

h/2.07.2020

1-17 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298667 din 24.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298784 din 24.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1772;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tulcea, cu suprafața măsurată de 6839 mp., provenind din CF nr. 322454 Cluj-Napoca, nr. topo. 24372, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TULCEA, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Tulcea, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

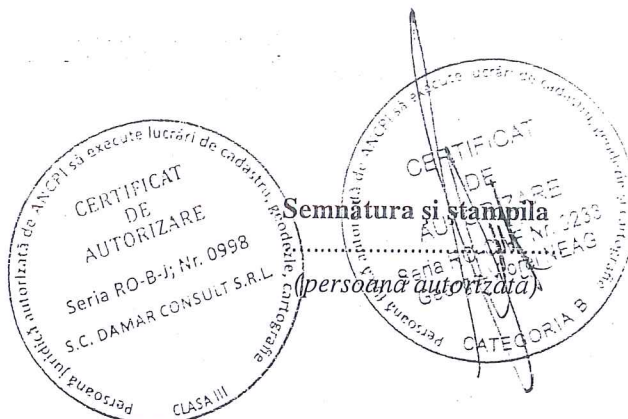
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6839 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2.715	15.000	Municipal Chi - Napoca	33.800,00
1762	1.3.7.	Treaceni	2.235	15.000	Municipal Chi - Napoca	16.000,00
1763	1.3.7.	Trahuzeni	5.591	64,5	Municipal Chi - Napoca	60.038,50
1764	1.3.7.	Tribun Vaslui	3.414	1.295	Municipal Chi - Napoca	74.718,00
1765	1.3.7.	Tribunul Andrișka	2.372	2.100	Municipal Chi - Napoca	124.590,00
1766	1.3.7.	Trifeni	11.209	2.691	Municipal Chi - Napoca	3.239,20
1767	1.3.7.	Trinca	4.377	910	Municipal Chi - Napoca	80.074,50
1768	1.3.7.	Tudora	5.220	1.836	Municipal Chi - Napoca	7.644,00
1769	1.3.7.	Tudora	220	670	Municipal Chi - Napoca	2.201,20
1770	1.3.7.	Tudora	2.450	3.370	Municipal Chi - Napoca	39.545,00
1771	1.3.7.	Tulcea	3.695	11.000	Municipal Chi - Napoca	4.044,00
1772	1.3.7.	Tulcea	3.591	1.920	Municipal Chi - Napoca	1.337.850,70
1773	1.3.7.	Turghia Jiu	1.440	3.000	Municipal Chi - Napoca	119.956,00
1774	1.3.7.	Turcu Rous	9.440	1.800	Municipal Chi - Napoca	2.400,00
1775	1.3.7.	Turcu Severin	5.775	1.800	Municipal Chi - Napoca	720.000,00
1776	1.3.7.	Turtureni	5.900	700	Municipal Chi - Napoca	720.000,00
1777	1.3.7.	Turtureni	1.000	700	Municipal Chi - Napoca	41.510,00
1778	1.3.7.	Turtureni	1.000	5.353	Municipal Chi - Napoca	818.991,40
1779	1.3.7.	Udrea	1.840	1.724	Municipal Chi - Napoca	2.080,80
1780	1.3.7.	Udrea	2.860	2.860	Municipal Chi - Napoca	148.450,00
1781	1.3.7.	Udrea	1.691	2.089	Municipal Chi - Napoca	148.450,00
1782	1.3.7.	Udrea	2.283	2.089	Municipal Chi - Napoca	2.089,20
1783	1.3.7.	Udrea	2.180	2.089	Municipal Chi - Napoca	2.089,20
1784	1.3.7.	Udrea	2.180	2.089	Municipal Chi - Napoca	2.089,20
1785	1.3.7.	Udrea	1.597	2.180	Municipal Chi - Napoca	2.089,20
1786	1.3.7.	Udrea	1.820	1.597	Municipal Chi - Napoca	2.089,20
1787	1.3.7.	Udrea	1.759	1.597	Municipal Chi - Napoca	2.089,20
1788	1.3.7.	Udrea	4.355	1.759	Municipal Chi - Napoca	1.689,20
1789	1.3.7.	Udrea	1.560	4.355	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1790	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1791	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1792	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1793	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1794	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1795	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1796	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1797	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1798	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1799	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1800	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1801	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1802	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1803	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1804	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1805	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1806	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1807	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1808	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1809	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1810	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1811	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1812	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1813	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1814	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1815	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1816	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1817	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1818	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1819	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00
1820	1.3.7.	Udrea	1.560	1.560	Municipal Chi - Napoca	5.228,00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322454 Cluj-Napoca

Nr. cerere	103151
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084558287	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tulcea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24372	3.960	STRADA TULCEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 11/02/1988	
Decret nr. 41/1984,67/1985,48/1985;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea
	2) G.I.G.C.L.J AL CLUJ
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 92935)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24372	3.960	STRADA TULCEA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.960	-	-	24372	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 12:13

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada TULCEA, Județul Cluj

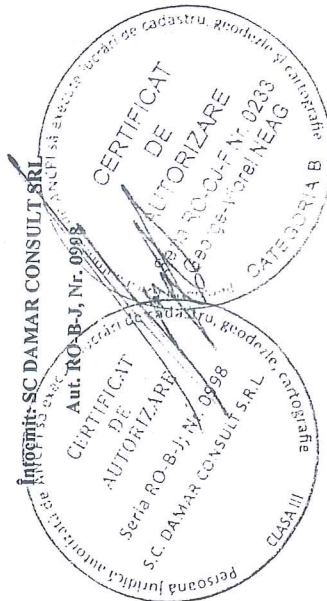
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
322454	A+1	24372	Strada TULCEA	3960	STATUL ROMÂN în administrarea G.I.G.C.L.J al CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3960		

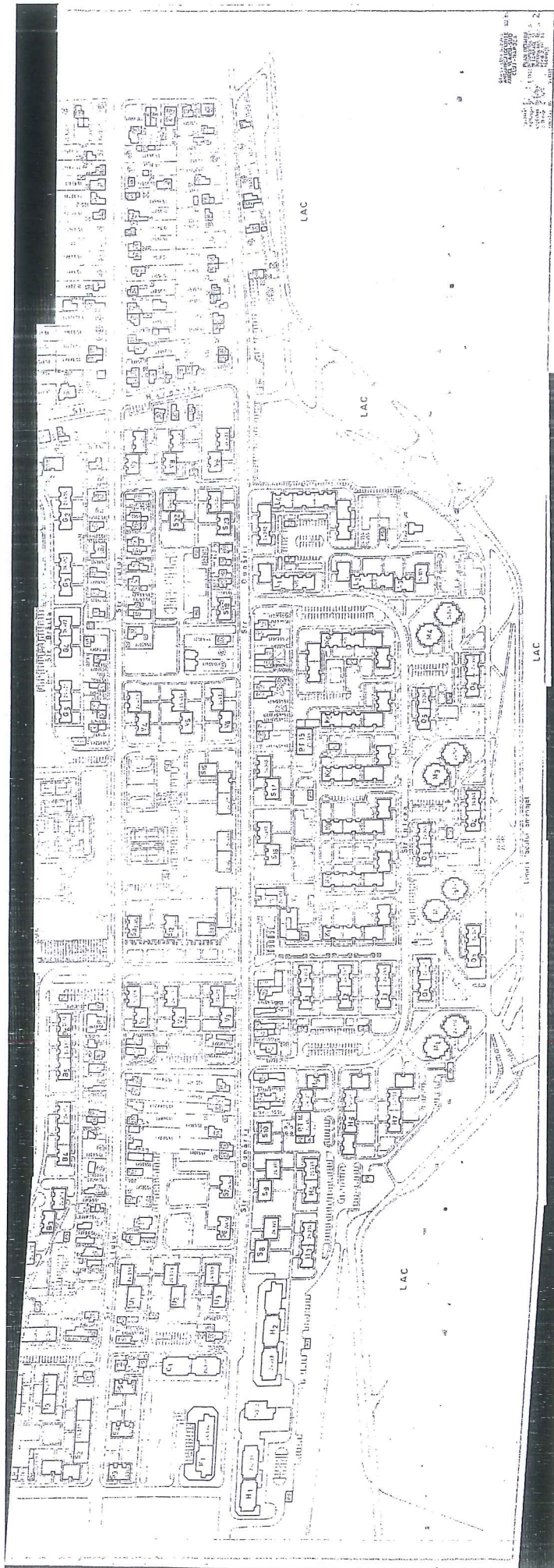
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24372	Nou	Strada TULCEA	6839	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				6839 mp		

Data: Mai 2020



13



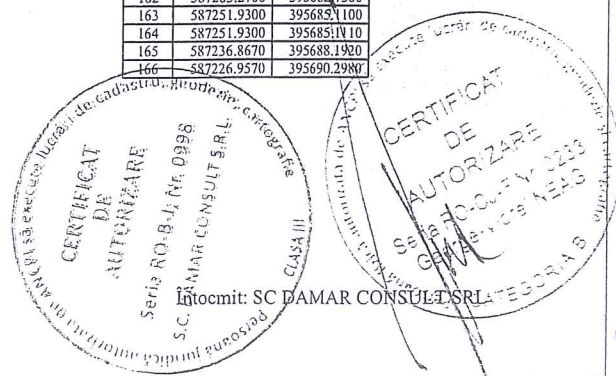
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tulcea, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587226.8060	395690.5120
2	587225.5130	395691.6010
3	587224.5968	395691.6486
4	587223.6930	395691.9400
5	587215.4026	395693.7239
6	587213.3250	395694.1630
7	587204.9268	395696.3112
8	587204.9171	395696.3137
9	587203.8370	395696.5900
10	587194.4820	395698.5520
11	587181.0870	395701.7430
12	587178.8930	395702.3870
13	587176.7230	395703.1340
14	587174.1950	395703.9900
15	587172.3410	395705.0580
16	587171.2707	395705.6181
17	587171.2618	395705.6228
18	587170.1130	395706.2240
19	587166.1751	395708.4723
20	587163.8830	395710.9290
21	587160.2070	395714.3870
22	587157.5270	395716.8360
23	587156.1300	395718.3530
24	587154.8650	395719.3850
25	587151.6640	395722.6710
26	587146.2760	395732.9390
27	587143.8140	395738.3600
28	587148.4840	395760.0648
29	587156.0620	395795.6720
30	587158.5190	395803.6800
31	587160.6630	395813.6130
32	587162.4600	395824.6300
33	587165.1810	395838.2200
34	587166.9210	395846.3380
35	587170.9979	395866.0396
36	587178.6000	395901.9310
37	587180.9770	395909.4240
38	587183.2740	395919.7130
39	587183.3701	395924.2739
40	587183.8110	395927.4400
41	587184.2492	395929.4517
42	587184.2511	395929.4604
43	587188.9140	395950.6320
44	587192.9130	395968.2650
45	587195.4880	395981.4200
46	587195.7560	395983.5190
47	587201.4525	396009.5342
48	587201.4551	396009.5445
49	587202.9960	396016.8360
50	587204.5460	396023.2130
51	587205.7738	396022.9144
52	587207.0430	396028.1351
53	587206.0390	396035.2180
54	587207.3840	396040.1220
55	587208.0283	396042.3953
56	587208.0298	396042.3998
57	587208.9490	396045.4240
58	587209.9220	396048.2890
59	587212.3190	396053.7250
60	587214.8770	396057.6270
61	587216.4670	396060.5490
62	587223.0400	396066.3300
63	587227.2700	396069.9670
64	587233.1000	396073.4920
65	587234.4260	396074.6120
66	587240.0370	396076.6870
67	587244.7180	396076.8980
68	587249.2240	396076.8190
69	587255.0890	396076.5680
70	587257.3050	396076.7320
71	587263.8970	396075.9950
72	587266.2836	396075.6656
73	587266.2876	396075.6650
74	587271.8660	396074.8950
75	587277.4590	396073.8840
76	587294.3340	396070.1670
77	587317.8000	396065.2740
78	587340.2810	396060.3750
79	587341.0910	396060.4520
80	587342.0770	396060.8030
81	587342.6390	396061.4980
82	587344.0270	396048.0800
83	587342.7223	396048.3186
84	587327.2745	396051.8887
85	587303.1960	396057.2340
86	587300.2553	396058.1667
87	587300.4720	396059.1080

88	587297.9910	396059.7760
89	587295.5150	396060.2790
90	587289.9020	396061.4140
91	587289.1760	396061.8460
92	587286.6190	396062.5310
93	587257.0450	396068.5090
94	587250.1980	396068.6750
95	587246.7900	396068.5200
96	587245.1730	396068.3170
97	587242.0810	396067.4480
98	587240.5240	396066.7200
99	587239.5580	396066.0510
100	587238.3470	396065.0800
101	587237.6020	396064.1490
102	587225.6060	396052.3430
103	587224.4530	396051.0970
104	587223.4270	396049.4620
105	587222.0130	396046.5930
106	587221.5280	396044.9620
107	587220.0590	396038.0690
108	587216.3670	396020.6800
109	587213.3990	396006.4300
110	587211.9050	395999.1430
111	587211.4470	395997.0180
112	587210.5460	395991.5940
113	587209.0700	395984.0950
114	587207.8250	395978.3140
115	587207.5762	395977.2161
116	587207.5687	395977.1833
117	587206.8500	395973.7420
118	587206.2140	395970.5850
119	587203.3283	395957.4082
120	587203.5089	395957.3676
121	587202.6990	395953.6490
122	587201.7770	395948.9820
123	587198.7249	395934.7443
124	587198.7161	395934.7038
125	587198.3550	395933.0490
126	587195.8520	395921.5880
127	587193.8190	395910.8610
128	587189.9140	395891.8334
129	587189.9107	395891.8176
130	587188.3120	395883.9720
131	587185.9240	395871.9314
132	587183.7900	395861.2160
133	587181.6880	395850.5230
134	587181.3688	395849.1453
135	587181.3640	395849.1245
136	587177.8340	395835.2960
137	587176.4280	395828.9820
138	587171.4104	395806.6545
139	587171.4044	395806.6312
140	587169.9970	395800.6760
141	587168.3200	395792.5890
142	587165.2973	395777.9927
143	587162.2625	395764.5841
144	587161.4846	395760.9613
145	587160.1820	395754.4520
146	587159.8887	395753.3529
147	587159.8868	395753.3456
148	587158.7130	395748.2500
149	587156.7520	395736.1330
150	587163.9240	395724.7020
151	587168.6830	395720.1720
152	587178.2630	395712.5850
153	587179.2780	395712.0940
154	587220.0510	395702.5580
155	587230.3040	395701.5370
156	587251.6063	395696.9750
157	587256.5507	395695.8709
159	587267.2454	395693.5922
160	587267.1125	395692.9610
161	587264.8400	395682.2500
162	587263.2700	395682.7300
163	587251.9300	395685.1100
164	587251.9300	395685.1100
165	587236.8670	395688.1920
166	587226.9570	395690.2980

Data: Mai 2020



11

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TULCEA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 66 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Est: din punctul nr. 66 până în punctul nr. 81 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 81 până în punctul nr. 82 de strada Dunării; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 85 de gard din beton; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 102 neîmprejmuit; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 149 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 155 neîmprejmuit; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 159 gard de beton; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 161 de strada Dunării;
- În latura de Vest : din punctul nr. 161 până în punctul nr. 165 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 165 până în punctul nr. 26 de aliniamentul exterior al trotuarului;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1772 cu suprafața de 2450m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 24372 înscris în Cartea Funciară 322454 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3960 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Tulcea cu suprafața măsurată de 6839 m², identificat în parte cu nr. topo. 24372 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 2879 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6839 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

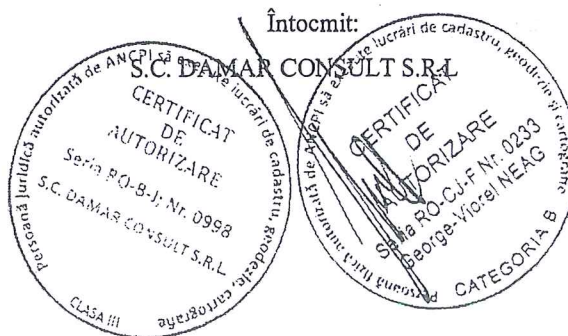
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

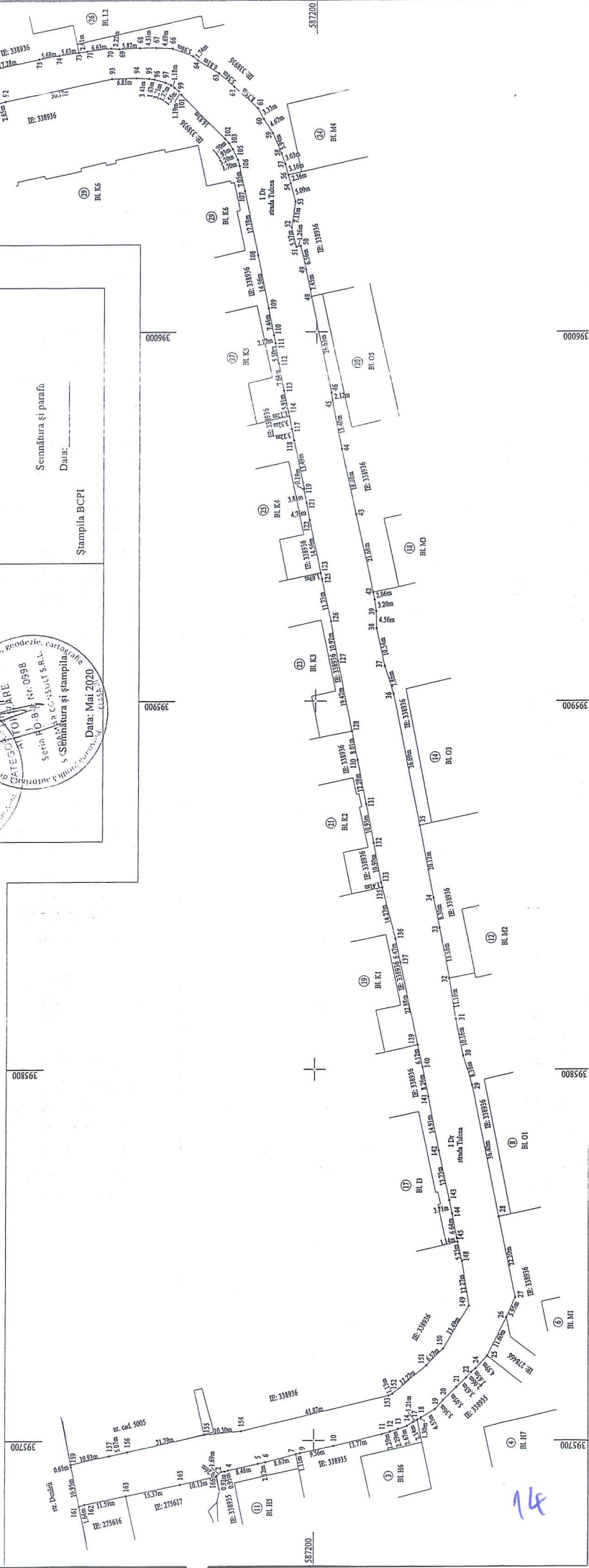
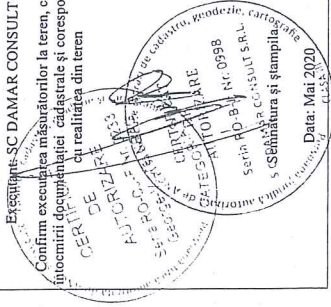


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6839	Municipiul Cluj-Napoca, strada Tulcea, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	6839
Total	
6839	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-
Total	
-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6839 mp Suprafața din act = 6839 mp	
Inspector	
Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Ștampila BCPI	
Semnătura și paraful	
Data:	



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tulcea.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Tulcea acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298667 din 24.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 286248/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tulcea.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Dunării, rezultată din măsurătorile topografice este de 6839 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Tulcea, se identifică cu nr. topo. 24372, înscris în CF nr. 322454 Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Tulcea, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1772, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tulcea, cu suprafața măsurată de 6839 mp., provenind din CF nr. 322454 Cluj-Napoca, nr. topo. 24372, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tulcea din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele*

a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

25.06.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu