

1-19 pag.

1/24.09.2020

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare,
în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 457004/1/22.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 457282/45/30/22.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 286 alin 4, 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2 lit. a, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de utilitate publică locală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, teren în suprafață de 5547 mp., cu nr. cadastral 326046 și construcția cu regim de înălțime 2S+P+2E, cu suprafața construită la sol de 1296 mp. - parking, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în CF 326046 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 3.427.180 lei pentru teren și 27.240.044,32 lei pentru construcție.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a imobilului identificat la art. 1, având destinația de parking.

(2) Imobilul va fi dat în administrare pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(3) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, conform Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică
locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului public de interes local
pentru administrarea parcărilor, a imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8

În scopul rezolvării problemei locurilor de parcare din cartiere, Primăria municipiului Cluj-Napoca a adoptat o strategie de construire a unor parkinguri de cartier.

Pentru cartierul Mănăștur au fost identificate o serie de amplasamente pentru construirea unor parkinguri supraterane moderne, printre care se numără amplasamentul situat pe str. Primăverii nr. 8, în suprafață de 5547 mp.

Pe acest amplasament a fost edificată, între anii 2019-2020, o construcție cu destinație de parking, cu regim de înălțime 2S+P+2E, cu 267 locuri de parcare pentru autoturisme, 18 pentru motociclete și 60 pentru biciclete.

Imobilul teren și construcție este identificat prin nr. cadastral 326046, 326046-C1 înscris în CF nr. 326046 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

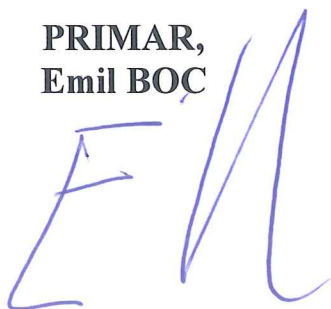
Administrarea terenurilor pe care sunt amplasate parkingurile, precum și a construcțiilor cu destinație de parking, cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Deasemenea, imobilul va fi declarat ca bun de utilitate publică locală .

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, compus din teren în suprafață de 5547 mp. cu nr. cadastral 326046 și construcția cu nr. cadastral 326046-C1, cu destinația de parking, înscris în CF nr. 326046 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea
ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului public de
interes local pentru administrarea parcărilor, a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 457004 din data de 22.09.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

În scopul rezolvării problemei locurilor de parcare din cartiere, Primăria municipiului Cluj-Napoca a adoptat o strategie de construire a unor parkinguri de cartier.

Pentru cartierul Mănăștur au fost identificate o serie de amplasamente pentru construirea unor parkinguri supraterane moderne, printre care se numără amplasamentul situat pe str. Primăverii nr. 8, în suprafață de 5547 mp.

Pe acest amplasament a fost edificată, între anii 2019-2020, o construcție - Parking, cu regim de înălțime 2S+P+2E, cu suprafața construită la sol de 1296 mp., suprafața construită desfășurată de 10018,99 mp., cu 267 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 52 locuri - locker biciclete și 8 locuri biciclete la sol.

Imobilul teren și construcție este identificat prin nr. cadastral 326046, 326046-C1, înscris în CF nr. 326046 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Administrarea terenurilor pe care sunt amplasate parkingurile, precum și a construcțiilor cu destinație de parking, cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul are valoarea de inventar de 3.427.180 lei pentru teren și 27.240.044,32 lei pentru construcție.

Deasemenea, se propune declararea imobilului ca bun de utilitate publică locală.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 108 lit. a), art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin. 4, art. 297 alin. 1 lit. a) și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniul public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interes public național ori județean.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

1.) Art. 867-870 Cod civil, potrivit cărora:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau,

după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. a), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 286 alin. 4, 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 867-870 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind declararea, ca bun de utilitate publică locală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, teren în suprafață de 5547 mp., cu nr. cadastral 326046 și construcția cu destinație de parking, edificat între anii 2019-2020, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în CF 326046 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în administrare, în favoarea Serviciului de interes public local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, având următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, conform Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garaje și copertine, aflate în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

22.09.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	193332
Ziua	21
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088328253



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326046 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326046	5.547	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	326046-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1296 mp; PARKING suprateran cu regim de inaltime 2S+P+2E, cu 276 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 8 locuri biciclete si 52 locker biciclete, avand Sd=10018,99mp, edificat între anii 2018- 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
102067 / 15/06/2017	
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172387, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 66416, din 20/04/2017 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172509, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 265013, din 07/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 172394, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172390, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 184680, din 02/11/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172388, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 172395, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172391, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 314747/453, din 06/07/2017 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;	
B1	A1
B2	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
193332 / 21/09/2020	
Act Administrativ nr. 596, din 18/09/2020 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 446786, din 16/09/2020 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 451443, din 18/09/2020 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 1928, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/09/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/09/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU;	
B4	A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	

4

C. Partea III. SARCINI .

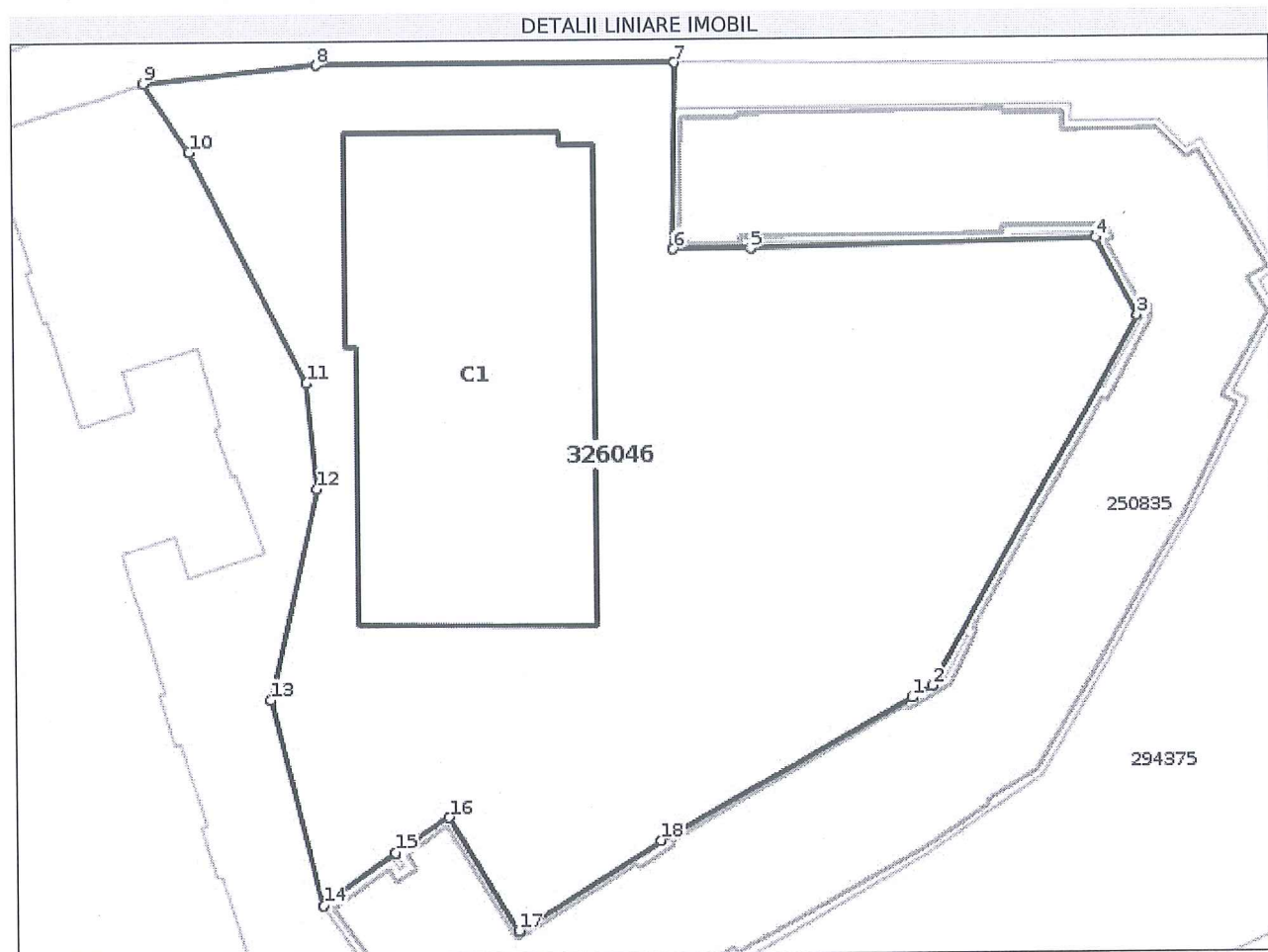
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326046	5.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326046-C1	construcții administrative și social culturale	1.296	Cu acte	S. construită la sol: 1296 mp; PARKING suprateran cu regim de înălțime 2S+P+2E, cu 276 locuri de parcare auto, 18 locuri de parcare motociclete, 8 locuri biciclete și 52 locker biciclete, având Sd=10018,99mp, edificat între anii 2018- 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.465
2	3	44.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	9.145
4	5	35.905
5	6	8.133
6	7	19.349
7	8	37.628
8	9	18.065
9	10	8.573
10	11	26.833
11	12	11.045
12	13	22.446
13	14	22.01
14	15	9.306
15	16	6.802
16	17	13.796
17	18	17.637
18	1	30.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

21-09-2020

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

ADRIANA RALUCA TARTA

Adriana- Digitally signed

(parafa și semnătura) Raluca Tarta

Raluca

Tarta Date: 2020.09.21

14:59:40 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326046 Cluj-Napoca

Nr. cerere 92869
Ziua 20
Luna 05
Anul 2019



Cod verificare
100069918151

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Primăverii, Nr. f.n., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326046	5.547	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
102067 / 15/06/2017 Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 172387, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 66416, din 20/04/2017 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 172509, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 265013, din 07/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 172394, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172390, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 184680, din 02/11/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172388, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 172395, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172391, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 314747/453, din 06/07/2017 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează prezenta carte funciară urmare a dezmembrării imobilelor înscrise în cf 303654, 323236 a localității Cluj Napoca a dezmembrării imobilelor înscrise în cf 19331, 17988, a localității Cluj Napoca, acestea fiind transcrise în baza unor decrete de expropriere precum și transcrierii parțiale a imobilelor din cf 20457, 19100, cf 18546, 20323, 23016, 19816, 19815 care au fost și ele transcrise în baza unor decrete de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

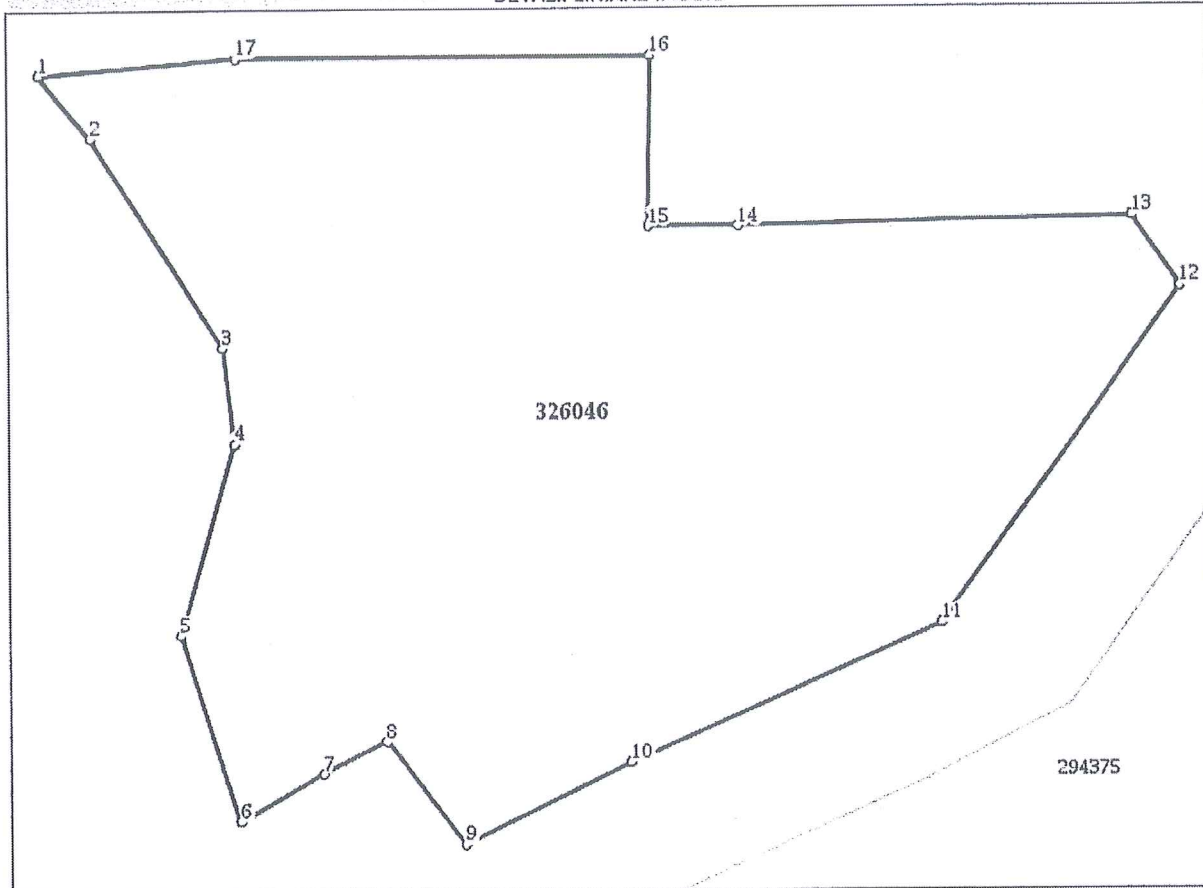
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326046	5.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.573
2	3	26.833
3	4	11.045
4	5	22.446
5	6	22.01
6	7	9.306

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.802
8	9	13.796
9	10	17.637
10	11	32.488
11	12	44.174
12	13	9.145
13	14	35.905
14	15	8.133
15	16	19.349
16	17	37.628
17	1	18.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	92689	20-05-2019	21-05-2019	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2019, 11:16

6/02 '19 MAR 2019

Magdalena DOBRAI
Referent

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri pentru transposturi		
PARKING SUPRATERAN - STR.PRIMAVERII NR.8				Codul de clasificare: 1.3.1 Data dării în folosință: Septembrie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC		
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC						
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - PARKINGURI						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
169231	16/09/20, AI, 445850		1	27.240.044,32	0,00	27.240.044,32

Director
Olimpia Moigradar

Sef Serviciu
Dorina Petrice

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri		
TEREN - 5547 MP - PARKING STR.PRIMAVERII NR.8				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Septembrie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC		
Gestiunea: Terenuri - Public Magazia: TERENURI - 35. PARKINGURI						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
808808	17/09/20, AI, 3733242		1	3.427.180,00	0,00	3.427.180,00

Director
Olimpia Moigradan

.....



Sef Serviciu
Dorina Petrice

.....



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 451527 din 18.09.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 596 din 18.09.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Primaverii, nr. 8**, inscris in cartea funciara nr. **326046**, a localitatii **Cluj-Napoca** cu nr. cad: **326046**, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „**Parking suprateran, deviere retele in incinta, bransamente si racorduri la utilitati**” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul **2018-2020**.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. **1928** din **18.12.2018**, exista incheiat proces verbal la terminarea lucrarilor nr. **451443** din **18.09.2020**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: Parking.
- numar unitati individuale: -
- numar locuri de parcare: 267-auto; 18 – motociclete; 52 – locker biciclete; 8 – locuri biciclete la sol.
- regimul de inaltime: 2S+P+2E.
- suprafata construita la sol: 1296,06 mp din care: 1244,00mp – contur parter. 52,06 mp – proiectie copertina.
- suprafata construita desfasurata: 10018.99 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect sef,
Daniel Pop

Şef serviciu,
Ramona Rusescu

Red.3ex./Dan Anca

CONFIRMARE

16



PROCES - VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 45/43 din 09.09. 2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Parking str. Primaverii nr.8, municipiul Cluj-Napoca", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 351742/23.07.2018, încheiat între MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA și Asocieria SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA – ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L. în calitate de asociat 1 proiectant - K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L de asociat 2 proiectant- MOEBIUS ONLINE S.R.L. în calitate de subcontractant proiectant - CSP PROIECT LINE S.R.L. în calitate de subcontractant proiectant - IANUS S.R.L. în calitate de subcontractant executie lucrari

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: cartierul Manastur, str. Primaverii, nr.8, municipiul Cluj-Napoca;
 - număr cadastral/număr topografic: 326046;
 - număr carte funciară: 326046;
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1928/18.12.2018 cu termen de valabilitate până la data de 18.12.2021 .
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 17-09.2020, fiind formată din:

PREȘEDINTE	GHEORGHE SURUBARU – administrator public
MEMBRI	FLORIN BUGNAR - director SPILAP
	VASILE MOLDOVAN - director DEUSV
	DANIEL APOSTOIL - consilier Serv. Investitii
	TITUS POP - referent sp. Serv. Investitii
	CARMEN ROSU - consilier Serv. Investitii
	MARIA OPRIS - consilier Serv. Investitii
	DAN IONUT ANCA - inspector Directia Urbanism
	IOAN SALAGEAN - reprezentant Asociatia pentru protejarea si ajutorare handicapatilor motor Cluj (APAHM)
	- Nan Cosmin - reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Cluj
	- SH. STIRCEA BOGDAN - reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Avram Iancu
SECRETAR	SC CH Napoca Controller SRL

4. Au mai fost prezenți:
 - executant Asocieria SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA – SC ARH. SERVICE GUTTMANN&COMP SRL – SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL – SC MOEBIUS ONLINE SRL- SC CSP PROIECT LINE SRL- SC IANUS SRL.
 - proiectant SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL.
 - Consultant S.C. DISTINCT PROIECT S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. CH NAPOCA CONTROLLER S.R.L reprezentat prin: – Moldovan Bogdan Ioan diriginte de santier lucrari constructii civile, industriale si agricole cat.C- autorizatia diriginte de santier nr. 00029748/06.10.2016;
- Hulpe Marius diriginte de santier lucrari instalatii sanitare, electrice, termoventilatii, constructii edilitare si de gospodarie comunala- autorizatia diriginte de santier nr. 00029965/11.11.2016;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- suprafata terenului: 5547 mp conform extras CF nr. 326046
- destinatia obiectivului : parking:
- autorizatie de construire nr. 1928/18.12.2018
- regim de inaltime: 2S+P+2E
- aria construita (aria construita pentru calcul POT, care include aria nivelului parter si aria aferenta proiectiei la sol a copertinei peste parter): 1296,06 mp, din care:
 - aria nivel parter (contur exterior pereti nivel parter): 1244,00 mp
 - aria copertina (peste zona de acces de la parter): 52,06 mp
- aria desfasurata: 10018,99 mp
- numar de locuri: 267
- 18 loc motociclete
- locker biciclete: 52
- nr locuri biciclete exterioare: 8
- termen finalizare contract: 31.08.2020

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea totală a investiției : 27.240.044,32 lei cu T.V.A., din care:
C+M 20.539.161,38 lei fără TVA respectiv 24.441.602,04 lei cu T.V.A.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- **Lucrările executate permit utilizarea construcției conform destinației sale.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând fișe și anexe numerotate, cu un total de fișe, a fost încheiat astăzi _____, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

PREȘEDINTE GHEORGHE SURUBARU – administrator public.....
MEMBRI FLORIN BUGNAR - director SPILAP.....
VASILE MOLDOVAN - director DEUSV.....
DANIEL APOSTOIL - consilier Serv. Investitii.....
TITUS POP - referent sp. Serv. Investitii.....
CARMEN ROSU - consilier Serv. Investitii.....
MARIA OPRIS - consilier Serv. Investitii.....
DAN IONUT ANCA - inspector Direcția Urbanism și Construcții.....
IOAN SALAGEAN - reprezentant Asociația pentru protejarea și ajutorare handicapatilor motor Cluj (APAHM).....

- reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Cluj.....
- reprezentant Inspectoratul pentru

S.H. STRELEA BOGDAN

SECRETAR

SC CH Napoca Control SREDAN-IOAN

DIRIGINTE DE SANTIER

AUT. NR. 00029748; 00030212

00030720

INVITAȚI:

- executant Asociera SC TCL CONTRACTOR GENERAL SA - SC ARH. SERVICE GUTTMANN&COMP SRL - SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL - SC MOEBIUS ONLINE SRL- SC CSP PROIECT LINE SRL- SC IANUS SRL.....

- proiectant S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.....

- consultant S.C. DISTINCT PROIECT S.R.L. ing. COCIS RAZVAN.....

CONFORM CU ORIGINALUL