

1-22 p.

8 / 2.07.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului  
strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru  
înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat  
de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 300303 din 25.06.2020 al Primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 300326 din 25.06.2020 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul  
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr.  
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23  
lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit.  
c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale  
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1551;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,  
24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,  
24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 3267 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2,  
24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 327 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-  
Napoca, a imobilului strada Oltului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1273 mp., provenind  
din CF nr. 263892 Cluj-Napoca, nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2,  
24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 1473  
Cluj, nr. topo. 15416, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.  
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local  
aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a  
imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar

Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada OLTULUI – Tronson II, intravilan**

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Oltului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

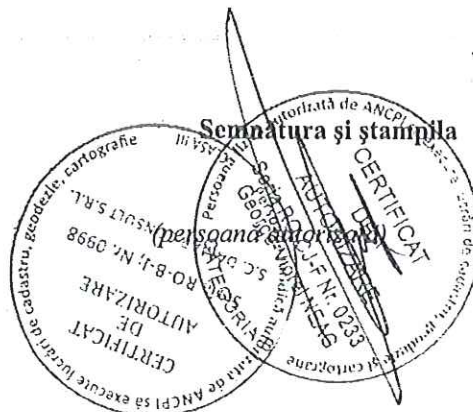
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1273 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . ., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [pd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:pd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

5

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1522	1.3.7.	Napoca	3.828	18.281	228.041,00	Municipal Chi - Napoca
1523	1.3.7.	Năsalud	3.600		183.000,00	Municipal Chi - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941		233.701,30	Municipal Chi - Napoca
1525	1.3.7.	Năneală	1.043		2.836,06	Municipal Chi - Napoca
1526	1.3.7.	Năpoca	2.800		142.600,00	Municipal Chi - Napoca
1527	1.3.7.	Năpoca	3.000		177.900,00	Municipal Chi - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.028		238.741,80	Municipal Chi - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Călina	3.997		414.822,10	Municipal Chi - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Harab	1.500		92.500,00	Municipal Chi - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labă	1.880		10.288,00	Municipal Chi - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.580		5.472,00	Municipal Chi - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrăscu	4.455		5.346,00	Municipal Chi - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românu	387		57.343,10	Municipal Chi - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	3.430		2.918,00	Municipal Chi - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolau Cepelescu	1.428		1.713,60	Municipal Chi - Napoca
1537	1.3.7.	Nimulea	1.718		101.877,40	Municipal Chi - Napoca
1538	1.3.7.	Niculita	33.330		2.095.099,00	Municipal Chi - Napoca
1539	1.3.7.	Nifonilor	10.600		640.440,00	Municipal Chi - Napoca
1540	1.3.7.	Oana	5.700		788.370,30	Municipal Chi - Napoca
1541	1.3.7.	Oana	9.800		599.260,00	Municipal Chi - Napoca
1542	1.3.7.	Oareu Fundătura	2.888		159.487,70	Municipal Chi - Napoca
1543	1.3.7.	Oblavariu	8.160		7.418,00	Municipal Chi - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavani Focor	2.775		3.330,00	Municipal Chi - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavani Goge	1.277		1.532,40	Municipal Chi - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavani Petrucci	2.878		3.213,60	Municipal Chi - Napoca
1547	1.3.7.	Odoberni	3.377		6.852,40	Municipal Chi - Napoca
1548	1.3.7.	Oileu	3.000		298.500,00	Municipal Chi - Napoca
1549	1.3.7.	Oileu	2.005		3.408,00	Municipal Chi - Napoca
1550	1.3.7.	Oileu	4.560		5.508,00	Municipal Chi - Napoca
1551	1.3.7.	Oileu	520		824,00	Municipal Chi - Napoca
1552	1.3.7.	Oileu	1.348		1.817,60	Municipal Chi - Napoca
1553	1.3.7.	Oileu	508		809,60	Municipal Chi - Napoca
1554	1.3.7.	Oileu	1.900		1.920,00	Municipal Chi - Napoca
1555	1.3.7.	Oileu	3.740		4.488,00	Municipal Chi - Napoca
1556	1.3.7.	Oileu	1.900		1.920,00	Municipal Chi - Napoca
1557	1.3.7.	Oileu	4.907		260.983,10	Municipal Chi - Napoca
1558	1.3.7.	Oileu	1.600		1.830,00	Municipal Chi - Napoca
1559	1.3.7.	Oileu	1.400		1.067,40	Municipal Chi - Napoca
1560	1.3.7.	Oileu	9.288		7.545,60	Municipal Chi - Napoca
1561	1.3.7.	Oileu	1.202		1.442,40	Municipal Chi - Napoca
1562	1.3.7.	Oileu	2.228		2.671,20	Municipal Chi - Napoca
1563	1.3.7.	Oileu	2.760		184.854,00	Municipal Chi - Napoca
1564	1.3.7.	Oileu	2.560		3.072,00	Municipal Chi - Napoca
1565	1.3.7.	Oileu	9.880		507.980,00	Municipal Chi - Napoca
1566	1.3.7.	Oileu	2.300		2.850,00	Municipal Chi - Napoca
1567	1.3.7.	Oileu	1.820		2.184,00	Municipal Chi - Napoca
1568	1.3.7.	Oileu	3.380		1.194.988,90	Municipal Chi - Napoca
1569	1.3.7.	Oileu	9.300		557.480,00	Municipal Chi - Napoca
1570	1.3.7.	Oileu	13.440		1.108.828,00	Municipal Chi - Napoca
1571	1.3.7.	Oileu	840		47.840,00	Municipal Chi - Napoca
1572	1.3.7.	Oileu	4.173		5.005,20	Municipal Chi - Napoca
1573	1.3.7.	Oileu	12.600		642.000,00	Municipal Chi - Napoca
1574	1.3.7.	Oileu	11.760		897.386,00	Municipal Chi - Napoca
1575	1.3.7.	Oileu	828		54.911,80	Municipal Chi - Napoca

75





Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	proprietate a STATULUI ROMAN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC IOAN.	A1
<b>71743 / 09/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B17	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29974 mp la 22241 mp, iar diferența de 7733 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 338940 Cluj-Napoca, cu nr.cadastral 338940 ,în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul public	A1
<b>71871 / 09/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B17	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29974 mp la 22224 mp, iar diferența de 7.750 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 338933 Cluj-Napoca, în favoarea: Municipiului Cluj-Napoca	A1
<b>71842 / 09/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B18	se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 14491 mp la 12181 mp, iar diferența de 2310 mp se transcrie în cartea funciară nr. 338950 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca	A1
<b>71888 / 09/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B19	Se diminuează, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, suprafața imobilului de sub A1 de la 12181 mp la 7417 mp, diferența de 4764 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338938 Cluj Napoca	A1
<b>71938 / 09/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 99, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 239279, din 05/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142605, din 05/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B20	Se diminuează, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMAN de sub B1, suprafața imobilului de sub A1 de la 7417 mp la 3594 mp, iar diferența de 3823 mp se transcrie în cf 338932 Cluj-Napoca, în favoarea: Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24427/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1	3.594	... Alei Spații Verzi și teren de sport

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.594	-	-	24427/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

15/05/2020, 09:06

1473

CLUJ



No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ	
		Jug.	st. □		
823	15235	Strada Prutului	-	1273	CF. 278502
824	15236	Strada Bistriței	-	608	CFE 295123
	15237	Strada Siretului	-	680	CFE 295757
	15291	Strada Tisei	-	1300 <del>4342</del>	295157
	15297	Strada Jiului	-	822	CFE 295437
828	15339	Strada în Colonia Săseșeni	-	663	295140
829	15377	Strada în Colonia Săseșeni	-	570	CFE 314169
830	15388	Strada în Colonia Săseșeni	-	211	
831	15389	Strada în Colonia Săseșeni	-	520	295255
832	15407	Prum Intre Lăcuzi	-	477	
833	15408	Statue Intre Lăcuzi	-	500	
	15409	Strada în Colonia Săseșeni	-	876	295296
	15416	Strada în Colonia Săseșeni	-	263	
	15457	Strada Jiului	-	278	295736
837	15455	Strada Ciurării	1	1546	295263
838	15494	Strada Pământului	-	263	295298
	15550	Prum Intre Lăcuzi	-	82	
840	15555	Statue Intre Lăcuzi	-	200	29542
841	15558	Prum Intre Lăcuzi	2	312	305309
842	15579	Prum Intre Lăcuzi	-	635	305298
843	15580	Strada în Colonia Măiște	-	857	295298
844	15614	Strada în Colonia Măiște	-	537	
845	15615	Strada Brașovului	-	722	305398
846	15616	Strada în Colonia Măiște	-	144	305298
847	15657	Strada Pământului	-	1700	295700

posesune.

123

11

No. 1173

CLUJ

B

No. serial

NOTĂ

Intrat la 8 Martie 1938. N<sup>o</sup> 3610.  
In locul imobilelor vechi din c. f. N<sup>o</sup>.  
3016, 3481, 6081, 10840 din Cluj și din c. f.  
N<sup>o</sup> 1671, 2072, 2707, din Cluj - Meșterilor în  
locuite, se înscriu imobilele distribuite  
prin comasare și prăvălute la transfer  
măre cu N<sup>o</sup> tap. de sub N<sup>o</sup> serial A +

1. - în favoarea  
1. Municipiului Cluj.

Întocmită aceste imobile se abrotă  
din această c. f. în formă de obiect  
de circulație publică.

Intrat la 31. Martie 1938, N<sup>o</sup> 5010.

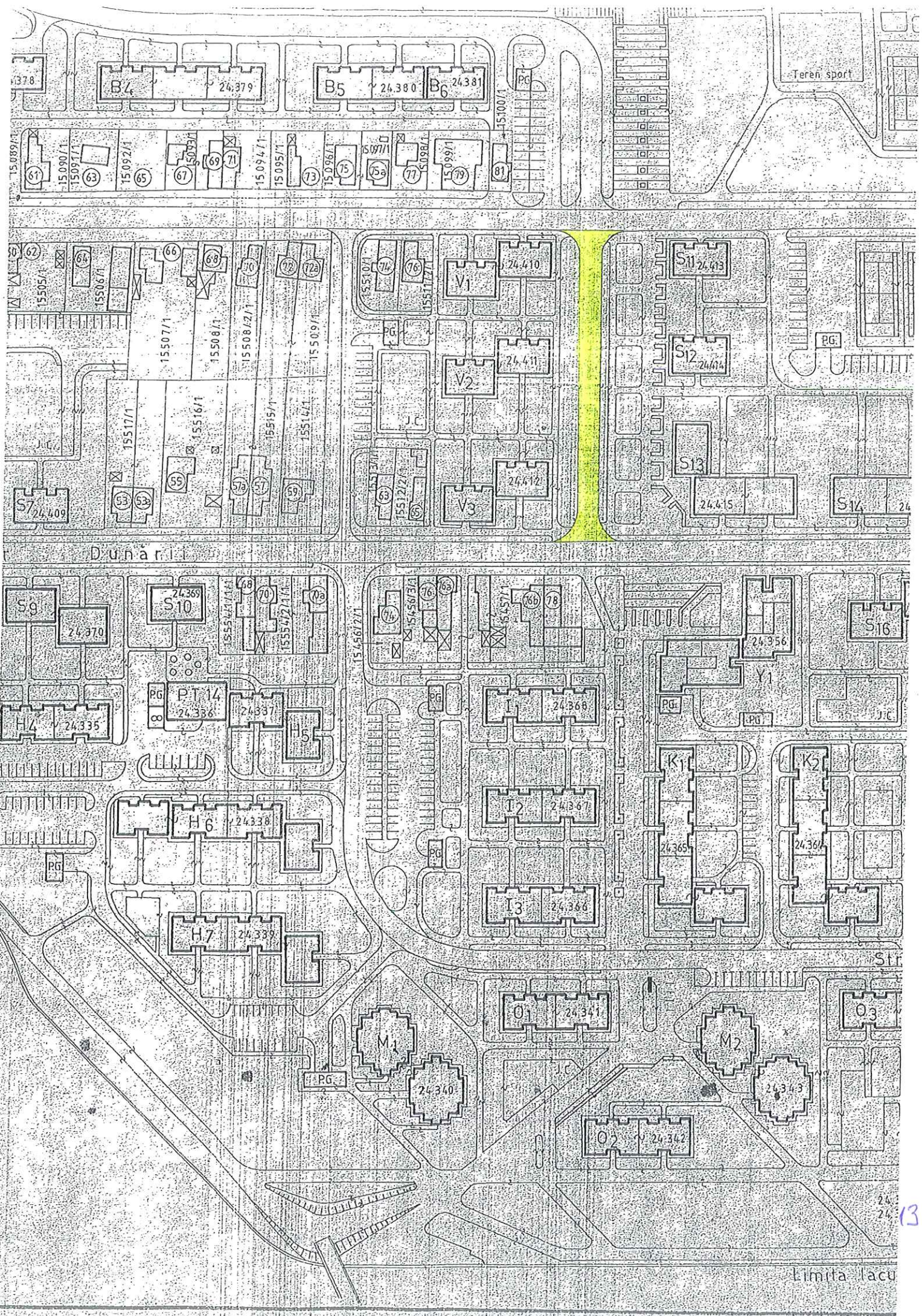
In baza contractului de vân-  
zare cumpărare din 17. Februarie 1938,  
precum și a planului de împărțire,  
aprobat de Primăria Municipiului Cluj  
cu N<sup>o</sup> 34624/1937, se întărește dreptul  
de proprietate asupra imobilului  
de sub N<sup>o</sup> ser. A+108, transnotat din  
c. f. 5955, cu titlu de drept exproprie  
în favoarea:

3. Municipiului Cluj.

Întocmită, acest imobil fiind în  
stradă, nu formează obiect de circulație  
publică și ca atare se abrotă  
4. în baza din această c. f.

A+66  
Usp. B 1277-1280  
N<sup>o</sup> B 1385  
B 1408  
N<sup>o</sup> B 1427  
N<sup>o</sup> B 1438  
B 1451  
B 1452  
B 1453





Teren sport

Dunării

Str

Limita lacu

24.3  
24.3B



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Oltului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	587340.3600	395770.8440	2.990
2	587343.2757	395770.1825	2.495
3	587342.8080	395767.7320	0.502
4	587343.6780	395767.4930	4.681
5	587344.7210	395772.0560	13.976
6	587358.3928	395769.1575	0.005
6'	587358.3977	395769.1565	9.366
7	587367.5600	395767.2140	4.609
8	587366.5900	395762.7080	2.397
9	587368.9420	395762.2440	19.564
10	587388.1392	395758.4743	0.005
11	587388.1441	395758.4733	0.736
12	587388.8644	395758.3244	10.155
13	587387.0020	395748.3420	14.012
14	587373.2720	395751.1400	0.003
15	587373.2690	395751.1410	15.401
16	587358.1870	395754.2580	6.339
17	587351.9760	395755.5270	0.014
18	587351.9620	395755.5100	24.891
19	587327.5750	395760.5130	1.068
20	587326.5344	395760.7549	0.114
21	587326.5590	395760.8660	27.892
22	587299.2230	395766.4050	1.683
23	587297.5537	395766.6226	1.146
24	587296.9200	395765.6680	13.199
25	587299.7570	395778.5590	2.295
26	587300.1750	395780.8160	12.435
27	587302.7730	395792.9770	7.829
28	587304.4310	395800.6280	4.904
29	587309.2710	395799.8400	1.001
30	587309.0791	395798.8578	6.602
31	587307.8130	395792.3780	0.524
32	587308.3267	395792.2738	2.051
33	587307.9190	395790.2640	7.347
34	587306.6100	395783.0350	2.585
35	587306.8940	395780.4660	2.598
36	587308.8440	395778.7500	6.019
37	587314.2290	395776.0620	14.650
38	587328.5952	395773.1933	0.005
39	587328.6001	395773.1923	11.992

S = 1273 mp P=260.478m

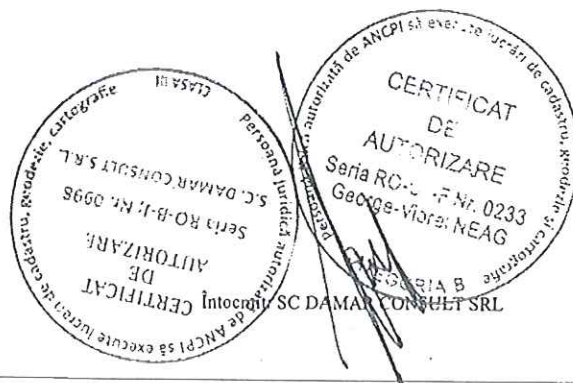


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Oltului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	587340.3600	395770.8440
2	587343.2757	395770.1825
3	587342.8080	395767.7320
4	587343.6780	395767.4930
5	587344.7210	395772.0560
6	587358.3928	395769.1575
6'	587358.3977	395769.1565
7	587367.5600	395767.2140
8	587366.5900	395762.7080
9	587368.9420	395762.2440
10	587388.1392	395758.4743
11	587388.1441	395758.4733
12	587388.8644	395758.3244
13	587387.0020	395748.3420
14	587373.2720	395751.1400
15	587373.2690	395751.1410
16	587358.1870	395754.2580
17	587351.9760	395755.5270
18	587351.9620	395755.5300
19	587327.5750	395760.5130
20	587326.5344	395760.7549
21	587326.5590	395760.8660
22	587299.2230	395766.4050
23	587297.5537	395766.6226
24	587296.9200	395765.6680
25	587299.7570	395778.5590
26	587300.1750	395780.8160
27	587302.7730	395792.9770
28	587304.4310	395800.6280
29	587309.2710	395799.8400
30	587309.0791	395798.8578
31	587307.8130	395792.3780
32	587308.3267	395792.2738
33	587307.9190	395790.2640
34	587306.6100	395783.0350
35	587306.8940	395780.4660
36	587308.8440	395778.7500
37	587314.2290	395776.0620
38	587328.5952	395773.1933
39	587328.6001	395773.1923

Data: Mai 2020



16



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada OLTULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1:5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 24 până în punctul nr. 28 de strada Dunării;
- În latura de Est: din punctul nr. 28 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 13 de strada Oltului;
- În latura de Vest: din punctul nr. 13 până în punctul nr. 24 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1551 cu suprafața de 7377m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 15416 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 946 m<sup>2</sup>(263 st); numerele topografice 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscrise în Cartea Funciară numărul 263892 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3594 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1273 m<sup>2</sup>.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1273 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



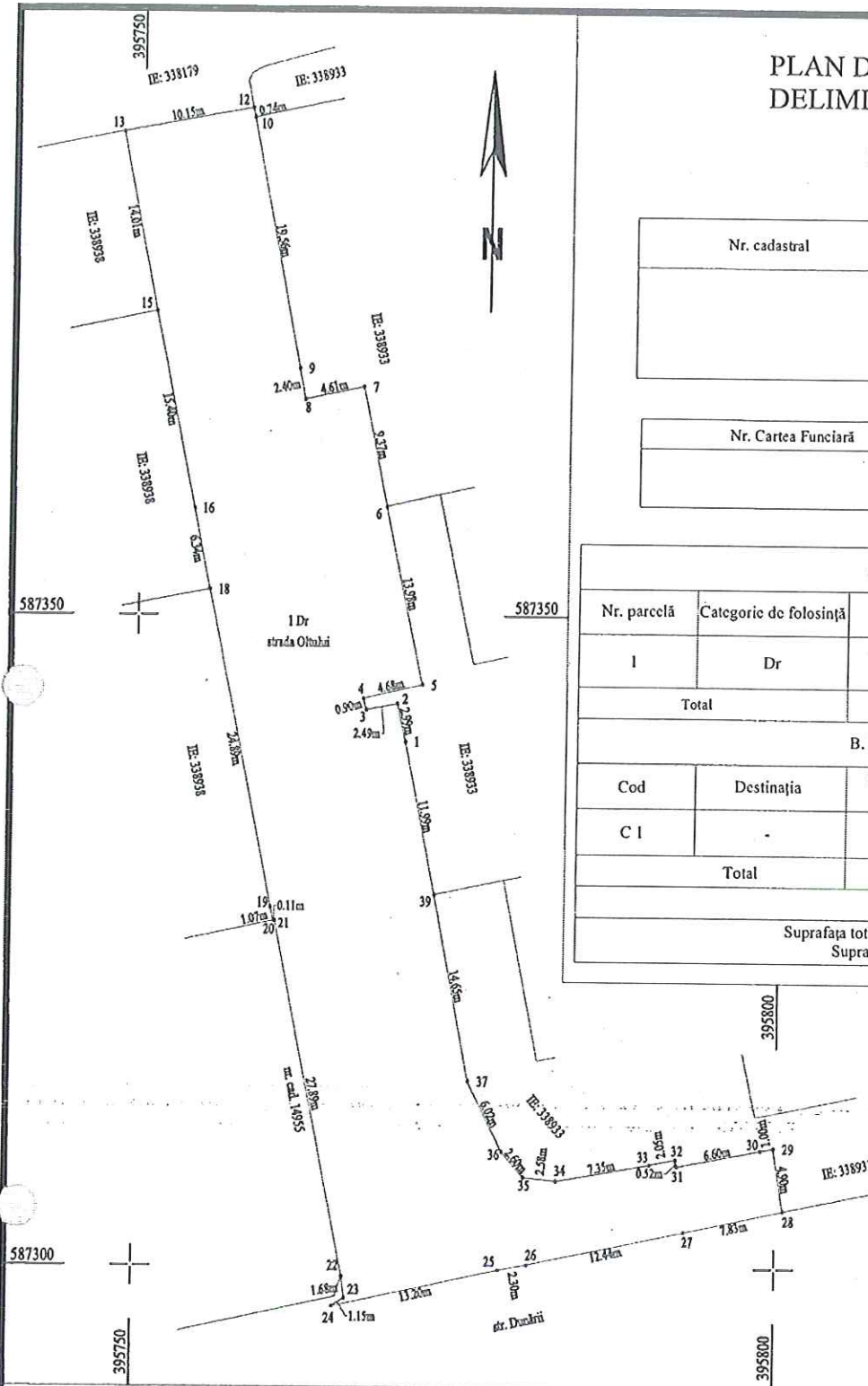
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1273	Municipiul Cluj-Napoca, strada Oltului, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1273	-
Total		1273	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1273mp Suprafața din act = 1273 mp			



Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data: Mai 2020

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 300303/1 din 25.06.2020

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

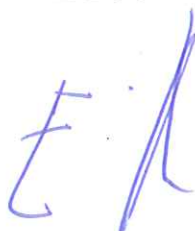
Prin cererea nr. 299407/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Oltului (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul denumit strada Oțetului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 300303 din 25.06.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 299407/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada strada Oltului (tronsonul 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada strada Oltului (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1273 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii strada Oltului (tronsonul 2), se identifică cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 263892 Cluj-Napoca, nr. topo. 15416, CF nr. 1473 Cluj.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului teren identificat cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 3267 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 327 mp.

Imobilul denumit strada Oltului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1551, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 3267 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 327 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea

Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Oltului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1273 mp., provenind din CF nr. 263892 Cluj-Napoca, nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 15416, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

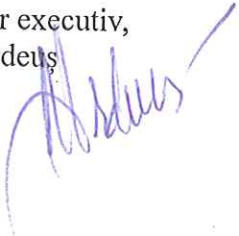
*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind

însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Oltului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



25.06.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Farkas Zsolt

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

