

2/4.01.2021

1-10p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P+E  
b-dul Muncii nr. 213B-215B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 636204/1/29.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 636305/433/29.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B, beneficiari: Băldean Livia și Băldean Maței;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 316 din 09.11.2020, nr. 333 din 17.12.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E, nr. cad. 309047, b-dul Muncii nr. 213B-215B, beneficiari: Băldean Livia și Băldean Maței, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D se propune construirea unei a doua locuințe pe parcelă, cu regim de înălțime P+E:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea față de limita sudică: min. 3,5 m;
- distanța dintre construcția existentă și cea propusă: 8,85 m;
- circulațiile și accesele: din strada Silvaniei;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 4 locuri de parcare la sol;
- echipare tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D – Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B**

Prin cererea nr. 574658/433/2020, Băldean Livia și Băldean Maței solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B.

Parcela de la nr. 213B-215B, în suprafață de 770 mp este situată pe partea vestică a străzii Silvaniei, mărginită pe laturile vest și sud de proprietăți private, iar pe partea de nord-est de strada Silvaniei. Pe terenul studiat mai există o casă (locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+M) în suprafață construită de 97 mp ( nr. cad. 309047-C1).

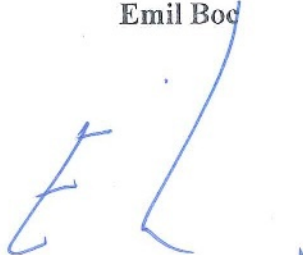
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G preponderent în UTR Liu și parțial în UTR Uli/c. Propunerea de construire este strict în UTR Liu. UTR Liu - Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12-20 m, adâncimea de 30-55 m și suprafața parcelelor de 450-1000 mp).

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale C2, cu regim de înălțime P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. Accesul auto și pietonal se păstrează și se realizează din str. Silvaniei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D - Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B.

**PRIMAR**  
Emil Boc



Nr. 636305/433/29.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea P.U.D - Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 636204/1/29.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 574658/433/2020, Băldean Livia și Băldean Maței solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B.

Documentația a fost întocmită de S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L., la comanda beneficiarilor - Băldean Livia și Băldean Maței, pe parcela de pe b-dul Muncii nr. 213B-215B, aflată în proprietatea lui Băldean Livia și Băldean Maței (cf. CF nr. 309047, nr. cad. 309047). Parcela e amplasată pe partea vestică a străzii Silvaniei, mărginită pe laturile vest și sud de proprietăți private, iar pe partea de nord-est de strada Silvaniei. Pe terenul studiat mai există o casă (locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+M) în suprafață construită de 97 mp (nr. cad. 309047-C1).

Prin P.U.D se dorește construirea unei locuințe unifamiliale C2, cu regim de înălțime P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. Întrucât accesul auto și pietonal se păstrează și se realizează din str. Silvaniei, nu este necesar avizul de siguranța circulației.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G preponderent în UTR Liu și parțial în UTR Uli/c. Propunerea de construire este strict în UTR Liu. UTR Liu - Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12-20 m, adâncimea de 30-55 m și suprafața parcelelor de 450-1000 mp).

Prin P.U.D se propune construirea unui imobil – locuință familială C2, cu regim de înălțime P+E.

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea față de limita sudică: min. 3,50 m;
- distanța dintre construcția existentă și cea propusă: 8,85 m;
- circulațiile și accesele: din strada Silvaniei;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 4 locuri de parcare la sol;
- echipare tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 316 din 09.11.2020 și nr. 333 din 17.12.2020.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general ( cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul

nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 621 din 20.02.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism  
Arhitect Șef Daniel Pop

Direcția Juridică  
Director executiv Alina Rus

29.12.2020.

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 1 ex. consilier Diana Mureșan





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 333 AVIZ din 17.12.2020

pentru: îndreptare eroare materială din cuprinsul Avizului nr. 316 din 9.11.2020

Prezentul aviz îndreaptă eroarea materială din cuprinsul Avizul Arhitectului Șef nr. 316 din 9.11.2020, cu privire la numărul de locuri de parcare propuse la sol, care este de 4, nu 3.

Primar  
EMIL BOC



Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef birou,  
Arh. Andreea Mureșan

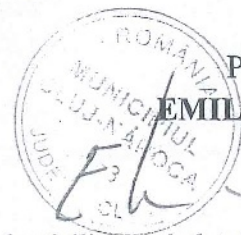


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRĂTEGII URABNE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Primar  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Băldean Livia și Băldean Maftei**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **316593/433/2020** și completările depuse sub nr. **429619/07.09.2020** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. **316** din **9.11.2020**

pentru **P.U.D. – Construire locuință unifamilială – P+E, b-dul Muncii nr. 213B-215B**  
generat de imobilul cu nr.cad. 309047

Inițiator: **BĂLDEAN LIVIA și BĂLDEAN MAFTEI**

Proiectant: **CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcela în suprafață de 770 mp este situată pe partea vestică a străzii Silvaniei, mărginită pe laturile vest și sud de proprietăți private, la partea nord și est de strada Silvaniei. Pe terenul studiat mai există o casă (locuință unifamilială P+M) în suprafață construită de 97 mp, înscrisă în CF nr. 309407-C1. Accesul auto și pietonal se păstrează și se realizează din strada Silvaniei.

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:**

Parcela este încadrată conform PUG preponderent în UTR Liu și parțial în UTR Uli/c. Propunerea de construire este strict în UTR Liu.

- **UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban**

- **funcțiune predominantă:** Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m., adâncimea de 30 – 55 m. și suprafața de 450 – 1000 mp.).

- **regim de construire:** Regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

- **înălțimea maximă admisă:** Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m. față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- **indici urbanistici:** P.O.T max. = 35% și C.U.T max. = 0,9 ADC/mp

- **retragere min. față de aliniament:** În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m. și cu cel mult 5 m. de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m. de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- **retragere min. față de limitele laterale:** clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m.), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- **retragere min. față de limitele posterioare:** clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

### Prevederi P.U.D. propuse:

Se solicită construirea unui imobil- locuință unifamilială C2, cu regim de înălțime P+E.

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea față de limita sudică : min. 3,50 m;
- distanța dintre construcția existentă și propusă: 8,85 m
- circulațiile și accesele: din strada Silvaniei
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 3 locuri de parcare la sol;
- echipare tehnico-edilitară: completă în zonă

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.08.2020 și a verificării completărilor depuse sub nr. 429619/433/2020 în ședința operativă din data de 17.09.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestela.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 621 din 20.02.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Diana Mureșan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4250027 din 17.11.20  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.11.20



P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E

B-dul Muncii nr. 213B-215B

Nr. 574658/19.11.2020

(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BĂLDEAN LIVIA și BĂLDEAN MAFTEI
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX DESIGN STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 316593/03.07.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E – B-dul Muncii nr. 213B-215B

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 621/20.02.2020
- Aviz Arhitect Șef nr. 316/09.11.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 316593/03.07.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.07.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 28.08.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

9

25.06.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 28.08.2020 - ora. 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiteților poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 28.08.2020 - ora. 10:30

S-au expedit notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Colceriu Marius
- Mera Iuliu
- Muntean Emil
- Deac Teodoresc
- Adi Mariana

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 28.08.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

10