

11 / 22.07.2020

1-49 pag

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului
Calea Moșilor și Calea Mănăstur, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Calea Moșilor și Calea Mănăstur, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340267 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340383 in 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Calea Moșilor și Calea Mănăstur, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1144, 1143;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 816, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 816/1, teren în suprafață de 25377 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 816/2, teren în suprafață de 1262 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 20181 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1864 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11807/1, 11817/1, 11823/1, 11901/1, 11902/1, 11903/, 11904/1, 11905/1, 11906/1, 11907/1, 11908/1, 11909/1, 11930/1, 11932/1, 11933/1, teren în suprafață de 31092 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 11807/2, 11817/2, 11823/2, 11901/2, 11902/2, 11903/2, 11904/2,

11905/2, 11906/2, 11907/2, 11908/2, 11909/2, 11930/2, 11932/2, 11933/2, teren în suprafață de 2822 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Calea Moșilor, cu suprafața măsurată de 25377 mp., provenind din CF nr. 263781 Cluj-Napoca, nr. topo. 816/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Calea Mănăstur, cu suprafața măsurată de 35947 mp., provenind din CF nr. 263778 Cluj-Napoca, nr. topo. 11192/1, CF nr. 263781 Cluj-Napoca, nr. topo. 816/2, CF nr. 284173 Cluj-Napoca, nr. topo. 11808, CF nr. 298023 Cluj-Napoca, nr. topo. 11909, CF nr. 324258 Cluj-Napoca, nr. topo. 11807/2, 11817/2, 11823/2, 11901/2, 11902/2, 11903/2, 11904/2, 11905/2, 11906/2, 11907/2, 11908/2, 11909/2, 11930/2, 11932/2, 11933/2, CF nr. 324517 Cluj-Napoca, nr. topo. 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Calea Moșilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Calea Mănăstur din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

CALEA MOȚILOR, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Moților, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

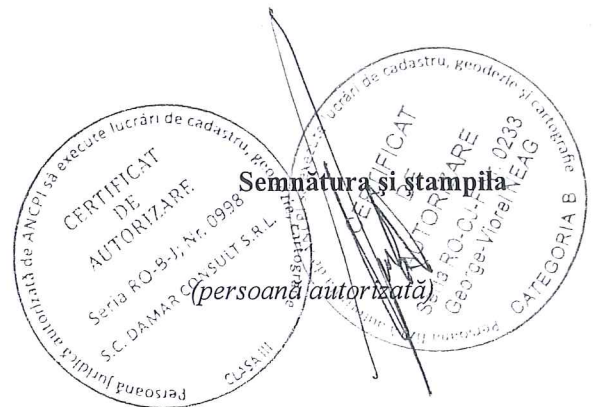
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **25377 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Brașov	1.700		100.810.00	Municipalitate Civil - Napoca
1103	1.3.7.	Buzău	4.200		249.060.00	Municipalitate Civil - Napoca
1104	1.3.7.	Bălănești	1.282		1.538.40	Municipalitate Civil - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlni	11.660		13.992.00	Municipalitate Civil - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hașegiu	7.460		8.986.00	Municipalitate Civil - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.745		1.374.00	Municipalitate Civil - Napoca
1108	1.3.7.	Boneș	850		74.460.00	Municipalitate Civil - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	1.888		50.405.00	Municipalitate Civil - Napoca
1110	1.3.7.	Brădăuți	2.740		162.482.00	Municipalitate Civil - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăuți	2.105		2.526.00	Municipalitate Civil - Napoca
1112	1.3.7.	Brănești	6.800		74.718.00	Municipalitate Civil - Napoca
1113	1.3.7.	Brașov	5.600		391.360.00	Municipalitate Civil - Napoca
1114	1.3.7.	Brașov	2.754		155.278.00	Municipalitate Civil - Napoca
1115	1.3.7.	Brașov	1.285		285.600.00	Municipalitate Civil - Napoca
1116	1.3.7.	Brașov	1.575		3.304.80	Municipalitate Civil - Napoca
1117	1.3.7.	Brașov	1.866		4.538.40	Municipalitate Civil - Napoca
1118	1.3.7.	Brașov	2.450		1.542.00	Municipalitate Civil - Napoca
1119	1.3.7.	București	17.960		299.860.00	Municipalitate Civil - Napoca
1120	1.3.7.	București	5.860		1.066.214.00	Municipalitate Civil - Napoca
1121	1.3.7.	București	2.920		173.156.00	Municipalitate Civil - Napoca
1122	1.3.7.	București	17.268		1.024.051.70	Municipalitate Civil - Napoca
1123	1.3.7.	București	1.575		80.325.00	Municipalitate Civil - Napoca
1124	1.3.7.	București	1.866		2.239.20	Municipalitate Civil - Napoca
1125	1.3.7.	București	2.450		2.940.00	Municipalitate Civil - Napoca
1126	1.3.7.	București	2.000		2.378.00	Municipalitate Civil - Napoca
1127	1.3.7.	București	1.960		664.160.00	Municipalitate Civil - Napoca
1128	1.3.7.	București	1.866		117.414.00	Municipalitate Civil - Napoca
1129	1.3.7.	București	1.866		49.062.00	Municipalitate Civil - Napoca
1130	1.3.7.	București	1.866		6.431.20	Municipalitate Civil - Napoca
1131	1.3.7.	București	7.026		177.960.00	Municipalitate Civil - Napoca
1132	1.3.7.	București	3.060		283.351.30	Municipalitate Civil - Napoca
1133	1.3.7.	București	4.441		126.681.00	Municipalitate Civil - Napoca
1134	1.3.7.	București	2.170		219.540.20	Municipalitate Civil - Napoca
1135	1.3.7.	București	4.714		2.688.80	Municipalitate Civil - Napoca
1136	1.3.7.	București	2.249		630.200.00	Municipalitate Civil - Napoca
1137	1.3.7.	București	33.060		1.692.237.00	Municipalitate Civil - Napoca
1138	1.3.7.	București	37.000		2.184.100.00	Municipalitate Civil - Napoca
1139	1.3.7.	București	16.800		1.120.770.00	Municipalitate Civil - Napoca
1140	1.3.7.	București	22.060		1.309.244.00	Municipalitate Civil - Napoca
1141	1.3.7.	București	42.470		2.519.471.00	Municipalitate Civil - Napoca
1142	1.3.7.	București	1.524		182.644.00	Municipalitate Civil - Napoca
1143	1.3.7.	București	3.080		2.940.00	Municipalitate Civil - Napoca
1144	1.3.7.	București	2.450		297.626.70	Municipalitate Civil - Napoca
1145	1.3.7.	București	5.019		241.768.10	Municipalitate Civil - Napoca
1146	1.3.7.	București	4.077		683.136.00	Municipalitate Civil - Napoca
1147	1.3.7.	București	11.520		642.060.00	Municipalitate Civil - Napoca
1148	1.3.7.	București	15.974		847.258.20	Municipalitate Civil - Napoca
1149	1.3.7.	București	2.825		3.150.00	Municipalitate Civil - Napoca
1150	1.3.7.	București	480		24.480.00	Municipalitate Civil - Napoca
1151	1.3.7.	București	1.580		94.287.00	Municipalitate Civil - Napoca
1152	1.3.7.	București	1.740		2.088.00	Municipalitate Civil - Napoca
1153	1.3.7.	București	710		652.00	Municipalitate Civil - Napoca
1154	1.3.7.	București	1.880		2.256.00	Municipalitate Civil - Napoca
1155	1.3.7.	București	1.350		1.620.00	Municipalitate Civil - Napoca
1156	1.3.7.	București				
1157	1.3.7.	București				
1158	1.3.7.	București				
1159	1.3.7.	București				
1160	1.3.7.	București				
1161	1.3.7.	București				

7



2912718

Carte Funciară Nr. 263781 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	48051
Ziua	22
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Cal Motilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 816	26.639	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/04/1938	
Lege nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	A1
acest imobil nu formează obiect de circulație publică	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

Carte Funciară Nr. 263781 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 816	26.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	26.639	-	-	-	starda Calea Moșilor

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.13220/22-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-03-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RODIȚA ABRUDAN

(parafă și semnătura)



Referent,

Paraschiva-Monica TINC

referent

(parafă și semnătura)

27 MAR 2017

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Moșilor, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.					
263781 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	816		Strada Calea Moșilor	26639	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață					26639		

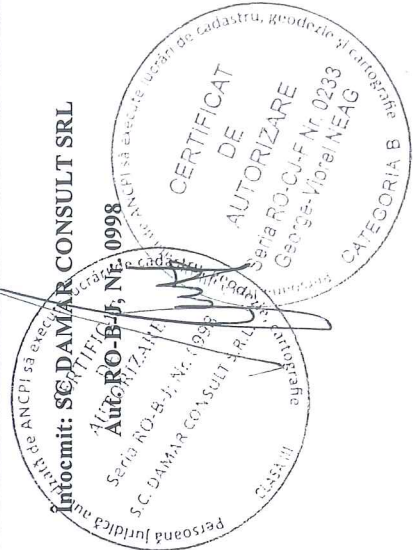
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	816/2	Strada Calea Moșilor	1262	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	816/1	Nou	CALEA MOȘILOR	25377	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 25377 mp						

Data: Iunie 2020



11

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Calea Mănăștur, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585810.6119	391128.1644
2	585807.1750	391118.6470
3	585806.2267	391116.7891
4	585807.3830	391116.2180
5	585805.2010	391110.0760
6	585795.8570	391083.2530
7	585794.7200	391080.6500
8	585789.7800	391068.1800
9	585784.2100	391063.5100
10	585782.3600	391059.4100
11	585782.6400	391052.2700
12	585778.9300	391044.0190
13	585772.9130	391031.0220
14	585768.9670	391022.2650
15	585766.6100	391017.1640
16	585765.9292	391017.5439
17	585749.3000	390987.7400
18	585747.6000	390984.2700
19	585747.0000	390982.9700
20	585732.1200	390950.4100
21	585730.2000	390946.1500
22	585720.7500	390926.7600
23	585717.9200	390919.7080
24	585715.8880	390915.4020
25	585716.5970	390915.0580
26	585712.3421	390902.8243
27	585712.6381	390902.7273
28	585705.6300	390881.1200
29	585702.9120	390872.7000
30	585695.1350	390849.5060
31	585692.0700	390841.1200
32	585690.7000	390836.3800
33	585688.6800	390829.9500
34	585685.4000	390819.7300
35	585685.3811	390819.6690
36	585686.7360	390819.2490
37	585686.3200	390817.4990
38	585685.8210	390815.5470
39	585685.4160	390813.8720
40	585685.0100	390812.3730
41	585684.7240	390811.2140
42	585684.6380	390810.8350
43	585684.5390	390810.8640
44	585684.2940	390809.7460
45	585683.7930	390807.5050
46	585681.9760	390798.5740
47	585680.6480	390792.9340
48	585678.2370	390783.1210
49	585676.7370	390777.5200
50	585674.1045	390767.0961
51	585671.3535	390757.0709
52	585670.2260	390752.5360
53	585668.9680	390748.3240
54	585668.0740	390744.3540
55	585666.4100	390738.2370
56	585664.7110	390735.1140
57	585663.9450	390729.7370
58	585661.8500	390721.4250
59	585661.9340	390721.4030
60	585661.0460	390718.0330
61	585660.2060	390713.8400
62	585660.5200	390713.7630
63	585659.3280	390708.0470
64	585659.1820	390707.7010
65	585658.0800	390700.2840
66	585657.6360	390697.9670
67	585656.5040	390693.3100
68	585652.4520	390677.5090
69	585651.0970	390672.5120
70	585649.3470	390666.3020
71	585648.5470	390666.4810
72	585645.3430	390658.2340
73	585642.1540	390650.0270
74	585641.3170	390647.8720
75	585636.0670	390629.2720
76	585630.7540	390615.7800
77	585617.8420	390588.1990
78	585613.6470	390586.0970
79	585613.4590	390585.7600
80	585605.1480	390559.4950
81	585603.3820	390554.6160
82	585596.6870	390556.0180
83	585592.1620	390557.5430
84	585586.2500	390554.1750
85	585580.9010	390538.0820
86	585576.1310	390523.3910
87	585574.9050	390519.6110
88	585572.8540	390514.1000
89	585571.2840	390509.9880
90	585567.5210	390499.8170
91	585560.3350	390479.9460
92	585557.4200	390470.4660
93	585555.0510	390465.9790
94	585553.9930	390459.5430
95	585550.1800	390445.9470
96	585549.3530	390443.0100
97	585544.4040	390422.9910
98	585543.0780	390417.0450
99	585540.1130	390403.6510
100	585539.2930	390399.3810
101	585535.2700	390378.0780
102	585534.2120	390372.8680
103	585531.3760	390325.6450
104	585531.5980	390322.9890
105	585528.8190	390289.7150

106	585524.5340	390244.0050
107	585521.8110	390219.4160
108	585520.1140	390209.2530
109	585517.0820	390194.0300
110	585514.1710	390179.9520
111	585511.5360	390165.0220
112	585509.1720	390147.2850
113	585506.6340	390121.2140
114	585504.9360	390102.6620
115	585503.6320	390085.1430
116	585500.8070	390051.2320
117	585500.6020	390048.6540
118	585499.1340	390038.3480
119	585497.9560	390033.4270
120	585495.9630	390026.2900
121	585493.9560	390020.3910
122	585491.5100	390013.4300
123	585489.0730	390007.2290
124	585488.3270	390006.1490
125	585486.4010	390002.1000
126	585483.6510	389997.3490
127	585481.0910	389993.4340
128	585474.5340	389985.7190
129	585466.7590	389977.9960
130	585496.1440	389988.8470
131	585501.4740	389989.9150
132	585513.7880	389989.7690
133	585528.0170	389989.4900
134	585551.3270	389980.0220
135	585567.2500	389967.5000
136	585566.5600	389970.0000
137	585557.6600	389979.9100
138	585548.9100	389995.3200
139	585546.7700	390000.4300
140	585546.4478	390002.2095
141	585544.2230	390009.0890
142	585542.9880	390014.6180
143	585542.6280	390019.6400
144	585542.0200	390026.6600
145	585543.0800	390034.1200
146	585545.6000	390045.0600
147	585547.2500	390052.8700
148	585548.8100	390070.0200
149	585550.4600	390088.5800
150	585551.7900	390104.2800
151	585551.9400	390107.7600
152	585552.0600	390110.4500
153	585553.5180	390121.6260
154	585554.4570	390130.7870
155	585555.1960	390142.6480
156	585555.5490	390149.3560
157	585555.6690	390154.3560
158	585555.7970	390163.3770
159	585555.7490	390170.8540
160	585555.2790	390197.8510
161	585555.3070	390213.8330
162	585556.6030	390244.1250
163	585558.5270	390267.4100
164	585559.2240	390274.9540
165	585560.2800	390285.4660
166	585560.8740	390295.9640
167	585561.9480	390306.9660
168	585563.5140	390322.9800
169	585564.6570	390334.0760
170	585567.6710	390339.1480
171	585568.1690	390363.8990
172	585570.7400	390377.5910
173	585571.8680	390383.1040
174	585575.8770	390400.7080
175	585578.6480	390411.2710
176	585583.1940	390426.9260
177	585585.0080	390433.0050
178	585586.0870	390436.6140
179	585589.6850	390448.5880
180	585593.8190	390461.7960
181	585599.8180	390481.5510
182	585605.5660	390499.8170
183	585610.2460	390514.4300
184	585610.7780	390515.8290
185	585612.2750	390518.4510
186	585618.4052	390532.7830
187	585614.2760	390534.5492
188	585615.3830	390537.2500
189	585617.6110	390542.2610
190	585628.8510	390566.1240
191	585628.7380	390566.1490
192	585628.8260	390566.3560
193	585634.8770	390580.4640
194	585636.4750	390583.5950
195	585639.2000	390589.3130
196	585641.9540	390595.5340
197	585642.5410	390596.6640
198	585642.3210	390596.7280
199	585645.7040	390604.1620
200	585645.8481	390604.1261
201	585648.5070	390609.7430
202	585648.7890	390609.6070
203	585650.7030	390613.6850
204	585650.9900	390613.5580
205	585653.4820	390620.3360
206	585656.6910	390627.7920
207	585663.1270	390646.3410

208	585667.0290	390658.4530
209	585666.7280	390658.5140
210	585670.5640	390671.2240
211	585672.0620	390676.4010
212	585672.2117	390676.3529
213	585672.6900	390677.7040
214	585674.2632	390682.8378
215	585675.4975	390686.4780
216	585677.3650	390695.0540
217	585679.1410	390701.7140
218	585681.0050	390708.7060
219	585682.1740	390713.2620
220	585682.4550	390713.2340
221	585683.4810	390717.4450
222	585685.0370	390722.2560
223	585685.9070	390726.7040
224	585686.8700	390731.8250
225	585687.9830	390736.2740
226	585689.2880	390741.3640
227	585689.5770	390741.2920
228	585690.5900	390745.3740
229	585691.0360	390746.8920
230	585691.4260	390748.2200
231	585692.5600	390751.6550
232	585694.5970	390757.8270
233	585695.0610	390759.2320
234	585694.9240	390759.2490
235	585694.9380	390759.2840
236	585698.5490	390768.4380
237	585699.5316	390772.0032
238	585700.7920	390775.8800
239	585702.2070	390779.8260
240	585713.1730	390816.8000
241	585718.5610	390834.9080
242	585718.8386	390834.8399
243	585722.3560	390846.6940
244	585723.1700	390849.8900
245	585724.1480	390855.5850
246	585724.9270	390858.9960
247	585729.6600	390878.0990
248	585732.4530	390888.8520
249	585734.1040	390894.5480
250	585734.8727	390894.3137
251	585736.5570	390899.8630
252	585736.9766	390901.0947
253	585735.6550	390901.5450
254	585736.8430	390904.9750
255	585738.1250	390904.4646
256	585740.4040	390911.2090
257	585740.2790	390911.2660
258	585740.7610	390912.8120
259	585740.5932	390912.8712
260	585741.8660	390916.4820
261	585742.0180	390916.4302
262	585742.6000	390918.1600
263	585744.2084	390922.8632
264	585743.7860	390923.0070
265	585753.0790	390945.3780
266	585755.5360	390951.3760
267	585756.8480	390954.9070
268	585760.4090	390964.5730
269	585763.3020	390974.9730
270	585770.4410	390985.5270
271	585777.9400	

Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Calea Motilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586471.2130	392096.2680	23.264
2	586451.0600	392107.8900	8.440
3	586448.3380	392099.9010	34.910
4	586428.8311	392070.9500	22.685
5	586409.4061	392059.2330	0.888
6	586409.4810	392059.1860	6.064
7	586406.3740	392053.0530	0.485
8	586406.1135	392053.5462	0.168
10	586406.2550	392053.4560	0.569
11	586405.9700	392052.9640	0.080
12	586406.0270	392052.9080	0.372
13	586405.8730	392052.5880	0.305
14	586405.9340	392052.2990	3.375
15	586404.0620	392049.4910	0.204
16	586403.8580	392049.5020	0.191
17	586403.6980	392049.3980	0.273
18	586403.5530	392049.1670	0.123
19	586403.4470	392049.2300	0.553
20	586403.1320	392048.7750	0.146
21	586403.0123	392048.8594	0.494
22	586402.7280	392048.4560	0.167
23	586402.5896	392048.5491	0.133
24	586402.5160	392048.4380	0.127
25	586402.4102	392048.3075	7.826
26	586398.0612	392042.0009	0.577
27	586398.5310	392041.6660	0.365
28	586398.3260	392041.3640	0.154
29	586398.4480	392041.2700	0.976
30	586393.0690	392033.1790	0.129
31	586392.9643	392033.2551	0.407
32	586392.7250	392032.9260	0.308
33	586392.4685	392033.0970	0.101
34	586392.4120	392033.0130	0.254
35	586392.2014	392033.1946	7.814
36	586387.8663	392026.6531	0.152
37	586388.1180	392026.4058	0.458
38	586387.8706	392026.0725	0.132
39	586387.9820	392026.0010	0.619
40	586387.6767	392025.4620	0.049
41	586387.7190	392025.4380	0.441
42	586387.5250	392025.0420	0.210
43	586387.6332	392024.8626	3.479
44	586385.7120	392021.9620	0.119
45	586385.7763	392021.9930	0.152
46	586385.4400	392021.9710	0.142
47	586385.3700	392021.8770	0.272
48	586385.1820	392021.6560	0.080
49	586385.1173	392021.7038	0.620
50	586384.7430	392021.2050	0.136
51	586384.6520	392021.2750	0.312
52	586384.4460	392021.0250	0.203
53	586384.2747	392021.1347	0.272
54	586384.1250	392021.3080	0.459
55	586383.8720	392020.5250	0.451
56	586383.6235	392020.1488	0.105
57	586383.7110	392020.0910	2.147
58	586382.5240	392018.3020	3.010
59	586380.8820	392015.7790	21.964
60	586368.7140	391997.4940	14.021
61	586361.0270	391985.7680	11.431
62	586354.7710	391976.2330	2.530
63	586353.2370	391974.1960	0.283
64	586353.1770	391973.9190	12.855
65	586354.0530	391963.2180	9.848
66	586340.6840	391954.9620	2.087
67	586339.5490	391953.2110	0.830
68	586339.1200	391952.5210	11.459
69	586332.8400	391942.9150	13.237
70	586325.0480	391932.2140	0.199
71	586324.8890	391932.3330	1.236
72	586324.1290	391931.3580	3.650
73	586321.9970	391928.9660	6.128
74	586318.5780	391923.0160	16.052
75	586309.4402	391910.1130	0.063
76	586309.4920	391910.0770	7.980
77	586304.8960	391903.5530	0.061
78	586304.8462	391903.5878	3.728
79	586302.6970	391900.5420	2.661
80	586301.1980	391898.3430	5.137
81	586298.2480	391894.1380	0.272
82	586297.9980	391894.2450	3.755
83	586296.0390	391891.0420	15.388
84	586287.2090	391878.4390	0.215
85	586286.9940	391878.4310	7.865
86	586282.4590	391872.0050	8.701
87	586277.5330	391864.8330	6.887
88	586273.6474	391859.2687	0.101
89	586273.7300	391859.2110	14.497
90	586265.4040	391847.3430	3.249
91	586263.5520	391844.6740	17.747
92	586253.3830	391830.1290	15.162
93	586244.6780	391817.7150	3.186
94	586242.8710	391815.0910	0.091

95	586242.7960	391815.1426	4.494
96	586240.2473	391811.4416	0.117
97	586240.3440	391811.3750	3.611
98	586238.2900	391808.4050	7.771
99	586233.8610	391802.0200	0.133
100	586233.7520	391802.0960	4.228
101	586231.3320	391798.6290	8.189
102	586226.6260	391791.9130	2.098
103	586225.4550	391790.1850	7.660
104	586221.3150	391783.7420	4.787
105	586218.7450	391779.7030	4.383
106	586216.4090	391775.9940	2.653
107	586213.8870	391775.1710	8.828
108	586209.3470	391767.6000	1.812
109	586209.3800	391765.8680	3.624
110	586207.9260	391762.8160	4.419
111	586205.5600	391759.1520	22.451
112	586193.7520	391739.9930	0.120
113	586193.6900	391739.8900	6.896
114	586190.9700	391734.0200	3.397
115	586188.3000	391731.1200	26.509
116	586174.5600	391708.4500	0.273
117	586174.4728	391708.1915	10.219
118	586169.3583	391699.3442	12.062
119	586163.4600	391688.8230	11.926
120	586157.5100	391678.4870	7.349
121	586153.3700	391672.1220	4.785
122	586151.4570	391667.9710	2.552
123	586150.2070	391665.7460	25.557
124	586138.2540	391643.1560	15.884
125	586131.0030	391629.0240	10.303
126	586126.5420	391619.7370	7.078
127	586123.5020	391613.3450	8.983
128	586119.6430	391605.2330	8.091
129	586116.3020	391597.8640	10.547
130	586112.0300	391588.2210	12.951
131	586106.6170	391576.4550	6.624
132	586103.9960	391570.3920	3.347
133	586102.9690	391567.3300	12.146
134	586097.5950	391556.2170	20.913
135	586089.4230	391537.0060	9.421
136	586085.5294	391528.4308	0.164
137	586085.4824	391528.3725	1.732
138	586084.9500	391526.8030	6.511
139	586082.2910	391520.8620	2.679
140	586081.1100	391518.4270	5.972
141	586078.7974	391512.9462	0.223
142	586079.9010	391512.8800	4.031
143	586077.3200	391509.2200	4.453
144	586075.4700	391505.1700	2.968
145	586074.1770	391502.4990	5.903
146	586071.6974	391497.1425	0.089
147	586071.7190	391497.1070	4.443
148	586069.9450	391493.0600	0.085
149	586069.8680	391493.0770	10.755
150	586065.4810	391483.2770	3.701
151	586069.6970	391470.8040	1.349
152	586065.2670	391467.3900	0.934
153	586067.9420	391466.4950	2.492
154	586065.6310	391463.9900	6.331
155	586054.4880	391458.1580	0.063
156	586054.4287	391458.1795	4.665
157	586052.4368	391453.9613	0.143
158	586052.5670	391453.9020	3.972
159	586050.8830	391450.3050	0.071
160	586050.8177	391450.3335	5.396
161	586048.6570	391445.3890	5.991
162	586046.1930	391439.9280	1.626
163	586045.5150	391438.4500	8.671
164	586041.9640	391430.5390	13.071
165	586036.5620	391418.6370	9.160
166	586032.8120	391410.2800	10.532
167	586028.5030	391407.6700	0.147
168	586028.6040	391400.6179	10.112
169	586024.3814	391391.4622	0.311
170	586024.0860	391391.5420	6.060
171	586021.7700	391385.9420	0.153
172	586021.7070	391385.8030	1.678
173	586021.0130	391384.2750	9.342
174	586017.4370	391375.6440	3.289
175	586016.1463	391372.6191	0.102
176	586016.2360	391372.5710	4.605
177	586014.4200	391368.3390	0.085
178	586014.3417	391368.3726	3.186
179	586013.0420	391365.4640	2.049
180	586012.2290	391363.3830	0.705
181	586011.3400	391362.9400	7.810
182	586009.0100	391355.7000	1.232
183	586008.5360	391354.5650	6.875
184	586005.9980	391348.1740	11.162
185	586001.9000	391325.1920	2.455
186	586001.0360	391335.4940	11.099
187	585996.9640	391325.1690	2.483
188	585996.1840	391322.8120	4.649
189	585994.5800	391318.4840	2.826
190	585993.5930	391315.7990	4.814
191	585991.9590	391311.2710	1.877
192	585990.2340	391310.3320	7.066
193	585983.7093	391313.2445	4.205
194	585983.6302	391309.0401	12.540
195	585972.2287	391303.8189	10.124
197	585968.3600	391294.4630	9.709
198	585964.6320	391285.4980	0.133
199	585964.5100	391285.2090	9.938
200	585963.5390	391283.5340	1.604
201	585962.6730	391282.1840	4.254
202	585960.5090	391278.5220	0.950
203	585960.0260	391277.7040	4.750
204	585957.7250	391273.5490	1.000
205	585957.2400	391272.6750	0.140
206	585957.3664	391272.6151	9.548
207	585952.4740	391264.4160	0.816
208	585952.0880	391263.7140	0.426
209	585951.8020	391263.7340	2.399
210	585950.5810	391261.3090	10.916
211	585944.9400	391251.9630	6.067
212	585941.1960	391247.1890	14.754
213	585931.8330	391235.7860	3.364
214	585929.6060	391233.0040	0.887
215	585929.0450	391232.3170	1.931
216	585927.8310	391230.8150	6.509
217	585923.5860	391225.8810	0.101
218	585923.3610	391225.9434	8.541
219	585917.8000	391219.5170	1.415
220	585916.9550	391218.4460	5.189
221	585913.4920	391214.5810	2.575
222	585911.4240	391212.1900	5.016
2			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** CALEA MOTILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 249 până în punctul nr. 245 de gard din lemn; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 195 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 193 de strada Clinicilor; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 108 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 107 de strada Iuliu Hațieganu; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 87 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 84 de gard metalic; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 6 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 4 de strada Petru Maior; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 3 neîmprejmuț; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 2 de strada Gh. Șincai;

-În latura de Est: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Memorandumului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 452 de strada Emil Isac; din punctul nr. 452 până în punctul nr. 426 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 426 până în punctul nr. 425 de strada V. Alecsandri; din punctul nr. 425 până în punctul nr. 371 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 371 până în punctul nr. 370 de strada M. Eminescu; din punctul nr. 370 până în punctul nr. 317 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 317 până în punctul nr. 316 de strada G. Coșbuc; din punctul nr. 316 până în punctul nr. 299 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 299 până în punctul nr. 298 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 298 până în punctul nr. 291 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 291 până în punctul nr. 289 de strada Ilie Măcelaru; din punctul nr. 289 până în punctul nr. 280 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 280 până în punctul nr. 279 de strada Moldovei; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 250 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Vest: din punctul nr. 250 până în punctul nr. 249 de Calea Mănăștur.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1144 cu suprafața de 22080m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 816 înscris în Cartea Funciară 263781 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 26639 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 25337 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 25337 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

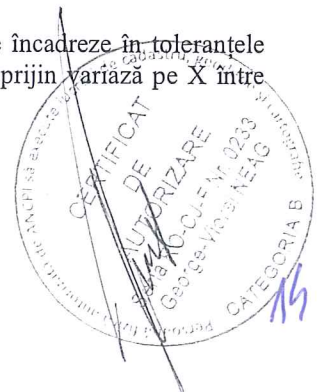
1. Nr. cad. 262074 – dosar nr. 135616/2009 – executant ARHITOP
2. Nr. cad. 329378 (cad. 271363 – dosar 111388/2010 – executant ARHITOP)
3. Nr. cad. 11177 – dosar 51213/2006 – executant Drenciu Mihai

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între



0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

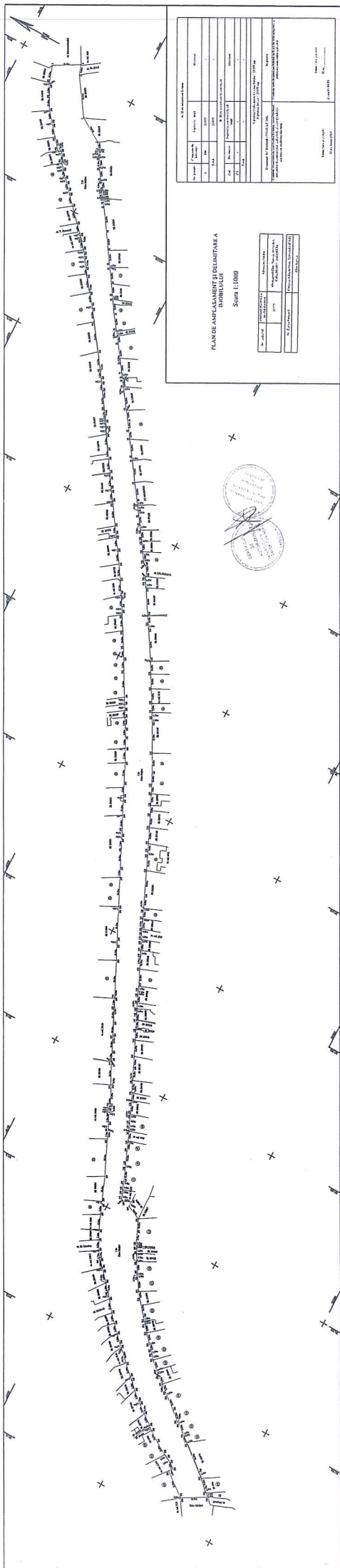
Data întocmirii :

Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





A. Data Umum		B. Data Teknis	
1. Nama	2. Lokasi	3. Skala	4. Tahun
5. No. Dokumen	6. No. Revisi	7. No. Gambar	8. No. Lembar
9. No. Lembar	10. No. Lembar	11. No. Lembar	12. No. Lembar
13. No. Lembar	14. No. Lembar	15. No. Lembar	16. No. Lembar
17. No. Lembar	18. No. Lembar	19. No. Lembar	20. No. Lembar
21. No. Lembar	22. No. Lembar	23. No. Lembar	24. No. Lembar
25. No. Lembar	26. No. Lembar	27. No. Lembar	28. No. Lembar
29. No. Lembar	30. No. Lembar	31. No. Lembar	32. No. Lembar
33. No. Lembar	34. No. Lembar	35. No. Lembar	36. No. Lembar
37. No. Lembar	38. No. Lembar	39. No. Lembar	40. No. Lembar
41. No. Lembar	42. No. Lembar	43. No. Lembar	44. No. Lembar
45. No. Lembar	46. No. Lembar	47. No. Lembar	48. No. Lembar
49. No. Lembar	50. No. Lembar	51. No. Lembar	52. No. Lembar
53. No. Lembar	54. No. Lembar	55. No. Lembar	56. No. Lembar
57. No. Lembar	58. No. Lembar	59. No. Lembar	60. No. Lembar
61. No. Lembar	62. No. Lembar	63. No. Lembar	64. No. Lembar
65. No. Lembar	66. No. Lembar	67. No. Lembar	68. No. Lembar
69. No. Lembar	70. No. Lembar	71. No. Lembar	72. No. Lembar
73. No. Lembar	74. No. Lembar	75. No. Lembar	76. No. Lembar
77. No. Lembar	78. No. Lembar	79. No. Lembar	80. No. Lembar
81. No. Lembar	82. No. Lembar	83. No. Lembar	84. No. Lembar
85. No. Lembar	86. No. Lembar	87. No. Lembar	88. No. Lembar
89. No. Lembar	90. No. Lembar	91. No. Lembar	92. No. Lembar
93. No. Lembar	94. No. Lembar	95. No. Lembar	96. No. Lembar
97. No. Lembar	98. No. Lembar	99. No. Lembar	100. No. Lembar

PLAN DE AMPLASMENT SI DELIMITAREA
 MOBILULUI
 Scara 1:1000



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

CALEA MĂNĂȘTUR, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **35947 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Birșu	1.700		100.810.00	Municipal Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Bivolț	4.200		249.060.00	Municipal Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Băncăuș	1.282		1.538.40	Municipal Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bodolmeș	11.860		43.882.00	Municipal Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Heighy	7.480		8.988.00	Municipal Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145		1.374.00	Municipal Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borșa	850		74.460.00	Municipal Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	1.688		50.405.00	Municipal Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Brașu	2.740		2.025.60	Municipal Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăluț	2.105		162.482.00	Municipal Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brănești	1.260		2.526.00	Municipal Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Branș	4.900		74.718.00	Municipal Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brasov	2.686		381.380.00	Municipal Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brașu Sarmale	5.600		159.278.80	Municipal Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brateș	2.754		285.600.00	Municipal Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Breaza	3.782		3.304.80	Municipal Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Briștea	1.285		4.538.40	Municipal Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Bucaciu	5.680		1.542.00	Municipal Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucșani	17.980		289.880.00	Municipal Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucur	2.920		1.066.214.00	Municipal Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucur	17.269		173.156.00	Municipal Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	București			1.024.051.70	Municipal Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budești	1.575		80.326.00	Municipal Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Bușuț	1.866		2.239.20	Municipal Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Bușuț	2.450		2.640.00	Municipal Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bușuț	1.866		118.800.00	Municipal Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bușuț	3.000		2.378.00	Municipal Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Buzău	11.200		664.160.00	Municipal Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Buzău	1.880		117.414.00	Municipal Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Buzău	562		49.062.00	Municipal Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buzău	7.028		8.431.20	Municipal Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Buzău	3.000		177.900.00	Municipal Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	4.441		283.351.30	Municipal Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Buzău	2.170		128.681.00	Municipal Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Buzău	4.714		279.540.20	Municipal Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Buzău	2.248		2.688.80	Municipal Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Buzău	14.000		830.200.00	Municipal Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Buzău	33.080		1.982.237.00	Municipal Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Buzău	37.000		2.184.100.00	Municipal Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Buzău	18.900		1.120.770.00	Municipal Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Buzău	22.980		1.308.344.00	Municipal Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Buzău			2.838.00	Municipal Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Buzău			2.518.471.00	Municipal Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Buzău	42.470		1.828.80	Municipal Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Buzău	1.524		182.644.00	Municipal Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Buzău	3.080		2.940.00	Municipal Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Buzău	2.450		297.626.70	Municipal Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Buzău	5.019		241.766.10	Municipal Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Buzău	4.077		883.136.00	Municipal Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Buzău	11.520		842.060.00	Municipal Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Buzău	14.200		847.258.20	Municipal Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Buzău	15.874		3.150.00	Municipal Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Buzău	2.825		21.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Buzău	480		94.287.00	Municipal Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Buzău	1.590		2.088.00	Municipal Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Buzău	1.590		852.00	Municipal Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Buzău	7.10		2.256.00	Municipal Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Buzău	1.680		1.620.00	Municipal Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Buzău	1.350			
1161	1.3.7.	Buzău				

21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263778 Cluj-Napoca

Nr. cerere	104940
Ziua	19
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11192/1	27.531	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Totodată aceste imobile se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11192/1	27.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	27.531	-	-	11192/1	Calea Mănăștur

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2020, 13:23



2912718

Carte Funciară Nr. 263781 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	48051
Ziua	22
Luna	03
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Cal Motilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 816	26.639	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/04/1938	
Lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2 acest imobil nu formează obiect de circulație publică	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 816	26.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	26.639	-	-	-	starda Calea Moșilor

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.13220/22-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-03-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafă și semnătura)



Referent,

Paraschiva Monica TINC

referent

(parafă și semnătura)

27 MAR. 2017



9375825

Carte Funciară Nr. 284173 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	18968
Ziua	08
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11808	1.687	paraul Lingurarilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasatie și prevazut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
1313 / 09/01/2012	
Act Administrativ nr. 89032, din 05/08/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 134145/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134144/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134142/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134138/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134136/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134133/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 135840/25-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134129/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134165/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134156/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134160/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134164/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134167/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134168/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134171/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134177/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134179/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134176/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134178/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134185/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134187/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 136490/28-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134192/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134195/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134197/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134199/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134201/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134203/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134206/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134208/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134194/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134200/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134202/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134204/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134207/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 134209/22-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133312/21-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133319/21-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 89036/05-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 467/20-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 133/14-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2481/03-01-2012 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; inscrist sub semnatura privata nr. 292/12-12-2011 emis de COSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 3

26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr. 133/2005, nr. 532/2009 și nr. 467/2011	A1
39891 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 1313, din 09/01/2012 emis de BCPI Cluj;		
B4	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr. 133/2005, nr. 532/2009 și nr. 467/2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11808	1.687	paraul Lingurarii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.687	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.5407/08-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-02-2017

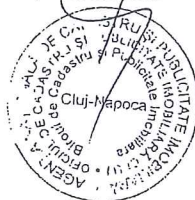
Data eliberării,

__/__/__

10 FEB. 2017

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Cristina Letitia Roman
Referent
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 298023 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dealului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11909	781	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din acest CF. neformând obiect de circulație publică . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11909	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	781	-	-	11909	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2020, 13:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191558
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324258 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102085

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933	33.914	alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6453 / 20/12/1990 Act nr. 6453 - încheiere cf., din 20/12/1990 emis de Decret de expropriere 12/1987;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933	33.914	alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33.914	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 13:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324517 Cluj-Napoca

Nr. cerere	21937
Ziua	04
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139781

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Manasturului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12093/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/ 1	22.045	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4511 / 20/03/2001	
Decret nr. 148, din 22/06/1989 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
6766 / 08/04/2004	
Act nr. 3614, din 08/04/2004 emis de Tribunalul Cluj;	
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 3614/08.04.2004 a Tribunalului Cluj de către Berari Catalin Iulian și Goga Simion Marius pentru recunoasterea dreptului de proprietate.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12093/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1	22.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

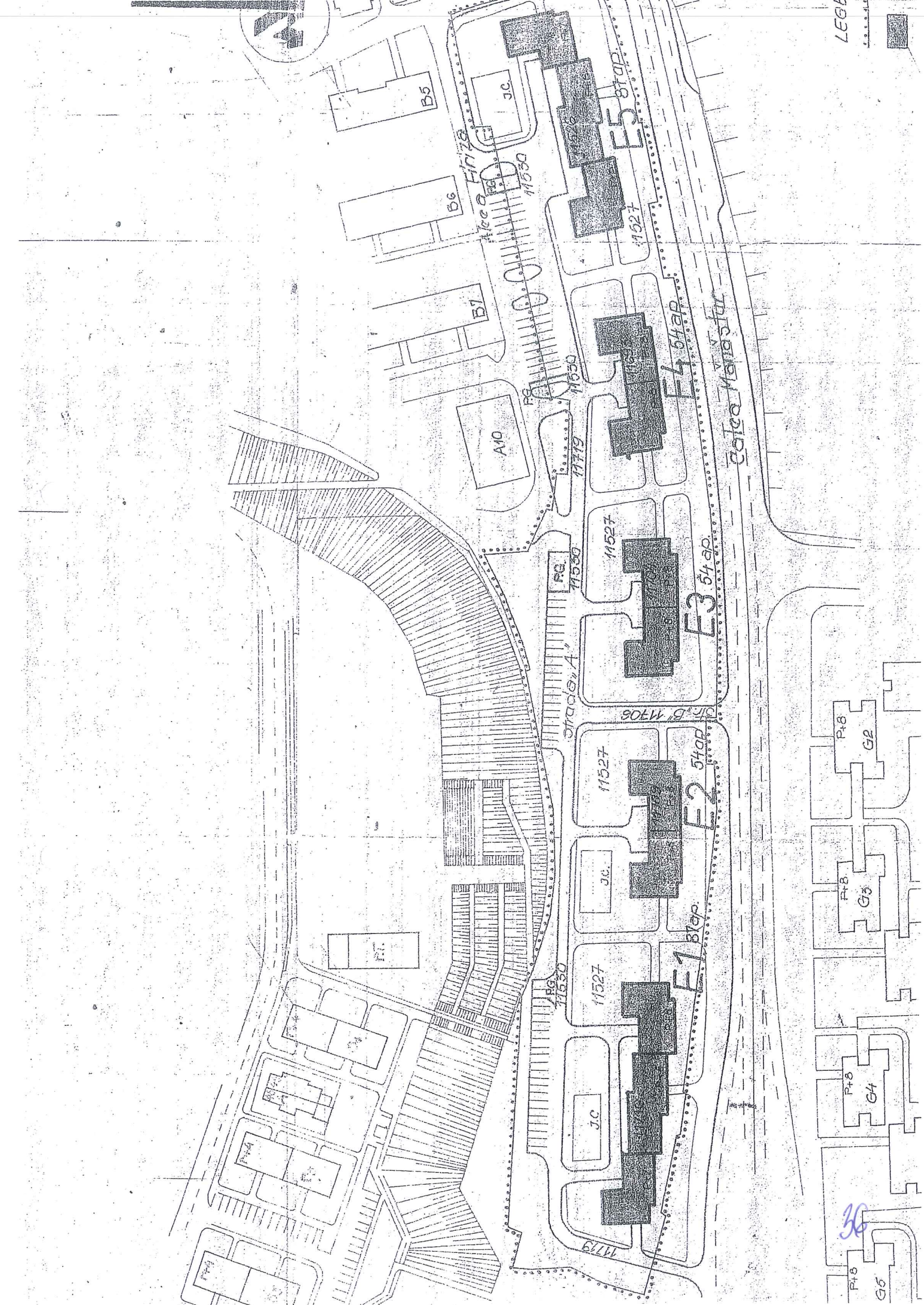
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.045	-	-	12093/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	Teren pentru construcții, alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

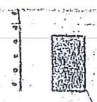
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2020, 09:47



1997



B5

B6

B7

A10

11527

11527

11527

11527

PG

JC

JC

JC

E1

E2

E3

E4

E5

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Stop

Callec Manosita

Callec B

P+8

G2

P+8

G3

P+8

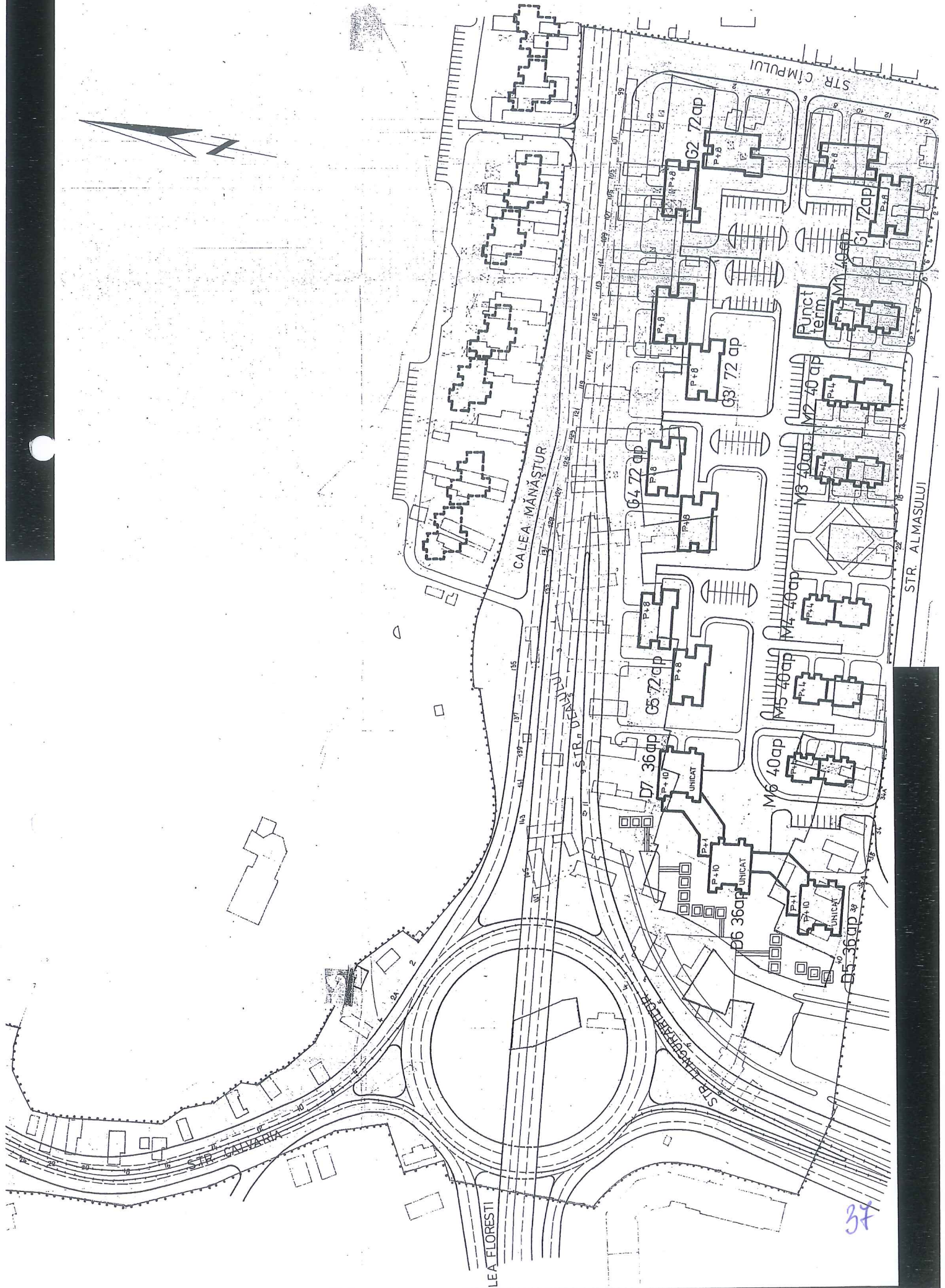
G4

P+8

G5

30

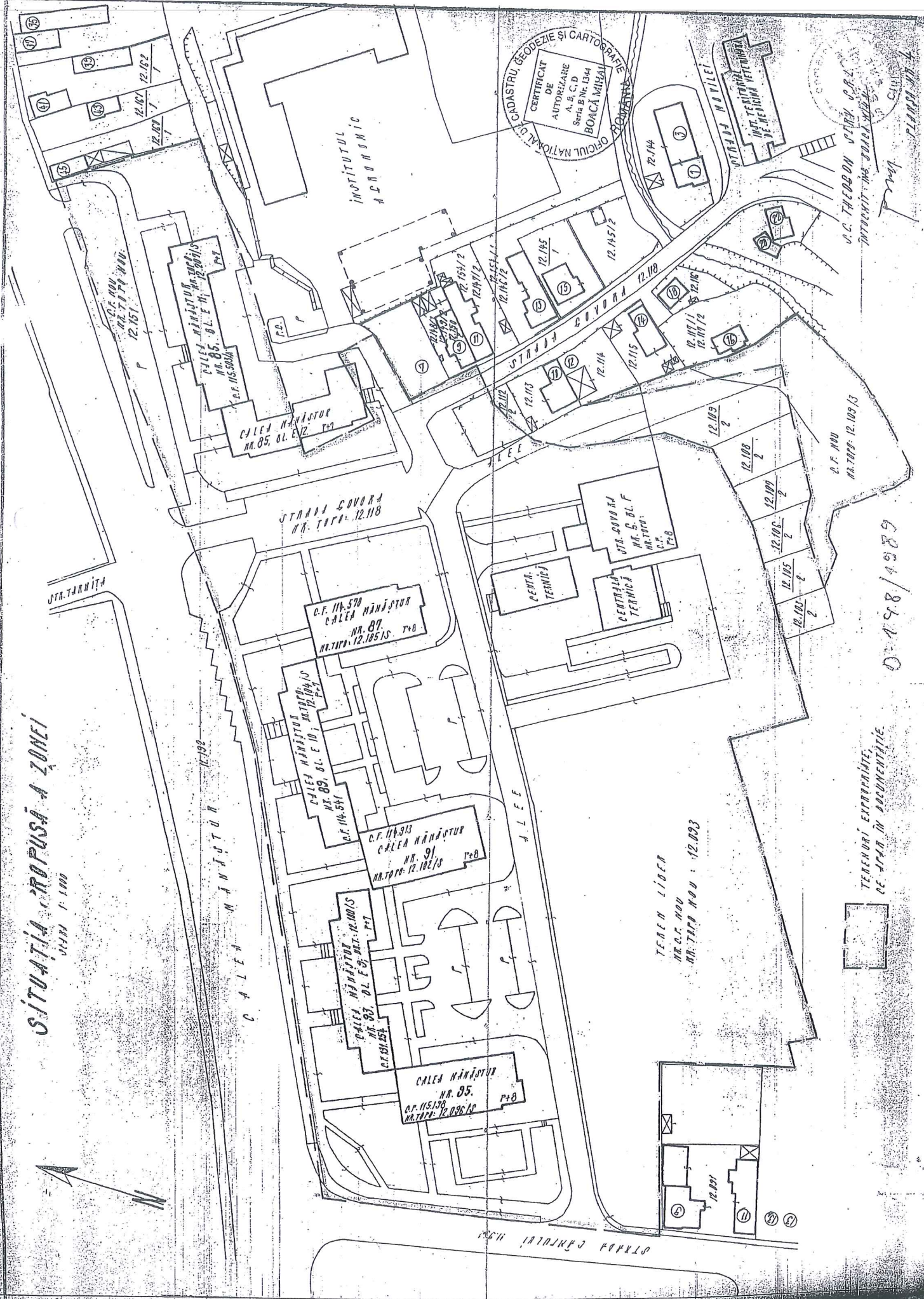
c
-
-
2.FO
3.IN
a/
b/



37

SITUAȚIA PROPUȘĂ A ZONEI

SCALA 1:1000



TERENI EXPLOZIVI,
CE-AR IN ACCIDENTE

6861/848

38

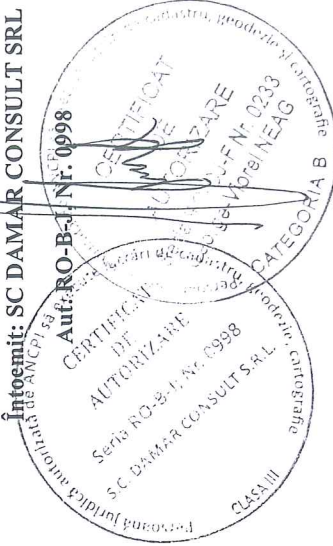
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Cada.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.						
Nou	11192/1, 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 11807/2, 11817/2, 11823/2, 11901/2, 11902/2, 11903/2, 11904/2, 11905/2, 11906/2, 11907/2, 11908/2, 11909/2, 11930/2, 11932/2, 11933/2, 11909, 11808, 816/2	Nou	CALEA MĂNĂȘTUR	35947	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt	
Total suprafață măsurată = 35947 mp							

Data: Iunie 2020

Înțoimit: SC DAMAR CONSULT SRL

Auf: RO-B-J. Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Calea Mănăstur, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	582810.6119	391128.1644
2	582807.1750	391118.6470
3	582806.2267	391116.7891
4	582807.3830	391116.2180
5	582805.2010	391110.0760
6	582795.8570	391083.2530
7	582794.7200	391080.6500
8	582789.7800	391068.1800
9	582784.2100	391063.5100
10	582782.3600	391059.4100
11	582782.6400	391052.2700
12	582778.9300	391044.0190
13	582772.9130	391031.0220
14	582768.9670	391022.2650
15	582766.6100	391017.1640
16	582765.9292	391017.5439
17	582749.3000	390987.7400
18	582747.6000	390984.2700
19	582747.0000	390982.9700
20	582732.1200	390950.4100
21	582730.2000	390946.1500
22	582720.7500	390926.7600
23	582717.9290	390919.7083
24	582715.8880	390915.4020
25	582716.5970	390915.0580
26	582712.3421	390902.8243
27	582712.6381	390902.7273
28	582705.6300	390881.1200
29	582702.9120	390872.7000
30	582695.1350	390849.5060
31	582692.0700	390841.1200
32	582690.7000	390836.3800
33	582688.6800	390829.9500
34	582685.4000	390819.7300
35	582685.3811	390819.6690
36	582686.7360	390819.2490
37	582686.3200	390817.4990
38	582685.8210	390815.5470
39	582685.4160	390813.8720
40	582685.0100	390812.3730
41	582684.7240	390811.2140
42	582684.6380	390810.8350
43	582684.5390	390810.8640
44	582684.2940	390809.7460
45	582683.7930	390807.5050
46	582681.9760	390798.2740
47	582680.6480	390792.9340
48	582678.2370	390783.1210
49	582676.7370	390777.5300
50	582674.1045	390767.0961
51	582671.3535	390757.7000
52	582670.2260	390752.6260
53	582668.9680	390748.3240
54	582668.0740	390744.3540
55	582666.4100	390738.2370
56	582664.7110	390732.5140
57	582663.9450	390729.7370
58	582661.8500	390721.4250
59	582661.9340	390721.4030
60	582661.0460	390718.0330
61	582660.2060	390713.8400
62	582660.5200	390713.7630
63	582659.3280	390708.0470
64	582659.1820	390707.7010
65	582658.0800	390700.2840
66	582657.6360	390697.9670
67	582656.5040	390693.3100
68	582652.4520	390677.5090
69	582651.0970	390672.5120
70	582649.3470	390666.3020
71	582648.5470	390666.4810
72	582645.3430	390658.2340
73	582642.1540	390650.0270
74	582641.3170	390647.8720
75	582636.0670	390629.2720
76	582630.7540	390615.7800
77	582617.8420	390588.1990
78	582613.6470	390586.0970
79	582613.4590	390585.7600
80	582605.1480	390559.4950
81	582603.3820	390554.6160
82	582596.6870	390556.0180
83	582592.1620	390557.5430
84	582586.2500	390554.1750
85	582580.9010	390538.0820
86	582576.1310	390533.3910
87	582574.9050	390519.6110
88	582572.8540	390514.1000
89	582571.2840	390509.9880
90	582567.5210	390499.8170
91	582560.3330	390479.9460
92	582557.4200	390470.4660
93	582555.9510	390465.9790
94	582553.9930	390459.5430
95	582550.1800	390445.9470
96	582549.3530	390443.0100
97	582544.4040	390432.9910
98	582543.0780	390417.0450
99	582540.1130	390403.6510
100	582539.2930	390399.3810
101	582535.2700	390378.0780
102	582534.2120	390372.8680
103	582531.3760	390325.6450
104	582531.5980	390322.9890
105	582528.8190	390289.7150

106	582524.5340	390244.0050
107	582521.8110	390219.4160
108	582520.1140	390209.2530
109	582517.0820	390194.0300
110	582514.1710	390179.9520
111	582511.5360	390165.0220
112	582509.1720	390147.2850
113	582506.6340	390121.2140
114	582504.9360	390102.6620
115	582503.6320	390085.1430
116	582500.8070	390051.2320
117	582500.6020	390048.6540
118	582499.1340	390038.3480
119	582497.9560	390033.4270
120	582495.9630	390026.2900
121	582493.9560	390020.3910
122	582491.5100	390013.4300
123	582489.0730	390007.2290
124	582488.3270	390006.1490
125	582486.4010	390002.1000
126	582483.6510	389997.3490
127	582481.0910	389993.4340
128	582474.5340	389985.7190
129	582466.7590	389977.9960
130	582466.1440	389988.8470
131	582501.4740	389989.9150
132	582513.7880	389989.7690
133	582528.0170	389989.4900
134	582551.3270	389980.0220
135	582567.2500	389967.3000
136	582566.5600	389970.0000
137	582557.6600	389979.9100
138	582548.9100	389995.3200
139	582546.7700	390000.4300
140	582546.4478	390002.2095
141	582544.2230	390009.0890
142	582542.9880	390014.6180
143	582542.6380	390019.6400
144	582542.0200	390026.6600
145	582543.0800	390034.1200
146	582545.0000	390045.9600
147	582547.2500	390052.8700
148	582548.8110	390070.9200
149	582550.4600	390088.5800
150	582551.7900	390104.2800
151	582551.9400	390107.7600
152	582552.0600	390110.4500
153	582553.5180	390121.6260
154	582554.4570	390130.7870
155	582555.1960	390142.6480
156	582555.5490	390149.3560
157	582555.6690	390154.3560
158	582555.7970	390163.3770
159	582555.7490	390170.8540
160	582555.2790	390197.8510
161	582555.3070	390213.8330
162	582556.6030	390244.1250
163	582558.5270	390267.4100
164	582559.2240	390274.9540
165	582560.2800	390285.4660
166	582560.8740	390295.9640
167	582561.9480	390306.9660
168	582563.5140	390322.9800
169	582564.6570	390334.0760
170	582567.6710	390359.1480
171	582568.1690	390363.8990
172	582570.7400	390377.5910
173	582571.8680	390383.1040
174	582575.8770	390400.7080
175	582578.6480	390411.2710
176	582583.1940	390426.9260
177	582585.0080	390433.0050
178	582586.0870	390436.6140
179	582589.6850	390448.5880
180	582593.8190	390461.7960
181	582599.8380	390481.5510
182	582605.5660	390499.8170
183	582610.2460	390514.4300
184	582610.7780	390515.8290
185	582612.2750	390518.4510
186	582618.4052	390532.7830
187	582614.2760	390534.5492
188	582615.3830	390537.2500
189	582617.6110	390542.2610
190	582628.8510	390566.1240
191	582628.7380	390566.1490
192	582628.8260	390566.3560
193	582634.8770	390580.4640
194	582636.4750	390583.5950
195	582639.2000	390589.3130
196	582641.9540	390595.5340
197	582642.5410	390596.6640
198	582642.3210	390596.7280
199	582643.7040	390604.1620
200	582645.8481	390604.1261
201	582648.5070	390609.7430
202	582648.7890	390609.6070
203	582650.7030	390613.6850
204	582650.9900	390613.5580
205	582653.4820	390620.3360
206	582656.6910	390627.7920
207	582663.1270	390646.3410

208	582667.0290	390638.4530
209	582666.7280	390638.5140
210	582670.5640	390671.2240
211	582672.0620	390676.4010
212	582672.2117	390676.3529
213	582672.6900	390677.8520
214	582674.2632	390682.8378
215	582675.4975	390686.4780
216	582677.3650	390695.0540
217	582679.1410	390701.7140
218	582681.0050	390708.7060
219	582682.1740	390713.2620
220	582682.4550	390713.2340
221	582683.4810	390717.4450
222	582685.0370	390722.2560
223	582685.9070	390726.7040
224	582686.8700	390731.8250
225	582687.9830	390736.2740
226	582689.3880	390741.3640
227	582689.5770	390741.2920
228	582690.5900	390745.3740
229	582691.0360	390746.8920
230	582691.4260	390748.2300
231	582692.5600	390751.6550
232	582694.5970	390757.8270
233	582695.0610	390759.2320
234	582694.9240	390759.2490
235	582694.9380	390759.2840
236	582698.5490	390768.4380
237	582699.5316	390772.0032
238	582700.7920	390775.8800
239	582702.2070	390779.8260
240	582713.1730	390816.8000
241	582718.5610	390834.9080
242	582718.8386	390834.8399
243	582722.3560	390846.6940
244	582723.1700	390849.8900
245	582724.1480	390855.5850
246	582724.9270	390858.9960
247	582729.6600	390878.0990
248	582732.4530	390888.8520
249	582734.1040	390894.5480
250	582734.8727	390894.3137
251	582736.5570	390899.8630
252	582736.9766	390901.0947
253	582735.6550	390901.5450
254	582736.8430	390904.9750
255	582738.1250	390904.4646
256	582740.4040	390911.2090
257	582740.2790	390911.2660
258	582740.7610	390912.8120
259	582740.5932	390912.8712
260	582741.8660	390916.4820
261	582742.0180	390916.4302
262	582742.6070	390918.1600
263	582744.2084	390927.8632
264	582743.7860	390923.0070
265	582753.0790	390945.3780
266	582755.5360	390951.5760
267	582756.8480	390954.9070
268	582760.4090	390964.5730
269	582765.3020	390974.9730
270	582770.4410	390985.5270
271	582777.9400</	

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Calea Mănăștur, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585810.6119	391128.1644	10.119
2	585807.1750	391118.6470	2.086
3	585806.2267	391116.7891	1.290
4	585807.3830	391116.2180	6.518
5	585805.2010	391110.0760	28.404
6	585795.8570	391083.2530	2.840
7	585794.7200	391080.6500	13.413
8	585789.7800	391068.1800	7.269
9	585784.2100	391063.5100	4.498
10	585782.3600	391059.4100	7.145
11	585782.6400	391052.2700	9.047
12	585778.9300	391044.0190	14.322
13	585772.9130	391031.0220	9.605
14	585768.9670	391022.2650	5.619
15	585766.6100	391017.1640	0.780
16	585765.9292	391017.5439	34.129
17	585749.3000	390987.7400	3.864
18	585747.6000	390984.2700	1.432
19	585747.0000	390982.9700	35.799
20	585732.1200	390950.4100	4.673
21	585730.2000	390946.1500	21.570
22	585720.7500	390926.7600	7.595
23	585717.9290	390919.7083	4.765
24	585715.8880	390915.4020	0.788
25	585716.5970	390915.0580	12.953
26	585712.3421	390902.8243	0.311
27	585712.6381	390902.7273	22.715
28	585705.6300	390881.1200	8.848
29	585702.9120	390872.7000	24.463
30	585695.1350	390849.5060	8.929
31	585692.0700	390841.1200	4.934
32	585690.7000	390836.3800	6.740
33	585688.6800	390829.9500	10.733
34	585685.4000	390819.7300	0.064
35	585685.3811	390819.6690	1.419
36	585686.7360	390819.2490	1.799
37	585686.3200	390817.4990	2.015
38	585685.8210	390815.5470	1.723
39	585685.4160	390813.8720	1.553
40	585685.0100	390812.3730	1.194
41	585684.7240	390811.2140	0.389
42	585684.6380	390810.8350	0.103
43	585684.5390	390810.8640	1.145
44	585684.2940	390809.7460	2.296
45	585683.7930	390807.5050	9.114
46	585681.9760	390798.5740	5.794
47	585680.6480	390792.9340	10.103
48	585678.2370	390783.1210	5.798
49	585676.7370	390777.5300	10.751
50	585674.1045	390767.0961	10.396
51	585671.3525	390757.0709	4.673
52	585670.2260	390752.5360	4.396
53	585668.9680	390748.3240	4.069
54	585668.0740	390744.3540	6.339
55	585666.4100	390738.2370	5.970
56	585664.7110	390732.5140	2.881
57	585663.9450	390729.7370	8.572
58	585661.8500	390721.4250	0.087
59	585661.9340	390721.4030	3.485
60	585661.0460	390718.0330	4.276
61	585660.2060	390713.8400	0.323
62	585660.5200	390713.7630	5.839
63	585659.3280	390708.0470	0.376
64	585659.1820	390707.7010	7.498
65	585658.0800	390700.2840	2.359
66	585657.6360	390697.9670	4.793
67	585656.5040	390693.3100	16.312
68	585652.4520	390677.5090	5.177
69	585651.0970	390672.5120	6.452
70	585649.3470	390666.3020	0.820
71	585648.5470	390666.4810	8.848
72	585645.3430	390658.2340	8.805
73	585642.1540	390650.0370	2.312
74	585641.3170	390647.8720	19.327
75	585636.0670	390629.2720	14.500
76	585630.7540	390615.7800	30.454
77	585617.8420	390588.1990	4.692
78	585613.6470	390586.0970	0.386
79	585613.4590	390585.7600	27.549
80	585605.1480	390559.4950	5.189
81	585603.3820	390554.6160	6.840
82	585596.6870	390556.0180	4.775
83	585592.1620	390557.5430	6.804
84	585586.2500	390554.1750	16.959
85	585586.9010	390538.0820	15.446
86	585576.1310	390523.3910	3.974
87	585574.9050	390519.6110	5.880
88	585572.8540	390514.1000	4.402
89	585571.2840	390509.9880	10.845
90	585567.5210	390499.8170	21.131
91	585560.3330	390479.9460	9.917
92	585557.4200	390470.4660	4.721
93	585555.9510	390465.9790	6.727
94	585553.9930	390459.5430	14.121
95	585550.1800	390445.9470	3.051
96	585549.3530	390443.0100	20.622
97	585544.4040	390422.9910	6.092
98	585543.0780	390417.0450	13.718
99	585540.1130	390403.6510	4.348
100	585539.2930	390399.3810	21.680
101	585535.2700	390378.0780	5.316
102	585534.2120	390372.8680	47.308
103	585531.3760	390325.6450	2.665
104	585531.5980	390322.9890	33.390
105	585528.8190	390289.7150	45.910
106	585524.5340	390244.0050	24.739
107	585521.8110	390219.4160	10.304

108	585520.1140	390209.2530	15.322
109	585517.0820	390194.0300	14.376
110	585514.1710	390179.9520	15.161
111	585511.5360	390165.0220	17.894
112	585509.1720	390147.2850	26.194
113	585506.6340	390121.2140	18.630
114	585504.9360	390102.6620	17.567
115	585503.6320	390085.1430	34.028
116	585500.8070	390051.2320	2.586
117	585500.6020	390048.6540	10.410
118	585499.1340	390038.3480	5.060
119	585497.9560	390033.4270	7.410
120	585495.9630	390026.2900	6.231
121	585493.9560	390020.3910	7.378
122	585491.5100	390013.4300	6.663
123	585489.0730	390007.2390	1.313
124	585488.3270	390006.1490	4.484
125	585486.4010	390002.1000	5.489
126	585483.6510	389997.3490	4.678
127	585481.0910	389993.4340	10.125
128	585474.5340	389985.7190	10.959
129	585466.7590	389977.9960	31.324
130	585496.1440	389988.8470	5.436
131	585501.4740	389989.9150	12.315
132	585513.7880	389989.7690	14.232
133	585528.0170	389989.4050	25.159
134	585551.3270	389980.0220	20.257
135	585567.2500	389967.5000	2.593
136	585566.5600	389970.0000	13.320
137	585557.6600	389979.9100	17.721
138	585548.9100	389955.3200	5.540
139	585546.7700	390000.4300	1.808
140	585546.4478	390002.2095	7.230
141	585544.2230	390009.0890	5.665
142	585542.9880	390014.6180	5.035
143	585542.6280	390019.6400	7.046
144	585542.0200	390026.6600	7.535
145	585543.0800	390034.1200	12.105
146	585545.6000	390045.9600	7.104
147	585547.2500	390052.8700	18.117
148	585548.8100	390070.9200	17.737
149	585550.4600	390088.5800	15.756
150	585551.7900	390104.2800	3.483
151	585551.9400	390107.7600	2.693
152	585552.0600	390110.4500	11.271
153	585553.5180	390121.6260	9.309
154	585554.4570	390130.7870	11.884
155	585555.1960	390142.6480	6.717
156	585555.5490	390149.3560	5.001
157	585555.6690	390154.3560	9.822
158	585555.7970	390163.3770	7.477
159	585555.7490	390170.8540	27.001
160	585555.2790	390197.8510	15.982
161	585555.3070	390213.8330	30.320
162	585556.6030	390244.1250	23.364
163	585558.5270	390267.4100	7.566
164	585559.2240	390274.9540	10.565
165	585560.2800	390285.4660	10.515
166	585560.8740	390295.9640	11.054
167	585561.9480	390306.9660	16.090
168	585563.5140	390322.9800	11.155
169	585564.6570	390334.0760	25.253
170	585567.6710	390359.1480	4.777
171	585568.1690	390363.8990	13.931
172	585570.7400	390377.5910	5.627
173	585571.8680	390383.1040	10.855
174	585575.8770	390400.7080	10.920
175	585578.6480	390411.2710	16.302
176	585583.1940	390426.9260	6.344
177	585585.0080	390433.0050	3.767
178	585586.0870	390436.6140	12.503
179	585589.6850	390448.5880	13.840
180	585593.8190	390461.7960	20.652
181	585599.8380	390481.5510	19.143
182	585605.5660	390499.8170	15.344
183	585610.2460	390514.4300	1.497
184	585610.7780	390515.8290	3.019
185	585612.2750	390518.4510	15.588
186	585618.4052	390532.7830	4.491
187	585614.2760	390534.2592	2.919
188	585615.3830	390537.2500	5.484
189	585617.6110	390542.2610	26.378
190	585628.8510	390566.1240	0.116
191	585628.7380	390566.1490	0.225
192	585628.8260	390566.3560	15.351
193	585634.8770	390580.4640	3.515
194	585636.4750	390583.5950	6.334
195	585639.2000	390589.3130	6.803
196	585641.9540	390595.5340	1.273
197	585642.5410	390596.6660	0.229
198	585642.3210	390596.7280	8.168
199	585645.7040	390604.1620	0.149
200	585645.8481	390604.1261	6.214
201	585648.5070	390609.7430	0.313
202	585648.7890	390609.6070	4.505
203	585650.7030	390613.6850	0.314
204	585650.9900	390613.3580	7.222
205	585653.4820	390620.2360	8.117
206	585656.6910	390627.7920	19.634
207	585663.1270	390646.3410	12.725
208	585667.0290	390658.4530	0.307
209	585666.7280	390658.5140	13.276
210	585670.5640	390671.2240	5.389
211	585672.0620	390676.4010	0.157
212	585672.2117	390676.3529	1.574
213	585672.6900	390677.8520	5.228
214	585674.2632	390682.8378	3.844
215	585675.4975	390686.4780	8.777
216	585677.3650	390695.0540	6.893

217	585679.1410	390701.7140	7.236
218	585681.0050	390708.7060	4.704
219	585682.1740	390713.2620	0.282

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** CALEA MĂNĂȘTUR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 129 până în punctul nr. 103 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 102 de strada Câmpului; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 85 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de strada Govora; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 81 neîmprejmuit; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 67 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 60 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 42 de gard din metal și beton; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 23 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 20 de gard din beton și metal; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 6 de gard din beton și metal; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 282 de strada Mărginașă;

-În latura de Est: din punctul nr. 282 până în punctul nr. 281 de Calea Moșilor;

-În latura de Nord: din punctul nr. 281 până în punctul nr. 279 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 272 neîmprejmuit; din punctul nr. 272 până în punctul nr. 279 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 269 până în punctul nr. 268 de strada Berăriei; din punctul nr. 268 până în punctul nr. 239 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 225 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 225 până în punctul nr. 222 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 222 până în punctul nr. 216 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 216 până în punctul nr. 210 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 210 până în punctul nr. 206 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 206 până în punctul nr. 205 de strada Ospătăriei; din punctul nr. 205 până în punctul nr. 195 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 194 de strada Ospătăriei; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 186 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 186 până în punctul nr. 185 de Aleea Tarnița; din punctul nr. 185 până în punctul nr. 135 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 135 până în punctul nr. 132 de strada Plopilor; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 129 de strada Primăverii.

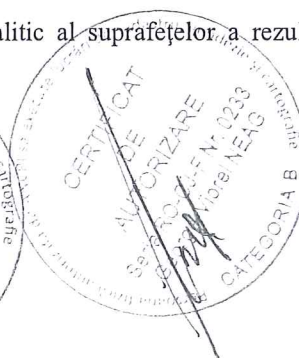
Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1143 cu suprafața de 18900m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 11192/1 înscris în Cartea Funciară 263778 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 27531 m²
- numărul topografic 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 324517 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 22045 m²
- numerele topografice 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933 înscrise în Cartea Funciară 324258 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 33914 m²
- numărul topografic 11909 înscris în Cartea Funciară 298023 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 781 m²
- numărul topografic 11808 înscris în Cartea Funciară 284173 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1687 m²
- numărul topografic 816 înscris în Cartea Funciară 263781 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 26639 m²

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 35947 m².



Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 35947 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

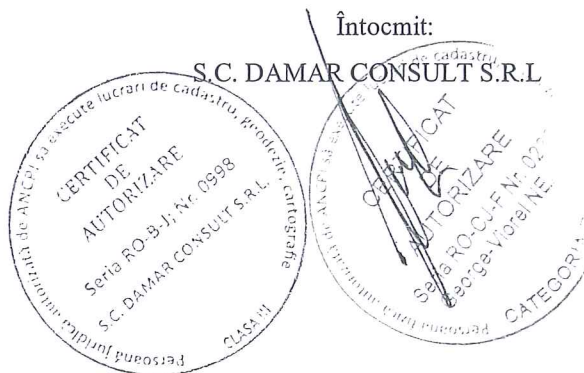
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

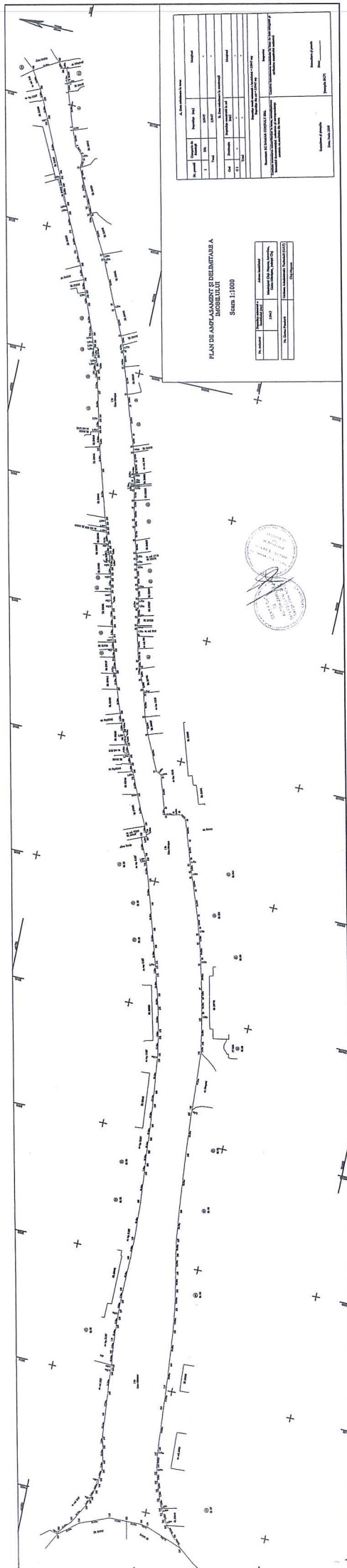
Data întocmirii :

Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





PLAN DE AMPĂȘAMENT ȘI DELEIMITARE A
 ÎNSURULUI
 Scara 1:1000

Proiectant	Arhitect
Verificat	Verificat
Proiectat	Proiectat
Executat	Executat

A. Descrierea Proiectului	
Titlu	...
Scara	1:1000
Proiectant	...
Verificat	...
Proiectat	...
Executat	...
B. Date de Proiectare	
Proiectat	...
Verificat	...
Proiectat	...
Executat	...



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului Calea Moșilor și Calea Mănăștur,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 321903/2020 și nr. 321908/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Calea Moșilor și Calea Mănăștur.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul denumit Calea Moșilor și Calea Mănăștur, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit Calea Moșilor și Calea Mănăștur, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea
imobilului Calea Moșilor și Calea Mănăștur, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 340267 din 16.07.2020 al Primarului Municipiului
Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea
imobilului Calea Moșilor și Calea Mănăștur, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă
următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 321903/2020 și nr. 321908/2020, S.C.
Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul
cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară pentru imobilul denumit Calea Moșilor și Calea Mănăștur.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Calea Moșilor, rezultată din
măsurătorile topografice este de 25377 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Calea Mănăștur, rezultată din
măsurătorile topografice este de 35947 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii denumite Calea Moșilor și
Calea Mănăștur, se identifică cu nr. topo. 816, înscris în CF nr. 263781 Cluj-Napoca, CF vechi nr.
1473, nr. topo. 11192/1, înscris în CF nr. 263778 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 11808,
înscris în CF nr. 284173 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 11909, CF nr. 298023 Cluj-
Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905,
11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933, înscris în CF nr. 324258 Cluj-Napoca, nr. topo.
12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 324517 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 816,
astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 816/1, teren în suprafață de 25377 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 816/2, teren în suprafață de 1262 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.
12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 20181
mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1864
mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr.
topo.11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909,
11930, 11932, 11933, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11807/1, 11817/1, 11823/1, 11901/1, 11902/1, 11903/, 11904/1,
11905/1, 11906/1, 11907/1, 11908/1, 11909/1, 11930/1, 11932/1, 11933/1, teren în suprafață de
31092 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 11807/2, 11817/2, 11823/2, 11901/2, 11902/2, 11903/2, 11904/2,
11905/2, 11906/2, 11907/2, 11908/2, 11909/2, 11930/2, 11932/2, 11933/2, teren în suprafață de
2822 mp.

47

Imobilul denumit Calea Moșilor și Calea Mănăștur, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1144, 1143, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 816, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 816/1, teren în suprafață de 25377 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 816/2, teren în suprafață de 1262 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 20181 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1864 mp.

3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. 11807, 11817, 11823, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11930, 11932, 11933, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11807/1, 11817/1, 11823/1, 11901/1, 11902/1, 11903/, 11904/1, 11905/1, 11906/1, 11907/1, 11908/1, 11909/1, 11930/1, 11932/1, 11933/1, teren în suprafață de 31092 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 11807/2, 11817/2, 11823/2, 11901/2, 11902/2, 11903/2, 11904/2, 11905/2, 11906/2, 11907/2, 11908/2, 11909/2, 11930/2, 11932/2, 11933/2, teren în suprafață de 2822 mp.

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Calea Moșilor, cu suprafața măsurată de 25377 mp., provenind din CF nr. 263781 Cluj-Napoca, nr. topo. 816/1, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Calea Mănăștur, cu suprafața măsurată de 35947 mp., provenind din CF nr. 263778 Cluj-Napoca, nr. topo. 11192/1, CF nr. 263781 Cluj-Napoca, nr. topo. 816/2, CF nr. 284173 Cluj-Napoca, nr. topo. 11808, CF nr. 298023 Cluj-Napoca, nr. topo. 11909, CF nr. 324258 Cluj-Napoca, nr. topo. 11807/2, 11817/2, 11823/2, 11901/2, 11902/2, 11903/2, 11904/2, 11905/2, 11906/2, 11907/2, 11908/2, 11909/2, 11930/2, 11932/2, 11933/2, CF nr. 324517 Cluj-Napoca, nr. topo. 12093/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Calea Moșilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1, la hotărâre;

7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Calea Mănăștur din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2, la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a*

48

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit Calea Moșilor și Calea Mănăștur, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

16.07.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu