

1-99 pag.

25/22.12.2020

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ța Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ța Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 617798/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 618376/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ța Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 185/3.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ța Unirii, nr.27, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. P-ța Unirii, nr.27, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. P-ța Unirii, nr.27 cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 200 %

1. SC Sentosa Impex SRL-
2. Plescan Carina Patricia-
3. Sarbu Andreea Patricia-
4. Vincze Susana -
5. Sarbu Andreea Patricia-
6. Plescan Carina Patricia -
7. Sarbu Andreea Patricia -
8. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita
9. Norocel Ana Cristina -
10. Tudue Calin, Tudue Cornelia -
11. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
12. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
13. Belca Valentin, Belca Maria
14. Pacurar Ioan, Pacurar Titian
15. Moldovan Cristina Ioana, Thomson Paul Hedley -
16. Szekely Magdalena -
17. Sarbu Andreea Patricia -
18. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
19. Cordos George Silviu -
20. Sarbu Andreea Patricia
21. Ratiu Aurelia -
22. Bace Grigore, Bace Maria
23. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din IIG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din IIG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 31 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din IIG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,  
Emil Boc

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 617798 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din IIG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr. 27, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 31 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite,*

situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuiute/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categoria 1. Suprainpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Suprainpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Suprainpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Suprainpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al I.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A, 18, 19, 20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. P-ta Unirii, nr.27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

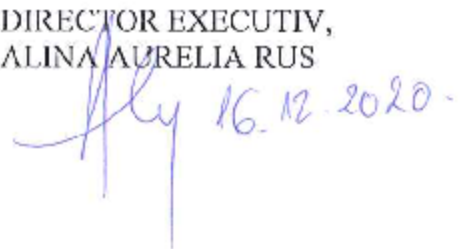


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS



16.12.2020

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 185/03.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 03.12.2020 la imobilul situat în PIAȚA UNIRII nr. 27 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 115/11.05.2020.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....  
.....  
.....  
.....  
Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON BOINA  
VIG ZSOLT







1148295

Carte Funciară Nr. 251014-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	69244
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str P-Ta Unirii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 161947

Electronic: 251014-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Părți comune: fundafiele, fatadele, racordurile de apa, canal, gaz, electricitate, casele de scara, coridoarele de la subsol si etaj, wc-uri, etaj, gangul, podul si terenul

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota Teren	Observatii
		parter	1	1	251014-C1-U1	139	10,48/100		compus din magazin, 2 depozite, wc, magazin, pivnita in suprafata totala de 139,38 mp, cu p.l.c de 10,48/100 inscrise in cf. col. 161947 Teren in folosinta: 90/862 parte
		i	15	2	251014-C1-U2	61	456/1000	39/862	Ap. nr. 15, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, pivniță, în suprafața totală de 60,60 mp, cu p.l.c în cotă de 4,56/100 parte: Teren în folosință: 39/862
			10	3	251014-C1-U3	104	8/100	68/862	compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, antreu comun cu ap. 9, cămară de alimente, balcon, pivniță, St=104 mp., p.l.c. in cota de 7,86/100 parte
			5	4	251014-C1-U4	55	4,11/100	35/862	Apartmentul nr. 5, compus din: sala coafor, 2 depozite, wc comun cu ap 6, cu suprafata utila de 54,61 mp, cu partile indivize comune in cota de 4,11/100 parte. Teren atribuit in PROPRIETATE: 35/862 parte
		parter	3	5	251014-C1-U5		16,14/100	139/862	APT nr 3 la parter compus din: 3 depozite, 2 wc, antreu, birou, hol în suprafață totală de 214,46 mp cu pic de 16,14/100, teren în proprietate 139/862 parte în cf col IE 251014
		+	17	6	251014-C1-U6		379/1000		compus din: cameră, bucatărie, cămară de alimente, pivniță, cu suprafața totală de 50,34 mp, cu p.l.c. 3,79/100 Teren atribuit în folosință: 33/862 parte
		p+m	13	7	251014-C1-U7	149.05	373/1000	32/862	Apartment nr. 13, compus din: ETAJ: camera, bucatarie, MANSARDA: 2 dormitoare, camera de zi, birou, hol, baie, camera, avand SU = 149.05 m.p. si pivnita, cu p.l.c. 3.73/100 si teren 32/862 parte.
		1	14	8	251014-C1-U8	113.96	2.78/100	24/862	Apartment nr. 14, compus din: ETAJ: camera, bucatarie, camera de alimente, MANSARDA: camera de zi + bucatarie, hol, baie, dormitor, debara, cu Su = 113.96, pivnita cu S = 7.14 m.p., cu pic = 2.78/100, teren in folosinta 24/862 parte.
		1	16	9	251014-C1-U9		3,77/100	32/862	Apt nr. 16, compus din: cameră, bucatărie, pivniță, cu ST= 50,10 mp., cu p.l.c 3,77/100 parte. Teren în proprietate: 32/862 parte.
		1	11	10	251014-C1-U10		3,90/100	34/862	Ap nr 11 compus din camera, bucatărie, pivniță, în suprafața totală de 51,78 mp, pic 3,90/100, teren în proprietate 34/862 parte
		i	20	11	251014-C1-U11	59	4,47/100	39/862	compus din: 3 depozite în suprafață totală 59,43 mp, teren în proprietate: 39/862 parte
		parter	7	12	251014-C1-U12		2,40/100	21/862	APT nr 7 compus din: cameră, bucatărie, wc comun cu apt 4, pivnița cu st=31,88 mp cu pic 2,40/100, teren în proprietate 21/862 parte
		1	17	13	251014-C1-U13	46.92	3.53	31/862	PIATA UNIRII, NR. 27 AP, NR. 17 LA ETAJ 1 COMPUS DIN: CAMERA, BUCATARIE, PIVNITA CU ST=46,92 MP., CU P.L.C. 3,53/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 31/862 PARTE
		p	17A	14	251014-C1-U14	3.42	0.26	2/862	PIATA UNIRII, NR. 27 AP, NR. 17A LA PARTER COMPUS DIN: CAMARA ALIMENTE CU ST=3,42 MP., CU P.L.C. 0,26/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 2/862 PARTE
		1	15	15	251014-C1-U15	57.18	4.30	37/862	P-TA UNIRII, NR. 27 AP, NR. 15 LA ETAJ 1 COMPUS DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, PIVNITA CU ST=57,18 MP., CU P.L.C. 4,30/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 37/862 PARTE

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	15A	16	251014-C1-U16	3,42	0,26	2/862	P-TA UNIRII, NR. 27 AP. NR. 15A LA PARTER COMPUS DIN: CAMARA ALIMENTE CU ST=3,42 MP., CU P.I.C. 0,26/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 2/862 PARTE
		parter	6	21	251014-C1-U21		3,14/100	27/862	Ap. nr. 6, compus din: cabinet, sala așteptare, depozit, wc comun cu ap. nr. 5, în suprafață totală de 41,70 mp., cu p.i.c. 3,14/100 și teren atribuit în proprietate 27/862 parte
		parter	2	22	251014-C1-U22	29	2,19/100	19/862	compus din: depozit cu suprafața totală=29,04 mp Teren în proprietate: 19/862 parte
		i	19	23	251014-C1-U23	44,4	334/10000	29/862	Apt. nr.19, compus din: cameră, bucatărie, cămară de alimente, pivniță, cu Su 44,40 mp., cu p.i.c. de 3,34/100 parte în cf col. 161947. Teren în proprietate: 29 mp.
		i și mansardă	12	24	251014-C1-U24		10,06/100	87/862	Apartamentul nr. 12, compus din 2 camere, bucatărie, hol, cămară de alimente, baie, magazie, pivniță în suprafața totală de 133,76 mp, PIC de 10,06/100 TEREN în folosință: 87/862 parte
		p	8	25	251014-C1-U25		384/10000	33/862	Ap nr 8 compus din magazin, depozit, sas, wc, în suprafață totală de 51,07 mp, cu PIC 3,84/100, teren în proprietate 33/862 parte
		parter	4	26	251014-C1-U26		157/10000	14/862	compus din: cameră, WC comun cu apartamentul 7, pivniță, suprafața totală 20,84 mp, părțile indivize comune 1,57/100 parte, teren în folosință: 14/862 parte
		p	6	27	251014-C1-U27	28,57	215/10000	18/862	Piata Unirii, nr. 27 Ap. nr. 6 la parter, compus din: cabinet, wc comun cu ap. 5 și 6A, în suprafața de 28,57 mp., cu pic de 2,15/100 și teren atribuit în proprietate 18/862 parte
		p	6A	28	251014-C1-U28	13,13	99/10000	9/862	Piata Unirii, nr. 27 Ap. nr. 6A la parter, compus din: sala așteptare, depozit, wc comun cu ap. 5 și 6 în suprafața de 13,13 mp., cu pic de 0,99/100 și teren atribuit în proprietate 9/862 parte
		i	9	29	251014-C1-U29		493/10000	42/862	compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu comun cu ap. 10, pivniță, suprafață totală 65,54 mp., p.i.c. în cota de 4,93/100 parte, teren în folosință 42/862 parte
		i	18	30	251014-C1-U30		294/10000	25/862	compus din cameră, bucatărie, pivniță, St=39,08 mp., p.i.c. în cota de 2,94/100 parte, teren în proprietate 25/862 parte

## B. Partea II. Proprietar si acte

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116656 / 20/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALI - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B1	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor istorice 2015 Cluj	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>246926 / 16/12/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14607, din 13/12/2019 emis de Oprea Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SENTOSA IMPEX SRL, , CIF:13219631	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>44239 / 10/04/2008</b>		
Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală - bun propriu	A1
Observatii:(provenita din conversia CF 161963)		

## Unitate individuala 251014-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80071 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURA, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA.);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84646 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1)	
✓	2)	
	<i>Observatii:bun comun</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>78438 / 30/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/06/2008 emis de BNP STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161953) bun propriu</i>	
<b>122701 / 19/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN. CUI TURII ȘI CULTEI OR;		
B2	se notează respingerea cererii privin notarea de monument istoric	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>78438 / 30/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/06/2008 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161951)</i>	
<b>122698 / 19/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN. CULTURII ȘI CULTEI OR;		
B2	se notează faptul că imobilul care cuprinde apartamentul nr.3 este monument istoric	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39859 / 01/04/2008</b>		
Certificat Legatar nr. 24, din 11/02/2004 emis de BNL Jakob Etelka;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161965)</i>	
<b>52285 / 04/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 52285, din 04/05/2010;		
B2	se notează respingerea cererii pentru îndreptare eroare materială	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>96785 / 11/08/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 33072, din 17/02/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	soția	
✓	bun comun	
<i>Observatii: (provenita din conversia CF 161961)</i>		
<b>33959 / 23/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2673, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B6	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 2673/211/07-02-2018 la Judecatoria Cluj-Napoca înaintată de ..... împotriva părților și soție având ca obiect anularea încheierii de CF nr. 104760/2016 și rectificarea suprafeței utile și a descrierii componentei imobilului	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>170037 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 10689, din 02/10/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 67063, din 23/08/2017 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) i sotul	
✓	2) , bun comun	
<b>33962 / 23/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2673, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B7	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 2673/211/07-02-2018 la Judecatoria Cluj-Napoca înaintată de ..... împotriva părților și soția I având ca obiect anularea încheierii de CF nr. 184976/2016 și rectificarea suprafeței utile și a descrierii componentei imobilului	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80079 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84654 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) , căs cu	
✓	2) ...	
<i>Observatii: bun comun</i>		

## Unitate Individuala 251014-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80075 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84651 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1)	
✓	2)	
<i>Observatii: bun comun</i>		

## Unitate individuala 251014-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
<b>80083 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84659 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
<i>Observatii: bun comun</i>		

## Unitate individuala 251014-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
<b>80065 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84639 / 26/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, cobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
<i>Observatii: bun comun</i>		

## Unitate individuala 251014-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
<b>52295 / 04/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 525, din 29/04/2010 emis de BNP		(act administrativ nr. 33789/19-03-2010 emis de OCPI CLUJ);
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
bun propriu		
<b>74192 / 29/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN.CULTURII SI CULTELOE (dosar 122698 din 2009 - arhiva BCPI Cluj);		
B5	se notează statutul de monument istoric al imobilului	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
<b>52295 / 04/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 525, din 29/04/2010 emis de BNP KORCSOG ANDREA BEATA (act administrativ nr. 33789/19-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
bun comun		
<b>74195 / 29/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN.CULTURII SI CULTELOE (dosar 122698 din 2009 - arhiva BCPI Cluj);		
B5	se notează statutul de monument istoric al imobilului	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>3978 / 14/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP (.....) act administrativ nr. 430/20-09-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; act administrativ nr. 293517/453/13-12-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 34219/22-03-2010 emis de OCPI CLUJ;;		
B1	Se înființează cartea funciara 251014-C1-U15 a imobilului cu numărul cadastral 251014-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3825/1/XV (identificator electronic 251014-C1-U2) înscris în cartea funciara 161963 (identificator electronic 251014-C1-U2);	A1
Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	- bun propriu	
B3	se menționează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>3978 / 14/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr. 430/20-09-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; act administrativ nr. 293517/453/13-12-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 34219/22-03-2010 emis de OCPI CLUJ;;)		
B1	Se înființează cartea funciara 251014-C1-U16 a imobilului cu numărul cadastral 251014-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3825/1/XV (identificator electronic 251014-C1-U2) înscris în cartea funciara 161963 (identificator electronic 251014-C1-U2);	A1
Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;		
B3	se menționează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>3982 / 14/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	

14

## Unitate individuala 251014-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>78438 / 30/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/06/2008 emis de BNP Stancu T. D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
✓	bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 161954)</i>	
<b>40387 / 15/04/2009</b>		
Act nr. adresa nr. 125/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161954)</i>	
<b>133480 / 05/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 3287, din 03/12/2012 emis de STANCIU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	și soția bun comun	
B5	se notează respingerea capătului de cerere privind notarea statutului de monument istoric a imobilului, ca fiind lipsită de obiect	A1
<b>70001 / 04/06/2013</b>		
Hotarare Judecătorească nr. 4153, din 03/04/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat grefa nr. DOS. 40991/3/2012/14.05-2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B8	Se notează Sentinta civila nr. 4153/03.04.2012 dosar 77281/3/2011 si Certificatul de grefa dosar nr 40991/3/14.05.2013 privind creditoarea SC Blak SEA Suppliers SRL în contradicțoriu cu debitoarea SC Roldens Trimy SRL prir proprietară in cartea funciara 251014-C1-U21 asupra cotei de 1/4 parte sub B1.1, avand ca obiect procedura insolventei	A1
<b>21344 / 17/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 16373, din 07/02/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B10	Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului de sub A+1 în imobilele 251014-C1-U27,251014-C1-U28 Cluj-Napoca	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>40387 / 15/04/2009</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează în baza adresa nr. 125/2009 Ministerul Culturii și Cultelor faptul că imobilul este monument istoric	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161950)</i>	
<b>128596 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Icana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	

95

## Unitate individuala 251014-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12883 / 05/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 462, din 04/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	și soția	
✓	bun comun	
Observatii:(provenita din conversia CF 161957)		
102622 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 972, din 29/04/2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONULUI NATIONAL:		
B3	Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
124631 / 05/09/2014		
Plangere împotriva încheierii nr. 124631/05.09.2014 înregistrata de BĂCE GRIGORE, BĂCE MARIA PRIN AV. ANDREI MARIAN la data de 20.10.2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE ÎNDREPTARE EROARE, din 20/08/2014 emis de STANCU IUDOR DAN;		
B7	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Bace Grigore prin NP având ca obiect încheierea nr. 114039/20.08.2014	A1
B8	se radiază notarea de sub B 6	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38249 / 27/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33073/1997 emis de CS Constructardealul SA- Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	și soția	
✓	bun comun	
Observatii:(provenita din conversia CF 161960)		
125331 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. 972, din 25/09/2010 emis de DIRE.JUDEȚEANĂ PT.CULTURA ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL C;		
B2	se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A+1	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2570 / 13/01/2009		
Act De Vanzare Cumparare nr. 5913/2008 emis de BNP CIUGUDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	
Observatii:(provenita din conversia CF 161956)		
190326 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1129, din 13/11/2015 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720		
100070 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 700, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; Act Notarial nr. 702, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		

16



## Unitate individuala 251014-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>113513 / 18/09/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34856, din 30/06/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUI. SA CLUJ - NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161952 Cluj - Napoca)</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>28023 / 28/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 495, din 27/02/2014 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 16373/07-02-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251014-C1-U27 a imobilului cu numarul cadastral 251014-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3825/1/VI (identificator electronic 251014-C1-U21) in scris in cartea funciara 161954 (identificator electronic 251014-C1-U21);	A1
Act nr. adresa nr. 125/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
<i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 251014-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 40387 din 15/04/2009,</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4153, din 03/04/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat grea nr. DOS. 40991/3/2012/14-05-2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B6	Se notează Sentinta civila nr. 4153/03.04.2012 dosar 77281/3/2011 si Certificatul de grea dosar nr 40991/3/14.05.2013 privind creditoarea SC Blak SEA Suppliers SRL în contradictoriu cu debitoarea SC Roldens Trimy SRL prin Sarbu Andreea Patricia - proprietară în cartea funciara 251014-C1-U21 asupra cotei de 1/4 parte sub B1.1, avand ca obiect procedura insolventei	A1
<b>128592 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	

## Unitate individuala 251014-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>28023 / 28/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 495, din 27/02/2014 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 16373/07-02-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251014-C1-U28 a imobilului cu numarul cadastral 251014-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3825/1/VI (identificator electronic 251014-C1-U21) in scris in cartea funciara 161954 (identificator electronic 251014-C1-U21);	A1
Act nr. adresa nr. 125/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4153, din 03/04/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat grea nr. DOS. 40991/3/2012/14-05-2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B6	Se notează Sentinta civila nr. 4153/03.04.2012 dosar 77281/3/2011 si Certificatul de grea dosar nr 40991/3/14.05.2013 privind creditoarea SC Blak SEA Suppliers SRL în contradictoriu cu debitoarea SC Roldens Trimy SRL prin Sarbu Andreea Patricia - proprietară în cartea funciara 251014-C1-U21 asupra cotei de 1/4 parte sub B1.1, avand ca obiect procedura insolventei	A1
Act Administrativ nr. 16373, din 07/02/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	

17

## Unitate individuala 251014-C1-U29

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
44858 / 10/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32690, din 27/02/1997 emis de SC Constructardealul Cluj (act adițional nr. 1/27.02.2008, declarație aut. cu nr. 117/10.04.2008 - notar public Popa Ionuț, adresa 1744/414/25/04/2002 - Consiliul Local Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) și soția	
✓	2) , bun comun	
Observatii:(provenita din conversia CF 161957)		

## Unitate individuala 251014-C1-U30

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
95944 / 27/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34789, din 24/06/1997 emis de Consiliul Local Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAJIU AURELIA	
Observatii:(provenita din conversia CF 161966)		

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 251014-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

18

## Unitate individuala 251014-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
128596 / 26/07/2017	
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)
	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

**Unitate individuala 251014-C1-U25**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
190326 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1129, din 13/11/2015 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
100070 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 700, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; Act Notarial nr. 702, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:564000 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

**Unitate individuala 251014-C1-U26**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 251014-C1-U27**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
128592 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

**Unitate individuala 251014-C1-U28**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 251014-C1-U29**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 251014-C1-U30**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.7518/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

16 MAR 2020

Referent/Asistent-  
ADRIANA BALUCA TARTA

(parafa și semnătura)

Fotm Act  
Notaria

20



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251014 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161947  
Nr. cadastral vechi:3825/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str P-Ta Unirii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251014	862	Construcția CI înscrisă în CF 251014-CI:

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46663 / 17/10/2006</b> Act Dezmembrare nr. 4055 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 361/862 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161947)	A1 / B.7
<b>78438 / 30/06/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/06/2008 emis de BNP STANCU TUDOR;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 174/862 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161947) bun propriu, APT 3,5	A1
<b>122698 / 19/11/2009</b> Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN. CULTURII ȘI CULTELOR;	
B3 se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
<b>84639 / 26/07/2010</b> Act Administrativ nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 21/862 S CU OBSERVATII: bun comun af ap 7	A1
<b>84646 / 26/07/2010</b> Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 68/862 OBSERVATII: bun comun af ap 10	A1
<b>84651 / 26/07/2010</b> Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 34/852	A1

2A

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: bun comun af ap 11		
<b>84654 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/862  căs cu	A1
OBSERVAȚII: bun comun af ap 16		
<b>84659 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/862  I, căs cu	A1
OBSERVAȚII: bun comun af ap 20		
<b>2570 / 13/01/2009</b>		
Act De Vânzare Cumparare nr. 5913/2008 emis de BNP CIUGUDEAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/862  1, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161947) cota de 33/862 parte aferentă ap 8	A1 / B.16, B.21, B.26, B.29, B.31, B.32
<b>28023 / 28/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 495, din 27/02/2014 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 16373/07-02-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/862  , bun propriu	A1
OBSERVAȚII: teren aferent ap. 6A		
<b>99079 / 18/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. 462, din 04/02/2008;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare castigat în rang serial nr. 12883 / 05.02.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/862  si sotia , bun comun	A1
OBSERVAȚII: af ap 19		
<b>95944 / 27/11/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34789, din 24/06/1997 emis de Consiliul Local Cluj;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/862  OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161947) aferentă ap. 18	A1
<b>190326 / 16/11/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1129, din 13/11/2015 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B29	se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
<b>100070 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 700, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; Act Notarial nr. 702, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B31	Asupra porțiunii de sub B 15 se notează interdicția de înstrăinare , grevare, închiriere, molare, construire, dezmembrare, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
B32	Asupra porțiunii de sub B 15 se notează interdicția de înstrăinare , grevare, închiriere, molare, construire, dezmembrare, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
<b>128592 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/862  bun propriu	A1
OBSERVAȚII: 18/862, af. ap. 6		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>128596 / 26/07/2017</b> Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;	
B34 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 19/862 bun propriu OBSERVAȚII: 19/862, af. ap. 2	A1
<b>116656 / 20/06/2019</b> Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;	
B35 Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44239 / 10/04/2008</b> Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 37/862 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161947) cota 37/862 parte teren af. ap 15	A1
<b>52295 / 04/05/2010</b> Act Notarial nr. 525, din 29/04/2010 emis de BNP KORCSOG ANDREA BEATA (act administrativ nr. 33789/19-03-2010 emis de OCPI CLUJ);	
C4 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 31/862	A1
C5 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/431 bun comun	A1
<b>3982 / 14/01/2011</b> Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;	
C6 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/431 bun propriu OBSERVAȚII: cota de 2/862 parte af.ap.15A	A1
<b>38249 / 27/03/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33073/1997 emis de SC Constructardealul;	
CB Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 87/862 și soția OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161947) cota af. ap. 12	A1
<b>113513 / 18/09/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34856, din 30/06/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ - NAPOCA;	
C10 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/431 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161947) cota de 14/862 parte aferentă apartamentului nr. 4	A1
<b>44858 / 10/04/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32690, din 27/02/1997 emis de SC Constructardealul Cluj (act adițional nr. 1/27/02/2008);	
C13 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/431 și soția OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 161947) aferentă ap. 3	A1
<b>190326 / 16/11/2015</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1129, din 13/11/2015 emis de TIȘC CAMELIA-VERONICA;	
C17 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI și celelalte obligații	A1

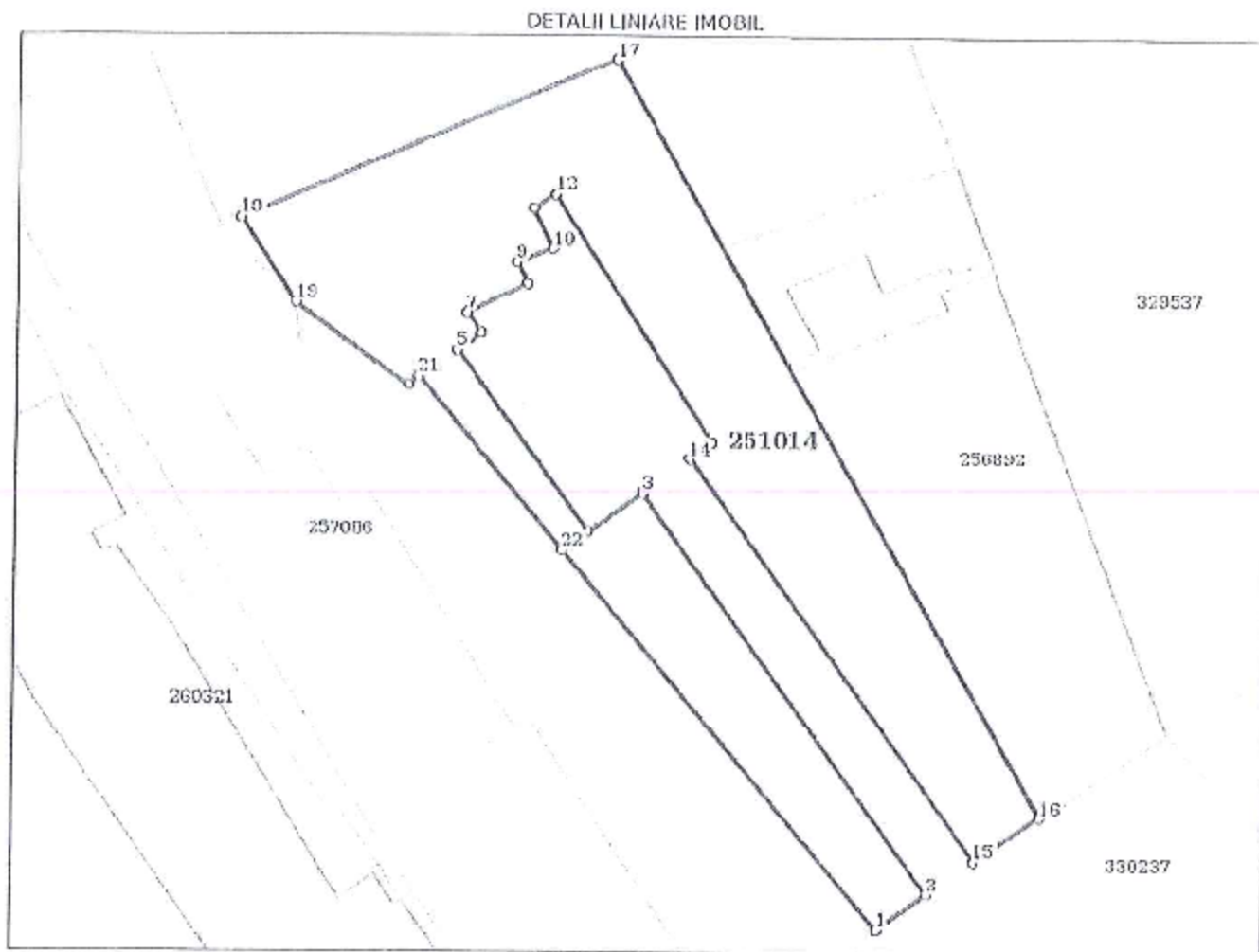
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	de plată aferente creditului, pentru cota de sub B15 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	
<b>100070 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 700, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; Act Notarial nr. 702, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEIcelelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 15 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEIcelelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 15 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
<b>128592 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
C20	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei 18/862, af. ap. 6, de sub B 33, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/862 1) SĂRBU ANDREEA-PATRICIA OBSERVAȚII: asupra cotei 18/862, af. ap. 6, de sub B 33	A1
<b>128596 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERpentru cota af. ap. 2, de sub B 34, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/862 OBSERVAȚII: pentru cota af. ap. 2, de sub B 34	A1
<b>170037 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 10689, din 02/10/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 67063, din 23/08/2017 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/862 v. si sotul OBSERVAȚII: ap. 14	A1
<b>246926 / 16/12/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14607, din 13/12/2019 emis de Oprea Simona;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/862 1) SENTOSA IMPEX SRL, , CIF:13219631 OBSERVAȚII: ap. 1	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251014	862	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	862	-	-	-	teren cu bloc de locuinte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
1	2	4,08
3	4	4,543
5	6	2,0
7	8	4,5
9	10	2,6
11	12	1,799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
2	3	32,899
4	5	14,999
6	7	1,7
8	9	1,6
10	11	2,999
12	13	19,638

*25*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
13	14	1.892	14	15	32.983
15	16	5.256	16	17	58.023
17	18	27.5	18	19	6.762
19	20	9.445	20	21	0.885
21	22	15.104	22	1	32.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7518/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-03-2020

Data eliberării,

11/03/2020

0202 3341 9

Asistent Registrator,  
ADRIANA RALUCA TARTA

Adriana Raluca Tarta  
(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana Raluca Tarta  
(parafa și semnătura)

ANEXĂ II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 115 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor năngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.05.2020 la imobilul situat pe str. PIAȚA UNIRII nr. 27 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind năngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

*Prezenta degradări:*

- zădărnici la: cornișă, ferestre, fronton și elemente de finisaj
- medii la: învelitoare, șarpanta, țevușă, țanțaroși, pereți / balcoanul

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON ADINA  
VIC 25067 NA

24

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3374



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

<b>CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	
Adresă:	PIATA UNIEII ' Nr. 27
	Data: 04.05.2020

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă</b>		
a. Nu există (nu este cazul)		
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c. Degradări minore	2	2
- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.		
d. Degradări medii	6	6
- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.		
e. Degradări majore	10	10
- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .		
		28

<b>Cornișă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tenacieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

<b>Jgheaburi, burlane și elemente de finichigerie</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (necetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	<b>8</b>	<b>8</b>

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)</b>
<b>Tencuială</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Zugrăveală</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	<b>10</b>	<b>10</b>

30

<b>Tâmplăric/Geamuri</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplăric. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	<b>5</b>	<b>5</b>

<b>Pereți/balcoane</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	<b>12</b>	<b>12</b>

<b>Elemente decorative</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>d. Degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	31	31
------------------------	----	----

<b>Observații imobil / Măsuri stabilite</b>
---

### Definiția generală a categoriilor de degradări

<p><b>Degradări minore.</b> Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. <b>Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</b></p> <p><b>Degradări medii.</b> Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. <b>Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</b></p> <p><b>Degradări majore.</b> Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. <b>Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.</b> <b>Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</b></p>
---

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p><b>Punctajul total.</b> După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p>
---

<p><b>Punctajul de referință.</b> În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>
--



acoperiș lip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

#### Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

PUNCTAJ EVALUARE 31	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 31%	STARE CLĂDIRI NEÎNGRIJITA	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 31	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 31%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITA	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA

VIG 250LT





25



1148295

Carte Funciară Nr. 251014-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	69244
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str P-Ta Unirii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Cf. vechi: 161947

Electronic: 251014-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Părți comune: fundatiile, fatadele, racordurile de apa, canal, gaz, electricitate, casele de scara, coridoarele de la subsol si etaj, wc-uri, etaj, gangul, podul si terenul

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	251014-C1-U1	139	10,48/100		compus din magazin, 2 depozite, wc, magazie, pivnita in suprafata totala de 139,38mp, cu p.i.c de 10,48/100 inscrise in cf.col.161947 Teren in folosinta: 90/862 parte
		i	15	2	251014-C1-U2	61	456/10000	39/862	Ap. nr 15, compus din: 2 camere, bucatarie, câmară de alimente, pivniță, în suprafața totală de 60,60 mp, cu p.i.c în cotă de 4,56/100 parte: Teren în folosință: 39/862
			10	3	251014-C1-U3	104	8/100	68/862	compus din 3 camere, bucatarie, baie, antreu, antreu comun cu ap. 9, câmară de alimente, balcon, pivniță, St=104 mp., p.i.c. in cota de 7,86/100 parte
			5	4	251014-C1-U4	55	4,11/100	35/862	Apartamentul nr.5, compus din: sala coafor, 2 depozite, wc comun cu ap 6, cu suprafata utila de 54,61 mp, cu partile indivize comune in cota de 4,11/100 parte. Teren atribuit in PROPRIETATE: 35/862 parte
		parter	3	5	251014-C1-U5		16,14/100	139/862	APT nr 3 la parter compus din: 3 depozite, 2 wc, antreu, birou, hol în suprafață totală de 214,46 mp cu pic de 16,14/100, teren în proprietate 139/862 parte în cf col IE 251014
		i	17	6	251014-C1-U6		379/10000		compus din: cameră, bucatarie, câmară de alimente, pivniță, cu suprafața totală de 50,34 mp, cu p.i.c. 3,79/100 Teren atribuit în folosință: 33/862 parte
		p+m	13	7	251014-C1-U7	149.05	373/10000	32/862	Apartament nr. 13, compus din: ETAJ: camera, bucatarie, MANSARDA: 2 dormitoare, camera de zi, birou, hol, baie, camera, avand SU = 149.05 m.p. si pivnita, cu p.i.c. 3.73/100 si teren 32/862 parte.
		1	14	8	251014-C1-U8	113,96	2,78/100	24/862	Apartament nr. 14, compus din: ETAJ: camera, bucatarie, camera de alimente, MANSARDA: camera de zi + bucatarie, hol, baie, dormitor, debara, cu Su = 113,96, pivnita cu S = 7.14 m.p., cu pic = 2.78/100, teren în folosinta 24/862 parte.
		1	16	9	251014-C1-U9		3,77/100	32/862	Apt nr. 16, compus din: cameră, bucatarie, pivniță, cu ST= 50,10 mp., cu p.i.c 3,77/100 parte. Teren în proprietate: 32/862 parte.
		1	11	10	251014-C1-U10		3,90/100	34/862	Ap nr 11 compus din cameră, bucatarie, pivniță, în suprafața totală de 51,78 mp, pic 3,90/100, teren în proprietate 34/862 parte
		i	20	11	251014-C1-U11	59	4,47/100	39/862	compus din: 3 depozite în suprafața totală 59,43 mp, teren în proprietate: 39/862 parte
		parter	7	12	251014-C1-U12		2,40/100	21/862	APT nr 7 compus din: cameră, bucatarie, wc comun cu apt 4, pivnița cu st=31,88 mp cu pic 2,40/100, teren în proprietate 21/862 parte
		1	17	13	251014-C1-U13	46,92	3,53	31/862	PIATA UNIRII, NR. 27 AP. NR. 17 LA ETAJ 1 COMPUS DIN: CAMERA, BUCATARIE, PIVNITA CU ST=46,92 MP., CU P.I.C. 3,53/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 31/862 PARTE
		p	17A	14	251014-C1-U14	3,42	0,26	2/862	PIATA UNIRII, NR. 27 AP. NR. 17A LA PARTER COMPUS DIN: CAMARA ALIMENTE CU ST=3,42 MP., CU P.I.C. 0,26/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 2/862 PARTE
		1	15	15	251014-C1-U15	57,18	4,30	37/862	P-TA UNIRII, NR. 27 AP. NR. 15 LA ETAJ 1 COMPUS DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, PIVNITA CU ST=57,18 MP., CU P.I.C. 4,30/100, TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 37/862 PARTE

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	15A	16	251014-C1-U16	3.42	0.26	2/862	P-TA UNIRII, NR. 27 AP. NR. 15A LA PARTER COMPUS DIN: CAMARA ALIMENTE CU ST=3,42 MP., CU P.I.C. 0,26/100. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA 2/862 PARTE
		parter	6	21	251014-C1-U21		3,14 /100	27/862	Ap. nr. 6, compus din: cabinet, sala așteptare, depozit, wc comun cu ap. nr. 5, în suprafață totală de 41,70 mp., cu p.i.c. 3,14/100 și teren atribuit în proprietate 27/862 parte
		parter	2	22	251014-C1-U22	29	2,19 /100	19/862	compus din: depozit cu suprafața totală=29,04 mp Teren în proprietate: 19/862 parte
		i	19	23	251014-C1-U23	44.4	334/100 00	29/862	Apt. nr.19, compus din: cameră, bucatărie, cămară de alimente, pivnița, cu Su 44,40 mp., cu p.i.c. de 3,34/100 parte în cf. col. 161947. Teren în proprietate: 29 mp.
		i și mansardă	12	24	251014-C1-U24		10,06 /100	87/862	Apartamentul nr. 12, compus din 2 camere, bucatărie, hol, cămară de alimente, baie, magazie, pivniță în suprafața totală de 133,76 mp, PIC de 10,06/100 TEREN în folosință: 87/862 parte
		p	8	25	251014-C1-U25		384/100 00	33/862	Ap nr 8 compus din magazin, depozit, sas, wc, în suprafață totală de 51,07 mp, cu PIC 3,84/100, teren în proprietate 33/862 parte
		parter	4	26	251014-C1-U26		157/100 00	14/862	compus din: cameră, WC comun cu apartamentul 7, pivniță, suprafața totală 20,84 mp, părțile indivize comune 1,57/100 parte, teren în folosință: 14/862 parte
		p	6	27	251014-C1-U27	28,57	215/100 00	18/862	Piata Unirii, nr. 27 Ap. nr. 6 la parter, compus din: cabinet, wc comun cu ap. 5 și 6A, în suprafața de 28,57 mp., cu pic de 2,15/100 și teren atribuit în proprietate 18/862 parte
		p	6A	28	251014-C1-U28	13,13	99/1000 0	9/862	Piata Unirii, nr. 27 Ap. nr. 6A la parter, compus din: sala așteptare, depozit, wc comun cu ap. 5 și 6 în suprafața de 13,13 mp., cu pic de 0,99/100 și teren atribuit în proprietate 9/862 parte
		i	9	29	251014-C1-U29		493/100 00	42/862	compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu comun cu ap. 10, pivniță, suprafață totală 65,54 mp., p.i.c. în cota de 4,93 /100 parte, teren în folosință 42/862 parte
		i	18	30	251014-C1-U30		294/100 00	25/862	compus din cameră, bucatărie, pivniță, St=39,08 mp., p.i.c. în cota de 2,94/100 parte, teren în proprietate 25/862 parte

## B. Partea II. Proprietar si acte

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116656 / 20/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B1	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>246926 / 16/12/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 14607, din 13/12/2019 emis de Oprea Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENTOSA IMPEX SRL, , CIF:13219631	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>44239 / 10/04/2008</b>		
Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 161963)	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80071 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84646 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1	A1
✓	....., cas cu	
✓	<i>Observatii: bun comun</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>78438 / 30/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/06/2008 emis de BNP STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1	A1
✓	1) <i>Observatii:(provenita din conversia CF 161953) bun propriu</i>	
<b>122701 / 19/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN. CULTURII ȘI CULTELOR;		
B2	se notează respingerea cererii privind notarea de monument istoric	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>78438 / 30/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/06/2008 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161951)</i>	
<b>122698 / 19/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN. CULTURII ȘI CULTELOR;		
B2	se notează faptul că imobilul care cuprinde apartamentul nr.3 este monument istoric	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39859 / 01/04/2008</b>		
Certificat Legatar nr. 24, din 11/02/2004 emis de BNL Jakob Etelka;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ..... bun propriu	
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161965)</i>	
<b>52285 / 04/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 52285, din 04/05/2010;		
B2	se notează respingerea cererii pentru îndreptare eroare materială	A1

38

## Unitate individuala 251014-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>96785 / 11/08/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33072, din 17/02/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 si soția bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 161961)</i>	A1
<b>33959 / 23/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2673, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B6	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 2673/211/07-02-2018 la Judecatoria Cluj-Napoca înaintată de SARBU ANDREEA PATRICIA împotriva părților PACURAR IOAN și soția PACURAR TITIANA, HOMPSON PAUL HEDLEY și soția MOLDOVAN CRISTINA IOAN având ca obiect anularea încheierii de CF nr. 104760/2016 și rectificarea suprafeței utile și a descrierii componentei imobilului	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>170037 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 10689, din 02/10/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 67063, din 23/08/2017 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 si sotul bun comun	A1
<b>33962 / 23/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2673, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B7	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 2673/211/07-02-2018 la Judecatoria Cluj-Napoca înaintată de soții împotriva părților și soții având ca obiect anularea încheierii de CF nr. 184976/2016 și rectificarea suprafeței utile și a descrierii componentei imobilului	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80079 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURA, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA.);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84654 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) căs cu 2) <i>Observatii:bun comun</i>	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80075 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURA, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA.);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84651 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

29

## Unitate individuala 251014-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80083 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84659 / 26/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) POP BALDI NICOLAE DAN, căs cu	
✓	2) POP BALDI ELENA LUMINIȚA	
	<i>Observatii: bun comun</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>80065 / 13/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/03/2010 emis de DIR.JUD.PT.CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL (act administrativ nr. 130179/453/16-06-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>84639 / 26/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 595, din 23/07/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA CODRUȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) POP BALDI NICOLAE DAN, căs cu	
✓	2) POP BALDI ELENA LUMINIȚA	
	<i>Observatii: bun comun</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>52295 / 04/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 525, din 29/04/2010 emis de BNP KORCSOG ANDREA BEATA (act administrativ nr. 33789/19-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) CORDOȘ GEORGE - SILVIU, bun propriu	
<b>74192 / 29/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN.CULTURII SI CULTELOE (dosar 122698 din 2009 - arhiva BCPI Cluj);		
B5	se notează statutul de monument istoric al imobilului	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>52295 / 04/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 525, din 29/04/2010 emis de BNP KORCSOG ANDREA BEATA (act administrativ nr. 33789/19-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) SĂRBU ANDREEA - PATRICIA, bun comun	
<b>74195 / 29/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 07/04/2009 emis de MIN.CULTURII SI CULTELOE (dosar 122698 din 2009 - arhiva BCPI Cluj);		
B5	se notează statutul de monument istoric al imobilului	A1

40



## Unitate individuala 251014-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>3978 / 14/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr. 430/20-09-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; act administrativ nr. 293517/453/13-12-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 34219/22-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251014-C1-U15 a imobilului cu numarul cadastral 251014-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3825/1/XV (identificator electronic 251014-C1-U2) inscris in cartea funciara 161963 (identificator electronic 251014-C1-U2);	A1
Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;		
B2 √	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 - bun propriu	A1
B3	se menționează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>3978 / 14/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr. 430/20-09-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; act administrativ nr. 293517/453/13-12-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 34219/22-03-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251014-C1-U16 a imobilului cu numarul cadastral 251014-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3825/1/XV (identificator electronic 251014-C1-U2) inscris in cartea funciara 161963 (identificator electronic 251014-C1-U2);	A1
Certificat Mostenitor nr. 46/2006 emis de notar GORUN H.;		
B3	se menționează faptul că imobilul are statut de monument istoric	A1
<b>3982 / 14/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B4 √	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1

49

## Unitate individuala 251014-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>78438 / 30/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2686, din 27/05/2008 emis de BNP Stancu T. D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
✓	bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 161954)</i>	
<b>40387 / 15/04/2009</b>		
Act nr. adresa nr. 125/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161954)</i>	
<b>133480 / 05/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 3287, din 03/12/2012 emis de		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 cota initiala 1/1	A1
	și soția bun comun	
B5	se notează respingerea capătului de cerere privind notarea statutului de monument istoric a imobilului, ca fiind lipsită de obiect	A1
<b>70001 / 04/06/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4153, din 03/04/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat grefa nr. DOS. 40991/3/2012/14.05-2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B8	Se notează Sentinta civila nr. 4153/03.04.2012 dosar 77281/3/2011 si Certificatul de grefa dosar nr 40991/3/14.05.2013 privind creditoarea SC Blak SEA Suppliers SRL în contradictoriu cu debitoarea SC Roldens Trimy SRL pri proprietară in cartea funciara 251014-C1-U21 asupra cotel de 1/4 parte sub B1.1, avand ca obiect procedura insolventei	A1
<b>21344 / 17/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 16373, din 07/02/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B10	Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului de sub A+1 în imobilele 251014-C1-U27,251014-C1-U28 Cluj-Napoca	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>40387 / 15/04/2009</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează în baza adresa nr. 125/2009 Ministerul Culturii și Cultelor faptul că imobilul este monument istoric	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161950)</i>	
<b>128596 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1, bun propriu	

42

## Unitate individuala 251014-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12883 / 05/02/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 462, din 04/02/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	, și soția	
✓	un comun	
	<b>Observatii:(provenita din conversia CF 161967)</b>	
<b>102622 / 25/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. 972, din 29/04/2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONULUI NATIONAL;		
B3	Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	..
<b>124631 / 05/09/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE, din 20/08/2014 emis de DAN;		
B7	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată d prin NP	A1
	ând ca obiect încheierea nr. 114039/20.08.2014	
B8	se radiază notarea de sub B 6	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>38249 / 27/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33073/1997 emis de CS Constructardealul SA- Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	, și soția	
✓	, bun comun	
	<b>Observatii:(provenita din conversia CF 161960)</b>	
<b>125331 / 02/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 972, din 25/09/2010 emis de DIRE.JUDE JEANĂ PI.CULTURA ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL C;		
B2	se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A+1	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>2570 / 13/01/2009</b>		
Act De Vanzare Cumparare nr. 5913/2008 emis de BNP CIUGUDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	
	<b>Observatii:(provenita din conversia CF 161956)</b>	
<b>190326 / 16/11/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1129, din 13/11/2015 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	
<b>100070 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 700, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; Act Notarial nr. 702, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare,	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	
B9	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare,	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	

43

## Unitate individuala 251014-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>113513 / 18/09/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34856, din 30/06/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ - NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161952 Cluj - Napoca)</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>28023 / 28/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 495, din 27/02/2014 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 16373/07-02-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251014-C1-U27 a imobilului cu numarul cadastral 251014-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3825/1/VI (identificator electronic 251014-C1-U21) inscris in cartea funciara 161954 (identificator electronic 251014-C1-U21);	A1
Act nr. adresa nr. 125/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 251014-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40387 din 15/04/2009;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4153, din 03/04/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat grefa nr. DOS. 40991/3/2012/14-05-2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B6	Se notează Sentinta civila nr. 4153/03.04.2012 dosar 77281/3/2011 si Certificatul de grefa dosar nr 40991/3/14.05.2013 privind creditoarea SC Blak SEA Suppliers SRL în contradictoriu cu debitoarea SC Roldens Trimy SRLprin Sarbu Andreea Patricia - proprietară în cartea funciara 251014-C1-U21 asupra cotei de 1/4 parte sub B1.1, avand ca obiect procedura insolventei	A1
<b>128592 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	

## Unitate individuala 251014-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>28023 / 28/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 495, din 27/02/2014 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 16373/07-02-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251014-C1-U28 a imobilului cu numarul cadastral 251014-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3825/1/VI (identificator electronic 251014-C1-U21) inscris in cartea funciara 161954 (identificator electronic 251014-C1-U21);	A1
Act nr. adresa nr. 125/2009 emis de Ministerul Culturii;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4153, din 03/04/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificat grefa nr. DOS. 40991/3/2012/14-05-2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B6	Se notează Sentinta civila nr. 4153/03.04.2012 dosar 77281/3/2011 si Certificatul de grefa dosar nr 40991/3/14.05.2013 privind creditoarea SC Blak SEA Suppliers SRL în contradictoriu cu debitoarea SC Roldens Trimy SRLprin Sarbu Andreea Patricia - proprietară în cartea funciara 251014-C1-U21 asupra cotei de 1/4 parte sub B1.1, avand ca obiect procedura insolventei	A1
Act Administrativ nr. 16373, din 07/02/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	bun propriu	

44

## Unitate individuala 251014-C1-U29

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>44858 / 10/04/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32690, din 27/02/1997 emis de SC Constructardealul Cluj (act adițional nr. 1/27.02.2008, declarație aut. cu nr. 117/10.04.2008 - notar public Popa Ionuț, adresa 1744/414/25/04/2002 - Consiliul Local Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	....., și soția ..... bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 161957)</i>	

## Unitate individuala 251014-C1-U30

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>95944 / 27/11/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34789, din 24/06/1997 emis de Consiliul Local Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 161966)</i>	

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

45

## Unitate individuala 251014-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 251014-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 251014-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate Individuala 251014-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
128596 / 26/07/2017	
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

## Unitate Individuala 251014-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 251014-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

h6

## Unitate individuala 251014-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>190326 / 16/11/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1129, din 13/11/2015 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
<b>100070 / 13/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 700, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA; Act Notarial nr. 702, din 12/06/2017 emis de TIȘE CAMELIA-VERONICA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:564000 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>128592 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3222, din 25/07/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

## Unitate individuala 251014-C1-U28

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 251014-C1-U29

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 251014-C1-U30

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.7518/05-03-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

1-6 MAR 2020

Referent/Asistent:  
ADRIANA RALUCA TARTA

(parafa și semnătura)

Tarta Adriana  
Asistent responsabil

44



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Ne-respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Stefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale .....  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



### Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Cluj-Napoca 1 of



AR49712571863

Correspondența internă cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTOILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

Se completează de către distribuitorii



487/1/218551/2020

P-TA UNIRII 27.

Data 19-08-20

primitorului .....  
egal, încuierat)

Ștampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

1 de  
tabel  
C  
N

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura sefariatului predător

- adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mrit  expirat termen păstrare  alte motive:.....



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFINANȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C.

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea termenilor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ea, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Neașteptându-se respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

10

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale .....

Felul trimerii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Confirmarea de Primire (A D )



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49712571843

Correspondența internă cu AR

11. Mai 2020

Se completează de oficiul poștal

Se completează de destinatarul confirmării

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, decorația)

Cal. MĂȘILOR Nr. 3

Cod poștal 40000

Lpc. CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ



481.1/218551/2020

P-TA UNIRII 27.

la 19.05.20

imitorului .....

(Imp. terțic)

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

motivul neprimirii (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

SA



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....



**Confirmare de Primire (A.R.)**

Folul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Gratuitate .....



Cluj-Napoca i cf



AR49712571833

Correspondența internă cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție și confirmării

Se completează de expeditorul trimiteții  
Se completează de destinatarul trimiteții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, domiciliu)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiteții

*12.05.20*



Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Întru  
puterea

semnătura salariatului predător

motivul

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive: .....



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REPAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polțist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoarea lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Confirmare de primire



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49712575998

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimiterii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481/1/218551/2020

P-TA UNIRII 27.

care însoțează confirmarea

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

20051010  
A

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura sașariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

11



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 738

Către, dl/d-na/S



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

56



Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of  AR49712578001 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....		
Felul trimiterii: .....		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Vă e lei ..... Remburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Ccd poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  484.1/218551/2020 P-TĂLĂNIRII 27. Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Se completează de expeditor/trimitător  Se completează de destinatar/primitor	<b>Destinatar trimitere:</b>  Data <u>12 05 2020</u> Calitatea primitorului <u>Sofia</u> <small>(numele, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expira termenul păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>

57



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFACĂȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S:

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-LA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

58

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Gratuitate .....



Cluj-Napoca 1 oi



AR49712576021

Correspondența internă cu FR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de beneficiarul trimiterii

Data 12.05.2020



481.1/218551/2020

P-TA UNIRII 27.

În numele primitorului delegat, împuternicit

Stampila de zi a oficiului

care însoțea confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive: .....



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimerii poștale .....	 <h3>Confirmare de Primire (A.R.)</h3> <p>Cluj-Napoca 1 of</p>  <p>AR49712576031 Correspondența internă cu AR</p> <p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)</p> <p>Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ</p> <p>481.1/218551/2020 P-TA UNIRII 27.</p>
Felul trimerii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	
Data ..... Identitatea primitorului ..... <small>(nume, prenume, delegat, împuternicit)</small>	 <p>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</p> <p>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</p>
motivul neprețării (dacă este cazul): ..... <input type="checkbox"/> să insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....	semnătura salariatului predător .....

Se completează de salariații trimișilor



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BUCOL CONTROL REFATAIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Oclevian - Iosif nr. 4  
tele - fon 0372 747 705



Către, dl/d-na/S.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 ali n. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG





DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....	 <b>Confirmare de Primire (A D A)</b>
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Creutate .....	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">             Ștampila de zi a oficiului            de distribuție a confirmării         </div> <div style="text-align: right;">           Cluj-Napoca 1 of              AR49712576041            Correspondența internă cu AR         </div> </div>
Se completează de expeditorul trimisii	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de destinatarul trimisiei	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">           481.1/ 218551/2020            P-TA UNIRII .27.            Ștampila de zi a oficiului            care însoțește confirmarea         </div> </div>
Motivele <input checked="" type="checkbox"/> esă insuficientă <input type="checkbox"/> destinat necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinat mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....	semnătura salariatului predător



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL, REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

64



Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of  AR49712576051 Correspondanța internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....		
Felul trimiterii: .....		L.S. <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>
Valoarea lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Caf. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc: CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. 481.1/218551/2020 P-TA UNIRII .27. <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
Se completează de expeditorul (trimiterii) Data <u>13.05.2020</u> ea primitorului <u>destinatari</u> <small>....., delegat, împuternicit</small>		
Se completează de destinatarul confirmării Data <u>13.05.2020</u> ea primitorului <u>destinatari</u> <small>....., delegat, împuternicit</small>		Se completează de expeditorul trimiterii Data <u>13.05.2020</u> ea primitorului <u>destinatari</u> <small>....., delegat, împuternicit</small>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător 

65



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATAJIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

TRIMAR,  
EMIL BOG





DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

66

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....	 CC  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței Cluj-Napoca 1 of  AR49712576071 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoarea lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Se completează de beneficiarul prezentei Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței Data ..... 21.05.2020 care însoțește confirmarea
semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive .....	

69



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL, REFAȚĂRII IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 10  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG





DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

68

Oficiul poștal de prezentare .....			<b>Confirmare de Primire (A D )</b> Cluj-Napoca 1 of  AR49712576081 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		 Stampile de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Vencare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Destinatar trimitere:			
<small>NUMĂRUL TRANȘMITERII</small>		Se confirmă în baza de date a Serviciului  12070720	481.1/218551/2020 P-TA UNIRII .27. Stampile de zi a oficiului care însoțesc confirmarea
		semnătura salariatului predător	
<input checked="" type="checkbox"/> insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

69



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE

str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
tel/fon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoarea lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

*12.05.2020*

*11.05.2020*

Data .....

Semnătura primitorului .....

(nume, prenume, adresă, delegat, împuternicit)

**POSTA ROMÂNĂ**

**Confirmare de Primire (A.R.)**

Cluj-Napoca 1 of



AR49712576091

Correspondența internă cu PR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, derumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Iloc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

De competența oficiului de prezentare



48J.1/218551/2020

DATA UNIRII 27.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Ștampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): .....

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

71



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE

str. Ștefan Octavian  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poșta e .....

Felul trimerii: .....

Vă .. e lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Confirmarea de Primire (AR)



Cluj-Napoca 1 oi



AR49712576101

Correspondența în cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

codicele carii trimerii

Ștampila poștală de prezentare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, doamnă)

CaI. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Lcc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Data 14.05.2020

Ștampila primitivului delegat, împuternicit



181.1/218551/2020

TA UNIRII .27.

Ștampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

73



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 768

Către, dl/d-nr



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

74

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale .....		 <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of  AR49712576111 Correspondența înt cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		
Destinatarii trimitere:  //		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Data ..... 15.05.2020 Ca primitorului ..... <small>delegat, împuternicit</small>		481.1/218551/2020 P-TA UNIRII .27. <small>Stampila de zi a oficiului</small>
		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		

75



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REEVALUĂRI IMOBILE

str. Ștefan Octavian Iosif - nr. 4  
telefon 0372 747 768



Către, dl/d-na/S.C. SC SENTOSA IMPEX SRL  
SAT HIDA NR. 286  
457175, SJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale .....

Felul trimerii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimerie:  
**SC SENTOSA IMPEX SRL**  
**SAT HIDA NR. 286, 457175**  
**SJ**

Se completează de expeditor trimerii  
Se completează de destinatar trimerii  
Data 13.05.2020

motivu .....

adresă incorectă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mort  expirat termen păstrare  alte motive: .....



**Confirmare de Primire (A.R.)**



Cluj-Napoca 1 oi



AR49712576121  
Correspondența înt cu AR

Ștampila de zi a circului de distribuție a confirmării

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Caf. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



semnătura salariatului predător

ff



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Folițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES-VERBAL, privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 209 din 29.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMAȚIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele \_\_\_\_\_, în conformitate cu domiciliul/sediul în Elveția,

cu O.G nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului somat, respectiv Piața Unirii nr. 27.

În prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



Administration des postes d'origine  
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07  
Annex C 51  
Post C 51

**A.R.**

Service des postes  
Serviciu poștal

Cluj-Napoca 1 of



RNA55487920R0

Scrisoare recomandata ext

Montare/  
r avion

Renvoyer à  
Ase inapoia la

Nom et raison sociale  
Numele sau denumire persoane juridică  
PELIMARIA  
CLUJ-NAPOCA

Rue et n°  
Strada și nr. Str. MOTILOR nr. 1-3  
400001

Localité et pays  
Localitatea și țara  
CLUJ-NAPOCA

ROMANIA

481.1 / 218551 / 2020

Plata unirii 27

à remplir par l'expéditeur  
de compléter de către expeditor


<input type="checkbox"/> Recommandé Recomandat	<input type="checkbox"/> Encre stésilo Pădure atésilată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată
N. B. fiscal Nr. Tranzit	Montant Suma	Montant Suma
Do not mention it below if you have Timbrele poștale deosebite nu se aște în acest câmp		
<input type="checkbox"/> remis preștit	<input type="checkbox"/> payé plătit	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP inscris în CCP
Date Data	Signature Scriștura	
NOM DU DESTINAIRE EN LETTRES IMPRIMÉES (ou autre moyen de désignation) NUMELE DESTINATARULUI CLIMATIZATE (sau altă modalitate de a identifica)		




EXPEDITOR:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA






**ANEXA III LA REGULAMENT**  
 ROMANIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
 Cluj-Napoca  
 Str. 11 noiembrie nr. 3371  
 Cluj-Napoca, Cluj  
 Tel: 0365 4122 252-258  
 Fax: 0365 4103 260



4 p. din care  
 27.05.2020  


Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată și identificată  
 ca fiind responsabilă, informează Municipiul Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 49  
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul local și pct. 168 alin. I LG nr. 1/2016 pentru aprobarea  
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul local, și conținutul prezentei:

**SOMATE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
 legale de elucrare a lucrărilor de întreținere a edificiilor situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. PATA UNIRII, NR.  
 37.

Nerespectarea termenului și a măsurilor depuse prin prezenta somată, atrage după sine aplicarea prevederilor  
 legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

Inspector  
 EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL  
 MARCELA BONDIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV  
 SORIN OLTEAN



ȘEF BIROUL  
 CRISTIAN BOCA

Inscris  
 poliția locală

Documente Șef  
 Tiberiu Dăbuleț  
 V&Z  


29.05.2020

Pda Unirii 27

203



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL** privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 73 din 27.05.2020

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Trion Doina de numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. ...., ap.48 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

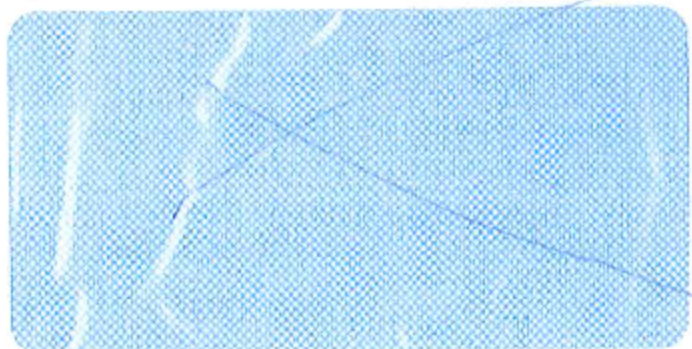
Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EDITOR:

IMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
R. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
ROMANIA



Cluj-Napoca i of



RR49712576061  
Correspondenta int cu AR



ANEXA LA REGULAMENTUL AFILIERII  
 ROMÂNIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
 Direcția de Servicii Comunitare Perioadă nr. 2371  
 Nr. 11052 din 04.05.2020

Direcția Inspectoratului și Controlului din cadrul Direcției Generale Poliției Locale, abilitată cu identificarea  
 clădirilor neînregistrate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2005 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 iunie 2020 a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
 legale de executare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage, după sine aplicarea prevederilor  
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRECTOR GENERAL,  
 MARCEL BONDIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA

EMIL BOG

27.05.2020

Intenționez să  
 Polițist  
 Dăscăleasa Ștefan  
 Tâmbulescu  
 Nr. 11052

în vederea verificării necesității asigurării distanțării sociale, însoțit în acest caz de informații  
 și de către biroul de SOMATIE nr. 21835/2020 de vor ajunge de la Biroul Controlul Refuzului Imobile  
 cadastru prin e-mail pe adresa: [insp@poli.ro](mailto:insp@poli.ro) sau prin telefon la numărul  
 0372 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL, REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 105 din 27.05.2020

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, legitimația nr. 2239 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Zsolt Imre, pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca

..... identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 1, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**

pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu ..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .

..... pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

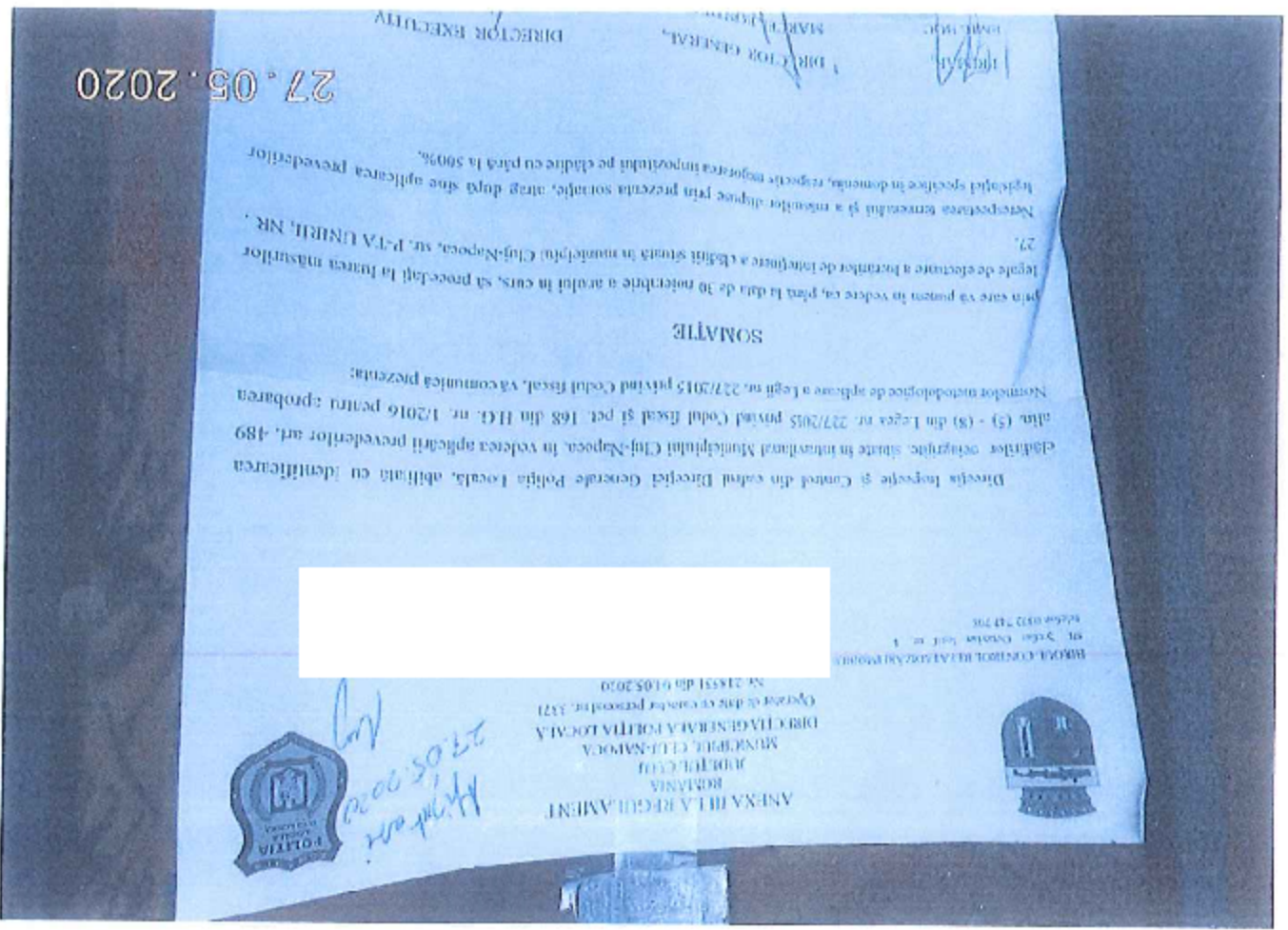
Am primit copia,

Martor asistent,



504

27.05.2020



27.05.2020



88





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFĂTĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

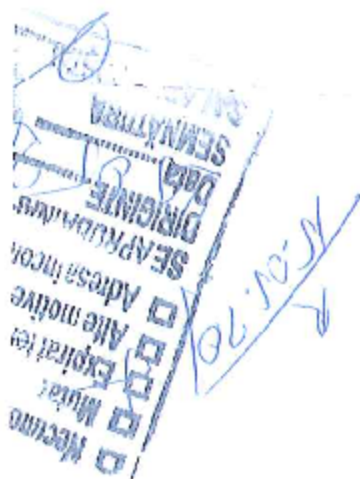
PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 106 din 27.05.2020

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, în baza mandatului nr. 2239 din data de 27.05.2020 având de comunicat SOMAȚIA nr. 218551/2020 întocmită de Ofițerul de Poliție Locală ZSOLT IMRE, pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca ..... identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 11, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**AM FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
În prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu ..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .  
Actul pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

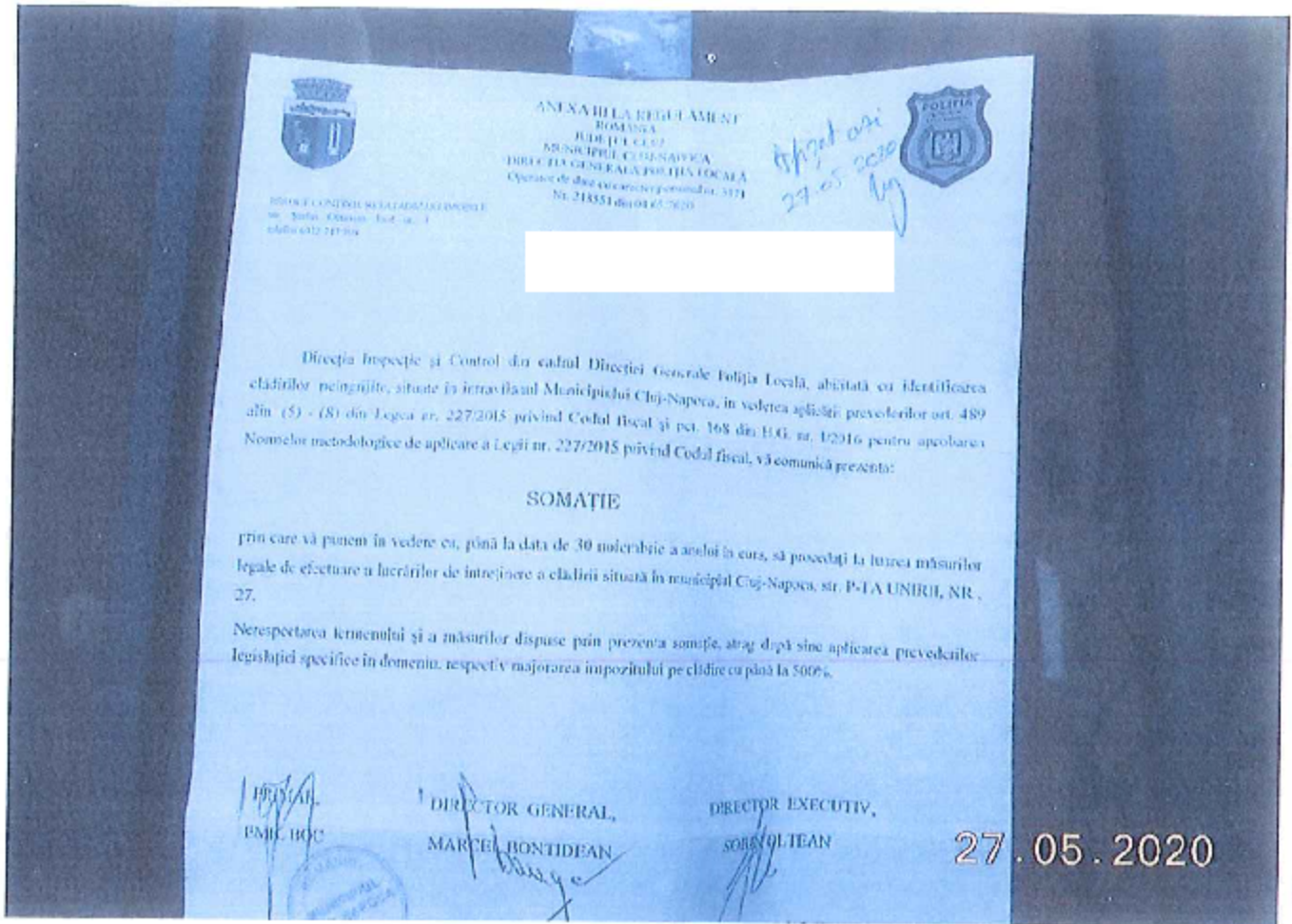
Am primit copia,

Martor asistent,



12







ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂDIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

CLUJ NAPOCA



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRIGENT,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 59 din 27.05.2020

Ofițer local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu înmănaș nr. 233 azi, 27.05.2020 ... SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de ... Doina pe numele ... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, ... identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIUL.  
pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI  
prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... 239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

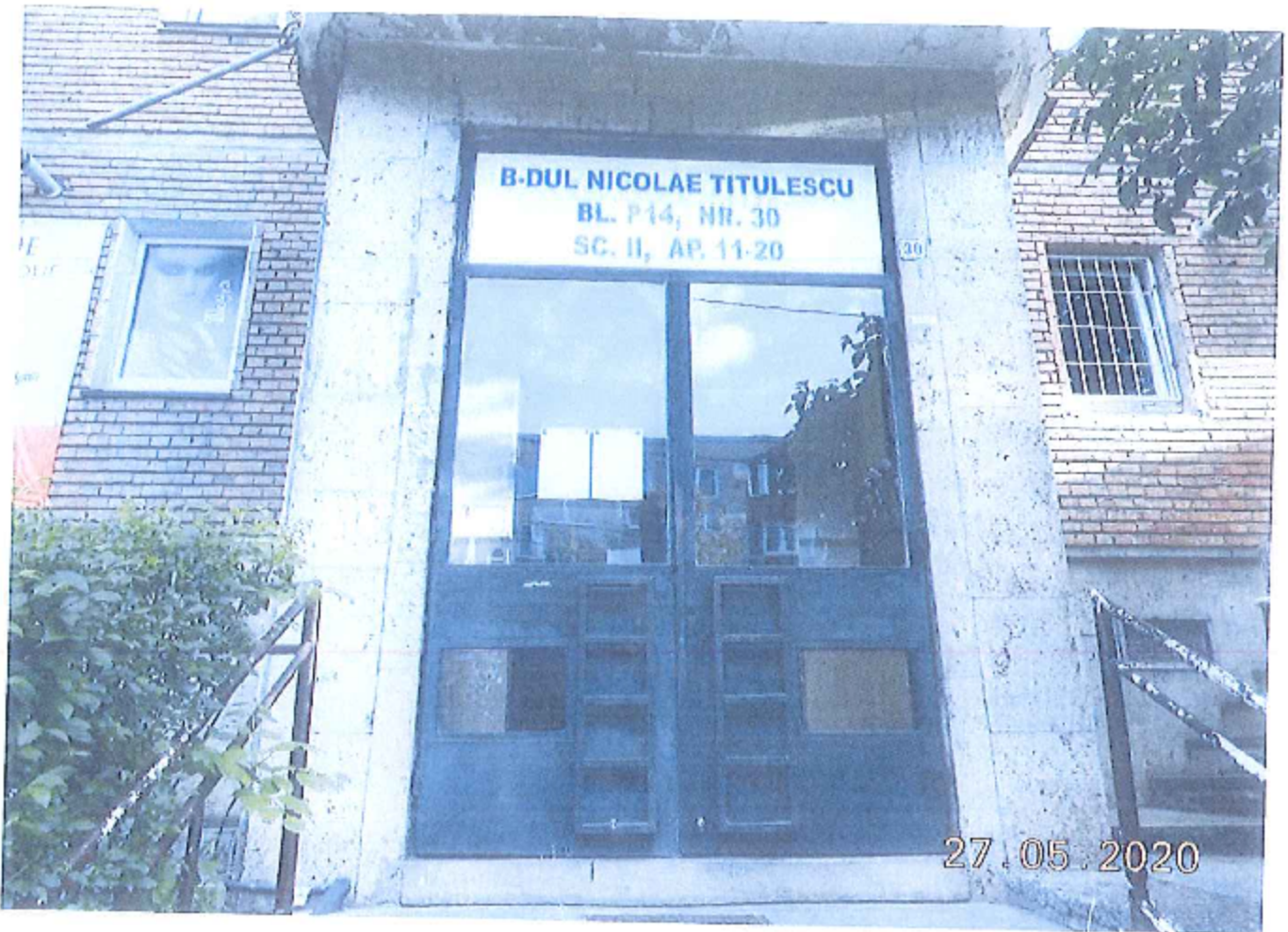
Martor asistent,

Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including a circular stamp with the number 500910005.

Handwritten signature or initials: 2/15/05

Circular official stamp with the date 27.05.2020.

REȚUR  
 Necorescut  
 Măsurile de la adresă  
 Serviciu incomplet  
 Măsurile de păstrare  
 Alte motive  
Aprobare șeful de serviciu  
Data 27/05  
Semnătura salariat postal



21.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

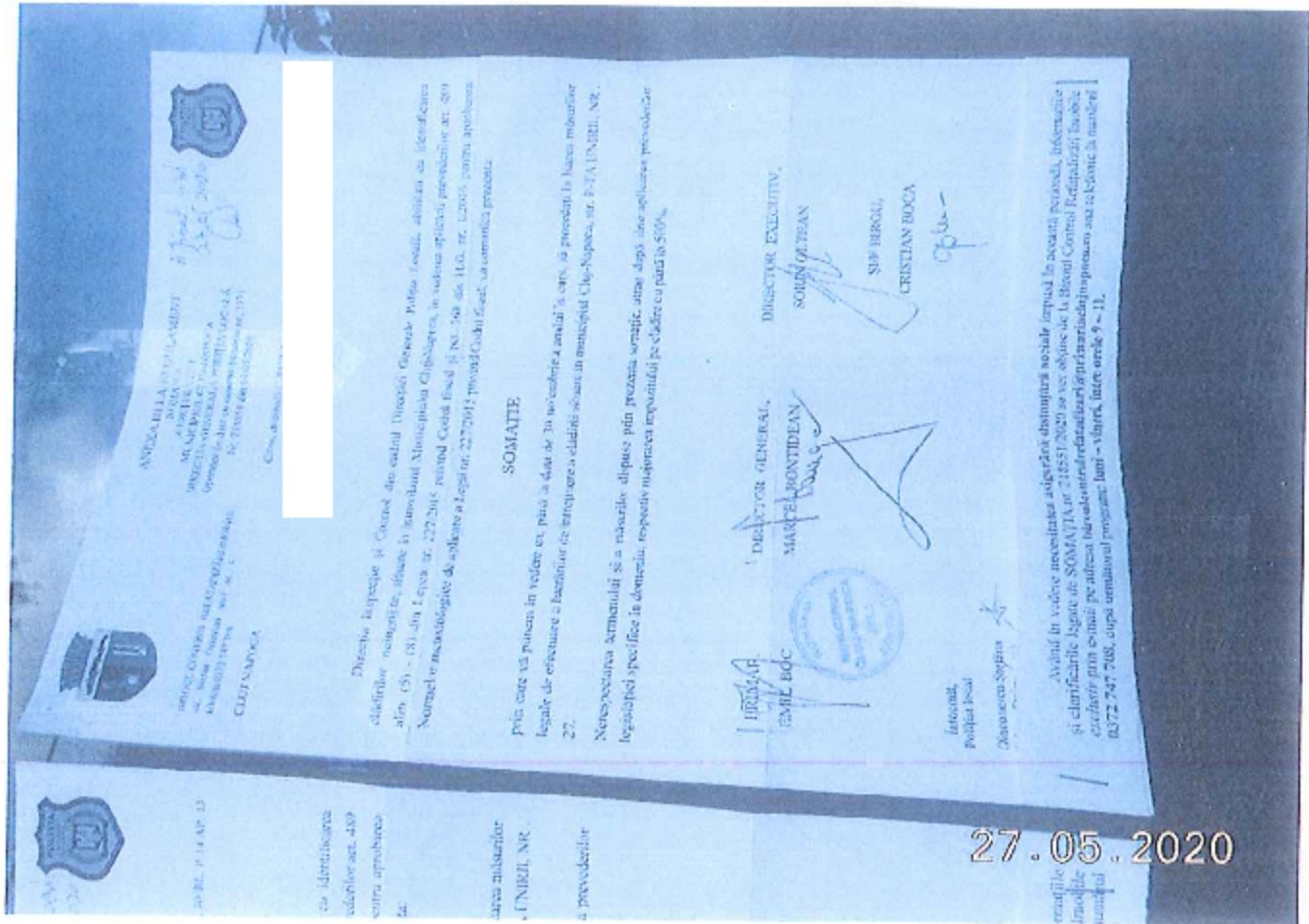
DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



27.05.2020

58

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

95



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL, REFATĂȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.(

CLUJ NAPOCA



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA UNIRII, NR. 27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Dăconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatici nr. 218551/2020  
Nr. 60 din 27.05.2020**

lișt local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu  
imația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de  
on Doina pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str.  
..... identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu  
nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat  
ătoarele:

**ȚI FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**

pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

rezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. ....  
239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

it pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



Handwritten notes in blue ink: "15/05" and a signature.

Stamp: **REȚUT**

Necunoscut  
 Adresă la  
Adresă .....  
 Adresă incompletă  
Adresă incompletă .....  
Adresă incompletă .....  
Data .....  
Semnătura salariat postal .....



