

1-23 p.

7/2.07.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298659 din 24.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298818 din 24.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1559;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 11210/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11210/1/1, teren în suprafață de 611 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 11210/1/2, teren în suprafață de 3000 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 11197/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11197/1/1, teren în suprafață de 1542 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 11197/1/2, teren în suprafață de 500 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 799/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 799/1/1, teren în suprafață de 11629 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 799/1/2, teren în suprafață de 878 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oțetului, cu suprafața măsurată de 4378 mp., provenind din CF nr. 311797 Cluj-Napoca, nr. topo. 11210/1/2, CF nr. 335926 Cluj-Napoca, nr. topo. 11197/1/2, CF nr. 248172 Cluj-Napoca, nr. topo. 799/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

strada Oțetului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada OȚETULUI, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Oțetului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4378 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa md_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca		3.828		226.041.00
1523	1.3.7.	Mădă		1.600		183.000.00
1524	1.3.7.	Mădă		1.941		233.701.30
1525	1.3.7.	Mădă		1.043		2.836.00
1526	1.3.7.	Năgole		2.600		142.000.00
1527	1.3.7.	Năgole				
1528	1.3.7.	Năgole		3.004		177.900.00
1529	1.3.7.	Năgole		4.028		238.741.60
1530	1.3.7.	Năgole		1.997		414.922.10
1531	1.3.7.	Năgole				
1532	1.3.7.	Năgole		1.660		92.500.00
1533	1.3.7.	Năgole		2.860		10.288.00
1534	1.3.7.	Năgole		1.520		5.472.00
1535	1.3.7.	Năgole		1.455		5.346.00
1536	1.3.7.	Năgole		1.37		57.343.10
1537	1.3.7.	Năgole		2.430		2.916.00
1538	1.3.7.	Năgole		1.428		1.713.60
1539	1.3.7.	Năgole		1.718		101.877.40
1540	1.3.7.	Năgole		33.333		2.095.068.00
1541	1.3.7.	Năgole				
1542	1.3.7.	Năgole		10.603		640.440.00
1543	1.3.7.	Năgole		5.700		788.370.60
1544	1.3.7.	Năgole				
1545	1.3.7.	Năgole		9.600		569.280.00
1546	1.3.7.	Năgole		2.889		159.487.70
1547	1.3.7.	Năgole		10.180		7.416.00
1548	1.3.7.	Năgole		2.175		3.330.00
1549	1.3.7.	Năgole		1.277		1.532.40
1550	1.3.7.	Năgole		2.078		3.213.60
1551	1.3.7.	Năgole		7.377		8.952.40
1552	1.3.7.	Năgole		5.000		288.500.00
1553	1.3.7.	Năgole		2.095		2.406.00
1554	1.3.7.	Năgole		4.580		5.508.00
1555	1.3.7.	Năgole		520		824.00
1556	1.3.7.	Năgole		1.346		1.817.60
1557	1.3.7.	Năgole		518		909.60
1558	1.3.7.	Năgole		1.000		1.970.00
1559	1.3.7.	Năgole		1.947		115.457.10
1560	1.3.7.	Năgole		3.740		4.488.00
1561	1.3.7.	Năgole		4.597		280.995.10
1562	1.3.7.	Năgole		1.000		109.740.00
1563	1.3.7.	Năgole		1.400		1.680.00
1564	1.3.7.	Năgole		8.243		7.345.60
1565	1.3.7.	Năgole		1.202		1.442.40
1566	1.3.7.	Năgole		2.228		2.671.20
1567	1.3.7.	Năgole				
1568	1.3.7.	Năgole		2.700		164.854.00
1569	1.3.7.	Năgole		2.560		3.072.00
1570	1.3.7.	Năgole		3.960		507.960.00
1571	1.3.7.	Năgole		2.340		2.656.00
1572	1.3.7.	Năgole		1.020		2.184.00
1573	1.3.7.	Năgole		3.790		1.194.968.90
1574	1.3.7.	Năgole		1.700		551.480.00
1575	1.3.7.	Năgole		13.440		1.109.028.00
1576	1.3.7.	Năgole		840		42.840.00
1577	1.3.7.	Năgole		4.171		5.005.20
1578	1.3.7.	Năgole		12.600		643.800.00
1579	1.3.7.	Năgole		11.700		887.388.00
1580	1.3.7.	Năgole		963		54.911.00



9375798

Carte Funciară Nr. 284172 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 284172**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Băii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 799/1	12.507	canalul morii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodata acest imobil se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
39899 / 12/04/2012	
Act Administrativ nr. 1262, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (HCL nr. 466 DIN 20.12.2011, hcl NR. 53 DIN 31.01.2012, HCL nr. 133 din 14.03.2005, nr. 532 din 15.12.2009 - Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, declarație autentificată cu nr. 592 din 15.03.2012 - notar public Stancu Tudor Dan, certificat de atestare fiscală nr. 102570 din 30.03.2012 - Primăria Cluj Napoca, documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj Napoca);	
B3 - se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 799 - la 799/1 și i se diminuează suprafața de la 12.582 mp. - la 12.507 mp., iar diferența de 75 mp. se transcrie în CFE nou-formată 288316, în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

Carte Funciară Nr. 284172 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 799/1	12.507	canalul morii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

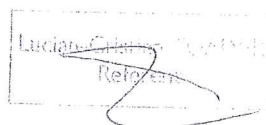
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	12.507	-	-	-	canalul morii



CONFORM CU
ORIGINALUL



100528 / 13.06.2017

15 Iunie 2017

9



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	42556
Ziua	20
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Oțetului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 11210/1	3.611	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, acest imobil abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație A1publică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul de sub A1 abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică.	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Oțetului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 11210/1	3.611	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	-	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43895	2015-03-24	2015-03-26	Consultare/Informare
2	43896	2015-03-24	2015-03-26	Consultare/Informare
3	43897	2015-03-24	2015-03-26	Consultare/Informare
4	43898	2015-03-24	2015-03-26	Consultare/Informare
5	43899	2015-03-24	2015-03-26	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/03/2015

Asistent-registrator,
BOGDAN IGNAT

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

74 MAR 2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	99465
Ziua	07
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084317343



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335926 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sunatoare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11197/1	2.042	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9185 / 12/12/1946		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11197/1	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.042	-	-	11197/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2020, 22:15

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Oțetului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
311797 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	11210/1	-	3611	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
335926 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	11197/1	-	2042	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
284172 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	799/1	Canalul Morii	12507	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				18160		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

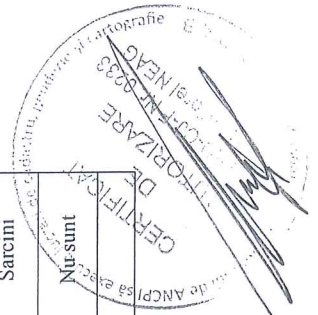
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
311797 (Nr. CF. vechi 1473)	11210/1/1	-	611	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	11210/1/2	-	3000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
335926 (Nr. CF. vechi 1473)	11197/1/1	-	1542	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	11197/1/2	-	500	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
284172 (Nr. CF. vechi 1473)	799/1/1	Canalul Morii	11629	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	799/1/2	Canalul Morii	878	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	11210/1/2, 11197/1/2, 799/1/2	Nou	Strada Oțetului	4378	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4378 mp						

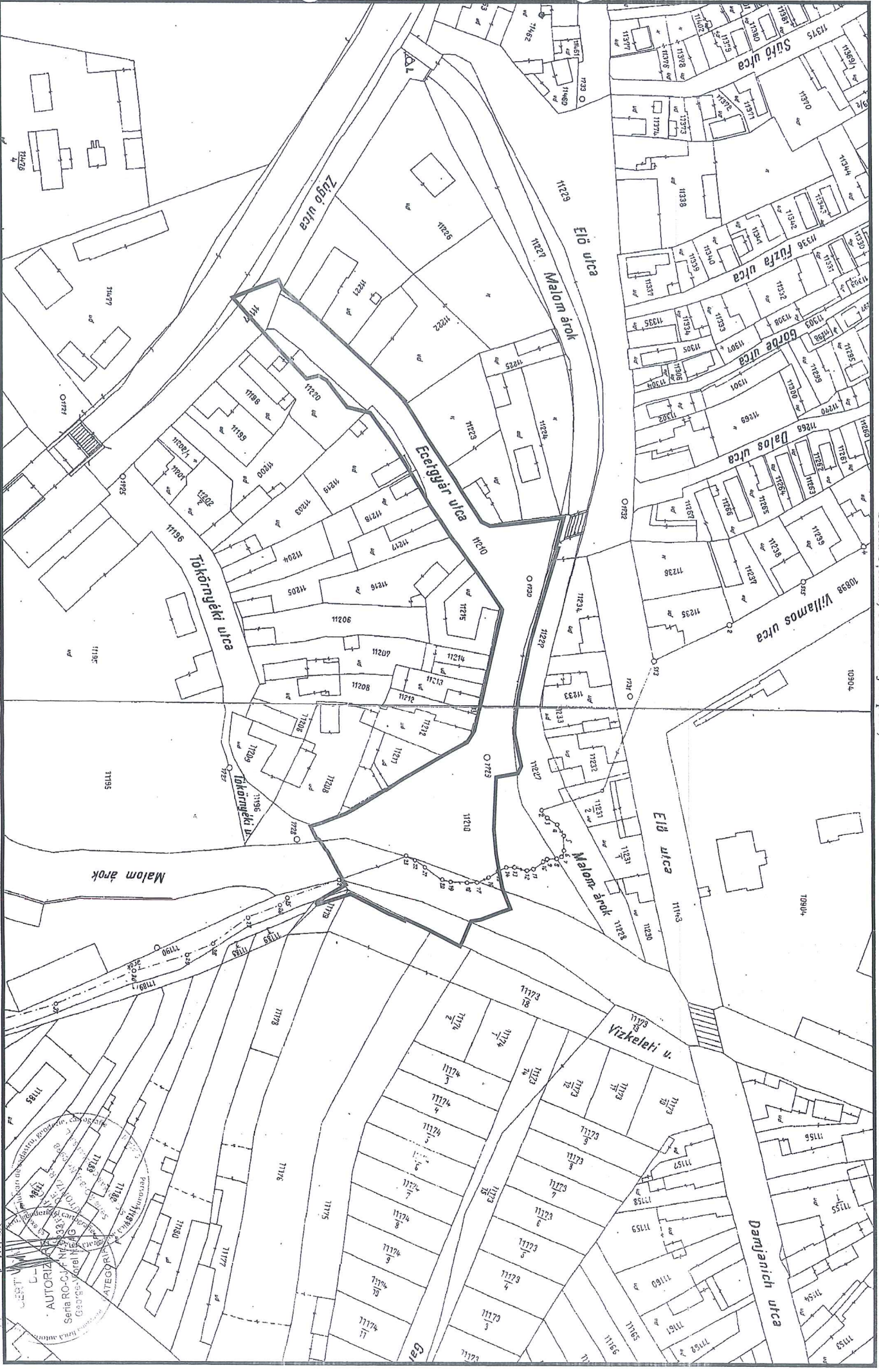
Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARA
Scara 1: 1000
Strada Otetului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-III

15



Data: Mai 2020

Încornit: SC DANAR CONSULT SRL

A circular official stamp from the National Authority for Land Administration (ANUL TERENURILOR). The stamp contains the following text: "ANUL TERENURILOR", "Autoritatea Națională de Administrare a Terenurilor", "Sediul: RO-CJ, Nr. 34-48-C-a-4-III, Cluj-Napoca", and "Căminul: Nr. 1188, Cluj-Napoca". The stamp is partially obscured by a signature and other markings.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Oțetului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	585929.6780	390867.6190
2	585943.5210	390883.1470
3	585951.5890	390891.6080
4	585955.1680	390890.7110
5	585957.6320	390892.0890
6	585963.8270	390900.0710
7	585970.8530	390901.7190
8	585976.9890	390909.9920
9	585980.6290	390915.2840
10	585983.1060	390919.2240
11	585983.3990	390919.7360
12	585989.2760	390929.5040
13	585992.0430	390933.5750
14	585995.2610	390938.6120
15	585997.1220	390940.9480
16	586000.2240	390945.4710
17	586003.1140	390949.4010
18	586006.4010	390954.1790
19	586009.5210	390958.7890
20	586010.3110	390960.0560
21	586010.1880	390961.0600
22	586007.0660	390974.0710
23	586005.3690	390981.3650
24	586005.1300	390982.4400
25	586004.1900	390986.6200
26	586003.0000	390991.1600
27	586001.8580	390996.0400
28	585999.6850	390999.4350
29	585995.9750	391001.4780
30	585993.0461	391003.1628
31	585989.5944	391005.1582
32	585989.5020	391005.2120
33	585979.6190	391010.9250
34	585975.2830	391013.7700
35	585974.9840	391013.7640
36	585965.5870	391019.3400
37	585962.9660	391020.7360
38	585956.1890	391023.3280
39	585952.3540	391024.5590
40	585954.0400	391028.0240
41	585954.1660	391028.0410
42	585954.8600	391028.5040
43	585956.7870	391031.2930
44	585957.4040	391031.9100
45	585960.4160	391037.4890
46	585962.1200	391040.4390
47	585962.9470	391041.8400
48	585953.8530	391047.0060
49	585954.2390	391047.7630
50	585964.3790	391044.5720
51	585971.4190	391048.0630
52	585976.2570	391050.5210
53	585977.3950	391050.9240
54	585980.9503	391052.4501
55	585981.1480	391051.9720
56	585988.2140	391055.2310
57	585997.4160	391060.0440
58	585998.3430	391058.0080
59	586000.6690	391052.5450
60	586003.6050	391052.0640
61	586012.3393	391048.8320
62	586010.0640	391042.6830
63	586008.2870	391032.6220
64	586007.6650	391025.3290
65	586008.3440	391009.8180
66	586014.6670	391008.6600
67	586015.6740	391006.5070
68	586013.7220	390996.9460
69	586013.8691	390993.2150
70	586015.1570	390984.9520
71	586018.5520	390969.6200
72	586026.9550	390941.8250
73	586026.2450	390941.7900
74	586028.6120	390932.7360
75	586018.3100	390934.1040
76	586011.2990	390934.8580
77	586006.8310	390935.2260
78	586004.2130	390933.9630
79	585998.5430	390925.1750
80	585997.3920	390923.2240
81	585996.5500	390921.6650
82	585994.2650	390918.2940
83	585988.1682	390909.0238
84	585985.5820	390904.7450
85	585982.2170	390899.4860
86	585981.3220	390898.3600
87	585981.5610	390898.0410
88	585980.5820	390897.0730
89	585973.7480	390890.8390
90	585966.0270	390883.8120
91	585956.6450	390875.2260
92	585944.4570	390864.9380
93	585943.2690	390862.3350



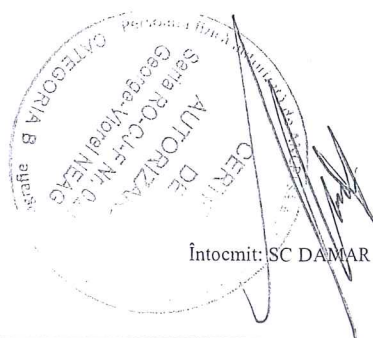
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Oțetului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585929.6780	390867.6190	20.803
2	585943.5210	390883.1470	11.691
3	585951.5890	390891.6080	3.690
4	585955.1680	390890.7110	2.823
5	585957.6320	390892.0890	10.104
6	585963.8270	390900.0710	7.217
7	585970.8530	390901.7190	10.300
8	585976.9890	390909.9920	6.423
9	585980.6290	390915.2840	4.654
10	585983.1060	390919.2240	0.590
11	585983.3990	390919.7360	11.400
12	585989.2760	390929.5040	4.922
13	585992.0430	390933.5750	5.977
14	585995.2610	390938.6120	2.987
15	585997.1220	390940.9480	5.485
16	586000.2240	390945.4710	4.878
17	586003.1140	390949.4010	5.799
18	586006.4010	390954.1790	5.567
19	586009.5210	390958.7890	1.493
20	586010.3110	390960.0560	1.012
21	586010.1880	390961.0600	13.380
22	586007.0660	390974.0710	7.489
23	586005.3690	390981.3650	1.101
24	586005.1300	390982.4400	4.284
25	586004.1900	390986.6200	4.693
26	586003.0000	390991.1600	5.012
27	586001.8580	390996.0400	4.031
28	585999.6850	390999.4350	4.235
29	585995.9750	391001.4780	3.379
30	585993.0461	391003.1628	3.987
31	585989.5944	391005.1582	0.107
32	585989.5020	391005.2120	11.415
33	585979.6190	391010.9250	5.186
34	585975.2830	391013.7700	0.299
35	585974.9840	391013.7640	10.927
36	585965.5870	391019.3400	2.970
37	585962.9660	391020.7360	7.256
38	585956.1890	391023.3280	4.028
39	585952.3540	391024.5590	3.853
40	585954.0400	391028.0240	0.127
41	585954.1660	391028.0410	0.834
42	585954.8600	391028.5040	3.390
43	585956.7870	391031.2930	0.873
44	585957.4040	391031.9100	6.340
45	585960.4160	391037.4890	3.407
46	585962.1200	391040.4390	1.627
47	585962.9470	391041.8400	10.459
48	585953.8530	391047.0060	0.850
49	585954.2390	391047.7630	10.630
50	585964.3790	391044.5720	7.858
51	585971.4190	391048.0630	5.427
52	585976.2570	391050.5210	1.207
53	585977.3950	391050.9240	3.869
54	585980.9503	391052.4501	0.517
55	585981.1480	391051.9720	7.781
56	585988.2140	391055.2310	10.385
57	585997.4160	391060.0440	2.237
58	585998.3430	391058.0080	5.938
59	586000.6690	391052.5450	2.975
60	586003.6050	391052.0640	9.313
61	586012.3393	391048.8320	6.556
62	586010.0640	391042.6830	10.217
63	586008.2870	391032.6220	7.319
64	586007.6650	391025.3290	15.526
65	586008.3440	391009.8180	6.428
66	586014.6670	391008.6600	2.377
67	586015.6740	391006.5070	9.758
68	586013.7220	390996.9460	3.734
69	586013.8691	390993.2150	8.363
70	586015.1570	390984.9520	15.703
71	586018.5520	390969.6200	29.037
72	586026.9550	390941.8250	0.711
73	586026.2450	390941.7900	9.358
74	586028.6120	390932.7360	10.392
75	586018.3100	390934.1040	7.051
76	586011.2990	390934.8580	4.483
77	586006.8310	390935.2260	2.907
78	586004.2130	390933.9630	10.458
79	585998.5430	390925.1750	2.265
80	585997.3920	390923.2240	1.772
81	585996.5500	390921.6650	4.072
82	585994.2650	390918.2940	11.095
83	585988.1682	390909.0238	5.000
84	585985.5820	390904.7450	6.243
85	585982.2170	390899.4860	1.438
86	585981.3220	390898.3600	0.399
87	585981.5610	390898.0410	1.377
88	585980.5820	390897.0730	9.250
89	585973.7480	390890.8390	10.440
90	585966.0270	390883.8120	12.718
91	585956.6450	390875.2260	15.950
92	585944.4570	390864.9380	2.861
93	585943.2690	390862.3350	14.582

S = 4378 mp P = 581.333m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Mai 2020

17

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada OTETULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 6 de gard din beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de strada În jurul Lacului; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 9 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 17 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 21 de gard metalic; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 27 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 33 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 37 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 42 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 52 neîmprejmuit; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 60 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Est: din punctul nr. 60 până în punctul nr. 61 de strada Mioriței;

-În latura de Nord: din punctul nr. 61 până în punctul nr. 66 de gard din lemn; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 74 de canalul Morii; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 76 de gard din lemn; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 80 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 93 de gard din lemn, metal și beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 93 până în punctul nr. 1 de strada Sunătoarei.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1559 cu suprafața de 1947 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 11210/1 înscris în Cartea Funciară numărul 311797 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3611 m²; numărul topografic 11197/1 înscris în Cartea Funciară numărul 335926 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2042 m²; numărul topografic 799/1 înscris în Cartea Funciară numărul 284172 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12507 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4378 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4378 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

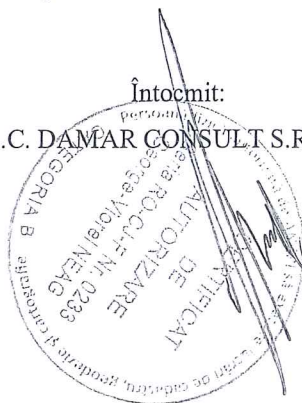
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



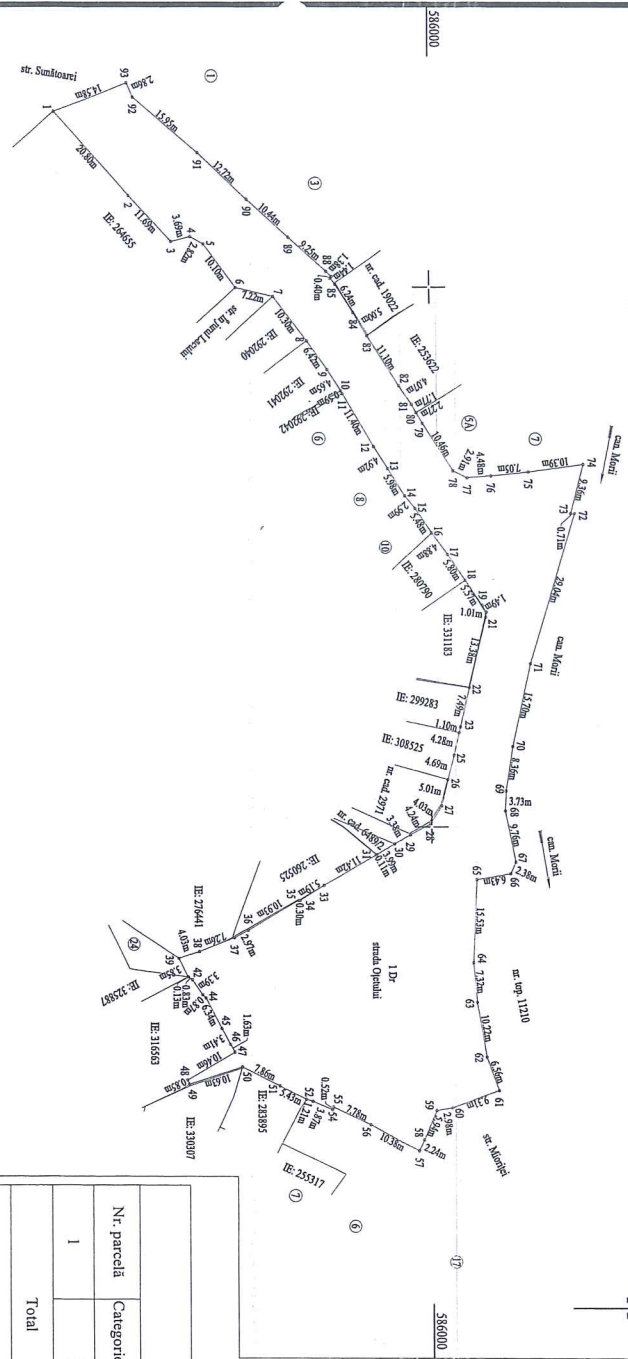
18

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4378	4378	Municipiul Cluj-Napoca, strada Ogenului, Intravilan, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	4378	-
Total		4378	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4378 mp
Suprafata din act = 4378 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si ștampila

Data: Mai 2020

Ștampila BCPI

Semnatura și parafă

Data: _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

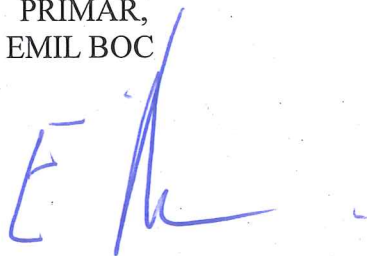
Prin cererea nr. 239455/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Oțetului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul denumit strada Oțetului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298659 din 24.06.2020 al Primarului Municipiului
Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă
următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 239455/45/2020, S.C. Damar Consult
S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat
Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru
imobilul denumit strada Oțetului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Oțetului, rezultată din
măsurătorile topografice este de 4378 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Oțetului, se identifică cu nr.
topo. 11201/1, înscris în CF nr. 311797 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 11197/1, înscris în
CF nr. 335926 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 799/1, înscris în CF nr. 284172 Cluj-
Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
11210/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11210/1/1, teren în suprafață de 611 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 11210/1/2, teren în suprafață de 3000 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
11197/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11197/1/1, teren în suprafață de 1542 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 11197/1/2, teren în suprafață de 500 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
799/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 799/1/1, teren în suprafață de 11629 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 799/1/2, teren în suprafață de 878 mp.

Imobilul denumit strada Oțetului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus
în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr.
1559, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat
prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 11210/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 11210/1/1, teren în suprafață de 611 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 11210/1/2, teren în suprafață de 3000 mp.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 11197/1, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 11197/1/1, teren în suprafață de 1542 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 11197/1/2, teren în suprafață de 500 mp.
3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 799/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 799/1/1, teren în suprafață de 11629 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 799/1/2, teren în suprafață de 878 mp.

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oțetului, cu suprafața măsurată de 4378 mp., provenind din CF nr. 311797 Cluj-Napoca, nr. topo. 11210/1/2, CF nr. 335926 Cluj-Napoca, nr. topo. 11197/1/2, CF nr. 248172 Cluj-Napoca, nr. topo. 799/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Oțetului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oțetului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu