

1-9 p

712/10.09.2020
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca;

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca;** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 434950/1/ 09 09 2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.434978/09 09 2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca;**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016 ale art.44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții **Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca;** conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

5.4. Costuri estimative ale investitiei

Costuri estimative ale investitiei

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:				
ELABORARE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA AVIZĂRII LUCREĂRIILOR DE AMENAJARE ALEI PARC CENTRAL SIMION BĂRNUȚIU - MUN. CLUJ NAPOCA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului - <i>exproprii și despăgubiri</i>	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.1. Studii de teren	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.2.1. Ridicare Topografică	1.400,00	266,00	1.666,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.941,00	6.448,79	40.389,79
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	7.190,00	1.366,10	8.556,10
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.231,00	993,89	6.224,89
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	16.520,00	3.138,80	19.658,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Consultanță SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.714,89	4.505,83	28.220,72
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	23.714,89	4.505,83	28.220,72
TOTAL CAPITOL 3		60.007,89	11.401,50	71.409,39
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	2.371.488,70	450.582,85	2.822.071,55
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.371.488,70	450.582,85	2.822.071,55
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.287,22	11.264,57	70.551,79
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2%)	47.429,77	9.011,66	56.441,43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	11.857,44	2.252,91	14.110,36
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	27.817,56	0,00	27.817,56
5.2.1.	Taxa ISC (0,6%)	14.513,51	0,00	14.513,51
	• Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	12.094,59	0,00	12.094,59
	• Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.418,92	0,00	2.418,92

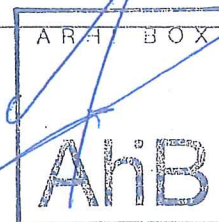


5.2.2.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	12.094,59	0,00	12.094,59
5.2.3.	Taxe de timbru Arhitect (0,05 %)	1.209,46	0,00	1.209,46
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	242.914,46	46.153,75	289.068,21
TOTAL CAPITOL 5		330.019,24	57.418,32	387.437,56
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.761.515,83	519.402,67	3.280.918,49
din care C+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.418.918,47	459.594,51	2.878.512,98

DATA:
17.07.2020

ÎNTOCMIT
ARHI BOX S.R.L.
Arh. Lada Călin

Beneficiar/Investitor
Mun. Cluj-Napoca



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții

Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca

Parcul Central este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Central, fiind delimitat de malul drept al râului Someș (Splaiul Independenței) și străzile George Barițiu, George Coșbuc, Cardinal Iuliu Hossu, Cișmigiu, Arany Janos.

Actualmente situația aleilor este una nesatisfăcătoare, stratul de piatră spartă împănată nu asigură un trafic pietonal fluent, suprafața de călcare nu este netedă, bordurile sunt rupte și ciobite, conferă un aspect inestetic, neîngrijit.

Totodată modalitățile de întreținere curentă și dezăpezirea în perioada iernii sunt îngreunate din pricina pietrei care se desprinde din structură și ajunge pe zona verde adiacentă.

Din punct de vedere al planeității și rugozității pentru traficul pietonal existent, starea tehnică este caracterizată ca inadecvată. De asemenea, ca un inconvenient major, pe perioada verii se ridică praful din structură, lucru care produce disconfort.

Se impune luarea unor măsuri urgente de aducere la standardele corespunzătoare a suprafețelor pietonale, în concordanță cu expertiza elaborată de către expertul tehnic atestat.

Situația proiectată prevede reabilitarea acestor alei pe un strat de bază din piatră spartă, pietriș (16-31mm) în componența căruia va exista un dren riflat (cu goluri) pentru captarea subterană a apelor pluviale și colectarea acestora în canalele colectoare existente. Stratul de uzură va fi o îmbrăcăminte tip mixtură drenantă pe bază de cribluri (agregate de carieră) în grosime de 4-6 cm.

Lucrarea are ca beneficii creșterea incluziunii sociale prin creșterea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal cât și prin participarea la evenimentele comunității.

Beneficiile economice se referă la impactul pozitiv care se extinde și în sfera activării vieții economice a orașului. Un mediu plăcut ajută la crearea unei imagini favorabile asupra centrului urban și prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferte de noi locuri de muncă atât în cadrul parcului cât și în oraș.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2.761.515,83 lei + TVA
din care C+M: 2.418.918,47 lei + TVA

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu în Municipiul Cluj-Napoca"**

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu"
în Municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 434950/1/09 09 2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca;**

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Parcul Central este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Central, fiind delimitat de malul drept al râului Someș (Splaiul Independenței) și străzile George Barițiu, George Coșbuc, Cardinal Iuliu Hossu, Cișmigiu, Arany Janos.

Actualmente situația aleilor este una nesatisfăcătoare, stratul de piatră spartă împănată nu asigură un trafic pietonal fluent, cu suprafață netedă, bordurile rupte și ciobite conferă un aspect inestetic.

Totodată modalitățile de întreținere curentă și dezăpezirea în perioada iernii sunt îngreunate din pricina pietrei care se desprinde din structură și ajunge pe zona verde adiacentă.

Din punct de vedere al planeității și rugozității pentru traficul pietonal existent, starea tehnică este caracterizată ca inadecvată. De asemenea, ca un inconvenient major, pe perioada verii se ridică praful din structură.

Se impune luarea unor măsuri urgente de aducere la standardele corespunzătoare a suprafețelor pietonale, în concordanță cu expertiza elaborată de către expertul tehnic atestat.

Situația proiectată prevede reabilitarea acestor alei pe un strat de bază din piatră spartă, pietriș (16-31mm) în componența căruia va exista un dren riflat (cu goluri) pentru captarea subterană a apelor pluviale și colectarea acestora în canalele colectoare existente. Stratul de uzură este o îmbrăcămintă tip mixtură drenantă pe bază de cribluri (agregate de carieră) în grosime de 4-6 cm.

Lucrarea are ca scop modernizarea aleilor, iar ca beneficii sociale, spațiul din parc contribuie la creșterea incluziunii sociale prin creșterea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal cât și prin participarea la evenimentele comunității.

Beneficiile economice se referă la impactul pozitiv al spațiilor verzi care se extinde și în sfera activării vieții economice a orașului. Un mediu plăcut ajută la crearea unei imagini favorabile asupra centrului urban și prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferte de noi locuri de muncă atât în cadrul parcului cât și în oraș.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2.761.515,83 lei + TVA
din care C+M: 2.418.918,47 lei + TVA

Documentația este întocmită în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa 5 la HG 907/2016.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- art.5 și art.9 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

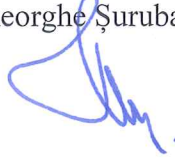
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.129 al (2) lit b) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv al.(4) lit.d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b) Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv: art.5 și art.9 din HG nr.907/2016 art.44 din Legea 273/2006 și art.129 al.(2) lit b) și al (4) lit d) din OUG 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **Modernizare alei în Parcul Central "Simion Bărnuțiu" în Municipiul Cluj-Napoca;** îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Administrator public,
Gheorghe Șurubaru



Direcția Tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu

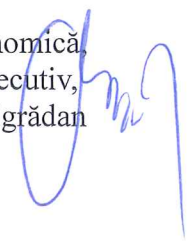


Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus



09.09.2020.

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Serv. Admin.căi publice
Șef Serviciu
Gabriela Cora



Întocmit,
Cons.Faur Ruxandra



arile sa aiba un impact cat mai scăzut as

ile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii interventie

comandata se ia în calcul indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

sporita pentru persoane cu dizabilități;

utila a noilor suprafețe (indiferent de anotimp) utilizând mașini/utilaje profesionale special pentru întreținerea zonelor pietonale din parcuri si grădini. Astfel consideram ca se impune aspirator si spălare cu apa sub presiune tonaj max.3.5tone ce se va deplasa cu o viteză de max. 5km/h.

suprafața pe durata anotimpului rece suprafața fiind una plana (bombament in palier).

structura si canalizarea acestora in canalele pluviale colectoare existente si curățarea canalelor si înnoirii de pe zonele verzi inundate la fiecare ploaie (din pricina panta și curb al actualelor alei- care scurg apele stânga dreapta la bordura);

lumina UV;

garanții pentru durata de exploatare de 8-10ani;

condiții mai sus sunt deziderate la care noua structura trebuie sa răspundă afirmativ;

Suprafață

Suprafața: 4506.75 mp.

4506.75 mp.

Propusa pentru alei va fi:

- | | | |
|---|------------|--------------|
| • Strat de uzura drenant | | 4-6 cm; |
| • Strat de baza din piatra sparta | 22,4/63 mm | 40- 50 cm; |
| • Dren (tub riflat protejat) inglobat in pietris sort 16-31.5mm | | 46-34/60 cm; |
| • Teren natural. | | -90cm... |

noile alei modernizate sa aiba o structura consistenta/solida care va suporta traficul cel de întreținere (utilaje cu perii/aspirator/apa sub presiune s.a asemenea care vor circula cu max.5km/h).