

1-21 p.

71 h / 10.09.2020

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală,
a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și
Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str.
Calea Baciului nr. 18 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 435008/9.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 435063/45/30/9.09.2020 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune darea în administrare,
Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a) 299 și 300 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale Hotărârii nr. 118/2020 privind aprobarea
solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, modificată prin Hotărârea nr.
630/2020, precum și ale Avizului conform al Ministrului Educației și cercetării nr. 10037/07.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medi-
cală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imo-
bilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, compus din teren cu suprafața de
4082 mp. cu nr. cadastral 339035 și construcție cu nr. cadastral 339035-C1, înscris în CF nr. 339035
Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 915335,28 lei pentru construcție și
1.284.965,34 lei pentru teren.

Art. 2. (1) Imobilul va fi dat în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pe o
perioadă de 10 ani, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării
hotărârii, în vederea înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane
vârstnice.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea
tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în
administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile Avizului conform al Ministrului Educației și cercetării nr. 10037/07.09.2020 și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE
privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală,
a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, compus din: teren-curte în suprafață de 4082 mp., cu nr. cadastral 339035 și construcție cu regim de înălțime Subsol parțial+Parter, cu nr. cadastral 339035-C1, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În acest imobil a funcționat, până în anul 2010, Școala generală cu clasele I – VIII nr. 9. Prin Decizia nr. 287/05.03.2010, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Cluj, s-a dispus desființarea școlii, clădirea fiind eliberată și predată Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Urmare solicitării Direcției de asistență socială și medicală, au fost efectuate demersurile pentru obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru reconversia imobilului în cămin pentru persoane vârstnice, fiind obținut Avizul conform nr. 10037/07.09.2020 pentru schimbarea destinației imobilului pe o perioadă de 10 ani, în spațiu necesar înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

Rolul de a asigura protecția socială a tuturor membrilor comunității, inclusiv a persoanelor vârstnice, prin măsuri de prevenire a excluziunii sociale, în baza principiilor generale pe care se întemeiază sistemul de asistență socială, universalitatea, respectarea demnității umane, solidaritatea socială, parteneriatul, subsidiaritatea, participarea beneficiarilor, transparența și nediscriminarea, revine autorităților publice locale.

Astfel că, alături de serviciile oferite ONG-urile finanțate din resurse de la bugetul local și de serviciile sociale oferite de municipalitate persoanelor vârstnice prin centrele de zi, cluburile pensionarilor și unitatea de îngrijiri la domiciliu din structura Direcției de Asistență Socială și Medicală, se impune cu necesitate înființarea unor cămine pentru persoane vârstnice, pentru asigurarea cadrului organizatoric de acordare de servicii sociale de tip rezidențial pentru persoanele vârstnice pentru care serviciile sociale la domiciliu sau în comunitate nu pot acoperi nevoile de îngrijire ale acestora.

Înființarea unor cămine pentru persoane vârstnice se justifică și din perspectiva evoluției demografice din perioada 1967-1972.

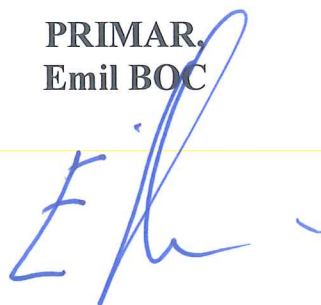
Solicitarea se fundamentează pe Strategia națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecției persoanelor vârstnice 2015-2020, pe prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, pe

prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 29/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale, precum și pe prevederile HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, identificat teren cu suprafața de 4082 mp. cu nr. cadastral 339035, și construcția cu regim de înălțime Subsol parțial+parter, cu nr. cadastral 339035-C1, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe o perioadă de 10 ani, în vederea înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

**PRIMAR,
Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 435063/45/30/09.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 435008 din data de 09.09.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de dare în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, compus din: teren-curte în suprafață de 4082 mp. și construcție cu regim de înălțime Subsol parțial+Parter, identificat prin nr. cadastral 339035, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În acest imobil a funcționat, până în anul 2010, Școala generală cu clasele I – VIII nr. 9. Prin Decizia nr. 287/05.03.2010, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Cluj, s-a dispus desființarea școlii, clădirea fiind eliberată și predată Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Urmare solicitării Direcției de asistență socială și medicală, au fost efectuate demersurile pentru obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru reconversia imobilului în cămin pentru persoane vârstnice, fiind obținut Avizul conform nr. 10037/07.09.2020 pentru schimbarea destinației imobilului pe o perioadă de 10 ani, în spațiu necesar înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

Rolul de a asigura protecția socială a tuturor membrilor comunității, inclusiv a persoanelor vârstnice, prin măsuri de prevenire a excluziunii sociale, în baza principiilor generale pe care se întemeiază sistemul de asistență socială, universalitatea, respectarea demnității umane, solidaritatea socială, parteneriatul, subsidiaritatea, participarea beneficiarilor, transparența și nediscriminarea, revine autorităților publice locale.

Astfel că, alături de serviciile oferite ONG-urile finanțate din resurse de la bugetul local și de serviciile sociale oferite de municipalitate persoanelor vârstnice prin centrele de zi, cluburile pensionarilor și unitatea de îngrijiri la domiciliu din structura Direcției de

Asistență Socială și Medicală, se impune cu necesitate înființarea unor cămine pentru persoane vârstnice, pentru asigurarea cadrului organizatoric de acordare de servicii sociale de tip rezidențial pentru persoanele vârstnice pentru care serviciile sociale la domiciliu sau în comunitate nu pot acoperi nevoile de îngrijire ale acestora.

Înființarea unor cămine pentru persoane vârstnice se justifică și din perspectiva evoluției demografice din perioada 1967-1972.

Solicitarea se fundamentează pe Strategia națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecției persoanelor vârstnice 2015-2020, pe prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, pe prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 29/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale, precum și pe prevederile HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul are valoarea de inventar de 915335,28 lei pentru construcție și 1.284.965,34 lei pentru teren.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

c) *efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

d) *culegerea fructelor bunului;*

e) *efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

f) *suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

g) *acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

h) *obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

i) *obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

j) *reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

k) *semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

l) *semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

Art. 867-870 Cod civil, potrivit căroră:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, teren cu suprafața de 4082 mp. cu nr. cadastral 339035 și construcția cu regim de înălțime Subsol parțial+parter, cu nr. cadastral 339035-C1, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe o perioadă de 10 ani, în vederea înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

09.09.2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339035 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339035	4.082	Teren împrejmuit; Împrejmuit pe latura nordică, estică și vestică cu gard de plasă, iar pe latura sudică cu gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339035-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:629 mp; Școală, cu regim de înălțime Sp+P, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusa din: la subsol: arhivă și hol, la parter: 7 sală de clasă, sală profesorală, bibliotecă, birou director, birou, 5 holuri, debara, WC, două grupuri sanitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64205 / 28/02/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2869, din 19/04/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 61748, din 26/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 116409, din 27/02/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 900/A, din 30/05/2019 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/04/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL; Act Administrativ nr. 61749, din 26/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 01/04/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 01/04/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
64205 / 28/02/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2869, din 19/04/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/04/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL; Act Administrativ nr. 61749, din 26/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 01/04/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL; Act Administrativ nr. 116409, din 27/02/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 01/04/2020 emis de TOPOGEN SERV SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. 900/A, din 30/05/2019 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 61748, din 26/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
C1	Se transcrie din cf 278613 Cluj-Napoca următoarea înscriere:
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra unei porțiuni cu lungime de 35 m și lățime de 3m din imobilul de sub A+13 se întabulează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto în favoarea imobilului cu număr topografic 20288/2/1/1/1/1/1/1/1/3 din cartea funciară 141794
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339035	4.082	Imprejmuît pe latura nordică, estică și vestică cu gard de plasă, iar pe latura sudică cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.082	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339035-C1	construcții administrative și social culturale	629	Cu acte	S. construită la sol:629 mp; Școală, cu regim de înălțime Sp+P, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusa din: la subsol: arhivă și hol, la parter: 7 săli de clasă, sală profesorală, bibliotecă, birou director, birou, 5 holuri, debara, WC, două grupuri sanitare.

10

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.871
2	3	82.397
3	4	1.945
4	5	9.994
5	6	3.977
6	7	5.885
7	8	3.998
8	9	7.138
9	10	2.053
10	11	3.998
11	12	5.926
12	13	12.436
13	14	32.062
14	15	35.146
15	16	6.783
16	17	3.349
17	18	13.21
18	1	26.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2020, 10:29

Gabriela-Daniela GÎMSCĂ
Referent





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ
Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316, Fax: 0372404299
<http://www.primariaclujnapoca.ro> <http://dasmclujnapoca.ro>,
contact@dasmclujnapoca.ro

SERVICIUL MANAGEMENT DE PROIECTE ȘI
DEZVOLTARE COMUNITARĂ

e-mail serviciu : managementproiecte@dasmclujnapoca.ro

Telefon: 0372/793960

Nr. 112923/808/26.02.2020

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Prin prezenta vă comunicăm faptul că proiectul "*Centru social și comunitar integrat pentru incluziunea comunităților defavorizate din Zona Metropolitană Cluj, cu accent pe comunitățile segregate și izolate din Pata Rât*", pentru care s-a obținut avizul conform al ministrului educației naționale nr. 10512/25.10.2013 privind schimbarea destinației bazei materiale a învățământului, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, construcție cu regim de înălțime S+P, cu suprafață construită de 649 mp, identificat prin nr. Topo. 8317, înscris în CF nr. 284143 Cluj-Napoca, nu a fost aprobat din motive obiective.

Având în vedere necesitatea dezvoltării serviciilor sociale acordate persoanelor vârstnice din municipiul Cluj-Napoca, în special a serviciilor de tip rezidențial pentru persoanele vârstnice, respectiv înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice,

Vă solicităm demararea procedurii pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației bazei teh materiale de învățământul (pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, construcție cu regim de înălțime S+P, cu suprafață construită de 649 mp, identificat prin nr. Topo. 8317, înscris în CF nr. 284143 Cluj-Napoca) în vederea înființării unui obiect de utilitate publică, respectiv cămin pentru persoane vârstnice.

Autoritățile publice locale trebuie să-și asume rolul de a asigura protecția socială a tuturor membrilor comunității, inclusiv a persoanelor vârstnice, prin măsuri de prevenire a excluziunii sociale, în baza principiilor generale pe care se întemeiază sistemul de asistență socială, universalitatea, respectarea demnității umane, solidaritatea socială, parteneriatul, subsidiaritatea, participarea beneficiarilor, transparența și nediscriminarea. Astfel că, alături de serviciile oferite ONG-urile finanțate din resurse de la bugetul local și de serviciile sociale oferite de municipalitate persoanelor vârstnice prin centrele de zi, cluburile pensionarilor și unitatea de îngrijiri la domiciliu din structura Direcției de Asistență Socială și Medicală, se impune cu necesitate înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice. În acest fel se asigură cadrul organizatoric de acordare de servicii sociale de tip rezidențial pentru persoanele vârstnice pentru care serviciile sociale la domiciliu sau în comunitate nu pot acoperi nevoile de îngrijire ale acestora. Înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice se justifică și din perspectiva evoluției demografice determinată de ieșirea la pensie a celor născuți în perioada 1967-1972 ("decreștii").

Solicitarea noastră se fundamentează pe *Strategia națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecției persoanelor vârstnice 2015-2020*, pe prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, pe prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 29/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale, precum și pe prevederile HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,
BELA OLIMPIU LĂCĂTUȘ-IAKAB

2 ex. CM



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316, Fax: 0372404299

<http://www.primariaclujnapoca.ro>, <http://dasmclujnapoca.ro>, contact@dasmclujnapoca.ro

SERVICIUL ASISTENȚA PERSOANELOR VÂRSTNICE

Nr. 431.542/809/08.09.2020

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Având în vedere necesitatea dezvoltării serviciilor sociale acordate persoanelor vârstnice din municipiul Cluj-Napoca, în special a serviciilor de tip rezidențial pentru persoanele vârstnice, respectiv înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice,

Vă solicităm demararea procedurii pentru darea în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, construcție cu regim de înălțime S+P, cu suprafață construită de 649 mp, identificat prin nr. Topo. 8317, înscris în CF nr. 284143 Cluj-Napoca, în vederea înființării unui obiect de utilitate publică, un centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice, respectiv cămin pentru persoane vârstnice (cod serviciu social 8730 CR-V-I).

Solicitarea noastră se fundamentează pe:

1. *Strategia națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecției persoanelor vârstnice 2015-2020;*
2. *Strategia de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca 2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea nr. 315/2015 ;*
3. *studiul din 2018 al Institutului Național de Statistică, Proiectarea populației vârstnice a României în profil teritorial, la orizontul anului 2060.*
4. *prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;*
5. *prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;*
6. *prevederile Ordinului nr. 29/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale;*
7. *prevederile HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.*

Anexăm prezentei adresele noastre cu nr. 112923/808/26.02.2020 și 389410/808/13.08.2020.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,

h

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: Cladiri administrative				
CLADIRE - SCOALA NR.9 - CALEA BACIULUI NR.18		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Iulie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC						
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 5.94 SCOALA NR. 9						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167661	08/07/14, PI, 1	Preluare initiala	1	902.400,00	0,00	902.400,00
167661	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	13.265,28	0,00	915.665,28

Director
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
Dorina Petrice

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN 4085 MP SCOALA NR 9, C.BACIULUI 18		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Iulie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
804400	08/07/14, PI, 1	Preluare initiala	1	1.266.350,00	0,00	1.266.350,00
804400	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	18.615,34	0,00	1.284.965,34

Director
Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu
Dorina Petrice



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Cluj-Napoca nr. 125296/453/2020, înregistrată la minister cu nr. DGI/425/2020 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala Generală cu clasele I – VIII nr. 9, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală.

Imobilul în care a funcționat Școala Generală cu clasele I – VIII nr. 9, înscris în Cartea Funciară nr. 339035 Cluj-Napoca, este compus din teren în suprafață de 4.082 mp și corpul de clădire C1 - Școală, având o suprafață construită de 629 mp și regim de înălțime S+P.

Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației imobilului au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, iar solicitarea a fost formulată de Primărie, ținând cont de următoarele argumente:

În imobilul în care a funcționat Școala Generală cu clasele I – VIII nr. 9 nu se mai desfășoară proces de învățământ începând cu anul școlar 2009-2010, în urma reorganizării rețelei școlare, elevii fiind transferați la Școala „Emil Isac”, aflată în apropiere.

La solicitarea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în anul 2010, a fost emis Avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 12333/F/15.10.2010 pentru schimbarea destinației imobilului sus-menționat, din spațiu de învățământ, în spațiu pentru funcționarea Centrului Național de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și de Pescuit 6 Nord-Vest, care a renunțat, însă, la preluarea în administrare a imobilului, acesta rămânând la dispoziția Consiliului Local.

Ulterior, în scopul utilizării în folosul comunității, imobilul a fost selectat pentru realizarea proiectului „Centru social și comunitar integrat pentru incluziunea comunităților defavorizate din Zona Metropolitană Cluj”, în acest sens fiind obținut Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 10512/25.10.2013, pentru o perioadă de 15 ani, însă Primăria precizează că accesarea de fonduri pentru acest proiect nu s-a realizat.

Astfel, Direcția de Asistență Socială și Medicală, serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local, a solicitat atribuirea imobilului în vederea înființării unei unități de asistență socială pentru persoane vârstnice. Primăria subliniază faptul că solicitarea de schimbare a destinației se fundamentează pe Strategia națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice 2015–2020, pe prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, dar și pe prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, s-au avut în vedere prevederile Ordinului nr. 29/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit



sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale, pe prevederile HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Datele ce fundamentează Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca 2015-2020 indică o tendință de creștere a numărului persoanelor vârstnice, care se regăsește în toate localitățile zonei metropolitane. Astfel, la nivel local, în anul 2019, numărul persoanelor vârstnice a crescut cu un procent de 23,69% față de situația demografică existentă în anul 2010. Totodată, potrivit evidențelor Ministerului Muncii și Protecției Sociale, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, în anul 2020 există 9 cămine private pentru bătrâni, cu o capacitate totală de 416 locuri, care oferă servicii de îngrijire în sistem rezidențial persoanelor vârstnice, capacitatea acestor cămine pentru bătrâni fiind insuficientă.

Astfel, Primăria a întreprins demersurile necesare pentru obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului respectiv, precizând faptul că acesta figurează în continuare în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 5 „Școli, grădinițe”, iar Consiliul Local nu a adoptat nicio hotărâre prin care să excludă temporar imobilul respectiv din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

În acest sens, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 118/28.02.2020, modificată prin Hotărârea nr. 630/20.08.2020, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului sus-menționat, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

După schimbarea destinației imobilului respectiv în Centru rezidențial pentru persoane vârstnice, se are în vedere furnizarea de servicii socio-medicale pentru un număr de 100 de persoane vârstnice, cu diverse vulnerabilități, care necesită admiterea în sistem rezidențial pentru satisfacerea nevoilor multiple. Activitățile principale care vor fi furnizate în cadrul Centrului sunt: îngrijire personală, supraveghere, îngrijiri medicale curente asigurate de asistente medicale, cazare, masă, inclusiv preparare hrană caldă, curățenie, socializare și activități culturale, asistență medicală asigurată de medic geriatru, internist sau medic de familie, terapii de recuperare fizică, psihică, terapie ocupațională, menaj, pază, activități administrative.

Astfel, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în ședința din data de 06.04.2020, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat. În plus, ținând cont de contextul actual în care se preconizează necesitatea de a se asigura cât mai multe spații în vederea respectării distanțării sociale, prin adresa nr. 8085/12.08.2020, ISJ Cluj precizează că unitățile de învățământ din zona în care se află amplasat imobilul respectiv au soluții pentru a asigura distanțarea socială a elevilor, neexistând nicio solicitare primită la ISJ Cluj pentru a asigura spații suplimentare în vederea desfășurării cursurilor.



Totodată, imobilul în care a funcționat Școala Generală cu clasele I – VIII nr. 9 a fost predat de către Școala „Emil Isac” Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Protocolul de predare-primire nr. 206008/14.09.2010.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Școala Generală cu clasele I – VIII nr. 9, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, **pentru o perioadă de 10 ani**. După această perioadă, imobilul respectiv va reveni la destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Menționăm că, în situația în care proiectul nu va fi implementat, imobilul va reveni la destinația de spațiu de învățământ, iar în cazul în care la nivelul Municipiului Cluj-Napoca se impune crearea unor noi spații de învățământ, autoritățile administrației publice locale vor întreprinde toate demersurile pentru alocarea de spații necesare desfășurării activității educaționale în condiții optime, cu respectarea strictă a măsurilor de protecție, fără a pune în pericol sănătatea și siguranța elevilor și cadrelor didactice.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.



Nr. 100321/07-09-2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 118/2020 (aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării, în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 118/2020 (aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării, în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 383798/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384042/45/30/11.08.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 118/2020 (aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării, în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18);

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Actului Ministerului Educației și Cercetării nr. DPI/2182/31.07.2020 și ale Încheierii c.f. nr. 64205/28.02.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 118/2020, în sensul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18 este identificat prin nr. cadastral 339035, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 118/2020 rămân nemodificate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aură Roșca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 115942/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116088/45/30/27.02.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice și ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 18, identificat prin nr. topo. nou 20288/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 și 8317/2, teren în suprafață de 4082 mp. și construcția cu regim de înălțime Subsol parțial+parter, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol - arhivă și hol, la parter - șapte săli de clasă, sală profesorală, bibliotecă, birou director, birou, cinci holuri, debara, wc, două grupuri sanitare, pentru realizarea unui centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea*

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

