

1-22 p.

21.07.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298674 din 24.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298726 din 24.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1472;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12244/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12244/1/1, teren în suprafață de 10157 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12244/1/2, teren în suprafață de 542 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mărginașă, cu suprafața măsurată de 4933 mp., provenind din CF nr. 289836 Cluj-Napoca, nr. topo. 12244/1/2, CF nr. 336372 Cluj-Napoca, nr. topo. 12257, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12605/4, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12608/1, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12611/9, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MĂRGINAȘĂ, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mărginașă, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4933 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoarea.

Data

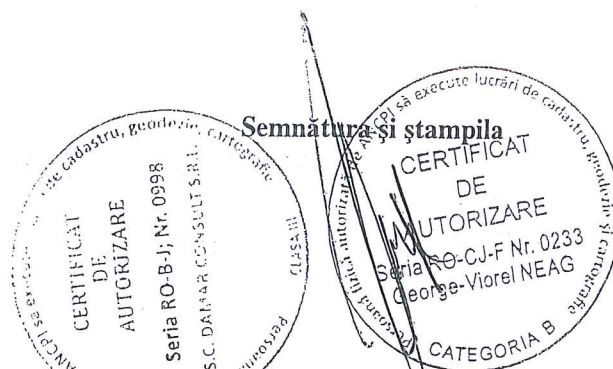
Proprietar

.....

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-467

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 109 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobra,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
162	1.3.7	Măgureni	1,826	Municipal Cluj - Napoca	2,116.00
163	1.3.7	Măgureni	7,437	Municipal Cluj - Napoca	305,274.00
164	1.3.7	Măgureni	3,346	Municipal Cluj - Napoca	7,617.60
165	1.3.7	Măgureni	4,280	Municipal Cluj - Napoca	119,400.00
166	1.3.7	Măgureni	22,890	Municipal Cluj - Napoca	3,650,070.00
167	1.3.7	Măgureni	5,469	Municipal Cluj - Napoca	324,317.79
168	1.3.7	Măgureni	1,035	Municipal Cluj - Napoca	61,375.50
169	1.3.7	Măgureni	4,660	Municipal Cluj - Napoca	5,616.00
170	1.3.7	Măgureni	4,435	Municipal Cluj - Napoca	2,10.00
171	1.3.7	Măgureni	1,180	Municipal Cluj - Napoca	1,180.00
172	1.3.7	Măgureni	2,404	Municipal Cluj - Napoca	14,857.20
173	1.3.7	Măgureni	2,469	Municipal Cluj - Napoca	2,932.00
174	1.3.7	Măgureni	1,300	Municipal Cluj - Napoca	78,276.00
175	1.3.7	Măgureni	659	Municipal Cluj - Napoca	66.00
176	1.3.7	Măgureni	7,000	Municipal Cluj - Napoca	11,110.00
177	1.3.7	Măgureni	10,160	Municipal Cluj - Napoca	591,500.00
178	1.3.7	Măgureni	3,240	Municipal Cluj - Napoca	316,692.00
179	1.3.7	Măgureni	2,552	Municipal Cluj - Napoca	13,131.60
180	1.3.7	Măgureni	1,600	Municipal Cluj - Napoca	2,909.00
181	1.3.7	Măgureni	1,732	Municipal Cluj - Napoca	66,332.00
182	1.3.7	Măgureni	2,040	Municipal Cluj - Napoca	1,972.00
183	1.3.7	Măgureni	1,440	Municipal Cluj - Napoca	3,922.00
184	1.3.7	Măgureni	1,118	Municipal Cluj - Napoca	3,911.60
185	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	11,720.00
186	1.3.7	Măgureni	1,480	Municipal Cluj - Napoca	13,370.00
187	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	607.00
188	1.3.7	Măgureni	1,600	Municipal Cluj - Napoca	61,693.00
189	1.3.7	Măgureni	60	Municipal Cluj - Napoca	61,602.00
190	1.3.7	Măgureni	1,000	Municipal Cluj - Napoca	311,014.00
191	1.3.7	Măgureni	1,450	Municipal Cluj - Napoca	24,479.70
192	1.3.7	Măgureni	4,000	Municipal Cluj - Napoca	7,535.60
193	1.3.7	Măgureni	10,223	Municipal Cluj - Napoca	137,556.60
194	1.3.7	Măgureni	3,364	Municipal Cluj - Napoca	2,650.00
195	1.3.7	Măgureni	1,102	Municipal Cluj - Napoca	3,446.60
196	1.3.7	Măgureni	2,376	Municipal Cluj - Napoca	600.40
197	1.3.7	Măgureni	1,600	Municipal Cluj - Napoca	27,008.20
198	1.3.7	Măgureni	1,334	Municipal Cluj - Napoca	3,246.00
199	1.3.7	Măgureni	1,800	Municipal Cluj - Napoca	1,145.00
200	1.3.7	Măgureni	1,336	Municipal Cluj - Napoca	15,931.50
201	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	11,400.00
202	1.3.7	Măgureni	1,400	Municipal Cluj - Napoca	101,996.00
203	1.3.7	Măgureni	1,741	Municipal Cluj - Napoca	8,340.00
204	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	1,603.20
205	1.3.7	Măgureni	1,336	Municipal Cluj - Napoca	11,011.60
206	1.3.7	Măgureni	3,000	Municipal Cluj - Napoca	27,386.00
207	1.3.7	Măgureni	1,020	Municipal Cluj - Napoca	11,825.00
208	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	96,705.00
209	1.3.7	Măgureni	1,400	Municipal Cluj - Napoca	29,036.00
210	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	12,245.00
211	1.3.7	Măgureni	2,400	Municipal Cluj - Napoca	17,663.50
212	1.3.7	Măgureni	3,000	Municipal Cluj - Napoca	9,642.00

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 289836 Cluj-Napoca

Nr. cerere	49178
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079154848

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.P.Hasdeu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12244/1	10.699	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12244/1	10.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10.699	-	-	12244/1	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

13/02/2020, 09:25

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	95159
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336372 Cluj-Napoca

Cod verificare
100084080619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12257	1.705	Strada Mărgineasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, încheiere cf. nr. 3640, din 08/03/1938 emis de - (în locul imobilelor vechi din CF nr. 3016,3481,5026,6081,10840 Cluj și din CFnr. 1671,2072,2707 Cluj-Mănăștur înlocuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasație și prevăzute la transformare.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1). MUNICIPIUL CLUJ , provenită din conversia CF nr. 1473	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVAȚII: provenită din conversia CF nr. 1473</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12257	1.705	Strada Mărgineasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.705	-	-	12257	Strada Mărgineasa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2020, 13:06

A) Foaia de avere



Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini		Notă
			jugăre	stânjini	
1640	20469/3	brum.	-	33	B449-600
1641	14416/2	Strada pt. a forului Snt. Procopului	-	140.	700
1642	21439/1	Teren pentru alinierea străzii sonat	-	507.	
1643	21439/7	Teren pt. strada proiectata	-	209.	
(1644)	10610/3	Teren pt. alinierea străzii Maricarpa	-	38.	266778
1645	110188/7	Teren pentru alinierea străzii Cuatavului	-	67.	841-618
1646	7-798/1	Teren pentru alinierea străzii Soinci	-	5.	761-660
1647	15114/13, 15115/12	Strada proiectata.	-	168.	} B. 661-660
1648	15114/10	Strada proiectata.	-	124.	
1649	7913/2/3, 7914/3	Teren pentru alinierea străzii Haja Kovachi.	-	39.	} B. 663-664
1650	13971/11	Teren destinat pt. prelungirea Str. Sollei	-	124.	
1651	7398/12	Teren pentru strada Sollei	-	214.	B. 667-668
1652	13987/1/26	Strada.	-	513.	B. 669.
1653	13985/13	Strada.	-	350.	} B. 670-671
1654	17487/2/11	strum.	-	210.	
1655	13605/4	Teren pentru strada Mărginaria	-	96.	} B. 672-673
1656	13608/1	Teren pentru " " "	-	36.	
1657	14611/9	Teren pentru " " "	-	615.	
1658	1123/1	Teren pt. strada Thacombu Javal	-	246.	31324
(1659)	1124/2	Teren pt. " " "	-	69.	31750
1660	1125/3	Teren pt. " " "	-	210.	B. 678-679
1661	13812/1	Teren pt. strada Alverna	-	19.	} B. 680-681
1662	13812/3	Teren pt. " " " Prudului Teleorman	-	48.	
1663	13812/5	Teren pt. " " " Ghicului	-	5.	
1664	6354	Canalul morii	/	101	B. 677
1665	6354/1	Canalul morii	/	101	
1666	6354/3	Canalul morii	-	101	
1667	16132/2	Loc pentru strada	-	370.	
1668	16133/4	Loc pentru strada	-	267.330	21330.580
1669	16133/1	Loc pentru strada	-	101	

lotă
749
1.15-819
0-024
- a
2661/9
741/14
770
B. 660
12
B. 661
B. 662
B. 663
B. 664
B. 665
B. 666
B. 667
B. 668
B. 669
B. 670
B. 671
B. 672
B. 673
B. 674
B. 675
B. 676
B. 677
B. 678
B. 679
B. 680
B. 681
B. 682
B. 683
B. 684
B. 685
B. 686
B. 687
B. 688
B. 689
B. 690

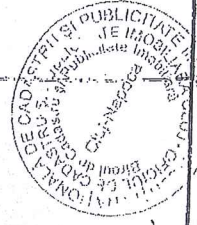
1146
B. 674
B. 675
B. 676
B. 677
B. 678
B. 679
B. 680
B. 681
B. 682
B. 683
B. 684
B. 685
B. 686
B. 687
B. 688
B. 689
B. 690

No.

CLUJ

No.

B

No. serial		NOTĂ
667	de sub nr 1654, adus înlînj cf. Nr 1402, se întăleşă- ză cîmpul de proprietate, în favoarea Orasului Cluj;	
668	apoi, aceluşi imobil, reformînd obiectul de circa lăţime, se abstrăge;	
669	Între la 20 ianuarie 1957 Nr. 243/16. În baza hotărîrii Nr. 48/1958 a Consiliului Local al Cluj, se întăleşă dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr 1652-1654. Trasarea din cf. Nr. 2510, 364, 21416, în favoarea:	
	Orasului Cluj.	
670	Apoi acesta imobil se reformînd obiect de circulaţie se abstrăge.	
671	Între la 12 ianuarie 1959 Nr. 184 cf. În baza deciziei civile Nr. 1532/15 1958 din 15 decembrie 1958 a Tribunalului Bistriţa-Năsăud, Cluj, se reformînd planului de împărţire, se întăleşă dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr 1655-1657 Trasarea din cf. Nr. 2055, 3815 n. 4816 în favoarea:	
672	Orasului Cluj.	
673	Totodată acesta imobil se reformînd obiect de circulaţie se abstrăge.	
674	Între la 28 ianuarie 1959 Nr. 398. În baza planului de Autorizaţiei de Proprietate Nr 14618 din 9 mai 1957 a Statului Populat al Orasului Cluj, S. a. S. se întăleşă dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr 1658- 1661, aduse înlînj Nr 1723, în favoarea	
675	Orasului Cluj.	
676	Totodată acesta imobil se reformînd obiect de circulaţie, se abstrăge.	

Foia de proprietate.

1360

No. serial	
	În baza Nr. 9909 Cluj, se întăleşă cf. Nr. 6;
675	Orasului
676	Totodată
	Între la 16.01.
	În zilă 19
	din 16.
	cului a se face
677	dul mo- tăndere tului
	apoi Trasarea - cu nr. 101. 17.8
	- cu nr. - cu nr.
678	nal, - pe nr.
	apoi p cu nr. t
679	în favo- rului,
680	iat pas inscrie în în favo- rului

Foia de proprietate

12

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Mărginașă, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietar	Sarcini
	Ser.	Topo.				
289836 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12244/1	Teren	10699	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
336372 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12257	Strada Mărgineasa	1705	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1655	12605/4	Teren pentru strada Mărginasa	345(96 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1656	12608/1	Teren pentru strada Mărginasa	129(36 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1657	12611/9	Teren pentru strada Mărginasa	2212(615 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				15090		

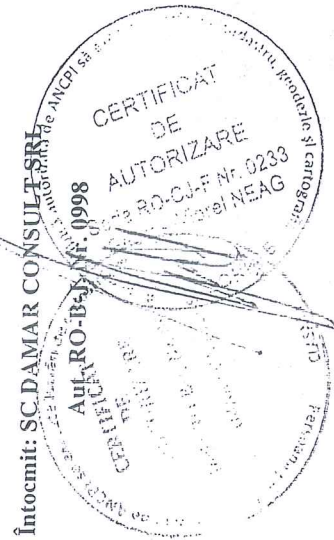
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	12244/1/2	Teren	542	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12244/1/2, 12257, 12605/4, 12608/1, 12611/9	Nou	Strada MĂRGINAȘĂ	4933	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4933 mp						

Data: Mai 2020



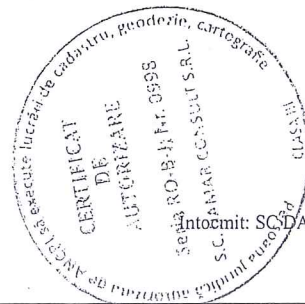
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Mărginașă, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	585813.4258	391127.2439
2	585810.4910	391128.2040
3	585801.8040	391131.4980
4	585796.1970	391133.6080
5	585789.7200	391133.7720
6	585783.9710	391134.0680
7	585779.4900	391134.3160
8	585777.2910	391134.4990
9	585777.1910	391134.7470
10	585773.5050	391134.9070
11	585770.4080	391134.8130
12	585766.1520	391134.6790
13	585764.4939	391131.5260
14	585711.4400	391150.9600
15	585704.7800	391153.5200
16	585666.3300	391166.9500
17	585665.3100	391167.3700
18	585655.6200	391170.8400
19	585654.6350	391174.8280
20	585648.9460	391182.6570
21	585645.2840	391187.6350
22	585642.4650	391191.7410
23	585640.1720	391194.7900
24	585629.4830	391212.0200
25	585628.4080	391214.0090
26	585621.1430	391226.1550
27	585618.8342	391230.4400
28	585618.2250	391231.1900
29	585609.8750	391240.9920
30	585606.7990	391244.5240
31	585599.5950	391252.8730
32	585594.6700	391258.6000
33	585582.7000	391272.8290
34	585577.2540	391279.3580
35	585572.2390	391285.2270
36	585567.9900	391290.4440
37	585565.8370	391292.4210
38	585562.3140	391295.7080
39	585559.5750	391298.1870
40	585557.2090	391300.1550
41	585555.3830	391301.9570
42	585549.0880	391307.6640
43	585544.4920	391311.6090
44	585541.5180	391314.2510
45	585537.4980	391317.9190
46	585534.4310	391320.5760
47	585531.3600	391323.2510
48	585527.0260	391327.0320
49	585525.9020	391328.1290
50	585520.9440	391332.6560
51	585515.4301	391337.6800
52	585515.4540	391337.9600
53	585505.6050	391346.4760
54	585504.7730	391347.3650
55	585499.7580	391351.8620
56	585498.9170	391351.8120
57	585493.6860	391356.9230
58	585490.7590	391359.7390
59	585487.1170	391363.2440
60	585484.0300	391366.1500
61	585474.7180	391373.6500
62	585462.7990	391384.4400
63	585459.0820	391388.2090
64	585445.5410	391401.5920
65	585440.4880	391406.6510
66	585435.9760	391411.1810
67	585416.4070	391430.9550
68	585413.9600	391433.4510
69	585414.9950	391434.2780
70	585414.1190	391435.2600
71	585410.4080	391438.7140
72	585404.3690	391444.9550
73	585399.7400	391448.4340
74	585398.8800	391449.1420
75	585386.2590	391457.8600
76	585387.2520	391462.3340
77	585387.5595	391462.0503
78	585404.8740	391449.1530
79	585407.1199	391447.4801
80	585411.9740	391442.6930
81	585412.1670	391442.5030
82	585424.7394	391430.0386
83	585432.3116	391423.3784
84	585435.3139	391420.7376
85	585435.5640	391421.0000

86	585443.1410	391414.5310
87	585446.9816	391411.1241
88	585458.1130	391401.3660
89	585462.3530	391397.4270
90	585468.8650	391391.6840
91	585477.4710	391383.7740
92	585482.3010	391379.2850
93	585488.9390	391373.1450
94	585494.7670	391367.9880
95	585499.6130	391363.7720
96	585510.0369	391354.3494
97	585509.8890	391354.2040
98	585520.2790	391345.1090
99	585532.0830	391334.7070
100	585542.0110	391325.7880
101	585544.4690	391323.9730
102	585547.3180	391321.9520
103	585553.6600	391316.5100
104	585555.9600	391314.3800
105	585558.0990	391312.7160
106	585563.7450	391307.6930
107	585566.8580	391304.7030
108	585569.9650	391301.4270
109	585573.4394	391297.6051
110	585576.2866	391294.2284
111	585581.1884	391288.4507
112	585581.4620	391288.5940
113	585586.1990	391282.7340
114	585592.3230	391275.4430
115	585597.5870	391269.0600
116	585600.2850	391266.1920
117	585601.3190	391263.6830
118	585610.3170	391253.3530
119	585613.0390	391249.8740
120	585613.4020	391250.2200
121	585619.3250	391241.2550
122	585626.2960	391231.3940
123	585632.9868	391222.0808
124	585633.4695	391221.4093
125	585636.8930	391217.4110
126	585636.7610	391216.8520
127	585640.3430	391213.6360
128	585652.5700	391202.8880
129	585657.3320	391200.2160
130	585662.4780	391188.4750
131	585666.4090	391184.5590
132	585669.7270	391181.4600
133	585669.9720	391181.2600
134	585671.5500	391179.9690
135	585676.3370	391176.4900
136	585679.1580	391174.8010
137	585687.3660	391171.8260
138	585692.0360	391170.5200
139	585696.3910	391168.9720
140	585699.0260	391168.1060
141	585704.0000	391166.4970
142	585703.2130	391164.7230
143	585708.0640	391162.7090
144	585712.2590	391160.8930
145	585717.4300	391158.9700
146	585724.5172	391156.5768
147	585732.1800	391154.0200
148	585739.4820	391150.8220
149	585744.9000	391148.4500
150	585748.0290	391147.4670
151	585752.5500	391145.3800
152	585758.7805	391143.2594
153	585766.1690	391141.5280
154	585770.9910	391141.1700
155	585781.2320	391140.1710
156	585786.9240	391139.6000
157	585790.5850	391139.0710
158	585796.5640	391138.6650
159	585802.7500	391138.0670
160	585803.7850	391137.8480
161	585810.7810	391134.9150
162	585817.9080	391131.9260

Data: Mai 2020



Intocmit: S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

15

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Mărginașă, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585813.4258	391127.2439	2.098
2	585810.4910	391128.2040	9.291
3	585801.8040	391131.4980	5.991
4	585796.1970	391133.6080	6.479
5	585789.7200	391133.7720	5.757
6	585783.9710	391134.0680	4.488
7	585779.4900	391134.3160	2.207
8	585777.2910	391134.4990	0.267
9	585777.1910	391134.7470	3.689
10	585773.5050	391134.9070	3.098
11	585770.4080	391134.8130	4.258
12	585766.1520	391134.6790	3.562
13	585764.4939	391131.5260	56.501
14	585711.4400	391150.9600	7.135
15	585704.7800	391153.5200	40.728
16	585666.3300	391166.9500	1.103
17	585665.3100	391167.3700	10.293
18	585655.6200	391170.8400	4.108
19	585654.6350	391174.8280	9.678
20	585648.9460	391182.6570	6.180
21	585645.2840	391187.6350	4.981
22	585642.4650	391191.7410	3.815
23	585640.1720	391194.7900	20.276
24	585629.4830	391212.0200	2.261
25	585628.4080	391214.0090	14.153
26	585621.1430	391226.1550	4.867
27	585618.8342	391230.4400	0.966
28	585618.2250	391231.1900	12.876
29	585609.8750	391240.9920	4.684
30	585606.7990	391244.5240	11.027
31	585599.5950	391252.8730	7.553
32	585594.6700	391258.6000	18.594
33	585582.7000	391272.8290	8.502
34	585577.2540	391279.3580	7.720
35	585572.2390	391285.2270	6.728
36	585567.9900	391290.4440	2.923
37	585565.8370	391292.4210	4.818
38	585562.3140	391295.7080	3.694
39	585559.5750	391298.1870	3.077
40	585557.2090	391300.1550	2.565
41	585555.3830	391301.9570	8.497
42	585549.0880	391307.6640	6.057
43	585544.4920	391311.6090	3.978
44	585541.5180	391314.2510	5.442
45	585537.4980	391317.9190	4.058
46	585534.4310	391320.5760	4.073
47	585531.3600	391323.2510	5.751
48	585527.0260	391327.0320	1.571
49	585525.9020	391328.1290	6.714
50	585520.9440	391332.6560	7.459
51	585515.4301	391337.6800	0.281
52	585515.4540	391337.9600	13.020
53	585505.6050	391346.4760	1.218
54	585504.7730	391347.3650	6.736
55	585499.7580	391351.8620	0.842
56	585498.9170	391351.8120	7.313
57	585493.6860	391356.9230	4.062
58	585490.7590	391359.7390	5.055
59	585487.1170	391363.2440	4.240
60	585484.0300	391366.1500	11.957
61	585474.7180	391373.6500	16.078
62	585462.7990	391384.4400	5.294
63	585459.0820	391388.2090	19.038
64	585445.5410	391401.5920	7.150
65	585440.4880	391406.6510	6.394
66	585435.9760	391411.1810	27.820
67	585416.4070	391430.9550	3.495
68	585413.9600	391433.4510	1.325
69	585414.9950	391434.2780	1.316
70	585414.1190	391435.2600	5.070
71	585410.4080	391438.7140	8.684
72	585404.3690	391444.9550	5.791
73	585399.7400	391448.4340	1.114
74	585398.8800	391449.1420	15.339
75	585386.2590	391457.8600	4.583
76	585387.2520	391462.3340	0.418
77	585387.5595	391462.0503	21.590
78	585404.8740	391449.1530	2.800
79	585407.1199	391447.4801	6.818
80	585411.9740	391442.6930	0.271
81	585412.1670	391442.5030	17.704
82	585424.7394	391430.0386	10.084
83	585432.3116	391423.3784	3.998
84	585435.3139	391420.7376	0.362
85	585435.5640	391421.0000	9.963

86	585443.1210	391412.5310	8.134
87	585446.9816	391411.1241	14.803
88	585458.1130	391401.3660	5.787
89	585462.3530	391397.4270	8.683
90	585468.8650	391391.6840	11.689
91	585477.4710	391383.7740	6.594
92	585482.3010	391379.2850	9.042
93	585488.9390	391373.1450	7.782
94	585494.7670	391367.9880	6.423
95	585499.6130	391363.7720	14.051
96	585510.0369	391354.3494	0.207
97	585509.8890	391354.2040	13.808
98	585520.2790	391345.1090	15.733
99	585532.0830	391334.7070	13.346
100	585542.0110	391325.7880	3.055
101	585544.4690	391323.9730	3.493
102	585547.3180	391321.9520	8.357
103	585553.6600	391316.5100	3.135
104	585555.9600	391314.3800	2.710
105	585558.0990	391312.7160	7.557
106	585563.7450	391307.6930	4.316
107	585566.8580	391304.7030	4.515
108	585569.9650	391301.4270	5.165
109	585573.4394	391297.6051	4.417
110	585576.2866	391294.2284	7.577
111	585581.1884	391288.4507	0.309
112	585581.4620	391288.5940	7.535
113	585586.1990	391282.7340	9.522
114	585592.3230	391275.4430	8.274
115	585597.5870	391269.0600	3.938
116	585600.2850	391266.1920	2.714
117	585601.3190	391263.6830	13.699
118	585610.3170	391253.3530	4.417
119	585613.0390	391249.8740	0.501
120	585613.4020	391250.2200	10.745
121	585619.3250	391241.2550	12.076
122	585626.2960	391231.3940	11.467
123	585632.9868	391222.0808	0.827
124	585633.4695	391221.4093	5.264
125	585636.8930	391217.4110	0.574
126	585636.7610	391216.8520	4.814
127	585640.3430	391213.6360	16.279
128	585652.5700	391202.8880	5.460
129	585657.3320	391200.2160	12.819
130	585662.4780	391188.4750	5.549
131	585666.4090	391184.5590	4.540
132	585669.7270	391181.4600	0.316
133	585669.9720	391181.2600	2.039
134	585671.5500	391179.9690	5.918
135	585676.3370	391176.4900	3.288
136	585679.1580	391174.8010	8.731
137	585687.3660	391171.8260	4.849
138	585692.0360	391170.5200	4.622
139	585696.3910	391168.9720	2.774
140	585699.0260	391168.1060	5.228
141	585704.0000	391166.4970	1.941
142	585703.2130	391164.7230	5.252
143	585708.0640	391162.7090	4.571
144	585712.2590	391160.8930	5.517
145	585717.4300	391158.9700	7.480
146	585724.5172	391156.5768	8.078
147	585732.1800	391154.0200	7.972
148	585739.4820	391150.8220	5.914
149	585744.9000	391148.4500	3.280
150	585748.0290	391147.4670	4.979
151	585752.5500	391145.3800	6.581
152	585758.7805	391143.2594	7.589
153	585766.1690	391141.5280	4.835
154	585770.9910	391141.1700	10.290
155	585781.2320	391140.1710	5.721
156	585786.9240	391139.6000	3.699
157	585790.5850	391139.0710	5.993
158	585796.5640	391138.6650	6.215
159	585802.7500	391138.0670	1.058
160	585803.7850	391137.8480	7.586
161	585810.7810	391134.9150	7.728
162	585817.9080	391131.9260	6.482

S = 4933 mp P=140.037m



Infocomit: S.C. DAMAR CONSULT SRL

Data: Mai 2020

16

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MĂRGINAȘĂ, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 75 până în punctul nr. 76 de strada Prunilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 76 până în punctul nr. 116 de gard din metal, beton și lemn; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 120 de gard din lemn; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 122 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 125 de gard din lemn; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 128 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 130 de strada B. P. Hașdeu; din punctul nr. 130 până în punctul nr. 138 de gard din lemn; din punctul nr. 138 până în punctul nr. 141 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 144 de gard din beton; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 147 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 147 până în punctul nr. 162 de gard din lemn și beton;
- În latura de Nord: din punctul nr. 162 până în punctul nr. 1 de Calea Mănăstur;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 13 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 18 de gard din beton; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 65 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 68 neîmprejmuit; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 78 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1472 cu suprafața de 4325 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 12244/1 înscris în Cartea Funciară numărul 289836 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10699 m²;
- numărul topografic 12257 înscris în Cartea Funciară numărul 336372 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1705m²;
- numărul topografic 12605/4 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 345 m²(96 st);
- numărul topografic 12608/1 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 129 m²(36 st);
- numărul topografic 12611/9 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 2212 m²(615 st);

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4933 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4933 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

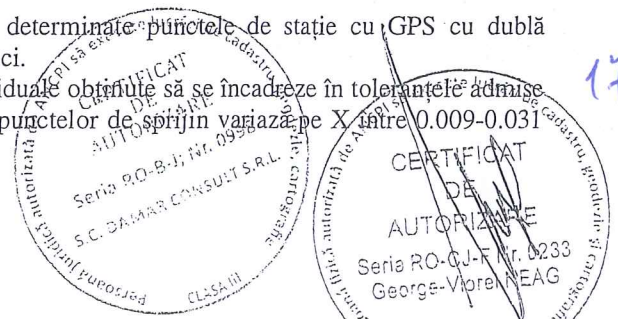
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu nr. Cad 7805 – dosar 20982e3/21.11.2005 – executant Bondor Claudiu.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031



m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Intocmit:

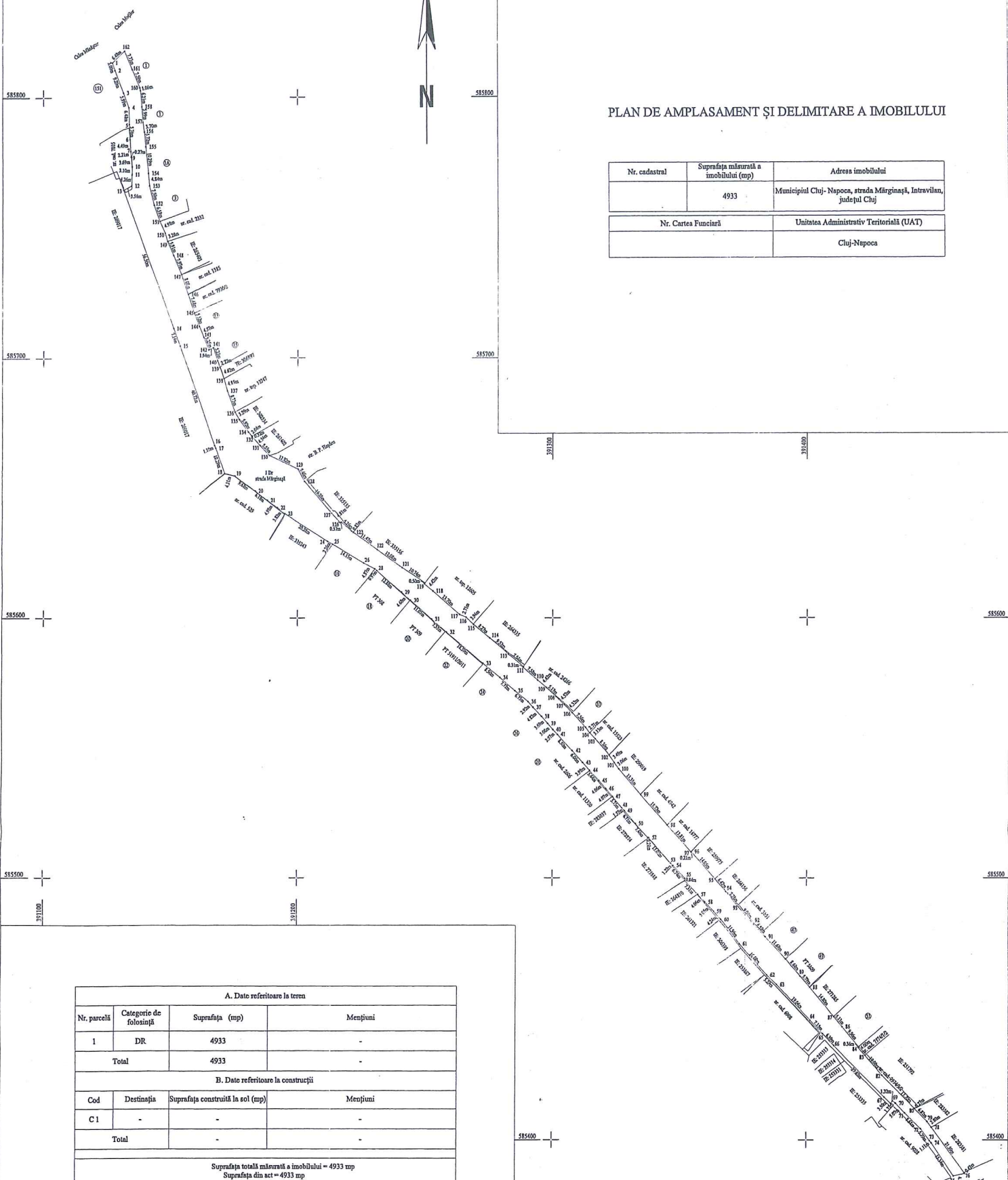
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4933	Municipiul Cluj-Napoca, strada Mîrginaș, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4933	-
Total		4933	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4933 mp
Suprafața din act = 4933 mp

<p>Executant: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sesia RC-C.F. Nr. 02/2020 Geograful NEAȘ</p> <p>SEMĂNTURA ȘI ȘTAMPILA</p> <p>Data: Mai 2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>SEMĂNTURA ȘI PARAFĂ</p> <p>Data: _____</p> <p>ȘTAMPILA BCPI</p>
--	--

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

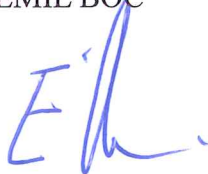
Prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mărginașă.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul denumit strada Mărginașă acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298674 din 24.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mărginașă.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Mărginașă, rezultată din măsurătorile topografice este de 4933 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Mărginașă, se identifică cu nr. topo. 12244/1, înscris în CF nr. 289836 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 12257, înscris în CF nr. 336372 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 12605/4, CF nr. 1473 Cluj nr. topo. 12608/1, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 12611/9.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12244/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12244/1/1, teren în suprafață de 10157 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12244/1/2, teren în suprafață de 542 mp.

Imobilul denumit strada Mărginașă, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1472, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12244/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12244/1/1, teren în suprafață de 10157 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12244/1/2, teren în suprafață de 542 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mărginașă, cu suprafața măsurată de 4933 mp., provenind din CF nr. 289836 Cluj-Napoca, nr. topo. 12244/1/2, CF nr. 336372 Cluj-Napoca, nr. topo. 12257, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12605/4, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12608/1, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12611/9, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mărginașă din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*
- (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în*

anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mărginașă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu