

1 - 37 pag.

Ma / 10.09.2020

## HOTĂRÂRE

### privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 432031/1/8.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 432221/45/308.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, pozițiile 862, 863, 864, 865, 866, 867, 1942, 1944, 1955 și 2306, precum și ale Proceselor verbale de constatare nr. 601/31.08.2020 și nr. 602/31.08.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Central „Simion Bărnuțiu”, identificat prin nr. topo. 10907/1, compus din teren în suprafață de 227.185 mp. și construcțiile: C1 - C5, imobil înscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu dreptul de administrare în favoarea Institutului de arte plastice „Ion Andreescu” din Cluj - pavilion pictură, asupra construcțiilor, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 10907/1/1, în suprafață de 125930 mp. teren și construcțiile C1 - C5, care va fi reînscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de administrare în favoarea Institutului de arte plastice „Ion Andreescu” din Cluj - pavilion pictură, asupra construcțiilor;

- imobilul identificat prin nr. topo. 10907/1/2, teren intravilan în suprafață de 54314 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 10907/1/3, teren intravilan în suprafață de 46941 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea nordică, identificat prin nr. topo. 10907/1/2, teren intravilan în suprafață de 54314 mp. și construcțiile C1 - Bust „Liviu Rebreanu”, C2 - Bust „Octavian Goga”, C3 - Monument „In Memoriam 1956” și C4 - Bust „Nicolae Bretan”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea sudică, identificat prin nr. topo. 10907/1/3, 10907/2, 10907/10, teren în suprafață de 62315 mp. și construcțiile: C1- casă din cărămidă pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinichea, compusă din: subsol: centrala termică, ventilație, vestiare, depozite; parter: salon restaurant, braserie, bar de zi, trei holuri, patru grupuri sanitare, bucătărie cu trei săli anexe, birou și două spații depozitare, casa scărilor; etaj: două saloane restaurant, un oficiu, un hol, două grupuri sanitare, casa scărilor; Anexe: grădina de vară, curte, magazie; C2 - Foișor; C3 - Monument - Fântâna arteziană; C4 - WC public; C5 - WC public; C6 - Bust „George Coșbuc”; C7 - Bust „Sigismund Toduță”; C8 - Bust „Antonin Ciolan”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea nordică, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea sudică, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

**PENTRU INSUSIRE HCL**

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 227185  
CF vechi 174680  
Nr.Top 10907/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**AUGUST 2020**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în centrul orașului lângă Arena Cluj, la intersecția Strazii Splaiul Independenței cu Strada Emil Isac și cu Strada George Cosbuc, are o suprafață de 54314mp. În cadrul imobilului sunt 4 construcții cu destinație CAS, reprezentând C1- Bust Liviu Rebreanu, C2- bust Octavian Goga, C3- monument "În memoria 1956", C4 - bust Nicolae Bretan

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 07.2020

Persoana juridică autorizată  
 S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
 AUTORIZARE  
 Nr. 1753/02.07.2010  
 SEMNĂTURA ȘI STAMPILA  
 FLORENTINA  
 GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586806.467	391936.145	0.015
2	586806.475	391936.158	1.386
3	586807.287	391935.035	17.186
4	586813.070	391918.851	12.219
5	586811.440	391906.741	7.871
6	586808.506	391899.437	10.229
7	586803.427	391890.558	32.085
8	586785.878	391863.698	34.267
9	586766.751	391835.266	7.119
10	586762.778	391829.359	32.781
11	586747.461	391800.377	24.156
12	586737.957	391778.169	16.734
13	586732.524	391762.342	70.337
14	586711.483	391695.226	64.073
15	586692.344	391634.078	63.902
16	586672.929	391573.197	26.389
17	586665.232	391547.955	68.895
18	586644.350	391484.403	73.013
19	586621.068	391415.201	63.684
20	586600.212	391355.029	10.395
21	586596.286	391345.404	32.528
22	586593.568	391312.990	12.796
23	586590.927	391300.469	32.560
24	586584.151	391268.622	10.301
25	586580.873	391258.857	8.820
26	586572.186	391257.328	4.285
27	586567.913	391257.651	16.569
28	586551.514	391260.019	23.759
29	586527.995	391263.392	4.308
30	586523.727	391263.978	1.780
31	586522.160	391264.823	1.953
32	586520.841	391266.263	1.989
33	586519.860	391267.994	2.049
34	586519.388	391269.988	21.866
35	586497.777	391273.319	3.673
36	586494.132	391272.867	7.910
37	586486.222	391272.944	7.839
38	586478.513	391274.368	14.212
39	586464.787	391278.053	17.930
40	586447.469	391282.697	4.255
41	586443.363	391283.814	31.024
42	586413.334	391291.608	359.382
43	586600.473	391598.421	11.588
44	586610.516	391592.639	6.019
45	586615.639	391589.479	7.447
46	586611.809	391583.093	15.299
47	586624.820	391575.046	8.036
48	586629.000	391581.909	1.960
49	586627.332	391582.938	11.860
50	586633.518	391593.058	1.891
51	586635.131	391592.070	8.092
52	586639.356	391598.971	17.298
53	586624.538	391607.894	4.902
54	586622.003	391603.699	1.598
55	586620.631	391604.517	2.476
56	586619.318	391602.418	2.381
57	586617.255	391603.607	12.863
58	586610.521	391592.647	11.588
59	586600.479	391598.429	395.579

S(1)=54314mp

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
60	586565.547	391501.817	2.000
61	586567.118	391503.055	1.800
62	586568.232	391501.641	2.000
63	586566.661	391500.403	1.800

S(2)=4mp

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	586588.111	391539.673	2.300
65	586590.106	391540.818	2.010
66	586591.107	391539.075	2.300
67	586589.112	391537.930	2.010

S(3)=5mp

Parcela (4) C3

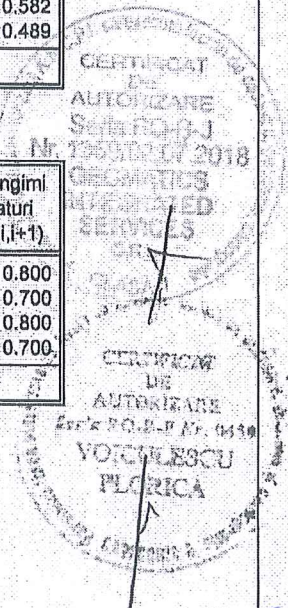
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
68	586685.251	391706.344	0.487
69	586685.363	391706.818	0.597
70	586685.219	391707.398	0.520
71	586684.870	391707.784	0.552
72	586684.355	391707.981	0.630
73	586683.732	391707.885	0.678
74	586683.227	391707.433	0.680
75	586683.065	391706.772	0.615
76	586683.264	391706.190	0.501
77	586683.630	391705.849	0.420
78	586684.025	391705.705	0.399
79	586684.424	391705.710	0.582
80	586684.950	391705.957	0.489

S(4)=4mp

Parcela (5) C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
81	586697.562	391741.171	0.800
82	586697.768	391741.944	0.700
83	586698.444	391741.764	0.800
84	586698.239	391740.991	0.700

S(5)=1mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255050 Cluj-Napoca

Nr. cerere	142713
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare

100086310810



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 174680

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/1	227.185	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.3	Top: 10907/1/C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă de cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1. 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174680)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>77133 / 04/10/2007</b>		
Decizie nr. 435/1965;		
B2	DREPT DE ADMINISTRARE ASUPRA CLĂDIRII 1) <b>INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE "ION ANDREESCU" DIN CLUJ - PAVILION PICTURĂ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174680)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>1571 / 07/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 414, din 28/01/2010 emis de UNIVERSITATEA DE ARTA ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA (înscris sub semnatura privata nr. 5/04-01-2010 emis de LESPUC CALIN IOAN; act administrativ nr. 137423/29-12-2009 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 5836/05-11-2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII ȘI INOVARII, CABIN; act normativ nr. 741/03-07-2003 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 690/06-11-1997 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 51/29-01-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 23/04-01-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>88459 / 05/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 5836, din 05/11/2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII ȘI INOVARII (act administrativ nr. 435/29-05-1965 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ);		
B4	Se notează respingerea cererii înaintată de Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca prin Lespuc Călin Ioan, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
NU SUNT	

7

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/1	227.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	227.185	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din beton acoperită cu țighele, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu șindriță, cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe
A1.3	Top: 10907/1/C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țighele constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țighele cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă acoperită cu țighele cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/07/2020, 08:51

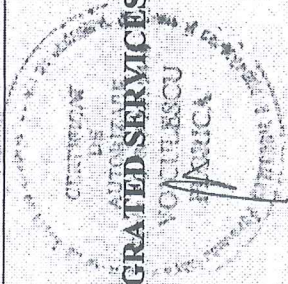


## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
255050 Cluj –Napoca ( CF vechi 174680)		10907/1	227185	<p>Teren intravilan</p> <p>C1- casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravalii si dependinte. C2- casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 – casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter:3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4- casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 – casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p> <p>Drept de administrare asupra cladirilor :INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDREESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA</p>
<b>SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
255050 Cluj –Napoca ( CF vechi 174680)		10907/1/1	125930	<p>Teren intravilan</p> <p>C1- casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravalii si dependinte. C2- casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 – casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter:3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4- casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 – casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p> <p>Drept de administrare asupra cladirilor INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDREESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA</p>
NOU Cluj-Napoca		10907/1/2	54314	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		10907/1/3	46941	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN**

NOU Cluj-Napoca	10907/1/2	54314	Teren intravilan C1 – Bust Liviu Rebreanu C2 – Bust Octavian Goga C3 – Monument “In Memoriam 1956” C4 – Bust Nicolae Breitan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	-----------	-------	--	------------------------



**Intocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**



## DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

### AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 255050 (CF vechi 174680);CF 254438 ( CF vechi 1431); CF 254476( CF vechi 14942)

Nr.Top 10907/1  
10907/2  
10907/10

### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
AUGUST 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	217088
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254438 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100053979919

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/2	11.568	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/2	11.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare		11.568				lac in Grădina-Bănuțiu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 52672/12-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-12-2017

Data eliberării

14. DEC. 2017

Asistent Registrator,

ONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent

Cosmina Kaluța B.

referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	142713
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255050 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 174680

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/1	227.185	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie și depedinte
A1.3	Top: 10907/1/C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1. 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF.174680)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>77133 / 04/10/2007</b>		
Decizie nr. 435/1965;		
B2	DREPT DE ADMINISTARRE ASUPRA CLĂDIRII 1) <b>INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE "ION ANDREESCU" DIN CLUJ - PAVILION PICTURĂ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174680)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>1571 / 07/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 414, din 28/01/2010 emis de UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 5/04-01-2010 emis de LESPUC CALIN IOAN; act administrativ nr. 137423/29-12-2009 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 5836/05-11-2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI INOVARII, CABIN; act normativ nr. 741/03-07-2003 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 690/06-11-1997 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 51/29-01-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 23/04-01-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>88459 / 05/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 5836, din 05/11/2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII ȘI INOVARII (act administrativ nr. 435/29-05-1965 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ);		
B4	Se notează respingerea cererii înaintată de Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca prin Lespuc Călin Ioan, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

15

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/1	227.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	227.185	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu șindriță, cu 1 cameră, 1 bucatărie și depednțe
A1.3	Top: 10907/1/C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucatărie și dependnțe La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/07/2020, 08:51

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 51994  
Ziua 20  
Luna 03  
Anul 2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254476 Cluj-Napoca



Cod verificare  
10068100861

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14942

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gradina Barnutiú, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/10	3.806	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10907/10	Loc. Cluj-Napoca, Str Gradina Barnutiú, Nr. 1, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinchea, compusă din: SUBSOL: centrală termică, ventilație, vestiare, depozite. PARTER: salón-restaurant, braserie, bar de zi, 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucătărie cu 3 săli anexe, birou și 2 spații de depozitare, casa scării. ETAJ: 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scării. ANEXE: grădină de vară, curte, magazie.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. 0; Se notează faptul că, atât Muzeul Etnografic și Parcul Național Regele Carol al II -lea din Cluj cât și Ministerul de care depinde acest muzeu, nu vor putea folosi acest imobil , decât exclusiv pentru Muzeul etnografic și parc național neputând schimba această destinație a imobilului iar în caz contrar, dreptul de proprietate și folosință exclusivă a imobilului revine imediat și pe deplin drept Municipiului Cluj, fără nici o obligație din partea acestuia. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14942)</i>	A1, A1.1 
<b>23405 / 10/04/2007</b> Contract De Schimb. nr. 154, din 06/04/2007 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept schimb, în favoarea: dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14942)</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/10	3.806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.806	-	-	10907/10	

## Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10907/10	Industriale și edilitare	-	Cu acte	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinchea, compusă din: SUBSOL: centrală termică, ventilație, vestiare, depozite. PARTER: salon-restaurant, braserie, bar de zi, 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucătărie cu 3 săli anexe, birou și 2 spații depozitare, casa scârilor. ETAJ: 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scârilor. ANEXE: grădină de vară, curte, magazie.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2019, 13:22

Cosmina-Baluca BAL  
referent

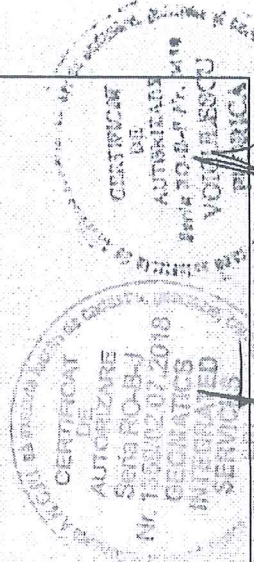


## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
255050 Cluj –Napoca (CF vechi 174680)		10907/1	227185	<p>Teren intravilan</p> <p>C1- casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravalii si dependinte.</p> <p>C2- casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p> <p>C3 – casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter: 3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte.</p> <p>C4- casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte.</p> <p>C5 – casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p> <p>Drept de administrare asupra cladirilor :INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDREESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA</p>
254438 Cluj –Napoca (CF vechi 1431)		10907/2	11568	Ape statatoare	Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ
254476 Cluj –Napoca (CF vechi 14942)		10907/10	3806	<p>Teren intravilan</p> <p>C1 - Casa din caramida pe fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL-centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite. PARTER - salon restaurant, braserie, bar de zi 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe, birou si 2 spatii de depozitare, casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scarilor. ANEXE-gradina de vara, curte, magazie</p>	Drept de proprietate cu titlu de schimb dobandit prin conventie: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					

20

255050 Cluj-Napoca (CF vechi 174680)	10907/1/1	125930	Teren intravilan  C1 - casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravalii si dependinte. C2 - casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 - casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter: 3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4 - casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 - casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.	Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ  Drept de administrare asupra cladirilor INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDREESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA
NOU Cluj-Napoca	10907/1/2	54314	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	10907/1/3	46941	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca	10907/1/3 10907/2 10907/10	62315	Teren intravilan  C1 - Casa din caramida pe fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL - centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite. PARTER - salon restaurant, braserie, bar de zi 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe, birou si 2 spatii depozitare, casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scarilor. ANEXE - gradina, de vara, curte, magazie. C2 - Foiisor C3 - Monument - fantana arteziana C4 - Wc public C5 - Wc public C6 - Bust George Cosbuc C7 - Bust Sigismund Toduta C8 - Bust Antonin Ciolan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



Intocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

21

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în centrul orasului lângă Arena Cluj, la intersecția Strazii George Cosbuc cu Strada Cardinal Iuliu Hossu, intersecția Strazii Cismigiu cu Strada Arany Janos și intersecția Strazii Arany Janos cu Strada Emil Isac, are o *suprafață de 62315mp și are ca destinație Curti construcții ( suprafață = 51114mp) și Hb – lac( suprafață = 11201mp).*

În cadrul imobilului se afla 8 construcții :

C1 - Casa din caramida pe fundații din beton, sarpanta din lemn, învelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL-centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite. PARTER - salon restaurant, braserie, bar de zi 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe, birou și 2 spații depozitare, casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scarilor. ANEXE-gradina de vara, curte, magazie.

C2 – Foisor

C3 – Monument – fantana arteziana

C4 – Wc public

C5 - Wc public

C6 – Bust George Cosbuc

C7 – Bust Sigismund Toduta

C8 – Bust Antonin Ciolan

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

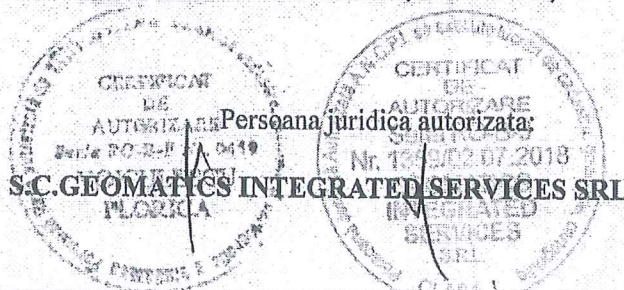
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 07.2020



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586791.768	391956.501	13.460
2	586784.283	391967.688	2.807
3	586783.146	391970.034	0.141
4	586783.014	391969.987	12.859
5	586773.718	391961.103	1.744
6	586772.438	391959.918	6.179
7	586767.855	391955.774	1.532
8	586766.738	391954.725	3.216
9	586764.250	391952.687	1.239
10	586763.586	391951.641	1.707
11	586762.251	391950.578	16.218
12	586750.398	391939.509	19.805
13	586735.927	391925.988	17.402
14	586723.260	391914.056	5.691
15	586719.632	391909.671	13.984
16	586712.294	391897.767	1.568
17	586711.437	391896.454	3.606
18	586709.580	391893.375	9.776
19	586704.467	391886.030	18.825
20	586694.755	391866.904	33.280
21	586677.535	391840.425	29.939
22	586662.113	391814.764	22.346
23	586650.460	391795.697	19.236
24	586640.523	391779.226	3.008
25	586638.903	391776.691	12.777
26	586632.138	391765.852	3.853
27	586630.098	391762.583	16.636
28	586621.331	391748.445	17.908
29	586611.882	391733.233	16.737
30	586603.055	391719.013	20.715
31	586592.251	391701.339	16.447
32	586583.607	391687.347	18.413
33	586574.022	391671.625	15.018
34	586566.200	391658.805	17.576
35	586557.016	391643.819	2.059
36	586555.940	391642.063	6.251
37	586551.220	391637.965	2.131
38	586549.089	391637.993	3.433
39	586545.821	391639.043	21.422
40	586528.036	391647.257	15.787
41	586511.444	391653.283	15.526
42	586497.127	391659.289	17.468
43	586481.021	391666.051	22.652
44	586480.108	391674.754	8.244
45	586452.477	391677.874	4.919
46	586447.632	391678.723	4.043
47	586445.007	391675.648	13.203
48	586436.714	391665.374	15.018
49	586427.697	391653.364	18.882
50	586416.765	391637.969	4.602
51	586414.327	391634.066	4.856
52	586411.699	391629.983	5.059
53	586409.187	391625.592	18.578
54	586400.322	391609.265	25.084
55	586388.385	391587.228	24.740
56	586376.596	391565.475	2.914
57	586375.202	391562.916	8.430
58	586371.256	391555.467	9.908
59	586366.888	391548.574	10.366
60	586363.230	391536.875	16.798
61	586358.629	391520.719	14.908
62	586354.914	391506.281	27.688
63	586348.106	391479.443	22.876
64	586342.612	391457.443	28.276
65	586336.150	391431.974	28.078
66	586329.764	391406.690	13.384
67	586326.492	391393.732	14.941
68	586340.979	391390.075	2.516
69	586341.443	391392.548	7.641
70	586348.888	391390.830	0.820
71	586348.964	391391.846	3.904
72	586349.721	391395.476	6.578
73	586356.133	391394.007	1.682
74	586357.772	391393.631	0.151
75	586357.805	391393.778	13.682
76	586371.195	391390.964	24.320
77	586394.956	391385.782	7.666

78	586402.448	391384.159	0.846
79	586403.275	391383.980	2.837
80	586402.655	391381.212	0.815
81	586402.637	391380.397	7.726
82	586410.210	391378.865	2.533
83	586409.815	391376.363	7.892
84	586402.058	391377.817	0.697
85	586401.952	391377.128	3.645
86	586401.514	391373.509	2.941
87	586401.032	391370.608	7.564
88	586399.693	391363.163	3.800
89	586399.844	391359.459	9.449
90	586407.174	391354.999	0.181
91	586407.334	391354.913	0.304
92	586407.632	391354.853	2.421
93	586407.435	391352.440	10.306
94	586398.350	391357.305	0.360
95	586398.269	391356.954	2.264
96	586397.762	391354.748	2.185
97	586396.811	391352.781	4.290
98	586394.478	391349.181	4.628
99	586391.519	391345.622	3.203
100	586388.776	391343.988	7.075
101	586382.501	391340.701	5.199
102	586377.427	391339.569	4.255
103	586373.184	391339.248	8.783
104	586364.438	391340.058	3.885
105	586360.772	391341.341	5.066
106	586358.343	391343.801	5.471
107	586352.214	391347.391	6.663
108	586348.260	391353.001	7.702
109	586345.409	391360.156	4.927
110	586344.703	391365.032	4.257
111	586344.523	391369.285	5.780
112	586345.185	391375.027	7.906
113	586346.869	391382.752	2.600
114	586347.493	391385.276	2.577
115	586348.063	391387.789	0.609
116	586348.302	391388.349	0.109
117	586348.196	391388.374	7.414
118	586340.977	391390.065	14.942
119	586326.490	391393.723	8.317
120	586324.454	391385.669	30.367
121	586317.003	391356.220	7.480
122	586314.982	391348.018	4.536
123	586313.811	391344.636	4.081
124	586313.102	391340.617	6.577
125	586313.322	391334.044	4.508
126	586314.216	391329.628	6.076
127	586315.528	391323.693	2.843
128	586317.129	391321.344	3.398
129	586319.627	391319.041	28.058
130	586346.415	391310.695	23.640
131	586369.013	391303.755	23.124
132	586391.258	391297.431	0.000
133	586391.258	391297.431	771.222

S = 62315 mp



# CALCULUL SUPRAFETELOR

## Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
134	586468.548	391506.399	1.488
135	586468.844	391507.857	1.980
136	586470.782	391507.453	4.088
137	586474.770	391506.650	0.331
138	586474.820	391508.977	2.534
139	586477.037	391505.749	2.233
140	586478.715	391504.275	1.538
141	586479.527	391502.989	2.034
142	586480.004	391500.992	1.964
143	586479.719	391499.049	4.544
144	586478.815	391494.596	4.688
145	586483.331	391493.422	4.699
146	586484.384	391498.002	3.064
147	586484.427	391501.066	2.547
148	586483.979	391503.573	2.234
149	586483.122	391505.636	3.090
150	586481.195	391508.051	3.049
151	586478.728	391509.842	3.438
152	586475.625	391511.090	9.231
153	586477.614	391520.082	4.907
154	586476.779	391524.849	4.116
155	586474.776	391525.808	1.390
156	586474.464	391524.453	2.832
157	586471.691	391525.026	5.198
158	586472.770	391530.111	4.459
159	586468.405	391531.024	0.329
160	586468.474	391531.348	9.029
161	586459.638	391533.204	0.351
162	586459.552	391532.864	4.194
163	586455.447	391533.725	5.198
164	586454.368	391528.640	0.404
165	586453.970	391528.712	2.426
166	586451.596	391529.213	1.317
167	586451.849	391530.505	4.054
168	586447.876	391531.313	14.125
169	586445.092	391517.465	1.212
170	586443.884	391517.569	1.553
171	586442.334	391517.666	1.822
172	586440.514	391517.589	1.772
173	586438.830	391517.037	2.460
174	586436.623	391515.951	2.809
175	586434.493	391514.120	2.191
176	586433.222	391512.335	2.465
177	586432.194	391510.095	5.680
178	586430.837	391504.579	4.842
179	586435.570	391503.558	4.714
180	586436.488	391508.186	1.879
181	586436.995	391509.989	1.525
182	586437.843	391511.256	2.698
183	586440.048	391512.810	1.787
184	586441.773	391513.191	2.131
185	586443.900	391513.056	0.119
186	586443.886	391512.938	4.371
187	586448.191	391512.179	0.731
188	586448.912	391512.058	0.933
189	586448.825	391511.865	1.334
190	586449.560	391510.558	2.871
191	586452.365	391509.947	1.356
192	586452.635	391511.276	0.699
193	586453.319	391511.133	1.032
194	586454.329	391510.921	0.819
195	586454.152	391510.121	2.633
196	586456.731	391509.690	0.574
197	586457.293	391509.471	1.045
198	586457.098	391508.444	0.822
199	586457.904	391508.284	0.255
200	586457.857	391508.033	2.178
201	586459.984	391507.565	0.207
202	586460.023	391507.768	0.807
203	586460.809	391507.586	1.118
204	586461.018	391508.884	0.739
205	586461.741	391508.531	2.631
206	586464.308	391507.944	0.820
207	586464.483	391508.745	1.128
208	586465.588	391508.520	0.600
209	586466.176	391508.400	1.488
210	586465.880	391506.942	2.723

S(2)=838.19mp P=198.615m

Parcela (3) c2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
211	586445.070	391431.944	3.777
212	586441.391	391432.797	3.858
213	586438.183	391430.657	3.656
214	586437.535	391427.059	3.838
215	586439.556	391423.796	3.713
216	586443.208	391423.116	3.666
217	586446.249	391425.180	3.707
218	586447.100	391428.768	3.769

S(3)=67.79mp P=29.982m

Parcela (4): c3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
219	586452.989	391460.973	1.582
220	586451.589	391460.239	1.629
221	586449.981	391459.974	1.829
222	586448.191	391460.351	1.849
223	586446.841	391461.359	1.663
224	586445.674	391462.712	1.664
225	586445.247	391464.320	1.845
226	586445.359	391466.162	1.368
227	586445.888	391467.424	1.462
228	586446.864	391468.512	1.244
229	586447.941	391469.134	1.781
230	586449.644	391469.654	1.862
231	586451.495	391469.451	1.898
232	586453.146	391468.515	1.860
233	586454.377	391467.120	2.075
234	586454.875	391466.106	1.676
235	586454.723	391463.437	1.593
236	586454.031	391462.002	1.464

S(4)=72.45mp P=30.344m

Parcela (5) C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
237	586374.938	391303.626	3.522
238	586376.045	391307.170	6.377
239	586382.154	391305.342	3.522
240	586381.047	391301.998	6.377

S(5)=22.45mp P=19.798m

Parcela (6) C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
241	586780.874	391952.807	3.519
242	586778.182	391955.073	6.274
243	586774.140	391950.275	3.519
244	586776.832	391948.009	6.274

S(6)=22.08mp P=19.585m

Parcela (7) C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
245	586625.437	391718.442	1.300
246	586628.099	391719.561	1.080
247	586627.028	391719.011	1.300
248	586626.367	391717.892	1.080

S(7)=1.40mp P=4.780m

Parcela (8) C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
249	586657.123	391756.582	1.149
250	586657.750	391756.545	1.400
251	586656.715	391757.488	1.549
252	586655.909	391756.185	1.347

S(8)=1.83mp P=5.445m

Parcela (9) C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
253	586698.142	391825.149	1.479
254	586698.999	391826.355	1.350
255	586700.099	391825.573	1.479
256	586699.242	391824.367	1.350

S(9)=2.00mp P=5.658m



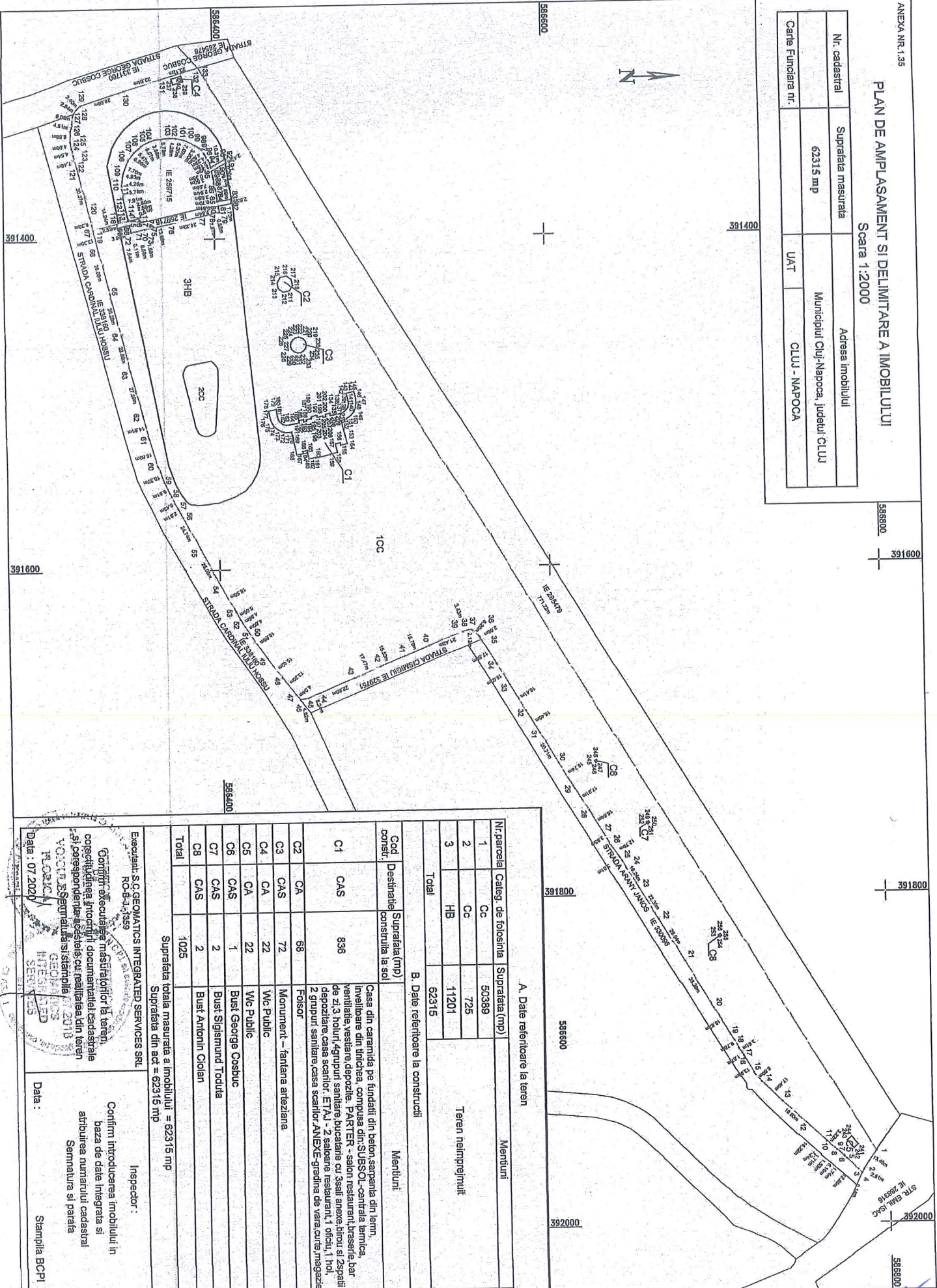
Sistemul de proiectie  
Stereografic 1970

24



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	62315 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcel	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	50389	Teren neimpieftnit
2	Cc	725	
3	HB	11201	
Total		62315	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Destinatia constructia la sol	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	CAS	836	Casa din caramida pe fundatii din beton separama din term, ventilare din tinichea, compusa din:SUBSOUL-ceruita termica, ventilatie vestiare,depozite, PARTER - salon restaurat,blatserie,bar de zi,3 holuri,agrupuri sanitare,pucatarie cu seali anexa,biou si zspatii deopozitare,casa scantor, ETIAJ - 2 saloane restauram,1 otciu, hol, 2 grupuri sanitare,casa scantor,ANEXE-gradina de vara,curie,magazie
C2	CA	68	Folcor
C3	CAS	72	Monument - fantana arteziana
C4	CA	22	Wc Public
C5	CA	22	Wc Public
C6	CAS	1	Bust George Cosbuc
C7	CAS	2	Bust Sigismund Toduta
C8	CAS	2	Bust Antonin Ciolan
Total		1025	

Suprafata totala masurata a imobilului = 62315 mp  
Suprafata din ect = 62315 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
NO 5-1-1389

Confirmam executarea masuratiilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundentele acestora cu realitatea din teren si acordam Segnatura si stampila

W.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
Data: 07.2022

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parata

Stampila BCPI

1	2	3	4	5	6
833	EMIL RACOVITĂ - bust	Sir. Mihail Kogălniceanu - Lic. E. Racoviță	Actual 1959		Municipiul Ciuj - Napoca
834	AVRAM IANCU - ansamblu sculptural	P-1a Avram Iancu	1994		Municipiul Ciuj - Napoca
835	GLORIE OSTAȘULUI ROMÂN - ansamblu sculptural	P-1a Avram Iancu	1993		Municipiul Ciuj - Napoca
836	ALEXANDRU IOAN CUZA - bust	B-dul 21 Dec. 1989 - Intersecție str. Cuza Vodă	1996	1.083.583,92	Municipiul Ciuj - Napoca
837	MIHAI EMINESCU - bust	P-1a Avram Iancu - Teatrul Național	1999	12.149,16	Municipiul Ciuj - Napoca
838	LUCIAN BLAGA - bust	P-1a Avram Iancu - Teatrul Național	1976		Municipiul Ciuj - Napoca
839	ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD - bust	P-1a Avram Iancu - Teatrul Național	1996	20.777,96	Municipiul Ciuj - Napoca
840	Bust G-ral DASCĂLESCU NICOLAE	Plaja Ștefan cel Mare nr. 3			Municipiul Ciuj - Napoca
841	Bust G-ral AVRAMESCU GHEORGHE	Plaja Ștefan cel Mare nr. 3			Municipiul Ciuj - Napoca
842	BABA NOVAC - statuie	Bastionul Crotilor	1976	5.651,24	Municipiul Ciuj - Napoca
843	LUCIAN BLAGA - bust		Ilire - 1998		
844	OCTAVIAN GOGA - bust	P-1a Lucian Blega	1993	60,00	Municipiul Ciuj - Napoca
845	GEORGE COȘBUC - bust	P-1a Lucian Blega nr. 1	Bust : 1962-70	8.275,19	Municipiul Ciuj - Napoca
846	IULIU HĂTIEGANU - bust	Sir. Cimicilor nr. 1	Soclu : 1998		
847	EMIL RACOVITĂ - bust	Sir. Cimicilor nr. 3-5-7	NEAMPLASAT	9.612,52	Municipiul Ciuj - Napoca
848	RENE JEANNEL - bust	Sir. Cimicilor nr. 3-5-7	Bust : 1965		Municipiul Ciuj - Napoca
849	MIKO IMRE - bust	Sir. Cimicilor nr. 3-5-7	Soclu : 1994	7.319,93	Municipiul Ciuj - Napoca
850	MIKO IMRE - bust	Sir. Cimicilor nr. 3-5-7	1885		Municipiul Ciuj - Napoca
851	NICULAE STĂNCIOIU - bust	Sir. Moilor nr. 19	1964		Municipiul Ciuj - Napoca
852	TINERETIE - grup statuar	Sir. Hașdeu nr. 45-47	1977		Municipiul Ciuj - Napoca
853	WOODROW WILSON - bust	Sir. L. Pasteur nr. 2-8	2002	40.000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
854	CONSTANTIN DAICOVICIU - bust	P-1a Muzeului	1972		Municipiul Ciuj - Napoca
855	OBELISC CAROLINA	B-1a Muzeului	1801		Municipiul Ciuj - Napoca
856	TRAIAN - bust	Sir. C. Daicoviciu nr. 2	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
857	DECEBAL - bust	Muzeul Național de Istorie al Transilvaniei	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
858	MEDALION ACVILA	Sir. C. Daicoviciu nr. 2	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
859	ROMULUS VUIA - bust	Muzeul Național de Istorie al Transilvaniei	1999	21.284,25	Municipiul Ciuj - Napoca
860	IOAN BOB - bust	Sir. Memorandumului nr. 21			Municipiul Ciuj - Napoca
861	ION LUCA CARAGIALE - bust	Muzeul Etnografic al Transilvaniei	1954		Municipiul Ciuj - Napoca
862	CRUCEA DE PE CETĂȚUIE	Str. Prahovei nr. 5	1995		Municipiul Ciuj - Napoca
863	LIVIU REBREANU - bust	Dealul Cetății Sud	1975	2.10	Municipiul Ciuj - Napoca
864	OCTAVIAN GOGA - bust	Parcul Central			Municipiul Ciuj - Napoca
865	ANTONIN CIOLAN - bust	* Simion Bărnuțiu			Municipiul Ciuj - Napoca
866	GEORGE COȘBUC - bust	Parcul Central Simion Bărnuțiu	1994	11.762,91	Municipiul Ciuj - Napoca
867	SIGISMUND TODUȚA - bust	Parcul Central Simion Bărnuțiu	1975	2.53	Municipiul Ciuj - Napoca
868	FANTANA ARTEZIANA	Parcul Central Simion Bărnuțiu	Bust : 1951	19.697,71	Municipiul Ciuj - Napoca
869	SEXTIL PUSCARIU - bust	Parcul Central Simion Bărnuțiu	Soclu : 2001		Municipiul Ciuj - Napoca
870	DIMITRIE CANTEMIR - bust	Sir. E. Racoviță nr. 21	1897		Municipiul Ciuj - Napoca
871	NICOLAE OLAHUS - bust	Sir. Horea nr. 31	1998	13.153,21	Municipiul Ciuj - Napoca
872	HOREA - bust	Sir. Horea nr. 31	1977		Municipiul Ciuj - Napoca
873	MIHAIL VITEAZUL - statuie ecvestră	Plaja Gării colț cu sir. Horea	1962-1970		Municipiul Ciuj - Napoca
874	FLACARA COMEMORATIVA	Plaja Mihail Viteazul	1973		Municipiul Ciuj - Napoca
875	FLORIN PORCIUS	Plata Mihail Viteazul	2003		Municipiul Ciuj - Napoca
876	FATA CU ULCIORUL	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42	1962-1970		Municipiul Ciuj - Napoca
877	ZEITA CERES	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42	1962-1970		Municipiul Ciuj - Napoca
878	STIINTA	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
879	ISTORIA	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
880	ZEITA RAZBOIULUI	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
881	BARBAT CU PAPIRUS	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
881	FEMEIE CU CALOTA	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca

26

0	1	2	3	4	5	6
1941	20109	Grup sanitar public situat în str. Henri Coandă	C.F. 70396 Nr. topo. 24572/1 Nord- Biserica Sf. Dumitru Sud- Str. H. Coandă Vest- Str. Săniac (sens giratoriu) Est- Str. Herculeane Suprafață: 63 m.p. Nord- Bar Rainbow Sud- Monumentul rezistenței anticomuniste Vest- Parcul S. Bărnău Est- Opera Maghiară Suprafață: 20, 43 m.p. C.F. 1431	Teren: 1938	12,962.13	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. - Cluj- Napoca
1942	20001	Grup sanitar public situat în str. Emil Ieac- Parc Simion Bărnău	Nord- Aleea Scărilor Sud: Bar Est: Camera de Comerț și Industrie Vest: Hotel Transilvania Suprafață: 64,35 m.p. C.F. 1431	Teren: 1938	4,190.67	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. - Cluj- Napoca
1943	20095	Grup sanitar public situat pe Aleea Scărilor - Cetățule	Nord: Râul Someș Sud: str. Iuliu Hossu Est: Cazinoul Vest: Hotel Sport Suprafață: 20,15 C.F. 1431	Teren: 1938	16,265.33	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. - Cluj- Napoca
1944	20002	Grup sanitar public situat în str. G. Coșbuc - Parc Simion Bărnău	Nu există Nu există Delimitat de str. Sarmisegetuza, str. T. Mihaly, str. A.I.V. Volevod Suprafață: 53,120,17 mp Nr. bărci: 5 Nr. vâsle: 10 Nr. hidrocioclete: 5	1974	2,758.59	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. - Cluj- Napoca
1945		Cișmea publică situată în Piața Unirii	C.F. 1473			Municipiul Cluj - Napoca
1946		Cișmea publică situată în Piața Mihai Viteazul				Municipiul Cluj - Napoca
1947		Cișmea publică situată în Piața Avram Iancu				Municipiul Cluj - Napoca
1948		Cișmea publică situată în Parcul I.L. Caragiale				Municipiul Cluj - Napoca
1949		Cișmea publică situată în Piața 14 Iulie			759.93	Municipiul Cluj - Napoca
1950		Cișmea publică situată în str. Cantonului f.n.			759.93	Municipiul Cluj - Napoca
1951		Cișmea publică situată în str. Cantonului f.n.				Municipiul Cluj - Napoca
1952		Lac I Est Gheorgheni		1974	4,299.576.31	Municipiul Cluj - Napoca
1953		Lac II Gheorgheni	Delimitat de str. Dumăni, str. Intră Lacul Suprafață: 515,33 mp. C.F. 28517 Nr. topo. 14865/1 15535/2 15540/3/2 15541/1/2 15541/2/2	1974	41,711.10	Municipiul Cluj - Napoca
1954		Lac III Gheorgheni	Delimitat de str. Dumăni, str. Tulcea Suprafață: 52,642,26 mp. C.F. 28517 Nr. topo. 15541/3/2 15541/3/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2 15554/2/2	1974	4,260,894.00	Municipiul Cluj - Napoca

27



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 601/31.08.2020



Încheiat azi 31.08.2020,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 31.08.2020, ora 11:00 la imobilul teren și construcții situat în municipiul Cluj-Napoca, *partea de Nord a Parcului Simion Bărnuțiu* am constatat că există următoarele construcții:

- C1 bust Liviu Rebreanu
- C2 bust Octavian Goga
- C3 Monument In Memoriam 1956
- C4 Bust Nicolae Bretan

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.



SEMNĂTURA  
polițist local Brici Alina

\_\_\_\_\_

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

29



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon 0264 955  
Email: [politialocala@primariaclujnapoca.ro](mailto:politialocala@primariaclujnapoca.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
NR. 396510, 396520/481/31.08.2020

### NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Cadastru și Topometrie

Referitor la notele dvs. interne nr. 396510/453/18.08.2020, respectiv nr. 396520/453/18.08.2020 privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul situat în mun. Cluj-Napoca, partea de Nord și de Sud a Parcului Simion Bărnuțiu, vă transmitem procesele verbale de constatare întocmite pentru fiecare locație solicitată de către dumneavoastră, inclusiv fotografiile realizate în teren, în momentul efectuării controlului.

1. PVC 601/31.08.2020 – Partea de nord a Parcului Simion Bărnuțiu, mun. Cluj - Napoca
2. PVC 602/31.08.2020 – Partea de sud a Parcului Simion Bărnuțiu, mun. Cluj - Napoca

Cu mulțumiri.

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

Bontidean Marcel Nicu  
01/09/2020 12:35:22 UTC+02

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

Oltean Sorin Liviu  
01/09/2020 10:26:25 UTC+02

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN ȘANDOR

Întocmit

Politișt local/Brici Nicoleta-Alina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 602/31.08.2020



Încheiat azi 31.08.2020,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 31.08.2020, ora 11:10 la imobilul teren și construcții situat în municipiul Cluj-Napoca, *partea de Sud a Parcului Simion Bărnuțiu* am constatat că există următoarele construcții:

- C2 Foișor
- C3 Monument – Fântâna arteziană
- C4 WC Public
- C5 WC Public
- C6 Bust George Coșbuc
- C7 Bust Sigismund Toduță
- C8 Bust Antonin Ciolan

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.



SEMNĂTURA  
polițist local Brici Alina

0	1	2	3	4	5	6	
2300	801166	PARC BOBALNA	Str. Arany Janos Nr. topo 10924;10292/6 Suprafata 0,1708 ha Gospodării particulare Str. Câmpina Str. Teilor Nr. topo 6450 Suprafata 0,1030ha Gospodării particulare Str. Petria Str. Livezii Nr. topo 5816 Suprafata 0,0988 ha Nod cale ferată Râul Nadăș Râul Someș Str. Oșului Nr. topo6860-6863 Suprafata 2,03 ha SCPP Cluj-Napoca Str. Detunata Aleea Bășoara Nr. topo 14046/3;23139 Suprafata 7,32 ha Str. Kovari Calea Ferată Case particulare Suprafata 1,5 ha Str. Brâncuși Str. Densușeanu Complex Ciupercă Str. Axente Sever Suprafata 0,2192 ha Spitalul Independenței Str. Pavlov Stațiun Municipal Hotel Sport Opera Maghiară Nr. topo 10907 Suprafata 15,0045 ha Str. Dâmboviței Stație Râuc Str. Aurel Vlaicu Bloc locuințe Nr. topo 15860/1;8860/2 Suprafata 4,20 ha			88,360.99	Municipiul Cluj - Napoca
2301	801170	PARC PETRILA			73,607.15	Municipiul Cluj - Napoca	
2302	801169	PARC OĂȘULUI			1,683,763.61	Municipiul Cluj - Napoca	
2303	801186	PARC MICRO II GHEORGHENI			5,716,002.97	Municipiul Cluj - Napoca	
2304		PARC KOVARI				Municipiul Cluj - Napoca	
2305	801184	PARC BRANCUȘI CIUPERCA			175,284.10	Municipiul Cluj - Napoca	
2306	801174	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNUTIU"			11,998,404.58	Municipiul Cluj - Napoca	
2307	801165	PARC AUREL VLAICU			3,817,698.13	Municipiul Cluj - Napoca	
2308		PARC ROZELOR				Municipiul Cluj - Napoca	
2309		PARC FARMEC				Municipiul Cluj - Napoca	
2310	801181	PARC I. AGARBICEANU			137,516.07	Municipiul Cluj - Napoca	

32



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”**

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcului Central „Simion Bărnuțiu”, respectiv porțiunea nordică și porțiunea sudică, despărțite de aleea centrală a parcului.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice și a construcțiilor edificate pe acestea.

Imobilele care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste următoarele imobile, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul cu nr. topo. 10907/1, teren în suprafață de 227185 mp., cu construcțiile C1 - C5, înscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de administrare în favoarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” din Cluj- Pavilion pictură, asupra construcțiilor;

- imobilul cu nr. topo. 10907/2 „ape stătătoare”, în suprafață de 11568 mp., înscris în CF 254438 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. topo. 10907/10, teren în suprafață de 3806 mp., cu construcția C1, înscris în CF 254476 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca (construcția C1 se identifică cu clădirea Casino);

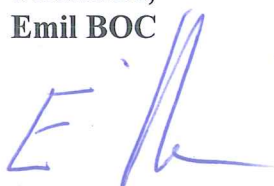
Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului cu nr. topo. 10907/1, în trei parcele: o parcelă cu nr. topo. 10907/1/1, în suprafață de 125930 mp. cu construcțiile C1 - C5, o parcelă cu nr. topo. 10907/1/2, în suprafață de 54314 mp. și o parcelă cu nr. topo. 10907/1/3, în suprafață de 46941 mp. și înscrierea terenurilor și construcțiilor edificate pe terenurile de mai sus precum și a celor neevidențiate în regim de carte funciare, respectiv busturi, monumente și grupuri sanitare.

Terenul aferent porțiunii nordice a parcului va fi identificat prin nr. topo. 10907/1/2, în suprafață de 54314 mp., cu construcțiile C1 - Bust „Liviu Rebreanu”, C2 - Bust „Octavian Goga”, C3 - Monument „In Memoriam 1956” și C4 - Bust „Nicolae Bretan” și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Terenul aferent porțiunii sudice a parcului va fi identificat prin nr. topo. 10907/1/3, 10907/2 și 10907/10, în suprafață de 62315 mp., cu construcțiile C1, C2 - Foișor; C3 - Monument - Fântâna arteziană; C4 - WC public; C5 - WC public; C6 - Bust „George Coșbuc”; C7 - Bust „Sigismund Toduță”; C8 - Bust „Antonin Ciolan” și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Central „Simion Bărnuțiu”.

PRIMAR,  
Emil BOC



35

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 432221/45/30/08.09.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 432031 din data de 08.09.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcului Central „Simion Bărnuțiu”, respectiv porțiunea nordică și porțiunea sudică, despărțite de aleea centrală a parcului.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice și a construcțiilor edificate pe acestea.

Imobilele care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste următoarele imobile, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul cu nr. topo. 10907/1, teren în suprafață de 227185 mp., cu construcțiile: C1 - casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din patru camere pentru prăvălii și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C1; C2 - casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu o cameră, o bucătărie și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C2; C3 - casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, constând în: la parter: trei săli mari, o cameră, o bucătărie și dependințe, la etaj: trei săli mari, o cameră și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C3; C4 - casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu o cameră și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C4; C5 - casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu o cameră, o bucătărie și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C5, înscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de administrare în favoarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” din Cluj- Pavilion pictură, asupra construcțiilor;

- imobilul cu nr. topo. 10907/2 „ape stătătoare”, în suprafață de 11568 mp., înscris în CF 254438 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul cu nr. topo. 10907/10, teren în suprafață de 3806 mp., cu construcția C1- casă din cărămidă pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinichea, compusă din: subsol: centrala termică, ventilație, vestiare, depozite; parter: salon restaurant, braserie, bar de zi, trei holuri, patru grupuri sanitare, bucătărie cu trei săli anexe, birou și două spații depozitare, casa scârilor; etaj: două saloane restaurant, un oficiu, un hol, două grupuri sanitare, casa scârilor; Anexe: grădina de vară, curte, magazie; înscris în CF 254476 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca (construcția C1 se identifică cu clădirea Casino);

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului cu nr. topo. 10907/1, în trei parcele, astfel:

- o parcelă cu nr. topo. 10907/1/1, în suprafață de 125.930 mp. cu construcțiile: C1 - casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din patru camere pentru prăvălii și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C1; C2 - casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu o cameră, o bucătărie și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C2; C3 - casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, constând în: la parter: trei săli mari, o cameră, o bucătărie și dependințe, la etaj: trei săli mari, o cameră și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C3; C4 - casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu o cameră și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C4; C5 - casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu o cameră, o bucătărie și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C5, care va fi reînscrisă în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de administrare în favoarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” din Cluj- Pavilion pictură, asupra construcțiilor;

- o parcelă cu nr. topo. 10907/1/2, în suprafață de 54314 mp.

- o parcelă cu nr. topo. 10907/1/3, în suprafață de 46941 mp. și înscrierea terenurilor și construcțiilor edificate pe terenurile de mai sus precum și a celor neevidențiate în regim de carte funciare, respectiv busturi, monumente și grupuri sanitare.

Terenul aferent porțiunii nordice a parcului va fi identificat prin nr. topo. 10907/1/2, în suprafață de 54314 mp., cu construcțiile C1 - Bust „Liviu Rebreanu”, C2 - Bust „Octavian Goga”, C3 - Monument „In Memoriam 1956” și C4 - Bust „Nicolae Bretan” și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Terenul aferent porțiunii sudice a parcului va fi identificat prin nr. topo. 10907/1/3, 10907/2 și 10907/10, în suprafață de 62315 mp., cu construcțiile C1 (Cazino), C2 - Foișor; C3 - Monument - Fântâna arteziană; C4 - WC public; C5 - WC public; C6 - Bust „George Coșbuc”; C7 - Bust „Sigismund Toduță”; C8 - Bust „Antonin Ciolan” și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Numărul topografic 10907 se regăsește în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 18. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, ștranduri, grădini botanice și baze sportive, poziția 2306 - Parc Central „Simion Bărnuțiu”.

Imobilul cu nr. topo. 10907/2 „ape stătătoare” se regăsește în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1955 - Lac Parc Simion Bărnuțiu.

Construcțiile - Bust „Liviu Rebreanu”, Bust „Octavian Goga”, Bust „Antonin Ciolan”, Bust „George Coșbuc”; Bust „Sigismund Toduță”; Monument - Fântâna arteziană, se regăsesc în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 10. Statui, monumente și busturi de pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, pozițiile 862, 963, 964, 8965, 966 și 867.

Construcțiile - WC public, se regăsesc în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, pozițiile 1942 și 1944.

Conform Proceselor verbale de constatare nr. 601 și nr. 602 din data de 31.08.2020, ale Serviciului control urbanism și disciplină în construcții din cadrul Direcției generale poliția locală, se constată existența în teren a construcțiilor care fac obiectul primei înscrieri în cartea funciară, astfel: C1 - Bust „Liviu Rebreanu”, C2 - Bust „Octavian Goga”, C3 - Monument „In Memoriam 1956” și C4 - Bust „Nicolae Bretan”, respectiv C2 - Foișor; C3 - Monument - Fântâna arteziană; C4 - WC public; C5 - WC public; C6 - Bust „George Coșbuc”; C7 - Bust

„Sigismund Toduță”; C8 - Bust „Antonin Ciolan”.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Central „Simion Bărnuțiu”, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

*Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

**ART. 133.**

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

**ART. 135**

*(1) Din punct de vedere tehnic:*

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)*

*(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din*

alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Central „Simion Bărnuțiu”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

08.09.2020.

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

37