

1-9 prog.

17/22.07.2020

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, str. Crișului nr. 10A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, str. Crișului nr. 10A - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340105/1/16.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340157/16.07.2020 din al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E+R, str. Crișului nr. 10A, beneficiar: Ostaș Denisa-Zoe și Ostaș Daniel;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 147 din 03.06.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, str. Crișului nr. 10A, beneficiar: Ostaș Denisa-Zoe și Ostaș Daniel; pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 310290.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita nordică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 6 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* min. 3,40 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Crișului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, str. Crișului nr. 10A

Prin cererea nr. 302917/433/2020, Ostaș Denisa-Zoe și Ostaș Daniel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, str. Crișului nr. 10A.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 226 mp este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe str. Crișului nr. 10A, delimitată de parcelă cu fond construit în partea nordică. Pe terenul studiat există o casă (locuință unifamilială) parter, propusă spre demolare, în suprafață construită de 61 mp, înscrisă în C.F. nr. 310290-C1. Imobilul este încadrat conform PUG 2014 în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât parcela nu respectă cumulativ prevederile art. 4 - Caracteristicile parcelelor, a regulamentului de urbanism, respectiv suprafața terenului este mai mică de 300 mp, s-a solicitat elaborarea unui plan urbanistic de detaliu anterior emiterii autorizației de construire. Str. Crișului este complet echipată din punct de vedere edilitar și asfaltată.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E+R, str. Crișului nr. 10A.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 340157 din 16.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E+R,
amenajări exterioare, str. Crișului nr. 10A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 340105/1/16.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, strada Crișului nr. 10A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 302917/433/2020, Ostaș Denisa-Zoe și Ostaș Daniel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, strada Crișului nr. 10A;

Documentația a fost întocmită de TRF CONSULT S.R.L., la comanda beneficiarului Ostaș Denisa-Zoe și Ostaș Daniel pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 310290.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 226 mp este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe str. Crișului nr. 10A, delimitată de parcelă cu fond construit în partea nordică. Pe terenul studiat există o casă (locuință unifamilială) parter, propusă spre demolare, în suprafață construită de 61 mp, înscrisă în C.F. nr. 310290-C1. Imobilul este încadrat conform PUG 2014 în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât parcela nu respectă cumulativ prevederile art. 4 - Caracteristicile parcelelor, a regulamentului de urbanism, respectiv suprafața terenului este mai mică de 300 mp, s-a solicitat elaborarea unui plan urbanistic de detaliu anterior emiterii autorizației de construire.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *amplasarea față de limita nordică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 6 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* min. 3,40 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Crișului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr.147 din 03.06.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4726/8.11.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare, strada Crișului nr. 10A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red. I ex. Consilier Diana Mureșan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

16.07.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

Calcea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **OSTAȘ DENISA ZOE și OSTAȘ DANIEL**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **156977/433/12.03.2020**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. *147* ... din *3.06.2020*

pentru **P.U.D. – Construire locuință unifamilială, amenajări exterioare – P+E+R, str. Crișului nr. 10A** generat de imobilul cu nr.cad. 310290

Inițiator: **OSTAȘ DENISA ZOE**

Proiectant: **TRF CONSULT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Vlad-Andrei Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcela în suprafață de 226 mp este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe str. Crișului nr. 10A, delimitată de parcelă cu fond construit în partea nordică. Pe terenul studiat există o casă (locuință unifamilială) parter, propusă spre demolare, în suprafață construită de 61 mp, înscrisă în CF nr. 310290-C1

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

Parcela este încadrată conform PUG în UTR Lip.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic**

- **funcțiune predominantă:** locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale) cu maxim două unități locative;

- **regim de construire:** deschis;

- **înălțimea maximă admisă:** trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Hcornișă = max. 8m, H coamă = max. 12m;

- **indici urbanistici:** P.O.T. maxim = 35%. ; C.U.T maxim = 0,9;

- **retragere min. față de aliniament:** În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului.

- **retragere min. față de limitele laterale:** în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 25 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

- **retragere min. față de limitele posterioare:** Hclădire dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- **Amplasarea față de limita nordică:** pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat.
- **retragerea față de limita laterală vestică:** min. 6 m;
- **retragerea față de limita laterală sudică:** min. 3.4 m;
- **Accesul auto și pietonal :** din strada Crisului;
- **staționarea autovehiculelor:** în interiorul parcelei, 2 locuri de parcare amenajate la sol;
- **echiparea tehnico-edilitară:** completă în zonă;

5

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.05.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

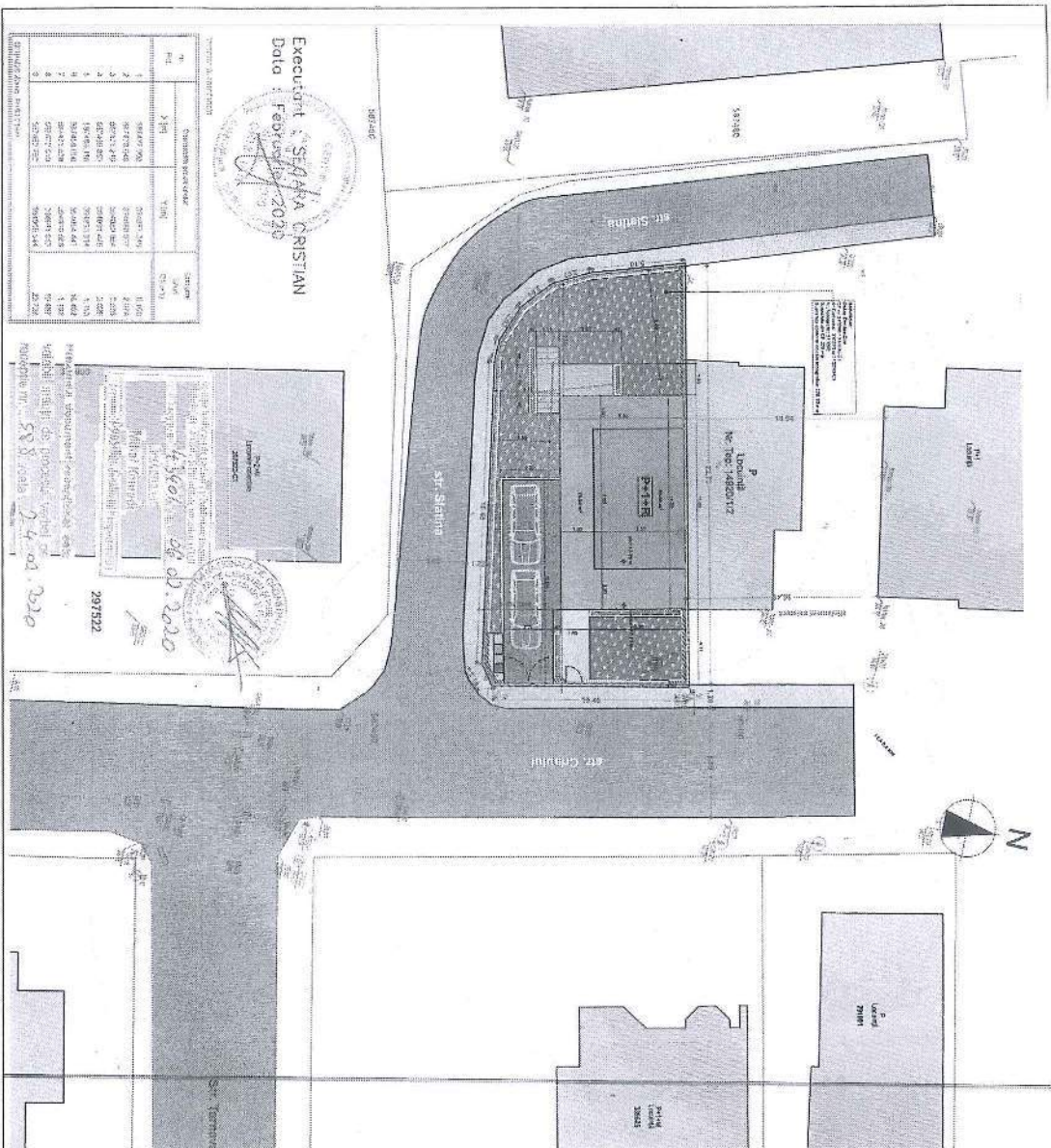
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4726 din 08.11.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Diana Mureșan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4642659 din 22.06.20
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.06.20



UTR Lip - Locuire cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip periferic.

P.O.T. maxim admis = 35%
 C.U.T. maxim admis = 0.9

Regim maxim de înălțime = D+0.1 / D+0.18 / P+0.48
 Hmax construcț = 0 m
 Hmax total = 4.2 m

LEGENDA PROPUȘI

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Linia de proprietate
- Linia zonei studiate
- Rețeaua
- Acces pietonal / Acces auto
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto PROPUȘI în jurul imobilului studiat
- Circulații pietonale PROPUȘI în jurul imobilului studiat
- Spații verzi PROPUȘI - amenajabile de către proprietar
- Loc de parcare PROPUȘI
- Puncte de alimentare a faoșii
- Pedale transparenți
- Cămin vedere canal
- Cămin vedere apă
- Canalizație pluvială
- Gaze naturale - calde
- Gaze naturale -
- Ștați electricele
- Clădire

REZUMAT DE CALCUL AL IMBINCII URBANISTICE

conform Ordinului nr.27/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Tip	Unitate	Valoare	%	Unitate	Valoare	%
1	Construcții	61	15.9%	2	Spații verzi	21.1%
2	Circulații pietonale publice, trotuar și circulații auto pietonale de parcare, arbori	0.05	0.01%	3	Spații verzi în mediul înconjurător	45.5%
3	Spații verzi în mediul înconjurător	155.00	13.01%	Total	226.00	100.00%

IMAGINI - SITUATIA PROPUȘI

UTR tip	Suprafața Totală	POT (total PUG)	CUT (total PUG)	Regim de înălțime	Suprafața construită maximă	Suprafața deservită maximă
UTR tip	226 mp	39%	0.9	D+0.1	203.67 mp	203.67 mp
Suprafața construită maximă	203.67 mp	45%	0.27	D+0.1	203.67 mp	203.67 mp

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	Valoare	Unitate
Suprafața construită maximă	203.67	mp
Suprafața deservită maximă	203.67	mp
Suprafața construită existentă	203.67	mp
Suprafața deservită existentă	203.67	mp
Regim de înălțime existent	0.27	mp
POT existent	39%	mp
CUT existent	0.27	mp

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	Valoare	Unitate
Suprafața construită maximă	203.67	mp
Suprafața deservită maximă	203.67	mp
Suprafața construită existentă	203.67	mp
Suprafața deservită existentă	203.67	mp
Regim de înălțime existent	0.27	mp
POT existent	39%	mp
CUT existent	0.27	mp

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	Ostay Denisa-Zoe cu adresa pe Muresului 25 2 Cluj-Napoca	FAZA:	Aviz Arhitectural
PROIECTAT	arh. Simona Zinca	DENUMIRE:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizația de construire și autorizația de dezvoltare a terenului	SIMBOL:	896/2019
	arh. Larisa Rey	PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	25/06/2020
	arh. Oana Avram			SCALA:	1:200

Executant: ȘARBA CRISTIAN
 Data: Februarie 2020

ȘARBA CRISTIAN
 ȘARBA CRISTIAN
 ȘARBA CRISTIAN

ȘARBA CRISTIAN
 ȘARBA CRISTIAN
 ȘARBA CRISTIAN

P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare
str. Crișului nr. 10A
Nr. 302917/26.06.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : OSTAȘ DENISA ZOE și OSTAȘ DANIEL
- **Proiectant** : S.C. TRF CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 156977/12.03.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E+R, amenajări exterioare - str. Crișului nr. 10A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4726/08.11.2020**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 147/03.06.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 156977/12.03.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.03.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică (în format de videoconferință), la sediul Primăriei, în data de 29.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în

ziarul Monitorul de Cluj din 12.03.2020

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 29.05.2020, ora 13 00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile online care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 29.05.2020, ora 13 00.

~~S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.~~

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Rotunjanu Felicia -
- Vrânceanu Ionel -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 29.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Diana Mureșan