (3) din Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ale Ordinului nr. 2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019 în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Adresa înregistrată de



către domnul Crișan Aurelian-Horațiu sub nr. 305270/11.06.2019, ale Actului intern nr. 328339/30.07.2019 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 24.07.2019, ale Procesului-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. din data de 23.09.2019, precum și ale Declarației notariale nr. 480/27.09.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

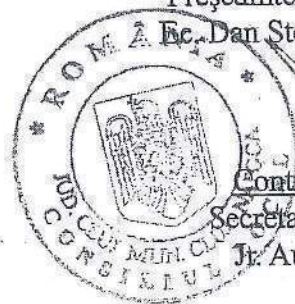
### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019, cu poziția nr. 106, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U22, cu nr. cad. 305383-C1-U22, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani a prețului de 135.099,90 lei către domnul Crișan Aurelian-Horațiu.

**Art. II.** Se constituie în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale obligația de suportare a cheltuielilor pentru întreținere, reparații curente, a reparațiilor capitale și a obligației de încheiere a contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, a inundațiilor și a plății primelor de asigurare obligatorii, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii nr. 950/2019 și punerea în executare a Sentinței civile nr. 665/2019, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2017/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1458/2019 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 950/2019 și punerea în executare a Sentinței civile nr. 665/2019, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2017/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1458/2019 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 105680/1 din 24.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 106012/412 din 24.02.2020 al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea Hotărârii nr. 950/2019 și punerea în executare a Sentinței civile nr. 665/2019, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2017/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1458/2019 a Curții de Apel Cluj;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 10 alin. 2 lit. d, ale Hotărârii de Guvern nr. 251 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. I punct 33, ale Ordinului nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, art. 14 alin. 1 și alin. 2, ale Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 a contenciosului administrativ, art. 1 alin. 6, ale Sentinței civile nr. 665/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2017/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1458/2019 a Curții de Apel Cluj, ale Actului intern nr. 14240/10.01.2020 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile A.N.L. și Procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 16.01.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 950/2019 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 665/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2017/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1458/2019 a Curții de Apel Cluj.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019 și 707/2019, poziția 32, în sensul că prețul de vânzare a apartamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, ap. 3, este de 153.088,92 lei.

Art. III. Se aprobă încheierea cu Gânj Alexandra și Gânj Emilian a unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, ap. 3, jud. Cluj, în care să fie prevăzute modificarea prețului, recalcularea avansului, comisionului și a ratelor lunare la noul preț de 153.088,92 lei, cu menținerea aceluiași condiții prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, cu suportarea taxelor notariale de către municipiul Cluj-Napoca.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 102 din 28 februarie 2020

( Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

h3

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii nr. 951/2019 și punerea în executare a Sentinței civile nr. 667/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2118/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1534/2019 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârea nr. 951/2019 și punerea în executare a Sentinței civile nr. 667/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2118/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1534/2019 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 105677/1 din 24.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 105991/412 din 24.02.2020 al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea Hotărârii nr. 951/2019 și punerea în executare a Sentinței civile nr. 667/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2118/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1534/2019 a Curții de Apel Cluj;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 10 alin. 2 lit. d, ale Hotărârii de Guvern nr. 251 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. I punct 33, ale Ordinului nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, art. 14 alin. 1 și alin. 2, ale Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 a contenciosului administrativ, art. 1 alin. 6, ale Sentinței civile nr. 667/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2118/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1534/2019 a Curții de Apel Cluj, ale Actului intern nr. 14275/10.01.2020 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile A.N.L. și Procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 16.01.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 951/2019 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 667/2019 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2118/117/2018, definitivă prin Decizia civilă nr. 1534/2019 a Curții de Apel Cluj.

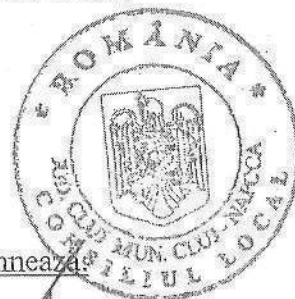
Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019, 563/2019 și 707/2019, poziția 61, în sensul că prețul de vânzare a apartamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, ap. 36, este de 100.531,24 lei.

Art. III. Se aprobă încheierea cu numita Rotar Florica-Monica a unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, ap. 36, jud. Cluj în care să fie prevăzute modificarea prețului, recalcularea avansului, comisionului și a ratelor lunare la noul preț de 100.531,24 lei, cu menținerea aceluiași condiții prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, cu suportarea taxelor notariale de către Municipiul Cluj-Napoca.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 103 din 28 februarie 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U9 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj

**Părți comune:** FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U9	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 9, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149159 / 31/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U9/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

hg

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj  
**Părți comune:** FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U9	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 9, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă, Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
08-09-2017

Data eliberării,  
/ /

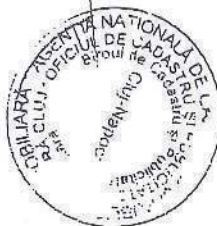
Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13. SEP 2017



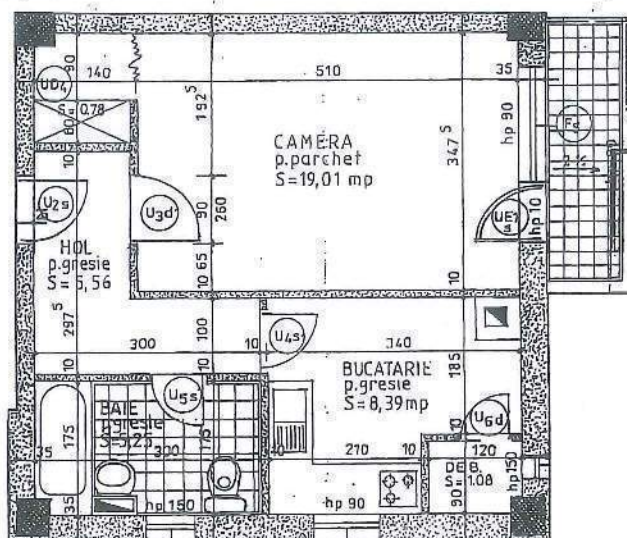
h7

# RELEVU APARTAMENT NR. 9

SCARA 1, ETAJUL 2

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305383	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M3	
Cartea Funciara colectiva nr.	305383-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305383-C1-U9	CF individuala	305383-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	19,01	ing. Popoviciu Constantin Corneliu <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria RO-CJ-F Nr. 0159/2017 <b>POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU</b> CATEGORIA B	August 2017
2.	Bucatarie	8,39		
3.	Hol	5,56		
4.	Baie	5,25		
5.	Debara	1,08		
6.	Dressing	0,78		
Suprafata Utila = 40,07 mp			Receptionat	Data
7.	Balcon	4,62	Gheorghe Cornac Consilier Cadastru	14/1206/18082017
Suprafata Totala = 44,69 mp				

48



## PROCES VERBAL LA COMISIA

DATA SI ORA LA 23.08.2020

PREZENT: OLGA ENESE, RAUCLA FENESTRA, SUZANA POPIC, ANDREIA PERIAN  
SORIN COSTA

1. Comisia ia act de trecerea de proprietate a locuintei situate  
in str. Melnicuti nr. 41, Bl. 143, ap. 9, completata ulterioare cu comente  
nr. 40633/23.01.2020, 37876/21.01.2020, 58233/31.01.2020 si 109427/25.02.2020,  
formulate de dl. Todea Ciprian Tomilau, ia act de salvarea  
de vanzare a acestui apartament transmis de Comisia de  
stabilire a pretului de vanzare a locuintelor ANL respectiv 119.277,02  
lei pentru suprafata utila de 40,07 mp si ACD de 62,57 mp,  
inregistrat in CT 305383-C,-D9.

Totodata se ia act de optiunea de achitare a pretului  
in rate lunare.

Comisia scutita in deplinirea conditiilor de vanzare de  
catu solicitant prevazute de art. 10, din 1, alin. 2, lit. b, c, d  
si f din legea nr. 152/1998 actualizata cu modificarile si  
completarile ulterioare, teus in care propune intocmirea  
unui proiect de hotarare privind vanzarea imobilului in rate  
lunare pe o perioada de 25 de ani.

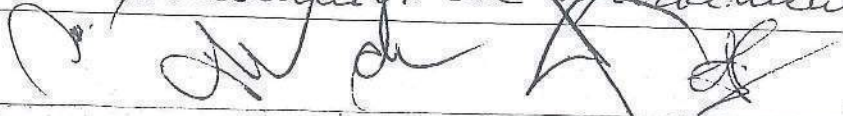
Proiectul de hotarare se va elabora dupa comunicarea  
expresa catre solicitant a datelor tehnice ale imobilului  
ce face obiectul vanzarii, cu solicitarea sa acesta sa confirme  
peu in scris autentic sa a inteles pe deplin intariderea  
bravului ce face obiectul vanzarii, respectiv a modului de  
calcul al pretului si fata de care nu are obiectii sau  
nu va emite niciun fel de alte pretentii in legatura

cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vadă  
Reținând prevederile O.G. nr. 26/2019, se  
constată în sarcina cuprinsului obligația de  
suportare a cheltuielilor pentru repararea curentă,  
reparația capitale, întreținere precum și obligația de  
îndeplinire a contractului de asigurare obligatorie a  
locuinței împotriva cutururilor, asigurărilor de  
teu și incendatilor și a plății primelor de  
asigurare obligatorii.

2. Comisia la act de cererea daunului pentru  
locuința Garul privind cuprinsul locuinței ANL precum  
și cele transmise de Serviciul de Identitate Personală și  
Cadastru prin actul nr. 60526 conex 57366/453/30.02.2020  
în sensul că, pentru imobilul din str. Taberei nr. 2  
este în curs de realizare documentația cadastrală  
de însoțire a construcției, iar ulterior vor fi delimitate  
procedurile pentru apartamentarea construcției.

Ultimele etape de însoțirea imobilului în regiune  
de carte funciara urmează a fi însoțite cu  
preșire la informațiile requestate - unimăr  
Cadastral respectiv unimăr de carte funciara  
aforent imobilului (construcție și apartament),  
aceste informații fiind necesare delimitării  
procedurii de însoțirea a imobilului de către  
autoritatea locală.

Astfel, comisia, având în vedere faptul că imobilul  
nu este înscris în Cartea funciara, la acest moment  
nu poate face obiectul vânzării până la finalizarea  
procedurilor de apartamentare a construcției. 50



MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
COMISIA DE STABILIRE A PREȚULUI  
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR ANL  
Nr: 123452/ 10.04.2020.

NOTĂ

Către:

Comisia de vânzare a locuințelor ANL ,

Prin prezenta vă transmitem tabelul cu valoarea de vânzare pentru apartamentul nr.9 situat în mun Cluj- Napoca str. Mehedinți nr.41, bl M3, deținut de TODEA CIPRIAN.

PREȘEDINTE COMISIE  
OLAH EMESE

membru Horațiu Curuț

membru Pop Bogdan

membru Todoran Mircea

2 ex

LISTA PRIVIND SOLICITAREA DE CUMPARARE A LOCUINTEI ANL. SITUATA IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MEHEDINTI NR. 41, BL. M3, AP. 9

NR. CRT	NUME	PRENUME	ADRESA MOBIL				CONTRACT DE INCHIRIERE (NR/DATA)	CERERE CUMPARARE	Su	S balcon	PIC	Sc of PIC	Sc balcon	Val inlocuire	Amortizare	Valoare vanzare	Valoarea de inventar	Recuperarea investitiei	PRET TOTAL	Comision %	PRET VANZARE (L.152/1998, art.10 alin. 4+2)	C.F.		
			STRADA	NR	BLOSCA ETI RA AJ	AP																		
8	TODEA	CIRSIAN EMILIAN	MEHEDINTI	41	M3	I	II	9	268056/13.0 6.2018	109247/25 02.2020	40.07	4.62	2.55	69.768	74.388	142558.55	24483.28	118075.37	119036	939.94	118096.06	1180.96	119277.02	305383-C1-U9

PRESEDINTE  
COMISIE

OLAH  
EMESE

MEMBRU  
CURUT

HORATIU  
CURUT

MEMBRU  
BOGDAN

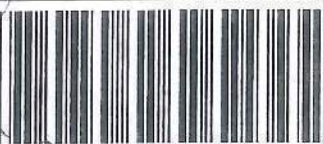
POP  
BOGDAN

MEMBRU  
MIRCEA

TODORAN  
MIRCEA



**PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA**



\* 4 5 0 0 0 1 \*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
25. FEB. 2020  
Nr. 109247/45

Nr. \_\_\_\_\_

*A. Miron  
preg. a se parcurge pt. stachii  
H1 în fața  
H2 în fața  
H3 în fața  
H4 în fața  
H5 în fața  
H6 în fața  
H7 în fața  
H8 în fața  
H9 în fața  
H10 în fața  
H11 în fața  
H12 în fața  
H13 în fața  
H14 în fața  
H15 în fața  
H16 în fața  
H17 în fața  
H18 în fața  
H19 în fața  
H20 în fața  
H21 în fața  
H22 în fața  
H23 în fața  
H24 în fața  
H25 în fața  
H26 în fața  
H27 în fața  
H28 în fața  
H29 în fața  
H30 în fața  
H31 în fața  
H32 în fața  
H33 în fața  
H34 în fața  
H35 în fața  
H36 în fața  
H37 în fața  
H38 în fața  
H39 în fața  
H40 în fața  
H41 în fața  
H42 în fața  
H43 în fața  
H44 în fața  
H45 în fața  
H46 în fața  
H47 în fața  
H48 în fața  
H49 în fața  
H50 în fața  
H51 în fața  
H52 în fața  
H53 în fața  
H54 în fața  
H55 în fața  
H56 în fața  
H57 în fața  
H58 în fața  
H59 în fața  
H60 în fața  
H61 în fața  
H62 în fața  
H63 în fața  
H64 în fața  
H65 în fața  
H66 în fața  
H67 în fața  
H68 în fața  
H69 în fața  
H70 în fața  
H71 în fața  
H72 în fața  
H73 în fața  
H74 în fața  
H75 în fața  
H76 în fața  
H77 în fața  
H78 în fața  
H79 în fața  
H80 în fața  
H81 în fața  
H82 în fața  
H83 în fața  
H84 în fața  
H85 în fața  
H86 în fața  
H87 în fața  
H88 în fața  
H89 în fața  
H90 în fața  
H91 în fața  
H92 în fața  
H93 în fața  
H94 în fața  
H95 în fața  
H96 în fața  
H97 în fața  
H98 în fața  
H99 în fața  
H100 în fața*

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) Teodora Ciocan - Ciocan reprezentant al  
..... cu domiciliul stabil în  
județul Cluj localitatea Cluj-Napoca strada.....

identificat prin C.I./B.I., seria..! .....completez dosarul  
pentru CUMPĂRARE LOCURIȘI AXE ..... depus cu numărul  
de înregistrare 37876/21.01.2010

Cu următoarele acte: Declarație pe teritoriu  
de posesie cu referință la vecinătatea locuitorilor

- Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

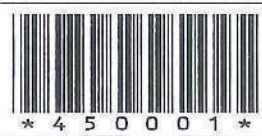
---

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 25-02-2020

Semnătura [Signature]

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



\* 4 5 0 0 0 1 \*

Centru Primăria Pucioasa

Cluj - Napoca

Insecta Pădureașii & Crăiești

Proiect

Subsemnatul Todor Ciocan - Ciocan

identificat pe ci. ci. .... anul  
CNP ..... pe prezenta dovezi  
re re alce la curatorial pentru  
nu mi-am putut daiolele de  
- ..... dovezi pe un nivel

Todor Ciocan, CNP ..... a fost  
ales al scării Grupului, Județul Cluj  
Cluj - Napoca.

Cluj - Napoca

25.02.2020

Todor Ciocan



DUPLICAT



## DECLARAȚIE

Subsemnații TODEA CIPRIAN-EMILIAN, CNP

cetățean

român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,  
județul Cluj, identificat cu C.I. seria I nr. (...)  
Napoca și soția TODEA GEANINA-ADRIANA, CNP  
cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,  
identificată cu C.I. seria (...)

SPCLEP Cluj-  
cetățean român,  
județul Cluj,

SPCLEP Cluj-Napoca, pe propria

**noastră răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declarăm că atât noi, cât și copiii minori:**

- TODEA IULIAN, CNP (...) născut la data de 22.02.2007 în Cluj-Napoca judet Cluj, conform Certificatului de Nastere seria (...) eliberat la data de 23.02.2007 de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, act de nastere (...) inregistrat la Cluj-Napoca judet Cluj, și
- TODEA SOFIA, CNP (...) născută la data de 10.07.2018 în Cluj-Napoca, jud.Cluj, conform Certificatului de Nastere eliberat la data de 12.07.2018 de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, act de nastere (...) din 12.07.2018 inregistrat la Cluj-Napoca judet Cluj:-----
- Nu am beneficiat de cumpararea unei locuinte pentru tineri destinate inchirierii, nu detinem o alta locuita in proprietate, inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp, suprafata utila minimala/personala, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nu detineti la data incheierii contractului de vanzare-cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;-----

**Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Cluj-Napoca.-----**

Subsemnații TODEA CIPRIAN-EMILIAN și soția TODEA GEANINA-ADRIANA declarăm că am citit personal cuprinsul prezentei declarații și ea corespunde în totalitate cu cele solicitate de noi.-----

Părțile semnatare ale prezentului act declară că au luat cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de faptul că acesta este operator de date cu caracter personal și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea, compararea și arhivarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului UE.-----

Tehnoredactat și autentificat de către Biroul Individual Notarial MOIGRĂDEAN LAURA, azi, data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.-----

**Declaranți**

**TODEA CIPRIAN-EMILIAN**  
S.S.

**TODEA GEANINA-ADRIANA**  
S.S.

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**MOIGRĂDEAN LAURA**

Licența de funcționare nr.3639/3194/30.12.2013  
400103, Cluj-Napoca str.Andrei Șaguna nr.34-36 apt.35  
JUDEȚ CLUJ Telefon/fax 0264-432.491, telefon 0264-433049

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 492**  
**Anul 2020 Luna FEBRUARIE Ziua 24**

În fața mea, Laura Moigrădean, notar public, la sediul biroului notarial din Cluj-Napoca, str.Andrei Șaguna nr.34-36 apt.35 județ Cluj, s-au prezentat:-----

1. **TODEA CIPRIAN-EMILIAN, CNF** cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu C.I. seria nr. SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----
2. **TODEA GEANINA-ADRIANA, CNF** cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu C.I. seria nr. SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.-----

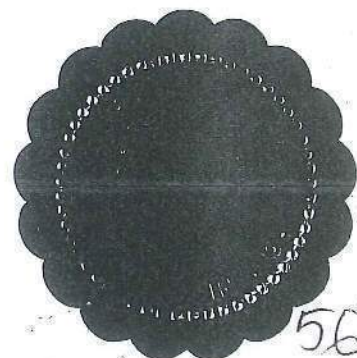
În temeiul art. 12, lit. b), din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă totală de 25 lei (21,01 lei+TVA de 3,99 lei) cu b.m. nr.11 din 24.02.2020.

**NOTAR PUBLIC**  
**LAURA MOIGRĂDEAN**  
S.S.,L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de LAURA MOIGRĂDEAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC**  
**LAURA MOIGRĂDEAN**



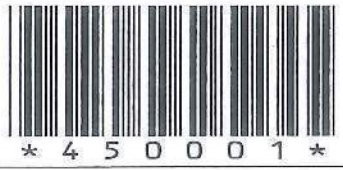


A. Mincay  
31.01.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
31. IAN. 2020  
58236/45  
Nr. ....



PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



Nr. .... / .....

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a) IOANA CRISTIAN ..... reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în

dețut CAZUL localitatea CLUJ-NAPOCA strada .....

identificat prin C.I./B.I., serie ..... CNI ..... completez dosarul

pentru SCUTIREA LOCUIȚII ANUL ..... depus cu numărul

de înregistrare 699203/45 .....

Cu următoarele acte: Acte necesare pentru .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

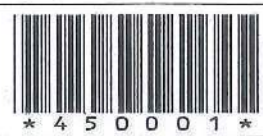
.....

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 31.01.2020 .....

Semnătura [Signature] .....

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



57

Unitate de învățământ: LICEUL TEHNOLOGIC "AUREL VLAICU" CLUJ-NAPOCA

Număr

45

Adresă: CLUJ NAPOCA B-DUL MUNCII NR.199-201

Data înregistrării: 16.01.2019

Cod fiscal: 5227951

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna TODEA CIPRIAN EMILIAN, legitimat(ă) cu ....., seria CJ, nr 018065, eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 23.12.2013, CNP 1821227125858, cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA, Strada TĂȘNAD, Nr. 25, Bloc P10, Scara 3, Etaj 1, Ap. 28, Sectorul ....., Județul CLUJ este salariatul/salariața unității noastre.

În perioada 09.2018 - 12.2018 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
septembrie.2018	1750	830	0	307	31	1.137	1106
octombrie.2018	1750	830	0	307	31	1137	1106
noiembrie.2018	1750	830	0	307	31	1137	1106
decembrie.2018	1925	830	0	421	42	1251	1209
Total	7175	3320	0	1342	135	4662	4527

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: .....

DIRECTOR

MERA OLIMPIA-LUCIA

AD. FINANCIAR

CREȚU ANA





31.12.2019

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că d-l. **Todea Ciprian Emilian**, CNP \_\_\_\_\_  
angajat în funcția de profesor suplinitor, la Liceul Tehnologic  
UCECOM Spiru Haret Cluj-Napoca, cu Contract Individual de Muncă pe perioadă  
determinată, a beneficiat de următoarele venituri, în ultimele 4 luni:

Nr. crt.	Luna și anul	Venit brut	Sal. net
	Septembrie 2018	130	76
	Octombrie 2018	2.608	1.525
	Noiembrie 2018	2.608	1.525
	Decembrie 2018	2.608	1.525
	<b>TOTAL</b>	<b>7.954</b>	<b>4.651</b>

Eliberăm prezenta spre a-i servi la Serviciul Social Primărie .

DIRECTOR,

PROF. Mărină Lucia Simona



SECRETAR,

Zorici Elena Simona

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
STR.TASNAD NR.25,BLOC P10  
CUI 7982891 CLUJ-NAPOCA  
NR.1 / 16 IAN.2019

**A D E V E R I N T A**

Se adevereste prin prezenta ca d-nul **TODEA CIPRIAN EMILIAN** poseor a  
CI seria [ nr.            emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.12.2013, ocupa  
functia de presedinte de asociatie la adresa mai sus mentionata si are un venit net  
lunar de 200 lei incepind cu luna mai 2018.

Sa-a eliberat prezenta spre ai servi la Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

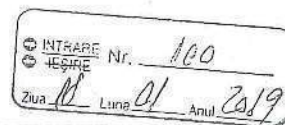
**PRESEDINTE**  
**TODEA CIPRIAN EMILIAN**



**ADMINISTRATOR**  
**RACASAN OLGA**



Societatea Femeilor Ortodoxe din Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului  
Înregistrat în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca  
cu Hotărârea nr. 15/1995, și ultimele modificări prin Hotărârea nr. 7530/2017  
Cod fiscal 8963987  
Sediul: Cluj-Napoca Str. Tipografeii, nr. 23.  
Telefon: 0264-430-286, mobil: 0787-665-022



## ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că doamna **TODEA GEANINA ADRIANA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în **CLUJ-NAPOCA** jud. **CLUJ**, încadrată în funcția de asistent social, cu contract nr. 45/23.02.2017, a obținut venituri după cum urmează:

Luna/An	Venit brut	Deducere	Venit ipozitat	Impozit	Venit net
Ianuarie 2018	1.900	670	565	57	1.178
Februarie 2018	1.900	670	565	57	1.178
Martie 2018	1.626	670	541	54	1.157
Aprilie 2018	1.900	670	565	57	1.178
Mai 2018	1.521	0	0	0	1.406
Iunie 2018	1.449	0	0	0	1.334
Iulie 2018	1.594	0	0	0	1.479
August 2018	1.594	0	0	0	1.479
<b>Total</b>	<b>13.484</b>	<b>2.680</b>	<b>2.236</b>	<b>225</b>	<b>10.389</b>

Prezenta adeverință a fost emisă pentru a-i servi la Primărie.

Menționăm că începând cu data de 01.09.2018, doamna Todea Geanina Adriana a intrat în concediu de creștere copil până la doi ani.

Data  
18.01.2019

Numele și prenumele reprezentantului legal al angajatorului,  
Trîmbițaș Maria-Gabriela

Semnătura reprezentantului legal al angajatorului,

Ștampila angajatorului



61

Unitate de învățământ: Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"  
Adresa: Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989, nr. 94-96, cod postal 400124  
Cod fiscal: 4305954

Număr 31  
Data înregistrării 22.01.2019

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna **TODEA CIPRIAN-EMILIAN**, legitimat(ă) cu ....., serie 1 eliberat de SPCLEP CLUJ, la data de 23.12.2013, CNF cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA ....., Județul CLUJ este salariatul/salariata unității noastre.

În perioada 01.2018 - 12.2018 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
ianuarie.2018	1046	670	10			679	679
februarie.2018	1045	670	8	1	0	679	679
martie.2018	1254	670	10	135	14	815	801
aprilie.2018	1255	670	10	135	14	815	801
mai.2018	1255	670	10	135	14	815	801
iunie.2018	1256	670	10	1586	159	816	657
iulie.2018	1255	670	10	135	19	815	801
august.2018	1255	670	10	135	14	815	801
Total	9621	5360	78	2262	234	6249	6020

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: Prima no Cluj

DIRECTOR,  
Prof. Jimona DOBE

*J. Dobe*



Nr.1923/06.09.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se adeverește că d-nul **TODEA CIPRIAN-EMILIAN**, CNP: \_\_\_\_\_ fiul lui Emil si Olga, nascut la data de 27 decembrie 1982 in localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, a fost angajatul institutiei noastre in functia de profesor (studii nivel liceal), debutant, tr. 1 - 5 ani, gradatia 3, in perioada 11.09.2017-31.08.2018 si a fost incadrat dupa cum urmeaza :

Nr. Crt.	Perioada ( an, luna)	Mutatia intervenita	Salariu de baza	Salariu brut	Di rig.	Baza legala	Decizia
1	11.09.2017- 31.12.2017	Numit profesor suplinitor  2,91 ore/sapt.	306	306	-	Legea 153/2017, art.38	Decizia 1180/11.09.2017 I.S.J. Cluj  Dec.124/2017
2	01.01.2018- 01.03.2018	Salariu conform Art.38, alin.1, lit.a din legea 153/2017  2,91 ore/sapt.	383	383	-	Legea 153/2017, art.38	Decizia 1/08.01.2018
3	01.03.2018- 31.08.2018	Salariu conform Art.38, alin.1, lit.d din legea 153/2017  2,91 ore/sapt.	460	460	-	Legea 153/2017, art.38	Decizia 19/19.03.2018
4	01.09.2018	Inceata activitatea de suplinire	-	-	-	-	Decizia 1180/11.09.2017 I.S.J. Cluj

Mentionam ca in aceasta perioada unitatea noastra a virat lunar contributiile sociale si impozitul pe salarii la stat conform legilor in vigoare.

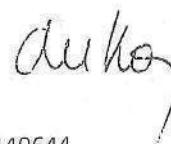
In aceasta perioada susnumitul nu a avut CFS, absente nemotivate sau invoiri.

Se eliberează prezenta adeverință pentru a-i servi susnumitului la dovedirea vechimii in munca.

DIRECTOR,  
Prof. Giurgiu Elena



SECRETAR SEF,  
Kozma-Peti Aurora



Cluj-Napoca Strada Bistriței nr. 21 400430  
email: colegiultransilvania.cluj@yahoo.com

Tel./Fax: 0264-449644  
web: http://www.colegiuldetransporturi-cluj.ro

Unitate de învățământ: COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY

Adresă: B.DUL 24 DECEMBRIE 1989 NR 128 130

Număr *Hd*

Data înregistrării *15.12.2018*

Cod fiscal: 4847521

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste că Dl/Dna TODEA CIPRIAN-EMILIAN, legitimat(ă) cu ..... seria ..... nr ..... eliberat de ..... în data de ..... CNP ..... cu domiciliul în CLUȘ. NAPOCA STRA  
Sectorul ..... Județul ..... este salariatul/salariața unității noastre

În perioada 09.2017 - 08.2018 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
octombrie.2017	588	0	0	519	83	519	436
noiembrie.2017	320	0	0	266	43	266	223
decembrie.2017	320	300	0	0	0	266	266
ianuarie.2018	400	510	0	0	0	260	260
februarie.2018	400	510	0	0	0	260	260
martie.2018	480	510	0	0	0	312	312
aprilie.2018	480	510	0	0	0	312	312
mai.2018	480	510	0	0	0	312	312
iunie.2018	480	510	0	0	0	312	312
iulie.2018	480	510	0	0	0	312	312
august.2018	480	510	0	0	0	312	312
Total	4908	4380	0	785	126	3443	3317

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: INCADRARE





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
LICEUL DE COREGRAFIE ȘI ARTĂ DRAMATICĂ  
„OCTAVIAN STROIA”



CLUJ-NAPOCA  
CALEA TURZII NR.2 TELEFON FAX 0264596018  
e-mail : [lostroia@yahoo.com](mailto:lostroia@yahoo.com) :  
COD SIRLUS 121315331

NR.1372/16.12.2017

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că d-l **TODEA CIPRIAN EMILIAN** este angajatul unității noastre în calitate de profesor suplinator în baza deciziei ISJ Cluj nr.1180/11.09.2017, întregirea catedrei pentru anul școlar 2017-2018, având contractul individual de muncă nr.368/11.09.2017, încheiat pe perioadă determinată 11.09.2017-31.08.2018, cu timp parțial de 2 ore / săptămână.

D-l Todea Ciprian Emilian are un salariu de încadrare din grilă de 2717 lei, iar pentru norma din unitatea noastră are un venit brut de 326 lei lunar și 255 lei lunar venitul net.

Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la ANL.

DIRECTOR,  
PROF.DR.PINTILIE MARIANA

SECRETAR ȘEF,  
BODEA AURELIA



Unitate de învățământ: LICEUL DE COREGRAFIE SI ARTA DRAMATICA  
OCTAVIAN STROIA

Număr

109

Adresă: CLUJ-NAPOCA CALEA TURZII NR.2

Data  
înregistrării

30.05.2018

Cod fiscal: 5120750

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că D/Doa TONDA CIPRIAN EMILIAN, legitimat(ă) cu ....., seria ....., iberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 23.12.2013, CNP ....., cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA, sectorul ....., Județul CLUJ este salariat/salariată unității noastre.

În perioada 09.2017 - 04.2018 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
septembrie.2017	161	0	0	134	21	134	113
octombrie.2017	492	0	3	423	68	423	355
noiembrie.2017	326	0	3	272	44	272	228
decembrie.2017	326	0	3	272	44	272	228
ianuarie.2018	326	0	2	211	21	211	190
februarie.2018	327	0	2	212	21	212	191
martie.2018	489	0	5	318	32	318	286
aprilie.2018	489	0	3	318	32	318	286
Total	2936	0	21	2160	283	2160	1877

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: *Cherone*

DIRECTOR  
PROF.DR. PINTILIE MARIANA

*Pintilie*

INTOCMIT  
BODEA AURELIA

*Bodea Aurelia*



**MINISTERUL MUNCII SI JUSTITIEI SOCIALE  
AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA  
AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA CLUJ**

**FISA PLATILOR**

PERIODA: 1/2018 - 12/2019



Destinatar:

Nume CIPRIAN TODEA

CNP

NUMAR DOSAR: -121248380-

Adresa

CLUJ-NAPOCA

Prestatia: ALOCATIA DE STAT PENTRU COPII

Beneficiar: TODEA IULIAN

Nr. crt.	Stare	Luna/An	Suma	Suma reordonantata	Mod plata	Oficiul postal / Banca	Nr. mandat / Cont banca
1	Platita	1/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
2	Platita	2/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
3	Platita	3/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
4	Platita	4/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
5	Platita	5/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
6	Platita	6/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
7	Platita	7/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
8	Platita	8/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX

27

9	Platia	9/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
10	Platia	10/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
11	Platia	11/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX
12	Platia	12/2018	84	0.00	Banca	BANCA	RO39BTRL01301201500486XX

**Subtotal beneficiar 1,008.00**

Subtotal prestatie 1,008.00

**Subtotal destinatar 1,008.00**

**Total 1,008.00**



**MINISTERUL MUNCII SI JUSTITIEI SOCIALE  
AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA  
AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA CLUJ**

**FISA PLATILOR**

PERIOADA: 1/2018 - 12/2019

Destinatar:

Nume GEAMINA TODEA

CNP

NUMAR DOSAR: 121248380

Adresa

, CLUJ-NAPOCA



Prestatia: ALOCATIA DE STAT PENTRU COPII

Beneficiar: TODEA SOFIA, CNP:

Nr. crt.	Stare	Luna/An	Suma	Suma reordonanțată	Mod. plata	Oficiul postal / Banca	Nr.mandat / Cont. banca
1	Platita	10/2018	600	0.00	Banca	BANCA COMERCIALA	RO04RNCB0563026390840001
2	Platita	11/2018	200	0.00	Banca	BANCA COMERCIALA	RO04RNCB0563026390840001
3	Platita	12/2018	200	0.00	Banca	BANCA COMERCIALA	RO04RNCB0563026390840001

**Subtotal beneficiar 1,000.00**

Subtotal prestatie 1,000.00

Prestatia: INDEMNIZATIE CRESTERE COPIL OUG 111/2010 OPTIUNEA II

Beneficiar: TODEA SOFIA, CNP: I

Nr. crt.	Stare	Luna/An	Suma	Suma reordonantata	Mod plata	Oficiul postal / Banca	Nr. mandat / Cont. banca
4	Platita	10/2018	2500	0.00	Banca	BANCA COMERCIALA	RO04RNCB0563026390840001
5	Platita	11/2018	1250	0.00	Banca	BANCA COMERCIALA	RO04RNCB0563026390840001
6	Platita	12/2018	1250	0.00	Banca	BANCA COMERCIALA	RO04RNCB0563026390840001

**Subtotal beneficiar 5,000.00**

Subtotal pretatie 5,000.00

**Subtotal destinatar 6,000.00**

**Total 6,000.00**



70



**PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

21. IAN. 2020

Nr.

37876/45

CATRE,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul (a) ..... reprezentant al

cu domiciliul stabil în

ideful CLUJ localitatea CLUJ-NAPOCA strada.....

e-mail.....

ic:

CNP.....

...completez dosarul

identificat prin C.I./B.I., se

pentru CUMPARARE LOCUINTA A.H.L.

depus cu numărul

de înregistrare..... 939203/451/14.10.2019

Cu următoarele acte:

DECLARAȚIE OLOGRAFĂ  
DECLARAȚIE XOGRAFĂ  
COPII CI SOȚ/SOȚE  
AȘEZĂRI DE VENIT SOȚ/SOȚE

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data..... 21.01.2020

Semnătura.....



www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

71

DECLARAȚIE

~~CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI~~  
~~CLUJ-NAPOCA~~

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRİETĂȚII

SUBSEMĂNĂZ TOAȘA CRĂCIAN-EDUȚIAN

IDENTIFICAT PĂRINȚII ȘI SEAM NR

CNP

, CU ADRESUL NR CLUJ-NAPOCA

, PĂRINȚII

PREZENȚIA

DECLAR CĂ JORESC ȘI ACCEPT

ÎN RĂTE COOPERAREA LOAJEA ÎN OBZORULUI PE CARE

ÎL DEȚIN CU CĂRTE A.N.L. PE STRADA PEHEȘTIȘ

NR.41 BLDUL AP 9

CLUJ-NAPOCA

21-01-2020





Acte Primarului Ploiești

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
GLUMĂȚA  
23.01.2019  
NR. 40633/45

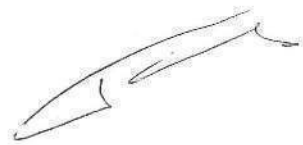
Subsemnatul Talo Ciprian

dimite în Ploiești

de la postul de profesor de  
clasa a IV-a

Ploiești

23.01.2019



A. Miron  
23.01.2019

Unitate de învățământ: LICEUL TEHNOLOGIC "AUREL VLAICU" CLUJ-NAPOCA  
Adresă: CLUJ NAPOCA B-DUL MUNCII NR .199-201  
Cod fiscal: 5227951

Număr 45  
Data înregistrării 16.01.2019

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevărește că Dl/Dna **TODEA CIPRIAN EMILIAN**, legitimat(ă) cu ...., seria **NAPOCA**, la data de **23.12.2013**, CNF ..... cu domiciliul în **CLUJ-NAPOCA**, Strada ..... Sectorul ....., Județul **CLUJ** este salariatul/salariața unității noastre.

eliberat de SPCLEP CLUJ-

În perioada 09.2018 - 12.2018 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
septembrie.2018	1750	830	0	307	31	1.137	1106
octombrie.2018	1750	830	0	307	31	1137	1106
noiembrie.2018	1750	830	0	307	31	1137	1106
decembrie.2018	1925	830	0	421	42	1251	1209
Total	7175	3320	0	1342	135	4662	4527

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: .....

DIRECTOR  
MERA OLIMPIA-LUCIA *M*  
AD. FINANCIAR  
CREȚU ANA *ANA*



*fh*



31.12.2019

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că d-l. **Todea Ciprian Emilian**, CNP  
angajat în funcția de profesor suplinitor, la Liceul Tehnologic  
UCECOM Spiru Haret Cluj-Napoca, cu Contract Individual de Muncă pe perioadă  
determinată, a beneficiat de următoarele venituri, în ultimele 4 luni:

Nr. crt.	Luna și anul	Venit brut	Sal. net
	Septembrie 2018	130	76
	Octombrie 2018	2.608	1.525
	Noiembrie 2018	2.608	1.525
	Decembrie 2018	2.608	1.525
	<b>TOTAL</b>	<b>7.954</b>	<b>4.651</b>

Eliberăm prezenta spre a-i servi la Serviciul Social Primărie .

DIRECTOR,

PROF. Mărină Lucia Simona



SECRETAR,

Zorici Elena Simona

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
STR.TASNAD NR.25,BLOC P10  
CUI 7982891 CLUJ-NAPOCA  
NR.1 / 16 IAN.2019

**A D E V E R I N T A**

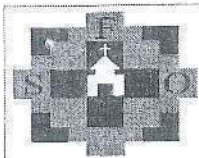
Se adevereste prin prezenta ca d-nul **TODEA CIPRIAN EMILIAN** posesor a  
CI seria **...** nr **...**,emisa de SPCDEP Cluj-Napoca, la data de **23.12.2013**,ocupa  
functia de presedinte de asociatie la adresa mai sus mentionata si are un venit net  
lunar de **200 lei** incepind cu luna mai 2018.

Sa-a eliberat prezenta spre ai servi la Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

**PRESEDINTE**  
**TODEA CIPRIAN EMILIAN**



**ADMINISTRATOR**  
**RACASAN OLGA**



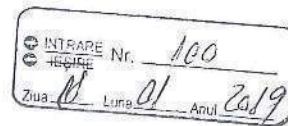
Societatea Femeilor Ortodoxe din Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului

Înregistrat în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca  
cu Hotărârea nr. 15/1995, și ultimele modificări prin Hotărârea nr. 7550/2017

Cod fiscal 8963987

Sediu: Cluj-Napoca Str. Tipografeiei, nr. 23.

Telefon: 0264-430-286, mobil: 0787-665-022



## ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că doamna **TODEA GEANINA ADRIANA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în **CLUJ-NAPOC** jud. **CLUJ**, încadrată în funcția de asistent social, cu contract nr. 45/23.02.2017, a obținut venituri după cum urmează:

Luna/An	Venit brut	Deducere	Venit ipozitat	Impozit	Venit net
Ianuarie 2018	1.900	670	565	57	1.178
Februarie 2018	1.900	670	565	57	1.178
Martie 2018	1.626	670	541	54	1.157
Aprilie 2018	1.900	670	565	57	1.178
Mai 2018	1.521	0	0	0	1.406
Iunie 2018	1.449	0	0	0	1.334
Iulie 2018	1.594	0	0	0	1.479
August 2018	1.594	0	0	0	1.479
<b>Total</b>	<b>13.484</b>	<b>2.680</b>	<b>2.236</b>	<b>225</b>	<b>10.389</b>

Prezenta adeverință a fost emisă pentru a-i servi la Primărie.

Menționăm că începând cu data de 01.09.2018, doamna Todea Geanina Adriana a intrat în concediu de creștere copil până la doi ani.

Data  
18.01.2019

Numele și prenumele reprezentantului legal al angajatorului,  
Trîmbițaș Maria-Gabriela

Semnătura reprezentantului legal al angajatorului,

Ștampila angajatorului



77

CĂINE PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
10.10.2019  
Nr. 499203/195

SUBSEMĂNĂTURĂ TOXICĂ CĂLĂRĂȘAN-ECHILĂRĂȘAN  
IDENTIFICAT CU CI SERIA NR. ...  
PRIN PREZENTĂ ȘTIPIȘĂ CUMĂRĂȘĂRĂȘANĂ  
PE CARE O POSEDĂ CU CĂLĂRĂȘAN DE LA  
ADRESA STR. FĂCĂLĂȘĂ NR. 41 BLD. 3 AP. 9.

Cluj Napoca

1.10.2019

Procurator  
A. Miron  
10.10.2019

**Redirecționat: Document cumpărare apartament**

Nr. 22825

Anca Cristurean în numele registratura

Trimis: 11 mai 2020 16:21

Până la

Cc: registratura; directapatrimoniu

Atașări: 20200511\_160404.jpg (2 MO) ; 20200511\_160412.jpg (2 MO)

A. Miron  
12.05.2020

Bună ziua,

Vă informăm că solicitarea dumneavoastră comunicată prin e-mail a fost înregistrată cu numărul: 228225/45/11.05.2020.

Pentru viitor, în situația în care veți mai avea solicitari, vă informăm că Primăria municipiului Cluj-Napoca a creat o alternativă directă, rapidă și eficientă prin care solicitarea dvs să ajungă mai repede și direct la departamentul de specialitate, prin înregistrarea acestuia cu ajutorul funcționarului virtual ANTONIA.

Astfel, puteți depune electronic cereri pentru peste 100 de proceduri accesând acest link:

<https://e-primariaclujnapoca.ro/registratura/cereri/>

Adina Cuibus

*Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni*

*Primăria Municipiului Cluj-Napoca*

**De la:** td\_ciprian [td\_ciprian@yahoo.com]

**Trimis:** 11 mai 2020 16:11

**Până la:** registratura

**Subiect:** Document cumpărare apartament

Ca urmare a adresei,

nr.209066/24.04.02020 atașat va trimit înscrisul notarial solicitat.

CIPRIAN TODEA

79



DECLARAȚIE

Subsemnații, **TODEA CIPRIAN-EMILIAN**, CNP [redacted]

mun. Cluj-Napoca, [redacted]

C.I seria [redacted]

**GEANINA-ADRIANA**, CNP [redacted]

cu domiciliul în [redacted]

judetul Cluj, identificare cu C.I seria CJ nr. [redacted]

misă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații următoarele:

Am luat la cunoștință și am înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării și respectiv a modului de calcul al prețului de 119,277,02 lei stabilit pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr.41, bl.M3, ap.9, înscris în C.F. nr.305383-C1-U9 sub A1 nr. Cadastral 305383-C1-U9 apartamentul nr. 9 compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă nr. 40,07 mp, cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100-a parte din C.F. colectivă și cotă din teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100-a parte, sub B2.1 și B2.2 proprietatea Statului Român și al Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, dobândit cu titlu drept construire.

Tehnoredactat și autentificat de Societate Profesională Notarială AUGUSTA- notar public BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

de claranți,

**TODEA CIPRIAN-EMILIAN**

ss

**TODEA GEANINA-ADRIANA**

ss



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
Societate Profesională Notarială AUGUSTA  
Licența de funcționare nr.343/3769/28.12.2016  
SEDIUL: APAHIDA, STR.LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ  
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805  
Nr. înregistrare 1849/2020

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1658  
Anul 2020, luna mai, ziua 08

În fața mea, **BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. **TODEA CIPRIAN-EMILIAN**, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, [redacted] județul Cluj, identificat cu C.I seria C [redacted] emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

2. **TODEA GEANINA-ADRIANA**, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, [redacted] ap.28, județul Cluj, identificată cu C.I. [redacted] emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu notarial în sumă de 60 lei TVA inclus cu bonul fiscal nr.030/08.05.2020.

**NOTAR PUBLIC  
BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN**

SS

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,  
**BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN**



DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 26.05.2020

TITULAR: TODEA CIPRIAN EMILIAN

COD: .....

ROL: 01016790

CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,04 Inchirieri locuinte - ANL  
Contract (268056/13.06.2018)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
30.01.2020	102,31	CRT	CH 4526387	1/21/2020	82,77	82,77 CRT
29.02.2020	102,31	CRT	CH 4251494	2/25/2020	82,77	82,77 CRT
30.03.2020	102,31	CRT	CHP 4709080	3/12/2020	165,54	165,54 CRT
30.04.2020	102,31	CRT	CH 4711568	5/21/2020	182,11	180,47 CRT
30.05.2020	102,31	CRT				1,64 mCU
26.05.2020	1,64	mCU				
<b>Total</b>	<b>513,19</b>				<b>513,19</b>	

SOLD 0,00

Total debite

513,19

SOLD 0,00

513,19

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA

26.05.2020



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
APARTAMENT NR.9 - BLOC M3 - MEHEDINTI 41 - ANL		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Iunie 2003</b> Data amortizării complete: <b>Iunie 2063</b> Norma amortizare: <b>1,66 %</b> Amortizare lunară: 121,80 Val amortizată cumulată: 24.483,28 Val amortizată rămasă: 94.552,72 Domeniu: <b>PRIVAT</b>

Gestiunea: **CONSTRUCTII DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI**Magazia: **DOM.PRIVAT AL STAT-8.1 LOC.ANL - MEHEDINTI NR. 41**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
157027	23/06/04, PI, 1	Preluare initiala	1	80.955,98	0,00	80.955,98
157027	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	38.080,02	0,00	119.036,00

Director  
Olimpia Moigradar

Sef Serviciu  
Dorina Petrice