

1-13 k.

717 / 10.09.2020



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 434301/1/9.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 434316/45/30/9.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1 ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 296, 297 alin. 1 lit. d), 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 08.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, demisol, identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/I, înscris în CF nr. 253795-C1-U4, compus din: o sală, antreu, wc, cu suprafața utilă de 36,61 mp, părți indivize comune în cotă de 6,70/100 parte și teren în cotă de 16/519 parte, cu valoare de inventar de 58.106,02 lei;

Art. 2. Se declară imobilul identificat la art. 1 ca fiind bun de interes public local.

Art. 3. Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului identificat la art. 1.

Art. 4. (1) Imobilul va fi dat în folosință gratuită în vederea îndeplinirii scopului și a realizării tuturor obiectivelor propuse pentru dezvoltarea Zonei Metropolitane Cluj, pe perioada desfășurării activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Obligațiile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- b) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei, etc.;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile

1

deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;

d) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

f) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

(4) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(5) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(6) Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală după caz.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca,
în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită, Asociației de
Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, demisol și este identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/I, compus din: o sală, antreu, wc, cu suprafața utilă de 36,61 mp, părți indivize comune în cotă de 6,70/100 parte și teren în cotă de 16/519 parte, înscris în CF nr. 253795-C1-U4, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 426320 din data de 04.09.2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului identificat mai sus.

Asociația arată că solicită imobilul în vederea îmbunătățirii activității celor peste 30 de angajați care implementează 8 proiecte cu finanțare europeană, iar spațiul în care funcționează în prezent, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, atribuit prin Hotărârea nr. 201/2020, este insuficient pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

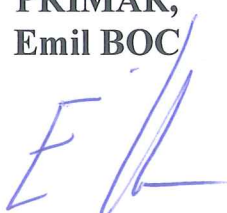
Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 08.09.2020, a luat în discuție solicitarea și a decis darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Imobilul este înregistrat în domeniul privat al municipiului, prin urmare, în vederea dării în folosință gratuită, imobilul va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului și va fi declarat de interes public local.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului situat în str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, din domeniul privat în domeniul public al municipiului, dclararea ca bun de uz/interes public local și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 434301 din data de 09.09.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1 ;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, demisol și este identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/I, compus din: o sală, antreu, wc, cu suprafața utilă de 36,61 mp, părți indivize comune în cotă de 6,70/100 parte și teren în cotă de 16/519 parte, înscris în CF nr. 253795-C1-U4, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 426320 din data de 04.09.2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului identificat mai sus.

Asociația arată că solicită imobilul în vederea îmbunătățirii activității celor peste 30 de angajați care implementează 8 proiecte cu finanțare europeană, iar spațiul în care funcționează în prezent, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, atribuit prin Hotărârea nr. 201/2020, este insuficient pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 08.09.2020, a luat în discuție solicitarea și a decis darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Imobilul este înregistrat în domeniul privat al municipiului, prin urmare, în vederea dării în folosință gratuită, imobilul va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului și va fi declarat de interes public local.

Valoarea de inventar a imobilului propus a fi dat în folosință gratuită, conform fișei contabile, este de 58.961,02 lei.

Imobilul va fi dat în folosință gratuită cu destinația de sediu al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în vederea îndeplinirii scopului și a realizării tuturor obiectivelor propuse pentru dezvoltarea Zonei Metropolitane Cluj, pe perioada desfășurării activității asociației, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

ART. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

ART. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350. Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 296, 297 alin. 1 lit. d), 349-351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, declararea ca bun de uz/interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1 și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

Cons. Adriana David

Insp. Tamara Tripon

DIRECȚIA JURIDICĂ

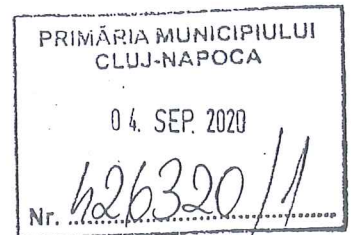
**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

09.09.2020

A | D | I
Z | M

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ CLUJ

Handwritten initials: HS / Jh



Nr. Înreg. 888/ 04.09.2020

Către: Municipiul Cluj-Napoca

În atenția: domnului Emil BOC, primar
doamnei Iulia ARDEUȘ, director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența
proprietății

Ref: Alocare spațiu ADI Zona Metropolitană Cluj

Solicitare

Stimate domnule primar,

Prin HCL 201/2020 ADI ZMC a primit în folosință gratuită parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, strada Zrinyi Miklos nr. 7 și anume apartamentul nr.2.

În acest moment, ADI Zona Metropolitană Cluj numără peste 30 de angajați și implementează 8 proiecte cu finanțare europeană. Activitatea se desfășoară în spațiul menționat anterior, care din păcate este insuficient pentru nevoile actuale.

Astfel, pentru îmbunătățirea condițiilor de lucru în cadrul asociației, vă rugăm domnule primar să analizați posibilitatea alocării către ADI Zona Metropolitană Cluj și a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Zrinyi Miklos nr. 7, ap. 1.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Zoltan CORAIAN

Director general



Handwritten signatures and notes:
M. Muresan +
T. Traipou
Comisie + Acord
07.09.2020
Signature



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253795-C1-U4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:130377

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zrinyi, Nr. 7, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: la demisol: 1 coridor, 2 spalatorii

la parter si etaj: casa scarii.

la mansarda: 1 coridor, 2 debarale, scara acces, pod.

apoi: fundatiile, fatadele, sarpanta, invelitoarea acoperita, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice si gardurile, terenul.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 1433,1442 /1/1 | - | 37 | 6,70/100 | 16/519 | Apartamentul nr. 1, la demisol, compus din : 1 sală, antreu, Wc., cu S.u=36,61 mp. cu p.i.c=6,70/100 . Teren în proprietate : 16/519 parte . |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14719 / 23/09/1998 | | |
| Cerere nr. 0 (documentație tehnică); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130377) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Zrinyi, Nr. 7, Et. Demisol, Ap. 1, Jud. Cluj**Părți comune:** la demisol: 1 coridor, 2 spalatorii

la parter si etaj: casa scarii.

la mansarda: 1 coridor, 2 debarale, scara acces, pod.

apoi: fundatiile, fatadele, sarpanta, invelitoarea acoperita, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice si gardurile, terenul.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 1433,1442 /1/1 | - | 37 | 6,70/100 | 16/519 | Apartamentul nr. 1, la demisol, compus din : 1 sală, antreu, Wc., cu S.u=36,61 mp. cu p.i.c=6,70/100 . Teren în proprietate : 16/519 parte . |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2020, 10:27

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253795 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166709

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zrinyi, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | Top: 1433/1, 1442/1/1 | 519 | Constructia C1 inscrista in CF 253795-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16634 / 07/03/2007 | | |
| Sentinta Civila nr. 1144/2006 emis de jud cluj (dos. nr. 11108/2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 316/519 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166709)</i> | A1 |
| 42212 / 14/06/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 295, din 13/06/2007 emis de BNP POPESCU DAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/519 1) PICOS MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166709) bun propriu</i> | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 295, din 13/06/2007 emis de Popescu Dan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/519 1) PICOS MIHAI , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166709) teren aferent ap.3</i> | A1 |
| 36922 / 26/03/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 977, din 24/03/2008 emis de notar public Dorobantu S; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/519 1) PRECUP FABIOLA MARIA , si 2) PRECUP ROMULUS ȘTEFAN , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166709)</i> | A1 |
| 226869 / 20/11/2019 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 13422, din 18/11/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/519 1) PICOȘ MIHAI , și soția 2) PICOȘ LENKE-ERZSEBET , bun comun <i>OBSERVATII: 19/519 af ap 6</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

10

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1433/1, 1442/1/1 | 519 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | - | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2020, 10:27

Gabriela-Daniela SÎNSCĂ
Referent

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: Caldiri de locuit, in afara de: |
| SPATIU STR. ZRINYI NR.7 - AP.1 - PATRONAT JUD.FEMEI | | Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 58.961, 02 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|-----------|--------|-----------|
| 160232 | 01/01/65, PI, 1 | Preluare initiala | 1 | 58.106,85 | 0,00 | 58.106,85 |
| 160232 | 30/12/16, SCHDEN, 1 | Modificare denumire | 1 | 0,00 | 0,00 | 58.106,85 |
| 160232 | 31/12/17, R, 1 | Reevaluare | 1 | 854,17 | 0,00 | 58.961,02 |

Director
 Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

.....

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 19.09.2020, ora 10,00 desfășurată online.

Sunt prezenti: Fuzsan Raluca, Mitulescu Alina, Ardeus Lucia, Dan Ștefan Talcea, Gliga Florin, Chiriac Adrian, Olah Emese, ~~Rogea Au~~

Se ia în discuție pct. 1 al Ordinii de zi, Analiza cererii formulate de către ASI ZMC, înregistrată sub nr. ^{ce} 426920/1/19.09.2020, privind atribuirea spațiului cu altă destinație situat în Cluj Napoca, str. Șinzi Miklos nr. 7 ap. 1.

În sfârșit, Comisia avizează favorabil solicitarea privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Miklos Șinzi nr. 7 ap. 1, în împrejurată de 36,61 mp și teren în favoarea solicitantului, pe perioada desfășurării activității specifice a asociației.

