

1-9 p.

18/2.07.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298602/1/24.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298702/24.06.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea documentației P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8, beneficiară: Universitatea Tehnică Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 95 din 2.04.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8, beneficiară: Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 264133.

Prin P.U.D se propune edificarea unui corp de clădire realizat pe structură metalică și acoperit cu PVC și amplasarea a două containere metalice pentru vestiare.

Documentația reglementează:

- amplasarea construcției se face adiacent limitei de proprietate nordică, la o distanță de minim 2,5m față de complexul de natație;
- accesul auto: din strada Pandurilor;
- accesul pietonal: de pe platoul Sălii Sporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8

Prin cererea nr. 229107/2020, Universitatea Tehnică Cluj-Napoca solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 11193 mp, este situată pe str. Splaiul Independenței nr. 8, în vecinătatea sudică al Someșului Mic, fiind delimitată de str. Pandurilor în partea de vest, Canalul Morii în partea de sud și incinta Sălii Sporturilor „Horia Demian” în partea de est. Pe parcelă există fond construit (bazin olimpic acoperit, bazin olimpic descoperit, corp-anexă și depozit combustibil) în suprafață totală de 4117mp asupra caruia nu se intervine.

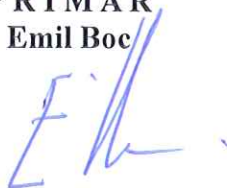
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în *UTR Is_A* - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Prin P.U.D se propune amenajarea unui teren multisport acoperit, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8.

PRIMAR
Emil Boc



Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit,
str. Splaiul Independenței nr. 8

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298602/1/24.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 229107/2020, Universitatea Tehnică Cluj-Napoca solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8;

Documentația a fost întocmită de Raluca Toma - birou individual de arhitectură, la comanda beneficiarei: Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, pe o parcelă de teren proprietate privată, nr. cad. 264133;

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 11193 mp, este situată pe str. Splaiul Independenței nr. 8, în vecinătatea sudică al Someșului Mic, fiind delimitată de str. Pandurilor în partea de vest, Canalul Morii în partea de sud și incinta Sălii Sporturilor „Horia Demian” în partea de est. Pe parcelă există fond construit (bazin olimpic acoperit, bazin olimpic descoperit, corp-anexă și depozit combustibil) în suprafață totală de 4117mp asupra caruia nu se intervine.

Prin P.U.D se propune amenajarea unui teren multisport acoperit, respectiv: edificarea unui corp de clădire realizat pe structură metalică și acoperit cu PVC și amplasarea a două containere metalice pentru vestiare, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- amplasarea construcției se face adiacent limitei de proprietate nordică, la o distanță de minim 2,5m față de complexul de natație;
- accesul auto: din strada Pandurilor;
- accesul pietonal: de pe platoul Sălii Sporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 30.08.2019, a emis avizul nr. 95 din 2.04.2020.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2215 din 15.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. arh. Adriana Borza

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

24.06.2020.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Universitatea Tehnică Cluj-Napoca** cu sediul în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 28, înregistrată cu nr 55693/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 95 AVIZ din 24 2020

pentru P.U.D. – **Amenajare teren multisport acoperit, str. Splaiul Independenței nr. 8**
generat de imobilul cu nr. CAD 264133;

Inițiator: **Universitatea Tehnică Cluj-Napoca**;

Proiectant: Raluca Toma - birou individual de arhitectură;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Raluca Toma;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren în suprafață de 11193 mp, situat pe pe malul sudic al Someșului. Zona reglementată este delimitată de str. Pandurilor la vest, Sala Sporturilor la est, canalul Morii la sud și Splaiul Independenței la nord. Pe parcelă există fond construit (bazin olimpic acoperit, bazin olimpic descoperit, corp-anexă și depozit combustibil) în suprafață totală de 4117mp .

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

UTR Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

-*funcțiune predominantă* Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult. Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: P+4+R(M)

-*indici urbanistici* : P.O.T max.= 60%, C.U.T max= 2,2 ADC/mp;

-*retragere min. față de aliniament* : Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m

-*retragere min. față de limitele laterale* :H/2 dar nu mai puțin de 4,5m;

-*retragere minimă față de limita posterioară* :H/2 dar nu mai puțin de 6m;

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se propune edificarea unui corp de clădire realizat pe structură metalică și acoperit cu PVC și amplasarea a două containere metalice pentru vestiare:

- amplasarea construcției se face adiacent limitei de proprietate nordică, la o distanță de minim 2,5m față de complexul de natație;
- accesul auto: din strada Pandurilor;
- accesul pietonal: de pe platoul Sălii Sporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.08.2019 și a verificării în ședința operativă din data de 4.03.2020 a documentației depuse se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4487 din 24.10.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef Birou, arh. Andreea Mureșan

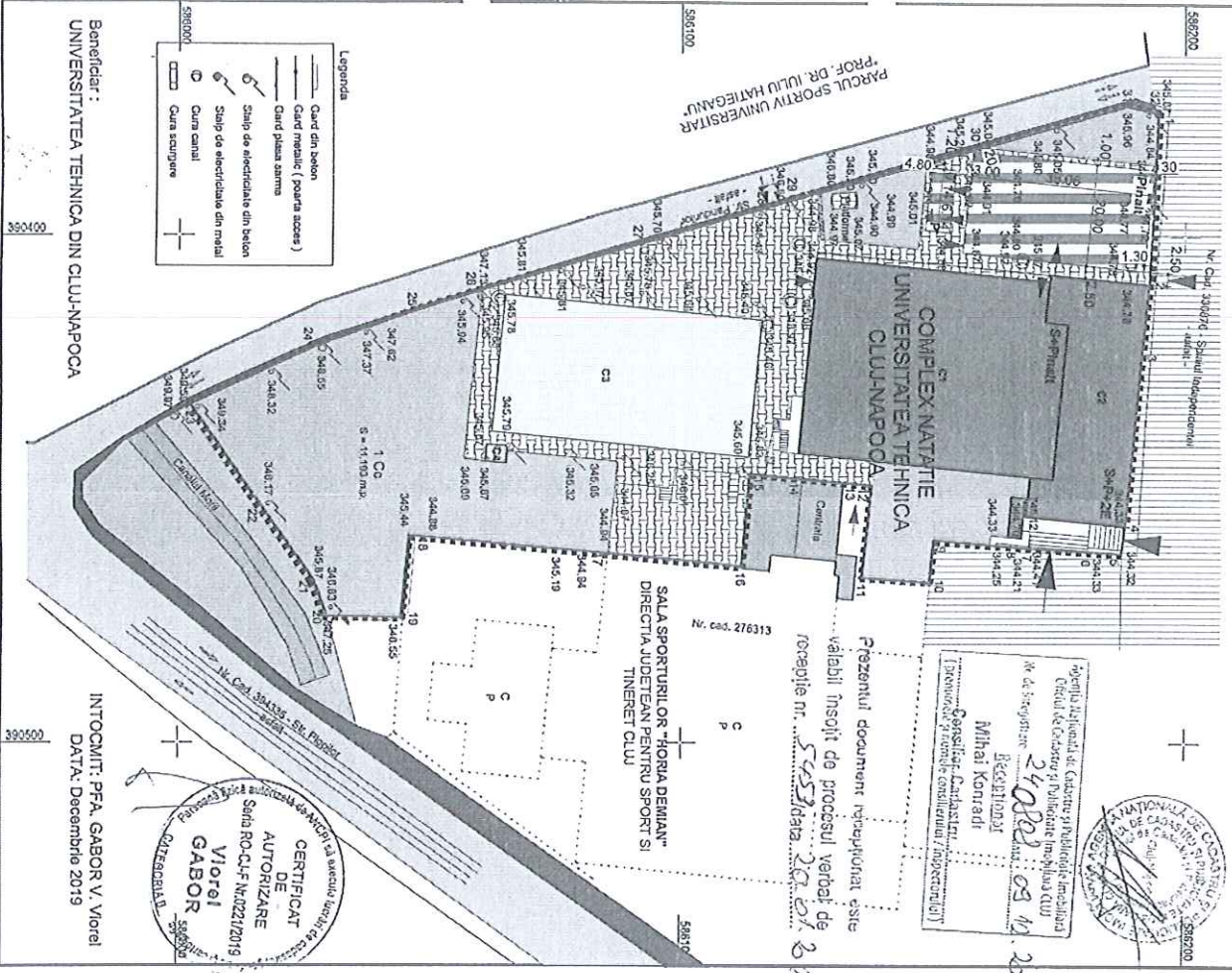
Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

6

U.A.T. CLUJ-NAPOCA
C.F. Nr. 264133, Nr. Cad. 264133
Sistem de proiect. Stereografic 1970
Sistem de cale Marza Neagra 1975

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1 : 1000
Intrevilan, Loc. Cluj-Napoca,
Str. Spatiul Independenti, Nr. 8, Jud. Cluj



Beneficiar:
UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA

INTOCMIT: PFA. GABOR V. VIOREI
DATA: Decembrie 2019

- Legenda
- Gard din beton
 - Gard metalic (poarta scara)
 - Gard paza arma
 - ⊕ Staip de electritate din beton
 - ⊙ Cura canal
 - ⊕ Cura scurgere

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sala RO-CLJ Nr.0221/2019
Vioarei GABOR
AUTORIZATIA

Prezentul document topografic este valabil însozit de procesul verbal de recepție nr. 5453 data 20.01.2020



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCȚII	2.742,00	26,49	3.532,15	31,46
2.	AMENAJARE PENTRU AGRIEȘMENT	1.592,00	14,82	1.375,00	12,28
3.	SUPRAȚEȚE CU DRAJAJE	2.415,00	21,58	2.581,65	23,07
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	4.444,00	38,71	3.072,00	27,10
5.	TOTAL	11.193,00	100,00	11.193,00	100,00

U.T.R. 15 A
P.O.T. existent = 24,49%
C.U.T. existent = 0,45%
P.O.T. maxim = 78,00%
C.U.T. maxim = 23%
P.O.T. propus = 31,46%
C.U.T. propus = 0,52%



LEGENDA

Limite:

- Unitate zona studiu
- Limita de proprietate

Acces:

- Acces personal
- Acces public

CONSTRUCȚII:

- Construcții destinate activității sportive
- Construcții - spații închise
- Teren multiplu receptiv + Vizibil
- Spații

TERENURI LIBERE:

- Apa - Izaur / Canalizări
- Suprafețe de apă / Izaur
- Spații verzi amenajate
- Zona în curs de restructurare

PROIECTANT	ING. DANIEL GABORIAN	SCADUT	11.08.09	DATA	01.2020
PROIECTANT	ING. RAUUGA TOMA	SCADUT	11.08.09	DATA	01.2020

PROIECTANT: S.C. PROIECTANTUL S.A. CLUJ-NAPOCA
Str. Dacia nr. 17, telef. 0264-592704

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ-NAPOCA
Str. Memorandumului nr. 28 Cluj-Napoca, Jud. Cluj

TITLU PROIECT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RAUUGA TOMA
Str. Dacia nr. 40, ap. 15, Cluj-Napoca

TITLU PLANȘI: LUCRARI DE AMENAJARE TEREN MULTISPORT ACOPERIT
Spatiul Independenti nr. 8, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PROIECT: P.U.D.
Nr. 08/2019

FAZA: MULTISPORT ACOPERIT

PROIECT: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
P.L. Nr. 2

P.U.D. – Amenajare teren multisport acoperit

Splaiul Independenței nr. 8

Nr. 229107/12.05.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant general** : S.C. PROIECTANTUL S.A.
- **Proiectant de specialitate** : RALUCA TOMA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 55693/30.01.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Amenajare teren multisport acoperit – Splaiul Independenței nr. 8

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4487/24.10.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 95/02.04.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 55693/30.01.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 30.08.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 09.12.2019.

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 30.08.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 30.08.2019 - ora 10.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 30.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluj