

1-46 prog.

21/30.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 631008/1/23.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 631022/49/23.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 7 din Hotărârea nr. 893/2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând Nota de constatare nr. 159/2.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 26,67%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 631008/1/23.12.2012

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

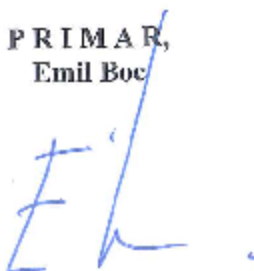
Clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, nu este înscrisă în cartea funciară nr. 289370, fiind proprietate extratabulară.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26,67 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.631008 din data de 23.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, nu este înscrisă în cartea funciară nr. 289370, fiind proprietate extratabulară.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26, 67 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual > 60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

23.12.2020

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr.159/02.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2020 la imobilul situat pe str. Card. IULIU HOSSU nr. 29 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 90/11.05.2020.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL. (nume, prenume, semnătura)

TRIPON BOINA
VIG 2007



2 dec. 2020 12:56:4
28 Strada Iuliu Hoss
Cluj-Napoc
Municipiul Cluj - Napoc
Judetul Cluj



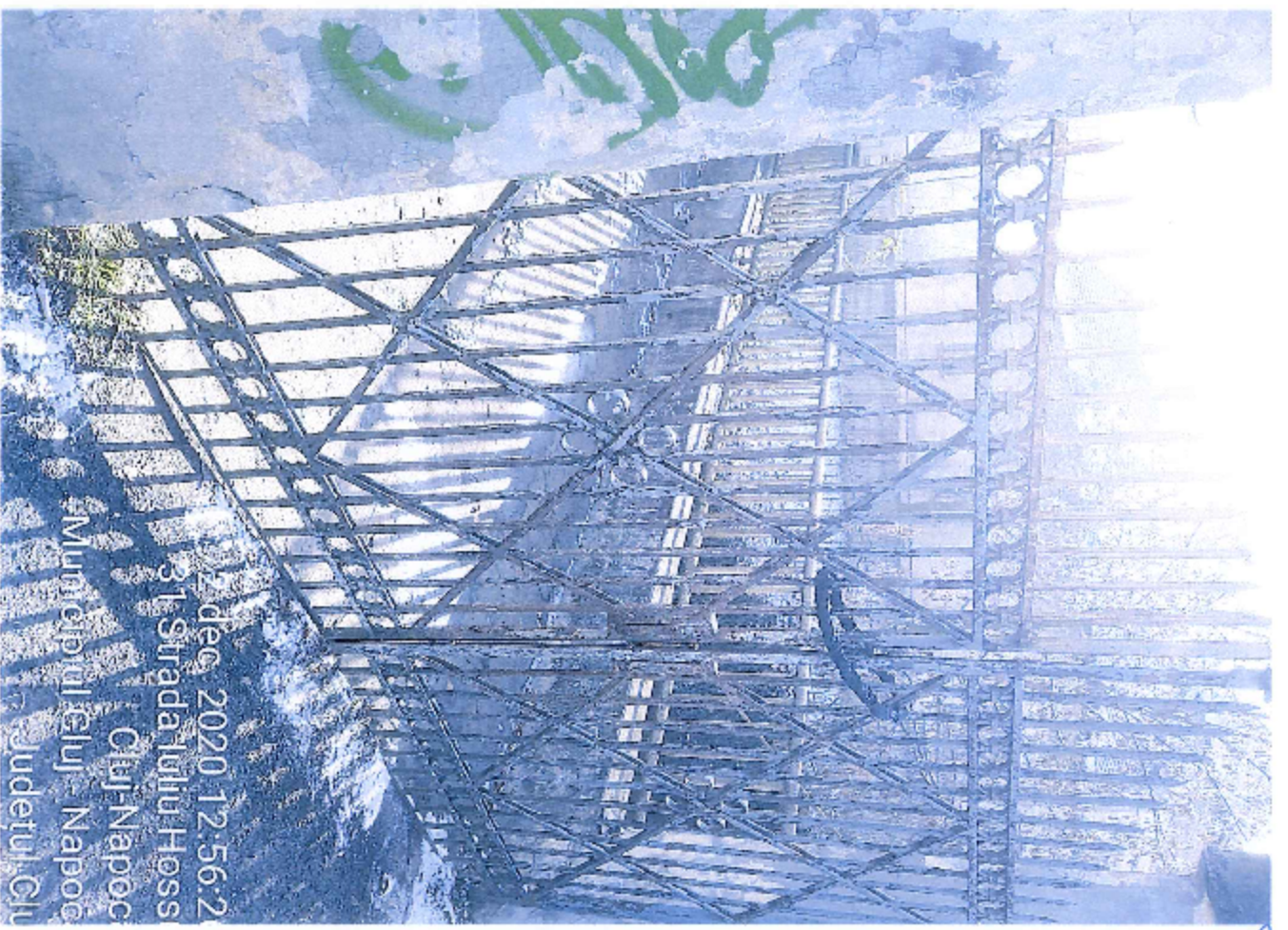
2 dec. 2020 12:55:41



2 dec. 2020 12:56:11
31 Strada Iuliu Hossu
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



2 dec 2020 12:56:1
31 Strada Iuliu Hoss
Cluj-Napoc
Municipiul Cluj - Napoc
Judetul Cluj



2 dec 2020 12:56:2
31 Strada Iuliu Hoss
Cluj-Napoc
Municipiul Cluj - Napoc
Judetul Cluj

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 90 / 11.03.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020 la imobilul situat pe str. Card. Iuliu Hossu nr. 29 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezenta clădire:

- mediu la: terciuală, tamplărie, împrejmuire
- major la: zidăria reală

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA
VIG ZSOLT

10

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Card. IULIU HOSSU
Nr. 29

Data: 05.05.2020

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15-50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

M

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15-50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuie/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasci vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15-50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasci, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15-50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refăcere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăvcala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăvcala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –

22

20

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual > 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
22	75	29,33	NEÎNGRIJITĂ	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	1
20	75	26,67	NEÎNGRIJITĂ	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON MINA
 VIS RESOLT



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REEATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. SCHACKERT MARINA IOANA

EXPEDIT

25. MAI 2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CARDINAL IULIU HOSSU, NR. 29.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

17

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
 Nr. 259 din 29.05.2020

Polițist local **VIG ZSOLT IMRE** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat **SOMATIA** nr. 218551/2020 întocmită de **Vig Zsolt Imre**, pe numele **SCHACKERT MARINA IOANA**, cu domiciliul/sediul în Germania, Köln, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, am procedat la **AFIȘAREA SOMAȚIEI** la adresa imobilului somat, respectiv str. Card. Iuliu Hossu nr. 29.

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **Tripon Doina** domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Administration des postes d'origine Administrația poștală de origine		AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere		CN 07 (encl. C 5) (int. C 5)
Bureau de dépôt Oficiul poștal de prezentare		Date Data 29.05.2020		Service des postes Serviciu poștal
Destinataire de l'envoi Destinatarii trimiterii poștale		SCHACKERT MARINA IOANA		
Nature de l'envoi Felul trimiterii		Köln - DEUTSCHLAND		Cluj-Napoca 1 of RN055475012RO Scrisoare recomandata ext
Prioritaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare		Non prioritaire/ Incompte Ne-prioritar/ Incomitat		
Recommandé Recomandat		Livraison officielle Predare asistată		Valour déclarée Valoare declarată
N° de envoi N. Trimitere		Montant Suma		Renvoyer à Ase înapoi la
Mandat ordinaire/ de virement Mandat simplu/ de virement		Chèque d'assignation Cec de assignare		
L'envoi mentionné ci-dessus a été déposé Trimiterea poștală deșcrișă mai sus a fost în ordine		inscrit en COP înscris în COP		Nom ou raison sociale Numele sau denumirea persoanei juridice PRIMARIA MUN. CLUJ-N
Date Data		Signature/ Semnatura		
Date Data		Signature/ Semnatura		Rue et n° Strada și nr. MOȘILOR NR. 3
NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (ou autre moyen clair d'identification) NUMELE DESTINATARILOR CU MAJUSCULE (sau altă modalitate clară de identificare)		Localité et pays Localitatea și țara CLUJ-NAPOCA - 40001 ROMÂNIA		

A compléter à destination
De comp. et al. la destinatar

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expeditor

*Ce document est soumis par le destinataire au régime de paiement de la poste de destination.
 Acest document este prezentat de către destinatar la biroul de la destinație.
 *Ce document est soumis par le destinataire au régime de paiement de la poste de destination.
 Acest document este prezentat de către destinatar la biroul de la destinație.

481.1/218551 - C.I. Hossu nr. 29

CREDIT
PRIMĂR
STR. MOTIL
CLUJ-NAPO
CLUJ
ROMÂNIA

Zurück
 Zurück/Retour

DK 15

Empfängername unter der angegebenen Anschrift nicht zu ermitteln Person mit Adresse inoffiziell

Empfänger verzogen, Einwilligung zur Weitergabe der Anschrift liegt nicht vor Dienstweg

Nicht zulässig, Annahme vorweigert Refus

Nicht zulässig, nicht abgeholt Non recuș

Rücksendung an: 081 Nicht zulässig Plus adms

Rücksendung an: 1016 Rücksendung an: 1016



7.2
POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

SCHACKERT MARINA IOANA
 KOLN - 50667, GERMANIA

Cluj-Napoca 1 of



RN655478812R0

Scrisoare recomandata ext

Sdg nachadressiert wg unkorrekter Anschrift
 Bitte Abs. verständigen! Deutsche Post / BZ 50
 ermittelte Anschrift
 Aachener Str. 663
 50933 Köln

lă cu identifica



29.05.2020



ANEXA III LA R
 ROMÂNIA
 JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIA LOCALĂ
 Operator de date cu număr personal nr. 3371
 Nr. 21855/05.2020

Handwritten notes: "Aplicarea", "29.05.2020", "Nr. 21855/05.2020"

BIROUL CONTROL REPARAȚII IMOBILE
 str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
 telefon 0372 747 708

Către, dl. **SCHACKERT MARINA IOANA**
 [Redacted]
 KÖLN - 50667, GERMANIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu ide
 clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru a
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea m
 legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CARDINAL
 HOSSU, NR. 29.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea preved
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

IRIMIAȘ
 EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
 MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
 CRISTIAN BOCA

29.05.2020

Inspector
 Poliția Locală
 Direcția Inspecție și Control
 str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
 Cluj-Napoca



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. AMBRUS VALENTIN-IOAN
GLADBECK
45964, GERMANIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CARDINAL IULIU HOSSU, NR. 29.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07
(section C.5)
(Red C.5)

Bureau de dépôt
Oficiul poștal de prezentare

Date
Data

Destinataire de l'envoi
RECEVUS VALENTIN-IOAN
GLADBECK

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre de bureau renvoyant l'avis

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

65464 GERMANIA

Prioritaire/
Par avion

Cluj-Napoca 1 of



RN055487853R0

Scrisoare recomandata ex!

Renvoyer à
Ase înapoia la

Nom ou raison sociale
Numele sau denumire persoană juridică

PEIMARIA
CLUJ-NAPOCA

Rue et n°
Strada și nr.

str. Horticol nr. 1-3
400001

Localité et pays
Localitatea și țara

CLUJ-NAPOCA

ROMANIA

481.1/218551/2020

str. Card. Iuliu HOSSU 29

A compléter à destination
De completat la destinație

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expeditor

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Limitarea poștală deversă mai sus a fost în ordine

remis
produs payé
platit inscrit en CCP
înscris în CCP

NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (au quel moyen être précisée l'adresse)
NUMELE DESTINATARILUI CU MAJUSCULE (sau altă modalitate clară de identificare)

*Ce document est signé par le destinataire ou le titulaire du pays de destination
Et présenté, par une autre personne autorisée par l'office de l'origine de destination.
*Acest document trebuie prezentat de către beneficiar sau, în cazul în care este necesar, de către
de țară care trebuie prezentat de o persoană autorizată să reprezinte alături de oficiul poștal de destinație.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL, REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. AMBRUS EMANUEL SORIN
, ESSEN
45355, GERMANIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CARDINAL IULIU HOSSU, NR. 29.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07
(anexă C 5)
(fol. C 5)

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

Bureau de dépôt / Oficiul poștal de prezentare: _____
Date / Data: _____

Destinataire de l'envoi / Destinatarul: **AMBROS EMANUEL SOREN**
ESSEN

Nature de l'envoi / Felul trimiterii: **45355 GERMANIA**

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Timpul de recepție următorul țară

Cluj-Napoca 1 of



RN855487660RC

Scrisoare recomandată ext

Prioritaire/
Par avion

Renvoyer à
A se înapoia la

<input type="checkbox"/> Prioritaire/ Leire Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Impriune Ne prioritar/ Imprimat	<input type="checkbox"/> Colis Colet	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Recomandat	<input type="checkbox"/> Livraison afectée Predare alestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată	
N° de l'envoi N. Trimitere		Montant Suma	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement Mand. simplu/ de versament	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Cec de assignare	Montant Suma	

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
remis par la poste desusă mai sus a fost în ordine

remis
predat

payé
plată

visé et CCP
înscris în CCP

Date / Data: **26/05**

Signature / Semnatura: _____

ENVOI DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (cu ajutorul clar d'identificare)
TRIMITELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE (cu ajutorul clar d'identificare)

* Cet avis peut être signé par le destinataire ou, en l'absence de ce pays de destination, le propriétaire, par un autre poste ou autorité, ou par le porteur ou l'agent de livraison.
Acesta poate fi semnat de către destinatar sau, în cazul în care acesta este în lipsă, de către un alt agent de distribuție postală sau de către un alt agent de distribuție postală de destinație.

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expeditor

Nm. et raison sociale / Numele sau denumire persoană juridică: **PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA**

Rue et n° / Strada și nr.: **Str. MONTOR nr. 1-3 400001**

Localité et pays / Localitatea și țara: **CLUJ-NAPOCA ROMANIA**

481.1 / 218551 / 2020
str. Card. Iuliu Hossu 29

A compléter à destination
De completat la destinație



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 4
tele fon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. AMBRIS VALER FLAVIU

JUISBURG

47051, GERMANIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CARDINAL IULIU HOSSU, NR. 29.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somaticei nr. 218551/2020
Nr. 258 din 29.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele AMBRUS VALER FLAVIU cu domiciliul/sediul în Germania, Duisburg identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului somat, respectiv str. Card. Iuliu Hossu nr. 29.
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ROMANIA
 Județul Cluj
 Municipiul Cluj-Napoca
 Direcția Generală de Poliție Locală
 Operațiune de date cu caracter personal nr. 3371
 Nr. 218551 din 04.05.2020

*Amplas
 24.05.2020
 MJ*

BIROUL CONTROL DE TRAFIC IMOBILE
 str. Stefan Uzariu nr. 2
 telefon 0372 74 308

Cire, dl/d-na S.C. Avion... CLAVIU... DUISBURG
 SC HEINRICH...
 47051, GERMANIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
 clădirilor existente, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
 Metodologiei de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin prezenta vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor
 necesare de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CARDINAL IULIU
 BĂNESCU NR. 29.

Respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

EMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,
 MARCELA BONTIDEAN

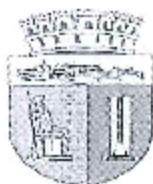
DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
 CRISTIAN BOCA

29.05.2020



29.05.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Calca Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 955

E-mail: politialocala@primariaciujnaapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
NR. 267034 /481.1/11.06.2020

*Transmisă sumară
12.06.2020*

Către,
DI. AMBRUS EMANUEL
E-mail

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată în instituția noastră cu numărul de mai sus, privind imobilul din Cluj-Napoca, str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, vă informăm următoarele:

În conformitate cu legislația în vigoare (H.C.L. nr. 191/2009 și Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), **proprietarii și/sau utilizatorii imobilelor au obligația de a le întreține în condiții optime de exploatare și implicit de a interveni atunci când situația o impune.**

Vă comunicăm faptul că obligațiile de reparare și întreținere a imobilelor revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize deținute în cartea funciară colectivă. Indiferent de poziționarea apartamentului în imobil, toți coproprietarii (conform cotei părți indivize din cartea funciară colectivă), au obligația de a lua toate măsurile ce se impun (atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere financiar), în vederea întreținerii și reparării întregului imobil.

În urma evaluării imobilul pe care îl dețineți în municipiul Cluj-Napoca str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, a fost încadrat în categoria imobilelor cu stare tehnică neglijată (punctaj 29,33%). Imobilul prezintă degradări medii la tencuială, tâmplărie și împrejmuire și degradări majore la zugrăvcală.

Vă aducem la cunoștință că Dna Mariana Ioana Schackert a fost somată și la adresa transmisă de către Dvs.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Pl. Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 430001
Telefon +40 0264 955

Email: politia.locala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
NR. 267034 /481.1/11.06.2020

Către,

DI. AMBRUS EMANUEL
E-mail

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată în instituția noastră cu numărul de mai sus, privind imobilul din Cluj-Napoca, str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, vă înțormăm următoarele:

În conformitate cu legislația în vigoare (H.C.L. nr. 191/2009 și Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), proprietarii și/sau utilizatorii imobilelor au obligația de a le întreține în condiții optime de exploatare și implicit de a interveni atunci când situația o impune.

Vă comunicăm faptul că obligațiile de reparare și întreținere a imobilelor revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize deținute în cartea funciară colectivă. Indiferent de poziționarea apartamentului în imobil, toți coproprietarii (conform cotei părți indivize din cartea funciară colectivă), au obligația de a lua toate măsurile ce se impun (atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere financiar), în vederea întreținerii și reparării întregului imobil.

În urma evaluării imobilul pe care îl dețineți în municipiul Cluj-Napoca str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, a fost încadrat în categoria imobilelor cu stare tehnică neîngrijită (punctaj 29,33%). Imobilul prezintă degradări medii la tencuială, tâmplărie și înpricjuire și degradări majore la zugrăveală.

Vă aducem la cunoștință că Dna Mariana Ioana Schackeri a fost somată și la adresa transmisă de către Dvs.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Pt. Trișon Deina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul scrisor, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 955
Email: politiialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
NR. 247786, 257974 /481.1/11.06.2020

*transmis email
10.08.2020*
X

Către,
DL AMBRUS VALENTIN
E-mail

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată în instituția noastră cu numerele de mai sus, privind imobilul din Cluj-Napoca, str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, vă informăm următoarele:

În conformitate cu legislația în vigoare (H.C.L. nr. 191/2009 și Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), **proprietarii și/sau utilizatorii imobilelor au obligația de a le întreține în condiții optime de exploatare și implicit de a interveni atunci când situația o impune.**

Vă comunicăm faptul că obligațiile de reparare și întreținere a imobilelor revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize deținute în cartea funciară colectivă. Indiferent de poziționarea apartamentului în imobil, toți coproprietarii (conform cotei părți indivize din cartea funciară colectivă), au obligația de a lua toate măsurile ce se impun (atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere financiar), în vederea întreținerii și reparării întregului imobil.

În urma evaluării imobilul pe care îl dețineți în municipiul Cluj-Napoca str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, a fost încadrat în categoria imobilelor cu stare tehnică neîngrijită (punctaj 29,33%). Imobilul prezintă degradări medii la tencuială, tâmplărie și împrejmuire și degradări majore la zugrăveală.

Vă aducem la cunoștință că Dna Mariana Ioana Schackert a fost somată și la adresa transmisă de către Dvs.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit:
Pr. Tripon Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Somatia primita Nr. 218551

Valentin Ambrus [

Trimis: 24 mai 2020 20:40

Până la: registratura

Categorii: Categoria roșie

247786/25.05.2020

Tripen
26.05.2020
OPM

Buna ziua,

referitor la somatia primita Nr. 218551 din 04.05.2020 dela operator de date cu caracter personal nr. 3371 doresc sa va dau raspunsul urmatoz.

La imobilul din str. Cardinal I. Hossu Nr. 29 suntem 4 coproprietari.

3 din acesti coproprietari sunt fratii Ambrus care ne intelegem bine si dorim sa renovam casa.

A patra coproprietara, Doamna Marina Ioana Schackert, refuza orice participare la intretinere si renovare sustinand ca casa nu are nicio valoare ci numai terenul ar fi valoros.

Din cauza ei casa aceasta a ajuns in situatia in care se afla acuma.

Pe motivul acesta am facut chemare in judecata la Doamna Schackert prin care dorim sa o obligam prin instanta sa isi indeplineasca datoriile de coproprietara si sa contribuie in sfisit la intretinerea, administrarea si renovarea casei.

Va rugam sa va adresati Doamnei Schackert Marina Ioana, domiciliata in Germania sa o informati de datoriile ei ca coproprietar a unui imobil.

Cu stima

Valer Flaviu Ambrus

Valentin Ioan Ambrus

Emanuel Sorin Ambrus

Informații document Circulație Conexa Comentarii Detalii arhiva Distribuție Fișiere

E-mail - 257974 / 2020

Inregistrata de Anca Ioana Motrici La data 29.05.2020

Numar registru * 257974/2020 (cod web: D455) Numar extern

Conex direct / Mai multe conexe

Provenienta VALENTIN AMBRUS

Email

Adresa

Adresant PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Tip act

E-mail

Nr. file 1

Cuprins * E-mail REF SOMATIE PRIMITA NR 218551/04-05.2020

Observatii

Stare

-

Termen de rezolvare

20 zile

Data Exped.

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Utilizator curent

Sef Birou Cristian Boca

Expediat

35



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Calea Mușilor, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 953

Email: politiacala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
NR. 247786, 257974 /481.1/11.06.2020

Către,
DI. AMBRUS VALENTIN
E-mail: valentin.ambrus@clujnapoca.ro

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată în instituția noastră cu numerele de mai sus, privind imobilul din Cluj-Napoca, str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, vă informăm următoarele:

În conformitate cu legislația în vigoare (H.C.L. nr. 191/2009 și Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), proprietarii și/sau utilizatorii imobilelor au obligația de a le întreține în condiții optime de exploatare și implicit de a interveni atunci când situația o impune.

Vă comunicăm faptul că obligațiile de reparare și întreținere a imobilelor revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize deținute în cartea funciară colectivă. Indiferent de poziționarea apartamentului în imobil, toți coproprietarii (conform cotei părți indivize din cartea funciară colectivă), au obligația de a lua toate măsurile ce se impun (atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere financiar), în vederea întreținerii și reparării întregului imobil.

În urma evaluării imobilul pe care îl dețineți în municipiul Cluj-Napoca str. Card. Iuliu Hossu nr. 29, a fost încadrat în categoria imobilelor cu stare tehnică neglijată (punctaj 29,33%). Imobilul prezintă degradări medii la tencuială, tâmplărie și împrejmuire și degradări majore la zugrăveală.

Vă aducem la cunoștință că Dna Mariana Ioana Schackert a fost somată și la adresa transmisă de către Dvs.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
P.F. Tripcă Doina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.













Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	83612
Zilă	26
Lună	03
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 289370 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:10088

Adresa: Loc, Cluj-Napoca, Str Bani, Nr. 25, Jud. Cluj

A21 Str. Banii, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10972	1.655	LOC DE CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
125747 / 16/11/2012	
Hotarare judecatoreasca nr. 7908/2010, DOS.10887/211/2008, din 10/06/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 226602/20-07-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 133/A/2011, DOS.10887/211/2008/11-03-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 3575/R/2011, DOS.10887/211/2008/13-10-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4436/2004, DOS.297/2004/26-04-2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 2102/A/2004, DOS.8188/2004/04-10-2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 162/R/2006, DOS.17368/2005/23-01-2006 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);	
B6 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 5/30 A1
B8 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2/30 A1
33507 / 05/03/2015	
Act Notarial nr. 16, din 04/03/2015 emis de Mitre Romana Lacrima;	
B11 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60 A1 bun propriu
B12 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60 A1 bun propriu
B13 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60 A1 bun propriu
70810 / 11/05/2015	
Act Notarial nr. 33, din 08/05/2015 emis de Mitre Romana Lacrima;	
B14 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 A1 bun propriu
B15 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 A1 bun propriu
B16 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 A1 bun propriu
19783 / 05/02/2016	
Act Notarial nr. 206, din 05/02/2016 emis de Ielciu Doina Alexandrina;	
B18 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/120 A1 bun propriu
B19 ✓ 1)	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/120 A1 bun propriu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	actuala 5/120 1) bun propriu	A1
158472 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2544, din 15/09/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B20	intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/360 1) bun propriu	A1
B21	intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/360 1) , bun propriu	A1
B22	intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/360 1) un propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107035 / 14/06/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 25/05/2018 emis de AMBRUS VALER FLAVIU, AMBRUS EMANUEL SORIN, AMBRUS VALENTIN IOAN, BOTA REMUS;		
C2	se notează contractul de închiriere din data de 25.05.2018, încheiere de dată certă nr. 25/13.06.2018, BNP Gnile Gabriela-Rodica, încheiat între Ambrus Valer Flaviu, Ambrus Emanuel Sorin și Ambrus Valentin Ioan, în calitate de locatori și Bota Remus în calitate de locatar, având ca obiect închirierea cotei de 276/360 parte înscrisă sub B11, B12, B13, B14, B15, B16, B18, B19, B20, B21 și B22, din imobilul de sub A1, pe o durată de 1 an cu posibilitatea de prelungire	A1

43

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10972	1.655	LOC DE CASA

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.655	-	-	10972	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2020, 16:01

44

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 289370
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 Nr. CF vechi: Nr. 10088
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 10088)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bail, nr. 25

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10972	1555	LOC DE CASA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 289370
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrisori privind foaie de proprietate		Observatii / Referinte
6930 / 24.04.2001		
ACT		
1	Se noteaza notificarea inreg.de catre Cazan Reonora Cons.local prin Serv.Ex.Jud.178//2001 ptr.restituire Imobil.	A1 (provenita din conversia CF 10088)
7705 / 16.05.2002		
Sentinta civila nr. 673/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, la dosar 5564/2000, Decizia civila cu nr. 93/2001 a Curtii de Apel Cluj la dosar 1553/2001		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 10088)
1		
2		
9454 / 03.06.2008		
ACT		
3	se noteaza actiunii civile inregistrata la Judecatoria Cluj-M. dosar. Nr. 10887/211/2008, inaintata de Schackert Marina Ioana , c/a. Ambrus Valer Ioan Septimiu, Stanca Mircea, Ambrus Valer Flaviu, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel, ptr. recunoasterea dr. de proprietate.	A1 (provenita din conversia CF 10088)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 289370
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrisori privind foaie de sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

45

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 289370
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversie de pe hartie a CF Nr. 10088)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bail, nr. 25

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 10972	-	LOC DE CASA

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria Imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. lot	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1555	-	-	10972	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN18902/16-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18/05/2012

Asistent-Registrator,
DANIELA EUGENIA GHUREA Szotyori

Referent,
[Stampa]
(porela si semnatura)

Data eliberării,
18.05.2012

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorii topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

46