

1-66 prog.

14/22.07.2020

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a doamnei dr. Panc Mihaela, în locul doamnei doctor Bechet Sorina - Cabinet medical de medicină de familie

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a doamnei dr. Panc Mihaela, începând cu data de 01.09.2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 342509/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 342575/451/17.07.2020 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcției juridice și a Direcției Economice prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, a doamnei dr. Panc Mihaela în locul doamnei dr. Bechet Sorina - Cabinet medical de medicină de familie, începând cu data de 01.09.2020;

Reținând prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, al Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 24.02.2020, atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și a datei actului nr. 2/24.02.2020 al Cabinetului de avocat Ionela Cătineanu și ale actului adițional încheiat la data de 18.05.2020, atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și a datei actului nr. 5/18.05.2020, al Cabinetului de avocat Ionela Cătineanu;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă includerea doamnei dr. Panc Mihaela, medic specialist medicină de familie în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în locul doamnei doctor

Bechet Sorina - Cabinet medical de medicină de familie, începând cu data de 01.09.2020;

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație prevăzută la alin. 1 este de 541.081,51 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr.....din.....

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

privind includerea doamnei dr. Panc Mihaela în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în locul doamnei doctor Bechet Sorina - Cabinet medical de medicină de familie

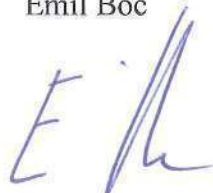
În baza H.C.L. nr. 551/04.10.1999, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 cu Dispensarul Medical Urban nr. XXIX și Dispensarul Stomatologic, reprezentate prin Dr. Andea Venera, Dr. Bechet Sorina, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Trascău Dorina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, având ca obiect închirierea suprafeței de 264,34 m.p., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, pentru desfășurarea activității de cabinete medicale adulți. Termenul contractului a fost stabilit inițial pentru perioada 04.10.1999-04.10.2004, prelungit succesiv până la data de 01.10.2020.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 112764/26.02.2020, completată prin actele nr. 203687/16.04.2020, 238168/19.05.2020, 267335/05.06.2020 și 274700/11.06.2020 doamna dr. Panc Mihaela, în calitate de Medic specialist Medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, începând cu data de 01.09.2020.

Această solicitare însoțită de întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 11.06.2020, care, raportat la prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 1322/2006, art. 1, 4, 5, 6, a admis cererea de includere în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana a doamnei dr. Panc Mihaela, în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia, începând cu data de 01.09.2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind includerea doamnei dr. Panc Mihaela în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana, începând cu data de 01.09.2020.

PRIMAR,
Emil Boc



3

**DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 342575/451/17.07.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind includerea doamnei dr. Panc Mihaela în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999,
având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana –
Cabinet medical de Medicină de Familie**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 342509/1/17.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind includerea doamnei dr. Panc Mihaela în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana - Cabinet medical de Medicină de Familie;

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

În baza H.C.L. nr. 551/04.10.1999, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 cu Dispensarul Medical Urban nr. XXIX și Dispensarul Stomatologic, reprezentate prin Dr. Andea Venera, Dr. Bechet Sorina, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Trascău Dorina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, având ca obiect închirierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în suprafață de 264,34 m.p., pentru desfășurarea activității de cabinete medicale adulți. Termenul contractual a fost stabilit inițial pentru perioada 04.10.1999-04.10.2004, prelungit succesiv până la data de 01.10.2020.

Ulterior, din punct de vedere al titularilor contractului de locațiune acesta a fost încheiat cu Dr. Andea Venera, Dr. Bechet Sorina, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Trascău Dorina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan- medic stomatolog, iar ca urmare a actului adițional nr. 9/29.05.2017, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, acesta a fost încheiat cu Dr. Bechet Sorina-Ioana, Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender

4

Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Pădurean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan- medic stomatolog.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 112764/26.02.2020, completată prin actele nr. 203687/16.04.2020, 238168/19.05.2020 și 267335/05.06.2020 și 274700/11.06.2020, doamna dr. Panc Mihaela, în calitate de Medic specialist Medicină de familie, solicită aprobarea includerii, în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana, în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, începând cu data de 01.09.2020.

Astfel, învederează că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 24.02.2020, a preluat de la dr. Bechet Sorina-Ioana praxisul Cabinetului medical de medicină de familie, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 424/03.11.1999, cu îndeplinirea condițiilor, aceasta îi transmite praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical grupat și își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile Art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice.

Cu privire la desfășurarea activității, doamna dr. Bechet Sorina-Ioana și doamna dr. Panc Mihaela au convenit faptul că aceasta din urmă are dreptul de a începe activitatea începând cu data de 01.06.2020. Ulterior, a fost încheiat actul adițional din data de 18.05.2020, la contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) din data de 24.02.2020, care prevede faptul că doamna dr. Panc Mihaela are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului, începând cu data de 01.09.2020.

În susținerea cererii sale, doamna dr. Panc Mihaela a depus:

- Contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 24.02.2020, atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și a datei actului nr. 2/24.02.2020 al Cabinetului de avocat Ionela Cătineanu;
- Certificat de medic specialist în specialitatea medic de familie seria S1, nr. 018940, eliberat de Ministerul Sănătății;
- Certificat de membru al Colegiului medicilor din România nr. 59159;
- Aviz anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 28.11.20219 eliberat de Colegiul medicilor din România;
- Carte de identitate, în copie;
- Certificat fiscal seria A, nr. 1296067- medic specialist în medicina de familie;
- Acordul celorlați medici care funcționează în spațiul atribuit de către Municipiul Cluj-Napoca, din data de 25.02.2020;
- Acordul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana de înlocuire a sa cu doamna Dr. Panc Mihaela, din data de 25.02.2020;
- Schiță spațiu, în copie

- Registru inventar din data de 18.02.2020, în copie
- Act adițional din data de 18.05.2020 la Contractul de vânzare-cumpărare din data de 24.02.2020, atestat prin Procesul verbal de atestare a identității părților, conținutului și a datei actului nr. 5/18.05.2020, al Cabinetului de avocat Ionela Cătineanu care prevede faptul că doamna dr. Panc Mihaela are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului, începând cu data de 01.09.2020;
- Adresa nr. 11571/19.03.2020 emisă de Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Cluj referitoare la acordul privind încheierea unui nou contract cu doamna dr. Panc Mihaela;
- Adresă nr. 1953/27.05.2020 din partea Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj prin care se atestă continuitatea asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista cabinetului;

Aceste solicitări însoțite de întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 11.06.2020, care, raportat la prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 1322/2006, art. 1, 4, 5, 6, a admis cererea de includere a doamnei dr. Panc Mihaela, ca urmare a preluării praxisului medical de la doamna doctor Bechet Sorina-Ioana, în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, în locul acesteia, începând cu data de 01.09.2020, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58 și a propus promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 129, alin.1, alin.2, lit.c, potrivit căroră:

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art.1, 4, 5, 6, potrivit căroră:

„Art. 1. Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afectațiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

a) pensionare; b) deces; c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția

de a exercita profesia, propria decizie); d) schimbarea domiciliului.

Art. 5. Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afectățiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind performanța în domeniul sănătății;

b) schimbul;

c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);

d) locațiunea (art. 1410-01490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil);

e) aportul la capitalul social

Art. 6. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale de natură pecuniară, Direcția Economică arată faptul că locatarii nu figurează cu debite rezultate din neachitarea contravalorii chiriei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea doamnei dr. Panc Mihaela în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, în locul doamnei dr. Bechet Sorina-Ioana – Cabinet medical de Medicină de Familie, începând cu data de 01.09.2020, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA-AURELIA RUS**

Alina-Aurelia Rus 17.07.2020

**ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON**

Tamara Tripon

7

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

(preluare activitate praxis medical)



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dr. BECHET SORINA-IOANA, CNP _____, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 30.01.2019, cu valabilitate până la data de 28.01.2079, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru _____ din data de 13.11.2018, medic titular și reprezentant legal al cabinetului **BECHET I. SORINA IOANA – CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED"**, CIF 19540630, CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED", înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 58, jud. Cluj, numită în continuare **VÂNZĂTOR-CEDENT** și

Dr. PANC MIHAELA, CNP _____, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.12.2017, cu valabilitate până la data de 29.09.2027, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru _____ emis la data de 15.11.2018, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. _____ eliberat de Ministerul Sănătății, **MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE**, CIF 37848680, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, numită în continuare **CUMPĂRĂTOR-CESIONAR**,

am convenit să încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

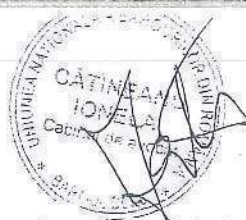
II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă **preluarea de către cumpărătorul-cesionar a activității praxisului aferent cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 58, jud. Cluj**, de la vânzătorul-cedent, acesta transmitând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1,4,5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, publicat în M. Of. al României nr. 929 din 16.11.2006.

Cu privire la infrastructura ca element al praxisului, părțile arată că, în considerarea prezentului act, a contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și a actului adițional nr. 9 la contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, înregistrat sub nr. 255671/29.05.2017, încheiat cu Municipiul Cluj Napoca, reprezentat prin Primar (proprietar al spațiului cabinetului medical, respectiv locator în cadrul contractului de închiriere amintit), în momentul de față nu se transmite folosința infrastructurii. Vânzătorul-cedent renunță la orice drepturi pe care le-ar putea emite cu privire la folosința sau eventualul drept de cumpărare a spațiului.

Bechet

Panc 8



Vânzătorul-cedent își exprimă acordul ca, cumpărătorul-cesionar să încheie actele necesare cu Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin Primar privind spațiul medical situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 58, jud. Cluj, ce face obiectul contractului de închiriere și al actului adițional sus menționate, fiind de acord cu întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în acest scop.

Cu privire la bunurile de afecțiune, bunurile mobile destinate exercitării profesiei de către vânzătorul-cedent, părțile arată că acestea sunt cele descrise conform inventarului din data de 18.02.2020.

Ca element al praxisului, părțile fac trimitere și la lista de pacienți înscriși la data de 28.01.2020 la subsemnata vânzătoare-cedentă. Lista de pacienți arătată anterior este singura cunoscută la momentul încheierii prezentului contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul contractului va fi achitat prin virament bancar în contul vânzătorului-cedent, nr. RO60BTRL01301202926441XX deschis la Banca Transilvania.

IV. DERULAREA CONTRACTULUI

Cumpărătorul-cesionar are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului descris anterior începând cu data de 01.06.2020.

Vânzătorul-cedent predă cumpărătorului-cesionar azi, 24.02.2020, următoarele documente:

- inventarul bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului descris anterior, întocmit la data de 18.02.2020,
- lista persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului de medicină de familie la data de 28.01.2020, cuprinzând un număr total de 1582 pacienți,
- contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și actul adițional nr. 9 la contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, înregistrat sub nr. 255671/29.05.2017 privind spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, în care își va desfășura activitatea cumpărătorul-cesionar (cuprinzând și schița spațiului, vânzătorul-cedent având în folosință suprafața de 30 mp)

Vânzătorul-cedent declară că a predat documentele arătate anterior către cumpărătorul-cesionar la data semnării prezentului contract.

Cumpărătorul-cesionar declară că a primit la data semnării prezentului contract documentele arătate anterior.

Părțile declară că nu vor avea nicio pretenție materială ori de altă natură una față de cealaltă în situația în care numărul de pacienți este mai mare, respectiv mai mic decât cel care apare în lista de pacienți predată către cumpărătorul-cesionar.

mele

me 9



Predarea-primirea bunurilor ce constituie patrimoniul de afectatiune profesionala al cabinetului (inclusiv bunurile mobile destinate exercitarii profesiei si obiectele de mobilier) va fi efectuata in data de 01.06.2020, partile incheind in acest sens un proces-verbal de predare-primire.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE VANZATORULUI-CEDENT

Vanzatorul-cedent are urmatoarele drepturi si obligatii:

- sa predea efectiv cumparatorului-cesionar bunurile din inventarul intocmit in data de 18.02.2020 (lista bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectatiune profesionala), lista actualizata a persoanelor inscrise ca pacienti ai cabinetului, contractul de inchiriere a spatiului, contractele de furnizare a utilitatilor incheiate intre cabinet si furnizorii de utilitati (incalzire termica, salubritate, telefon, internet), precum si orice alte contracte aflate in prezent in curs de derulare intre cabinetul medical si alti furnizori de servicii sau clienti;
- sa efectueze toate demersurile necesare in vederea transcrierii pe numele cumparatorului-cesionar a contractelor de furnizare a utilitatilor, precum si oricaror alte contracte aflate in prezent in curs de derulare intre cabinetul medical si alti furnizori de servicii, inclusiv pentru serviciile care in prezent nu figureaza pe numele vanzatorului-cedent, insa de care acesta beneficiaza in baza unor conventii;
- sa garanteze pe cumparatorului-cesionar in ceea ce priveste faptul ca bunurile inscrise in inventarul anexa exista si se regasesc in patrimoniul de afectatiune profesionala al cabinetului;
- sa renunte la orice demersuri prezente sau viitoare privind spatiul aferent praxisului indicat anterior, sens in care se obliga sa faca toate declaratiile necesare, inclusiv notariale (dacă va fi necesar);
- sa efectueze toate demersurile care vor depinde exclusiv de vanzatorul-cedent in scopul facilitarii inchirierii si eventual chiar cumpararii de catre cumparatorului-cesionar a spatiului aferent praxisului aratat anterior;
- sa anunte pe cumparatorului-cesionar cu privire la orice imprejurari de natura a afecta derularea prezentului contract.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CUMPARATORULUI-CESIONAR

In situatia in care, din motive neimputabile cumparatorului-cesionar, nu se va obtine acordul Municipiului Cluj-Napoca reprezentat prin Primar si nici autorizatia sanitară de functionare din partea DSP CLUJ, prezentul contract este rezoluționat de plin drept, fara notificare prealabila, si fara interventia instantei de judecata iar vanzatorul-cedent va restitui sumele incasate pana la acel moment.

Heclut

duc AD



-să efectueze toate demersurile necesare pentru înregistrarea în evidențele instituțiilor cu atribuții în domeniul sănătății publice a prezentului contract și evidențierea exactă a situației juridice consfințite de prezentul act;

-să efectueze toate demersurile în vederea transcrierii contractelor de utilități pe numele său, precum și a oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical descris mai sus și alți furnizori de servicii și clienți, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;

-să asigure, începând cu data de 01.06.2020, continuitatea serviciilor medicale față de pacienții înscrși pe lista pacienților cabinetului la data de 28.01.2020;

-să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acordurilor/avizelor și autorizațiilor necesare din partea instituțiilor și autorităților cu competențe în domeniul sănătății publice;

VII. DECLARAȚII

Vânzătorul-cedent declară că deține praxisul în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 și că a realizat formalitățile de publicitate ale intenției/ofertei de cesionare prevăzute de art. 11/13 din Ordinul nr. 1322/52006, respectiv că a fost notificat Colegiul Medicilor din România – Colegiul Medicilor Cluj despre intenția de cesionare a praxisului cu respectarea condițiilor legale, fiind eliberată în acest sens adresa nr. 142/30.01.2020 prin care Colegiul Medicilor Cluj avizează favorabil înstrăinarea praxisului către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322/2006.

Cumpărătorul-cesionar declară că i-a fost adus la cunoștință faptul că vânzătorul-cedent nu are nicio obligație de garanție față de acesta în ceea ce privește numărul de pacienți cuprinși în lista de pacienți (asigurați), anexă a prezentului contract, care vor constitui în mod efectiv clientela sa. În acest sens cumpărătorul-cesionar se obligă să nu emită nicio pretenție față de vânzătorul-cedent în situația în care se va diminua numărul pacienților înscrși pe lista de pacienți ai cabinetului întocmită la data de 28.01.2020, după preluarea activității praxisului aferent cabinetului descris mai sus.

Cumpărătorul-cesionar declară că îndeplinește condițiile cerute de art. 6 și 7 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, având calitatea de medic specialist în specialitatea medicină de familie, în conformitate cu certificatul nr. 19363 din data de 06.01.2014 emis de Ministerul Sănătății, având dreptul de a profesa ca medic în specialitatea medicină de familie, conform avizului anual privind exercitarea profesiei de medic emis la data de 28.11.2019 de Colegiul Medicilor Cluj.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract are următoarele anexe, parte integrantă din contract: carte de identitate Bechet Sorina Ioana, carte de identitate Panc Mihaela, inventarul din data de 18.02.2020 al bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectațiune profesională al cabinetului, lista pacienților asigurați la data de 28.01.2020, Contract de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și act adițional nr. 9 la contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, înregistrat sub nr. 255671/29.05.2017, schița spațiului situat în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 58, jud. Cluj, Certificat de membru nr. 58851 din data de 13.11.2018, eliberat de Colegiul

Bechet

Mihaela



Medicilor Cluj, Certificat de membru nr. 59159 din data de 15.11.2018, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de medic specialist medicină de familie nr. 19363/06.01.2014 eliberat de Ministerul Sănătății, Autorizație sanitară de funcționare nr. 29.050/03.11.1999 emisă de DSP Cluj pentru CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, Certificat de înregistrare nr. 424/03.11.1999 emis de DSP Cluj, adresa nr. 142/30.01.2020 emisă de Colegiul Medicilor Cluj.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, prin acordul părților contractante.

Orice litigii intervenite în legătură cu prezentul contract se vor soluționa cu precădere pe cale amiabilă. În situația în care procedura amiabilă nu rezolvă diferendul, competența de soluționare a litigiului revine instanțelor judecătorești din Cluj-Napoca.

Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul contract se va realiza în scris ori prin mijloace de comunicare la distanță care pot reda conținutul comunicării precum și data efectuării acesteia.

Părțile declară că au citit personal conținutul prezentului contract, înțelegând drepturile și obligațiile ce le revin, iar acesta reprezintă voința lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul contract s-a încheiat azi 24.02.2020, în 5 exemplare originale, din care 1 pentru vânzătorul-cedent, 3 pentru cumpărătorul-cesionar și 1 pentru avocatul redactor.

Redactat de avocat Ionela Cătineanu din cadrul Baroului Cluj,

VÂNZĂTOR-CEDENT

Dr. BECHET SORINA-IOANA

Dr. BECHET SORINA-IOANA

Bechet

CUMPĂRĂTOR-CESIONAR

Dr. PANC MIHAELA

Dr. Panc Mihaela

Panc

Panc 12

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

IONELA CĂTINEANU – CABINET DE AVOCAT

Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, et. 4, ap. 15

Tel. 0746110830 C.I.F. 19732058

ionela_catineanu@yahoo.com

**Proces verbal de atestare
a identității părților, conținutului și datei actului
nr. 2/24.02.2020**

Subsemnata avocat IONELA CĂTINEANU, cu sediul profesional în Cluj Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, ap. 15, jud. Cluj, în baza art. 3 din legea nr.51/1995, atest următoarele:

Azi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

BECHET SORINA-IOANA, CNP _____ cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. serie _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 30.01.2019, cu valabilitate până la data de 28.01.2079 și

PANC MIHAELA, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.12.2017, cu valabilitate până la data de 29.09.2027

care, după citirea actului, au consimțit și au semnat în fața mea actul atestat de prezentul proces verbal, respectiv toate exemplarele sale.

În baza puterilor care îmi sunt conferite, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.51/1995, atest identitatea părții, data și conținutul actului.

Prezentul act are dată certă.

Avocat IONELA CĂTINEANU



13

ACT ADIȚIONAL

la **CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE** (preluare activitate praxis medicală) din data de 24.02.2020



Încheiat între subsemnatele:

Dr. BECHET SORINA-IOANA, CNP cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 30.01.2019, cu valabilitate până la data de 28.01.2079, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru medic titular și reprezentant legal al cabinetului **BECHET I. SORINA IOANA – CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED"**, CIF 19540630, CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED", înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 58, jud. Cluj, numită în continuare **VÂNZĂTOR-CEDENT** și

Dr. PANC MIHAELA, CNP cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.12.2017, cu valabilitate până la data de 29.09.2027, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. : posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie , eliberat de Ministerul Sănătății, **MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF 37848680**, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, Ale. Meziad nr. 2, ap. 13, jud. Cluj, numită în continuare **CUMPĂRĂTOR-CESIONAR**,

Prin prezentul act adițional la contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) din data de 24.02.2020, convenim următoarele:

Cumpărătorul-cesionar are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 58, jud. Cluj, începând cu data de 01.09.2020.

Restul clauzelor din contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) din data de 24.02.2020 rămân neschimbate.

Părțile declară că au citit personal conținutul prezentului act iar acesta reprezintă voința lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) din data de 24.02.2020 și a fost încheiat astăzi 18.05.2020 în 5 exemplare, 1 pentru vânzătorul-cedent, 3 pentru cumpărătorul-cesionar și 1 pentru avocatul redactor.

Redactat de avocat Ionela Cătineanu din cadrul Baroului Cluj.

VÂNZĂTOR-CEDENT

Dr. BECHET SORINA-IOANA

Bechet

CUMPĂRĂTOR-CESIONAR

Dr. PANC MIHAELA

Panc

19

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ
IONELA CĂTINEANU – CABINET DE AVOCAT
Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, et. 4, ap. 15
Tel. 0746110830 C.I.F. 19732058
ionela_catineanu@yahoo.com

Proces verbal de atestare
a identității părților, conținutului și datei actului
nr. 5/18.05.2020

Subsemnata avocat IONELA CĂTINEANU, cu sediul profesional în Cluj Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, ap. 15, jud. Cluj, în baza art. 3 din legea nr.51/1995, atest următoarele:

Azi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

BECHET SORINA-IOANA, CNP _____ cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 30.01.2019, cu valabilitate până la data de 28.01.2079

și
PANC MIHAELA, CNP _____ cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.12.2017, cu valabilitate până la data de 29.09.2027

care, după citirea actului, au consimțit și au semnat în fața mea actul atestat de prezentul proces verbal, respectiv toate exemplarele sale.

În baza puterilor care îmi sunt conferite, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.51/1995, atest identitatea părții, data și conținutul actului.

Prezentul act are dată certă.

Avocat IONELA CĂTINEANU



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1759/06.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Pasteur nr. 58

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Motilor nr. 1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARUL MEDICAL URBAN NR. XXIX si DISPENSAR STOMATOLOGIC reprezentat prin DR. ANDEA VENERA, DR. BECHET SORINA, DR. BIZUBAC OANA, DR. BRENDER VIORICA, DR. PADUREAN CRISTINA, DR. TRASCAU DORINA si DR. CALUGAR NADINA IOANA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Pasteur nr. 58, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 18 folosite pentru CABINETE MEDICALE ADULTI in suprafata de 264.34 mp, din care 4 incaperi de 110.13 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 14 incaperi de 154.21 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art. 5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

16

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spicieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiala, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea igheaburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captusealor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

- b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiala;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierele.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a batenilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

17

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea amaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzi;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea amaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare aparinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanizarea haznelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;

b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

X. Inetarea contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chiri lunar in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);

- chirasul exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si

legislatia in vigoare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladiri in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica

folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

18

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FUIAR

VIZAT

Serv. Juridic-contencios

13 octombrie 1999.

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

MIREL MIRON
Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

12.10.99
SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR

Dr. Andea Veronica Ana
medic
cod 647065

Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 067525

Dr. DANA BIZUSAC
medic primar M.G.
cod 067525

Dr. BRENDR VIORICA
medic primar M.G.
cod 100428

Dr. Cristina PADUREAN
medic specialist M.G.
cod 860445

Dr. TRASCĂU DORINA
medic specialist M.G.
cod 601564

Dr. CALUGĂR NADINA
medic
cod 685196

Dr. IULIANA PINTEA
med. sp. stomatolog
cod 113297

MAN
20.10.94

FISA DE CALCULA CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in strada Pasteur nr.58

CHIRIAS: DISPENSARUL MEDICAL URBAN ADULTI NR. XXIX
DATA CHIRIEI: 04/10/1999
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1759 DIN DATA DE 06.10.1999

INCHEIAT IN BAZA HCL 551/04.10.1999

NR.CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	FIRMA NON-PROFIT (dispensar medical)	264,34	300	79302

PROCENT : 100.00

MP: == 264,34 TOTAL CHIRIE 79302LEI
CHIRIA DUPA REDUCERE 79302

CHIRIE NEGOCIATA 0
CHIRIE INDEXATA

Incepand cu data de 01.07.1999 vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana cel tarziu la data de 10 a fiecarei luni, prin dispozitie de plata in contul nr. 50.04.430.58.57, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA: IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr. 224/1999 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare, cota majorarilor pentru fiecare zi/intarziere, este cea prevazuta de legislatia in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Director
Valer Saciu



Sef serviciu
Horatiu Curut

Intocmit,
insp.sp.



CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

20.10.94

data

Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 067625

20

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

1

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1759/06.10.1999
incheiat azi, 07.02.2005
in baza HCL nr. 5 din 10 ianuarie 2005

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC ,
si
2. Cabinetele medicale – reprezentate prin dr.Andea Venera, dr.Bechet Sorina, dr.Bizubac Oana, dr.Brender Viorica, dr.Padurean Cristina, dr.Trascau Dorina, dr. Calugar Nadina Ioana, si dr.Poraczki Stefan Zoltan-medic stomatolog.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1759/06.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de 04.10.2004 pana la data de 14.12.2006.

ART.2 – Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. – Prezentul act aditional se incheie in 7 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

Stefania Ferencz

Daniel Cimpean

LOCATAR,
dr.Andea Venera

dr.Bechet Sorina

dr.Bizubac Oana,

dr.Brender Viorica

dr.Padurean Cristina

dr.Trascau Dorina

dr.Poraczki Stefan Zoltan-medic stomatolog

Dr. ANDEA VENERA ANA
medic specialist M.F.
competență medicină de întreprindere
cod 847065

Dr. OANA BIZUBAC
medic primar M.G.
429434

Dr. Brender Viorica
medic primar M.C.
cod 100428

Dr. TRĂSCĂU DORINA
medic primar M.G.
cod 1364

Dr. Cristina PĂDUREAN
medic primar M.F.
competență ecografie
cod 860445



Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 067625



Dr. CALUGAR NADINA
medic primar M.F.
cod 085198

21

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

**ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1759/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009**

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –**SORIN APOSTU** si

CABINET MEDICAL reprezentat prin dr. Andea Venera, dr. Bechet Sorina, dr. Bizubac Oana, dr. Brender Viorica, dr. Padurean Cristina, dr. Trascau Dorina, dr. Calugar Nadina Ioana, dr. Poraczi Stefan Zoltan. in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1759/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr.58.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009”.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU**


**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN**

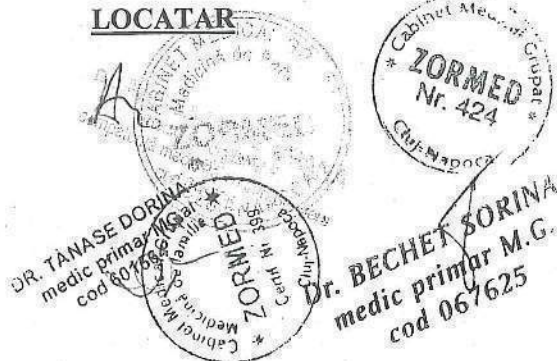

21.02.09

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

**SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

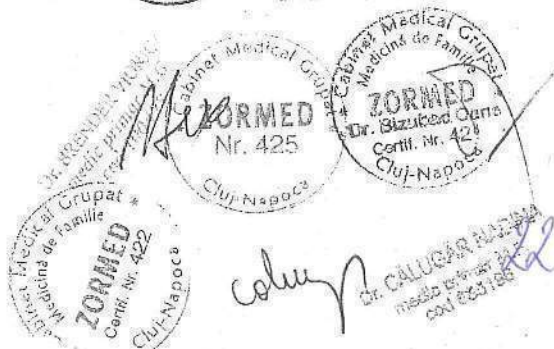


LOCATAR



**Dr. Cristina PĂDUREAN
medic primar M.F.
competență ecografie
cod 60199**





ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1759/1999 , incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINET MEDICAL Dr. Andea Venera, dr.Bechet Sorina, dr.Bizubac Oana,dr.Brender Viorica,dr.Padurean Cristina,dr.Trascau Dorina,dr.Poraczi Stefan Zoltan,dr.Calugar Nadina Ioana in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1759/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Pasteur nr.60.

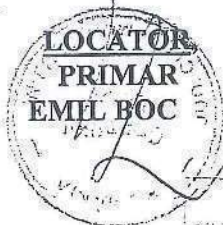
ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

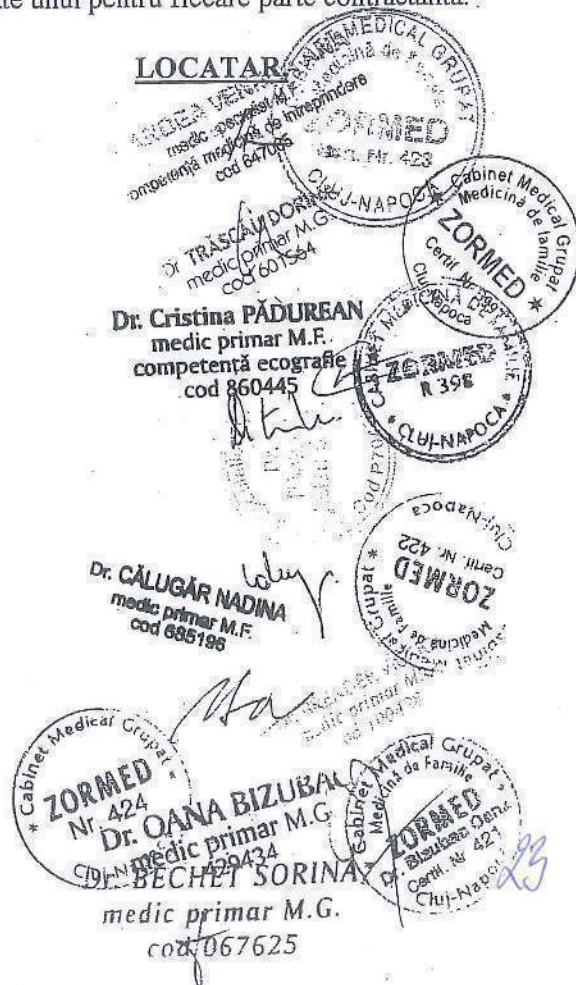


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



Compluș Dan
30/11/2010



Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subsemnatii, Dr. Andea Venera, Dr. Bechet Sorina, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Calugar Nadina, Dr. Padurean Cristina, Dr. Tanase Dorina, medici la Cabinete medicale grupate ZORMED, din Cluj-Napoca, str. L. Pasteur nr. 58, va rugam a ne prelungi contractul de inchiriere nr. 1759/06 1999 de la adresa mai sus mentionata, a carui valabilitate expira in 31.12.2010.

29.11.2010
Cluj-Napoca

Reprezentant legal al Cab. Med ZORMED
Dr. Bechet Sorina



Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 067625

ACT ADITIONAL

la contractul nr.1759/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1.MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.CABINET MEDICAL DR. BECHET SORINA, in calitate de LOCATAR.
In baza HCL nr. 13/26.01.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1778/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str Pasteur nr. 58.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepând cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOLCRADAN

DIRECTOR DPMET
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR

Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 067625



am primit in exemplar

413
06 01 1010
/

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in str. Pasteur nr.58

CHIRIAS: Andea V., Bechet T. s.a.
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1759/1999

DATA CHIRIEI: 01.06.2009
INCHEIAT IN BAZA HCL 238/2009

NR. CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Medici de familie	264,34	0,34	89,87

MP. ===== 264,34 TOTAL CHIRIE 89,87 LEI
PROCENT : 100.00

In baza acest fise de calcul vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana la data de 30 a lunii pentru luna precedenta, prin dispozitie de plata in contul nr. ROO2TREZ21621210230XXXXX, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA : IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr.238/2009 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114/1999, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare se vor percepe majorari de intarziere de 0,1% lei/zi intarziere conform legislatiei in vigoare
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Sef birou
Daniel Cimpean

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

_____ data _____



Dr. BECHET SORIN
medic primar M.G.
cod 067625

ACT ADITIONAL 5
la contractul nr.1759/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. CABINETE MEDICALE dr.Andea Venera ,dr.Bechet Sorina,s.a , având autorizațiile nr.424/1999 , 421/1999,s.a, cu sediul în Cluj -Napoca, str. Pasteur nr.58, in calitate de LOCATAR ,
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1759/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Pasteur nr.58.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

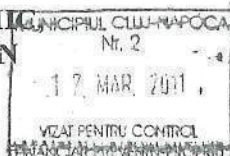
ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA BEREZAN

15 MAR 2011

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR,



Bechet

T: 31 R. 2012 27

**ACT ADIȚIONAL NR. 6 din 18.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, **Dr. BRENDRER VIORICA**, identificată cu cod personal 100428, **Dr. BIZUBAC OANA**, identificată cu cod personal 429434, **Dr. ANDEA VENERA ANA**, identificată cu cod personal 647065, **Dr. PĂDUREAN CRISTINA**, identificată cu cod personal 860445, **Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA**, identificată cu cod personal 685196, **Dr. TĂNASE DORINA**, identificată cu cod personal 601564, și **Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN**, identificat cu CUI 704251, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MARIUS FARCAS

LOCATAR

Dr. BECHET SORINA IOANA
medic primar M.G.
cod 067625

Dr. BRENDRER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA
medic primar M.G.
cod 100428

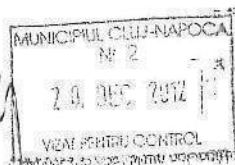
Dr. ANDEA VENERA ANA
medic primar
Medicină de Familie
429434

Dr. PĂDUREAN CRISTINA
Cristina PĂDUREAN
medic primar M.F.
competență ecografie
cod 860445

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ZOLTAN



ACT ADIȚIONAL NR. 7 din 22.02.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, Dr. BRENDER VIORICA, identificată cu cod personal 100428, Dr. BIZUBAC OANA, identificată cu cod personal 429434, Dr. ANDEA VENERA ANA, identificată cu cod personal 647065, Dr. PĂDUREAN CRISTINA, identificată cu cod personal 860445, Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA, identificată cu cod personal 685196, Dr. TĂNASE DORINA, identificată cu cod personal 601564, și Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN, identificat cu CUI 704251, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

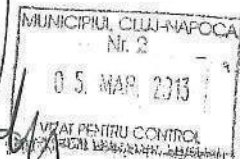
Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Conținutul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA MEREZAN

ÎNTOCMIT,
MARIUS FARCAȘ

LOCATAR
Dr. BECHET SORINA IOANA

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA
Dr. OANA BIZUBAC
medic primar
Medicină de Familie
429434

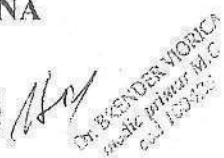
Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA
medic primar
competență ecologică
685196

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN



ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 02.06.2014

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, Dr. BRENDER VIORICA, identificată cu cod personal 100428, Dr. BIZUBAC OANA, identificată cu cod personal 429434, Dr. ANDEA VENERA ANA, identificată cu cod personal 647065, Dr. PĂDUREAN CRISTINA, identificată cu cod personal 860445, Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA, identificată cu cod personal 685196, Dr. TĂNASE DORINA, identificată cu cod personal 601564, și Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN, identificat cu CUI 704251, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

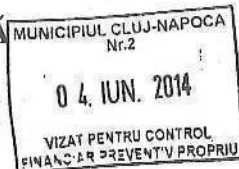
Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014,

obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017.
2. Restul prevederilor rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MARIUS FARCAȘ

LOCATAR
Dr. BECHET SORINA IOANA

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA

Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ZOLTAN



30

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 9/255671 din 29.05.2017
parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe str. LOUIS PASTEUR, NR.58

CHIRIAȘ: CABINETE MEDICALE DE MEDICINĂ DE FAMILIE -cod personal 601564
CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC "DR. PORACZKI ZOLTAN"-cod personal 704251

DATA CHIRIEI: 01.06.2014-01.10.2020

Contract de închiriere nr. 1759/06.10.1999

Încheiat în baza HCL nr. 238/2009

NR. CRT	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINETE MEDICALE MEDICI DE FAMILIE	82,73	0,34	28,13
2.	DEPENDINȚE CABINETE MEDICI DE FAMILIE	134,96	0,34	45,89
3.	CABINET STOMATOLOGIC	27,40	16,70	457,58
4.	DEPENDINȚE CABINET STOMATOLOGIC	19,28	4,49	86,57

M.P.= 264,34 TOTAL CHIRIE 618,17 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe are chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. _____
Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.
(semnătura/ștampila) data _____

Dr. BECHET SORINA, reprezentant
legal al Cab. Med. ZOLTAN (cod. pers. 704251)

BECHET SORINA
medic primar M.G.
cod 057625



31

NR. 255671 din 29.05.2017

**ACT ADIȚIONAL NR. 9
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1759/06.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

Dr. BECHET SORINA IOANA, identificată cu cod personal 067625, Dr. ANDEA VENERA ANA, identificată cu cod personal 647065, Dr. BRENDRER VIORICA, identificată cu cod personal 100428, Dr. BIZUBAC OANA, identificată cu cod personal 429434, Dr. PĂDUREAN CRISTINA, identificată cu cod personal 860445, Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA, identificată cu cod personal 685196, Dr. TĂNASE DORINA, identificată cu cod personal 601564, Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN-MEDIC STOMATOLOG, identificat cu cod personal 704251, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. LOUIS PASTEUR, NR.58, județul Cluj, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 208/29.05.2014, cererea nr. 157827/30.03.2017, HCL nr. 596/16.05.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către LOCATARI, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. LOUIS PASTEUR, NR.58, în suprafața de 264,34 m.p., format din: 18 încăperi, din care 4 încăperi de 110,13 m.p., ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 14 încăperi de 154,21 m.p. ca dependințe, imobil neevidențiat în C.F., teren atribuit de 82,32 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de 264,34 m.p.;

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE și CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC;

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca STR. LOUIS PASTEUR, NR.58 este de 533.242,85 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut

în Procesul Verbal, din data de 22.12.1983, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anexă la contractul de închiriere nr. 1532/04.01.1984.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatarului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acestuia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legislație națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen se face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul

are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

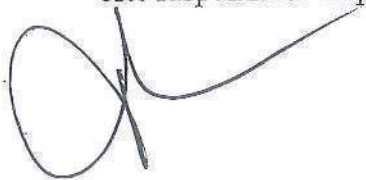
Art. 7. LOCATORUL are obligația:

- 7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).
- 7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.
- 7.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

- 8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.
- 8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.
- 8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.
- 8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.
- 8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.
- 8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.
- 8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.
- 8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

Răspund



8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități.

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din

orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.


În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act

R. Ștefan



adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu excepția dreptului de asociere acordat în baza HCL nr. 208/29.05.2014, așa cum este reglementat prin cap. IX, art. 19 al prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art.10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel

mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZITII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 19. Locatarul a încheiat un contract de asociere în participație, cu doamna doctor stomatolog PORACZKY ALINA IOANA, în vederea desfășurării activității de medicină dentară, în următoarele condiții:

a) asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților;

b) medicul stomatolog autorizat, cu care titularul contractului de închiriere s-a asociat, nu va beneficia de niciun drept conferit de Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, așa cum a fost

modificat și completat prin acte adiționale și nu se va obliga decât față de cei cu care a contractat;

c) în toate actele cu privire la asocierea în participație cu un medic stomatolog autorizat, să se prevadă o clauză conformă cu prevederile de la litera b; în caz contrar, orice act încheiat de către titularul Contractului de închiriere nr. 1759/06.10.1999, devine anulabil la solicitarea locatorului;

d) contractul de asociere în participație ce s-a încheiat între titularii contractului de închiriere și doamna doctor stomatolog PORACZKY ALINA IOANA, are ca obiect asocierea părților în vederea desfășurării activității de medicină dentară, cu menținerea destinației prevăzută în Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, în spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. LOUIS PASTEUR, NR.58;

e) termenul contractului de asociere în participație nu poate fi mai îndelungat decât termenul prevăzut de Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, cu posibilitatea de prelungire concomitent cu prelungirea termenului de locațiune;

Art.20. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.21. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR PRIMAR
EMIL BOG
ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Județul Cluj

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOGRĂDAN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.2

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE
17.5. IUN. 2017
VIZĂ PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI ȘEF SERVICIU, KALUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

Tripo

LOCATAR
Dr. BECHET SORINA IOANA

Dr. ANDEA VENERA ANA

Dr. BRENDER VIORICA

Dr. BIZUBAC OANA

Dr. PĂDUREAN CRISTINA

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA

Dr. TĂNASE DORINA

Dr. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN

Cabinet Medical Grupul
ZORMED
Certif. Nr. 422
Cluj-Napoca, România

Calug
Dr. CALUGAR NADINA
medic primar M.G.
cod 601564

Dr. BECHET SORINA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 424
Cluj-Napoca

Dr. ANDEA VENERA ANA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 423
Cluj-Napoca

Dr. BRENDER VIORICA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 424
Cluj-Napoca

Dr. BIZUBAC OANA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 424
Cluj-Napoca

Dr. PĂDUREAN CRISTINA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 424
Cluj-Napoca

Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 424
Cluj-Napoca

Dr. TĂNASE DORINA
medic primar M.G.
ZORMED
Certif. Nr. 424
Cluj-Napoca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 9/255671 din 29.05.2017
parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe str. LOUIS PASTEUR, NR.58

CHIRIAȘ: CABINETE MEDICALE DE MEDICINĂ DE FAMILIE -cod personal 601564
CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC "DR. PORACZKI ZOLTAN"-cod personal 704251

DATA CHIRIEI: 01.06.2014-01.10.2020

Contract de închiriere nr. 1759/06.10.1999

Încheiat în baza HCL nr. 238/2009

NR. CRT	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINETE MEDICALE MEDICI DE FAMILIE	82,73	0,34	28,13
2.	DEPENDINȚE CABINETE MEDICI DE FAMILIE	134,96	0,34	45,89
3.	CABINET STOMATOLOGIC	27,40	16,70	457,58
4.	DEPENDINȚE CABINET STOMATOLOGIC	19,28	4,49	86,57

M.P.= 264,34 TOTAL CHIRIE 618,17 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe are chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
TAMARA TRIPON

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. _____

Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.

(semnătura/ștampila) _____ data _____

Dr. BECHET SORINA, reprezentant
legal al Cab. Med. ZORNEA (Med. Fam.)

BECHET SORINA
medic primar M.G.
nr. 057625



40

*Tringoi + M. Purescu + M. Stancu + Colescu
28.02.2020*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
26. FEB. 2020
Nr. 112764/1

Către

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin Primar EMIL BOC

Subsemnata Dr. PANC MIHAELA, CNP _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, Ale. _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.12.2017, cu valabilitate până la data de 29.09.2027, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 59159 emis la data de 15.11.2018, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. 19363/06.01.2014, eliberat de Ministerul Sănătății, **MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF 37848680, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, Ale. Meziad nr. 2, ap. 13, jud. Cluj, vă înaintez prezenta:**

CERERE

Prin care vă solicit să-mi aprobați includerea, în locul D-nei dr. BECHET SORINA-IOANA, în contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 privind spațiul în care funcționează CABINETUL MEDICAL GRUPAT "ZORMED" înregistrat la DSP Cluj sub nr. 424/03.11.1999 – Dr. BECHET SORINA-IOANA, spațiu situat în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj.

Pe această cale, precizez că, prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 24.02.2020 cu Dr. Bechet Sorina-Ioana (contract pe care îl anexez prezentei), subsemnata am preluat, în calitate de cumpărător, praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999, cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322 din 02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent (publicat în M.Of nr. 929 din 16.11.2006).

În baza contractului amintit, în vederea asigurării continuității serviciilor de asistență medicală primară, subsemnata am preluat lista de pacienți ai Dr. Bechet Sorina-Ioana, medic titular al Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, listă existentă la data de 28.01.2020, preluând totodată și bunurile de afecțaiune profesională, respectiv bunurile destinate exercitării profesiei de către Dr. Bechet Sorina-Ioana (acestea regăsindu-se în cuprinsul inventarului întocmit în data de 18.02.2020, pe care îl anexez).

Având în vedere că subsemnata îndeplinesc toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea medicală primară a Cabinetului, ca urmare a deciziei luate de către D-na dr. Bechet Sorina-Ioana de încetare a activității sale, solicit ca instituția Dvs. să procedeze conform aceluiași prevederi legale și să dați curs favorabil prezentei cereri.

Precizez că medicii titulari din grupare și-au exprimat acordul ca subsemnata să fie cea care să asigure continuarea serviciilor medicale prestate de către D-na Dr. Bechet Sorina Ioana.

41

Subsemnata am calitatea de medic specialist medicină de familie, sens în care anexez, în copie, Certificatul de medic specialist medicină de familie nr. 19363/06.01.2014, eliberat de Ministerul Sănătății și Certificatul de membru nr. 59159 emis la data de 15.11.2018 de Colegiul Medicilor Cluj, având dreptul de a profesa ca medic, conform Avizului anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 28.11.2019 emis de Colegiul Medicilor Cluj (pe care îl anexez).

Prin prezenta, vă solicit ca pentru proxima ședință a Consiliului Local Cluj-Napoca să fie promovat un proiect de hotărâre, care să fie adoptat, prin care să se prevadă atribuirea spațiului arătat anterior către subsemnata în calitate de nou locatar (chiriaș), împreună cu ceilalți medici din grupare, ținând cont că, în contextul dat, o continuare adecvată a activității medicale este legată de folosința spațiului din Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, în locul unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor.

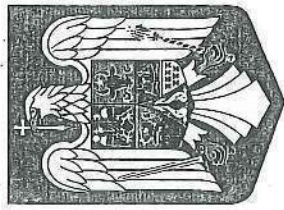
În susținerea prezentei cereri, anexez următoarele înscrisuri:

- Contract de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical), atestat sub nr.2/24.02.2020 de Avocat Cătineanu Ionela, Baroul Cluj, în original
- Certificat de medic specialist medicină de familie nr.19363/06.01.2014, eliberat de Ministerul Sănătății, în copie,
- Certificat de membru nr. 59159 emis la data de 15.11.2018 de Colegiul Medicilor Cluj, în copie,
- Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 28.11.2019 emis de Colegiul Medicilor Cluj, în copie
- Carte de identitate, în copie,
- CIF, în copie,
- Acordul scris al medicilor din grupare, în copie,
- Schiță spațiu, în copie,
- Contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999 și actul adițional nr. 9 la contractul de închiriere nr. 1759/06.10.1999, înregistrat sub nr. 255671/29.05.2017, în copie,
- Înștiințare emisă de Dr. Bechet Sorina Ioana, în original,
- Inventar din data de 18.02.2020, în copie.

Cluj-Napoca, 25.02.2020

Dr. PANC MIHAELA





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST

Se certifică prin prezentul că:

PANC C. MIHAELA

este confirmat(ă) **MEDIC** specialist în specialitatea **MEDICINĂ DE FAMILIE**
 prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. ...1....., din ..2014.....,
 pe baza examenului susținut în sesiunea **OCTOMBRIE.2013**.... și promovat cu media generală **8,88**...

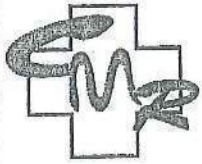
Eliberat la data de **...06.01.2014** cu numărul **19363**

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DR. BEATRICE NIMEREANU
 DIRECTOR GENERAL,
 MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CONSILIER,
GABRIELA CHELBA

T.S.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 59159 din data de 15.11.2018

Titular: PANC MIHAELA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii: 2790928070051 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 8704088982

Formarea medicală de bază: promoția 2004, atestată prin Diplomă Licență seria/nr. V / 0073009 eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași.

Specialități:
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Specialist

Studii Complementare:

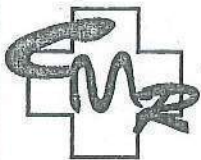
Data depunerii jurământului: 01.01.2007

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

L.S.

44

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 28.11.2019

Titular: PANC MIHAELA

C.U.I.M.: 8704088982 **Certificat de membru nr. 59159** din data de 15.11.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria - nr 1100003561486 încheiată la **Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.**

Valabilitate aviz: **16.12.2019 - 15.12.2020**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Prof. Dr. ION COSMIN PUIA

L.S.

45

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA

CNP
Numa/Nom/Last name
PANC
Prenume/Prenom/First name
MIHAELA
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BT Mun.Botosani
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Sex/Sexe/Sex
F

226  CJ








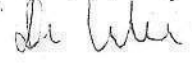
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

validitate/Validite/Validity
08.12.17-28.09.2027

46

Acordul medicilor din grupare "Formed"

Lista cuprinzând medicii care își desfășoară
activitatea în Cabinet Medical Grupat "Formed"
str. Louis Pasteur Nr 58 Cluj-Napoca își dă
acordul de înlocuire a Dr. Bechet Sorina cu
Dr. Panc Mihaela în contractul de închiriere nr. 1759/
06.10.1999

Dr. ANDEA VENERA ANA 
Dr. BECHET SORINA IOANA 
Dr. BIZUBAC OANA 
Dr. BRENDER VIORICA 
Dr. CĂLUGĂR NADINA IOANA 
Dr. PĂDUREAN CRISTINA FELICIA 
Dr. TRASCĂU DORINA 
Dr. PORACZI STEFAN ZOLTAN 
1

Data
25.11.2020

Către

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin PRIMAR EMIL BOC

Subsemnata **Dr. BECHET SORINA-IOANA**, CNP _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 30.01.2019, cu valabilitate până la data de 28.01.2079, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 58851 din data de 13.11.2018, medic titular și reprezentant legal al **cabinetului BECHET I. SORINA IOANA – CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED"**, CIF 19540630, **CABINET MEDICAL GRUPAT "ZORMED"**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 58, jud. Cluj, vă înaintez prezenta:

ÎNȘTIINȚARE

Prin care vă aduc la cunoștință că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 24.02.2020 cu **Dr. PANC MIHAELA - MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE**, CIF 37848680, am cesionat, în calitate de vânzător-cedent praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent.

Prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 24.02.2020 s-a convenit dreptul cumpărătorului-cesionar de a-și desfășura activitatea în cadrul cabinetului descris mai sus începând cu data de 01.06.2020 (a se vedea Capitolul IV din contract). Este de menționat și faptul că există și acordul ferm al colegilor din grupare ca Dr. Panc Mihaela să asigure continuitatea serviciilor medicale prestate de subsemnata.

Întrucât sunt îndeplinite toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea de asistență medicală primară a **CABINETULUI MEDICAL GRUPAT „ZORMED”**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 424/03.11.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), ca urmare a deciziei luate de către subsemnata de încetare a activității și având în vedere că o continuitate a activității este legată de folosința spațiului unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor, propun ca instituția Dvs. să dea curs favorabil cererii formulate de Dr. PANC MIHAELA, pentru încheierea cât mai curând cu aceasta a unui nou contract de închiriere privind suprafața locativă situată în Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, jud. Cluj, spațiu format din suprafețe folosite de către medicii titulari din grupare.

Cluj-Napoca, 24.02.2020

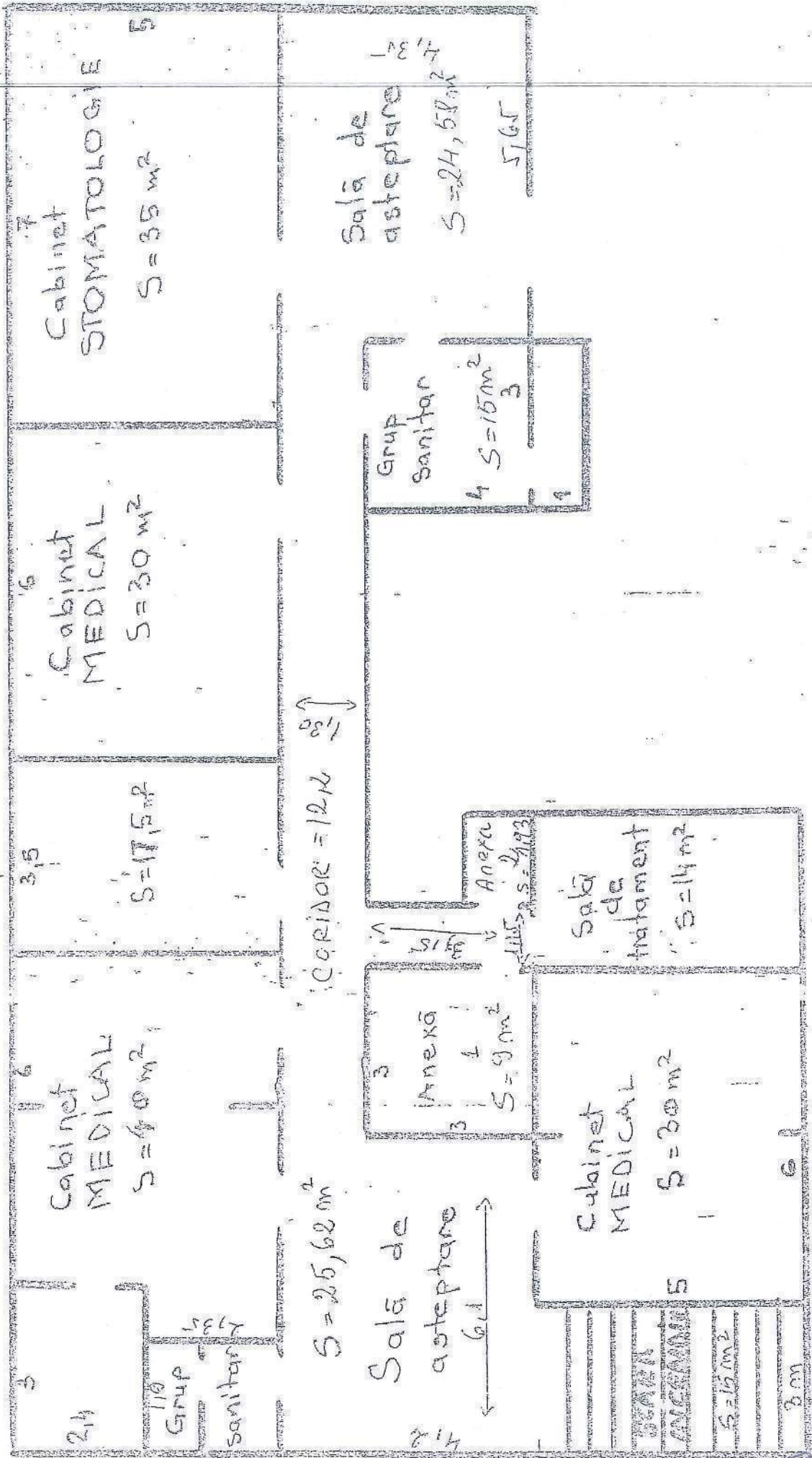
Dr. BECHET SORINA-IOANA

Bechet

49

DISTENSAR MEDICAL URBAN XXIX

str. PASTEUR nr. 58



Registru Inventar

Nr. crt.	INTRARI					IESIRI		Mentiuни
	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Data achizitionarii sau	Felul si numarul documentului	Valoarea de intrare sau ramasa de recuperat	Data iesirii din gestiune	Valoarea inclusa pe cheltuieli pana la data iesirii	
1	Biblioraft mare Corado DULAP	14.10	27/09/2010	30263/27.09.2010	174.00		0.00	Obiect Inventar
2	Biblioraft mare Corado -DULAP	15.10	27/09/2010	30263/27.09.2010	174.00		0.00	Obiect Inventar
3	Cutie postala	OB 1	16/02/2011	1103005909/16.02.2011	44.99		0.00	Obiect Inventar
4	DULAP FISE	OB 6	04/12/2014	FF 9848	973.40		0.00	Obiect Inventar
5	DULAP FISE	OB 7	05/12/2014	FF 9849	973.40		0.00	Obiect Inventar
6	DULAP FISE	OB 8	08/12/2014	FF 9850	973.40		0.00	Obiect Inventar
7	MASA BIROU CU 4 SERTARE	OB 16	22/10/2015	FF 11762	533.20		0.00	Obiect Inventar
8	DELIMANO INSTANT WATER HEATING - ROBINET	OB 19	12/12/2016	FF 64000012333	199.20		0.00	Obiect Inventar
9	STINGATOR	OB 20	06/07/2017	2304	165.41		0.00	Obiect Inventar
10	TENSIOMETRU BRAT CU ADAPTOR	OB 21	28/11/2018	FF 2319	228.00		0.00	Obiect Inventar
11	LOPATA ZAPADA	OB 22	04/04/2019	FF 13184	39.90		0.00	Obiect Inventar
12	BATERIE CHIUVETA	OB 23	12/11/2019	FF 19	49.90		0.00	Obiect Inventar
Totaluri:					4,528.80		0.00	0.00

Sold case:

Sold conturi bancare:

Sold facturi neincasate:

Sold facturi neplatite

Tiparit la 18/02/2020 1:20:40 PM

Handwritten signature

Serviciul administrare spatii, terenuri in atentia doamnei inspector Tamara Tripon

Trimis: 16 aprilie 2020 10:53

Până la: registratura

Categorii: Categoria violetă

Atașări: CamScanner 04-16-2020 08.2~1.pdf (438 KO) ; IMG_20200415_0001[1759].pdf (236 KO) ; IMG_20200415_0002[1761].pdf (539 KO) ; IMG_20200415_0003[1763].pdf (439 KO) ; Raspuns Dr.Panc[1754].pdf (1 MO)

Sent from Mail for Windows 10



T. Tripon
22.04.2020
Opu

52



CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CLUJ

Str. Constanța nr. 5, 400158 Cluj-Napoca, Județul Cluj

Cod fiscal: 11324762

Tel. 0264-407.100; 0264-407.110; 0264-407.121; Fax: 0264-530597

E-mail: relatii@cascluj.ro; as.primara@cascluj.ro; website: www.cascluj.ro

TELEFONUL ASIGURATULUI: 0800-800-974

Serviciul Evaluare - Contractare Furnizori

Nr.11052 /

11 MAR 2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că d-na **Dr. Bechet Sorina-Ioana** - medic primar medicina de familie, în Municipiul Cluj-Napoca, Str. L. Pasteur nr. 58, Județul Cluj, se află în relații contractuale cu CAS Cluj, din anul 1999 până în prezent, ca furnizor de servicii medicale în asistența medicală primară.

Prezenta adeverință îi este necesară la Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

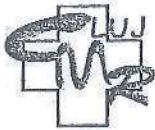
Președinte-Director General
Dr. Luminița Brustur Chirilă

Director Executiv
Direcția Relații Contractuale
Ec. Florina Filipaș

Șef Serviciu
Dr. Ana Oros

Intocmit - VR/2ex.

53



Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 – 592887 * www.colmedcj.ro

Nr. 142/ 30.01.2020

Dnei. Dr. Sorina Ioana Bechet

Stimată doamnă Dr. Sorina Ioana Bechet,

Prin prezenta, va informam ca, in urma adresei Dvs., inregistrata la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, in data de 15.01.2020, privind intentia de cesionare a praxisului de medicina de familie, precum și declarația Dr. Andea Venera Ana, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Călugăr Nadina Ioana, Dr. Pădurean cristina și Dr. Tănase Dorina, prin care renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor si metodologiei de preluare activitatii unui praxis existent*, în temeiul art. 12 din același act normativ, Colegiul Medicilor Cluj avizează favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.

Cu ales respect,

Președinte,

Prof. Dr. Ion Cosmin Puia



Consilier juridic,

Ada Cireap

59

Colegiul Medicilor
 Consiliul Judetean Cluj
 Nr. M2
 Data 15.01.2020

Catre,
 Colegiul Medicilor al Judetului Cluj

Subsemnata, dr. Bechet Sorina-Ioana, medic primar de Medicina de Familie la Cab. Med. Zorned, str. L. Pasteur nr. 58 Cluj-Napoca, avand contract Nr 171 cu Casa de Asigurari a Judetului Cluj, doresc sa depun o solicitare de intentie de vanzare a praxisului medical pe care il detin in locatia mai sus mentionata.

Anexez lista cu medicii din grupare cu drept de preemtiune la cumparare, cu raspunsul la intrebarea DA/doresc sau NU/nu doresc cumpararea praxisului medical.

medic	DA	NU
Dr. Andea Venera-Ana		
Dr. Bizubac Oana		
Dr. Brender Viorica		
Dr. Calugar Nadina-Ioana		
Dr. Padurean Cristina		
Dr. Tanase Dorina		

Cluj-Napoca,
 13.01.2020

dr. Bechet Sorina

Bechet

55



CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CLUJ

Str. Constanța nr. 5, 400158 Cluj-Napoca, Județul Cluj

Cod fiscal: 11324762

Tel. 0264-407.100; 0264-407.110; 0264-407.121; Fax: 0264-530597

E-mail: relatiipublice@cascluj.ro; as.primara@cascluj.ro; website: www.cascluj.ro

TELEFONUL ASIGURATULUI: 0800-800-974

Serviciul Evaluare - Contractare Furnizori

Nr.11571 / 19. MAR. 2020

Către,

D-na dr. Panc Mihaela

Urmare adresei Dvs. înregistrată la CAS Cluj cu nr. 11571/11.03.2020, vă comunicăm că, în conformitate cu art. 16 din Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor metodologice de preluare a unui praxis existent, pentru a nu se produce perturbări în activitatea medicală, medicul de familie care preia un praxis existent preia și contractul de furnizare de servicii medicale al medicului vânzător.

Luând în considerare faptul că în data de 13.03.2020, d-na Dr. Bechet Sorina-Ioana a anunțat Casa de Asigurări de Sănătate Cluj despre intenția de a vinde praxisul medical incepand cu data de 01.06.2020, contractul de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară a d-nei dr. Bechet Sorina-Ioana va înceta, iar CAS Cluj va proceda la încheierea unui nou contract cu Dvs., dacă sunt întrunite cerințele legale în acest sens, respectiv:

- a) să fiți organizată în una dintre structurile aprobate conform prevederilor legale în vigoare;
- b) să fiți autorizată și evaluată potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

**Președinte-Director General
Dr. Luminița Brustur Chirilă**

**Director Executiv
Direcția Relații Contractuale
Ec. Florina Filipaș**

**Șef Serviciu
Dr. Ana Oros**

Intocmit: VR/2ex.

56

19.05.2020

In atenția Dnei inspector Tripon Tamara

In atenția Dnei inspector Tripon Tamara

Trimis: 18 mai 2020 19:20

Până la: registratura

Categorii: Categoria neagra

Atașări: Act adițional .pdf (1 MO) ; ATT00001.bt (96 B)

238167 / 19.05.2020

Buna ziua.

Va trimit atașat actul adițional la contractul de achiziție praxis.

Cererea inițială a fost depusă cu numărul de înregistrare 112764/26.02.2020

Va mulțumesc.

T. Tripon
Ok
19.05.2020.

57

6/5/2020

In atenția doamnei inspector Tripon Tamara

In atenția doamnei inspector Tripon Tamara

267335 / 05.06.2020

Trimis: 4 iunie 2020 20:01

Până la: registratura

Categorii: Categoria roșie

Atașări: Cerere primărie.pdf (432 KO) ; ATT00001.bt (96 B)

T. Tripon
05.06.2020

18

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Datorita faptului că până în data de 1 iunie 2020 nu am primit răspuns la cererea înregistrată cu numărul 112764 din data de 26 februarie 2020 am fost nevoiți să facem un act adițional de prelungire a perioadei finale de preluare a praxisului. Conform procedurilor legale acordul emis de Primărie stă la baza avizelor emise de către DSP, CAS și Colegiul Medicilor în baza cărora se va semna contractul între Dr. Panc Mihaela și CAS Cluj.

Aduverinda eliberată de DSP pe numele doamnei Dr. Bechet Sorina a fost anulată deoarece nu s-a putut îndeplini procedurile legale de preluare a praxisului în termenul stabilit inițial.

Ac stima Dr. Panc Mihaela

Semnătura
Panc

Data

4.06.2020

59

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ
400.158 – Cluj-Napoca, Str. Constanța nr. 5; Tel : 0264-433.645; Fax: 0264-530.388
E-mail: dspl.cluj@wavenet.ro, public@inspphclj.ro

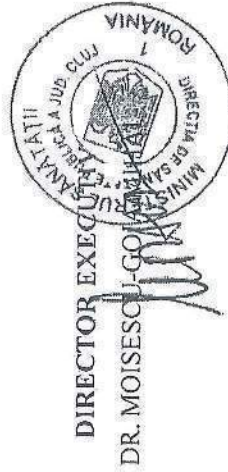
Nr. 3094 din 14. APR. 2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că d-l (na) **DR. BECHET SORINA IOANA**, în calitate de titular al unității sanitare **CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE ADULȚI "ZORMED"**, situată în **CLUJ-NAPOCA, Str. Pasteur, Nr. 58**, a depus în original Certificatul de înregistrare cu Nr. **424.01** eliberat în data de **03.II.1999**, pentru anulare și scoaterea din evidențele noastre, începând cu data de **01.06.2020**.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru a-i servi mai sus numitului (ei) la Administrația Financiară.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. MOISESCU-GHEORGHE



Bon Trimate Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Fisiere Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 274700 / 2020

Inregistrata de Dorina Bratu La data 11.06.2020

Numar registru (cod web: 3BCB) Numar extern

Conex direct /

Provenienta MIHAELA PANC CUI/CNP

Email Telefon

Adresa judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,

Adresant PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins *

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

F. Triponeț M. Muresan
11.06.2020



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanța nr. 5, Telefon: 0264433645; Fax: 0264530388
Web: www.dspcluj.ro; E-mail: dspj.cluj@dspcluj.ro; dspj.cluj@wavenet.ro
**COMPARTIMENTUL DE SUPRAVEGHERE EPIDEMIOLOGICĂ ȘI
CONTROL AL BOLILOR TRANSMISIBILE**

Nr. 1953 / 27.05.2020

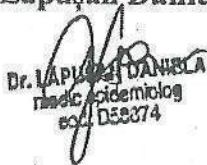
Către,

Doamna Dr. PANC MIHAELA ,

Ca urmare a cererii adresată de dumneavoastră privind desfășurarea activității de medicină de familie prin preluarea praxisului cabinetului medical de medicină de familie al doamnei Dr. Bechet Sorina, spațiu aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca , vă comunicăm avizul favorabil al Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise ca pacienți pe lista cabinetului.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru îndeplinirea formalităților necesare în vederea obținerii concesiunii spațiului cu destinație medicală , cabinet medical de medicină de familie , aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca , pentru a încheia contract de furnizare de servicii de asistență medicală primară cu Casa de Asigurări de Sănătate a județului Cluj , în cel mai scurt timp.

MEDIC EPIDEMIOLOG,
Dr. Lăpușan Daniela


Dr. LAPUȘAN DANIELA
medic epidemiolog
sc. D53374

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Moiescu Gabriela



62

Proces verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 11.06.2020, ora 12, desfășurată online

Gant puzant: Dan Ștefan Tăucea, Răzvan Feurzan, Roxana Lăpușan, Emre Otaç, Florin Stiga, Aurora Roșca

Se ia în discuție pct. 1 al Ordinului nr. 11/2019, Prelungirea contractelor care expiră la 30.06.2020.

Comisia ia act de locatarii a căror contracte expiră la 30.06.2020 nu înregistrarea debite față de autoritatea locală, sens în care decide puțingia termenului pe o perioadă de 5 ani, respectiv pînă 30.06.2025

Fată de contractul încheiat cu S.C. Super Favorit, comisia ia act de gantenta civilă nr. 325/2019, sens în care decide puțingia termenului pînă la pierderea calității de proprietar al Statului Român în administrație locală Chuz, data nu mai mult de 30.06.2025 și pînă pînă S.C. U.S. Food Heteria. Se ia în discuție pct. 2 al Ordinului nr. 11/2019.

Comisia, în contextul actual al stării de alertă și al pandemiei revine asupra deciziei de puțingie pînă la 30.09.2020 și decide puțingia termenului pînă la 30.06.2025 ⁶³

Se ia în discutie pct. 5 al Ordinii de zi
Comisia ia act de solicitările și documentele
depuse și dăde aprobarea cererii de includere
în contractul de închiriere a d-nei Pance
Mihaela în local d-nei Bechet Soara
Teana, ca urmare a contractului de vânzare
a praxisului medical, începând cu 1.09.
2020.

Se ia în discutie pct. 4 al Ordinii de zi -
Solicitări politice / parlamentare.

Cerurile rămân în analiza Comisiei la punct
la faptul că nu s-au identifi spatii care să poată fi preluate în ^{scopul de} ~~scopul de~~
Se ia în discutie pct. 5 al Ordinii de zi, Ceruri
formulate de instituții publice / servicii publice.

Judecătura Politică Locală Hăpoca - rămâne în
analiza Comisiei

Asociația Folclorică Gomeșul Clăpoca - rămân în
analiza Comisiei.

Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală Management Proiecte
rămân în analiza Comisiei

Ahiepășeștia Văclului, Feteacului și Clujului - rămân
în analiza Comisiei

DAJM - rămân în analiza Comisiei

Societatea Română de Cancer. - se va solicita
Silitiei tehnice să transmită datele imobilului

poate fi depalut, respectiv dacă pot fi înălțurate cauzele infectio-
tutei.

Autentitatea Națională de management a calitatii în sănătate
se ia act de faptul că nu a transmis nici o
opțiune cu privire la lista spațiilor transmise
Ministerul Sănătății, Institutul Prefectului Județul Cluj-
rămure în analiză.

Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal -
rămure în analiză.

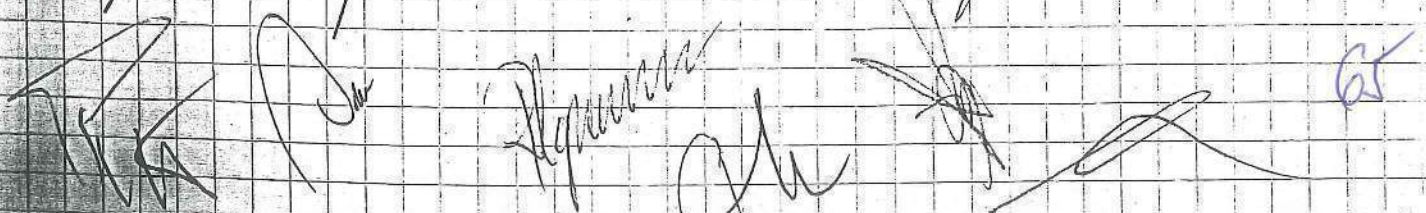
Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor
se utilizează de pe odată de zi
se ia în discuție pct. 6. Cere formulată de
umasa de eroare materială/lupțatou pct. Victoria
revoluției din decembrie 1989

Laquan totuși - se amână până la implementarea
CF privind diamembrarea.

Maun Virgil - se amână până la comunicarea unui
punct de vedere de la Direcția Judicială raportat
la faptul că mama solicitantului a primit un
Apelativ.

Se ia în discuție pct. 7. Soluționare cereri incomplete.

Se va transmite punctual fiecărui solicitant modul de
soluționare raportat la documentele depuse.



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. PASTEUR NR.58 - CABINETE MEDICALE GRUPATE ZORMED		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1984 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167375	01/01/84, PI, 1	Preluare initiala	1	533.242,85	0,00	533.242,85
167375	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	533.242,85
167375	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	533.242,85
167375	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	533.242,85
167375	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	533.242,85
167375	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	7.838,66	0,00	541.081,51

 Director
 Olimpia Moigradan
 

 Sef Serviciu
 Dorina Petrice
 