

Nr. 558532/433 din 7.12.2020

22/30.12.2020

1-112 p.



INFORMARE

privind Plângerea prealabilă formulată de SC Colina Edil SRL,
înregistrată sub nr. 558532/3 din 11.11.2020

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 558532/3 din 11.11.2020 și completată cu anexele depuse sub nr. 573539/433 din 19.11.2020 se solicită revocarea parțială a prevederilor HCL nr. 493/2014 în ceea ce privește reglementarea urbanistică aplicabilă imobilelor deținute de solicitantă în zona B-dul Muncii - Dealul Sf. Gheorghe, respectiv încadrarea terenului respectiv în UTR VPr - considerată ilegală - și încadrarea acelei suprafețe de teren în una dintre UTR învecinate: UTR ULic, UTR Lc, UTR RrM3 sau UTR Liu, unități teritoriale care permit edificarea de construcții civile.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Parcelele deținute de solicitantă sunt situate în zona B-dul Muncii - Dealul Sf. Gheorghe (în apropierea magazinului Auchan-Iris) și sunt (în cea mai mare parte) încadrate, conform Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL 493/2014, în Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică (UTR VPr). O mică parte din teren este încadrată în UTR RrM3 și UTR ULi/c.

Încadrarea UTR VPr a fost stabilită prin PUG deoarece terenul a fost folosit de fosta fabrică de porțelan Iris ca și carieră de caolin. UTR VPr cuprinde spații verzi cu rol de protecție sanitară față de gropi de gunoi active sau în conservare, stații de epurare a apelor uzate etc., zone verzi pentru reconstrucția ecologică a unor teritorii degradate și plantații cu rol de stabilizare a versanților abrupti, rezultat al unor intervenții antropice sau cu risc natural de alunecare. Mai este menționat în regulamentul: „Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații”.

Anterior aprobării noului PUG, conform vechiului PUG, terenul a fost încadrat în UTR V5 = Zona spațiilor plantate - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Din alt punct de vedere, modificarea unei documentații PUG aprobate trebuie să parcurgă etapele legale de avizare specifice iar supunerii spre aprobare a unor modificări aduse la documentația de urbanism aprobată îi sunt incidente prevederile legale explicitate în cuprinsul Art. 64 alin. 2 din Legea nr. 350/2001 (*actualizată*). Iar potrivit prevederii art. 2.1 din reglementarea tehnică GP 038/1999, „modificarea PUG aprobat se face prin respectarea aceleiași proceduri de elaborare-avizare-aprobare ca la PUG inițial.” În conformitate cu prevederile Art. 65 alin 2 din Legea nr. 350/2001, „documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism modificate fără respectarea prevederilor legale privitoare la vizarea și aprobarea acestora sunt nule”.

Încadrarea funcțională a terenurilor obiect al plângerii prealabile s-a făcut de către autoritatea publică în baza atribuțiilor conferite de lege, aceasta având drept de apreciere în materie de urbanism și amenajarea teritoriului.

Dreptul de stabilire a reglementărilor de construire pentru o zonă a unității administrativ-teritoriale reprezintă un drept al autorității publice, careia îi revine sarcina de a gestiona dezvoltarea municipiului în concordanță cu interesul public și principiile dezvoltării durabile. Adoptarea HCL 493/2014, inclusiv sub aspectul încadrării urbanistice a terenului în speță, presupune o analiză de oportunitate și s-a făcut în baza prevederilor art. 46 din Legea 350/2001.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conferă autorităților administrației publice locale competențe de a adopta acte administrative cu caracter normativ și individual privind stabilirea regimului urbanistic al localităților, sens în care *pot stabili regimul urbanistic de folosire a bunurilor proprietate privată.*

De asemenea, Regulamentul Local de Urbanism pentru întregul municipiu Cluj-Napoca cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

Pe de alta parte, actualizarea documentației PUG nu se poate face decât în condițiile expres prevăzute de Legea 350/2001. Orice modificare a Planului urbanistic general trebuie să parcurgă toată procedura necesară aprobării PUG inițial, în conformitate cu prevederile cuprinse în art. 64, alin. 2 și art. 65, alin. 2 din Legea nr. 350/2001, iar Avizul Arhitectului-șef de județ nr. 10/2014 este valabil doar pentru documentația PUG 2014, vizată ca anexă la aviz. Orice modificare ulterioară adusă documentației atrage după sine nulitatea avizului, conducând la obligativitatea reluării procedurii de avizare, sub sancțiunea nulității. În prezent, prin HCL nr. 144/2017 a fost aprobată inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere argumentele menționate consideram că plângerea prealabilă este nefondată.

Concluzie:

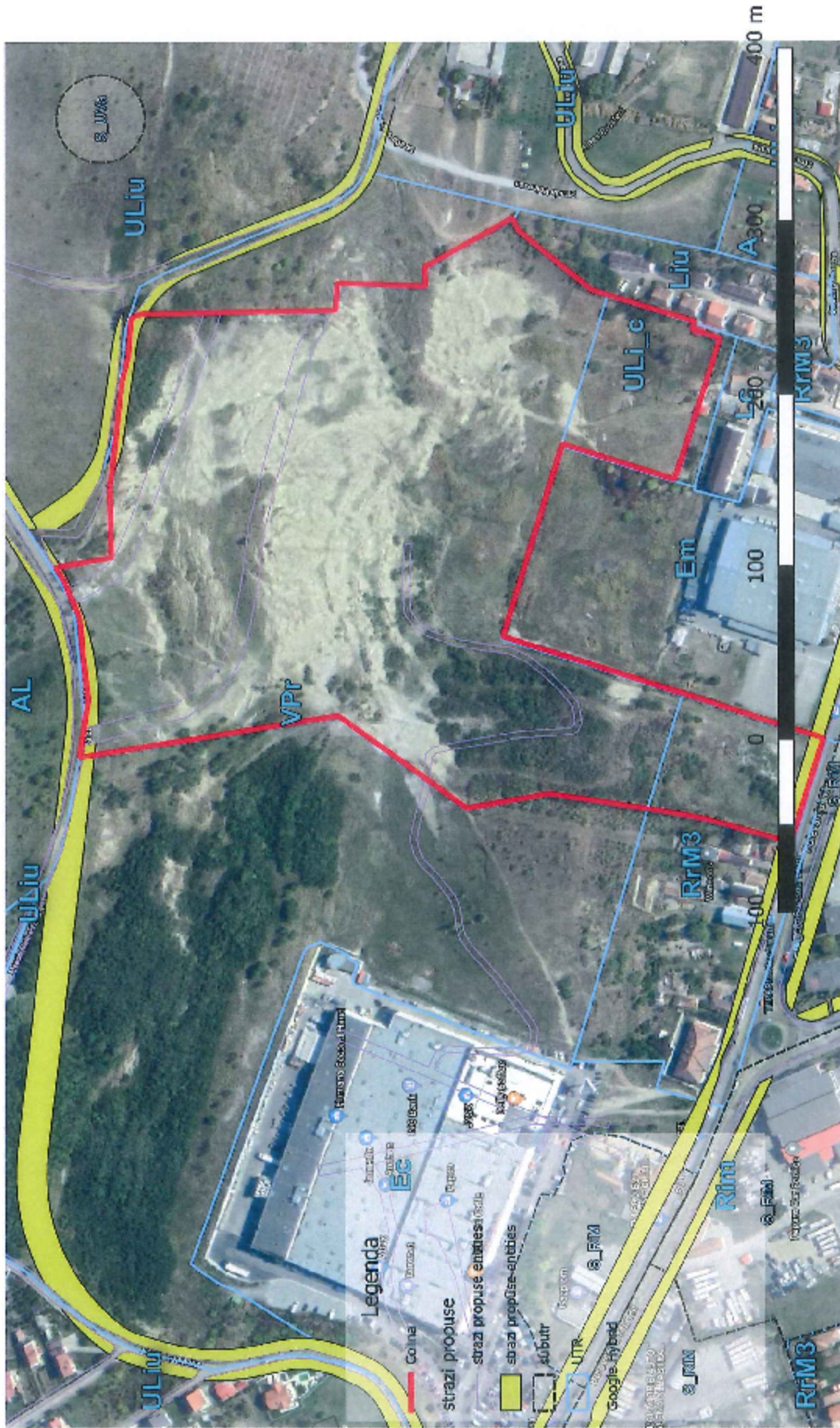
Analizând aspectele urbanistice ale plângerii, Direcția Generală de Urbanism propune respingerea Plângerii prealabile în ceea ce privește reîncadrarea terenului identificat prin planurile de încadrare și extrasele de carte funciară anexate și menținerea încadrării terenului așa cum a fost reglementat prin PUG 2014 - în UTR VPr (parțial) și UTR RrM3 și UTR ULi/c (parțial).

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

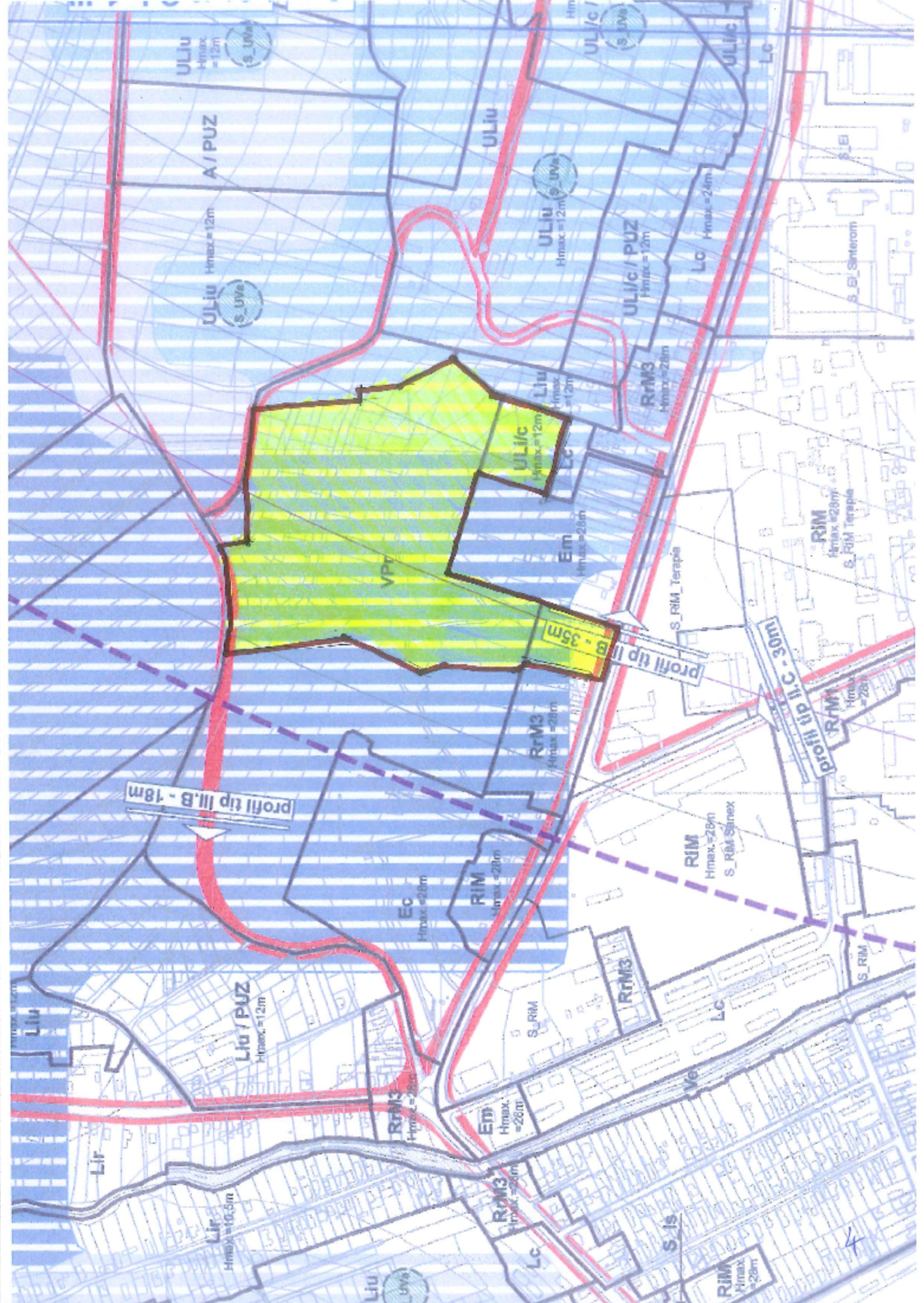
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

Planşa Amplasament imobile Colina Edil
 - Suprapunere PUG Cluj-Napoca -



Intocmit:
 PFA Amarie Dan-Eugen



profil tip II, B - 18m

profil tip II, B - 35m

profil tip II, C - 30m

ULiu Hmax = 12m
S_UVa

A / PUZ

ULiu Hmax = 12m
S_UVb

ULiu Hmax = 12m
S_UVc

ULi/c / PUZ Hmax = 12m

Litu Hmax = 12m

RrM3 Hmax = 28m

RrM3 Hmax = 28m

RIM Hmax = 28m

RIM Hmax = 28m
S_RIM Sianex

RIM Hmax = 28m
S_RIM Terapie
& RIM Sinterom

Liu / PUZ Hmax = 12m

RrM3 Hmax = 28m

Em Hmax = 28m

RrM3

RrM3 Hmax = 28m

RIM Hmax = 28m

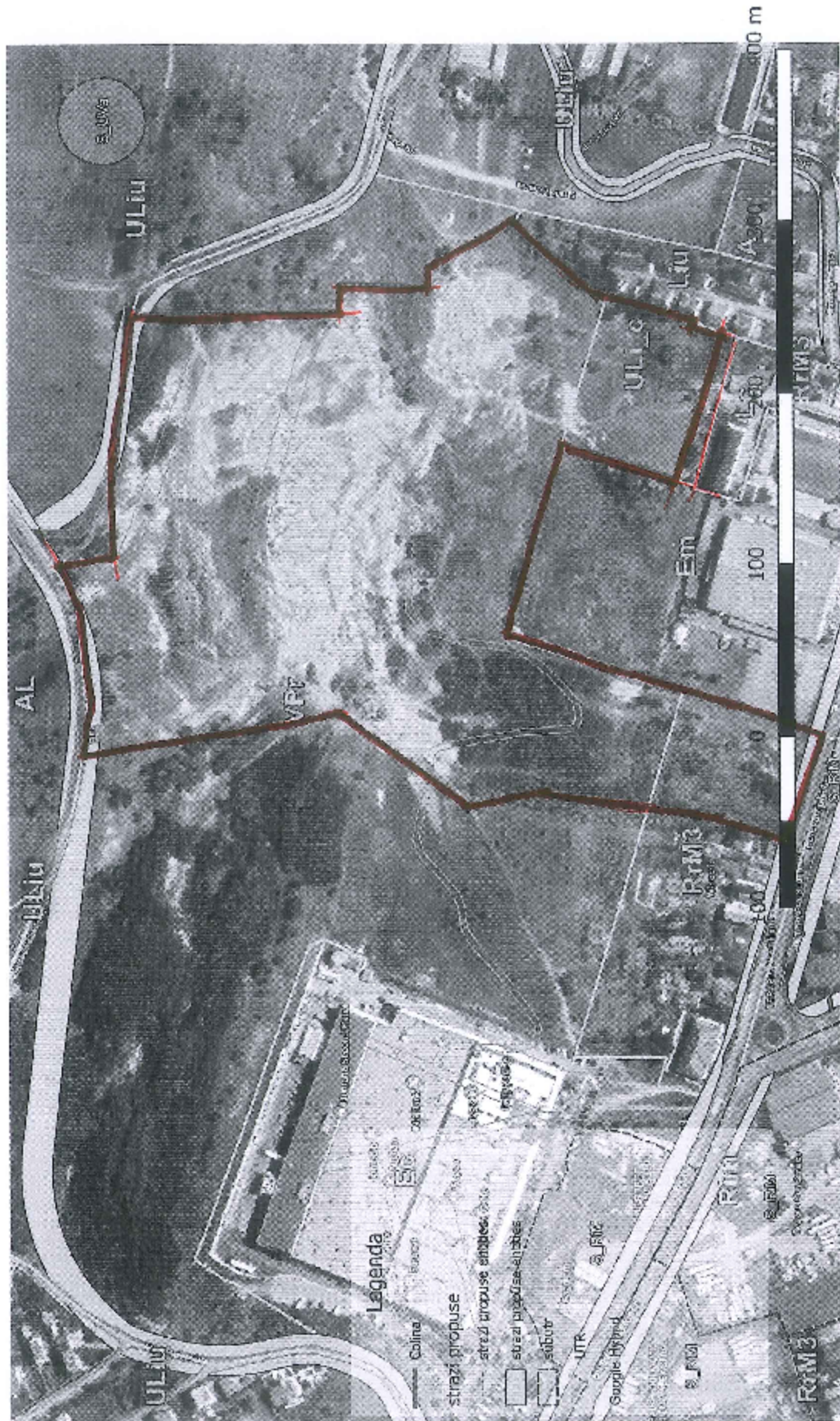
Lir Hmax = 10.5m

ULiu S_UVa

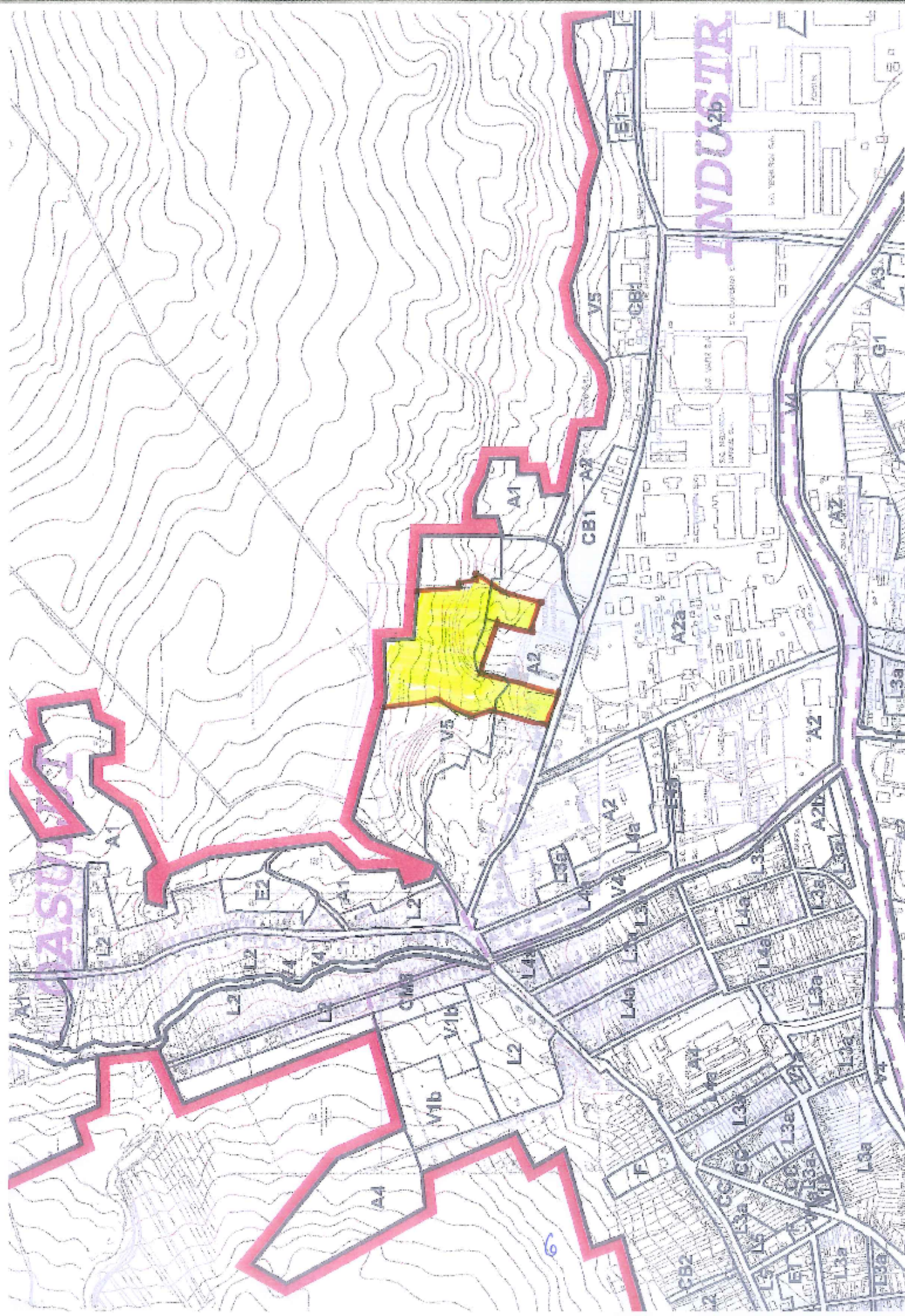
S IS

4

Planşa Amplasament imobile Colina Edil
 - Suprapunere PUG Cluj-Napoca -



Intocmit:
 PFA Amarie Dan-Eugen



Boțoș 1.**Dosar Nr. 558532/3/11.11.2020**

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA URBANISM
PRIMARUL MUN. CLUJ-NAPOCA**

Subscrisa COLINA EDIL SRL, reprezentat de POP & SFERLE – SOCIETATE CIVILA DE AVOCAȚI, prin avocat Ciocian Ioana – avocat în Baroul Cluj, cu domiciliul procesual ales la sediul reprezentanților, POP&SFERLE SCA, Cluj-Napoca, str. Artelor nr. 42, jud. Cluj, fax. 0264-44.12.09, email: office@ps-lawyers.ro, persoana delegata pentru ridicarea corespondenței este VARJAN IOANA ANDREE

formulăm prezenta

ADRESA

Prin care comunicam în mod respectuos ANEXELE care stau la baza PLANGERII ADMINISTRATIV PREALABILE trimisa în data de 11.11.2020 sub nr. 558532/3/11.11.2020

Cu deosebită considerație,
av. Ciocian Ioana Crina

*7*

NR. 558532/3/M.M.
2020



Avocat Ciocian Ioana Crina

Cluj-Napoca, 09 noiembrie 2020

Catre,

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca,

Municipiul Cluj-Napoca – Directia Urbanism,

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Subscrisa SC Colina Edil SRL, reprezentata de SCA POP&SFERLE, prin avocat Ciocian Ioana Crina – Baroul Cluj -, cu domiciliul procesual ales la sediul avocailor nostri, situat in Cluj-Napoca, str. Artelor nr. 42 – unde va solicitam sa ne comunicati toate actele de procedura,

in calitate de proprietara al imobilelor teren situate in Cluj-Napoca, Bulevardul Muncii identificate cu numar de Carte Funciara: 301730-Cad 3497/1/1/42, Cf 301664-Cad 3497/1/1/41, Cf 301723-Cad 3947/1/1/40, Cf 301661-Cad 3497/1/1/39, Cf 301668-Cad 3497/1/1/38, Cf 301729-Cad 3497/1/1/37, Cf 301754-Cad 3497/1/1/36, Cf 301714-Cad 3497/1/1/35, Cf 301727-Cad 3497/1/1/34, Cf 301707-Cad 3497/1/1/33, Cf 301718-Cad 3497/1/1/32, Cf 301658-Cad 3497/1/1/31, Cf 301670-Cad 3497/1/1/30, Cf 301728-Cad 3497/1/1/29, Cf 301663-Cad 3497/1/1/28, Cf 301724-Cad 3497/1/1/27, Cf 301662-Cad 3497/1/1/26, Cf 301669-Cad 3497/1/1/25, Cf 301731-Cad 3497/1/1/24, Cf 301755-Cad 3497/1/1/23, Cf 301713-Cad 3497/1/1/22, Cf 301715/1/1/21, Cf 301662-Cad 3497/1/1/20, Cf 301667-Cad 3497/1/1/19, Cf 301666-Cad 3497/1/1/18, Cf 299547-Cad 3497/1/1/17, Cf 301614-Cad 3497/1/1/16, Cf 301618-Cad 3497/1/1/15, Cf 301634-Cad 3497/1/1/14, Cf 301693-Cad 3497/1/1/13, Cf 301683-Cad 3497/1/1/12, Cf 301676-Cad 3497/1/1/11, Cf 301672-Cad 3497/1/1/10, Cf 299545-Cad 3497/1/1/9, Cf 301665-Cad 3497/1/1/8, Cf 301689-Cad 3497/1/1/7, Cf 301637-Cad 3497/1/1/6, Cf 301623-Cad

JP

3497/1/1/5, Cf 301635-Cad 3497/1/1/4, Cf 301678-Cad 3497/1/1/3, Cf 301667-Cad 3497/1/1/2, Cf 301613-Cad 3497/1/1/1, Cf 301720-Cad 3497/1/1/47, Cf 301719-Cad 3497/1/1/45, Cf 301657-3497/1/1/44, Cf 301671-Cad 3497/1/1/43,

in temeiul art. 7 si 16 din Legea 554/2004 formulăm prezenta:

PLANGERE ADMINISTRATIVA PREALABILA

solicitandu-va revocarea parțială a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 493 din data de 22.12.2014 având ca obiect "Aprobarea documentatiei – Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca", raportata la reglementarea urbanistica aplicabila imobilelor noastre, respectiv UTR-ului Vpr, ca fiind nelegala - imobile identificate prin CF-urile mai sus enumerate - si incadrarea imobilelor subscrisei in una din unitatile teritoriale invecinate respectiv – UTR ULic, UTR Lc, UTR RrM3 sau UTR Liu, UTR-uri care permit edificarea de imobile constructii civile, astfel cum zona este deja constituita din punct de vedere urbanistic, pentru urmatoarele:

MOTIVE:

Subscrise sunt proprietara imobilelor mai sus indicate, imobile situate in zona Auchan – Bulevardul Muncii.

Prin reglementarea PUG, dvs ati inteles sa incadrati din punct de vedere urbanistic aceste imobile in UTR Vpr, reglementare care nu are nici un fundament legal, in principal, si faptic, in secundar. Astfel cum se poate observa la fata locului, in preajma imobilelor noastre exista zone constituite din punct de vedere urbanistic, aspect care intemeiaza cele mai sus aratate – respectiv ca incadrarea data de dvs este contrara modului de dezvoltare urbanistica a zonei.

Referitor la argumentele legale care contrazic si plaseaza incadrarea in UTR VPr, va solicitam sa observati ca imobilele identificate mai sus sunt proprietatea privata a unei persoane juridice, incadrarea acestora in UTR - VPr fiind nelegala in raport cu urmatoarele dispozitii legale:

Art. 18 din Legea 24/2007: "alin. (9) Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a

persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”

constatati faptul ca in cuprinsul Cartilor funciare, imobilele care ne apartin sunt incadrate in categoria “curti constructii”, sens in care reglementarea PUG este nelegala, cu incalcarea flagranta a normei legale mai sus aratate.

Data fiind aceasta suprimare a Legii 24/2007 de catre reglementarea data de dvs terenurilor noastre, va solicitam sa dispuneti de indata revocarea incadrarii din UTR Vpr si incadrarea terenurilor intr-unul din UTR-urile enumerate mai sus.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 493/2014 dvs ne-ati încălcat dreptul de proprietate din perspectiva dreptului de dispoziție materială și juridică asupra acestuia, interzicându-ne în mod absolut și total, schimbarea categoriei de folosință. Astfel se aduce atingere dreptului de proprietate si folosinta, prin incadrarea arbitrara si neconforma cu situatia de fapt si de drept a destinatiei unor terenuri apartinand proprietatii private, positionate in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, acest aspect fiind realizat de dvs si cu incalcarea art. 18 din Legea 24/2007.

La momentul actual, conform reglementarii date de dvs terenurilor care ne apartin ar fi incadrate in UTR VPr – respectiv acestea ar fi “Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică”.

Pentru inceput va solicitam sa observati atat contradictia dintre situatia de la fata locului – *terenurile care ne apartin fiind positionate in zone care deja sunt edificate urbanistic, nefacand parte din vreo zona de protectie*. Mai mult, zona de protectie ati instituit-o dvs prin incadrarea PUG, cu incalcarea flagranta insa atat a dreptului nostru de proprietate, cat si cu incalcarea Legii 24/2007, astfel cum aceasta v-a fost indicata mai sus.

Conform UTR VPr, dvs ati inteles pur si simplu sa indisponibilizati o proprietate privata cu incalcarea normelor legale, fara a efectua anterior procedura de expropriere, astfel cum art. 18 din Legea 24/2007 va obliga in mod imperativ, nu facultativ.

Restricțiile care decurg din aceste încălcări legale și ale realității de la fața locului, sunt reflectate în reglementarea UTR VPr, reglementări extrem de vatamatoare și restrictive față de proprietatea privată, cu încălcarea atât a prevederilor Legii 24/2007 cât și ale Legii 350/2001, astfel:

"SECTIUNEA I. CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde:

(a) spații verzi cu rol de protecție față de infrastructura majoră – rețele magistrale de transport a energiei electrice și gazului metan, căi ferate și rutiere etc;

(b) spații verzi cu rol de protecție sanitară față de gropi de gunoi active sau în conservare stații de epurare a apelor uzate etc.;

(c) zone verzi pentru reconstrucția ecologică a unor teritorii degradate

(d) plantații cu rol de stabilizare a versanților abrupti, rezultat al unor intervenții antropice sau cu risc natural de alunecare."

Astfel cum rezulta din caracterul zonei dat de UTR VPr, se presupune de dvs ca terenul subscrisei ar face parte din una dintre literatele mai sus transcrise. Acest fapt însă este fals, zona imobilelor noastre fiind într-o zonă preconstruită urbanistic anterior, singura modalitate prin care dvs ați fi avut dreptul să dispuneți o altă încadrare fiind după finalizarea procedurii exproprierii – *procedura neurmata insa de dvs in nici vreun termen legal.*

Raportat la interdicțiile stabilite în cuprinsul gresitei dvs încadrări urbanistice, va enumerăm, punctual, cele cuprinse în reglementarea UTR VPr, sens în care vatamarea noastră este dovedită fără echivoc.

"A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu cadrul normativ specific fiecărei situații / caz în parte.

Pentru organizarea urbanistică a acestor zone se vor elabora PUD.

Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații.

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.

Servituții de utilitate publică:

Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțiile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”)

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice va fi abordată de o manieră integrată, având în vedere că aceste spații sunt o componentă a sistemului, și se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor fi supuse avizării de către CTATU.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice ale orașului.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de

funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

1. UTILIZĂRI ADMISE (a) plantații înalte, medii și joase, în conformitate cu cadrul normativ specific fiecărei categorii utilizare în parte (????),
2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONĂRI Spații verzi cu acces public: (a) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo (b) mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber compatibile – sport, joacă, odihnă (c) edicule, componente ale amenajării peisagere. Cu condiția ca stabilirea profilului funcțional să se facă în corelare cu cadrul normativ specific fiecărei categorii de utilizare în parte. Elemente aferente altor tipuri de infrastructuri tehnico-edilitare, cu condiția compatibilității.
3. UTILIZĂRI INTERZISE. Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI
Nu e cazul
5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT Nu e cazul.
6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR Nu e cazul.
7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ Nu e cazul
8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE Se vor integra în sistemul general urban al traseelor pietonale și velo.
9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Este interzisă parcare a automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice.
10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR Nu e cazul.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR Nu e cazul

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zonele vor fi echipate edilitar conform necesităților specifice. Se va da o atenție deosebită iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. În cazul în care accesul public e permis, se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Intervenții importante asupra spațiilor verzi și a sistemului de alei și platforme se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere, pe baza unui PUD, în corelare cu cadrul normativ specific fiecărei categorii de utilizare în parte. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care locația acestora e în contradicție cu cadrul normativ specific categoriei de utilizare respective.

14. ÎMPREJMUIRI

Ca regulă generală împrejuririle spre spațiile publice adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri vii. Împrejuririle pe zonele de învecinare cu proprietăți private vor fi de tip opac, cu înălțimea maximă de 2,20 m.

SECȚI UNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) POT maxim = 0%

CUT maxim = 016. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)“

Astfel cum reiese din întreaga reglementare a UTR VPr a dvs, imobilele subscrisei au fost încadrate într-o reglementare atât eronata din punct de vedere legal, cât și restrictiva la nivel esențial în ceea ce privește dreptul nostru de proprietate.

Niciuna din prevederile mai sus transcrise – astfel cum acestea sunt aplicabile la acest moment pentru terenurile care ne aparțin, nu permit exploatarea dreptului de proprietate.

În cazul în care dvs ați fi apreciat ca necesară o astfel de limitare față de dreptul

nostru de proprietate si fata de dreptul nostru de a construi pe proprietatile noastre, procedurile pe care trebuia sa le urmati erau extrem de explicite si imperative: dvs trebuia sa procedati la exproprierea noastra, urmand ca apoi sa puteti dispune dupa bunul dvs plac, asupra unor terenuri care va apartin, disponand instituirea de zone de protectii. Altfel, procedura pe care ati inteles sa o urmati incalca flagrant orice prevedere legala.

Modul in care ati inteles sa legiferati fata de proprietatea noastra va pune in pozitia de a fi incalcat iremediabil dreptul nostru de proprietate, alaturi de prevederile care va permit elaborarea unui PUG – conform Legii 350/2001 - , toate insa in stricta coroborare insa cu intreaga legislatie a Romaniei.

Dvs nu aveti dreptul absolut de a dispune, orice limitare a drepturilor noastre trebuind a fi facuta in baza unor temeiuri legale, in cazul de fata lipsind orice norma care sa va sustina actiunile, alaturi de faptul ca, astfel cum am aratat mai sus, dimpotriva, dvs ati incalcat esential legea.

Astfel cum reiese din temeiurile legale pe care le-ati incalcat in mod flagrant (*si care intemeiaza prezenta plangere si o viitoare cerere de chemare in judecata*), dvs ati inteles ca printr-o Hotarare de consiliu sa incalcati atat Legea 24/2007, act juridic cu forta superioara unei HCL conform Constitutiei Romaniei, cat si Constitutia Romaniei si intreaga legislatie in urbanism.

Mai mult, separat de incalcarea destinatiei imobilelor din intravilan (*data de definirea terenurilor din intravilan de Legea 350/2001*), dvs ati ajuns sa incalcati dreptul de proprietate in esenta lui, astfel cum acesta este recunoscut de Constitutia Romaniei si de Protocolul 1 din CEDO.

Or, pentru a putca ajunge ca dvs sa sustineti in vreo forma o astfel de interdictie absoluta, aveti obligatia legala ca in justificarea „oportunitatii” lasata la aprecierea exclusiva a dvs de catre legiuitor, sa intemeiati aceasta oportunitate in baza unei legi. Este evident ca nu exista nici un temei legal care sa sustina lipsirea completa de exercitarea atributelor dreptului de proprietate, autonomia dvs la nivel de legiferare locala fiind facuta abuziv, fara nici un suport legal.

Astfel, apreciind oportunitatea lasata in sarcina dvs, aceasta nu poate fi exercitata

decat in conditii stricte de legalitate. Atata timp cat Legea 350/2001, coroborata cu prevederile art. 18 alin. 9 din Legea 24/2007 permit, ca in conditiile legii, proprietarii privati sa isi poata exploata proprietatile, dvs prin prohibitia absoluta nu ati facut altceva decat sa va exercitati abuziv prerogativa oportunitatii, abuz pe care va solicitam la acest moment sa il reapreciati.

Mai mult, nerespectarea obligativității motivării oricărui act administrativ a fost sancționată în mod repetat de către instanțele judecătorești cu nulitatea actului, față de gravele atingeri aduse unor principii fundamentale ale dreptului român și european. Or, dvs prin RLU aferent UTR-ului in care ati inteles sa ne incadrati terenurile, pe langa faptul ca incalcati legea, mai si impuneti o interdictie absoluta de exploatare a proprietatilor private, fara insa a indica o singura norma legala care sa va permita aceasta actiune.

“În lipsa motivării explicite a actului administrativ, posibilitatea atacării în justiție a actului respectiv este iluzorie, de vreme ce judecătorul nu poate specula asupra motivelor care au determinat autoritatea administrativă să ia o anumită măsură și absența acestei motivări favorizează emiterea unor acte administrative abuzive, de vreme ce absența motivării lipsește de orice eficiență controlul judecătoresc al actelor administrative, prin urmare motivarea reprezintă o obligație generală, aplicabilă oricărui act administrativ, ea reprezintă o condiție de legalitate externă a actului, care face obiectul unei aprecieri în concreto, după natura acestuia și contextul adoptării sale, iar obiectivul său este prezentarea într-un mod clar și neechivoc a raționamentului instituției emitente a actului, motivarea urmărește o dublă finalitate; îndeplinește, în primul rând, o funcție de transparență în profitul beneficiarilor actului, care vor putea, astfel, să verifice dacă actul este sau nu întemeiat; permite, de asemenea, instanței să realizeze controlul său jurisdicțional, deci în cele din urmă permite reconstituirea raționamentului efectuat de autorul actului pentru a ajunge la adoptarea acestuia; desigur ea trebuie să figureze chiar în cuprinsul actului și să fie realizată de autorul său. Așadar, a motiva implică a face cunoscute cu claritate elementele de fapt și de drept care permit înțelegerea și aprecierea legalității sale, iar importanța acestei exigențe depinde în mod considerabil de natura actului, de contextul juridic în care el intervine, precum și de interesele pe care destinatarii actului ar putea să le aibă în primirea acestor explicații

și deci motivarea trebuie să permită judecătorului să exercite un control asupra elementelor de fapt și de drept care au servit drept bază de exercitare a puterii de apreciere, deci trebuie realizată într-un mod suficient de detaliat, prin indicarea în speța de față a motivelor pentru care autoritatea emitentă a ajuns la concluzia necesității constatării încetării de drept a mandatului de primar, cu alte cuvinte, motivarea trebuie să fie efectivă, respectiv completă, precisă și circumstanțială.” (Înalta Curte de Casație și Justiție, Decizia nr. 366/2015).

In plus, toate normativele aplicabile va obligau ca, in cazul in care ati fi avut necesar de spatii verzi, sa puteti dispune de zonele care ne apartin noua dupa efectuarea procedurii de expropriere si trecerea in domeniul public sau privat al unitatii administrative. Abia in aceste conditii intervenca disponibilitatea dvs exclusiva asupra unor astfel de zone, in caz contrar, dvs avand obligatia de a respecta atat dreptul nostru de proprietate cat si normele legale pe care ne intemeiem prezentul demers judiciar.

Dispozițiile Legii 24/2007 au, din punct de vedere legal, forță normativă superioară unei Hotărâri de consiliu la nivel local, reprezentând o lege organică, situată din punct de vedere al ierarhiei legislative imediat după Constituție. Astfel, este inadmisibil ca printr-un act administrativ normativ al unei autorități publice locale să se emită reglementări mai restrictive decât cele ale legii organice, respectiv să se instituie în sarcina cetățenilor obligații care restrâng exercițiul dreptului de proprietate dincolo de limitele permise de acte normative cu forță superioară.

În acest context facem referire la prevederile art. 13 al Legii 28/2000, conform cărora:

“Integrarea proiectului în ansamblul legislației:

Actul normativ trebuie să se integreze organic în sistemul legislației, scop în care:

a) proiectul de act normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune;

b) proiectul de act normativ, întocmit pe baza unui act de nivel superior, nu poate depăși limitele competenței instituite prin acel act și nici nu poate contraveni principiilor și dispozițiilor acestuia;

c) proiectul de act normativ trebuie să fie corelat cu reglementările comunitare și cu tratatele internaționale la care România este parte.

d) proiectul de act normativ trebuie să fie corelat cu dispozițiile Convenției europene a drepturilor omului și ale protocoalelor adiționale la aceasta, ratificate de România, precum și cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.”

Totodată, art. 81 al aceluiași act normativ impune:

“ Subordonarea față de actele de nivel superior:

(1) La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

(2) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefecților sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.”

Vă reamintim faptul că hotărârile consiliilor locale reprezintă acte administrative cu caracter normativ, astfel cum acestea sunt definitive de art. 2 alin 1 litera c) al Legii 554/2004 a contenciosului administrativ: “actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care da naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.”, sens în care este subordonat legilor superioare, inclusiv Legii 24/2007.

Prin noile reglementări introduse odata cu adoptarea noului PUG dvs ati incalcat in primul rand dreptul de proprietate, astfel cum este stipulat in Constitutia Romaniei, cat si modul in care este prevazuta procedura de legiferare in Romania.

Mai mult, astfel cum rezulta din prevederile cuprinse in Legea 350/2001 si Ordinului avand indicativ GP 13/1999, dvs aveti obligatia ca la momentul la care reglementati un UTR in zona verde sa aveti in vedere pozitionarea imobilului nostru. In cazul de fata, imobilul care ne apartine este situat in intravilan, are destinatia de curti

construcții, fiind poziționat într-o zonă constituită urbanistic, situație care îl face în mod direct construibil. Instituirea unei interdicții absolute de afectare a proprietății noastre este un abuz al dvs, atâta timp cât normele mai sus arătate clasifică construibile toate terenurile intravilane, în condițiile legii. Or, dvs încalcând și aceste drepturi de legiferare în urbanism, strict abuziv, ați instituit o interdicție absolută, evident având interesul de a va obține procentul de 20% cerut de legislație ca fiind necesar a fi spațiu verde, pentru a va putea obține avizele de adoptare PUG.

Ținând cont de aceste aspecte legale, este evident că prin acțiunea dvs ați vătămat drepturi referitoare atât la proprietate, - *cu încălcarea tuturor normelor legale pe care le aveți în sarcină a le respecta* -, cât în legislația privind urbanismul - *în modalitatea în care ați încălcat Legea 24/2007, Legea 350/2001, HG 525/1996 și Ordinul cu indicativul GP 13/1999.*

Întreaga procedură de schimbare a UTR-ului care vizează situația subsemnatilor încalca esențial prevederile exprese ale Legii 350/2001, care, în definiția sa, prevede scopul instituirii UTR: "Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă, UTR se delimitază, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similare."

Dreptul și obligația autorităților locale de a proteja mediul și spațiile verzi nu trebuie să ducă la abuzuri de putere exercitate de acestea, prin exacerbarea interdicțiilor care duc la limitarea excesivă a exercitării dreptului de proprietate, în cazul de față aflându-ne în situația unui exces de putere, astfel cum acesta este definit de art. 2 alin 1 litera n) a Legii 554/2004: "*exercitarea dreptului de apreciere al autorităților publice prin încălcarea limitelor competenței prevăzute de lege sau prin încălcarea drepturilor și libertăților cetățenilor*".

Față de dispozițiile legale anterior menționate și ținând seama de principiul

ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. 5 din Constituția României și art. 4 alin. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - conform căruia actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă, vă solicităm să dispuneți alinierea prevederile Noului PUG al municipiului Cluj-Napoca la prevederile legale cu forță superioară, cu respectarea drepturilor cetățenilor - locuitori ai acestui municipiu.

Pentru toate aceste considerente vă solicităm admiterea prezentei plângeri administrative formulata, in caz contrar urmand a ne adresa instantelor de judecata, solicitand in acelasi timp si obligarea dvs la plata lipsei folosintei imobilelor noastre si a tuturor cheltuielilor de judecată.

Anexam Cartile Funciare ale imobilelor vizate de prezenta plangere.

Cu consideratie,

SC COLINA EDIL SRL,

prin avocat, Ciocian Ioana Crina

Cluj-Napoca,

09.11.2020



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301635 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074836545

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169721 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 349//1/1/4	1.848	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 0 (lotizare nr. 1754/2007 emis de Notar Dan Mircea Cărlănar, documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CU SEDIUL ÎN CLUJ - NAPOCA, CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169721 Cluj - Napoca)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/4	1.848	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.848	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură cografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191681
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301678 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836550

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169720

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/3	545	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP DAN MIRCEA CĂRLĂNARU (act de lotizare și a doc.cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169720)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/3	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

24

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301667 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169719

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AL	CAD: 349/1/1/2	695	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC COLINA EDIL SA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169719)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/2	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191683
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301683 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836552

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169729

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/12	642	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănar; Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănar;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169729)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

27

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/12	642	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	642	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301676 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191684
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



100074836548

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169728

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 349/1/1/11	546	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP DAN MIRCEA CARLANARU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CIF:17587822
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169728)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

29

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/11	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301672 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191689
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836553

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169727

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/10	530	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de notar DAN MIRCEA CĂRLĂNARU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822, cu sediul în CLUJ-NAPOCA
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169727)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

31

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/10	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	Teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 299545 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074839199

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169726

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/9	502	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. 0 (de lotizare aut. sub nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănaru Dan Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C COLINA EDIL S.A , CIF:17587822, cu sediul în Cluj-Napoca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169726)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/9	502	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	-	-	-	-

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301665 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191688
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836554

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169725

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/8	498	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănar; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
B1	A1
1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169725)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

35

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/8	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	498	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301689 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191675
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836555

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169724

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/7	486	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de D.M. Cărlănar; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169/24)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/7	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301637 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074839192

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169723 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 349//1/1/6	462	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 0 (lotizare nr. 1754/2007 emis de Notar Dan Mircea Cârlnănu, documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CU SEDIUL ÎN CLUJ - NAPOCA, CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169723 Cluj - Napoca)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/6	462	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

40

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301623 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191687
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



100074836558

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169722

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/5	611	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de np carlanaru mircea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C COLINA EDIL S.A, CIF:17587822	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169722)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

41

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/5	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură clografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anct. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301730 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191717
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836598

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169759

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/42	2.003	Teren B-dul Muncii, nr.1-15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU (act de lotizare și doc.cad.anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169759)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

43

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/42	2.003	Teren B-dul Muncii, nr.1-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.003	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificara, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301664 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191715
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836602

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169758

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/41	1.456	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănar;u;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169758)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

45

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/41	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.456	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:25

16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301723 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191698
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



100074836371

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169757

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/40	1.419	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. 1754/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169757)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

47

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/40	1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.419	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301661 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191713
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



100074836584

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169756

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/39	1.453	

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. 1754/2007 emis de NP Dan Mircea Cărlănar (lotizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822 <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 169756)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

49

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/39	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.453	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301668 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191712
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074836575

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169755

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/38	1.426	Teren - B-dul Muncii nr 1-15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. 1754/2007 emis de Dan Mircea Carlanaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE și LOTIZARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA, cu sediul în Cluj-Napoca OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169755)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

51

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/38	1.426	Teren - B-dul Muncii nr 1-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.426	-	-	-	Teren - B-dul Muncii nr 1-15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi exiinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301729 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074839228

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169754

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/37	1.433	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de DAN MIRCEA CARLANARU (act de lotizare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , cu sediul în Cluj Napoca
	<i>OBSCRVAȚII: (provenita din conversia CF 169754)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

53

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/37	1.433	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.433	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

5k

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301754 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191702
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
 100074836573

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169753

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/36	1.431	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Partaj Cu Lotizare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănaru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169753)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

55

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/36	1.431	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.431	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301714 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169752

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/35	1.430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP Dan Mircea Carlanaru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169752)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

57

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/35	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.430	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191704
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301727 Cluj-Napoca



100074836585

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169751

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/34	1.429	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CIF:17587822
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169751)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

59

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/34	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vi an	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.429	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

60



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301707 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191706
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836574

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169750

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/33	1.382	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de notar DAN MIRCEA CĂRLĂNARU (documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822, cu sediul în CLUJ-NAPOCA
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169750)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

61

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/33	1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.382	-	-	-	TEREN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

62

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301718 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074836578

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169749

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/32	2.311	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. de lotizare nr. 1754/2007 emis de BNP Dan Mircea Carlanaru (doc. cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169749)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

63

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/32	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LIMIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	2.311	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301658 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836587

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169748 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/31	3.067	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 0 (de lotizare nr. 1754/2007 emis de Notar Dan Mircea Cărlănar, documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CU SEDIUL ÎN CLUJ - NAPOCA, CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169748 Cluj - Napoca)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

65

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/31	3.067	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.067	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

66

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301670 Cluj-Napoca



100074836576

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169747

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/30	783	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de np carlanaru dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169747)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

67

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/30	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

68



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191696
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301728 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074839225

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169746

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/29	464	Teren în B dul Muncii, nr.1-15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP DAN MIRCEA CĂRLĂNARU (act de lotizare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169746)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/29	464	Teren în B-dul Muncii, nr.1-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereu 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

40

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301663 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836572

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169745

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/28	474	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169745)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

41

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/28	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	474	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301724 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191693
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



100074839227

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169744

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/27	484	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CIF:17587822
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169744)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

73

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/27	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301662 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074836577

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169743

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/26	492	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de Np Dan Mircea Cârănaru (lotizare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC COLINA EDIL SA, CIF:17587822	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169743)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

45

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/26	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191694
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301669 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074839224

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169742

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/25	506	Teren - B-dul Muncii nr 1-15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de Dan Mircea Carlanaru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE și LOTIZARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , cu sediul în Cluj Napoca
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169742)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

77

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/25	506	Teren - B-dul Muncii nr 1-15

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LIMIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	506	-	-	-	Teren - B-dul Muncii nr 1-15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

78

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301731 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074839221

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169741

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/24	515	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. 1754/2007 emis de DAN MIRCEA CARLANARU (act de lotizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA , cu sediul în Cluj Napoca OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169741)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

49

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp) ^{**}	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/24	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	515	-	-	-	Teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

80

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301755 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074836560

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169740

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/23	547	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Partaj Cu Lotizare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănar; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
B1	A1
1) SC COLINA EDIL SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169740)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

81

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/23	547	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	547	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

82

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301713 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836549

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169739

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/22	540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP DAN MIRCEA CARLANARU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169739)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

83

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/22	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301715 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191709
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836586

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169738

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/21	590	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de notar DAN MIRCEA CĂRLĂNARU (documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CIF:17587822, cu sediul în CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169738)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

85

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/21	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	-	TEREN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

86

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301622 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836581

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169737

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/20	749	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de NP CARLANARU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C COLINA EDIL S.A, CIF:17587822 OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 169737)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

87

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/20	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

88

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301677 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191710
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169736

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/19	688	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP DAN MIRCEA CĂRLĂNARU (act de lotizare și a doc.cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169736)</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/19	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

90



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301666 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191691
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074838222

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169735

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/18	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COLINA EDIL SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169735)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

91

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/18	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LIMIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

92

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 299547 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100074839223

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169734

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/17	525	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69040 / 11/09/2007		
Act nr. 0 (de lotizare aut. sub nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănaru Dan Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și lotizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C COLINA EDIL S.A. , CIF:17587822, cu sediul în Cluj-Napoca <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169734)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

93

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/17	525	

** Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

97



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301618 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191685
Ziua	03
Luna	10
Anu	2019



Cod verificare
100074836561

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3497/1/1/15	781	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de BNP Cărlănaru Dan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C COLINA EDIL S.A, CIF:17587822
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169732)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

95

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3497/1/1/15	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	781	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

96



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301614 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191686
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074836556

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169733

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/16	662	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de Np Cărlănaru Dan Mircea (lotizare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C COLINA EDIL S.A, CIF:17587822
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169733)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

97

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/16	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301634 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169731

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/14	729	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de NP Dan Mircea Carlanaru;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE și LOTIZARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC COLINA EDIL SA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169731)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

99

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/14	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	729	-	-	-	Teren - Bulevardul Muncii nr 1-15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

100

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301693 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191679
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



100074836546

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169730

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/13	685	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de DAN MIRCEA CARLANARU (de lotizare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC COLINA EDIL SA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169730)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

101

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/13	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	685	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

102

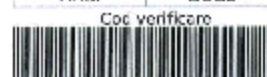


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	191678
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301613 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074836547

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169718

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/1	2.474	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de NP Cărlănaru Dan Mircea (lotizare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C COLINA EDIL S.A. , CIF:17587822
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169718)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/1	2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.474	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:23

104

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301720 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169764

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/47	2.750	TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. de lotizare aut. 1754/2007 emis de BNP Dan Mircea Carlanaru (documentatie cadastrala);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169764)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

105

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/47	2.750	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Data referitoare la teren**

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.750	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

106

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301719 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191716
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074836599

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169762

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AL	CAD: 3497/1/1/45	1.037	TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 1754/2007 emis de BNP Dan Mircea Carlanaru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169762)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

107

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/45	1.037	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.037	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antot. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:25

108

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301657 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169761 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/44	493	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act nr. 0 (de lotizare nr. 1754/2007 emis de Notar Dan Mircea Cărlănar, documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA, CU SEDIUL ÎN CLUJ - NAPOCA, CIF:17587822
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169761 Cluj - Napoca)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

109

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/44	493	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:25

110

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301671 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169760

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul B-Dul Muncii, Nr. 1-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3497/1/1/43	809	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69040 / 11/09/2007	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1754/2007 emis de np carlanaru dan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC COLINA EDIL SA , CIF:17587822
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169760)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

111

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3497/1/1/43	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra v. lan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:24

112