

1-20 pag.

8/22.07.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340259 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340466 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 226/1999, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1353;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Haller Karoly, cu suprafața măsurată de 1830 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de ing. Miron Ioan-Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA HALLER KAROLY, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:
PFA MIRON IOAN-DORIN
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0010/2010

CLUJ-NAPOCA
- Iulie 2020 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie, 2005
modificat prin Hotărârea nr. 582 din 29 septembrie, 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția Juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sr. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Marție 1994	930.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 9456; Topo 13754		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sr. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Sr. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Sr. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Puteilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical-grup	Sr. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Sr. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Moșilor nr. 2	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sr. Pasteur nr. 58	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	Sr. Izlazului nr. 18	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1312	1.3.7.	Grapel	900		1.080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	Grătilul	2.135		2.562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	Graunilor	2.188		2.625.60	Municipiul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore Alexandrescu	10.584		627.631.20	Municipiul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigore Benetato				Municipiul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grigore Urache				Municipiul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Grivilei	1.260		1.512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gruia	2.076		2.491.20	Municipiul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gurghiu	10.650		1.052.361.60	Municipiul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Gulimilul	1.784		90.984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Haiduculul	1.539		91.262.70	Municipiul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Haller Karoly	3.372		199.959.60	Municipiul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Hameiulul				Municipiul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Harghita	2.240		132.832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Hârlețului	3.185		3.822.00	Municipiul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Haleg	2.430		123.930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Haynal Imre	490		24.990.00	Municipiul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Heinrich Heine	4.725		280.192.50	Municipiul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Hellai Gaspar	7.434		440.836.20	Municipiul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculane	3.112		184.541.60	Municipiul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1.676		99.366.80	Municipiul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honore de Balzac	1.320		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Horea	31.694		1.879.454.20	Municipiul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor	3.600		213.490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoarei	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	I. T. Sian	2.263		2.715.60	Municipiul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Bologa	2.550		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Ialomiei	2.550		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunedoara	1.910		2.292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	2.686		159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Iașilor	4.065		4.878.00	Municipiul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomieii	2.730		3.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	1.248		1.497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ieribii	745		894.00	Municipiul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	757		908.40	Municipiul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Ilarie Chendi	1.245		1.494.00	Municipiul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosânzeana	3.882		230.202.60	Municipiul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcelaru	1.209		71.693.70	Municipiul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	În Jurul Lacului	3.349		196.595.70	Municipiul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Înău	3.430		4.116.00	Municipiul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Înfrățirii	1.960		116.228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Inocențiu Micu Klein	13.330		334.583.00	Municipiul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Între Lacuri	3.300		168.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Învățătorului	560		33.208.00	Municipiul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Ioan Alexandru				Municipiul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ioan Budai Deleanu	9.469		11.362.80	Municipiul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ioan Gola	651		781.20	Municipiul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ioan Iacob	2.800		3.360.00	Municipiul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ioan Oargă	2.409		2.890.80	Municipiul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ioan Pop Rețeganu	3.010		3.612.00	Municipiul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ioan Rău	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ioan Slavici	1.147		1.376.40	Municipiul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ion Andreescu	1.495		1.794.00	Municipiul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ion Creangă	1.560		92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ion Ghica	2.593		153.764.90	Municipiul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ion Heliade Rădulescu	2.310		117.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ion I.C. Brătianu	9.178		366.355.40	Municipiul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ion Ionescu de la Brad	6.000		587.337.10	Municipiul Cluj - Napoca

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, drum, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1830 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Miron Ioan-Dorin**, autorizația serie **RO-CJ-F nr. 0010/2010** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)

Semnătura și stampila

.....



Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevazute în Regulamentul nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte infirmații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) MUN. CLUJ - NAPOCA - PRIN PRIMAR EMIL BOC domiciliat (ă) în localitatea CLUJ - NAPOCA str. M. P. I. I. I. nr. 1-3; legitimat (ă) cu CIV/BI seria nr. ENP/IF 4305857
 tel./fax 0264/596030 e-mail: imputernicesc persoana fizică/juridică Miron Ioan Dorin, conform contract/angajament nr. data pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:
 - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re-poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re-apartamentare
- documentație pentru măsardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE - ARIE
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

 IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarlă)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
<u>CLUJ - NAPOCA</u>							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

 prin poștă

 la sediul biroului teritorial

fax nr.

Semnătura



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* - Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** - Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** - Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** - Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevazute în Regulamentul nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [mpd_cluj@ancpi.ro](mailto:cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

BORDEROU

• Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (LE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DRUM	-	-	-	-	-	-

• Proprietari:

Nume/Prenume	C.I.F										
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
P.F.A. MIRON	IOAN-DORIN	1	9	6	7	9	2	0	5				

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2020

Conținutul documentației:

- borderou;
- declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copia certificatului de inregistrare fiscală;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;
- plan încadrare în zonă scara 1:5000.



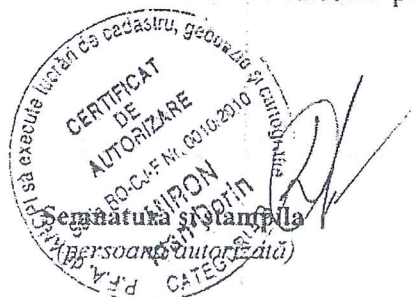
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, drum, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru elaborare Hotărâre Consiliu Local mun. Cluj-Napoca pentru prima înscriere drum în cartea funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în Municipiului Cluj-Napoca și este delimitată astfel:
 - Latura de Nord : între punctele 134-137 fără gard, între punctele 137-139 gard beton, între punctele 139-141 gard plasă, între punctele 141-143 fără gard, între punctele 144-149 fără gard, între punctele 149-150 gard plasă, între punctele 150-152 gard plasă, între punctele 152-153 fără gard, între punctele 153-156 fără gard, între punctele 156-100 gard beton;
 - Latura de Est : între punctele 100-101 fără gard – str. Prof. Nicolae Mărgineanu;
 - Latura de Sud : între punctele 101-105 gard beton, între punctele 105-108 gard beton, între punctele 108-109 gard beton, între punctele 109-110 parțial gard beton, între punctele 110-111 gard plasă, între punctele 111-113 gard beton, între punctele 113-119 fără gard, între punctele 119-125 fără gard, între punctele 125-126 gard plasă, între punctele 126-129 fără gard, între punctele 129-131 fără gard;
 - Latura de Vest : între punctele 131-134 fără gard.
4. **Situația juridică a imobilului:** Drumul nu este înscris în cartea funciară. Se propune elaborare H.C.L. pentru prima înscriere drum în cartea funciară conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-a utilizat stația totală REC ELTA 13CMS și s-au folosit punctele de coordonate cunoscute: 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic). Din punctele de stație 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic), determinate anterior, s-a calculat coordonatele punctelor de contur ale drumului prin metoda drumuirii combinată cu radierea. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Nomenclatura L-34-48-C-c-2-III. Prelucarea datelor s-a efectuat folosind programul Caltop.

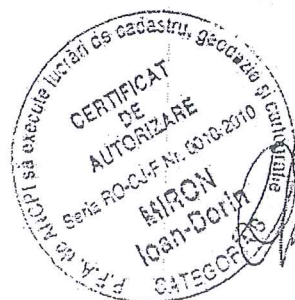
Data întocmirii: APRILIE 2020



Calculul Suprafetei

Mun. Cluj-Napoca, Drum

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
100	580979.449	391512.917	8.37
101	580973.649	391518.948	4.82
102	580971.828	391514.490	7.00
103	580969.059	391508.057	2.04
104	580967.034	391508.261	26.15
105	580955.891	391484.601	14.33
106	580949.898	391471.584	0.74
107	580950.353	391471.005	14.96
108	580944.088	391457.422	14.94
109	580938.641	391443.507	44.33
110	580922.993	391402.026	19.99
111	580915.759	391383.391	23.23
112	580906.810	391361.955	15.08
113	580900.578	391348.220	0.65
114	580899.941	391348.326	3.99
115	580898.316	391344.682	1.34
116	580897.078	391344.167	5.03
117	580894.872	391339.647	1.29
118	580895.277	391338.424	4.25
119	580893.441	391334.586	1.92
120	580895.323	391334.200	20.35
121	580886.218	391316.003	0.35
122	580885.874	391315.994	13.16
123	580880.712	391303.889	18.42
124	580875.009	391286.373	1.50
125	580873.556	391286.749	26.91
126	580863.551	391261.773	2.61
127	580866.073	391261.112	14.61
128	580859.341	391248.143	2.67
129	580856.761	391248.818	26.47
130	580847.019	391224.205	5.05
131	580845.156	391219.508	0.71
132	580845.615	391218.960	6.71
133	580849.820	391224.187	2.27
134	580852.038	391223.722	5.53
135	580854.292	391228.773	23.00
136	580864.223	391249.522	16.30
137	580872.021	391263.835	0.90
138	580872.838	391263.468	27.92
139	580882.448	391289.681	0.48
140	580881.993	391289.820	0.89
141	580881.193	391290.205	17.99
142	580888.051	391306.841	2.51
143	580888.993	391309.168	19.61
144	580896.264	391327.377	15.68
145	580902.996	391341.542	17.94
146	580910.707	391357.742	3.80
147	580912.268	391361.209	17.39
148	580918.818	391377.315	17.23
149	580925.458	391393.209	28.83
150	580935.605	391420.195	23.25
151	580944.448	391441.698	21.56



152	580952.682	391461.623	4.00
153	580954.121	391465.355	11.55
154	580958.277	391476.132	12.08
155	580963.277	391487.127	3.24
156	580964.893	391489.934	27.20
S=1830mp			

Intocmit:
ing. Miron Ioan Dorin

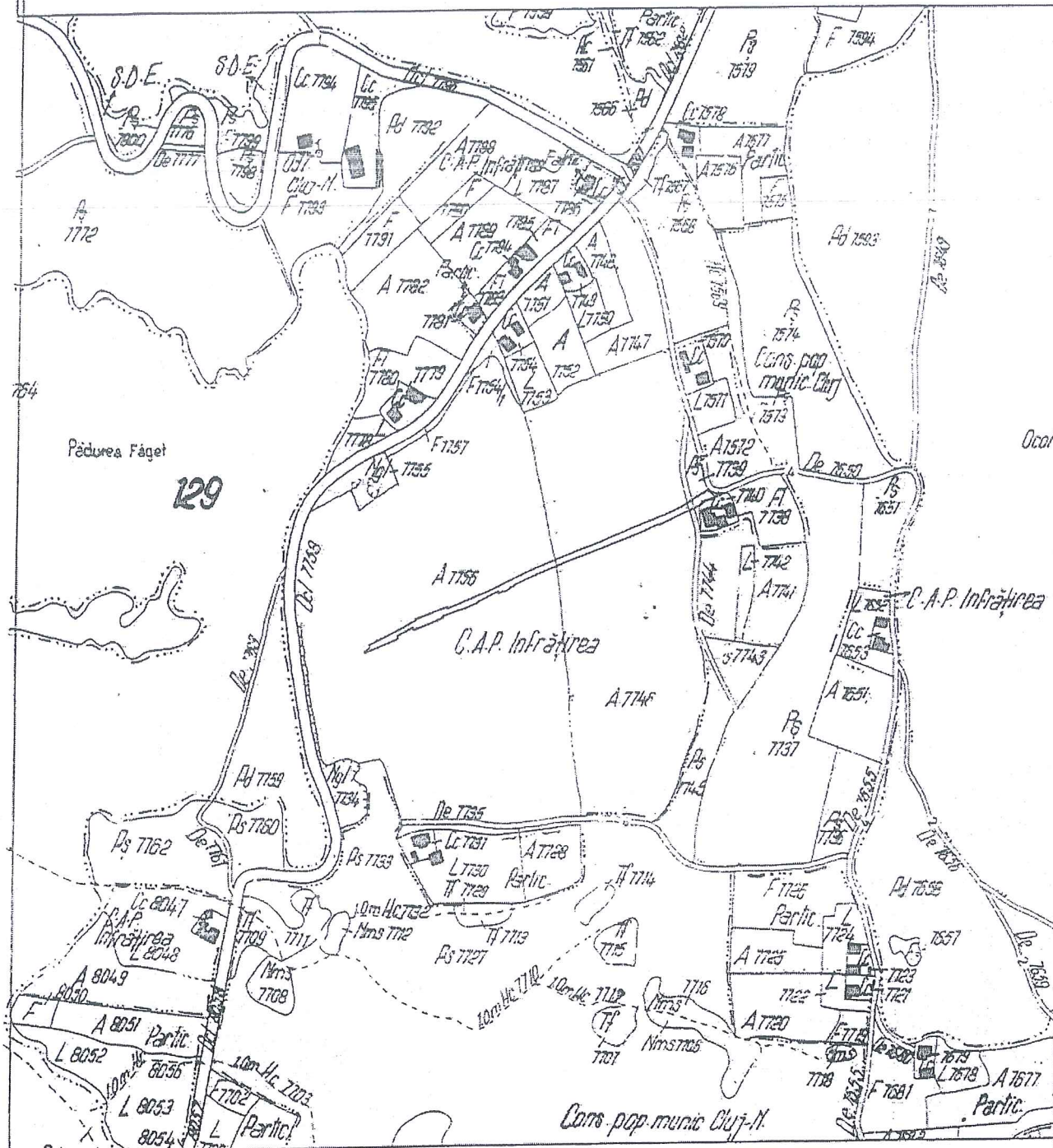


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

L-34-48-C-c-2-III

MUN. CLUJ-NAPOCA, DRUM



INTOCMIT:
MIRON IOAN-DORIN



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. mas. a imob (mp)	Adresa imobilului
1830	1830	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	1
Categorie de folosinta	DR
Suprafata (mp)	1830
Total	1830
Mentiiuni	
DRUM	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	
Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1830mp.
Suprafata din act= 1830mp.

Executant: ing. MIRON IOAN-DORIN
Inspector

CONFIRMAREA DE CĂCĂȘIR
Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seriile RO-CJ-F.Nr. 0010/2010
MIRON Ioan-Dorin
CATEGORIA B A I A

Data: Aprilie 2023

391500

391400

SISTEM DE COORDINATE: STEREO 1970

391300

391200

15

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

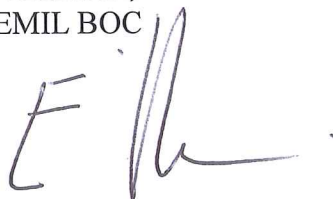
Prin cererea nr. 216078/45/2020, ing. Miron Ioan-Dorin, persoana fizică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Haller Karoly.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Haller Karoly acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 340259 din 16.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 216078/45/2020, ing. Miron Ioan-Dorin, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Haller Karoly.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Haller Karoly, rezultată din măsurătorile topografice este de 1830 mp.;

Prin nota nr. 216078/2020, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol, a comunicat faptul că la punerea în posesie s-a ținut cont de drumul de posesie, azi str. Haller Karoly.

Prin nota nr. 231588/2020, Biroul Strategii urbane, arată faptul că strada Haller Karoly a fost reglementată ca circulație prin P.U.Z. Făget, aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999, traseul actual al acesteia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Imobilul denumit strada Haller Karoly, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1353, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului a imobilului strada Haller Karoly, cu suprafața măsurată de 1830 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Haller Karoly, întocmită de ing. Miron Ioan-Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a*

Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

16.07.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 231588/433/2020

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATI
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 231588/45/2020 cu privire la traseul străzii Haller Karoly, vă comunicăm următoarele:

Strada Károly Haller a fost reglementată ca circulație publică prin P.U.Z Făget, aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999, traseul actual al acesteia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.


ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 216078/455/304 din 18.05.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
In atentia domnului Lucian Bob

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam
daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor
fondului funciar s-a tinut cont de drumul indicat pe planul atasat de dumneavoastra la prezenta nota
interna, in urma verificarilor bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol,
va comunicam ca la punerea in posesie in zona respectiva **s-a tinut cont de acest drum de punere
in posesie.**

LB
21.05.2020


Redactat:

Dan Rus (2ex.)


Sef serviciu:
COSMINA CANDREA


HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
FAGET - CLUJ-NAPOCA

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC ZONAL FAGET - CLUJ-NAPOCA", proiect din inițiativa primarului,
Analizând referatul nr. 16561/43 din 31.03.1999 al Direcției de urbanism prin care se propune aprobarea **P.U.Z. FAGET**, întocmit la comanda Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,
Constatând necesitatea reglementării din punct de vedere urbanistic a dezvoltării zonei respective,
Având în vedere avizele Comisiei de urbanism și comisiei de specialitate,
Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată,
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit.m și 28 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă " Planul Urbanistic Zonal FAGET Cluj-Napoca" prin care se reglementează organizarea urbanistică, delimitarea zonei protejate în regim silvic, stabilirea zonelor construibile și destinațiile pentru acestea, circulațiile, posibilitatea echipării edilitare, regimului de aliniere și de înălțime pentru o zonă de 300 ha.

Planul Urbanistic Zonal se va include în Planul Urbanistic General aflat în curs de finalizare și oferă datele de zonă necesare detalierii studiului pentru planuri urbanistice de detaliu.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ec. Fonica Moldovan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului
Titus Jude

226 din 6 mai 1999
(hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)