

19/3.08.2020

1-209

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 356774/1/27.07.2020. conex cu nr. 272998/1/10.06.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 356892 din 27.07.2020. conex cu nr. 273107 din 10.06.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică, beneficiar: S.C. Power Belt S.R.L.;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 686 din 24.07.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 849 din 2.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică, beneficiar: S.C. Power Belt S.R.L pe un teren proprietate privată;
Documentația reglementează:

-U.T.R – Emm1 - Activități economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii.

-funcțiunea predominantă: Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice;

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă:

(S)+P+1 pentru hale modulare, Hmax.= 10m;

(1-3S)+P+4 pentru clădirile dedicate funcțiilor complementare, Hmax. =21m;

-indicii urbanistici: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

-retragerea minimă față de aliniament: 10m față de Bv-dul Muncii regularizat la 35 m, profil II.B;

-retragerea minimă față de limitele laterale: 4,5 m;

-retragere minimă față de limita posterioară: 6 m, cu respectarea distanței de 22,53m față de axul liniei LEA 400kV Gadalin – Cluj-Est, conform anexei la aviz C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. nr. 8496 din 10.09.2018;

-circulații, accese: accesul auto și pietonale se realizează din B-dul Muncii;

-staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;

-echipare tehnico-edilitară: prezentă la b-dul Muncii;

-limită U.T.R.– limita dintre U.T.R. Emm1 și U.T.R. Vpr s-a stabilit în baza avizului C.N.T.E.E Transelectrica S.A. nr. 8496 din 10.09.2018

Reglementările stabilite prin P.U.Z. nu se aplică parcelelor cu nr. cad. 254814, nr. cad. 1388, nr. cad. 251042, nr. cad. 257114.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 iar planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

UTR Emm1 – Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii, Bulevardul Muncii, front nordic.

SECȚIUNEA 1

A. CARACTERUL ZONEI

Spații destinate dezvoltării de structuri urbane specifice activităților economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii (dezvoltări greenfield). Clădirile modulare de tip hală, grupate de regulă în ansambluri dedicate, coerente și unitare, adăpostesc un număr variabil de unități economice și includ spațiile de producție și depozitare, administrative, de desfacere, prezentare etc. Zona este edificată în proporție de 50%, spațiile rămase libere suscitând un interes ridicat din partea operatorilor economici.

B. SERVITUȚI

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG – planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 – Condiții Generale Privitoare la Construcții.

Servituți de utilitate publică:

Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”).

Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică sau pentru lucrări ce țin de alimentarea sau transportul energiei, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă.

Prin excepție, pentru imobilele existente grevate de o servitute publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului construcțiilor cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afisaj, firme și reclame, lucrări de consolidare.

În cazul terenurilor ocupate de imobile reprezentând elemente de infrastructură energetică (posturi de transformare, stații de reglare presiune gaz, stâlpi de înaltă și medie tensiune, etc), aflate în proprietatea furnizorilor sau transportatorilor de energie sau asupra cărora sunt instituite servituți conform Legii 123 / 2012 și grevate de servituți de utilitate publică conform HCL 493/2014, dezmembrarea se va face în baza unor studii de specialitate întocmite și avizate conform legii, fără ca această dezmembrare să condiționeze emiterea de autorizații de construire pentru parcela inițială.

Cu excepția situației de la alinieatul precedent, suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

SECȚIUNEA 2 – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE

Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri de tip hală, birouri sau altele.



- 1) producție industrială / cvasiindustrială / manufacturieră și activități complementare – administrative, de depozitare, de desfacere, de prezentare și comercializare, etc – direct legate de funcțiunea de bază;
- 2) servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, manufacturier, comercial;
- 3) activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei – administrative, comerciale, sociale, de sănătate, de cazare, de expunere și promovare.
- 4) comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții, parc de activități; service auto, spălătorie auto, stație de carburanți și servicii.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, sociale, de expunere și promovare.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare.

Parcaje și garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate și spații anexe acestora, cu condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Locuire de orice tip.

Depozitare de deșeuri industriale, tehnologice etc, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.

Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.

Garaje în clădiri provizorii.

Construcții provizorii de orice natură.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI.

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) vor avea front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 30 m
- (c) adâncimea va fi mai mare sau egală cu frontul la stradă
- (d) suprafața va fi mai mare sau egală cu 3000 mp

Prin excepție, în cazul parcelelor în înteles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus se va elabora un P.U.D, prin care se va evidenția modalitatea de mobilare a parcelei.

4

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor retrage față de aliniament la minimum 10 m. Elementele de afișaj, firmele, panourile de orientare sau publicitare se pot amplasa cu o retragere de minim 3 metri față de aliniament.

Construcțiile ce țin de infrastructură energetică se vor amplasa la limita de proprietate, conform legislației specifice.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile se vor amplasa în regim izolat.

Retragerea clădirilor față de cel puțin o limită laterală a parcelei va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 4,5 m. Se permite amplasarea clădirilor la o retragere de 2 metri față de o singură limită laterală.

Retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În cazul amplasării pe aceeași parcelă a două sau mai multe corpuri de clădire, distanța dintre acestea se va stabili în funcție de necesitățile tehnologice, acestea putându-se alipi.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități adecvate de acces la drumurile publice.

Aceșele carosabile vor avea lățimea de maxim 9 metri.

În interiorul incintelor circulațiile se vor realiza conform necesităților tehnologice și cu respectarea prevederilor privind siguranța în exploatare și cu asigurarea acceselor pentru mijloacele de stingere a incendiilor, conform normelor legale în vigoare.

Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

Se recomandă ca aceșele pietonale în clădiri se vor face direct, fără trepte sau praguri, conform Art.26, alin.3 din HG 525/1996, în afara cazurilor în care necesitățile tehnologice / constructive nu prevăd altfel.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR ȘI A ALTOR MIJLOACE DE TRANSPORT INDIVIDUAL

Pentru staționarea autovehiculelor personalului / clienților (vizitatorilor) se vor organiza, de regulă, platforme de parcare la sol în cadrul incintei / parcelei.

Parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje / parcaje multietajate) pentru mai multe incinte / ansambluri.

Se interzice staționarea autovehiculelor pe domeniul public.

Necesarul de parcaje se va stabili în conformitate cu Anexa 2 a regulamentului de urbanism aferent PUG.



Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele / imobil, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Pentru clădirile curente - hale modulare - înălțimea la cornișă nu va depăși 10 m, respectiv un regim de înălțime de (S)+P+1.

Pentru clădirile dedicate funcțiunilor complementare, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4.

Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului

Firmele comerciale / necomerciale și vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Regulamentul privind organizarea, autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Cluj Napoca.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale. Este interzisă eliberarea de atestate ale edificării construcției pentru construcții care nu sunt branșate la toate utilitățile sau sunt branșate prin branșamente provizorii pentru organizarea de șantier.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri / împrejurimi.

Fiecare incintă / parcelă va dispune de spații adecvate, destinate colectării deșeurilor menajere, ca și a celor rezultate din activitatea specifică.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele / incinte, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 10% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

14. ÎMPREJMUIRI

6

Împrejmirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,20 m. Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmirile se vor armoniza stilistic cu arhitectura clădirilor.

Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se admite un POT maxim de 60%.

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Se admite un CUT maxim de 1,2.



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice,
bvd. Muncii - latura nordică

Prin cererea nr. 550231/433/2019 , Turos Arpad pentru S.C. Power Belt S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică.

Terenul studiat prin P.U.Z în suprafață de aprox 4,6 ha, este situat în zona industrială nord a orașului, delimitat de bvd. Muncii în partea de sud și zonă verde de protecție în partea nordică, vestică și estică.

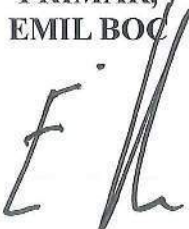
Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 parțial în U.T.R. A3 - *Subzona unitatilor mici și mijlocii productive și de servicii*, parțial în U.T.R. G2 - *subzona cimitirelor* parțial în U.T.R. V8 - *Paduri si fașii plantate de protectie sanitară*, iar conform P.U.G 2014 în U.T.R UEmm – *Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii*;

Prin P.U.Z se reglementează un teren în suprafață de 7312 mp, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile R.L.U aferent U.T.R UEmm – *Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii*, în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică.

PRIMAR,
EMIL BOC



**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 356892/433/27.07.2020.

Conex cu nr. 273107 din 10.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice,
bvd. Muncii - latura nordică**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 356774/1/27.07.2020. conex cu nr. 272998/1/10.06.2020 conex al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, b-dul. Muncii - latura nordică;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 550231/433/25.10.2019, Turos Arpad pentru S.C. Power Belt S.R.L solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică;

Documentația a fost întocmită de S.C. Trans Form S.R.L. la comanda proprietarului S.C. Power Belt S.R.L. Terenul studiat prin P.U.Z în suprafață de aprox 4,6 ha, este situat în zona industrială nord a orașului, delimitat de bvd. Muncii în partea de sud și zonă verde de protecție în partea nordică, vestică și estică.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 parțial în U.T.R. A3 - *Subzona unitatilor mici și mijlocii productive și de servicii*, parțial în U.T.R. G2 - *subzona cimitirelor* și parțial în U.T.R. V8 - *Paduri si fașii plantate de protecție sanitară*, iar conform P.U.G. 2014 în U.T.R. UEmm – *Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii* și parțial în U.T.R. Vpr – *Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică*;

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări urbanistice specifice în concordanță cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent U.T.R Uemm, după cum urmează:

U.T.R. –Emm1 - Activități economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii.

-*funcțiunea predominantă*: Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice;

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: (S)+P+1 pentru hale modulare, Hmax.= 10m;

(1-3S)+P+4 pentru clădirile dedicate funcțiilor complementare, Hmax. =21m;

-*indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

-*retragerea minimă față de aliniament*: 10m față de Bv-dul Muncii regularizat la 35 m, profil II.B;

-*retragerea minimă față de limitele laterale*: 4,5 m;

-*retragere minimă față de limita posterioară*: 6 m, cu respectarea distanței de 22,53m față de axul liniei LEA 400kV Gadalin – Cluj-Est, conform anexei la aviz C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.;

-*circulații, accese*: accesul auto și pietonale se realizează din B-dul Muncii;

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară*: prezentă la b-dul Muncii;

-*limită U.T.R.*– limita dintre U.T.R. Emm1 și U.T.R. Vpr s-a stabilit în baza avizului C.N.T.E.E Transelectrica S.A.

10

Pentru documentația P.U.Z s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 849 din 2.09.2019 fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3631 /27.08.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001). Reglementările stabilite prin P.U.Z. nu se aplică parcelelor cu nr. cad. 254814, nr. cad. 1388, nr. cad. 251042, nr. cad. 257114, pe care există fond construit edificat fără autorizație de construire.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe familiale, strada Trifoiului nr.39, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ a fost publicat pe site-ul institutiei în 10.06.2020, la secțiunea comunitate/cetateni/dezbateri publice. Proiectul de hotarare privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică, a fost supus consultării publice din 10.06.2020 până în 24.06.2020. În această perioadă nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul supus consultării publice, nici nu s-a solicitat o dezbatere publică a acestuia.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii - latura nordică, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. lex. Arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

Alina Rus 27.07.2020

M



Ca urmare a cererii adresate de **Turos Arpad** cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 247462/433 din 21.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de **03.07.2018**, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr. 686 din 24.07.2018

pentru elaborarea

P.U.Z. - dezvoltare zonă de activități economice, b-dul Muncii – latura nordică
generat de imobilul cu nr. cadastral 326894, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat are o suprafață de aprox 4,6 ha, fiind situat în zona industrială nord a orașului, delimitat de bvd. Muncii în partea de sud și zonă verde de protecție în partea nordică, vestică și estică.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

-*existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr.493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat în U.T.R UEmm- Zonă de urbanizare- Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii.

-*propus*: se menține încadrarea funcțională instituită prin PUG, P.U.Z.-ul asigurând corelarea dezvoltării urbanistice a zonei reglementate cu prevederile P.U.G. pentru U.T.R UEmm.

- *servituți de utilitate publică instituite prin PUG* : b-dul Muncii, profil tip II.B - 35m.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii

- pentru zona de activități economice: P.O.T max. 60%, C.U.T max= 1,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

- asigurarea servituții de utilitate publică la bvd. Muncii
- accesul auto la zona de dezvoltare se realizează din b-dul Muncii,
- staționarea autovehiculelor se va realiza la sol, pe terenul unității industriale,
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism (circulații noi, echipare edilitară) vor cadea în sarcina investitorului/inițiatorului P.U.Z.

5. Capacitățile de transport admise

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1587 din 20.04.2018
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial-volumetrică, caracteristicile țesutului urban, expertiză geotehnică, analiza condițiilor de circulație, reambulare topografică).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului
- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1587 din 20.04.2018 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM-010-2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



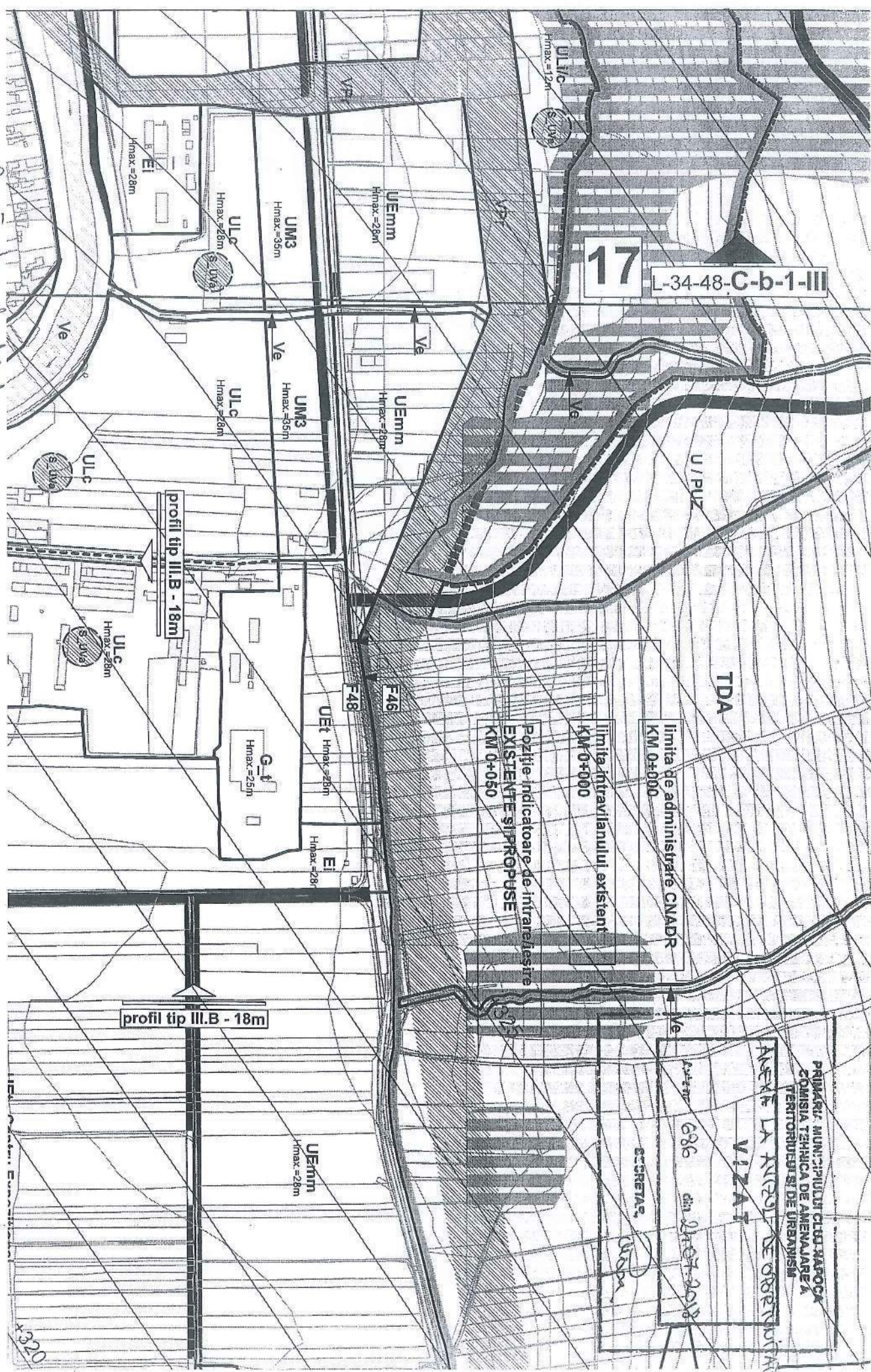
Red.3ex. arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul strategii urbane



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2778375 din 27.07.18
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.07.18

B

Zona de studiat
prin orizul de oportunitate



15



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

PC81

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF



Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Power Belt S.R.L, cu sediul în Cluj-Napoca, Bdul Muncii nr. 277 înregistrată sub nr. 76667/433/2019 și completările depuse sub nr. 338122/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 249 din 2.09.2019

pentru P.U.Z. dezvoltare zonă de activități economice, bvd. Muncii – latura nordică generat de imobilele cu nr.cad. 326894, 266845, 323375, 261181, 257114, 254814, 261181, nr. topo. 920/1/1/1/1, nr. topo. 920/1/2.

Inițiator: S.C. Power Belt S.R.L.

Proiectant: S.C. Trans Form S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Vlad Andrei A. Negru.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z. : terenul studiat este U.T.R. UEmm în suprafață de aprox 4,6 ha, fiind situat în zona industrială nord a orașului, delimitat de bvd. Muncii în partea de sud și zonă verde de protecție în partea nordică, vestică și estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR UEmm – Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii;

-funcțiune predominantă: Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice;

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime se va stabili prin P.U.Z. de Urbanizare, fără a depăși limitele reglementate în continuare. Pentru clădirile curente - hale modulare - înălțimea la cornișă nu va depăși 10 m, respectiv un regim de înălțime de (S)+P+1. Pentru clădirile dedicate funcțiilor complementare, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari. Pentru înălțimi mai mari de 28 m se va obține Avizul de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

-indici urbanistici: P.O.T. Maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

-retragere min. față de aliniament: Pentru clădirile de orice tip, retragerea față de aliniament va fi de minimum 6 m. Platformele de parcare se vor retrage de la aliniament cu minimum 3 m. Prin P.U.Z. de urbanizare se vor stabili regulile de aliniere și dimensiunea retragerii pentru fiecare situație în parte;

-retragere min. față de limitele laterale și posterioare: Retragera clădirilor față de limitele laterale ale parcelei va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 4,5 m. Retragera clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m;

15

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă egală cu două treimi din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m;

-*circulații, accese:* Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități adecvate de acces la drumurile publice. Accesele carosabile se vor realiza, acolo unde e posibil, de pe arterele de circulație de rang inferior. Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație. Se vor prevedea, de regulă, accese carosabile / pietonale separate: pentru personal, vizitatori, tehnologice (ultimele dimensionate pentru trafic greu). În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea în incintă. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile;

-*staționarea autovehiculelor:* Pentru staționarea autovehiculelor personalului / clienților (vizitatorilor) se vor organiza, de regulă, platforme de parcare la sol în cadrul incintei / parcelei. E acceptabilă și dispunerea parcajelor în clădiri dedicate, multietajate. Parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje / parcaje multietajate) pentru mai multe incinte / ansambluri. Vehiculele de orice alt tip decât autoturismele (utilizate în cadrul proceselor tehnologice, de transport al mărfurilor etc), vor staționa exclusiv în afara spațiului public, în interiorul incintelor industriale. Pe străzile de acces local se vor organiza suplimentar parcaje în lung, pentru folosință publică. Necesarul de parcaje se va stabili în conformitate cu Anexa 2 a prezentului regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele / imobil, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte;

-*echipare tehnico-edilitară:* Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin PUZ. Toate construcțiile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri / împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare incintă / parcelă va dispune de spații adecvate, destinate colectării deșeurilor menajere, ca și a celor rezultate din activitatea specifică.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

-U.T.R –Emm1 - Activități economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii.

-*funcțiunea predominantă:* Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice;

-*regim de construire:* deschis;

-*înălțimea maximă admisă:* (S)+P+1 pentru hale modulare, Hmax.= 10m;

(1-3S)+P+4 pentru clădirile dedicate funcțiunilor complementare, Hmax. =21m;

-*indicii urbanistici:* P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

-*retragerea minimă față de aliniament:* 10m față de Bv-dul Muncii regularizat la 35 m, profil II.B;

-*retragerea minimă față de limitele laterale:* 4,5 m;

-*retragere minimă față de limita posterioară:* 6 m, cu respectarea distanței de 22,53m față de axul liniei LEA 400kV Gadalin – Cluj-Est, conform anexei la aviz C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.;

-*circulații, accese:* accesul auto și pietonale se realizează din B-dul Muncii;

-*staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară:* prezentă la b-dul Muncii;

-*limită U.T.R.–* limita dintre U.T.R. Emm1 și U.T.R. Vpr s-a stabilit în baza avizului C.N.T.E.E Transelectrica S.A.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.06.2018 se avizează favorabil pentru Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1587 din 20.04.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
arh. Andreea Mureșan

Red.3ex. arh. Anamariie Popa
inspector, Biroul strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3720086 din 09.09.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.09.2019

P.U.Z. – Dezvoltare zonă de activități economice

B-dul Muncii - latura nordică

Nr. 550231/25.10.2019

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. POWER BELT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 76667/12.02.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – Dezvoltare zonă de activități economice – B-dul Muncii - latura nordică

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1587/20.04.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 686/24.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 849/02.09.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 76667/12.02.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.05.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 16.06.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

18

„Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 27.11.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.06.2019, ora 14.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 19.06.2019, ora 14.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. IMOB AMBERGER S.R.L. – B-dul Muncii nr. 267
- S.C. CRICORAL IMPORT EXPORT S.R.L. – B-dul Muncii nr. 269
- Ionaș Ana –
- Fleșer Marcel Dorin și Fleșer Mihaela Minodora –
- S.C. CREDIS COMEXIM S.R.L. – str. Vasile Lupu nr. 76

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 19.06.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului s-a prezentat d-na. Ionaș Ana care sesizează următoarele :

- terenul este mai retras față de strada principală, am drum de acces de 5m
- am solicitat mutarea drumului
- drumul să fie liber, să nu se parcheze

Prin adresa cu nr. 240895/07.05.2019, d-na. Ionaș Ana cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :

Vă rog să stabiliți ca drumul meu de acces între cele 2 parcele ale proprietății mele de la 244 să rămână liber, fără ca acesta să străvorage, să parcheze sau să se închidă pe drumul meu sau să cese să fie accesibil de parte a celor care au accesul la terenul meu. La construcția halei am solicitat să rămână drumul liber, dar m-a refuzat.

Cu mulțumiri,

Data: 04.05.2019

Semnătura:



19

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-nei. Ionaș Ana cu domiciliul în _____ cu nr. 240895/07.05.2019, proiectantul lucrării – S.C. TRANS FORM S.R.L.– arh. Vlad Negru, precizează următoarele :

Apreciem că doamna Ana Ionas face o confuzie între beneficiarul nostru Powerbelt srl și vecinul din dreapta, Credis Comexim srl.

Powerblet srl. nu are limite de proprietate comune cu dna. Ana Ionas și are în proprietate o singură parcelă, cu nr. Cad. 326894 și nu două parcele așa cum se menționează în adresă.

Între proprietatea dnei Ana Ionas si B-dul Muncii sunt interpuse două parcele cu nr. Cad. 323375 și 251042, respectiv numerele postale 279 și 281, aparținând Credis Comexim srl. În zona parcelei de la nr. 279, exista o cale de acces aparentă pe teren, către parcela dnei Ionas, cale de acces care nu se regăsește în evidențele OCPI.

Prin PUZ-ul propus spre avizare se regelementează între parcelele cu numerele postale 279 și 281 o zonă neconstruibilă de 9 m, rezultată prin aplicarea retragerilor minime obligatorii, zonă care crează premisele reglementării viitoare a accesului către parcela dnei Ionas – urmând ca mai departe dna Ionas și Credis Comexim srl să găsească împreună o formulă juridică pentru realizarea propriuzisă a accesului.

În concluzie, apreciem că am justificat soluția propusă și am răspuns tuturor observațiilor/obiecțiilor formulate de către doamna Ana Ionas.

Cluj-Napoca,
13.06.2019

Cu stimă,
TRANS FORM S.R.L.
adm. Vlad Negru



1 / 1

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 253372/433/14.05.2019 obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 311840/13.06.2019, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 315837/433/18.06.2019

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Muresan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan
