

1-11P.

24 d/20.08.2020

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv, a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv, a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394724/18.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394787/45/30/18.08.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv, a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit a) și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Actului nr. 2160/12.08.2020 al Liceului cu Program Sportiv, avizat de Inspectoratul Școlar Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, Corp B - clădire cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv etajul III al clădirii, cu valoare de inventar de 1.776.565,79 lei,

(2) Spațiul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activităților specifice unității de învățământ preuniversitar Liceul cu Program Sportiv, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea
Liceului cu Program Sportiv, a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, cu denumirea Corp B - cămin internat, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca.

Imobilul a făcut parte din baza materială de învățământ aferentă Colegiului Tehnic „Edmond Nicolau”, desființat în prezent.

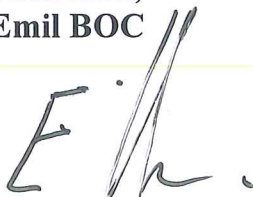
Prin actul nr. 2160/12.08.2020, avizat de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, înregistrat la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 387444/12.08.2020, instituția de învățământ preuniversitar de stat Liceul cu Program Sportiv solicită alocarea spre utilizare a internatului cu nivelele 2 și 3, a cantinei și a terenului de sport, pentru cazarea elevilor și desfășurarea antrenamentelor.

Având în vedere că terenul de sport și cantina sunt rezervate pentru alte proiecte ale municipalității, iar subsolul tehnic, parterul, etajul I și etajul II al clădirii Corp B - cămin internat, au fost atribuite, prin Hotărârea nr. 610/2019, în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, prezentul proiect de hotărâre are ca obiect etajul III al căminului-internat.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, Corp B, cu regim de înălțime P+3E, cu nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv a etajului III al clădirii, în favoarea Liceului cu Program Sportiv.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 394787/45/30/18.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv, a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 394724 din data de 18.08.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv, a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, cu denumirea Corp B - cămin internat, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca.

Imobilul a făcut parte din baza materială de învățământ aferentă Colegiului Tehnic „Edmond Nicolau”, desființat în prezent.

Prin actul nr. 2160/12.08.2020, avizat de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, înregistrat la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 387444/12.08.2020, instituția de învățământ preuniversitar de stat Liceul cu Program Sportiv solicită alocarea spre utilizare a internatului cu nivelele 2 și 3, a cantinei și a terenului de sport, pentru cazarea elevilor și desfășurarea antrenamentelor.

Menționăm faptul că terenul de sport și cantina sunt rezervate pentru alte proiecte ale municipalității, iar subsolul tehnic, parterul, etajul I și etajul II al clădirii din Corpul B - cămin internat, au fost atribuite în administrare, Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” prin Hotărârea nr. 610/2019, prin urmare, prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv, a etajului III al Corpului B de clădire - cămin internat, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, cu valoare de inventar de 1.776.565,79 lei, pe perioada desfășurării activității specifice unității de învățământ.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”;

(2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de

drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

2.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 867-870 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a) și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 867-870 Cod civil proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Liceului cu Program Sportiv Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării activităților specifice unității de învățământ, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, Corp B, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv etajul III al clădirii, cu valoare de inventar de 1.776.565,79 lei, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

18.08.2020

2653



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV CLUJ-NAPOCA

400568 CLUJ-NAPOCA, str. Arinilor nr. 9

tel./ fax 0264-561236, 0264-426071

e-mail: lp scluj@gmail.com, web: www.lpscluj.ro

Nr.2160/12.08.2020



12 AUG. 2020

CĂTRE
PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

387444/45

În atenția Domnului Primar EMIL BOC
și a Doamnei Director Executiv IULIA ARDEUȘ
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Prin prezenta adresa, Liceul cu Program Sportiv, revine cu solicitarea făcută conform adresei nr. 1118/04.04.2019, în ce privește alocarea spre utilizare a internatului cu nivelele 2 și 3, a cantinei fostului Colegiu Tehnic „Edmund Nicolau”, precum și a terenului de sport.

Revenim cu această solicitare deoarece condițiile impuse de situația dată (pandemie COVID 19) posibilitățile noastre de cazare sunt reduse precum și desfășurarea antrenamentelor în situația dată – cu maxim 10 sportivi pe teren.

Data,
12.08.2020



Director,
Prof. Florin Alin Covaciu

Adriana Bocu
13.07.2020



6

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
CORP B - INTERNAT BAIETI - GR.SC.E.NICOLAU - ETAJ III - STR.CAMPULUI NR.2/II		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Octombrie 1980 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.65 GRUP SCOLAR EDMOND NICOLAU**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
1588051	01/08/19, SCIND-1, 610	Rezultat din scindare	1	1.776.565,79	0,00	1.776.565,79
1588051	01/08/19, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	1.776.565,79

Director
Olimpia Moigradan

.....



Sef Serviciu
Dorina Petrice



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare,
în favoarea Şcolii Gimnaziale Iuliu Haţieganu, a unei părţi din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţa ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale
Iuliu Haţieganu, a unei părţi din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II –
proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 377743/23.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381220/45/30/25.07.2019 al Direcţiei patrimoniul
municipiului şi evidenţa proprietăţii şi al Direcţiei juridice, prin care se propune darea în administrare,
în favoarea Şcolii Gimnaziale *Iuliu Haţieganu*, a unei părţi din imobilul situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Câmpului nr. 2/II;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011 a educaţiei naţionale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art.
129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 286 alin. 4 şi 289 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019
privind Codul administrativ, precum şi ale Avizului nr. 7144/09.07.2019 al Inspectoratului Şcolar
Judeţean Cluj;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Şcolii Gimnaziale *Iuliu Haţieganu*, a
unei părţi din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, respectiv:

- Corp A - şcoală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălţime S+P+2E, cu suprafaţa construită de
989 mp., suprafaţa utilă de 2576 mp., cu valoare de inventar de 8.693.887,04 lei;

- Corp B - cu regim de înălţime S_{teh}+P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în
CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv subsolul tehnic,
parterul, etajul I şi etajul II al clădirii, cu valoare de inventar de 9.434.125,30 lei.

(2) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, pe perioada
desfăşurării activităţilor specifice unităţii de învăţământ preuniversitar Şcoala Gimnazială *Iuliu
Haţieganu*, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului
şi evidenţa proprietăţii şi Direcţia economică.

Preşedinte de şedinţă
Ec. Dan Ştefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313981 Cluj-Napoca

Nr. cerere	96552
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	313981	2.700	

Construcții

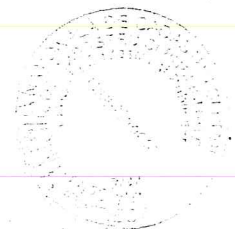
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	313981-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	S. construita la sol:588 mp; Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	S. construita la sol:576 mp; Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=576mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95868 / 16/06/2015 Act Administrativ nr. 224611, din 12/06/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE (act administrativ nr. 9488/22-01-2015 emis de OCPI CLUJ; Decret nr 250/1974);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA , CIF:4305857	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

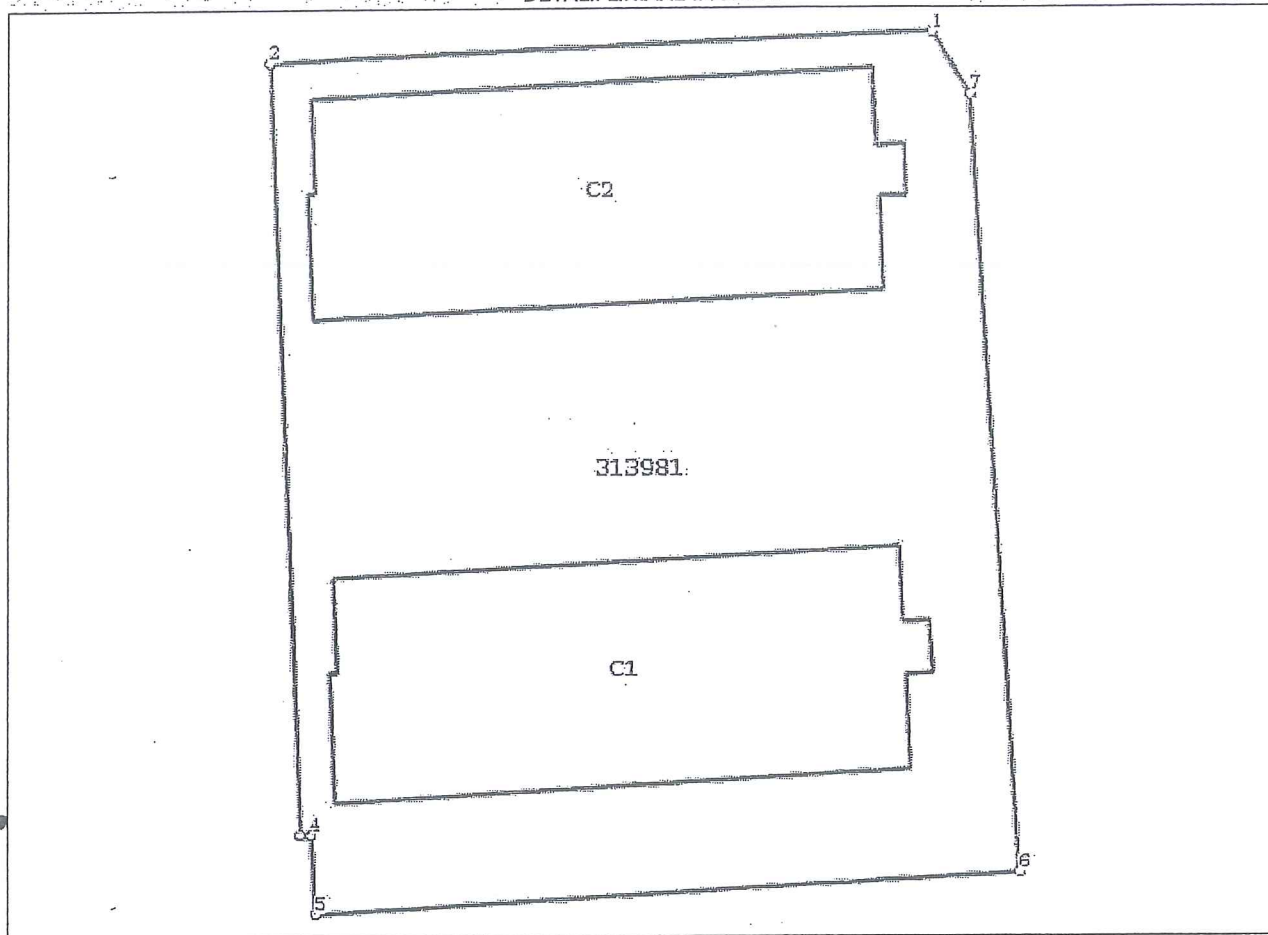


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
313981	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	313981-C1	construcții administrative și social culturale	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	construcții administrative și social culturale	576	Cu acte	S. construita la sol:576 mp; Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=576mp.

10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.978
2	3	51.599
3	4	0.752
4	5	5.311
5	6	47.612
6	7	52.029
7	1	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.20646/29-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-05-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



11