

1-36 p.

5/2.07.2020

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298651 din 24.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298839 din 24.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1380, 1782;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10898, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10898/1, teren în suprafață de 2556 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10898/2, teren în suprafață de 1987 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10896/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10896/1/1/1/1, teren în suprafață de 6908 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10896/1/1/1/2, teren în suprafață de 2959 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ilie Măcelaru, cu suprafața măsurată de 4433 mp., provenind din CF nr. 296181 Cluj-Napoca, nr. topo. 11143, CF nr. 263648 Cluj-Napoca, nr. topo. 10898/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Uzinei Electrice, cu suprafața măsurată de 5515 mp., provenind din CF nr. 284205 Cluj-Napoca, nr. topo. 10896/1/1/1/2, CF nr. 263648 Cluj-Napoca, nr. topo. 10898/1, cu

destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ilie Măcelaru din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Uzinei Electrice din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada ILIE MĂCELARU, intravilan  
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4433 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....

..... (semnătură)

(persoană autorizată)

**Semnătura și ștampila**

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [md\\_cluj@anept.ro](mailto:md_cluj@anept.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

## SUMAR

### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2005 și este în vigoare și în acest număr bis.



1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Stanel		1.000	Municipal City - Napoca
1343	1.3.7.	Sedlak		3.435	Municipal City - Napoca
1344	1.3.7.	Szabolcs		3.150	Municipal City - Napoca
1345	1.3.7.	Szabolcs Alexandrescu		10.584	Municipal City - Napoca
1346	1.3.7.	Szilvone Balazs			Municipal City - Napoca
1347	1.3.7.	Szilvone Ursula		1.480	Municipal City - Napoca
1348	1.3.7.	Szilvone		2.076	Municipal City - Napoca
1349	1.3.7.	Grals		10.550	Municipal City - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu		1.784	Municipal City - Napoca
1351	1.3.7.	Gurghiu		1.336	Municipal City - Napoca
1352	1.3.7.	Gurghiu		1.372	Municipal City - Napoca
1353	1.3.7.	Heller Karoly			Municipal City - Napoca
1354	1.3.7.	Heller Karoly		2.240	Municipal City - Napoca
1355	1.3.7.	Heller Karoly		3.165	Municipal City - Napoca
1356	1.3.7.	Heller Karoly		2.490	Municipal City - Napoca
1357	1.3.7.	Heller Karoly		100	Municipal City - Napoca
1358	1.3.7.	Heller Karoly		1.725	Municipal City - Napoca
1359	1.3.7.	Heller Karoly		2.434	Municipal City - Napoca
1360	1.3.7.	Heller Karoly		3.112	Municipal City - Napoca
1361	1.3.7.	Heller Karoly		1.875	Municipal City - Napoca
1362	1.3.7.	Heller Karoly		1.320	Municipal City - Napoca
1363	1.3.7.	Heller Karoly		31.094	Municipal City - Napoca
1364	1.3.7.	Heller Karoly		3.000	Municipal City - Napoca
1365	1.3.7.	Heller Karoly		1.440	Municipal City - Napoca
1366	1.3.7.	Heller Karoly		2.453	Municipal City - Napoca
1367	1.3.7.	Heller Karoly		2.856	Municipal City - Napoca
1368	1.3.7.	Heller Karoly		2.856	Municipal City - Napoca
1369	1.3.7.	Heller Karoly		1.010	Municipal City - Napoca
1370	1.3.7.	Heller Karoly		2.885	Municipal City - Napoca
1371	1.3.7.	Heller Karoly		4.085	Municipal City - Napoca
1372	1.3.7.	Heller Karoly		2.750	Municipal City - Napoca
1373	1.3.7.	Heller Karoly		1.243	Municipal City - Napoca
1374	1.3.7.	Heller Karoly		745	Municipal City - Napoca
1375	1.3.7.	Heller Karoly		757	Municipal City - Napoca
1376	1.3.7.	Heller Karoly		1.345	Municipal City - Napoca
1377	1.3.7.	Heller Karoly		3.882	Municipal City - Napoca
1378	1.3.7.	Heller Karoly		1.309	Municipal City - Napoca
1379	1.3.7.	Heller Karoly		3.429	Municipal City - Napoca
1380	1.3.7.	Heller Karoly		1.060	Municipal City - Napoca
1381	1.3.7.	Heller Karoly		13.330	Municipal City - Napoca
1382	1.3.7.	Heller Karoly		3.000	Municipal City - Napoca
1383	1.3.7.	Heller Karoly		850	Municipal City - Napoca
1384	1.3.7.	Heller Karoly		3.463	Municipal City - Napoca
1385	1.3.7.	Heller Karoly		651	Municipal City - Napoca
1386	1.3.7.	Heller Karoly		2.800	Municipal City - Napoca
1387	1.3.7.	Heller Karoly		2.403	Municipal City - Napoca
1388	1.3.7.	Heller Karoly		3.010	Municipal City - Napoca
1389	1.3.7.	Heller Karoly		1.440	Municipal City - Napoca
1390	1.3.7.	Heller Karoly		1.147	Municipal City - Napoca
1391	1.3.7.	Heller Karoly		1.195	Municipal City - Napoca
1392	1.3.7.	Heller Karoly		1.350	Municipal City - Napoca
1393	1.3.7.	Heller Karoly		2.593	Municipal City - Napoca
1394	1.3.7.	Heller Karoly		2.310	Municipal City - Napoca
1395	1.3.7.	Heller Karoly		5.173	Municipal City - Napoca
1396	1.3.7.	Heller Karoly		5.000	Municipal City - Napoca

7





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	27434
Ziua	24
Luna	02
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Ilie Măcelar

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 11143	Din acte: 2.446; Masurata:-	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1	(provenita din conversia CF 1473)
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

8

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Ilie Măcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 11143	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 2.446; Masurata:-	-	-	-	ILIE MĂCELAR

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26308	2015-02-23	2015-02-25	Consultare/Informare
2	27444	2015-02-24	2015-02-26	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C8044/24-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
24/02/2015

Asistent-registry,  
ANA-RAHELA PRODAN

Data eliberării,  
24/02/2015

(parașa și semnătura)

Referent,  
Instituția Funciara MURESAN  
referent  
(parașa și semnătura)

9



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	132735
Ziua	29
Luna	10
Anul	2013

TEREN intravilan

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Uzinele Electrice

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10898	Din acte: 4543; Masurata: -	

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938	Lege	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
	1 MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	totodată aceste imobile se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică	(provenita din conversia CF 1473)
		A1
		(provenita din conversia CF 1473)

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Uzinele Electrice

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 10898	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133106	2013-10-30	2013-11-01	Consultare/Informare
2	133392	2013-10-30	2013-11-01	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C13C38699/29-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
31/10/2013

Asistent-registrator,  
KINGA FAZAKAS

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ilie Măcelaru, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
296181 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	11143	ILIE MĂCELAR	2446	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
263648 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10898	-	4543	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				6989		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10898/1	-	2556	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10898/2	-	1987	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	11143, 10898/2	Nou	Strada ILIE MĂCELARU	4433	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			4433 mp			

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL





PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNDIARĂ

Scara 1: 1000

Strada Ilie Măcelaru, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-III

13



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Ilie Măcelaru, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586036.6130	390944.3320
2	586040.0630	390962.1920
3	586043.9200	390981.8290
4	586044.9580	390987.1430
5	586045.5980	390990.7370
6	586046.2410	390993.9230
7	586047.3730	390999.4010
8	586047.2239	390999.4259
9	586048.0160	391004.1750
10	586048.8300	391007.3900
11	586051.4300	391020.8500
12	586051.4640	391020.9300
13	586052.5720	391026.1460
14	586054.7420	391037.6260
15	586055.7341	391042.6600
16	586055.8760	391042.6320
17	586057.0040	391048.4750
18	586057.8610	391053.6570
19	586060.3780	391065.4770
20	586060.8090	391067.1340
21	586060.9190	391068.5540
22	586062.1320	391070.4330
23	586062.8440	391075.4730
24	586064.9710	391083.7400
25	586069.8935	391101.7410
26	586072.5494	391111.6957
27	586073.5140	391116.3150
28	586075.3040	391123.3990
29	586076.7480	391129.0650
30	586077.8120	391133.2900
31	586079.3410	391139.3480
32	586080.2460	391143.0420
33	586081.7070	391147.3410
34	586085.5510	391162.3770
35	586085.9881	391163.6724
36	586086.2004	391163.5625
37	586089.2500	391175.4400
38	586089.1419	391175.5984
39	586089.3060	391176.1260
40	586094.2300	391194.7160
41	586091.1540	391199.0690
42	586087.7900	391203.8380
43	586084.0530	391206.1720
44	586076.8320	391210.6780
45	586072.7050	391213.3440
46	586067.8610	391216.2750
47	586063.3750	391219.0590
48	586056.4380	391223.1980
49	586055.0240	391224.0580
50	586052.4580	391225.6130
51	586049.8490	391227.2030
52	586042.1065	391231.9981
53	586042.2062	391232.2041
54	586029.3407	391239.9299
55	586029.8520	391240.8600
56	586027.0710	391243.1860
57	586017.3660	391248.7970
58	586010.8200	391252.9130
59	586002.7360	391257.7520
60	585989.3330	391266.0080
61	585993.0870	391273.4570
62	585999.6950	391269.4010
63	586000.6580	391268.8330
64	586007.1960	391264.8710
65	586011.5630	391262.3520
66	586013.7660	391260.9100
67	586021.0800	391256.7680
68	586024.6779	391254.6534
69	586024.5730	391254.4750

70	586030.3990	391251.0990
71	586030.4540	391251.1909
72	586034.9980	391248.4740
73	586034.9540	391248.3250
74	586039.6730	391245.4590
75	586039.7387	391245.5659
76	586044.1490	391242.8550
77	586048.6750	391240.1730
78	586048.2510	391239.5370
79	586051.0380	391238.1060
80	586057.6690	391234.4000
81	586064.4070	391230.7490
82	586069.6900	391227.8940
83	586073.7300	391225.7240
84	586076.9540	391223.6860
85	586081.4730	391220.8090
86	586089.1640	391215.1170
87	586095.5230	391209.4000
88	586098.5490	391205.5570
89	586102.4580	391200.5670
90	586105.3850	391196.1290
91	586108.4150	391194.4690
92	586103.0490	391189.6020
93	586102.4440	391186.9480
94	586101.4770	391182.0460
95	586100.4780	391177.0290
96	586099.1200	391172.2000
97	586097.7730	391166.4930
98	586095.7490	391158.4420
99	586095.9200	391157.7000
100	586092.4900	391143.1780
101	586091.0330	391138.3894
102	586090.0072	391134.0897
103	586088.6332	391128.5984
104	586088.7500	391128.3190
105	586086.0840	391117.7310
106	586085.0890	391114.5590
107	586084.1500	391111.4100
108	586081.1300	391099.3900
109	586078.5740	391088.9250
110	586076.3660	391080.5660
111	586074.7720	391072.0420
112	586073.9630	391067.2010
113	586071.0780	391053.4640
114	586069.9250	391047.7860
115	586069.9140	391047.7419
116	586069.7713	391047.0824
117	586068.0720	391038.6950
118	586066.1890	391027.8580
119	586063.9440	391016.3160
120	586062.3460	391008.5090
121	586060.4504	390998.1685
122	586059.9915	390995.8734
123	586055.3160	390974.5070
124	586053.7660	390964.9750
125	586052.3731	390957.4221
126	586052.1350	390957.4780
127	586050.4420	390948.3410
128	586048.9000	390939.4240



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Ilie Măcelaru, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct	Coordonate pct de centr		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586036.6130	390944.3320	18.190
2	586040.0630	390962.1920	20.012
3	586043.9200	390981.8290	5.414
4	586044.9580	390987.1430	3.651
5	586045.5980	390990.7370	3.250
6	586046.2410	390993.9230	5.594
7	586047.3730	390999.4010	0.151
8	586047.2239	390999.4259	4.815
9	586048.0160	391004.1750	3.316
10	586048.8300	391007.3900	13.738
11	586051.4300	391020.8800	0.060
12	586051.4640	391020.9300	5.332
13	586052.5720	391026.1460	11.683
14	586054.7420	391037.6260	5.131
15	586055.7341	391042.6600	0.145
16	586055.8760	391042.6320	5.951
17	586057.0040	391048.4750	5.252
18	586057.8610	391053.6570	12.085
19	586060.3780	391065.4770	1.712
20	586060.8090	391067.1340	1.424
21	586060.9190	391068.5540	2.237
22	586062.1320	391070.4330	5.090
23	586062.8440	391075.4730	8.536
24	586064.9710	391083.7400	18.663
25	586069.8935	391101.7410	10.302
26	586072.5494	391111.6957	4.719
27	586073.5140	391116.3150	7.307
28	586075.3040	391123.3990	5.847
29	586076.7480	391129.0650	4.357
30	586077.8120	391133.2900	6.248
31	586079.3410	391139.3480	3.802
32	586080.2400	391143.0420	4.542
33	586081.7070	391147.3410	15.520
34	586085.5510	391162.3770	1.367
35	586085.9381	391163.6724	0.239
36	586086.2004	391163.5625	12.263
37	586089.2500	391175.4400	0.126
38	586089.1419	391175.5043	0.643
39	586089.3060	391176.1260	19.231
40	586094.2300	391194.7160	5.330
41	586091.1540	391199.0690	5.836
42	586087.7900	391203.8380	4.406
43	586081.0530	391206.1720	8.512
44	586076.8320	391210.6780	4.913
45	586072.7050	391213.3440	5.662
46	586067.8610	391216.2750	5.280
47	586063.3750	391219.0590	8.078
48	586056.4380	391223.1980	1.655
49	586055.0240	391224.0580	3.000
50	586052.4580	391225.6130	3.055
51	586049.8490	391227.2030	9.107
52	586042.1065	391231.9981	0.229
53	586042.2062	391232.2041	15.007
54	586029.3407	391239.9299	1.061
55	586029.8520	391240.8600	3.625
56	586027.0710	391243.1860	11.210
57	586017.3660	391248.7970	7.733
58	586010.8200	391252.9130	9.422
59	586002.7360	391257.7520	15.742
60	585989.3330	391266.0080	8.341
61	585993.0870	391273.4570	7.754
62	585999.6950	391269.4010	1.127
63	586000.6680	391268.8330	7.636
64	586007.1960	391264.8710	5.041
65	586011.5630	391262.3520	2.633
66	586013.7660	391260.9100	8.405
67	586021.0800	391256.7680	4.173
68	586024.6779	391254.6534	0.207
69	586024.5730	391254.4750	6.733
70	586030.3990	391251.0990	0.107

71	586030.4540	391251.1909	5.294
72	586034.9980	391248.4740	0.155
73	586034.9540	391248.3250	5.521
74	586039.6730	391245.4590	0.125
75	586039.7387	391245.5659	5.177
76	586044.1490	391242.8550	5.261
77	586048.6750	391240.1730	0.764
78	586048.2510	391239.5370	3.133
79	586051.0380	391238.1060	7.596
80	586057.6690	391234.4000	7.664
81	586064.4070	391230.7490	6.005
82	586069.6900	391227.8940	4.586
83	586073.7300	391225.7240	3.814
84	586076.9540	391223.6560	5.357
85	586081.4730	391220.8090	9.568
86	586089.1640	391215.1170	8.551
87	586095.5230	391209.4000	4.891
88	586098.5490	391205.5570	6.339
89	586102.4580	391200.5670	5.316
90	586105.3850	391196.1290	1.954
91	586106.4150	391194.4690	5.918
92	586103.0490	391189.6020	2.722
93	586102.4440	391186.9480	4.996
94	586101.4770	391182.0460	5.115
95	586100.4780	391177.0290	5.016
96	586099.1200	391172.2000	5.864
97	586097.7730	391166.4930	8.302
98	586095.7490	391158.4420	0.761
99	586095.9200	391157.7000	14.922
100	586092.4900	391143.1780	4.991
101	586091.0330	391138.3894	4.432
102	586090.0072	391134.0397	5.661
103	586088.6332	391128.5984	0.303
104	586088.7500	391128.3190	10.918
105	586086.0840	391117.7310	3.324
106	586085.0590	391114.5590	3.286
107	586084.1500	391111.4100	12.394
108	586081.1300	391099.3900	10.773
109	586078.5740	391088.9250	8.646
110	586076.3660	391080.5660	8.672
111	586074.7720	391072.0420	4.908
112	586073.9630	391067.2010	14.037
113	586071.0780	391053.4640	5.794
114	586069.9250	391047.7860	0.045
115	586069.9140	391047.7419	0.675
116	586069.7713	391047.0824	8.558
117	586068.0720	391035.6950	10.999
118	586066.1890	391027.8580	11.758
119	586063.9440	391016.3160	7.969
120	586062.3460	391005.5090	10.513
121	586060.4504	390998.1685	2.341
122	586059.9915	390995.8734	21.872
123	586055.3160	390974.5070	9.657
124	586053.7660	390964.9750	7.680
125	586052.3731	390957.4221	0.245
126	586052.1350	390957.4780	9.293
127	586050.4420	390948.3410	9.049
128	586048.9000	390939.4240	13.231

S = 4433 mp P = 811.679m





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ILIE MĂCELARU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de gard din lemn; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 18 de aliniament construcțiilor; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 de gard din lemn; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 24 de canalul Morii; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de strada Mioriței; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 60 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 61 de Calea Moșilor;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 61 până în punctul nr. 62 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 69 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 83 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 86 de gard de lemn; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 87 de strada Deva; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 91 de gard din metal și beton;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 91 până în punctul nr. 108 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 109 de gard din metal și beton; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 110 de Canalul Morii; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 122 de gard din beton; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 123 de strada Uzinei Electrice; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 124 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 128 de gard metalic;

-**În latura de Vest :** din punctul nr. 128 până în punctul nr. 1 de strada Salcâmului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1380 cu suprafața de 3882 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 11143 înscris în Cartea Funciară numărul 296181 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2446 m<sup>2</sup>; numărul topografic 10898 înscris în Cartea Funciară numărul 263648 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4543 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4433 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4433 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. Cad. 1412
2. Nr cad 7158 – dosar 16107E/25.08.2005 – executant Nutiu Marius
3. Nr cad 2773 – dosar 5637E3/11.06.2003 – executant Cenana Nicolae

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

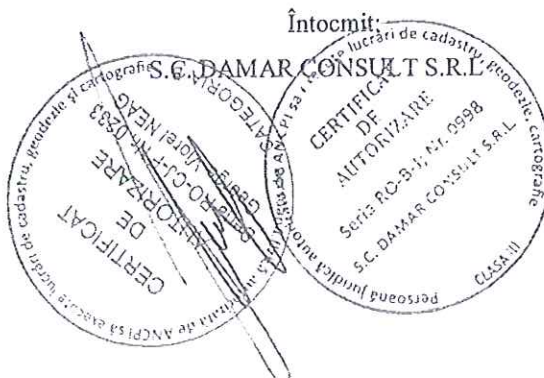
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

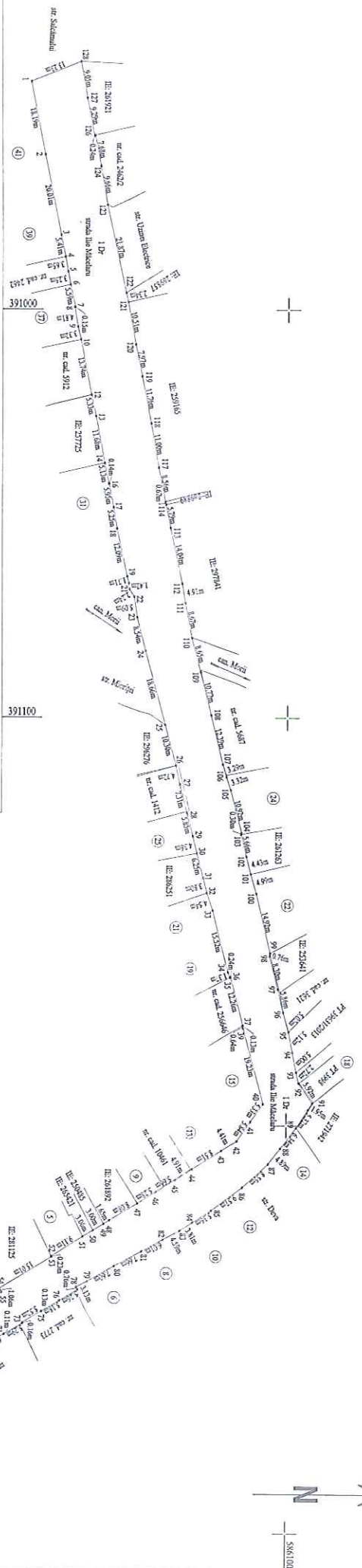
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020







A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	DR	4433	-
Total		4433	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

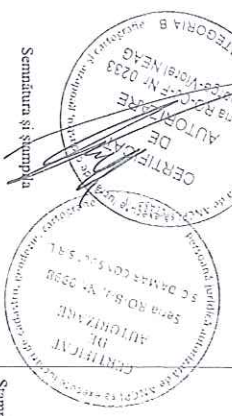
Suprafața locală măsurată a imobilului = 4433 mp  
 Suprafața din act = 4433 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector



Semnătura și ștampă  
 Data: Mai 2020

Semnătura și paraf  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Ștampă BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4433		Municipiul Cluj-Napoca, strada Ilie Măcelean, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada UZINEI ELECTRICE, intravilan  
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Uzinei Electrice, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5515 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

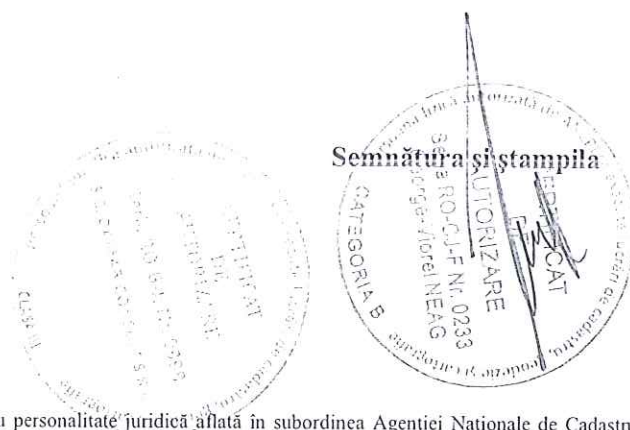
**Proprietar**

.....

.....

(persoană autorizată)

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [mpd\\_cluj@anepi.ro](mailto:mpd_cluj@anepi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 959/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac obiectul anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobres,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlăduț

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și modificată în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei			2.715	Municipal City - Napoca
1762	1.3.7.	Traseului			2.235	Municipal City - Napoca
1763	1.3.7.	Tulcea			5.591	Municipal City - Napoca
1764	1.3.7.	Tribunul Vaslui			3.614	Municipal City - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andrialea			2.372	Municipal City - Napoca
1766	1.3.7.	Tulcea			11.209	Municipal City - Napoca
1767	1.3.7.	Tribunul Tzara			1.377	Municipal City - Napoca
1768	1.3.7.	Tribunul			5.220	Municipal City - Napoca
1769	1.3.7.	Tribunul			220	Municipal City - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Arghezi			309.546.00	Municipal City - Napoca
1771	1.3.7.	Tudor Vladimirescu			284.00	Municipal City - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea			3.450	Municipal City - Napoca
1773	1.3.7.	Tulcea			2.895	Municipal City - Napoca
1774	1.3.7.	Turma Raru			3.950	Municipal City - Napoca
1775	1.3.7.	Turma Savarin			5.571	Municipal City - Napoca
1776	1.3.7.	Turturea			1.840	Municipal City - Napoca
1777	1.3.7.	Turturea			739	Municipal City - Napoca
1778	1.3.7.	Turturea			9.940	Municipal City - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii			3.775	Municipal City - Napoca
1780	1.3.7.	Unirii			5.900	Municipal City - Napoca
1781	1.3.7.	Unirii			1.000	Municipal City - Napoca
1782	1.3.7.	Unirii			8.788	Municipal City - Napoca
1783	1.3.7.	Unirii			29.000	Municipal City - Napoca
1784	1.3.7.	Unirii			15.000	Municipal City - Napoca
1785	1.3.7.	Unirii			345	Municipal City - Napoca
1786	1.3.7.	Unirii			1.225	Municipal City - Napoca
1787	1.3.7.	Unirii			2.100	Municipal City - Napoca
1788	1.3.7.	Unirii			2.891	Municipal City - Napoca
1789	1.3.7.	Unirii			1.485	Municipal City - Napoca
1790	1.3.7.	Unirii			2.0	Municipal City - Napoca
1791	1.3.7.	Unirii			1.808	Municipal City - Napoca
1792	1.3.7.	Unirii			1.370	Municipal City - Napoca
1793	1.3.7.	Unirii			11.000	Municipal City - Napoca
1794	1.3.7.	Unirii			1.920	Municipal City - Napoca
1795	1.3.7.	Unirii			3.900	Municipal City - Napoca
1796	1.3.7.	Unirii			3.900	Municipal City - Napoca
1800	1.3.7.	Unirii			170	Municipal City - Napoca
1801	1.3.7.	Unirii			5.559	Municipal City - Napoca
1802	1.3.7.	Unirii			1.734	Municipal City - Napoca
1803	1.3.7.	Unirii			2.980	Municipal City - Napoca
1804	1.3.7.	Unirii			1.991	Municipal City - Napoca
1805	1.3.7.	Unirii			2.168	Municipal City - Napoca
1806	1.3.7.	Unirii			2.283	Municipal City - Napoca
1807	1.3.7.	Unirii			7.090	Municipal City - Napoca
1808	1.3.7.	Unirii			2.100	Municipal City - Napoca
1809	1.3.7.	Unirii			1.207	Municipal City - Napoca
1810	1.3.7.	Unirii			1.820	Municipal City - Napoca
1811	1.3.7.	Unirii			1.291	Municipal City - Napoca
1812	1.3.7.	Unirii			1.750	Municipal City - Napoca
1813	1.3.7.	Unirii			4.355	Municipal City - Napoca
1814	1.3.7.	Unirii			1.000	Municipal City - Napoca
1815	1.3.7.	Unirii				Municipal City - Napoca
1816	1.3.7.	Unirii				Municipal City - Napoca
1817	1.3.7.	Unirii				Municipal City - Napoca
1818	1.3.7.	Unirii				Municipal City - Napoca
1819	1.3.7.	Unirii				Municipal City - Napoca
1820	1.3.7.	Unirii				Municipal City - Napoca

22





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 284205 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Splaiul Independentei, Jud. Cluj, str. Plopiilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10896/1/1/1	9.867	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
B2	Acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație publică	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
<b>1294 / 09/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 134052, din 22/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 134032/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134031/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134022/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 471/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; anexa 4 la Hotărârea nr. 532 din 15 decembrie 2009);		
B3	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 10896/1/1/1, suprafața de 18386 mp, - parcela cu nr. topografic 10896/1/1/2, suprafața de 8400 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 285164 Cluj-Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10896/1/1/1	9.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	9.867	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/05/2020, 17:22





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	132735
Zua	29
Luna	10
Anul	2013

TEREN intravilan

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Uzinele Electrice

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10898	Din acte: 4543; Masurata: -	

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

Inscrieri privitoare la proprietate

3640 / 08.03.1938		Observatii / Referinte
	Lege	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
	1 MUNICIPIUL CLUJ	A1
		(provenita din conversia CF 1473)
B2	totodata aceste imobile se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică	A1
		(provenita din conversia CF 1473)

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT	Observatii / Referinte

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Uzinele Electrice

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 10898	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133106	2013-10-30	2013-11-01	Consultare/Informare
2	133392	2013-10-30	2013-11-01	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ13C38699/29-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
31/10/2013

Asistent-registrator,  
KINGA FAZAKAS

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Uzinei Electrice, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263648 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10898	-	4543	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
284205 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10896/1/1/1	-	9867	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				14410		

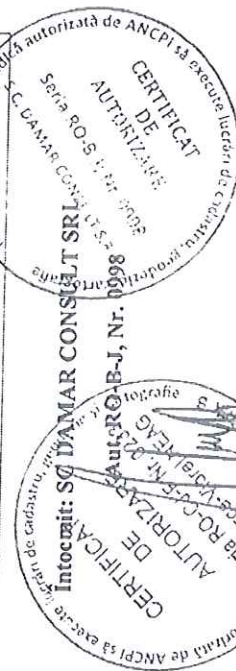
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
284205 (Nr. CF. vechi 1473)	10896/1/1/1/1	-	6908	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10896/1/1/1/2	-	2959	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10898/1	-	2556	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10898/2	-	1987	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10898/1, 10896/1/1/1/2	Nou	Strada UZINEI ELECTRICE	5515	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5515 mp						

Data: Mai 2020



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1: 1000  
Strada Uzinei Electrice, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-III





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Uzinei Electrice, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586288.0510	390834.6480
2	586288.0260	390839.9970
3	586286.7020	390842.0510
4	586285.1610	390843.1190
5	586280.2500	390846.2180
6	586247.8860	390865.3770
7	586242.2800	390868.7500
8	586235.6050	390872.7610
9	586235.0315	390871.8821
10	586230.1865	390874.7651
11	586229.7930	390875.5120
12	586226.3260	390877.4880
13	586222.7780	390879.7140
14	586218.3190	390882.3560
15	586214.9930	390884.3520
16	586208.3348	390888.9538
17	586204.3230	390891.0880
18	586189.2340	390900.3270
19	586184.4360	390902.2790
20	586168.8470	390911.6230
21	586156.3660	390919.2550
22	586150.0870	390923.0520
23	586148.3100	390924.0510
24	586148.4150	390924.2060
25	586142.6330	390927.5090
26	586136.0320	390931.5120
27	586130.6960	390934.6410
28	586127.9550	390936.3540
29	586118.9480	390941.8700
30	586111.1680	390946.4180
31	586104.3250	390950.5570
32	586095.5810	390955.4130
33	586095.1810	390955.6350
34	586093.2560	390956.6310
35	586092.9650	390956.7960
36	586085.6060	390960.9290
37	586079.3120	390964.1840
38	586066.0840	390970.4490
39	586056.6050	390975.0940
40	586055.3160	390974.5070
41	586059.9915	390995.8734
42	586070.9150	390989.1550
43	586079.8770	390985.0550
44	586091.0640	390979.4880
45	586093.5694	390978.2476
46	586101.1560	390974.4880
47	586101.4800	390974.1400
48	586105.9500	390971.9400
49	586110.4500	390969.4900
50	586151.0600	390944.6600
51	586161.9500	390937.9800
52	586162.0970	390937.9180
53	586189.2600	390922.8150
54	586302.4294	390858.3514
55	586302.4200	390858.3350

Data: Mai 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Uzinei Electrice, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr:

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586288.0510	390334.6480	5.249
2	586288.0260	390339.9970	2.444
3	586286.7020	390342.0510	1.875
4	586285.1610	390343.1190	5.807
5	586280.2500	390346.2180	37.610
6	586247.8860	390365.3770	6.543
7	586242.2800	390368.7500	7.787
8	586235.6050	390372.7610	1.049
9	586235.0315	390371.8821	5.638
10	586230.1865	390374.7651	0.842
11	586229.7980	390375.5120	3.995
12	586226.3260	390377.4880	4.188
13	586222.7780	390379.7140	5.183
14	586218.3190	390382.3560	3.879
15	586214.9930	390384.3520	8.094
16	586208.3348	390388.9538	4.544
17	586204.3230	390391.0380	17.693
18	586189.2340	390900.3270	5.180
19	586184.4360	390902.2790	18.175
20	586168.8470	390911.6230	14.630
21	586156.3660	390919.2550	7.338
22	586150.0870	390923.0520	2.039
23	586148.3100	390924.0510	0.187
24	586148.4150	390924.2060	6.659
25	586142.6330	390927.5090	7.720
26	586136.0320	390931.5120	6.186
27	586130.6960	390934.6410	3.232
28	586127.9550	390936.3540	10.562
29	586118.9480	390941.8700	9.012
30	586111.1680	390946.4180	7.997
31	586104.3250	390950.5570	10.002
32	586095.5810	390955.4130	0.457
33	586095.1810	390955.6350	2.167
34	586093.2560	390956.6310	0.335
35	586092.9650	390956.7960	8.440
36	586085.6060	390960.9290	7.036
37	586079.3120	390964.1840	14.637
38	586066.0840	390970.4490	10.556
39	586056.6050	390975.0940	1.416
40	586055.3160	390974.5070	21.872
41	586059.9915	390995.8734	12.824
42	586070.9150	390989.1550	9.855
43	586079.8770	390985.0550	12.496
44	586091.0640	390979.4880	2.796
45	586093.5694	390978.2476	8.467
46	586101.1560	390974.4880	0.475
47	586101.4800	390974.1400	5.009
48	586105.9800	390971.9400	5.097
49	586110.4500	390969.4900	47.599
50	586151.0600	390944.6600	12.801
51	586161.9800	390937.9800	0.132
52	586162.0970	390937.9180	31.079
53	586189.2600	390922.8150	130.242
54	586302.4294	390858.3514	0.019
55	586302.4200	390858.3350	27.705

S = 5515 mp P=605.001m

30



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada UZINEI ELECTRICE, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 de strada Ilie Măcelaru;
- În latura de Est: din punctul nr. 41 până în punctul nr. 47 de gard din beton; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 52 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 53 de Aleea Stadionului; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din punctul nr. 54 până în punctul nr. 1 de Splaiul Independenței;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 11 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 15 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 18 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 19 de strada Cobzarilor; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 35 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 38 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 40 de aliniamentul construcției.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1782 cu suprafața de 6768 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10898 înscris în Cartea Funciară numărul 263648 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4543 m<sup>2</sup>; numărul topografic 10896/1/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 284205 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 9867m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5515 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5515 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5515	Municipiul Cluj-Napoca, strada Uzina Electrice, Intravilan, judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	5515	-
Total		5515	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

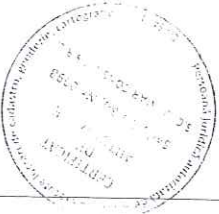
Suprafata totala masurata a imobilului = 5515 mp  
Suprafata din act = 5515 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoemirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si arhivarea numerului cadastral

Inspector



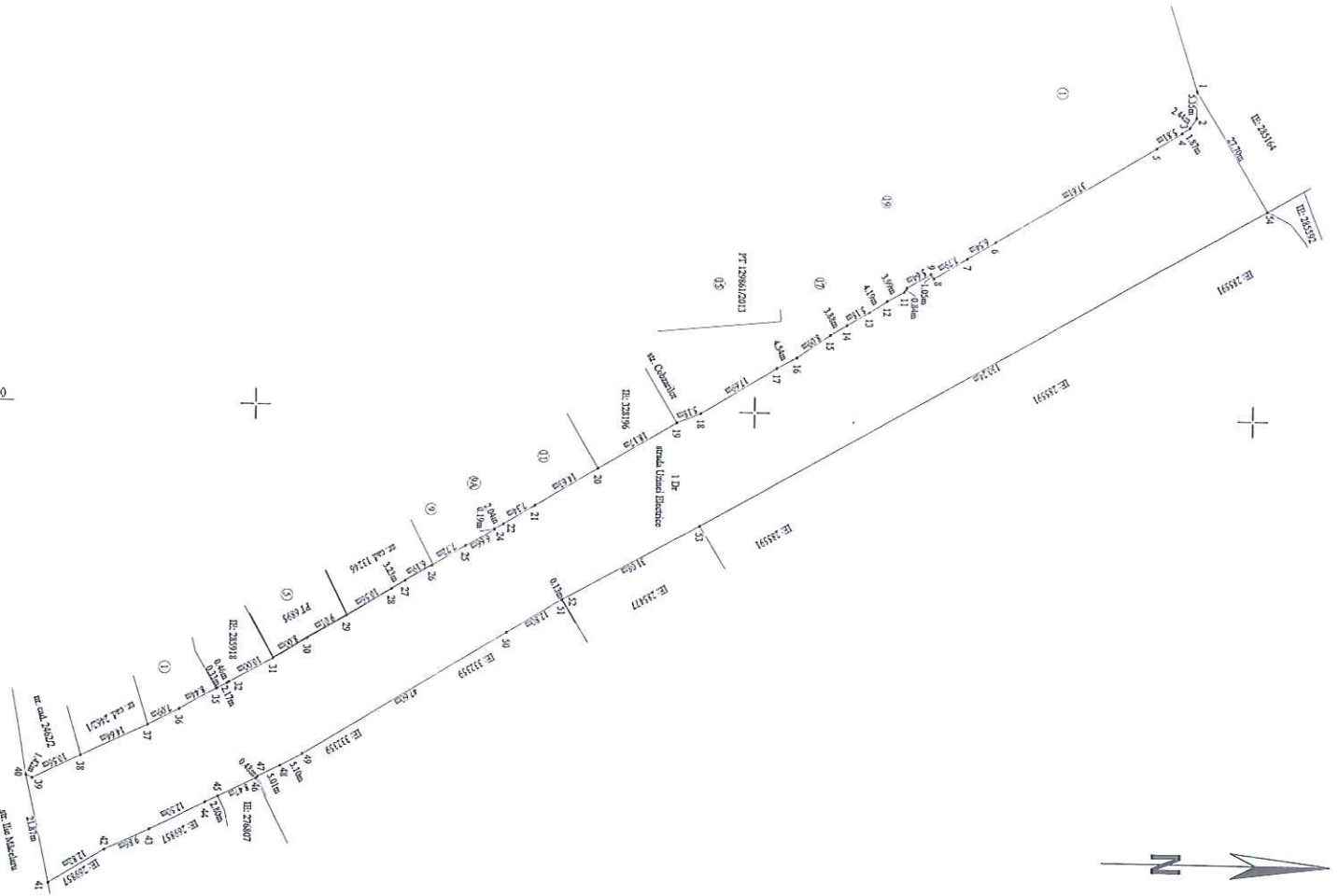
Semnatura si stampila

Data: Mai 2020

Stampila BCP

Semnatura si pusa

Data:



390900

390900

586200

586200

586100

586200



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 239455/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul denumit strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298651 din 24.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 239455/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ilie Măcelaru, rezultată din măsurătorile topografice este de 4433 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Uzinei Electrice, rezultată din măsurătorile topografice este de 5515 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Ilie Măcelaru și Uzinei Electrice, se identifică cu nr. topo. 11143, înscris în CF nr. 2961818 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 10898, înscris în CF nr. 263648 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 10896/1/1/1, înscris în CF nr. 284205 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10898, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10898/1, teren în suprafață de 2556 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10898/2, teren în suprafață de 1987 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10896/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10896/1/1/1/1, teren în suprafață de 6908 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10896/1/1/1/2, teren în suprafață de 2959 mp.

Imobilul denumit strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1380, 1782, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 10898, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10898/1, teren în suprafață de 2556 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10898/2, teren în suprafață de 1987 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 10896/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10896/1/1/1/1, teren în suprafață de 6908 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10896/1/1/1/2, teren în suprafață de 2959 mp.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului



Cluj-Napoca, a imobilului strada Ilie Măcelaru, cu suprafața măsurată de 4433 mp., provenind din CF nr. 296181 Cluj-Napoca, nr. topo. 11143, CF nr. 263648 Cluj-Napoca, nr. topo. 10898/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, strada Uzinei Electrice, cu suprafața măsurată de 5515 mp., provenind din CF nr. 284205 Cluj-Napoca, nr. topo. 10896/1/1/1/2, CF nr. 263648 Cluj-Napoca, nr. topo. 10898/1, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ilie Măcelaru din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1, la hotărâre;

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Uzinei Electrice din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2, la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în*



*intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ilie Măcelaru și strada Uzinei Electrice, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

25.06.2020.