

9/22.07.2020

1-17 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340271 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340438 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87
alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.
193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1786;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 20136, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 20136/1, teren cu suprafața de 1458 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 20136/2, teren cu suprafața de 27317 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Valea Seacă, cu suprafața măsurată de 27317 mp., provenind din CF nr. 300791 Cluj-
Napoca, nr. topo. 20136/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr.
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin
proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada VALEA SEACĂ

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Valea Seacă, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 27317 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--------|--------------------|--------|---|--------------|-------------------------|
| 1761 | 1.3.7. | Trensi/Venieli | 2.715 | | 113.045,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1762 | 1.3.7. | Treacăbui | 2.235 | | 7.959,70 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1763 | 1.3.7. | Trilobul | 6.591 | | 174.114,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1764 | 1.3.7. | Tribunul Văcărești | 3.414 | | 2.846,40 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1765 | 1.3.7. | Tribunul Andreiaș | 2.372 | | 13.450,80 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1766 | 1.3.7. | Tribunul | 11.209 | | 427.227,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1767 | 1.3.7. | Tribunul Tzara | 1.377 | | 309.546,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1768 | 1.3.7. | Troscușul | 5.220 | | 284,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1769 | 1.3.7. | Tudor Arghezi | 220 | | 124.950,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1770 | 1.3.7. | Tudor Vladimirescu | 2.985 | | 3.584,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1771 | 1.3.7. | Tulcea | 3.950 | | 4.740,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1772 | 1.3.7. | Turghesului | 559 | | 870,80 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1773 | 1.3.7. | Turmușoru | 1.840 | | 93.840,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1774 | 1.3.7. | Turmuș Severin | 9.940 | | 11.928,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1775 | 1.3.7. | Turturești | 6.775 | | 342.457,50 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1776 | 1.3.7. | Ujini | 1.000 | | 328.150,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1777 | 1.3.7. | Ujini | 6.788 | | 1.200,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1778 | 1.3.7. | Ujini | 28.000 | | 401.342,40 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1779 | 1.3.7. | Ujini | 15.000 | | 33.800,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1780 | 1.3.7. | Ujini | 1045 | | 16.000,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1781 | 1.3.7. | Ujini | 1.285 | | 50.038,50 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1782 | 1.3.7. | Ujini | 2.100 | | 74.716,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1783 | 1.3.7. | Ujini | 2.891 | | 124.530,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1784 | 1.3.7. | Ujini | 1.485 | | 3.229,20 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1785 | 1.3.7. | Ujini | 810 | | 60.874,50 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1786 | 1.3.7. | Ujini | 850 | | 7.644,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1787 | 1.3.7. | Ujini | 3.370 | | 2.203,20 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1788 | 1.3.7. | Ujini | 11.000 | | 38.545,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1789 | 1.3.7. | Ujini | 1.920 | | 4.044,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1790 | 1.3.7. | Ujini | 2.000 | | 1.337.850,70 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1791 | 1.3.7. | Ujini | 1.800 | | 113.856,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1792 | 1.3.7. | Ujini | 700 | | 2.400,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1793 | 1.3.7. | Ujini | 5.558 | | 720.000,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1794 | 1.3.7. | Ujini | 1.734 | | 41.510,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1795 | 1.3.7. | Ujini | 2.880 | | 816.981,40 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1796 | 1.3.7. | Ujini | 2.283 | | 2.080,80 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1797 | 1.3.7. | Ujini | 7.888 | | 148.650,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1798 | 1.3.7. | Ujini | 2.158 | | 2.028,20 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1799 | 1.3.7. | Ujini | 1.920 | | 2.901,60 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1800 | 1.3.7. | Ujini | 1.391 | | 2.739,60 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1801 | 1.3.7. | Ujini | 4.355 | | 401.268,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1802 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | 2.935,20 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1803 | 1.3.7. | Ujini | 1.920 | | 84.109,10 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1804 | 1.3.7. | Ujini | 1.391 | | 57.639,80 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1805 | 1.3.7. | Ujini | 4.355 | | 1.669,20 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1806 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | 2.160,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1807 | 1.3.7. | Ujini | 1.920 | | 5.228,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1808 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | 110.298,00 | Municipal Chiș - Napoca |
| 1809 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1810 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1811 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1812 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1813 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1814 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1815 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1816 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1817 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1818 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1819 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |
| 1820 | 1.3.7. | Ujini | 1.880 | | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300791 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 208673 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100064258560

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 20136 | 28.775 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |
| B2 | Imobilul de sub A1 se abnotează din această carte funciară neformând obiect de A1 circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

2016/1 -> 1408
2016/2 -> 2737
Σ = 2875

7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 20136 | 28.775 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorije folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 28.775 | - | - | - | in Jurul pâ râului sec |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

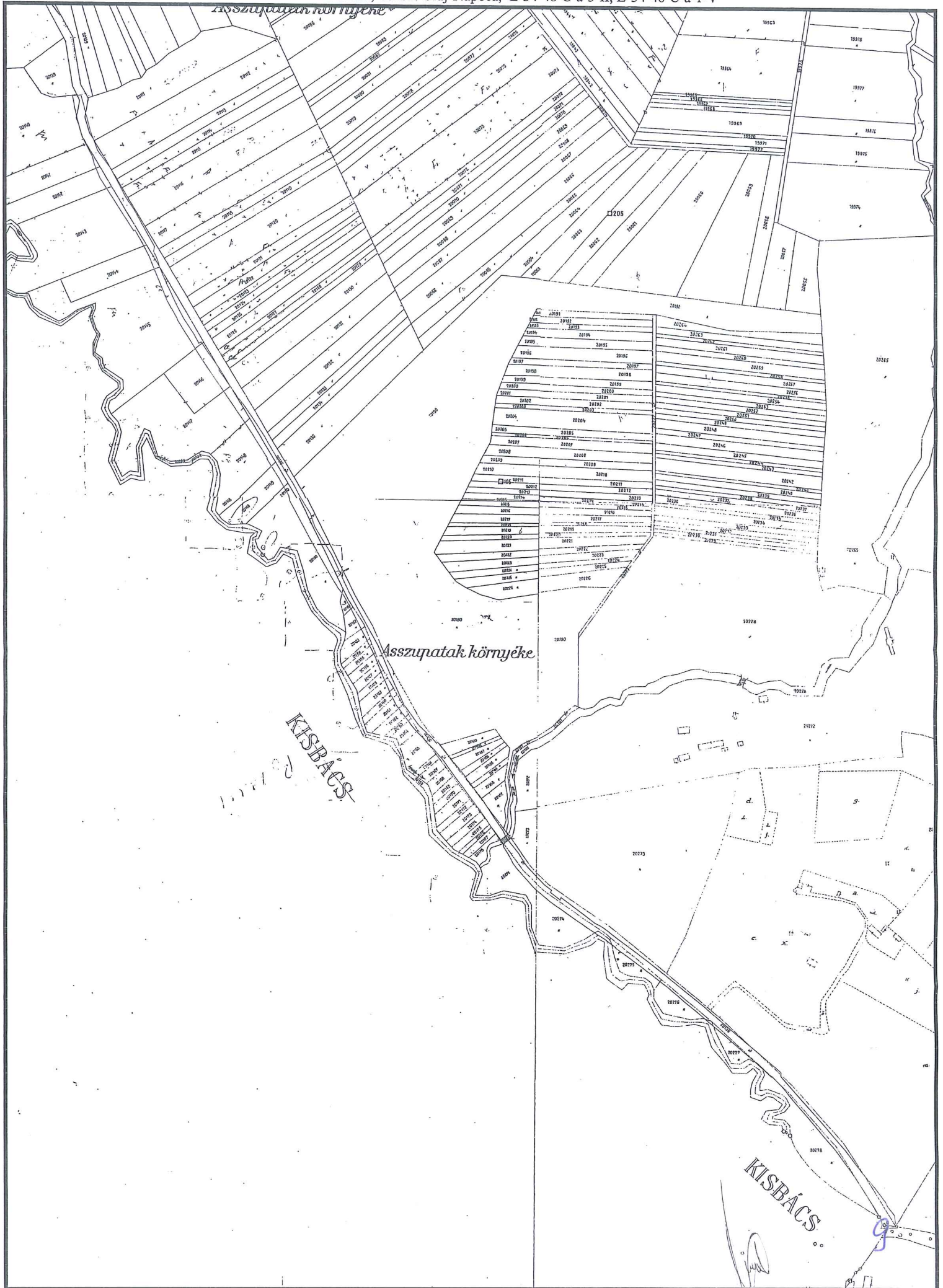
13/11/2018, 16:36

8

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 5000

Strada Valea Seacă, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-3-II, L-34-48-C-a-1-V



TABEL DE MIȘCARE PARCELARA
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Valea Seacă, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------------------------------|-------|-------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
| | Ser. | Topo. | | | | |
| 300791 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 20136 | În jurul păraului sec | 28775 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Total suprafață | | | | 28775 | | |

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

| Nr. CF | Număr Topo. | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
| 300791 (Nr. CF. vechi 1473) | 20136/1 | În jurul păraului sec | 1458 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 20136/2 | În jurul păraului sec | 27317 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |

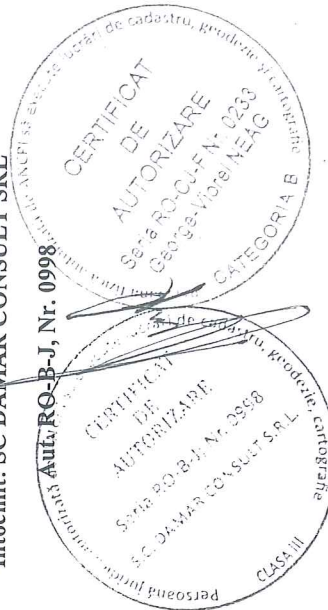
C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|----------------------------|---------|------|-----------------------|----------------|------------------------|---------|
| | Topo. | Cad. | | | | |
| Nou | 20136/2 | Nou | Strada VALEA SEACĂ | 27317 | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = | | | | 27317mp | | |

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada VALEA SEACĂ, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-1-IV, L-34-48-C-a-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din pct. nr. 175 până în pct. nr. 176 de Calea Baciului;

-În latura de Est: din pct. nr. 177 până în pct. nr. 179 de gard din beton și metal; din pct. nr. 179 până în pct. nr. 191 de strada Secarei; din pct. nr. 187 până în pct. nr. 190 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 190 până în pct. nr. 197 neîmprejmuit; din pct. nr. 197 până în pct. nr. 217 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 217 până în pct. nr. 229 neîmprejmuit; din pct. nr. 229 până în pct. nr. 230 de pârau; din pct. nr. 230 până în pct. nr. 231 de strada Valter Mărăcineanu; din pct. nr. 231 până în pct. nr. 251 de gard din lemn, beton și metal; din pct. nr. 251 până în pct. nr. 255 de aliniamentul zidului de sprijin din piatră; din pct. nr. 255 până în pct. nr. 275 neîmprejmuit; din pct. nr. 275 până în pct. nr. 282 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 282 până în pct. nr. 293 neîmprejmuit; din pct. nr. 293 până în pct. nr. 297 de gard din metal; din pct. nr. 297 până în pct. nr. 325 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din pct. nr. 325 până în pct. nr. 328 neîmprejmuit – drum județean 105T;

-În latura de Vest: din pct. nr. 328 până în pct. nr. 340 neîmprejmuit; din pct. nr. 340 până în pct. nr. 346 gard din lemn; din pct. nr. 346 până în pct. nr. 347 neîmprejmuit; din pct. nr. 347 până în pct. nr. 7 de gard din lemn, metal și beton; din pct. nr. 7 până în pct. nr. 18 gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 18 până în pct. nr. 19 neîmprejmuit; din pct. nr. 19 până în pct. nr. 89 de gard din beton, lemn și metal; din pct. nr. 89 până în pct. nr. 90 de pârau; din pct. nr. 90 până în pct. nr. 175 de gard din lemn, metal și beton;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1786 cu suprafața de 15000 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :numărul topografic 20136 înscris în Cartea Funciară 300791 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 28775 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 27317 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 27317 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

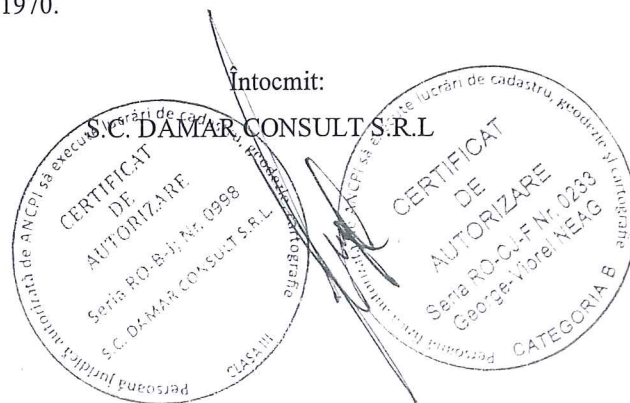
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

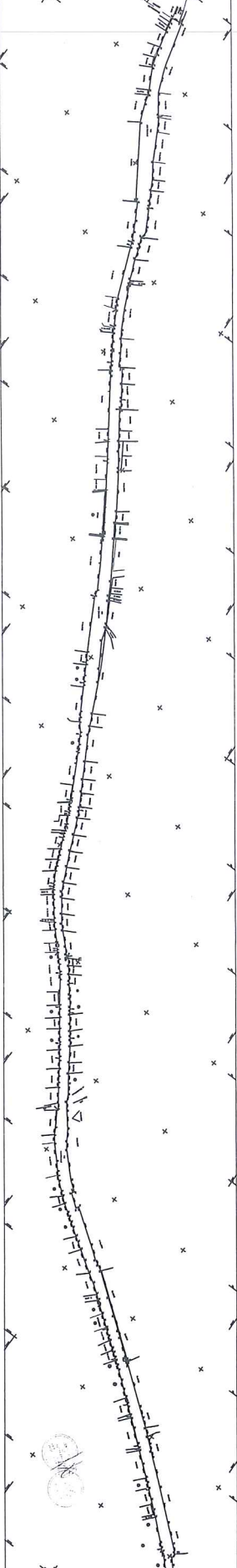
Data întocmirii :

Iulie 2020

Întocmit:



| | |
|--|--|
| 1. PROJECT NAME 2. PROJECT NO. 3. PROJECT LOCATION 4. PROJECT STATUS 5. PROJECT START DATE 6. PROJECT END DATE 7. PROJECT BUDGET 8. PROJECT COST 9. PROJECT PROGRESS 10. PROJECT RISK | |
| 11. PROJECT MANAGER 12. PROJECT SPONSOR 13. PROJECT STEERING COMMITTEE 14. PROJECT CHARTER 15. PROJECT PLAN 16. PROJECT REPORT 17. PROJECT CLOSEOUT | |



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

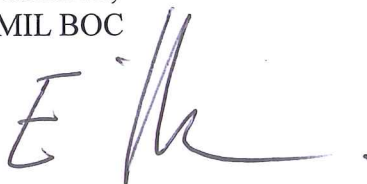
Prin cererea nr. 321903/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Valea Seacă.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Valea Seacă, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 340271 din 16.07.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 321903/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Valea Seacă.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Valea Seacă, rezultată din măsurătorile topografice este de 27317 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii denumite Valea Seacă, se identifică cu nr. topo. 20136, înscris în CF nr. 300791 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 20136, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 20136/1, teren cu suprafața de 1458 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 20136/2, teren cu suprafața de 27317 mp.

Imobilul denumit strada Valea Seacă, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1786, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 20136, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 20136/1, teren cu suprafața de 1458 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 20136/2, teren cu suprafața de 27317 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Valea Seacă, cu suprafața măsurată de 27317 mp., provenind din CF nr. 300791 Cluj-Napoca, nr. topo. 20136/2, cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Seacă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

16.07.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

17