

1- 15 pag.

715/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 432059 din 8.09.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 432080 din 8.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind P.U.G. municipiul Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Remenyik Sandor, cu suprafața măsurată de 8.677 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor, cu suprafața măsurată de 8.677 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Remenyik Sandor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Mercean Felician-Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

REMENYIK SANDOR domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA MERCEAN FELICIAN VASILE
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0142/2010

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2020 -

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Remenyik Sandor	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F										
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
MERCEAN	FELICIAN VASILE	

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2020

Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitarii tarifului;
- cerere de receptie și înscriere;
- declaratie pe propria raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- copia certificatului de inregistrare fiscală;
- certificat fiscal;
- copie/original Hotarare de Consiliu Local;
- copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- copia extrasului de carte funciară;
- tabel de mișcare parcelară;
- plan conform Cărții Funciare;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, împuternicesc persoana fizică Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142, conform contract/angajament nr....., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- † - prima înscriere
- † - actualizare informații cadastrale:
 - † - înscriere/radiere construcții
 - † - modificarea limitei de proprietate
 - † - modificarea suprafeței imobilului
 - † - actualizare categorii de folosință și destinații
 - † - re poziționare
 - † - alte informații tehnice cu privire la imobil
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- † - documentație de atribuire număr cadastral
- † - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- † - documentație de prima înregistrare UI
- † - documentație pentru apartamentare
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- † - documentație pentru re apartamentare
- † - documentație pentru mansardare
- † - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- † - intabularea *
- † - înscrierea provizorie **
- † - notarea ***
- † - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	REMENYIK SANDOR	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura
(proprietar)

.....



Semnătura și stampila (persoana autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

4

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA
DECLARAȚIE**

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în MUN. Cluj-Napoca, Str. REMENYIK SANDOR, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8677 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25 August 2020

Proprietar

.....
(semnătură)



Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Remenyik Sandor, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Cluj-Napoca în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia.
- Procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: planuri și hărți
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

- b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Str. Remenyik Sandor.

- c. Descrierea generală a imobilului

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință drum, fiind identificat pe planurile topografice scară 1:500 cu De 6695 și De 6629.

4. **Situația juridică a imobilului:**

- Inventarul bunurilor domeniului public aprobat prin HG
- Hotărâre de Consiliu Local

5. **Operațiuni topo-castrale efectuate:**

- aparatură: GPS LEICA GS08
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcele
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență



- Măsurătorile efectuate în rețeaua de însesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de însesire și ridicare și inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: August 2020

Semnătura și ștampila

Mercean Felician Vasile



CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584097.987	396643.216	1.113
2	584097.658	396642.153	0.424
3	584097.392	396641.823	0.862
4	584096.610	396641.460	0.965
5	584095.658	396641.302	27.756
6	584068.271	396645.815	18.828
7	584049.710	396648.974	13.745
8	584036.160	396651.280	15.280
9	584021.060	396653.620	0.675
10	584020.980	396652.950	20.961
11	584000.060	396654.260	17.638
12	583982.430	396654.780	19.005
13	583963.440	396655.540	19.181
14	583944.300	396656.790	7.866
15	583943.800	396664.640	19.078
16	583962.450	396668.660	16.434
17	583978.450	396672.410	16.596
18	583994.610	396676.190	14.292
19	584008.590	396679.160	16.107
20	584024.450	396681.970	1.377
21	584024.616	396683.337	16.353
22	584040.853	396685.282	0.091
23	584040.840	396685.192	11.849
24	584052.526	396687.149	5.077
25	584049.340	396691.102	42.165
26	584007.991	396682.846	30.285
27	583978.420	396676.307	15.090
28	583963.745	396672.793	13.928
29	583950.200	396669.550	1.169
30	583949.070	396669.250	14.933
31	583934.636	396665.421	15.256
32	583919.890	396661.510	13.023
33	583906.870	396661.780	2.175
34	583904.698	396661.666	4.294
35	583900.410	396661.441	10.950
36	583889.475	396660.866	6.985
37	583882.500	396660.500	12.946
38	583869.822	396657.880	13.722
39	583856.384	396655.104	3.629
40	583852.830	396654.370	13.246
41	583840.035	396650.944	0.768
42	583839.293	396650.745	15.047
43	583824.759	396646.851	11.252
44	583813.890	396643.940	4.305
45	583809.685	396643.019	21.618
46	583788.567	396638.396	53.240
47	583736.559	396627.010	31.610
48	583705.680	396620.250	5.176
49	583700.664	396618.972	4.893
50	583695.910	396617.813	19.131
51	583677.323	396613.283	11.100
52	583666.539	396610.655	7.702
53	583659.038	396608.909	18.803
54	583640.725	396604.645	18.804
55	583622.411	396600.381	11.460
56	583611.250	396597.782	0.154
57	583611.291	396597.634	7.331
58	583604.105	396596.185	18.846
59	583585.631	396592.461	18.821
60	583567.181	396588.741	9.186
61	583558.176	396586.926	3.788
62	583554.726	396585.362	53.706
63	583505.814	396563.182	0.152
64	583505.802	396563.334	4.253
65	583501.929	396561.576	2.001
66	583502.087	396559.581	36.974
67	583468.760	396543.569	20.806
68	583452.768	396530.259	19.497
69	583441.130	396514.617	6.946
70	583437.030	396509.010	31.673
71	583420.559	396481.957	19.703
72	583410.469	396465.034	16.083
73	583401.890	396451.430	31.038
74	583384.620	396425.640	4.881
75	583381.541	396421.853	14.826

76	583372.486	396410.113	6.457
77	583368.543	396405.000	43.043
78	583334.570	396378.570	33.169
79	583309.727	396356.593	29.000
80	583288.006	396337.379	4.000
81	583285.010	396334.728	2.997
82	583282.765	396332.743	30.564
83	583259.873	396312.492	31.481
84	583236.294	396291.634	7.018
85	583231.038	396286.984	34.660
86	583205.300	396263.770	14.455
87	583196.821	396252.063	13.164
88	583188.998	396241.476	3.520
89	583186.908	396238.644	2.572
90	583188.441	396236.579	2.861
91	583189.482	396233.914	22.797
92	583187.318	396211.220	4.124
93	583191.442	396211.174	19.337
94	583193.496	396230.402	6.931
95	583195.164	396237.129	5.973
96	583198.375	396242.165	6.405
97	583201.418	396247.801	11.315
98	583208.220	396256.843	20.923
99	583223.412	396271.229	160.946
100	583344.046	396377.771	1.034
101	583344.662	396376.941	31.134
102	583368.504	396396.963	5.213
103	583372.496	396400.315	4.963
104	583376.798	396402.790	67.433
105	583416.478	396457.312	5.809
106	583420.238	396461.740	47.076
107	583442.519	396503.209	6.650
108	583446.241	396508.720	6.366
109	583449.985	396513.869	4.276
110	583452.448	396517.365	6.204
111	583456.292	396522.235	4.003
112	583458.969	396525.211	2.085
113	583460.461	396526.668	2.063
114	583461.900	396528.146	4.213
115	583465.221	396530.738	4.209
116	583468.799	396532.955	2.286
117	583470.811	396534.040	1.341
118	583471.183	396535.328	36.042
119	583502.715	396552.786	1.582
120	583502.833	396551.208	32.645
121	583532.677	396564.438	16.896
122	583546.992	396573.414	13.533
123	583559.991	396577.178	29.939
124	583588.878	396585.044	7.686
125	583596.309	396587.006	1.451
126	583597.709	396587.388	1.323
127	583598.956	396587.830	27.837
128	583626.056	396594.192	47.736
129	583672.978	396602.970	20.913
130	583693.618	396606.338	22.641
131	583715.718	396611.256	38.200
132	583752.445	396621.761	32.803
133	583784.501	396628.720	105.304
134	583887.337	396651.387	4.816
135	583892.104	396652.073	8.553
136	583900.653	396651.798	17.182
137	583917.659	396654.250	8.209
138	583925.866	396654.063	23.453
139	583949.306	396653.293	27.089
140	583976.337	396651.518	6.969
141	583983.303	396651.312	16.689
142	583999.985	396650.819	36.044
143	584035.856	396647.293	4.777
144	584040.611	396646.835	1.616
145	584040.410	396645.232	23.711
146	584063.998	396642.818	1.660
147	584065.649	396642.649	1.352
148	584066.955	396642.298	3.018
149	584069.870	396641.515	21.682
150	584090.810	396635.890	19.259
151	584108.910	396629.310	17.683

S (1) = 8677.10mp P = 2455.282m



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 410326/45/2020, Ing. Mercean Felician-Vasile, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Remenyik Sandor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Remenyik Șandor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 432059 din 8.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 410326/45/2020, numitul Ing. Mercean Felician-Vasile, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Remenyik Sandor.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Remenyik Sandor, rezultată din măsurătorile topografice este de 8.677 mp.;

Prin nota nr. 410326/2020, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare având indicativele De 6629, De 6687, azi str. Remenyik Sandor.

Prin nota nr. 416122, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Remenyik Sandor a fost reglementată ca circulație prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, traseul drumului existent urmând direcția impusă prin documentația de urbanism menționată.

Imobilul denumit strada Remenyik Sandor, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Remenyik Sandor, cu suprafața măsurată de 8.677 mp., cu destinație de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor, cu suprafața măsurată de 8.677 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Remenyik Sandor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Mercean Felician-Vasile, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, (5). „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

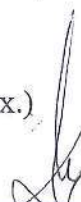
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 410326/455/304 din 02.08.2020

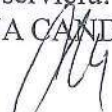
Către,
DIRECTIA PATRIMONTUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
In atentia domnului Lucian Bob


Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor fondului funciar s-a tinut cont de drumul indicat pe planul atasat de dumneavoastra la prezenta nota interna, in urma verificarilor bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea in posesie in zona respectiva **s-a tinut cont de acest drum** (De 6629, De 6687), conform planului atasat de dumneavoastra.

Redactat: Dan Rus (2ex.)



Sef serviciu:
COSMINA CANDREA



LP
3.08.2020


DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
NOTA INTERNA nr.416122/455/2020

Către

Directia Patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății
Biroul Evidența strazi

Referitor la **nota internă nr. 416122/445/2020** vă comunicăm următoarele:

Strada Reményik Sándor a fost reglementată ca circulație publică prin P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 493/2014. Traseul drumului existent urmează direcția impusă prin documentația de urbanism mai sus menționată.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

red. DPA

14

Cluj-Napoca, 26.08.2020

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca

In atn. Biroului Evidenta Strazi



Adresa de inaintare

Subsemnatul, Merceean Felician Vasile, autorizat de ANCPI cu seria RO-CJ-F 0142, categoria B, prin prezenta:

- Solicit semnarea declaratiilor pentru documentatia de prima inscriere in Cartea Funciara a Strazii Remenyik Sandor, din Municipiul Cluj-Napoca, precum si insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere.

Cu stima,

ing. Merceean Felician Vasile

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'y' shape with a vertical line extending downwards from the center.

LB
Proiect hclp
27.08.2020
↓

15