

1-10 pag.

19/22.07.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M,
str Mateiu Caragiale nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire locuință familială cu două unități
locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341859/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341902/17.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea documentației P.U.D. – construire locuință familială cu
două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13, beneficiar: Matyas Dan-Florin;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 107 din 24.04.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două unități locative
P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13, beneficiar: Matyas Dan-Florin, pe o parcelă proprietate
privată cu nr. cad. 331311.

Documentația reglementează:

- retragerile minime față de limitele laterale: 5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 4 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2
din Regulament aferent PUG.
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Imobilul cu nr. CAD 331312, dezmembrat anterior prezentei documentații pentru lărgirea str.
Mateiu Caragiale, va fi înscris în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de
construcție pe parcelă și adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Mateiu Caragiale până la
recepția investiției.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13

Prin cererea nr.275970/2020, Matyas Dan-Florin cu domiciliu în județul Sălaj, loc. Șimleul Silvaniei, str. Mihai Eminescu nr. 10, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13.

Parcela care face obiectul studiului PUD are suprafața de 443 mp și este situată pe frontul nordic al str. Platanilor. Este delimitată de parcele cu fond construit la perimetral, fiind încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe familiale cu două unități locative P+E+M.

Accesul la parcela studiată se face din Mateiu Caragiale. Zona este complet echipată tehnico-edililar.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 341902 din 17.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M,
str Mateiu Caragiale nr. 13

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 341859/1/17.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 275970/2020, Matyas Dan-Florin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13;

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. la comanda beneficiarului: Matyas Dan-Florin, pe teren proprietate privată. Parcela cu nr. cad. 331311, care face obiectul studiului PUD, în suprafața de 443 mp este situată pe frontulul nordic al străzii Mateiu Caragiale, delimitată de parcele cu fond construit perimetral, fiind încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Pentru parcela în cauză s-a solicitat elaborarea unui P.U.D. în conformitate cu secțiunea Condiționări primare din RLU aferent UTR U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe familiale cu două unități locative P+E+M, astfel:

- retragerile minime față de limitele laterale: 5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 4 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Imobilul cu nr. CAD 331312 dezmembrat anterior prezentei documentații pentru lărgirea str. Mateiu Caragiale va fi înscris în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construcție pe parcelă și adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Mateiu Caragiale până la recepția investiției.

Pentru documentația P.U.D. – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13 s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 107 din 24.04.2020.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2838 din 16.06.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Direcția Juridică

Arhitect Șef Daniel Pop

Director executiv Alina Rus

Șef birou Andreea Mureșan

Red.1ex. Arh. Adriana Borza



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar
EMIL BOG
488
CLUJ-NAPOCA

Ca urmare a cererii adresate de **Matyas Dan Florin** cu domiciliul în județul Sălaj, loc. Șimleul Silvaniei, înregistrată sub nr. **669100/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 107 din 24.04.2020

pentru **P.U.D. - construire locuință familială cu două unități locative P+E+M,**
str. Mateiu Caragiale nr. 13

generat de imobilul cu nr. cad. 331311

Inițiator: Matyas Dan-Florin

Proiectant: S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Anca Virginaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 443 mp, situată pe frontulul nordic al străzii Mateiu Caragiale, delimitată de parcele cu fond construit perimetral.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

- *funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional);
- *regim de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;
- *indici urbanistici* : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9;
- *retragere min. față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;
- *retragere min. față de limitele laterale* : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m;

- *retragere min. față de limitele posterioare* : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerile minime față de limitele laterale: 5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 4 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2020 și a verificării completărilor depuse în ședința operativă din data de 31.03.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Imobilul cu nr. CAD 331312 dezmembrat anterior prezentei documentații pentru lărgirea str. Mateiu Caragiale va fi înscris în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construcție pe parcelă și adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Mateiu Caragiale până la recepția investiției.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2838 din 16.06.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

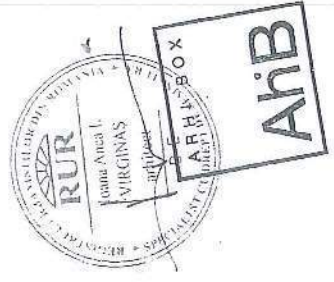
ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Acest document și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, reproduse sau folosite în niciun fel fără acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



Categoria de importanță:
 C (normală)
 II (normală)
Zona seismică:
 123.75 mp
 350.82 mp
 237.04 mp
 +318.16 RMN

Beneficiar:
 Dan-Florin Matyas

Denumire proiect:
 P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurire, amenajare incintă și bransamente

Str. Mateiu Caragiale, Nr. 13
 Muz. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șef proiect: Arh. Călin Luca

Proiectat: Arh. Anca Virgines

Desenat: Arh. Mihai Raou

Proiect nr.: 2020/18

Faza: P.U.D.+D.T.A.C.

Scara: 1:200

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr.: U2

Data listare: 24/02/2020

LEGENDA

CONSTRUCȚII EXISTENTE	---
SUPERFETE CAROSABIL PICTONALE	---
SUPERFATA LACURUI EDIFICIULUI	---
SUPERFETE CREATE PENTRU SEMNALITATE	---
ACCES PERSONAL DE PARCELA	---
ACCES AUTO PE PARCELA	---
LIMITA DE PROPRIETATE/TERMINAȚIUNE	---
LIMITA ZONEI STUDIATE	---
LIMITA LUI	---

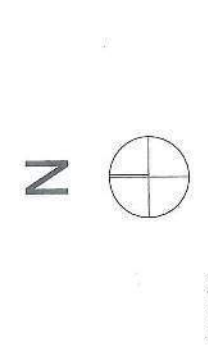
BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp
SUPERFATA PARCELA	442,38	100	442,38	100	442,38
SUPERFATA CONSTRUITA			122,72	27,91	27,91
SUPERFATA DESAFASURATA LOC. 1			175,31	39,63	175,31
SUPERFATA DESAFASURATA LOC. 2			175,31	39,63	175,31
SUPERFATA DESAFASURATA TOTALA			350,62	79,26	350,62
SUPERFATA UTILA LOC. 1			119,52	27,02	119,52
SUPERFATA UTILA TOTALA			239,04	54,03	239,04
SUPERFATA PARCURI			131,41	29,71	131,41
SUPERFATA ALEI/PAVALE	0	0	44,71	10,11	44,71
SUPERFATA VERDE	442,38	100	0	0	0
INDICATORI URBANISTICI					
P.O.T.			27,91 %		
C.U.T.			0,07		
REGIM DE INALTIME	EXISTENT		PROBUS		
H _{max} CONSTRĂCȚIE	7,78 m		PASAM		
H _{max} CONSTRUCȚIE	11,42 m				
ALTI INDICATORI	EXISTENT		PROBUS		
NR. LOCURI DE PARCARE	4				
NR. LOCURILE/LOC.	2				
GARAJE/AUTO	0				

VALABILITATE ȘI STAREA PRICĂ

VALABILITATE	---
A - TOTALĂ	---
B - PARȚIALĂ	---
C - NEVALABILĂ	---
D - NEVALABILĂ - ZONĂ DE CĂMINĂRI/ALTE PLANȘI LEAN	---
E - NEVALABILĂ - LEAN, CHIPIRI	---

STAREA ȘI ZONAREA

STAREA ȘI ZONAREA	---
1 - BINE	---
2 - BUNA	---
3 - BINE	---
4 - BUNA	---
5 - BINE	---
6 - BUNA	---
7 - BINE	---
8 - BUNA	---
9 - BINE	---
10 - BUNA	---
11 - BINE	---
12 - BUNA	---
13 - BINE	---
14 - BUNA	---
15 - BINE	---
16 - BUNA	---
17 - BINE	---
18 - BUNA	---
19 - BINE	---
20 - BUNA	---
21 - BINE	---
22 - BUNA	---
23 - BINE	---
24 - BUNA	---
25 - BINE	---
26 - BUNA	---
27 - BINE	---
28 - BUNA	---
29 - BINE	---
30 - BUNA	---
31 - BINE	---
32 - BUNA	---
33 - BINE	---
34 - BUNA	---
35 - BINE	---
36 - BUNA	---
37 - BINE	---
38 - BUNA	---
39 - BINE	---
40 - BUNA	---
41 - BINE	---
42 - BUNA	---
43 - BINE	---
44 - BUNA	---
45 - BINE	---
46 - BUNA	---
47 - BINE	---
48 - BUNA	---
49 - BINE	---
50 - BUNA	---



Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	13.87
4	588750.013	397249.894	9.98
5	588750.825	397259.838	22.59
1	588752.286	397282.385	13.19
7	588739.136	397283.351	32.68

S(1) = 443.26mp

Parcela cedată pentru drum

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	1.13
3	588734.882	397250.882	32.69
2	588738.017	397283.433	1.12
7	588739.136	397283.351	32.68

S(2) = 37.77mp



108378 / 23.06.2017
 Arhitect: Mihai Raou
 Proiectant: Anca Virgines
 Șef proiect: Călin Luca

Nr. Cad. 312999
 PUD HCL 27/2017
 Roșca Costel
 Str. Gării, Nr. 21
 Sal. Independența, Jud. Gz
 LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E
 în curs de execuție

Nr. Cad. 250076
 C.F. Nr.: 181522

Nr. Cad. 310057
 LOCUINȚĂ P+1E

Nr. Cad. 310056
 LOCUINȚĂ P+1E

Nr. Cad. 270911
 C.F. Nr.: 181524

Strada Mateiu Caragiale
 Nr. Cad.: 250056, C.F. Nr.: 181527

Nr. Cad. 300026
 Ștefan Dehelean
 Cluj-Napoca, Al. Moldoveanu,
 Nr. 13, Et. P8, Ap. 12

Nr. Cad. 310853
 Oprea Călin
 Cluj-Napoca, Str. Bărc, Nr. 20
 LOCUINȚĂ

Nr. Cad. 284715
 Usturoi Gheorghe
 Cluj-Napoca, Str. Bărc, Nr. 27A
 LOCUINȚĂ

Nr. Cad. 309579
 Topan Mariana
 Cluj-Napoca, Str. Bărc, Nr. 26A
 LOCUINȚĂ

P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M
str. Mateiu Caragiale nr. 13
Nr. 275970/11.06.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MATYAS DAN-FLORIN
- **Proiectant** : S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 669100/30.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M** - str. Mateiu Caragiale nr. 13

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2838/16.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 107/24.04.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 669100/30.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.09.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 25.06.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

7

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile publice care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.10.2019 – ora 12 00 și 18.02.2020 – ora 9 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dehelean Ștefan –
- Roșca Costel și Roșca Ioana Geanina –
- Topan Mariana –
- Usturoi Gheorghe
- Huluban Daniel –
- Oprea Călin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2019 și 18.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M

str. Mateiu Caragiale nr. 13

Nr. 275970/11.06.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MATYAS DAN-FLORIN
- **Proiectant** : S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 669100/30.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M - str. Mateiu Caragiale nr. 13**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2838/16.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 107/24.04.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 669100/30.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.09.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 25.06.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile publice care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.10.2019 – ora 12 00 și 18.02.2020 – ora 9 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dehelean Ștefan –
- Roșca Costel și Roșca Ioana Geanina –
- Topan Mariana –
- Usturoi Gheorghe –
- Huluban Daniel -
- Oprea Călin – st

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2019 și 18.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipeigan