

7/22.07.2020

1-20 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340245 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340483 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87
alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 226/1999, precum și
ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1619;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3800 mp., cu
destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul
drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de ing. Miron
Ioan-Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**STRADA PROFESOR NICOLAE MARGINEANU, domeniul public
TRONSON 2**

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA MIRON IOAN-DORIN
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0010/2010

CLUJ-NAPOCA
- Iulie 2020 -

2



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexă nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alăstarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

3

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificată prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sr. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,584,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sr. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medici de familie	Sr. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Sr. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sr. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie	Sr. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1990		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sr. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinele medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

5

Anexa este reproducută în facsimil.

0	1	2	3	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1,038	61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4,382	259,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Petofi Sandor	2,967	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Petrache Polenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Dufiu			Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Petre Isprescu	1,224	1,468.80	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Mator	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Petuniel	1,430	84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Piatra Craiului	2,800	166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Piersticului	4,000	4,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Piezișă	2,960	3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Pinlea Viteazul	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Pintenului	2,370	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Pileșii	2,713	160,880.90	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Plaluri	2,794	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Pianoarelor	2,545	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Plevnel	26,205	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Ploieșii	5,305	314,586.50	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Ploplor	8,390	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Polenariilor	1,590	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Pomel	1,200	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Ponorului	1,050	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Porțelanului	11,200	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Porțile de Fier	2,637	280,031.60	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Porumbelilor	2,560	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Porumbului	1,066	62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Possada	1,106	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Postăvenu	2,830	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Polaișsa	1,901	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Povâșnișului	1,382	1,658.40	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Predeal	5,002	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Prieteniei	4,635	5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Pripor	1,046	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	2,639	3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Priveliștii	4,225	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetorii			Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu			Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Clorțea	3,888	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3,190	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor	820	984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	P-le Mitropolit Nicolae Colan			Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	P-le 1 Mai	5,025	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	P-le 14 Iulie	5,460	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	P-le 1848	3,626	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	P-le 1907	1,999	118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	P-le Abalor	8,223	487,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	P-le Avram Iancu	18,504	1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	P-le Baba Novac	2,828	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	P-le Fraternității	3,440	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	P-le Gării	12,920	766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	P-le Horea, Cloșca și Crișan	1,000	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	P-le Ion Agărbiceanu	2,170	128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	P-le Karl Liebknecht	2,020	119,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	P-le Lucian Blaga	7,897	468,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	P-le Mărăștii	24,498	1,249,398.00	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	P-le Mihai Viteazul	33,617	3,073,986.90	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	P-le Muzeului	2,984	176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	P-le Romană			Municipiul Cluj - Napoca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - N. A. P. C. C.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) M. N. CLUJ - N. A. P. C. C. - PRIM. PRIMAR EMIL BOG domiciliat (ă) în localitatea CLUJ - N. A. P. C. C. str. M. O. S. I. 2002 nr. 1-3, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr. CNP CIF. 4305857
 tel./fax e-mail: împuternicește persoana fizică/juridică Miron Ioan Dorin, conform contract/angajament nr. data pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmbrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE - SRUM
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - N. A. P. C. C.

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/
	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
<u>CLUJ - N. A. P. C. C.</u>							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

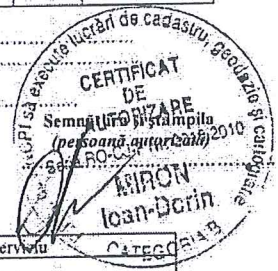
Solicite comunicarea răspunsului:

 prin poștă

la sediul biroului teritorial

fax nr.

Semnătura



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de instrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră; nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevazute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, drum, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3800 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu;

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine.....au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Miron Ioan-Dorin**, autorizația serie **RO-CJ-F nr. 0010/2010** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)

Semnătura și stampila
.....
(persoana autorizată)



Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevazute în Regulamentul nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DRUM	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F								
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7		

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
P.F.A. MIRON	IOAN-DORIN	1	9	6	7	9	2	0	5		

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2020

Conținutul documentației:

- borderou;
- declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;
- plan încadrare în zonă scara 1:5000.



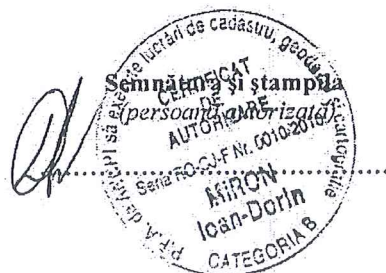
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, drum, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru elaborare Hotărâre Consiliu Local mun. Cluj-Napoca pentru prima înscriere drum în cartea funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în Municipiului Cluj-Napoca și este delimitată astfel:
 - Latura de Nord : între punctele 100-111 fără gard;
 - Latura de Est : între punctele 111-117 fără gard, între punctele 117-119 gard plasă, între punctele 119-122 gard beton, între punctele 122-131 fără gard;
 - Latura de Sud : între punctele 131-132 fără gard;
 - Latura de Vest : între punctele 132-134 gard plasă, între punctele 134-135 fără gard, între punctele 135-139 gard beton, : între punctele 139-141 fără gard, între punctele 141-144 gard beton, între punctele 144-145 gard lemn, între punctele 145-147 gard beton, între punctele 147-148 gard plasă, între punctele 148-153 gard beton, între punctele 153-157 gard plasă, între punctele 157-158 gard beton, între punctele 158-100 fără gard;
4. **Situația juridică a imobilului:** Drumul nu este înscris în cartea funciară. Se propune elaborare H.C.L. pentru prima înscriere drum în cartea funciară în suprafață de 3800 mp. conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-a utilizat stația totală REC ELTA 13CMS și s-au folosit punctele de coordonate cunoscute: 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic). Din punctele de stație 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic), determinate anterior, s-a calculat coordonatele punctelor de stație 3 (Bulon metalic) și 4 (Bulon metalic) și a coordonatelor de contur ale drumului prin metoda drumuirii combinată cu radierea. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Nomenclatura L-34-48-C-c-2-III. Prelucrarea datelor s-a efectuat folosind programul Caltop.

Data întocmirii: MAI 2020



Calculul Suprafetei

Mun. Cluj-Napoca, Drum

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
100	580979.449	391512.917	11.00
101	580983.093	391523.297	2.09
102	580982.953	391525.379	3.95
103	580983.791	391529.236	3.01
104	580984.549	391532.154	39.66
105	580998.988	391569.090	7.52
106	580999.921	391576.549	12.48
107	580998.847	391588.978	35.10
108	580995.288	391623.898	42.66
109	580994.766	391666.556	12.46
110	580995.967	391678.958	12.15
111	580995.349	391691.097	7.92
112	580987.508	391692.218	17.36
113	580970.588	391696.089	13.34
114	580957.375	391694.279	60.21
115	580898.135	391683.497	18.57
116	580879.582	391682.738	19.68
117	580860.055	391685.145	18.98
118	580841.102	391686.202	51.79
119	580789.617	391680.546	3.25
120	580790.841	391677.535	27.63
121	580763.221	391678.346	21.48
122	580741.743	391678.591	13.14
123	580728.951	391681.607	24.98
124	580711.213	391664.014	10.19
125	580703.762	391657.059	7.91
126	580697.121	391652.760	18.85
127	580681.995	391641.513	6.25
128	580676.282	391638.969	16.39
129	580660.057	391641.274	6.87
130	580653.194	391641.620	7.04
131	580646.438	391643.596	5.94
132	580644.401	391638.024	8.55
133	580652.378	391634.936	5.89
134	580655.711	391630.086	14.86
135	580670.338	391627.477	26.78
136	580693.155	391641.487	9.42
137	580701.070	391646.589	21.04
138	580717.288	391659.995	18.50
139	580732.560	391670.435	12.21
140	580744.612	391672.399	6.40
141	580751.012	391672.511	6.54
142	580757.186	391670.361	28.42
143	580785.532	391672.373	28.70
144	580814.134	391674.761	31.00
145	580844.953	391678.085	12.59
146	580857.487	391676.951	32.92
147	580890.394	391676.116	60.53
148	580950.158	391685.705	20.74
149	580970.872	391686.654	7.23
150	580978.054	391685.825	5.26
151	580983.047	391684.177	5.74



152	580987.535	391680.600	31.92
153	580988.547	391648.694	28.86
154	580990.595	391619.902	35.50
155	580994.008	391584.568	10.25
156	580994.944	391574.363	22.56
157	580987.710	391552.991	36.83
158	580973.649	391518.948	8.37
S=3800mp			

Intocmit:
ing. Miron Ioan Dorin

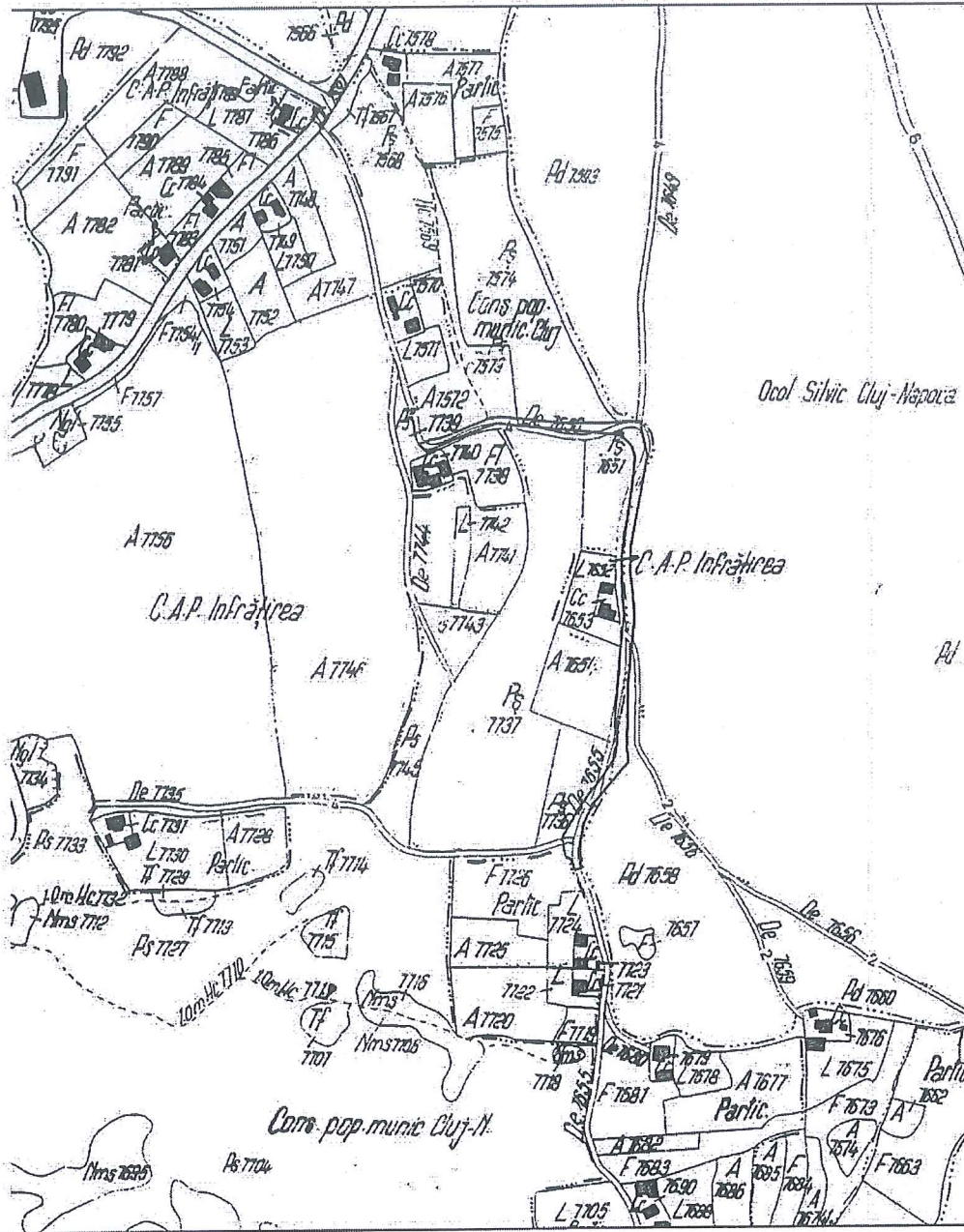


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

L-34-48-C-c-2-III

MUN. CLUJ-NAPOCA, DRUM



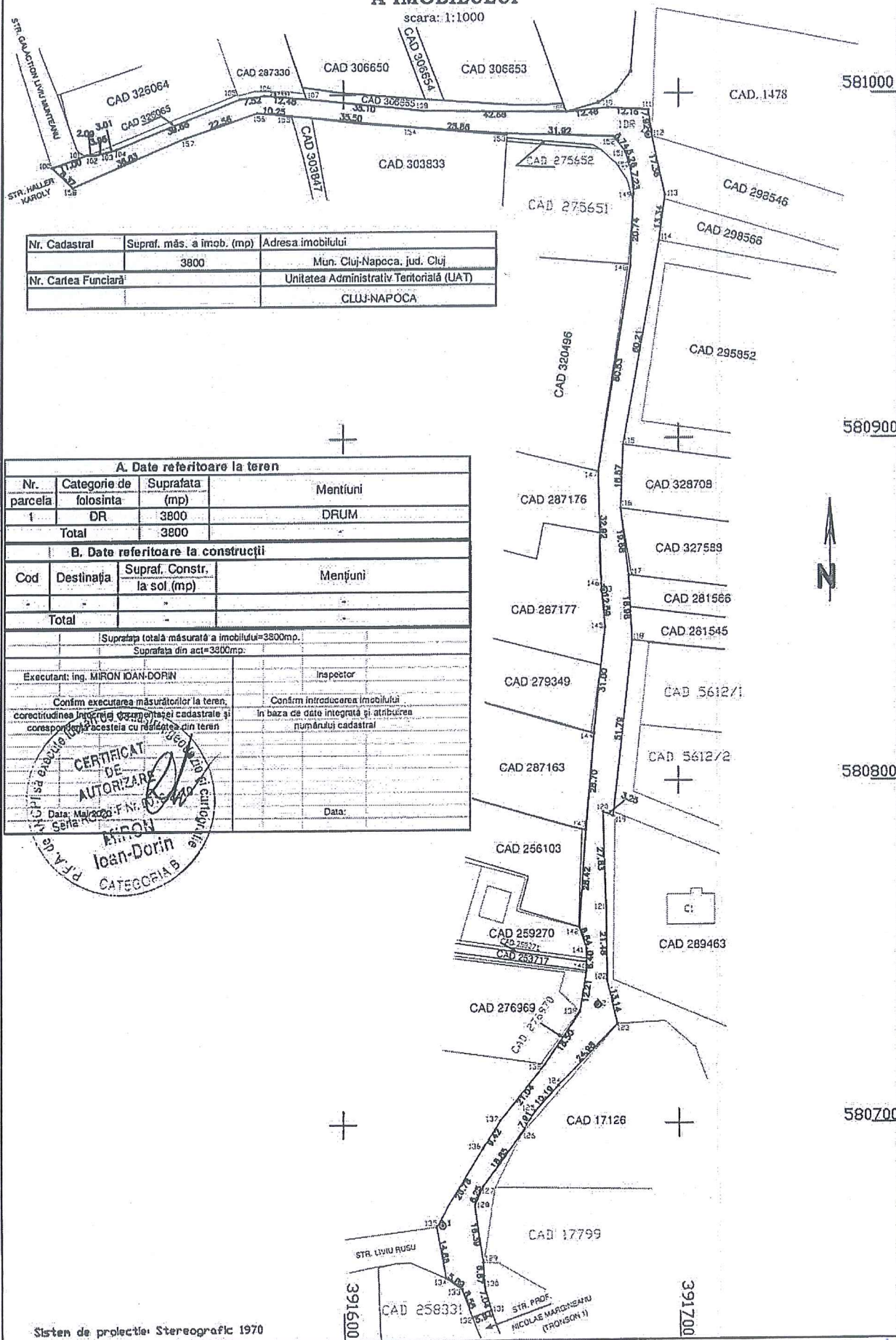
INTOCMIT:
MIRON IOAN-DORIN



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:1000



Nr. Cadastral	Supraf. măs. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	3800	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
f	DR	3800	DRUM
Total		3800	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului=3800mp.
Suprafata din act=3800mp.

Executant: ing. MIRON IOAN-DORIN	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încadrării în planul cadastral și corespundența acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: Mar 2020 F.N. 1001	Data:



Sistem de proiectie: Stereografic 1970

14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 232393/45/2020, ing. Miron Ioan-Dorin, persoana fizică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 340245 din 16.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 232394/45/2020, ing. Miron Ioan-Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 3800 mp.;

Prin nota nr. 232393/2020, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol, a comunicat faptul că la punerea în posesie s-a ținut cont de drumul de posesie, azi str. Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2).

Prin nota nr. 237319/2020, Biroul Strategii urbane, arată faptul că strada Profesor Nicolae Mărgineanu a fost reglementată ca circulație prin P.U.Z. Făget, aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999, traseul actual al acesteia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Imobilul denumit strada Profesor Nicolae Mărgineanu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1619, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3800 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), întocmită de ing. Miron Ioan-Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa*

acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

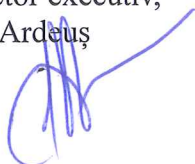
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Profesor Nicolae Mărgineanu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

16.07.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 237319/433/2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 237319/45/2020 cu privire la traseul străzii Nicolae Mărgineanu, vă comunicăm următoarele:

Strada prof. Nicolae Mărgineanu a fost reglementată ca circulație publică prin P.U.Z Făget, aprobat prin Hotărârea nr.226/1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

ARHITECT SEF,

Daniel Pop

SEF BIROU,

Andreea Muresan

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 232393/455/304 din 19.05.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
In atentia domnului Lucian Bob

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor fondului funciar s-a tinut cont de drumul indicat pe planul atasat de dumneavoastra la prezenta nota interna, in urma verificarilor bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea in posesie in zona respectiva **s-a tinut cont de acest drum de punere in posesie**, indicat de dumneavoastra.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat:

Dan Rus (2ex.)

HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
FAGET - CLUJ-NAPOCA

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC
ZONAL FAGET - CLUJ-NAPOCA", proiect din inițiativa primarului,
Analizând referatul nr. 16561/43 din 31.03.1999 al Direcției de urbanism prin
care se propune aprobarea **P.U.Z. FAGET**, întocmit la comanda Consiliului local al
municipiului Cluj-Napoca,
Constatând necesitatea reglementării din punct de vedere urbanistic a
dezvoltării zonei respective,
Având în vedere avizele Comisiei de urbanism și comisiei de specialitate,
Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată,
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit.m și 28 din Legea nr.69/1991, privind
administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă " Planul Urbanistic Zonal FAGET Cluj-Napoca" prin care se
reglementează organizarea urbanistică, delimitarea zonei protejate în regim
silvic, stabilirea zonelor construibile și destinațiile pentru acestea,
circulațiile, posibilitatea echipării edilitare, regimului de aliniere și de
înălțime pentru o zonă de 300 ha.

Planul Urbanistic Zonal se va include în Planul Urbanistic General
aflat în curs de finalizare și oferă datele de zonă necesare detalierii studiului
pentru planuri urbanistice de detaliu.

Art. 2: Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ec. Fanica Moldovan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului
Titus Jude