

1-100 pag.

50/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită— proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 618039/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 618893/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 211/4.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din        decembrie 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)

1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3 cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 200 %

1. Tarta Magdalene
2. Viciu Oltea Eleonora Deli
3. Mocan Maria, Mocan Teodor-Alin, Mocan Sergiu-
4. Bretan Andrei Horia
5. Brad Cella-
6. Calbajos Victoru
7. Mureșan Oana -
8. Orban Gerd Karl căsătorit cu Reul Orban Veronika Maria -
9. Orban Gerd Karl căsătorit cu Reul Orban Veronika Maria -
10. Crișan Maria -
11. Stanca Vass Geza
12. Benn Arpad Peter - - - -
13. Goia Lucian Dumitru, Goia Oana Nicoleta -
14. Tare Gheorghe, Tare Iulia Roza -
15. Marinceș Victor, Vâtcă Luminița
16. Crișan Maria
17. Vladu Cristina, Fărcaș Florin Vasile -



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.


Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 1 din imobil, respectiv Popa Silviu Mihai, Popa Claudia Monica au dobândit dreptul de proprietate de la fostul proprietar înscris în cartea funciară, Vicu Oltea Elconora, la data de 11.08.2020, după data limită de comunicare a somațiilor conform HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai 2020, motiv pentru care aceștia nu au fost somați și nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire începând cu 2021.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,  
Emil Boc



3

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 618039 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 1 din imobil, respectiv Popa Silviu Mihai, Popa Claudia Monica au dobândit dreptul de proprietate de la fostul proprietar înscris în cartea funciară, Viciu Oltea Eleonora, la data de 11.08.2020, după data limită de comunicare a somațiilor conform HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai 2020, motiv pentru care aceștia nu au fost somați și nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire începând cu 2021.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.



**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

*b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;*

*c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

*d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

*e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

*f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

*g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*



- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

- Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS

16.12.2020

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 211/04.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2020 la imobilul situat pe str. AVRAM LANCU nr. 3 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 72/11.05.2020.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....  
.....  
.....  
.....  
Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON ADINA

VIG. ESOLT

7





04.12.2020



04.12.2020









11345375

Carte Funciară Nr. 287326-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Nr.	69366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 119861

Electronic: 287326-C1; Nr. Topo: 435/1-C1; Suprafața: 384

Părți comune: Casă cu 18 apartamente având pic: terenul, fundațiile, fațadele, bransamente, instalații de apă, canal, electricitate, gaz metan, acoperidul, 3 Wc-uri, debara, 2 balcoane, casa liftului, casele de scară, sala cazane, spălătorie, coridoare, subsol

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		3	16	1	287326-C1-U1	126	1056/1000	4002/37900	compus din: 3+1 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 sas, 1 WC, coridor, 1 balcon, 1 terasă, 1 cameră serviciu, 1 plvință cu supraf. utilă 126,45 mp, cu pic 10,56/100 înscrise în c.f.col. 119861, teren atribuit în proprietate 40,02/379 parte
		1	6	2	287326-C1-U2	125.45	1023/1000	3877/39300	Apartament nr. 6, compus din: 3 camere, camera de serviciu, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, culoar, hol, SAS, WC, terasa, balcon si oficiu, cu o SU=125.45mp si o ST=139.81mp si P.L.C aferente in cota de 10,23/100 parte din CF 119861. Teren atribuit in proprietate 38,77/393.
		3	18	3	287326-C1-U3	131	1027/1000	3892/37900	compus din: 3+1 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, hol, sas, wc, coridor, balcon, terasă, cameră serviciu, mansardă, cu SU= 130,85 mp și pic aferente în cotă de 10,27/100 parte în cf col 119861
			1	4	287326-C1-U4	38			Teren în proprietate 38,92/379 parte Ap.nr.1, le subsol, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1baie, lantreu, suprafața utilă de 38,09mp, cu p.i.c de 2,94/100
		subsol	3	5	287326-C1-U5	33			Ap.nr.3, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1baie, lantreu, 1cameră, suprafața utilă de 32,91mp, cu p.i.c de 2,54/100
		ii	11	6	287326-C1-U6	25			Ap.nr.11, compus din 1cameră, 1baie, lantreu, suprafața utilă de 25,23mp, cu p.i.c de 1,95/100
		iii	17	7	287326-C1-U7	25			Ap.nr.17, compus din 1cameră, 1baie, lantreu, suprafața utilă de 25,13mp, cu p.i.c de 1,94/100
		1	8	8	287326-C1-U8	126.27	1043/1000	3953/37900	Apartament nr. 8 etaj I, compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 balcon, 1 terasă, cu su 126,27 mp cu pic de 10,43/100 în cf col 119861. Teren în proprietate 39,53/379 parte.
		2	12	9	287326-C1-U9	28	841/1000	841/37900	compus din: cameră, baie comună, hol comun, antreu comun, corlor comun, WC comun, sas comun, camera alimente comuna, bucatarie comuna cu suprafața utilă de 27,90 mp, cota din pic 8,41/100, c.f. col. 119861, teren în proprietate 8,41/379 parte
		ii	14	10	287326-C1-U10	44.72	406/1000	1539/37900	Apartamentul nr. 14, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 coridor, 1 sas, 1 wc, 1 terasă, cu suprafața utilă de 44,72 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 4,06/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă, din clădirea construită pe parcela cu număr topografic 435/1. Teren atribuit în proprietate: 15,39/379 parte
		i	15	11	287326-C1-U11	13.99			Este comun cu ap.12,13 și 14 Ap. 15 et.2 compus din: 1 cameră, 1 bucatarie comuna în supraf. de 1.53 mp, 1 cămară de alimente în supraf. comună de 0.28 mp, 1 sas cu suprafața comună de 0.65 mp, wc în supraf de 0.11 mp, coridor comun supraf comună de 0.70 mp, antreu comun cu supraf comună de 0.52 mp, hol în supraf comună de 2.39 mp, baie comună cu supraf de 0.62 mp în comun, cu su=13.99 mp și 1 balcon
									Teren atribuit în proprietate: 4,66/379 parte.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf. individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		R	13 ✓	12	287326-C1-U12	36.63	3/100	1137/37900	Ap.nr.13, compus din 1 camera, 1 bucatarie comuna, 1 camera de alimente comuna, 1 baie comuna, 1 antreu comun, 1 hol comun, 1 sas comun, 1 wc comun, 1 balcon, suprafata utila de 36,63mp, cu p.i.c. de 3/100 Teren atribuit in proprietate: 11,37/379 parte
		subsol	2 ✓	13	287326-C1-U13	31.91	272/10000	1031/37900	Apartament nr 2, la subsol compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, „1 antreu, cu su 31,91 mp, cu pic de 2,72 /100 in cf col 119861. Teren in proprietate 10,31/379 parte
		parter	4 ✓	14	287326-C1-U14	127.55	11,14 /100	43/379	Apartamentul nr. 4, etj. parter, compus din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 coridor, 1 terasa, 1 boxa cu suprafata de 8,29 mp, avand suprafata utila de 127,55 mp, avand p.i.c. de 11,14/100 aferente, inscrise in cf. colectiva nr. 119861, nr. topografic 435/1. Teren atribuit in proprietate de 43/379 parte.

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
NU SUNT	

**Unitate individuala 287326-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
NU SUNT	

20310 / 26/11/1996

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30313/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA:

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 119907)</i>	
B2	Interdictie de Instrainare timp de 10 ani de la data cumpararii conf.art.9, L112/1995	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 119907)</i>	

34273 / 29/03/2012

Act Notarial nr. 13, din 27/03/2012 emis d

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
✓		

**Unitate individuala 287326-C1-U2** A.p.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
NU SUNT	

95114 / 22/05/2019

Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut, nr.955, din 21/05/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria:

B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	. sun propriu	
B11	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 18 ani	A1



## Unitate individuala 287326-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>131111 / 28/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1255, din 22/11/2012 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
✓	Observatii: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
✓	Observatii: bun propriu	
<b>53046 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 386, din 29/03/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B5	Se notează interdicție de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

## Unitate individuala 287326-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>135554 / 10/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3900, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ -NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1)	
<b>82245 / 31/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 695, din 31/10/2012 emis de DIRECTIA JUD.PT.CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL CLUJ;		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este parte componentă a monumentului: Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului CLUJ"	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>135555 / 10/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3900, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ -NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓		
<b>82244 / 02/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 695, din 31/10/2012 emis de DIRECTIA JUD.PT.CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL CLUJ;		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este parte componentă a monumentului: Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului CLUJ"	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>82246 / 02/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 695, din 31/10/2012 emis de DIRECTIA JUD.PT.CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL CLUJ;		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este parte componentă a monumentului: Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului CLUJ"	A1
<b>156379 / 20/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1456, din 19/08/2019 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B5	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) , bun propriu	

12

## Unitate individuala 287326-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>82247 / 02/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 695, din 31/10/2013 emis de DIRECTIA JUD.PT.CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL, CLUJ:		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este parte componentă a monumentului: Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului CLUJ"	A1
<b>161521 / 27/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1509, din 23/08/2019 emis de		
B5 V	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>123121 / 08/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 112, din 12/08/2013 emis de		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>41778 / 26/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 385, din 25/03/2014 emis de BNP MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 31677/12-12-1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 31677/09-04-1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 386/25-03-2014 emis de BNP MIHUTIU OANA; act notarial nr. 23/24-03-2014 emis de BNP MIHUTIU OANA; act administrativ nr. 105908/25-03-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN,CLUJ NAPOCA);		
B2 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>117215 / 16/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2015 emis de		
B2 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 și soția în comun	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>6635 / 02/02/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 274, din 01/02/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1 ✓ ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 și soția bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 120569)	A1

13



## Unitate individuala 287326-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5707 / 01/04/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31575, din 10/12/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-N;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10ani de la data de 10.12.1996, conf.art.9 din Legea 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121767)</i>	A1
1890 / 09/02/2000		
Certificat Mostenitor nr. 11, din 01/02/2000 emis de BNP E.MUREȘAN (dosar nr.232/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121767)</i>	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5174 / 24/03/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31455/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALULSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121619)</i>	A1
B2	in baza art 9 alin 8 din Legea 112/1995, apartamentul nu poate fi instrainat 10 ani de la data cumpărării, 04.12.1996 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121619)</i>	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20598 / 29/11/1996		
Contract De Vanzare Cumpărare nr. 31060/1996, încheiere cf. nr. 20598, din 29/11/1996 emis de SC constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121619)</i>	A1
190225 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3179, din 02/10/2019 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. 104, din 02/10/2019 emis de Lupea Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121619)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 121619)</i>	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

M



## Unitate individuala 287326-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
53046 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 386, din 29/03/2017 enis de f		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54021.5 EUR, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSAIA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
23481 / 21/06/2006		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER  Observatii:(provenita din conversia CF 119903)	A1

## Unitate individuala 287326-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 287326-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de		Referințe

garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.7526/05-03-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

10 MAR 2020

Referent/Asistent-

CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

16





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 287326 Cluj-Napoca

Nr. cerere	69366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020



Cod verificare  
100063042659

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 119861

Nr. topografic: 435/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	287326	393	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 287326-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20310 / 26/11/1996</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30314/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B1 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2001/37900 1) MARINCAȘ VICTOR OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 119861) 1/2 din cota de 40,02/379 af ap. 16 ✓	A1 / B,2
<b>34273 / 29/03/2012</b> Act Notarial nr. 13, din 27/03/2012 emis de	
B2 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Successiune, cota actuala 2001/37900 1) născ. Marincaș OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 40,02/379 af ap. 16 ✓	A1
<b>131111 / 28/11/2012</b> Act Notarial nr. 1255, din 22/11/2012 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;	
B5 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3892/37900	A1 / B,26
<b>135554 / 10/12/2012</b> Act Administrativ nr. 3900, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ -NAPOCA;	
B10 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 111426/3790000 1) VICIU OLTEA-ELEONORA-DELIA OBSERVAȚII: af.ap.1 ✓	A1
<b>135555 / 10/12/2012</b> Act Administrativ nr. 3900, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ -NAPOCA;	
B11 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 96266/3790000 1) OBSERVAȚII: af.ap.3 ✓	A1
<b>129121 / 08/10/2013</b> Act Notarial nr. 112, din 12/08/2013 emi	
B16 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Successiune, cota actuala 395300/3790000 bun propriu OBSERVAȚII: cota de 39,53/379 parte aforentă ap. B ✓	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41778 / 26/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 385, din 25/03/2014 emis de BNP MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 31677/12-12-1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 31677/09-04-1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 386/25-03-2014 emis de BNP MIHUTIU OANA; act notarial nr. 23/24-03-2014 emis de BNP MIHUTIU OANA; act administrativ nr. 105908/25-03-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84100/3790000 bun propriu	A1
✓	OBSERVATII: 8,41/379 af.ap.12 ✓	
<b>6635 / 02/02/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 274, din 01/02/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46600/3790000 i soția bun comun	A1
✓	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) cota de 4,66/739 parte af.ap.15 ✓	
<b>1890 / 09/02/2000</b>		
Certificat Mostenitor nr. 11, din 01/02/2000 emis de BNP E.MUREȘAN (dosar nr.237/1999);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 113700/3790000 bun propriu	A1
✓	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) cota de 11,37/379 parte af.ap.13 ✓	
<b>117215 / 16/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2015 emis de		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153900/3790000 și soția bun comun	A1
✓	OBSERVATII: cota de 15,39/379 parte af. ap 14 ✓	
<b>5174 / 24/03/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31455/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 103100/3790000 bun propriu	A1
✓	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) cota de 10,31/379 af apt nr 2 ✓	
<b>53046 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 386, din 29/03/2017 emis de M		
B26	Se notează interdicția de înstrăinare, girare, mofierire, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: pt. cota de sub B5	A1
<b>71376 / 15/04/2019</b>		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr. 685, din 15/04/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B28	se notează promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 685/15.04.2019 NP SMARANDA VALERIA BUDUSAN încheiată între CUC ALEXANDRU MIRCEA, CUC LIANA MONICA în calitate de promitenți vânzători și OROS VASILE și soția OROS MARIANA în calitate de promitenți cumpărători, privind cota de teren aferenta act. nr.6 de sub B3 din imobilul teren înscris în acest CF	A1
<b>95114 / 22/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.955, din 21/05/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3877/37900 bun propriu	A1 / B.30
	OBSERVATII: 3877/37900 teren aferent ap. 6	
B30	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 18 ani	A1
<b>201</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 31060/1996, încheiere cf. nr. 2598, din 29/11/1996 emis de SC Constructardealul;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 43/758	A1 / B.34
OBSERVAȚII: cota de 1/2 parte din cota de 43/379 parte aferentă apt. nr. 4 ✓		
<b>156379 / 20/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1456, din 19/08/2019 emis de		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3790000, bun propriu	A1
OBSERVAȚII: cota de 73905/3790000 parte af.ap.11 ✓		
<b>161521 / 27/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1509, din 23/08/2019 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 194/10000	A1
1	bun propriu	
OBSERVAȚII: 194/10000, af. ap. 17 ✓		
<b>190225 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 3179, din 02/10/2019 emis de Lupea Mariana;		Act Notarial nr. 104, din 02/10/2019 emis de
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune cota actuala 43/758	A1
1)	1/2 parte	
2)	cota de 1/2 parte	
din cota de 43/379 parte aferentă apt. nr. 4 ✓		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53046 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 386, din 29/03/2017 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54021.5 EUR și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
1)	ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	
OBSERVAȚII: pt. cota de sub B5		

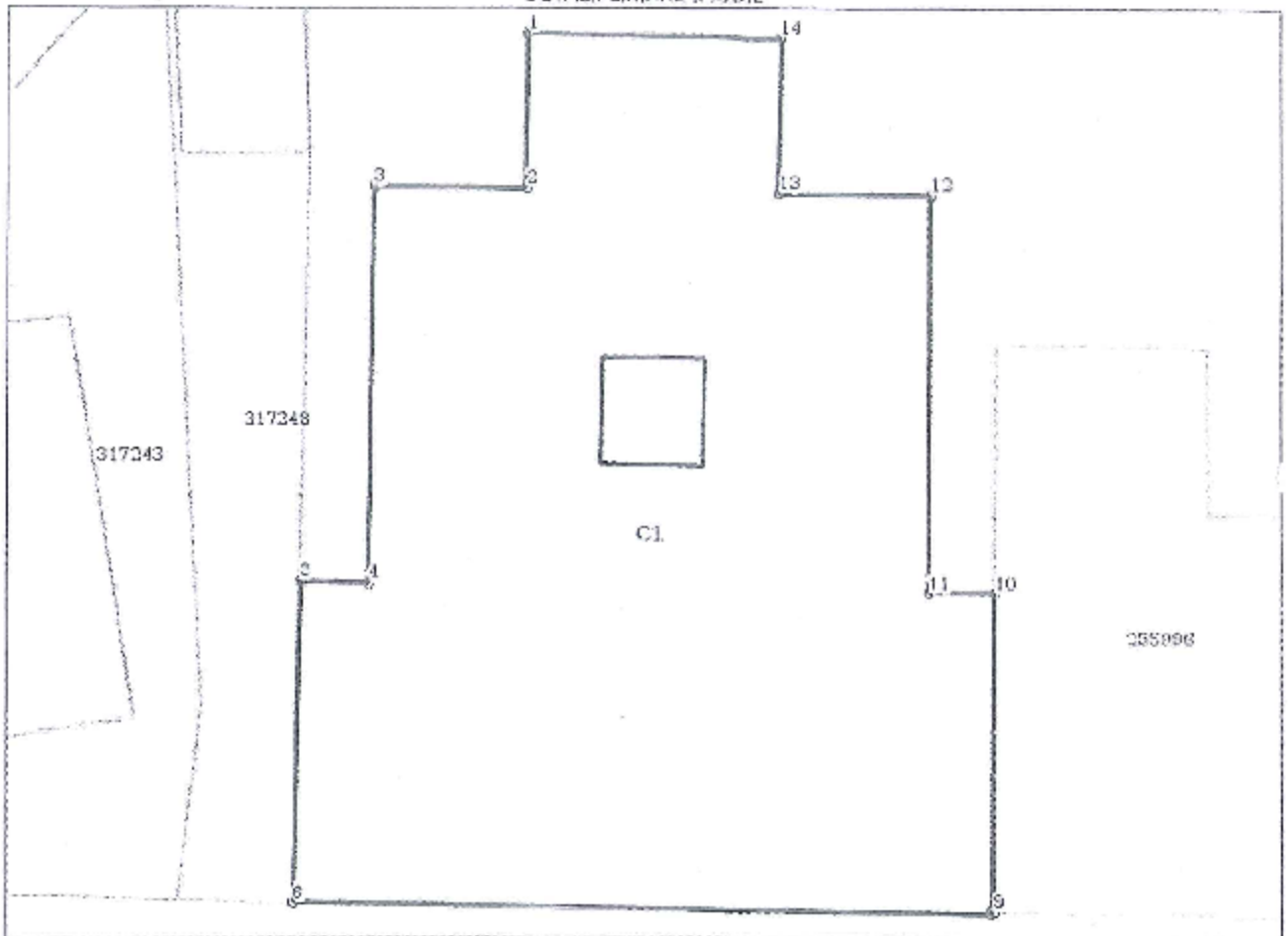
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
287326	393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	435/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.355
2	3	4.349
3	4	11.167
4	5	2.0
5	6	9.114
6	7	20.073

20



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.05
8	9	0.071
9	10	9.054
10	11	1.94
11	12	11.197
12	13	4.321
13	14	4.38
14	1	7.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7526/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-03-2020

Data eliberării,

1 / 1

10 MAR 2020

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnatii:

cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.  
cu același domiciliu,

judetului Cluj și sot

în calitate de vânzător și

, cetățean german, căsătorit cu

domiciliat în Germania

calitatea de cumpărător, a

interventiv următorul contract:

-----1. Subsemnatii vânzători vindem numitului cumpărător, întreg dreptul nostru de proprietate asupra apartamentului nr. 9 și 10, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 3, la etajul II, județul Cluj, înscris în CF individuală nr. 120250 Cluj-Napoca, sub A-1, cu nr. top. 435/1/IX, 435/1/X, compus din: 4 camere, 1 bucatărie comună, 1 cămară de alimente comună, 1 SAS comun, 1 coridor comun, 1 antreu comun, 1 hol comun, 1 baie comună, 2 wc, 1 balcon, 1 terasă acoperită, boxa cu suprafață de 15,07 mp, boxa cu suprafață de 2,83 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 9,22+2,76/100 parti din părțile indivize comune aferente, înscrise în CF colectivă nr. 119861 Cluj-Napoca, bunul nostru comun în cora de 1/2 părți, respectiv bun propriu al subsemnatului Antal Iuliu, dobândit prin cumpărare și moștenire, întabulat sub B.4.cumai în favoarea subsemnatului Antal Iuliu. Cu privire la terenul aferent apartamentului vândut, atribuit în proprietate în cota de 39,53/379 părți, subsemnatul vânzător Antal Iuliu constituie în favoarea cumpărătorului un drept de suprafață pe durata existenței construcției urmând ca, în momentul în care legea română va permite cetățenilor străini să dobândească teren ca efect al înstrăinării, să procedez la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului fără nici o pretenție materială. Subsemnatul vânzător declar că am dobândit apartamentul ce face obiect al prezentului contract în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 30.831 încheiat la data de 07 noiembrie 1996 cu SC "CONSTRUCTARDEALUL" SA și în baza certificatului de moștenitor nr. 26, eliberat de notarul public Căna Mihăușiu, în dosarul succesoral nr. 19/2000, la data de 13 aprilie 2000.

-----2. Prețul de vânzare-cumpărare al apartamentului, stabilit de comun acord, este de 70.000 (șaptezecimii) Euro, care azi reprezintă echivalentul a 234.668 (douasuttreizecisișpatrumiisasesutesasezecisiopt) lei la cursul valutar al BNR de 3,3524 lei/1 euro, preț pe care subsemnatii vânzători declarăm că l-am primit de la cumpărător, în întregime, în numerar, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare și consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului vândut în favoarea cumpărătorului.

-----3. Subsemnatii vânzători declarăm că nu a fost scos din circuitul civil apartamentul ce se vinde prin acest contract, care s-a predat în folosința cumpărătorului anterior semnării prezentului contract. Apartamentul este liber de orice sarcini, întrucât interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului, notată în CF nr. 120250 Cluj-Napoca, sub B.3, cu încheierea nr. 21707/1996 cf, solicităm să fie radiată din cartea funciară, aceasta rămânând fără obiect, deoarece termenul de 10 ani prevăzut de art. 9 din Legea nr. 112/1995 a expirat. Apartamentul vândut este cu plata taxelor și impozitelor la zi, nu există procese pe rol cu privire la imobilul vândut, așa cum rezultă din extrasul CF eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca - Serviciul de Carte Funciară și certificatul fiscal eliberat de Consiliul Local al Primăriei Cluj-Napoca. Subsemnatii vânzători declarăm că nu a fost înstrăinat anterior apartamentul prin act autentic sau prin act sub semnătură privată și nici nu am garantat cu acesta obligații proprii sau ale terților, că nu există restanțe la plata cheltuielilor comune sau a

 22



factorilor pentru energie electrică, gaz, apă rece, apă caldă menajeră și înțelegem să garantăm cumpărătorul împotriva oricărei risce de evaziune în condițiile art. 1337 Cod civil. Imobilul a fost dobândit de subsemnatii vânzători în baza Legii nr. 112/1995 iar în temeiul Legii nr.10/2001 a fost depusă notificare de către Viciu Zoo-Maria-Eleonora, conform celor menționate în adresa nr. 72.370/303/27.09.2007 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca. Notificarea privește numai acordarea de despăgubiri așa cum rezultă din copia anexată și unde se face precizarea că a solicitat "restituirea în natură către subsemnata a tuturor spațiilor neînscrânate". Totodată, Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia a solicitat în baza Legii nr. 501/2002, restituirea imobilului ca fiind proprietatea Fondului de Statii până la data de 24 februarie 1976, dată la care imobilul a fost naționalizat. În cauză, a fost pronunțată sentința civilă nr. 561/2005 la data de 17 ianuarie 2005 de către Judecătoria Cluj Napoca prin care s-a constatat că Arhiepiscopia Romano-Catolică a renunțat la judecarea acțiunii având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului obiect al contractului.

-----4. Subsemnatul cumpărător cumpăr de la numiții vânzători apartamentul nr 9 și 10 descris la punctul unu din acest contract, pentru pretul de 70.000 euro, preț pe care l-am achitat acestora în întregime, în numerar, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare. Sunt de acord cu toate clauzele din cuprinsul actului de față, am cunoștință despre situația de fapt și de drept a imobilului vândut mie și solicit întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară ca bun comun cu soția mea.

-----5. Subsemnatele părți contractante declarăm ni s-au acuzat cu cunoștință consecințele declarării unui preț nesincer în convenții și prevederile Legii privind evaziunea fiscală, dar insistăm că prețul declarat este cel real. Totodată, declarăm că înaintea semnării actului am citit și înțeles conținutul acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi. Subsemnatul cumpărător am cunoștință despre obligația de a declara apartamentul cumpărat în evidențele fiscale în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

-----6. Subsemnatele părți contractante mandatăm notarul public în vederea îndeplinirii formalităților necesare întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate conform clauzelor prezentului contract.

-----7. Subsemnatii vânzători declarăm că am achitat impozitul pe tranzacții stabilit conform art. 77 indice 1 din Codul Fiscal.

-----8. Onorariul privind perfectarea prezentului contract a fost suportat de cumpărător.

-----9. Au stat la baza perfectării prezentului contract: extras CF, certificat fiscal de nesechestru, act de dobândire, adresa Primărie, copie xerox a notificării, acte de identitate ale părților în copie, adeverința Asociația de proprietari, factura Electrica.

-----Tehnoredactat și autentificat de notarul public Mariana Buta azi, data autentificării, în șase exemplare, din care patru exemplare s-au predat părților.

Vânzător,

Cumpărător,

Autentificarea pe verso:

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR. 31.056

Încheiat azi 18. nov. 1996 în 5 exemplare

Între: S.C. CONSTRUCTORDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA CU SEZIUL ÎN Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 67, reprezentată prin Ing. Marcu Vasile în calitate de director general și ca. Luiza Aurica în calitate de director economic, pe de o parte și \_\_\_\_\_ domiciliat în Cluj-N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ eliberat de Poliția CLUJ la data de 1996 și soția (soțul) \_\_\_\_\_ posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Poliția \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ pe de altă parte, în baza Legii 112/25 nov. 1995, ca urmare a aprobării cererii nr. 2547/25.09.96 a intervenit următorul contract:

1. S.C. CONSTRUCTORDEALUL S.A. Cluj-Napoca în baza protocolului nr. 28871 / 30.07.96 încheiat cu Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, vinde și cumpără locuință situată în Cluj-Napoca str. A. IANCU nr. 3 bloc \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ apt. 5 conform schiței de plan ce face parte integrantă din contract. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 302279 din 03.01.97 și este compusă din 4 camere, cu o suprafață utilă de 120,91 mp., precum și cota indiviză de 10,92 % din suprafața de folosință a imobilului identificat sub nr. topografic 435/1/14.

Odată cu locuința se vând următoarele boxă = 5,64 mp.

Se atribuie cumpărătorului(-ilor) suprafața 41,39/379 mp. aferent construcției, respectiv cota de 10,92 % în proprietate conform prevederilor Legii nr. 18/1991 art. 35 alin.

2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal de evaluare nr. 778 / 1996 este de 30.466.051 lei din care \_\_\_\_\_ lei pretul garajului, 287.018 lei pretul boxei, \_\_\_\_\_ lei pretul boxei, \_\_\_\_\_ lei pretul împrejuririi.

3. Cumpărătorul declară că:

este căsătorit(ă)

nu sunt

- nu am, atât eu, soția (soțul), cât și copii minori, altă locuință proprietate personală și nici nu am înstrăinat o locuință după 1 ian. 1990 în localitatea de domiciliu.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

integral avans 30.179.033 lei, pretul garajului \_\_\_\_\_ lei, al boxei 287.018 lei lei împrejuririi, ce s-au achitat în numerar la caseria

S.C. CONSTRUCTORDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA la data încheierii contractului cu chitanța nr. 820781 / 05240 din 10.11.96 iar diferența de \_\_\_\_\_ lei, în rate lunare cu dobânda de \_\_\_\_\_ % pe an, în \_\_\_\_\_ ani conform contractului de rate lunare nr. \_\_\_\_\_ anexă la prezentul contract.

5. În conformitate cu prevederile art. 9 alin 8 din Legea 112/1995, apartamentul dobândit în baza prezentului contract, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

6. Cumpărătorii ce devin proprietari prin efectul contractului, a locuințelor situate în imobilele considerate monumente istorice prevăzute de art. 2 lit. „c” din Ordonanța României:

2h



nr.68/1994 aprobată prin Legea 41/1995, vor respecta prevederile privind protecția, conservarea și restaurarea imobilului în conformitate cu prevederile art.24 din O.G.R. nr. 68/1994 aprobate prin Legea 41/1995.

7. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea 112/1995, H.G.R. nr.20/1996 precum și din dreptul comun.

8. Alte precizări: In situație în care se vor stabili alți indici de calcul cu aplicarea retroactivă, cumpărătorul se obliga la plata diferenței de preț Contract s-a încheiat în 5 exemplare din care 3 se înmânează cumpărătorului.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

S.C.CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA  
DIRECTOR GENERAL,      DIRECTOR ECONOMIC,

~~BRETAN ANDREI HORIA~~

~~Ing. Marcu Vasile~~

~~Ec. Luca Anrica~~

~~Bretan Andrei Horia~~



Viza Oficiului juridic,

~~Cons. Jr. Bertel Ileana~~

ȘEF SERV. CONSTR. VÂNZ. LOCUINȚE

ÎNTOCMIT,

~~șef. Ardeleanu Liana~~

~~Capitla Cristina~~

S.R.

25

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR. 31.502  
Încheiat azi 5 dec. 1996 în 3 exemplare

Între: S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA CU SEDIUL ÎN Cluj-Napoca,  
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 67, reprezentată prin Ing. Marcu Vasile  
în calitate de director general și Co. Lucia Aurica director  
economic, pe de o parte și

în Cluj-Napoca  
detul Cluj, posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria CV nr. 178091 eliberat  
de Poliția CLUJ la dat: soția (soțul)  
posesor(oare) al (a) Buletinului de identitate seria - nr. - eliberat de  
Poliția - la data de - pe de altă parte, în baza Legii 112/25 nov.  
1995, ca urmare a aprobării cererii nr. 3754/31.10.1996 a intervenit următorul contract:

1. S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. Cluj-Napoca în baza protocolului  
nr. 20071 / 20.07.1996 încheiat cu Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, vinde și  
CALAZOS VICTORIA cumpără locuința situată  
în Cluj-Napoca str. A. Ierzu nr. 7 bloc - sc -  
etaj 1. apt. 7 conform schiței de plan ce face parte integrantă din contract. Locuința ce se  
vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 502198  
din 9 apr. 1996 și este compusă din 1 camere, cu o suprafață utilă de 25,43 mp., precum  
și cota indiviză de 1,75 % din suprafața de folosință a imobilului identificat sub nr.  
topografic 409/1/III CF = 16518

Odată cu locuința se vând următoarele 2000  
Se atribuie cumpărătorului(rilor) suprafața 7,37/377 mp. aferent construcției, respectiv  
cota de 1,75 % în proprietate conform prevederilor Legii nr. 18/1991 art. 35 alin.

2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal de evaluare nr. 1925 / 1996  
este de 6.367.020 lei din care - lei  
prețul garajului, - lei prețul boxei, - lei  
prețul boxei, - lei prețul împrejuririi.

3. Cumpărătorul declară că:  
sunt căsătorit(ă)  
nu sunt  
- nu am, atât eu, soția (soțul), cât și copii minori, altă locuință proprietate personală și  
nici nu am înstrăinat o locuință după 1 ian. 1990 în localitatea de domiciliu.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:  
avans 1.916.100 lei, prețul garajului - lei, al boxei - lei  
- lei împrejuririi, ce s-au achitat în numerar la caseria  
S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA la data încheierii contractului cu chitanța  
nr. 02283 din 5 dec. 1996 iar diferența de 4.470.920 lei, în rate lunare cu  
dobânda de 25 % pe an, în 2 ani conform contractului de rate lunare nr. 925  
anexă la prezentul contract.

5. În conformitate cu prevederile art. 9 alin 8 din Legea 112/1995, apartamentul dobândit  
în baza prezentului contract, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

6. Cumpărătorii ce devin proprietari prin efectul contractului, a locuințelor situate în  
imobilele considerate monumente istorice prevăzute de art. 2 lit. „c” din Ordonanța României

26



nr.68/1994 aprobată prin Legea 41/1995, vor respecta prevederile privind protecția, conservarea și restaurarea imobilului în conformitate cu prevederile art.24 din O.G.R. nr. 68/1994 aprobate prin Legea 41/1995.

7. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea 112/1995, H.G.R. nr.20/1996 precum și din dreptul comun.

8. Alte precizări: In situația în care se vor stabili alți indici de calcul cu aplicare retroactivă, cumpărătorul se obligă la plata diferenței de preț.

9. Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare din care 3 se înmărează cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

S.C.CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA  
DIRECTOR GENERAL. DIRECTOR ECONOMIC,

Ing. Mircea Vasile

En. Liana Anica

COLAJOS VICTORIA

Colajos Victoria



[Signature]

[Signature]

Viza Oficiului juridic,

[Signature]

ŞEF SERV. CONSTR. VÂNZ. LOCUINŢE

Şef. Andreea Liava

[Signature]

ÎNTOCMIT,

Şef. Călin Cristian

[Signature]

[Handwritten mark]

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 72 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020 la imobilul situat pe str. AVRAH IANCU nr. 3 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

qblu-

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Vig Zolt  
Trăian Doina

28



## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Str. AVRAH IANCU  
Nr. 3

Data: 05.05.2020

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorturi de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorturi de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte clemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorturile de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

29

<b>Cornișa</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
<b>d. Degradări medii</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
<b>e. Degradări majore</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
<b>d. Degradări medii</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10



<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)</b>
<b>Tencuială</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

<b>Zugrăveală</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	<b>5</b>	<b>5</b>

<b>Pereți/balcoane</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	<b>12</b>	<b>12</b>

<b>Elemente decorative</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>d. Degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>



3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	25	25
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

#### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

#### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

#### Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Suprainpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Suprainpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Suprainpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Suprainpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
25	100	25	NEÎNGRIJITĂ	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	1
25	100	25	NEÎNGRIJITĂ	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DIINA  
VIC ZSOLT









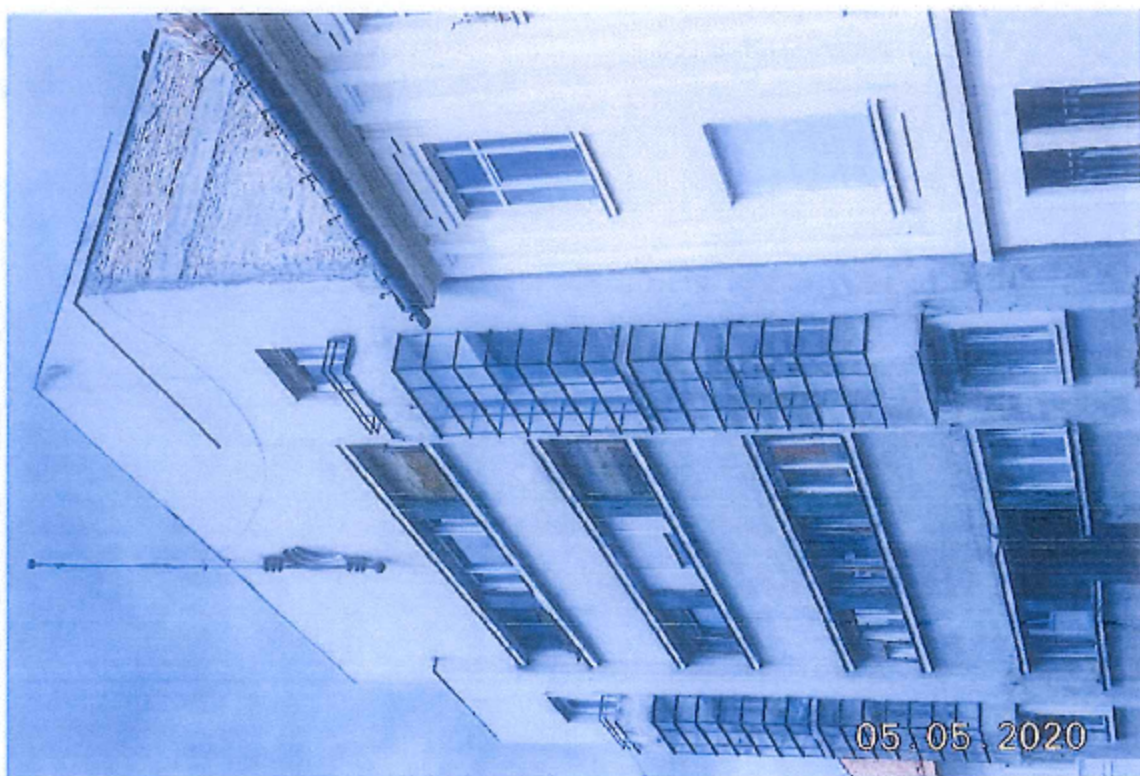




38















ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMĂR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

41

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoarea lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



RR49729441291

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:

**VLADU CRISTINA**  
STR. AVRAM IANCU NR. 3 AP. 18 CLUJ NAPOCA, 400089  
CJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



Stampila de zi a oficiului

care reprezintă confirmarea

Confirm primirea ..... Data **20 05 2020**

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor **Vladu Cristina** ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenă, colegat, impuțenit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

sã insuficientã  destinatar necunoscut  destinatarul refuzã primirea  destinatar malat  expirat termen pãstrare  alte motive: .....





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din I.I.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of



AR49729441281

Correspondența internă cu AR

(L.R.)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței care însoțește confirmarea

20052020  
semnătura  
Alavin  
numele (numele)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termenul păstrării
- alte motive: .....





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 în. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN




DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

45

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49729441261 Correspondență internă cu AR Etichetă cod de bare	R.)
Data prezentării trimiterii poștale .....				
Felul trimiterii: .....				
Valoare lei ..... Ramburs lei .....				
Greutate .....				
Se completează de expediitorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>VATCA LUMINITA</b> <b>STR. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD NR. 72 ET. 4 AP. 19 CLUJ</b> <b>NAPOCA, 400436</b> <b>CJ</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data <b>15.05.2020</b> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <b>VATCA VALEA</b> <b>SOT</b> <small>(părinte de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 481.1/218551/2020 <b>AVRAM IANCU 3.</b> <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small> care însoțează confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....				





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL-REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

48







ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020

EXPEDIAT  
11. MAI 2020



BIROUL CONTROL REPAȚADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. :

AP. 39 CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC







DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

<b>Oficiul poștal de prezentare</b> ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... <i>21 MAI 2020</i>	  Stampila de zi a oficiului de distribuție a coștimatei	Cluj-Napoca 1 of  AR49729441231 Corespondența înt cu AR		
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="869 974 965 1400" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">           Se completează de expeditorul teritoriului         </td> <td data-bbox="965 974 1560 1400">           PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA            (nume și prenume, denumirea)            Cal. MOTILOR Nr. 3            Cod poștal 400001            Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ                481.1/218551/2020            AVRAM IANCU .3.            semnătura salariatului predător            care însoțește confirmarea         </td> </tr> </table>		Se completează de expeditorul teritoriului	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ   481.1/218551/2020 AVRAM IANCU .3. semnătura salariatului predător care însoțește confirmarea
Se completează de expeditorul teritoriului	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ   481.1/218551/2020 AVRAM IANCU .3. semnătura salariatului predător care însoțește confirmarea			
<b>Destinatar trimitere:</b>  ... Data <i>12.05.20</i> ... Data primitorului <i>12.05.20</i> ... (nume, prenume, adresă, delegat, împuternicit)	m. ... <b>...vul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

50





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 în. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC





DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....	  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49729441271 Corespondență internă cu AR Etichetă cod de bare A.R.)
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  <small>Se completează de expeditorul/emitentul</small>  481.1/ 218551/2020 AVRAM IANCU .3. <small>Ștampila de zi a oficiului</small> care însoțește confirmarea Semnătura salariatului predător	
Data 12072020 Numele primitorului ..... <small>(delegaț. împuternicit)</small>	<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....	

52





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708  
ANA

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 n. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local



Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

13

adresă insuficientă   
 destinatar necunoscut   
 destinarului refuză primirea   
 destinatar mutat   
 expirat termen păstrare   
 alte motive: .....

---

semnătura salariatului prestator .....

Data ..... 1905 2020 Callteba primitorului ..... (nume și prenume, denumire)	Se completează de expeditor și limitări Cal. MOTTOR Nr. 3 Cod postal 40001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jld CLUJ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumire)
Felul trimiterii: ..... Data prezentării trimiterii postale ..... Oficiul poștal de prezentare .....	Ștampilă de distribuție a conținutului   Ștampilă de la expeditor 481.1/218551/2020 AVRAM IANCU 3. CLUJ-NAPOCA

Cluj-Napoca 1 of  
 RR4972944161  
 Correspondența Int cu AR  
 Căminul cu nr de serie .....





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiu poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Ștampila de la oficiul de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49728441151

Correspondența internă cu AR

la de

Se completează de destinatarul/destinatarii

Confirm primirea .....

(semnătură de

Nume și prenume primitor .....

motivul nepredării (dacă este cazul)

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

Se completează de expeditorul/emitentul

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



431.1/2185/2020  
AVRAMIANCU 3.  
6002906

Ștampila de la oficiul de distribuție a confirmării

semnătura salariatului precător





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



EXPEDIAT

11. MAI 2020

BIRoul CONTROL REPAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legi sfației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

57







ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020

EXPEDIAT  
11. MAI. 2020



BIROUL CONTROL RECONSTRUCȚII IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S./

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea procedurilor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA





DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Trășan Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....		Cluj-Napoca 1 of <span style="float: right;">R.)</span>  AR49729441121 Correspondența internă cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	 Stampila de ză a oficiului de distribuție a confirmării	
Se completează de expeditorul trimiterii     ..... .....	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, domiciliu) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Se completează de expeditorul trimiterii  Stampila de ză a oficiului	481.1/218551/2020 AVRAM IANCU 3. care însoțește confirmarea
..... semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> destinație mutată <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFACȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Termenelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR .3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC




DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
PoI Ișist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....		Cluj-Napoca 1 of <span style="float: right;">2.)</span>  AR49729441111 Corespondență internă cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Destinatar trimiterii .....      Data ..... Calitatea primitorului ..... <small>(a rudenie, delegat, împuternicit)</small>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Se completează de expeditorul-trimitător  	481.1/218551/2020 AVRAM IANCU 3.  Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
semnătura salariatului predător		
destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destr <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 337  
Nr. 218551 din 04.05.2020



EXPEDIAT  
11. MAI. 2020

BIROUL CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspcție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea termenelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Necrespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

64

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

11. MAR. 2020

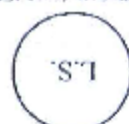
Felul trimiterii: .....

Valo

Gre

3

CC

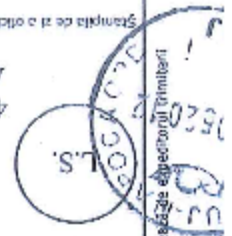


Stampa de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of  
AR49729441061  
Correspondența internă cu AR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, dăruirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jhd CLUJ



481.1/218551/2020  
AVRAM IANCU 3.

Stampa de zi a oficiului  
care faceți confirmarea

semnătura salariatului predător

expirat termenul găzduire  
 alte motive:





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REPAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. V

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

65

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Feșta trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

11. MAI 2020



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of



AR49729441091

Correspondență internă cu AR  
Etichetă cod de bare

R.)

expeditorul trimiterii

numărul de înregistrare

m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, domiciliu)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Sa conținutul este de competența primăriei

L.S.

4811/218551/2020  
AVRAM IANCU .3.

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

semnătura salariatului predător

statut mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

66





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Stefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

64

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 116 din 28.05.2020

liştist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcţiei Generale Poliţia Locală Mun. Cluj-Napoca,  
ziţimaţia nr. 2239 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 înţomită de  
solt Imre, pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca

entificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001,  
7, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

pentru care am procedat la AFIŞAREA SOMAŢIEI

ceţenţa martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu  
..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .

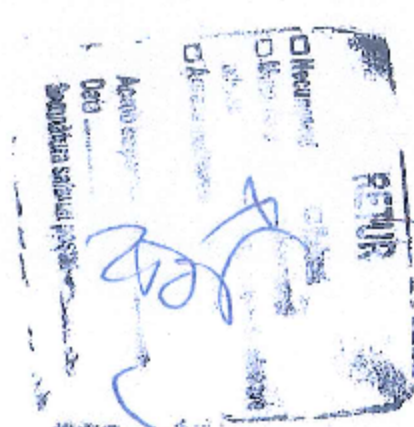
pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Poliţist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



Handwritten signature and date: 28.05.2020

.....  
destinat necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....















ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 din (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

41

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 121 din 28.05.2020

lițist local \_\_\_\_\_ în cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca,  
gitiția nr. 2239 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de  
pe numele \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str.  
nele nr.53, ap 62 identificat(ă) prin CNP/CUI \_\_\_\_\_, în conformitate cu  
m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat

toarele:

. FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

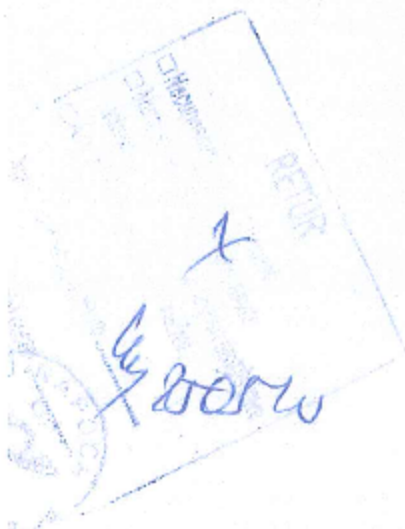
prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu  
..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018.

pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

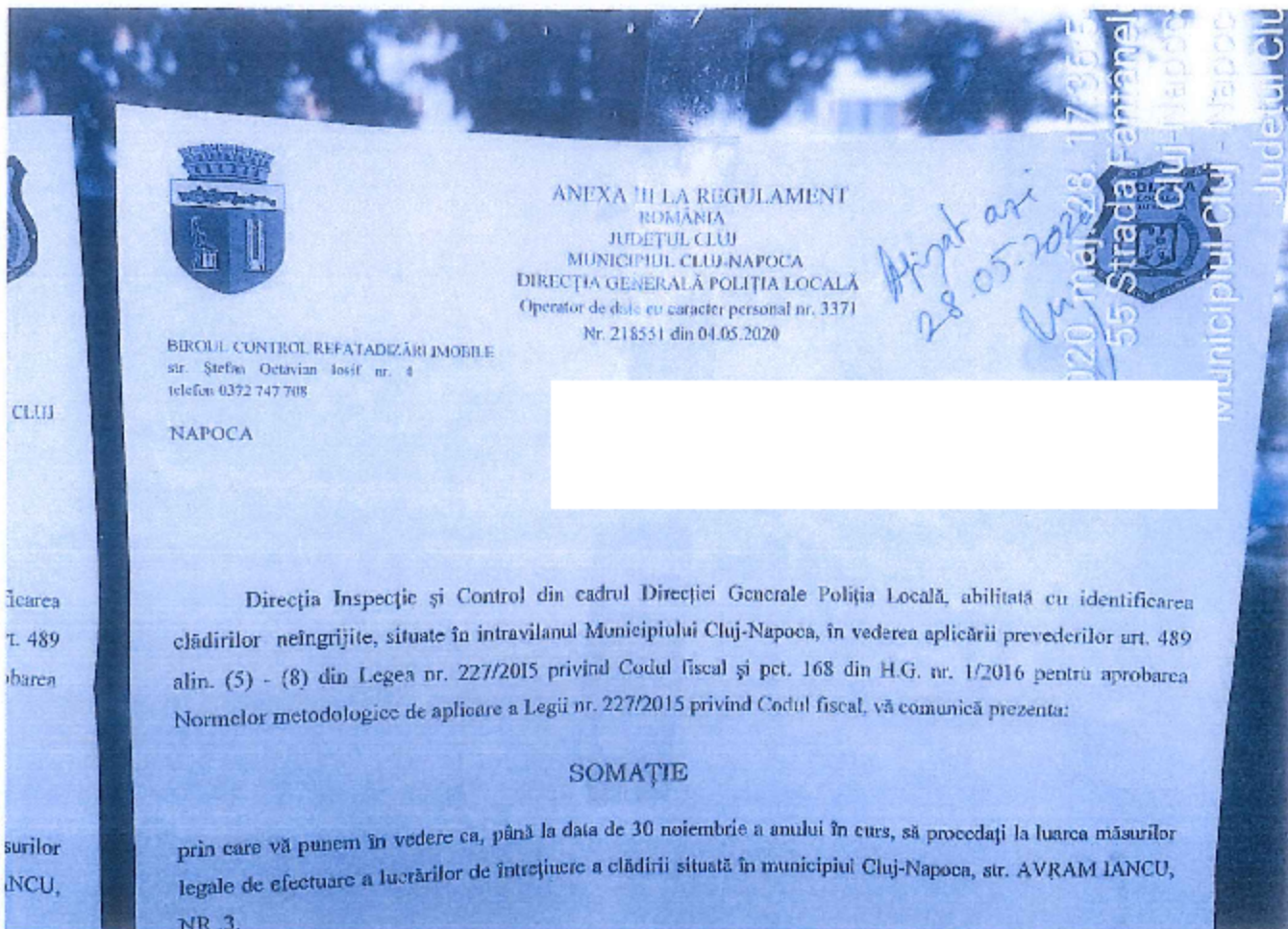


*RP*  
15.05.20

*Primit  
12.05.20*

destinatar necunoscut destinatarul refuza primirea









ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.

NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 din (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

24



PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 122 din 28.05.2020

dițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca,  
gitimația nr. 2239 az' 28.05.2020 ..... SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de  
e num: ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str.

identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu  
nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat  
itoarele:

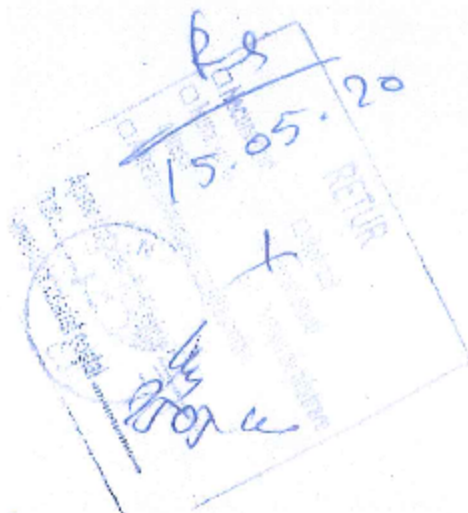
FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI  
rezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu.  
..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .  
t pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local  
*[Signature]*

Am primit copia,

Martor asistent,  
*[Signature]*



*[Handwritten signature]*



**Str. Fântânele , Nr. 53 , Bl. B5  
Sc. II , Ap. 45 - 88**

2020. māj. 28. 17:37:0  
55 Strada Fântānel  
Cluj-Napoca  
Municipiul Cluj - Napoca  
Judetul Cluj



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020

*Aplicat 27  
28.05.2020*

2020. māj. 28. 17:36:4  
55 Strada Fântānel  
Cluj-Napoca  
Municipiul Cluj - Napoca  
Judetul Cluj

BIROUL CONTROL REEVALUĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Orlavian Ioșif nr. 4  
telefon 0372 747 708  
NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere es, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAMIANCU, NR.3.

... termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor...

102  
76





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020

EXPEDIAT  
11 MAR 2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

77

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 90 din 27.05.2020

Politișt local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, egitimația nr. 2239 azi, 27.05.2020 având de comuic cu ciliul/sediul în Cluj-Napoca s prin /CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la ciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
FOST GĂȘITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.  
pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI  
prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu ..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .  
t pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Politișt local,

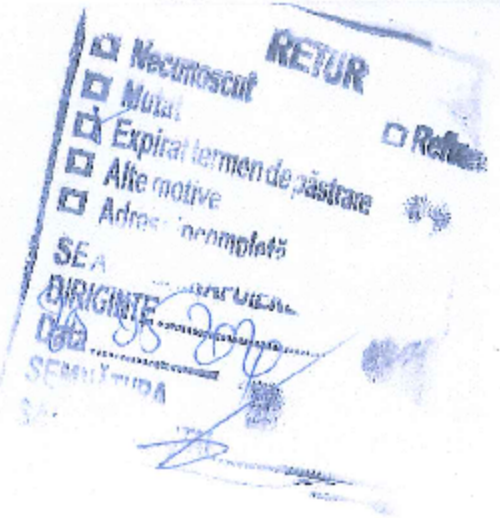
Am primit copia,

Martor asistent,

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  expirat termen păstrare  alte motive: .....



22.05.20









ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

AP.22 SECTOR 1

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 din n. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Înlocuit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



Transfer 581  
17.06.2020



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



POLITIA LOCALA SECTOR 1  
DIRECȚIA ORDINE ȘI LINIȘTE PUBLICĂ

SERVICIUL 1 ORDINE ȘI LINIȘTE PUBLICĂ  
NR. 17790/02.06.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
17.06.2020  
Nr. 283252/58

LRC  
16.06.2020

Transfer  
18.06.2020  
Bu

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
Mun. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj  
E-mail: [politialocala@primariaclujnapoca.ro](mailto:politialocala@primariaclujnapoca.ro)

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 254114/481.1/27.05.2020, înregistrată în cadrul Poliției Locale Sector 1 cu nr. 17790/29.05.2020, vă comunicăm următoarele:  
Comisia nr. 2182551/2020, a fost comunicată prin afișare la sediul societății, S.C. din Bucure

Atașăm prezentei procesul-verbal de afișare seria A, nr. 0010218/29.05.2020.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
RĂZVAN-FLORENTIN STATE

DIRECTOR EXECUTIV  
TUDOREI-MARIUS DINU

ȘEF SERVICIUL 1  
ORDINE ȘI LINIȘTE PUBLICĂ  
ALEXANDRU-RUSTEM IONESCU

Întocmit,  
P.I. Costăchescu Ana Maria  
1 ex.

Politia Locala Sector 1  
a fost certificată ISO 9001 privind sistemul  
de management al calității în certificarea de către  
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor  
de management al calității DS CERT SR EN ISO 9001 : 2015



TELEFONUL CETĂȚEANULUI: 021.9540;  
TEL-FAX: 021.232.66.35 / 021.232.54.59;  
DISPENSAR: 021.232.76.56 / 021.232.28.87;  
SITE: [www.policiaclujnapoca.ro](http://www.policiaclujnapoca.ro)  
EMAIL: [contact@policiaclujnapoca.ro](mailto:contact@policiaclujnapoca.ro)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 1



www.primariasector1.ro

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1

Număr de operator date cu caracter personal 3300 / 2008

SERVICIUL \_\_\_\_\_

Seria A Nr.: 0010218

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat astăzi 29 / 05 / 2020, ora 18 / 51 /

Polițist local George Ecără, posesor al legitimației  
(nume, prenume)

de serviciu nr.: 131

În temeiul art. 27 din O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al  
contravențiilor am procedat la afișarea procesului - verbal de contravenție seria  
nr.: 2182551 încheiat în data 29/05/2020 la ora 18:51 în

se

dir

bl.





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708  
FLOREAN ANA



Către, dl/c

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 din (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

**PROCES -VERBAL** privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 114 din 27.05.2020

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe nume \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str.

identificat(ă) prin CNP/CUI \_\_\_\_\_, în conformitate cu OG nr. 4/2001, art.41, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



RETUR

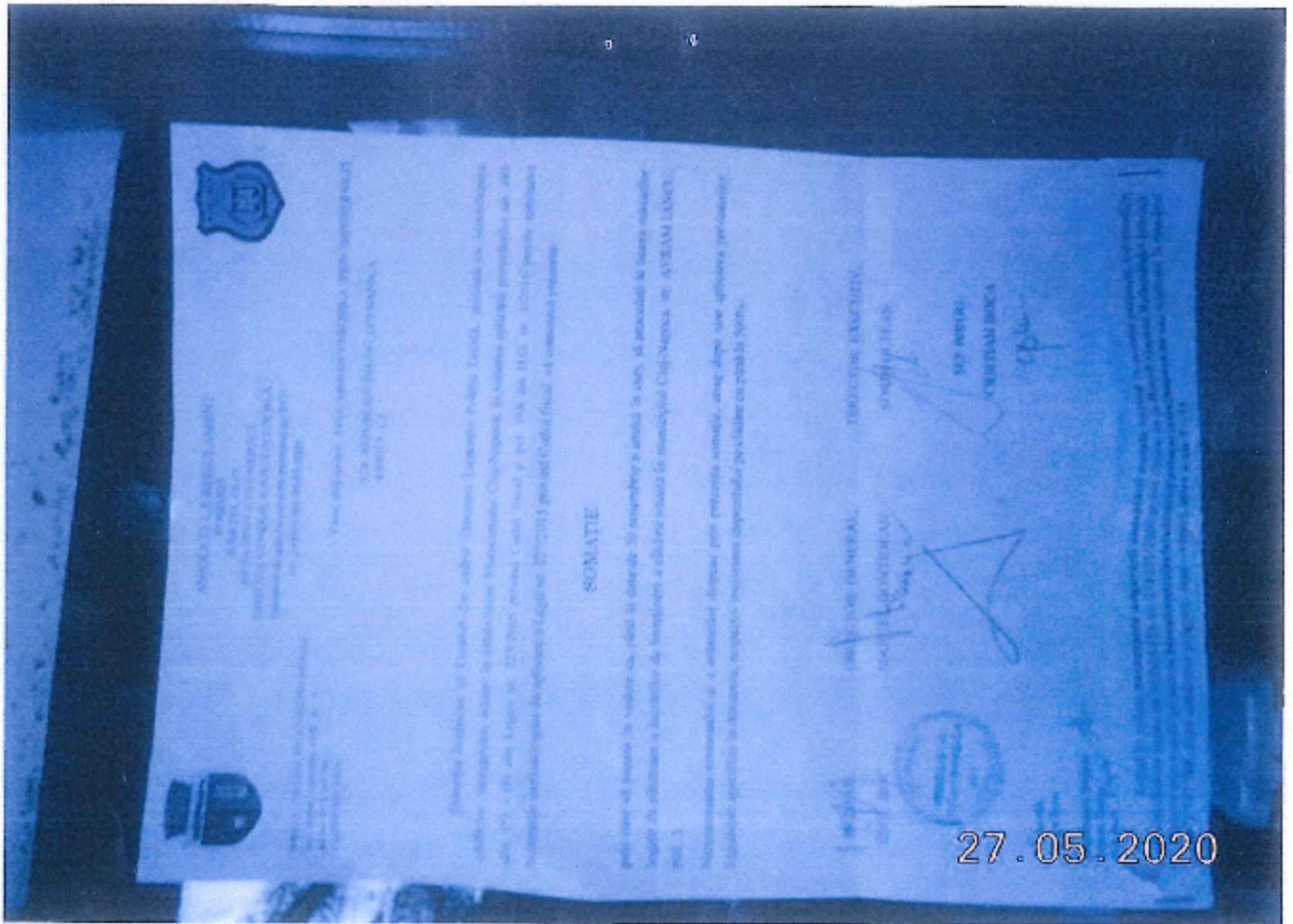
Necunoscut  
 Muză  
 Expiră termenul de asigurare  
 Adre. notivă  
 Adres. incompletă

SE  
DIRECȚIE

SEMĂTORA  
SALARIA

*[Handwritten signature and initials over the form]*









ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
tele-fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/!

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Termelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



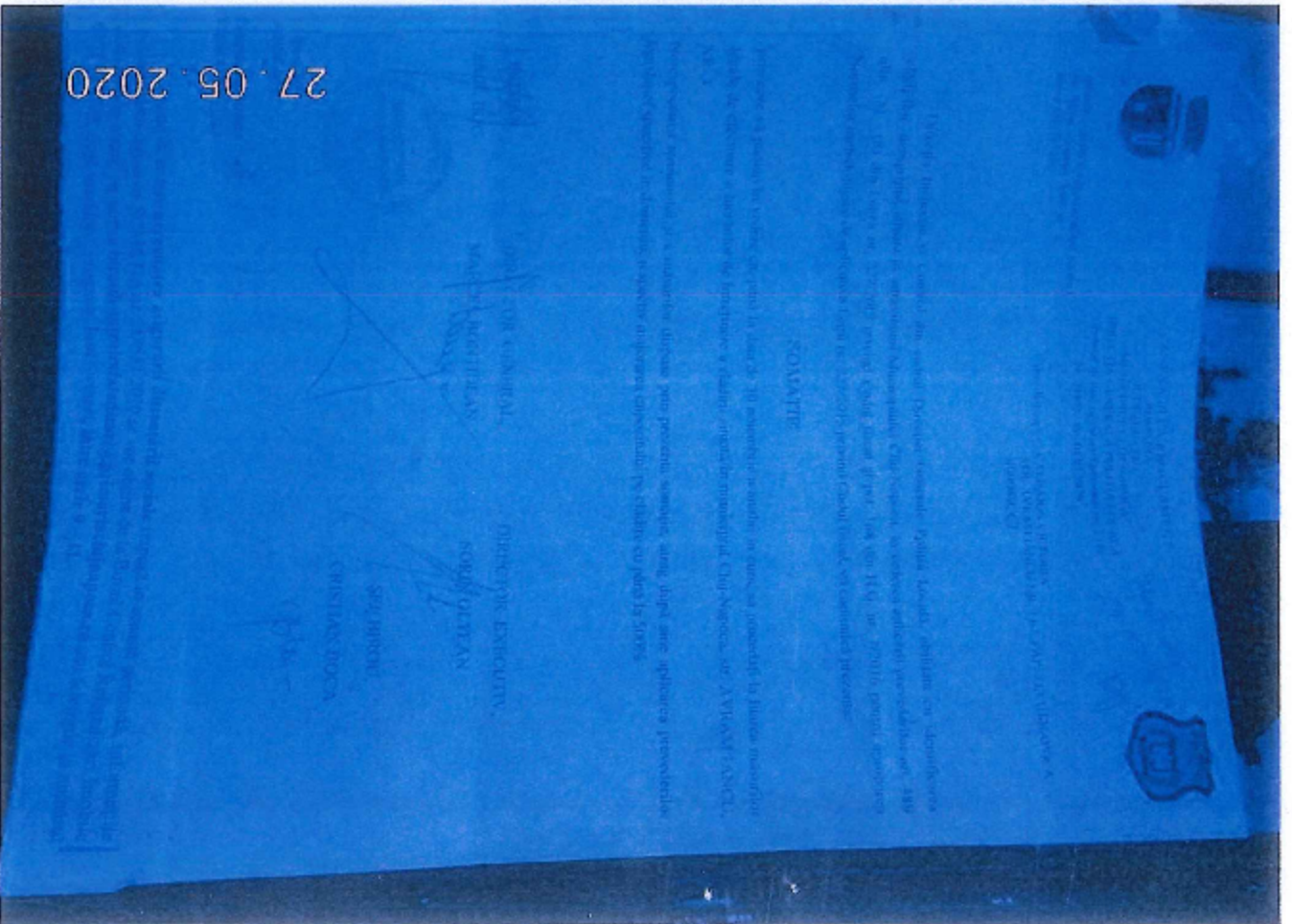


Avram Iancu 3

27.05.2020



27.05.2020







ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



EXPEDIAT  
11.10.2020

BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 194 din 29.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de [redacted] pe numele [redacted] domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Avram [redacted], identificat(ă) prin CNP/CUI [redacted], în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI  
în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,











ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 337  
Nr. 218551 din 04.05.2020



EXPEDIAT

11 MAI 2020

BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea termenilor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR .3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Stefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 193 din 29.05.2020**

Polițist local **VIG ZSOLT IMRE** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat **SOMATIA nr. 218551/2020** întocmită de **Vig Zsolt Imre**, pe numele \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str.

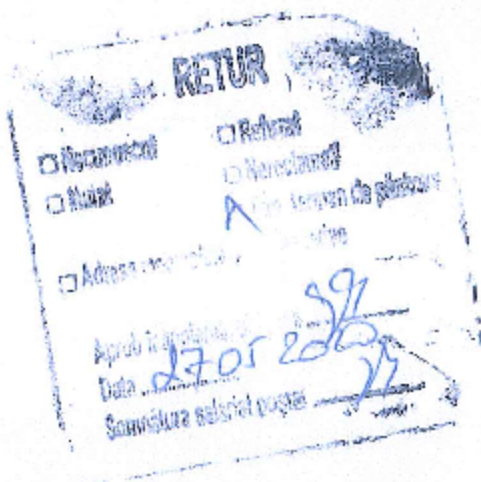
\_\_\_\_\_ entificat(ă) prin CNP/CUI \_\_\_\_\_, în conformitate cu OG nr. 21/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**

Fapt pentru care am procedat la **AFIȘAREA SOMATIEI** în prezența martorului asistent **Tripon Doina** domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive.....







ANEXA III LA BUCLETĂMINT  
 ÎNCAȘAREA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ PĂLĂZĂ LOCALĂ  
 Opoziții de abuz cu caracter personal nr. 3771  
 Nr. 2186/51 din 04.05.2020



29.05.2020  
 29.05.2020 (nr)

BIROUL CONSILIERI ALE ARHIVĂRII DOCHUMENTELOR  
 Nr. 266/6, Cluj-Napoca, Cluj \* 4  
 0769.052.147.708

Direcția Invenște și Control din cadrul Direcției Generale Fișaj Locală, abilitată cu identificarea elăderilor înregistrate, situate în incinta Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1201/6 Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a măsurărilor de înregistrare a elăderii situate în municipiul Cluj-Napoca, art. AVRAM IANCU, NR. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

EMIL DOG

DIRECTOR GENERAL,  
 MARIA BONTIDIAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA

Invenște,  
 Poșta locală

Discușii și informații  
 Tripani Roxana  
 Vig Zsolt

29.05.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	69366
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 287326 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 119861  
Nr. topografic: 435/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	287326	393	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 287326-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20310 / 26/11/1996</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30314/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;	
B1 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2001/37900  OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) 1/2 din cota de 40,02/379 af ap. 16 ✓	A1 / B.2
<b>34273 / 29/03/2012</b> Act Notarial nr. 13, din 27/03/2012 emis de GORUN ROMANUS TONT,	
B2 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin S la 2001/37900 c. Marinceș  OBSERVATII: 1/2 din cota de 40,02/379 af ap. 16 ✓	A1
<b>131111 / 28/11/2012</b> Act Notarial nr. 1255, din 22/11/2012 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;	
B5 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3892/37900 te 1/2 parte  OBSERVATII: af ap 18 ✓	A1 / B.26
<b>135554 / 10/12/2012</b> Act Administrativ nr. 3900, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ -NAPOCA;	
B10 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire în natură, dobandit prin Lege. cota actuala 111426/3790000  OBSERVATII: af.ap.1 ✓	A1
<b>135555 / 10/12/2012</b> Act Administrativ nr. 3900, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ -NAPOCA;	
B11 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 96266/3790000 1)  OBSERVATII: af.ap.3 ✓	A1
<b>123121 / 08/10/2013</b> Act Notarial nr. 112, din 12/08/2013 emis de MURESAN ELENA;	
B16 ✓ Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin cota actuala 395300/3790000 bun propriu 39,53/379 parte aferentă ap B ✓	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41778 / 26/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 385, din 25/03/2014 emis de BNP MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 31677/12-12-1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 31677/09-04-1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 386/25-03-2014 emis de BNP MIHUTIU OANA; act notarial nr. 23/24-03-2014 emis de BNP MIHUTIU OANA; act administrativ nr. 105908/25-03-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin la 84100/3790000 bun propriu	A1
✓	OBSERVATII: 8,41/379 af.ap.12 ✓	
<b>6635 / 02/02/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 274, din 01/02/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46600/3790000 și soția bun comun	A1
✓	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) cota de 4,66/379 parte af.ap.15 ✓	
<b>1890 / 09/02/2000</b>		
Certificat Mostenitor nr. 11, din 01/02/2000 emis de BNP E.MUREȘAN (dosar nr.232/1999);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin cota actuala 113700/3790000 in propriu	A1
✓	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) cota de 11,37/379 parte af.ap.13 ✓	
<b>117215 / 16/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 534, din 15/07/2015 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153900/3790000	A1
✓	1) GOIA LUCIAN DUMITRU, și soția 2) GOIA OANA-NICOLETA, bun comun OBSERVATII: cota de 15,39/379 parte af. ap 14 ✓	
<b>5174 / 24/03/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31455/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 103100/3790000	A1
✓	1) TARTA MAGDALENA, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119861) cota de 10,31/379 af apt nr 2 ✓	
<b>53046 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 386, din 29/03/2017 emis de ...		
B26	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: pt. cota de sub B5	
<b>71376 / 15/04/2019</b>		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr. 685, din 15/04/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B28	se notează promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 685/15.04.2019 NP SMARANDA VALERIA BUDUSAN încheiată între CUC ALEXANDRU MIRCEA, CUC LIANA MONICA în calitate de promitenți vânzatori și OROS VASILE și sotia OROS MARIANA în calitate de promitenți cumpărători, privind cota de teren aferenta apt. nr.6 de sub B3 din imobilul teren înscris în acest CF	A1
<b>95114 / 22/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.955, din 21/05/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3877/37900 bun propriu	A1 / B.30
	OBSERVATII: 3877/37900 teren aferent ap. 6	
B30	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 18 ani	A1
	1	
<b>20598</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 31060/1996, încheiere cf. nr. 2598, din 29/11/1996 emis de SC Constructardealul;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/758 2 OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 43/379 parte aferentă apt. nr. 4 ✓	A1 / B.34
<b>156379 / 20/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1456, din 19/08/2019 emis de .....		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3790000 1, ..... in propriu OBSERVATII: cota de 73905/3790000 parte af.ap.11 ✓	A1
<b>161521 / 27/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1509, din 23/08/2019 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/10000 1, ..... in propriu OBSERVATII: 194/10000, af. ap. 17 ✓	A1
<b>190225 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 3179, din 02/10/2019 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. 104, din 02/10/2019 emis de Lupea Mariana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/758 1, ..... 1/2 parte 2, ..... cota de 1/2 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 43/379 parte aferentă apt. nr. 4 ✓	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53046 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 386, din 29/03/2017 emis de Maria Analia Niculescu,		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54021,5 EURși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: pt. cota de sub B5	A1

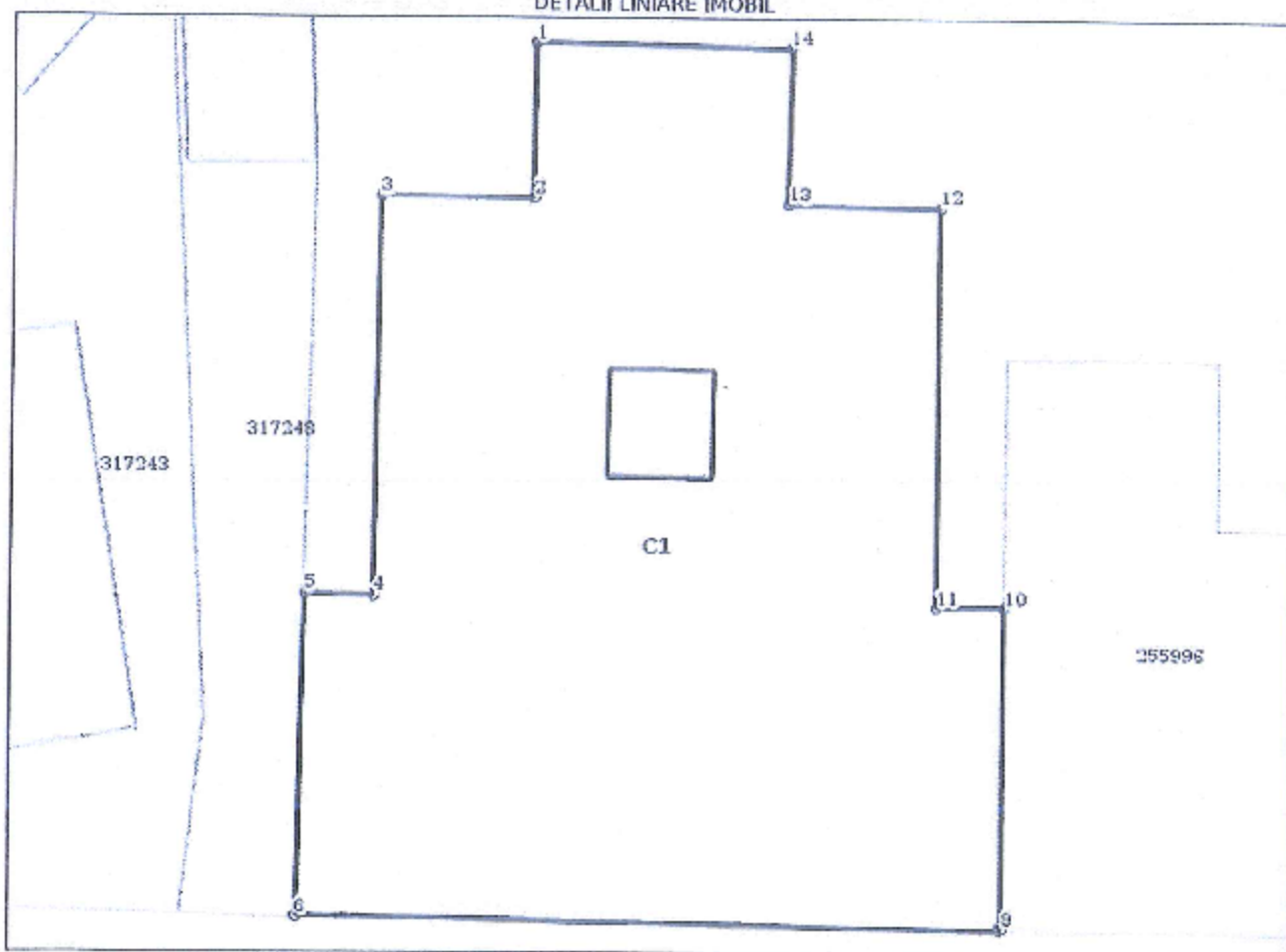


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
287326	393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	435/1	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.355
2	3	4.349
3	4	11.167
4	5	2.0
5	6	9.114
6	7	20.073

99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.05
8	9	0.074
9	10	9.054
10	11	1.94
11	12	11.197
12	13	4.321
13	14	4.38
14	1	7.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7526/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-03-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Aurora Vizitica GROS

(parafa și semnătura)

10. MAR. 2020