

1-20p.
3/2.07.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298670 din 24.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298757 din 24.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1260;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dunării, cu suprafața măsurată de 18968 mp., provenind din CF nr. 263649 Cluj-Napoca, nr. topo. 15455, CF nr. 327754 Cluj-Napoca, nr. topo. 15409, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DUNĂRII, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **18968 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-47

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

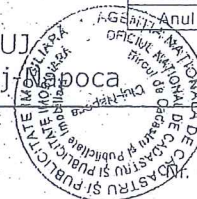
*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	12396
Ziua	28
Luna	01
Anul	2015



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dunării

CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15455	Din acte: 11.316; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Lege		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodata aceste imobile se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dunării

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 15455		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	alteie	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11373	2015-01-27	2015-01-29	Consultare/Informare
2	12274	2015-01-28	2015-01-29	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrat de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C3679/28-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/01/2015

Data eliberării,
/ /

30. IAN. 2015

Asistent-registrator
DOINA MOLDOVAN



Referent

Referent
Cosmina-Raluca BAL

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327754 Cluj-Napoca

Nr. cerere	196886
Ziua	26
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063780619

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15409	3.223	str. Colonia Someșeni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din această cartea funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

g

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15409	3.223	str. Colonia Someșeni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.223	-	-	15409	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 39833/26-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30.10.2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator

BOGDAN IGNAȚ

(parafa și semnătura)

Referent,

Gabriela Doanșă GÂLĂ

Referent

(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Dunării, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

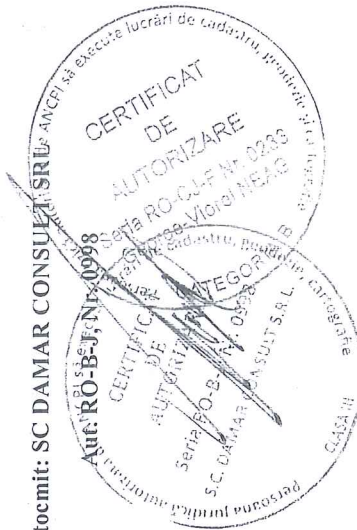
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263649 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15455	-	11316	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
327754 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15409	Str. Colonia Someșeni	3223	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				14539		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15455, 15409	Nou	StradaDUNĂRII	18968	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 18968 mp						

Data: Mai 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULTING SRL



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografică 1970
strada Dunării, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587533.4790	396623.5860
2	587522.1280	396614.4340
3	587522.0730	396614.4020
4	587511.3070	396604.5890
5	587501.8696	396594.6422
7	587497.1402	396588.0778
11	587489.3930	396576.3510
12	587489.1530	396576.2050
14	587480.3570	396574.2990
15	587479.0740	396560.9580
16	587475.9160	396541.8640
17	587471.6430	396526.0650
18	587466.1080	396514.8310
19	587462.5560	396498.9610
20	587458.3830	396487.2190
21	587456.4640	396485.8180
22	587452.7430	396476.7960
23	587452.5710	396476.3800
24	587448.8380	396467.3290
25	587447.1840	396462.2940
26	587443.1990	396448.5500
27	587442.2350	396445.3360
28	587436.9550	396427.9850
29	587436.8639	396427.5690
30	587435.9690	396424.7553
31	587431.8673	396411.6110
32	587431.3010	396409.2490
33	587430.6130	396406.6020
34	587428.3850	396399.4130
35	587426.3480	396392.6720
36	587422.3670	396381.4170
37	587420.1500	396372.7300
38	587416.2000	396360.0150
39	587415.3570	396357.0530
40	587414.4710	396353.9570
41	587414.0960	396352.6330
42	587412.6320	396347.8290
43	587408.2490	396332.2850
44	587406.2550	396335.5120
45	587401.2910	396311.2470
46	587397.3740	396297.0540
47	587395.6850	396291.9990
48	587394.6210	396288.1200
49	587391.4380	396277.0070
50	587389.8210	396271.3270
51	587386.1650	396258.5260
52	587386.2380	396256.2341
53	587387.1160	396254.2150
54	587383.4300	396239.0040
55	587380.8970	396228.7620
56	587379.3360	396222.4510
57	587375.0070	396204.6100
58	587372.5050	396195.0040
59	587370.7410	396188.2340
60	587368.6190	396180.6500
61	587367.9760	396177.7520
62	587366.8920	396172.8670
63	587365.2360	396165.3980
64	587363.2610	396156.3650
65	587361.4670	396146.0760
66	587360.7140	396144.8690
67	587359.8610	396144.0520
68	587359.1400	396143.5910
69	587358.3430	396143.2500
70	587357.3600	396142.9270
71	587357.0910	396141.4030
72	587358.0340	396140.5190
73	587358.2440	396139.7250
74	587357.0410	396133.4250
75	587356.7580	396132.4550
76	587357.2080	396132.0160
77	587359.9430	396127.3930
78	587360.1130	396126.5050
79	587359.5860	396123.7970
80	587359.2410	396121.9680
81	587353.3718	396093.5529
82	587349.0520	396094.4440
83	587347.4994	396085.6640
84	587347.1360	396083.4820
85	587347.3640	396083.1860
86	587346.1510	396077.3710
87	587345.3350	396073.7990
88	587342.6390	396061.4980
89	587344.0270	396061.0800
90	587342.3200	396040.4260
91	587341.2620	396035.0370
92	587339.6030	396027.7860
93	587338.3261	396022.7292
94	587337.8020	396020.4540
95	587335.8420	396010.4790
96	587333.6150	396000.6250
97	587332.9370	395997.9270
98	587330.5420	395985.4590
99	587329.3460	395979.7950
100	587327.1160	395969.2370
101	587325.8710	395962.8370
102	587323.8950	395953.3160
103	587321.0480	395940.0110
104	587320.3310	395937.8650
105	587318.9569	395937.2170
106	587318.9070	395936.9390
107	587318.7496	395936.1516
108	587317.2380	395928.7780
109	587316.4120	395925.0640
110	587313.2020	395910.1650
111	587310.3580	395896.6780
112	587308.0532	395885.7713

113	587308.0502	395885.7562
114	587307.3460	395882.2880
115	587306.4090	395878.0160
116	587305.7990	395875.2200
117	587302.6330	395860.1300
118	587302.1710	395857.8140
119	587298.8480	395842.2690
120	587298.6060	395840.9840
121	587297.6730	395836.5210
122	587296.3710	395828.8360
123	587296.1698	395827.8887
124	587296.9600	395827.7200
125	587291.6000	395802.2700
126	587286.2150	395775.6220
127	587284.9218	395775.8705
128	587282.0440	395762.9270
129	587281.6090	395760.9910
130	587279.3300	395750.9800
131	587278.0320	395744.5200
132	587277.2050	395740.6720
133	587275.7800	395734.2460
134	587274.0670	395725.7980
135	587273.3460	395722.2440
136	587272.3560	395717.3470
137	587271.0510	395711.4340
138	587269.9270	395706.5400
139	587269.9610	395704.5870
140	587267.1125	395692.9610
141	587264.8400	395682.2500
142	587263.5930	395676.2240
143	587262.4400	395670.6600
144	587262.1900	395660.4600
145	587261.5900	395656.5200
146	587260.0700	395659.1100
147	587258.9360	395653.8430
148	587258.1200	395649.8350
149	587257.6353	395647.3265
150	587257.1456	395645.0429
151	587255.5765	395637.6988
152	587254.9034	395634.9507
153	587252.2720	395623.4280
154	587251.7860	395621.3420
155	587250.7718	395616.1169
156	587249.6518	395610.3472
157	587248.7820	395605.7850
158	587247.3950	395599.9090
159	587247.3120	395598.9610
160	587247.4820	395598.2070
161	587246.6710	395592.2410
162	587245.9160	395588.6330
163	587244.4575	395581.8457
164	587242.8671	395574.5236
165	587240.3560	395562.7780
166	587239.9320	395560.8130
167	587238.6660	395554.4094
168	587238.4831	395553.5047
169	587238.6200	395553.4170
170	587236.3680	395543.6150
171	587232.9560	395529.5140
172	587231.7550	395524.4370
173	587230.9320	395524.6460
174	587230.1060	395521.5500
175	587230.1044	395521.5401
176	587228.1604	395513.1345
177	587230.1942	395512.6771
178	587231.0700	395474.0690
179	587231.7740	395421.2740
180	587230.6070	395415.4620
181	587230.7400	395384.2200
182	587196.3490	395348.4630
183	587194.9120	395340.5520
184	587195.1937	395339.5249
185	587195.1870	395338.5880
186	587194.8150	395336.6160
187	587194.1090	395333.3890
188	587192.5567	395325.5873
189	587189.0615	395307.8141
190	587188.8440	395307.6800
191	587184.9431	395289.7696
192	587184.9090	395289.7350
193	587180.7132	395271.5491
194	587178.6292	395261.4305
195	587178.5580	395260.5280
196	587177.8260	395256.7370
197	587176.7930	395251.6090
198	587175.8810	395247.3910
199	587175.0900	395240.9910
200	587174.9530	395240.4220
201	587173.8820	395235.9670
202	587173.6200	395236.0900
203	587172.2940	395230.2490
204	587172.0580	395229.1130
205	587171.8260	395228.1540
206	587170.5590	395221.7340
207	587167.4245	395206.4639
208	587167.2020	395206.4480
209	587167.1930	395204.8090
210	587166.3510	395200.4300
211	587165.2750	395195.1410
212	587164.9640	395195.1050
213	587163.8450	395189.4930
214	587163.2000	395186.3260
215	587161.3820	395177.7580
216	587159.0460	395166.0910
217	587157.6501	395159.5900
218	587155.7020	395158.9670
219	587155.8555	395147.7732

221	587166.9083	395152.3960
222	587167.9720	395157.9110
223	587167.6660	395158.0140
224	587169.0870	395162.8890
225	587170.8980	395170.3830
226	587172.0050	395175.9620
227	587173.7100	395184.3630
228	587174.4330	395188.7600
229	587176.3400	395198.0380
230	587177.0260	395201.1210
231	587178.3230	395207.5960
232	587179.4440	395212.3190
233	587180.3250	395216.8750
234	587181.1070	395221.0730
235	587182.1400	395226.0120
236	587184.1060	395235.2650
237	587184.3600	395236.5890
238	587185.5030	395241.8440
239	587186.1090	395244.5480
240	587187.6440	395252.2300
241	587189.9990	395263.3250
242	587192.0890	395273.6110
243	587193.7740	395282.0620
244	587194.6970	395287.0930
245	587195.6390	395291.4690
246	587197.6570	395301.1890
247	587200.5410	395314.2590
248	587201.5470	395319.4130
249	587204.0370	395330.8520
250	587204.8749	395335.0616
251	587205.4317	395338.0751
252	587206.0230	395340.7210
253	587206.5880	395343.2690
254	587207.3190	395346.3970
255	587209.4200	395356.1690
256	587209.5700	395356.5280
257	587211.0840	395356.2400
258	587216.7980	395371.2970
259	587217.2280	395374.4570
260	587219.4480	395385.3650
261	587220.1480	395394.8450
262	587220.9450	395398.8050
263	587221.8040	395402.9180
264	587224.0020	395413.6690
265	587227.3270	395430.1320
266	587230.5416	395431.5353
267	587232.8416	395458.3213
268	587234.7870	395468.1530
269	587237.0820	395479.5570
270	587237.1170	395479.6250
271	587238.4620	395486.2730
272	587239.4540	395491.1860
273	587240.1680	395494.3460
274	587240.3353	395494.3092
275	587240.9360	395495.7030
276	587240.9830	395497.2290
277	587241.314	

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Dunării, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale (L _{i+1} -L _i)	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
	X [m]	Y [m]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	587533.4790	396623.5860	14.381	587308.0532	395885.7713	0.015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2	587532.1280	396614.4340	0.064	587308.0502	395885.7562	3.539																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3	587532.0720	396614.4020	14.567	587307.3460	395882.2880	4.374																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4	587511.3070	396604.5890	13.711	587306.4090	395878.0160	2.862																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7	587501.8696	396594.6422	8.091	587305.7990	395875.2200	15.419																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
9	587497.1402	396588.0778	14.055	587302.6330	395860.1300	2.362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11	587489.3930	396576.5510	0.281	587302.1710	395857.8140	15.896																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12	587489.1530	396576.2050	9.000	587298.8400	395842.2690	1.308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14	587480.3570	396574.2990	13.403	587298.6000	395840.9840	4.559																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15	587479.0740	396570.9580	17.383	587297.6710	395836.5210	7.795																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16	587475.9160	396563.8040	18.303	587296.3730	395828.8360	0.968																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17	587471.6430	396526.0650	11.777	587296.1608	395827.8887	0.808																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
18	587468.1080	396514.8310	16.813	587296.9600	395827.7200	26.008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19	587462.5560	396498.9910	12.461	587291.6000	395802.2700	27.180																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
20	587458.3830	396487.2190	2.376	587286.2150	395775.6290	1.316																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21	587456.4640	396485.8180	9.759	587284.9218	395775.8705	13.260																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22	587452.7430	396476.7960	0.450	587282.0440	395762.9270	1.984																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
23	587452.5710	396476.3890	9.791	587281.6090	395760.9910	10.267																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
24	587448.8380	396467.3290	5.300	587279.3300	395750.9800	6.589																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
25	587447.1840	396462.2940	14.310	587278.0320	395744.5200	3.936																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
26	587443.1990	396448.5500	3.355	587277.2050	395740.6720	6.582																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
27	587442.2350	396445.3360	18.137	587275.8820	395734.2640	8.620																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
28	587436.9550	396427.9850	0.397	587274.0670	395725.7980	3.626																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
29	587436.8639	396427.5987	3.000	587273.3460	395722.2440	4.996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
30	587435.9690	396424.7533	13.750	587272.3560	395717.3470	6.055																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
31	587431.8673	396411.6110	2.429	587271.0510	395711.4340	5.021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
32	587431.3010	396409.2490	2.735	587269.9270	395706.5400	1.987																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
33	587430.6130	396406.6020	7.527	587269.5610	395704.5870	11.881																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
34	587428.3850	396399.4120	7.041	587267.6125	395692.9610	10.949																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
35	587426.3480	396392.6720	11.811	587264.8400	395682.2500	6.154																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
36	587422.7670	396381.4170	9.073	587263.5930	395676.2240	5.682																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
37	587420.1500	396372.7300	13.297	587262.4400	395670.6600	1.226																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
38	587416.2600	396360.0150	3.097	587262.1900	395669.4600	3.001																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
39	587415.3570	396357.0830	3.220	587261.5900	395666.5200	7.564																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
40	587414.4710	396353.9570	1.376	587260.0700	395659.1100	5.388																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
41	587414.0960	396352.6330	5.022	587258.9360	395653.8430	3.097																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
42	587412.6320	396347.8290	16.150	587258.1200	395649.3265	2.336																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
43	587408.2490	396332.2850	7.060	587257.1456	395645.0429	7.510																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
44	587406.2550	396325.5120	14.947	587255.5765	395637.6988	2.830																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
45	587401.7910	396311.2470	14.864	587254.9024	395634.9507	11.819																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
46	587397.3740	396297.0540	5.366	587253.2720	395623.4280	2.142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
47	587395.6850	396291.9990	4.022	587251.7810	395621.3420	5.323																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
48	587394.6210	396288.1100	11.560	587250.7760	395616.1169	5.877																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
49	587391.4380	396277.0070	5.906	587249.6518	395610.3472	4.644																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
50	587389.8210	396271.3270	13.313	587248.7820	395605.7850	6.037																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
51	587386.1650	396258.5260	2.293	587247.3950	395599.9090	0.952																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
52	587386.2380	396256.2341	2.202	587247.4780	395598.2070	6.020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
53	587387.1160	396239.2150	15.651	587246.6710	395592.2410	3.686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
54	587383.4300	396234.0050	10.551	587245.9160	395588.6330	6.942																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
55	587380.8970	396228.7620	6.501	587244.4575	395581.8457	7.493																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
56	587379.3360	396224.4510	18.359	587242.8671	395574.5236	12.011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
57	587375.0070	396204.6100	9.926	587240.3660	395569.7880	2.012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
58	587372.5050	396195.0040	2.960	587240.9830	395567.2290	1.887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
59	587370.7410	396188.2300	2.968	587241.3146	395569.0866	17.524																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
60	587368.6190	396180.6540	7.862	587240.1680	395564.3460	0.171																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
61	587367.9760	396177.7520	5.004	587239.3353	395564.3092	1.426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
62	587366.8920	396172.8670	6.050	587237.1120	395549.5570	0.076																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
63	587365.2360	396165.3980	9.246	587237.0870	395549.6250	6.783																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
64	587363.2610	396156.3650	10.444	587237.1820	395549.6250	5.012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
65	587361.4670	396146.0760	1.423	587238.4620	395548.2760	3.042																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
66	587360.7140	396144.8690	1.181	587239.4540	395549.1860	5.210																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
67	587359.8610	396140.0520	0.856	587240.1680	395549.3460	0.171																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
68	587359.1490	396141.5910	0.867	587240.3353	395549.3092	1.426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
69	587358.3430	396141.2500	1.021	587240.6360	395549.7030	1.565																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
70	587357.3600	396142.9730	1.974	587240.9830	395549.2290	1.887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
71	587357.0910	396141.0270	0.613	587240.7500	395525.2290	18.604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
72	587358.0340	396140.5190	0.821	587240.8820	395543.4550	12.212																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
73	587358.2440	396139.7570	6.414	587240.4020	395543.4550	11.213																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
74	587357.0410	396133.4250	1.010	587240.3353	395540.5050	11.213																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
75	587356.7580	396132.4550	0.629	587240.0700	395540.0089	5.142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
76	587357.2080	396132.0160	5.371	587239.9320	395524.4760	3.204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
77	587359.9430	396127.9930	0.908	587239.1060	395521.0000	0.010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
78	587360.1330	396126.5050	2.763	587230.1044	395521.5401	8.627																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
79	587359.5860	396123.7970	1.861	587228.1604	395513.1345	2.085																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
80	587359.2410	396121.9680	29.015	587220.1942	395512.6771	39.545																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
81	587353.3718	396093.5529	4.411	587220.0700	395513.5047	0.140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
82	587349.0520	396094.4440	9.607	587218.4831	395505																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Dunării, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 219 până în punctul nr. 214 de gard din lemn; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 198 de gard din metal și beton; din punctul nr. 198 până în punctul nr. 197 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 197 până în punctul nr. 185 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 185 până în punctul nr. 182 de strada Galați; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 149 neîmprejmuit; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 141 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 140 de strada Tulcea; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 128 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 127 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 105 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 89 de gard din metal și beton; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 88 de strada Tulcea; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 83 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 82 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 51 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 47 de gard din lemn; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 1 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 456 neîmprejmuit-alee;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 456 până în punctul nr. 455 de strada Ioan Oargă;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 455 până în punctul nr. 446 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 446 până în punctul nr. 445 de strada Jiului; din punctul nr. 445 până în punctul nr. 433 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 433 până în punctul nr. 432 de strada Meșterul Manole; din punctul nr. 432 până în punctul nr. 390 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 390 până în punctul nr. 389 de strada Harghita; din punctul nr. 389 până în punctul nr. 372 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 372 până în punctul nr. 366 de gard din metal și beton; din punctul nr. 366 până în punctul nr. 358 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 358 până în punctul nr. 349 de gard metalic; din punctul nr. 349 până în punctul nr. 348 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 348 până în punctul nr. 322 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 322 până în punctul nr. 318 de strada Oltului; din punctul nr. 318 până în punctul nr. 307 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 307 până în punctul nr. 301 de gard din beton și metal; din punctul nr. 301 până în punctul nr. 298 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 298 până în punctul nr. 288 de gard din beton și metal; din punctul nr. 288 până în punctul nr. 273 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 273 până în punctul nr. 268 de gard din beton și metal; din punctul nr. 268 până în punctul nr. 258 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 258 până în punctul nr. 257 de strada Siretului; din punctul nr. 257 până în punctul nr. 220 de gard din lemn, metal și beton;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 220 până în punctul nr. 219 de strada Între Lacuri.

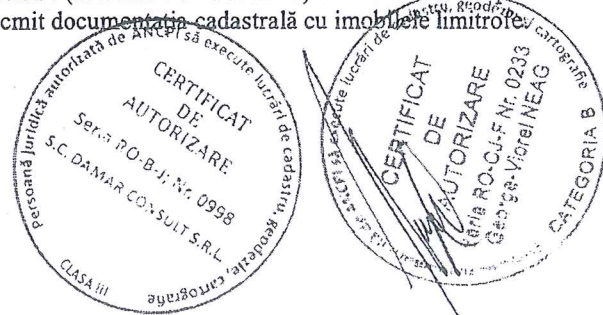
Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1260 cu suprafața de 8888m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 15455 înscris în Cartea Funciară 263649 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 11316 m²; numărul topografic 15409 înscris în Cartea Funciară 327754 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3223 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Dunării cu suprafața măsurată de 18968 m², identificat în parte cu nr. topo. 15455 și 15409 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 4429 m² nu s-a putut face indetificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 18968 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.



S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{ca} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

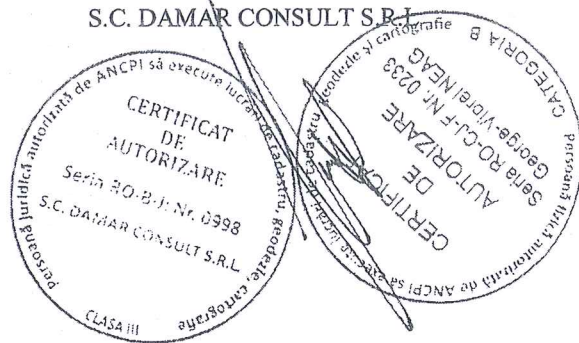
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

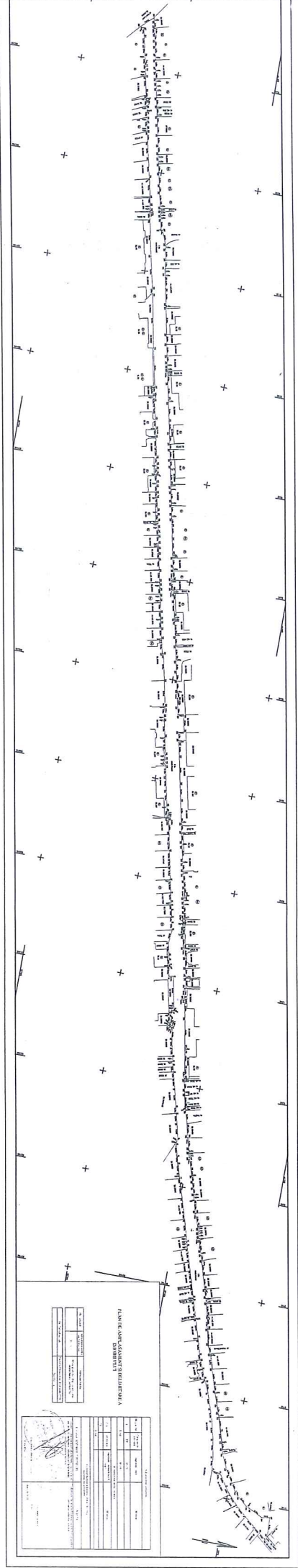
Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLANNING AND ASSESSMENT REPORT
PROJECT

Project Name	Project No.
Client	Date
Location	Scale
Author	Reviewer
Approved	Signature

Prepared by: _____
 Checked by: _____
 Date: _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Dunării.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Dunării acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298670 din 24.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Dunării.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Dunării, rezultată din măsurătorile topografice este de 18968 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Dunării, se identifică cu nr. topo. 15455, înscris în CF nr. 263649 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 15409, înscris în CF nr. 327754 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Dunării, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1260, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dunării, cu suprafața măsurată de 18968 mp., provenind din CF nr. 263649 Cluj-Napoca, nr. topo. 15455, CF nr. 327754 Cluj-Napoca, nr. topo. 15409, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dunării din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este*

stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dunării, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu