

1-11 pag.

21/22.07.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341694/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341752/17.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43 ;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1033 din 31.10.2019. și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltaï Gaspar nr. 43, beneficiar: EL-ASTAL MOHAMED, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cadastral 328273.

Prin PUD se propune desființarea corpului C3 și etajarea corpurilor C1 și C2 cu regim final de înălțime P+E+R, cu două unități locative, din care o unitate va avea și destinația de cabinet de medicină de specialitate;

- *amplasarea față de limitele laterale* : se mențin retragerile existente;

- *retragerea față de limita posterioară*: min. 16.60 m;

- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul auto și pietonal existent din strada Heltaï Gaspar;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D.- Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de
medicină de specialitate,
str. Heltai Gaspar nr. 43

Prin cererea nr. 253605/433/2020, EL-ASTAL MOHAMED solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 403 mp, cu fond construit (C1+C2+C3-locuință), este situată pe frontul nordic al străzii Heltai Gaspar la nr. 43, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.


Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la lungimea frontului la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe strada Heltai Gaspar la nr. 43 cu nr. Cad. 328273 pe care există fond construit. Se propune desființarea corpului C3 și etajarea corpurilor C1 și C2 cu regim final de înălțime P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr./1/.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 253605/433/27.05.2020, EL-ASTAL MOHAMED solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43.

Documentația a fost întocmită de S.C. ATD DER PLAN S.R.L. – arh. Sofia Gîrda, la comanda beneficiarului: EL-ASTAL MOHAMED parcelă de teren proprietate privată, cu nr.cad. 328273.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 403 mp, cu fond construit (C1+C2+C3-locuință), este situată pe frontul nordic al străzii Heltai Gaspar la nr. 43, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la lungimea frontului la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. Potrivit documentației P.U.D. aferente cererii depuse imobilul va avea două unități locative din care o unitate va avea și destinația de cabinet de medicină de specialitate.

Prin P.U.D. se propune desființarea corpului C3 și etajarea corpurilor C1 și C2 cu regim final de înălțime P+E+R;

- *amplasarea față de limitele laterale* : se mențin retragerile existente;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 16.60 m;
- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul auto și pietonal existent din strada Heltai Gaspar;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 1033 din 31.10.2019.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2476/18.06.2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative cu cabinet de medicină de specialitate, str. Heltai Gaspar nr.43, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

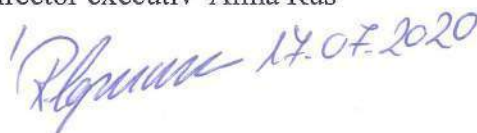
Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



17.07.2020

Red.1 ex. Consilier Carmen Coțofan





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Motilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de EI-ASTAL MOHAMED, cu domiciliul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 286532/433/2019 și completările depuse sub nr. 395087/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1033 din 31.10.2019

pentru P.U.D – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative și schimbare parțială de destinație la parter din locuință în spațiu de asistență medicală de specialitate, str. Heltai Gaspar nr. 43

generat de imobilul cu nr. Cadastral 328273, 328273-C1, 328273-C2 și 328273-C3

Inițiator: EI-ASTAL MOHAMED

Proiectant: S.C. ATD DER PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sofia Gîrda

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 403 mp cu fond construit (C1+C2+C3- locuință), situată pe frontul nordic al străzii Heltai Gaspar la nr. 43, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

- UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic .

- funcțiune predominantă : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;
regim de construire: izolat sau cuplat

- funcțiune admisă cu conditionari: instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

-indici urbanistici: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-retragere min. față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin PUD se propune desființarea corpului C3 și ctajarea corpurilor C1 și C2 cu regim final de înălțime P+E+R;

- *amplasarea față de limitele laterale* : se mențin retragerile existente;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 16.60 m;
- *accesul auto și pietonal*: se menține accesul auto și pietonal existent din strada Heltai Gaspar;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, trei locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.08.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2476 din 18.06.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Arhitect Șef,
Arch. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arch. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arch. Andreia Mureșan

Red., Șex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan
Consilier, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3126657 din 18.11.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 18.11.2019

P.U.D. – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative și schimbare parțială de destinație la parter din locuință în spațiu de asistență medicală de specialitate – str. Heltai Gaspar nr. 43

Nr. 253605/27.05.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : EL-ASTAL MOHAMED
- **Proiectant** : S.C. ATD DER PLAN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 286532/30.05.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reamenajare și etajare imobil în vederea realizării a două unități locative și schimbare parțială de destinație la parter din locuință în spațiu de asistență medicală de specialitate – str. Heltai Gaspar nr. 43

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2476/18.06.2018**

- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1033/31.10.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 286532/30.05.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 21.01.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

8

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în datele de 24.07.2019 și 23.08.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Adevărul din 18.02.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 23.08.2019 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 23.08.2019 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dacian Floruț –
- Feneșan Otilia –
- Egan Ioana Codruța –
- Rațiu Ovidiu și Rațiu Carmen Daniela –
- Căruntu Alexandra –
- Nagyi Andrea –
- Șerban Maria –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 23.08.2019 - ora 9.

La dezbateră din 24.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sofia Gârda.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbateră din 23.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezent beneficiarul lucrării.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 374115/22.07.2019, Căruntu Alexandra și Nagyi Andrea cu domiciliul în comunică următoarele observații :

- Solicit să fie plantată vegetație înaltă (protecție verde) pentru a se păstra intimitatea față de vecinul din partea din spate (st. Tache Tevescu nr. 66) astfel încât să se izoleze fonic și acustic față de

activitatea cu publicul care se va desfășura la locația mai
sus menționată.

Cu mulțumiri,

Data: 22.06.2019

Semnătura: Căruntu Alexandra

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

Nagyi Andrea

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lor. Căruntu Alexandra și Nagyi Andrea cu domiciliul în
cu nr. 374115/22.07.2019, proiectantul lucrării - S.C. ATD DER PLAN S.R.L. - arh.
Sofia Gîrda, precizează următoarele :

Am răspuns solicitării D-nei Alexandra Căruntu, prin completarea planșei U05-
Reglementari Urbanistice, cu specificația de plantare cu vegetație înaltă și deasă,
TUIA, pe tot perimetrul parcelei cu nr cad. 328273, atât pe latura nordică cât și pe
cea vestică până în dreptul construcției existente.

Data _____



Proiectant:

ATD der Plan SRL, prin Arh. Sofia Girda

telefon: 0746458168

email: atd@atd.com.ro

Semnătura _____

L.S.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a
teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea
propunerilor.

10

Prin notificarea cu nr. 375156/433/22.07.2019 observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 273910/10.06.2020, răspunde acestor observații.

Răspunsurile proiectantului referitor la observațiile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresa cu nr. 276059/433/11.06.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

11