

1-59 p.

10/26.05.2021



### HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298897/1 din 14.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298977 din 14.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 292 raportat la art. 287 și Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 618/2020 privind transmiterea unei părți din imobil din domeniul privat în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înscrierea părții din imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și modificarea valorii de inventar a imobilului 403 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și a Anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ale Hotărârii nr. 377/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Gheorgheni Est – Cartodrom ansamblu imobiliar M.Ap.N. și ale Hotărârii nr. 649/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Văzând adresa Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 609032/2020;

Având în vedere lucrările executate în baza A.C. nr. 1227/1.10.2010 și A.C. nr. 1355/18.11.2015;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 260907/2020 privind Zona 1, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 540162/2020, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 388005/2020, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 559136/2020, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 537767/2020, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 387726/2020, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 539682/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului identificat cu nr. cad. 271492, înscris în

A

C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 14.895 mp., cu destinație de drum (Zona 1) și a imobilului identificat cu nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 5917 mp., cu destinație de drum (Zona 2) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se interzice trecerea imobilelor, prevăzute la art. 1 după preluarea acestora, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilelor identificate la art. 1 va fi făcută în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în hotărârea guvernului de transmitere a imobilelor.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică .

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca

Imobilele-terenuri care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Gheorgheni Est - Cartodrom fiind identificate cu nr. cad. 271492 înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475 înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca aflate în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale prin general-maior Dorin Blaiu, președintele Comisiei teritoriale de coordonare în garnizoana Cluj-Napoca aduce la cunoștința autorității locale prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 609032/2020 că pot fi inițiate demersurile pentru trecerea imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 271492 înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475 înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În același context se arată că prin H.G. nr. 618/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 716 din 10 august 2020, s-a aprobat transmiterea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia a terenurilor cu destinație de drum, aferente programului de construire locuințe pentru personalul Ministerului Apărării Naționale aflat în derulare în zona Gheorgheni și în consecință pot fi inițiate demersurile pentru trecerea terenului mai sus arătat.

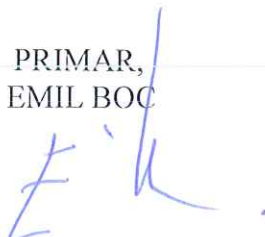
Prin adresa nr. 609032/433/2021 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilele identificate cu nr. cad 271492 înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475 înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca, au fost dezmembrate conform studiilor de urbanism aprobate prin H.C.L. nr. 377/2009 și H.C.L. nr. 649/2018. Prin aceeași adresă se arată faptul că obligațiile/sarcinile de realizare și amenajare prevăzute în documentațiile de urbanism în care sunt cuprinse au fost respectate.

De asemenea, prin nota nr. 28416/2021, Serviciul Autorizării construcției a comunicat procesele verbale de recepție privind lucrările de construire executate în baza A.C. nr. 1277/1.10.2010 și A.C. nr. 1355/18.11.2015 privind terenurile cu destinație de drum, din care reiese că lucrările executate au fost recepționate cu admitere.

În acest sens, având în vedere prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se impune reglementarea regimului proprietății, respectiv transferul dreptului de proprietate din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 298897/1 din data de 14.05.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Ministerul Apărării Naționale prin general-maior Dorin Blaiu, președintele Comisiei teritoriale de coordonare în garnizoana Cluj-Napoca aduce la cunoștința autorității locale prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 609032/2020 că pot fi inițiate demersurile pentru trecerea imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 271492 înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475 înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În același context se arată că prin H.G. nr. 618/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 716 din 10 august 2020, s-a aprobat transmiterea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia a terenurilor cu destinație de drum, aferente programului de construire locuințe pentru personalul Ministerului Apărării Naționale aflat în derulare în cartierul Gheorgheni și în consecință pot fi inițiate demersurile pentru trecerea terenului mai sus arătat.

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 609032/433/2021 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că imobilele identificate cu nr. cad 271492 înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475 înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca au fost dezmembrate conform studiilor de urbanism aprobate prin H.C.L. nr. 377/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Gheorgheni Est- Cartodrom ansamblu imobiliar pentru M.Ap.N.și H.C.L. nr. 649/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări- zona Cartodrom și de asemenea se arată faptul că obligațiile/sarcinile de realizare și amenajare prevăzute în documentațiile de urbanism în care sunt cuprinse au fost respectate de către beneficiar.

Prin nota internă nr. 28416/432/14.01.2021, Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției de Urbanism ne-a comunicat faptul că lucrările executate în baza A.C. nr. 1227/1.10.2010 și A.C. nr. 1355/18.11.2015, au fost recepționate prin:

Procesul verbal de recepție parțială nr. 260907/2020 privind Zona 1 identificată cu nr. cad. 271492 cuprinzând străzile Străjerului, Gen. Constantin Chirișescu, Cavaleriei, Mareșal Constantin Prezan, Gen. Nicoale Dăscălescu – terminată integral ;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 540162/2020 privind Zona 2, identificată cu nr. cad. 271475 cuprinzând strada G-ral Filip Agricola;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 388005/2020 privind Zona 2, identificată cu nr. cad. 271475 cuprinzând strada Gemina;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 559136/2020 privind Zona 2, identificată cu nr. cad. 271475 cuprinzând strada Gen. Gheorghe Anghelescu ;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 537767/2020 privind Zona 2, identificată cu nr. cad. 271475 cuprinzând strada Gen. Gheorghe Anghelescu;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 387726/2020 privind Zona 2, identificată cu nr. cad. 271475 cuprinzând strada Jurământului;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 539682/2020 privind Zona 2, cuprinzând strada Gen Gheorghe Avramescu;

Prin Hotărârea nr. 632/2017 s-a aprobat schimbarea denumirii unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, proiectate în PUZ – Gheorgheni est – Cartodrom, pentru ansamblul imobiliar penru M.Ap.N. aprobat prin Hotărârea nr. 377/2009

Din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, justificarea interesului public local cu privire la imobilele mai sus arătate și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, raportat la prevederile art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, o reprezintă transmiterea terenurilor cu destinație de drum, aferente programului de construire locuințe pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, aflat în derulare în cartierul Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca - zona Cartodrom. În acest sens, se impune reglementarea regimului proprietății, respectiv transferul dreptului de proprietate din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind trecerea imobilului identificat cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 14.895 mp., cu destinație de drum (Zona 1) și a imobilului identificat cu nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 5917 mp., cu destinație de drum (Zona 2) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind interzicerea trecerii imobilelor, prevăzute la art. 1 după preluarea acestora, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca.

3. Propunerea privind predarea-primirea imobilelor identificate la art. 1, care va fi făcută în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în hotărârea guvernului de transmitere a imobilelor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare potrivit căruia:

*Art. 129 Atribuțiile consiliului local (1), „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale” (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții...c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.*

*Art. 287 lit. a) „Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului; b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”*

*Art. 292 „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale*

5

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. "

Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului: 1) drumurile comunale, vicinale și străzile.

2) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,

Art. 8 (1), Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află... c) străzi- drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc. "

3) H.G. nr. 618/2020 privind transmiterea unei părți din imobil din domeniul privat în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înscrierea părții din imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și modificarea valorii de inventar a imobilului 403 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și a Anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 716 din 10 august 2020,

Art. 1 „(1) Se aprobă transmiterea unei părți de imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, din domeniul privat în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Apărării Naționale "

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere a unor imobile-terenuri din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 271492, înscris în C.F. nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475, înscris în C.F. nr. 271475 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Arhitect șef,  
Daniel Pop

Director executiv,  
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu  
Insp. Ing., Zsolt Farkas  
Cons. juridic, Cristina Stanciu

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Comisia teritorială de coordonare în garnizoana Cluj-Napoca a programelor  
de construire a locuințelor proprietate personală pentru cadre militare,  
soldați și gradați profesioniști, precum și pentru personalul civil din armată

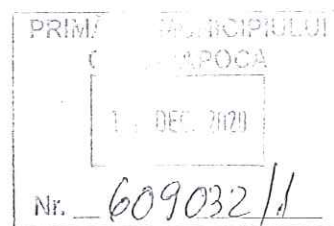
Piața Ștefan cel Mare nr. 1-3

Cod 400133, fax: 0264 / 590557, tel. 0264 / 594009

Nr. 618/2020 din 10.08.2020

- Cluj-Napoca -

Exemplar nr. ...



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**- În atenția domnului primar Emil BOC -**

Prin H.G. nr. 618/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 716 din 10 august 2020, s-a aprobat transmiterea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia a terenurilor cu destinație drum, aferente programului de construire locuințe pentru personalul Ministerului Apărării Naționale aflat în derulare în cartierul Gheorgheni, zona Cartodrom, localitatea Cluj-Napoca.

Drept urmare, vă informăm că pot fi inițiate demersurile pentru trecerea terenului cu destinație drum din zona I, cartier Gheorgheni, loc. Cluj-Napoca, în suprafață de 14895 m<sup>2</sup>, identificat prin nr. cadastral 271492 și a terenului cu destinație drum din zona II, cartier Gheorgheni, loc. Cluj-Napoca, în suprafață de 5917 m<sup>2</sup>, identificat prin nr. cadastral 271475, din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Arătăm că potrivit art. 292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”

**PREȘEDINTELE COMISIEI TERITORIALE DE COORDONARE**  
**ÎN GARNIZOANA CLUJ-NAPOCA**

General-maior

Dorin BLAIU

CS + IT  
11.11.2020

HOTĂRÂRE nr. 618 din 31 iulie 2020

privind transmiterea unei părți de imobil din domeniul privat în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înscrierea părții de imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și modificarea valorii de inventar a imobilului 403 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

EMITENT: Guvernul

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 716 din 10 august 2020

Data intrării în vigoare: 10 August 2020

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 296 alin. (1) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. e) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă transmiterea unei părți de imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, din domeniul privat în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

(2) Partea de imobil prevăzută la alin. (1) se declară bun de interes public național, se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și se utilizează de Ministerul Apărării Naționale pentru desfășurarea activităților specifice domeniului apărării naționale.

ART. 2

Se aprobă modificarea valorii de inventar a imobilului 403 înregistrat la poziția cu nr. MFP 106665 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a comasării cu partea de imobil prevăzută la art. 1.

ART. 3

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Contrasemnează:

Ministrul apărării naționale,

Nicolae-Ionel Ciucă

Ministrul finanțelor publice,

Vasile-Florin Cîțu

București, 31 iulie 2020.

Nr. 618.

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți de imobil care se transmite din domeniul privat în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Apărării Naționale, se declară bun de interes public național și se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale

| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa  | Valoarea de inventar a bunului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei) | Persoana juridică care administrează imobilul/CUI |
|---------|----------------------|-------------------|---------|---|---|
|         |                      |                   | Județul |   | Statul român, domeniul public, î.                 |

8



|    |         |        |                                    |              |   |
|----|---------|--------|------------------------------------|--------------|---|
| *) | 8.19.01 | Imobil | Cluj,<br>municipiul<br>Cluj-Napoca | 2.038.327,28 | administrarea<br>Ministerului<br>Apărării<br>Naționale<br>CUI - 4183229 |
|----|---------|--------|------------------------------------|--------------|---|

\*) Nr. MFP se acordă de către Ministerul Finanțelor Publice la înregistrarea bunului imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

ANEXA 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 403 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se modifică valoarea de inventar, ca urmare a comasării cu partea de imobil transmisă în domeniul public al statului

| Nr. crt. | Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului imobil | Adresa                                  | Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale | Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei) | Persoana juridică care deține imobilul în administrare                             |
|----------|---------|----------------------|--------------------------|---|---|--|--|
| 1        |         | 8.19.01              | Imobil                   | Județul Cluj,<br>municipiul Cluj-Napoca | Teren*  | 2.038.327,28                                   | Statul român,<br>în administrarea Ministerului Apărării Naționale<br>CUI - 4183229 |
| 2        | 106665  | 8.19.01              | Imobil 403               | Județul Cluj,<br>municipiul Cluj-Napoca | Construcții și teren*   | 4.421.466                                      | Statul român,<br>în administrarea Ministerului Apărării Naționale<br>CUI - 4183229 |
| 3        | 106665  | 8.19.01              | Imobil 403               | Județul Cluj,<br>municipiul Cluj-Napoca | Construcții și teren*   | 6.459.793,28                                   | Statul român,<br>în administrarea Ministerului Apărării Naționale<br>CUI - 4183229 |

\* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

-----

## NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

### DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă nr. 609032/446/2020 cu privire la dezmembrarea parcelelor cu nr. cad. 271492 înscrisă în CF nr. 271492 Cluj-Napoca și nr. cad. 271475 înscrisă în CF nr. 271475 Cluj-Napoca va comunicam urmatoarele:

Imobilele mai sus mentionate au fos dezmembrate conform studiilor de urbansim aprobate prin H.C.L. 377/2009 si H.C.L. 649/2018.

Obligațiile/sarcinile de realizare și amenajare prevăzute în documentațiile de urbanism în care sunt cuprinse au fost respectate.

ARHITECT SEF,

Daniel Pop

SEF BIROU,

Andreea Muresan

DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII  
Nr.28416/432/14.01.2021

*Handwritten signature and date:*  
21.10.2021  
↓

CATRE

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
BIROUL EVIDENTA STRAZI,

Ca urmare a notei interne a dvs., inregistrata cu nr. 28416/432/14.01.2021, atasat prezentei va inaintam procesele verbale de receptie pe care le detinem pentru lucrarile executate in baza A.C. nr. 1227/01.10.2010 si A.C. nr. 1355/18.11.2015, astfel:

- P.V.de receptie partiala nr. 260907/02.06.2020
- P.V.de receptie la terminarea lucrarilor nr. 387726/12.08.2020
- P.V.de receptie la terminarea lucrarilor nr. 388005/12.08.2020
- P.V.de receptie la terminarea lucrarilor nr. 537768/30.10.2020
- P.V.de receptie la terminarea lucrarilor nr. 539682/02.11.2020
- P.V.de receptie la terminarea lucrarilor nr. 540162/02.11.2020
- P.V.de receptie la terminarea lucrarilor nr. 559136/11.11.2020.

Pentru lucrarile in cauza nu au fost emise certificate de atestare a edificarii constructiei.

ARHITECT SEF,  
Daniel Pop

DIRECTOR,  
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,  
Ramona Rusescu

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Gheorgheni Est – Cartodrom  
ansamblu imobiliar pentru M.Ap.N.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Gheorgheni Est - Cartodrom pentru ansamblu imobiliar pentru M.Ap.N. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 129513 din 10.08.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Gheorgheni Est - Cartodrom pentru ansamblu imobiliar, beneficiar: M.Ap.N.;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 129513/560 din 02.07.2009, avizul de oportunitate nr. 90354/389 din 07.05.2009, aprobat prin Hotărârea nr. 262/2009, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Gheorgheni Est - Cartodrom pentru ansamblu imobiliar, beneficiar: M.Ap.N., în vederea construirii și amenajării terenului situat la capătul estic al cartierului Gheorgheni, delimitat de Cartodrom și Cimitirul militar la Sud—Sud-Est, un pârâu la Sud și de malul lacului Gheorgheni spre Nord–Nord-Vest.

Prin P.U.Z., pe teritoriul respectiv, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea M.Ap.N., se stabilește schimbarea actualei încadrări funcționale, care este conform P.U.G.; U.T.R. CB4a = campus universitar și poli de cercetare, în U.T.R. LM4 = subzonă mixtă destinată ansamblurilor rezidențiale, cu locuințe individuale și colective mici, cu max P+2E. Funcțiunile aferente propuse sunt cele de dotări specifice pentru locuințe: comerț de proximitate/servicii, locuri de joacă pentru copii și terenuri de sport, grădiniță, parcuri, spații verzi, dar și administrație-primărie de cartier. Se marchează alături de Bazei RATUC o zonă de complexe și baze sportive; UTR = V3b.

12

În conformitate cu tema de proiectare, se propune parcelarea în loturi pentru locuințe unifamiliale, în regim de construire preponderent izolat, și în unele cazuri cuplat și înșiruit, în regim de înălțime P+M, D+P+M, P+E. Clădirile de dotări/ servicii au regim de înălțime până la P+3E. Accesul în ansamblu se face dinspre aleea Cartodromului și aleea care dublează pârâul Becaș, spre Est, iar distribuirea se face printr-o rețea de alei carosabile de 7 m. + trotuare. Fiecare locuință are acces direct din circulația publică și parcare auto în incintă. Amplasarea pe parcelă a locuințelor se propune cu respectarea normelor urbanistice și juridice: alinierea la 5m, distanțe laterale de 3 m. sau 2 m. funcție de tipul locuinței și parcelă, distanță posterioară egală cu H. cornișă (min. 3 m.).

Se aprobă indicii urbanistici: P.O.T. max. = 35% și C.U.T. max. = 1.

P.U.Z. propune amenajarea zonei verzi de pe malul lacului cu alei de promenadă, amenajarea zonei de pe malul pârâului, precum și racordarea străzilor din ansamblu cu rețeaua stradală existentă și cu posibilitatea prelungirii în zonele învecinate.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 129513/560 din 02.07.2009.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jr. Csoma Botond



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 301315 din 16.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom, beneficiar: Ministerul Apărării;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 234 din 4.04.2017 și Avizul Arhitectului șef nr. 434 din 21.05.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări – zona Cartodrom, beneficiar: Ministerul Apărării, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

- *UTR Liu\_m - Zona de locuințe familiale, cu regim redus de înălțime, P+1E, de tipologii variate: individuale, cuplate și înșiruite.*

*Funcțiuni predominante:* Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică, locuințe unifamiliale dispuse în regim izolate, cuplate și înșiruite.

*Principiu de dezvoltare al terenului:* pe structuri parcelare și regulamentul local P.U.Z.;

*Regimul de înălțime:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

*Indicatorii urbanistici:* P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max = 0,9;

*Retragerea față de aliniament:* min. 5 m;

*Retragerea minimă față de limitele laterale:* În cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite), adâncimea calcanului nu va depăși 11 m. Prima / ultima clădire dintr-un șir de clădiri înșiruite se va retrage de la limita laterală de proprietate cu minim 2m. (b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 2 m (d) garajele, vor fi lipite corpului principal de clădire și se vor putea alipi limitei laterale a parcelei; (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limita posterioară a parcelei; (f) garajele sunt anexe și se pot alipi casei.

*Retragerea minimă față de limita posterioară:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4 m.

*Circulații, accese:* pe parcelă se vor prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil.

*Staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei.

*UTR S-ET: Zona administrativă, de învățământ și sănătate*

*Funcțiuni predominante:* servicii, comerț, învățământ și sănătate;

*Regimul de înălțime maxim admis:*

15

P+E pentru zona adiacentă străzii Străjerului;  
(S)+ P+3E, pentru zona adiacentă străzii Lucia Sturdza Bulandra;

*Indicatorii urbanistici:*

P.O.T maxim = 40% , C.U.T max = 1,2 – pentru zona adiacentă str. Străjerului;

P.O.T maxim = 40%, C.U.T max = 1,8 – pentru parcele adiacente str. Lucia Sturdza Bulandra;

*Retragerea față de aliniament:* minim 5 m;

*Retrageri minime față de limitele laterale:* 4,5 m (pentru parcelele de la str. Lucia Sturdza Bulandra) și 8 m (pentru parcelele de la str. Străjerului);

*Retragerea minimă față de limita posterioară:* 4,5 m (pentru parcelele de la str. Lucia Sturdza Bulandra) și 8 m (pentru parcelele de la str. Străjerului);

*Circulații, accese:* din str. Străjerului și str. Lucia Sturdza Bulandra;

*Staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei.

**UTR S\_APP: Subzonă dotări de interes public**

*Funcțiuni predominante:* activități de agrement public;

*Funcțiuni admise cu condiționari:* servicii și funcțiuni sociale cu condiția elabărării PUD pentru organizarea ocupării parcelei;

*Regim de construire:* izolat;

*Regimul maxim de înălțime:* H cornișă = 8 m, H total = 12 m;

*Indicatorii urbanistici:* P.O.T. max. = 40 %, C.U.T. max. = 1,2;

*Retragerea față de aliniament:* 5 m;

*Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:* H cornișă/2;

*Circulații și accese:* din str. Străjerului și str. Mareșal Constantin Prezan;

*Staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei;

*Echipare tehnico-edilitară:* racordarea la rețelele edilitare disponibile este obligatorie.

**UTR Ve – Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic cu acces public nelimitat.**

*-funcțiune predominantă:* spații verzi - plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice;

*-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor:* nu e cazul;

*-indici urbanistici:* P.O.T max. = 1%, C.U.T max. = 0,01;

**UTR Ve\_1 – Subzona verde de protecție a pârâului Becaș cu acces public nelimitat.**

*-funcțiune predominantă:* spații verzi - plantații înalte, medii și joase, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, post trafo;

*-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor:* nu e cazul;

*-indici urbanistici:* P.O.T max. = 1%, C.U.T max. = 0,01.

**Art. 2 -** Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora. Circulațiile propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Recepția locuințelor individuale, cuplate sau înșiruite se va face ulterior recepției investițiilor din zona U.T.R S\_Et (zonă administrativă, de învățământ și sănătate).

**Art.3 -** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

**Art. 4 -** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul municipiului  
Jr. Aurora Roșca



ANEXA nr. 1  
la regulamentul H.G. 343/2017

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ  
Nr. 280307 din 02.06.2020

SIST. VEET. SI CONSTR.  
Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției, DRUMURI ANSAMBLU  
LOC. FAM. GHEORGHENI, lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_ din  
\_\_\_, încheiat între MAPN și SC GRUP TAURUS DEVELOPMENT

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
- adresa administrativă: GHEORGHENI EST - ZONA RATUL BIVOLLOR  
- număr cadastral/număr topografic: 271492; 271475  
- număr carte funciară: 271492; 271475; 1227

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1355, eliberată  
de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA la data de 01.10.10 cu valabilitate până la data:  
31.10.2020 10.11.15

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ing. VLAD CIAN; ING. LUCIAN LEBGHICI  
ing. Angela Mătes - reprezentant Primăria Cluj-Napoca

4. Secretariatul a fost asigurat de SĂLĂȚAN CONSTANȚA angajate de șantier  
autorizat în domeniul/domeniile 2,3,3.1,6. Autorizație nr. 00017157/19.06.2019

5. Stadiul fizic de execuție:

ZONA 1 - TERMINATĂ INTEGRAL

ZONA 2 - REALIZATE DRUMURILE - LA NIVEL  
DE ASFALT - FĂRĂ TROTUARE ȘI FIECĂ

(Realizat 95%) TROPSONUL AFECTAT DE  
CONDUCTA TRANSGAZ.

6. Alte mențiuni:

Se vor respecta condițiile impuse în actul de la

TRANSGAZ nr. 57525/11589/17.09.2019

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și \_\_\_ anexe numerotate, cu un  
total de \_\_\_ file, a fost încheiat astăzi, \_\_\_ în 2 exemplare.

Executant

Investitor

Termen estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legii în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [opro@primariaclužnapoca.ro](mailto:opro@primariaclužnapoca.ro). În conformitate cu Regulamentul nr. 579/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată: accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a opune prelucrării, oricum și a dreptului la portabilitatea datelor.

16



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 540/62 din 02.11.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SISTEMATIZARE VERTICALĂ, lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din CONVENȚIE, încheiat între MAPN și S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STRADA G-RAL FILIP AGRICOLA (str. "G" în AC. 1355/2015)
- număr cadastral/număr topografic 271475
- număr carte funciară 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1227/1355, eliberată de PRIMĂRIA CLUJ la data de 01.10.2010, cu valabilitate până la data: 31.10.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.11.2020 până la data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) RALUCA BENE

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Angela Mătes - primăria Cluj-Napoca  
ing. MARIȘ GHEORGHE

art. FLORINA FLORIAN

IT, COL. GRUMĂZESCU NICOLAE - NR. AM 02216 CLUJ-NAPOCA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

5. Secretariatul a fost asigurat de SALAJAN CONSTANTIN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.1; 6, Autorizație nr. 00017157/09.08.2010.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-

Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana

vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 58.120,0 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

2 ANI

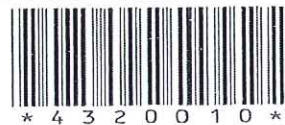
6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

ISC - CLUJ : LOCACI OVINI

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORIZAT

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând .....2..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de  
\_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi 02.11.2020, în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte ING. BENE RALUCA MĂDĂLINA

Semnătura

Membri:

Angela Kozics  
SĂLĂIAN CONSTANTIN (SECRETAR)  
ARD. FLORIAN FLORINA  
ING. MATIS GEORGHE  
ING. LUCACIU OVIDIU  
ING. DRUMĂLESCU NICOLAE

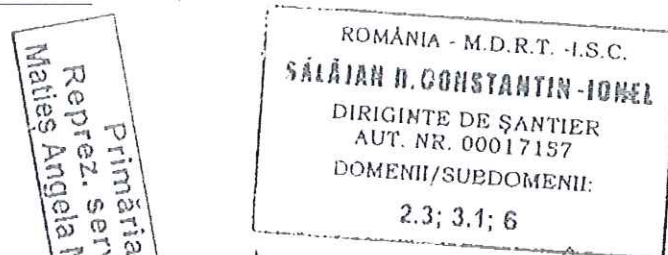
Alți participanți:

Proiectant:

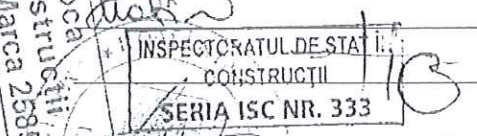
S.C. NU Construct SRL

Executant:

ING. SIMA DAN  
SC NAPOCĂTIN SRL  
S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL



Primăria Cluj-Napoca  
Reprez. serv. aut. construcții  
Măteș Angela Mihaela nr. Marca 2585



www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-

Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare

la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

19

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 388005 din 12.08.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SISTEMATIZARE VERTICALĂ, lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între MAPN și S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STRADA GEMINA, CLUJ-NAPOCA
- număr cadastral/număr topografic 271475
- număr carte funciară 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1227  
1355, eliberată de PRIMĂRIA CLUJ la data de 01.10.2010 cu valabilitate până la data: 31.10.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) SĂLĂJAN CONSTANTIN (SECRETAR)

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

ING. BENE BILIA MADALINA (PREȘEDINTE)

ARD. FLORIAN FLORINA

ING. VLAD CIAN

17.01. GRONĂȚESCU NICOLAE - COT. EM 22916 CLUJ-NAPOCA

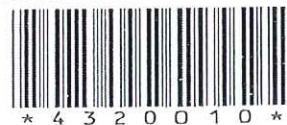
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ING. LUCACIU OVIDIU - ISC CLUJ.

5. Secretariatul a fost asigurat de SĂLĂJAN CONSTANTIN diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2,3;3,1;6, Autorizație nr.

00017157 / 9.08.2010. în vederea obținerii ACURILOR  
#. Coșelor Unițare/Unice

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu

protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 15.000,00 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

2 ANI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

ISC CLUJ - Ing. LUCACIU. OVIDIU

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORIZAT

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

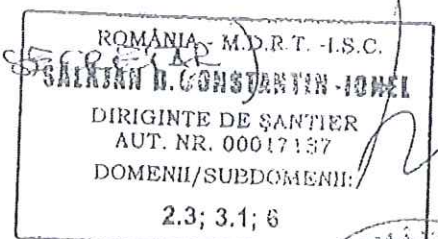
10. Prezentul proces-verbal, conținând .....<sup>2</sup> file și ..... anexe numerotate, cu un total de  
file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU SUNT

Comisia de recepție

Președinte SĂLĂJAN CONSTANTIN



Semnătura \_\_\_\_\_

Membri:

PREȘEDINTE ÎMP. BENE RAUICA MADALINA  
IT. COL. GRUMĂZEȘCU NICOLAE

OLTE, FLORINA FLORIAN

ÎMP. VLAD CIAN

ÎMP. LUCACIU OVIDIU

Pop Luiza

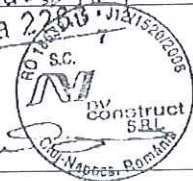
Alți participanți:

Proiectant:

SC NV CONSTRUCT SRL

Executant: ÎMP. SIMA DAN

SC NAPOCĂMIN SRL



www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



22  
Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 559136 din 11.11.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SIST. VERTICALĂ, lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între MAPN și S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR. GEN. GH. ANGHIELESCU (str "E" în AC 1355/2015)
- număr cadastral/număr topografic 271475
- număr carte funciară 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1227/1355, eliberată de PRIMĂRIA CLUJ la data de 01.10.2010, cu valabilitate până la data: 18.11.2015, cu valabilitate până la data: 31.10.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) ing. BENE RALUCA MĂDALINA

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

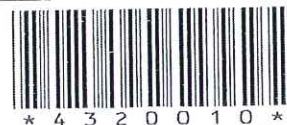
ing. GHEORGHE MATIS  
arb. FLORIAN FLORINA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

IT. COL. GRUMĂȘESCU NICOLAE - OST. O.M. 02216 CLUJ-NAPOCA

5. Secretariatul a fost asigurat de SĂLĂJAN CONSTANTIN diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.1; 6, Autorizație nr. 000 171 57 / 09.08.2020.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro). În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 66.210,0 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

2 ANI

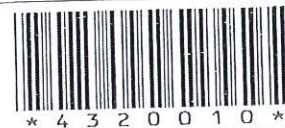
6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

ISC-CLUJ I. LUCACIU OVIDIU

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

25



respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORIZAT

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând .....2..... fișe și ..... anexe numerotate, cu un total de  
..... fișe, a fost încheiat astăzi ....., în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU SUNT

Comisia de recepție

Președinte ing. BENE RALUCA MADĂLINA

Semnătura

Membri:

Pop Luiza  
SĂLĂJAN CONSTANTIN (SECRETAR)

ing. GHEORGHE HATIS

arh. FLORIAN FLORINA

ing. LUCACIU OVIDIU

IT. COL. GRUMĂȚEȘCU AICOLTE

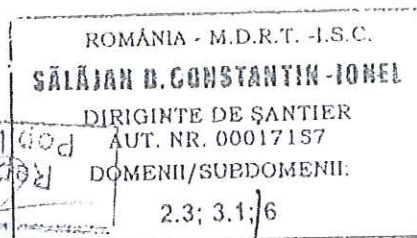
Alți participanți:

Proiectant:

S.C. NV Construct SRL

Executant:

ing. SIHA DAN  
S.C. NAPOCĂMIN SRL



www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

25

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 53776 din 30.10.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SIST. VERTICALĂ, lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între MAPN și S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR. GEN. N. DĂSCĂLESCU (str. "J" din AC 1355/2015)  
- număr cadastral/număr topografic 271475  
- număr carte funciară 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1227/1355, eliberată de PRIMĂRIA CLUJ la data de 01.10.2010, cu valabilitate până la data: 31.10.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) ing. BENE RALUCA MĂDALINA

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

ing. GHEORGHE MATIS  
arb. FLORIAN FLORINA  
ANCA DAN LONCIU

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ITCOL. ARUMĂZEȘCU NICOLAE - CST. U.M. 02216 Cluj-Napoca

5. Secretariatul a fost asigurat de SĂLĂJAN CONSTANTIN dirigințe de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2,3;3.1; 6, Autorizație nr. 000 171 57 /09.08.2020.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-

Napoca cu

protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare

la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

28

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 61.200,0 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

2 ANI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

ISC-CLUJ : LEGAȚIA OVIDIU

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORIZAT

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând .....<sup>2</sup>..... fișe și ..... anexe numerotate, cu un total de  
\_\_\_\_\_ fișe, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ exemplare.

11. Alte mențiuni

NU SUNT

Comisia de recepție

Președinte ing. BENE RALUCA MADĂLINA

Semnătura \_\_\_\_\_

Membri:

ANCA DAN GONUT  
SĂLĂJAN CONSTANTIN (SECRETAR)  
ing. GHEORGHE HATIS  
ard. FLORIAN FLORINA  
ing. LUCIAN VIDIU  
LT.COL. GRUMĂȚESCU NICOLAE

Alți participanți:

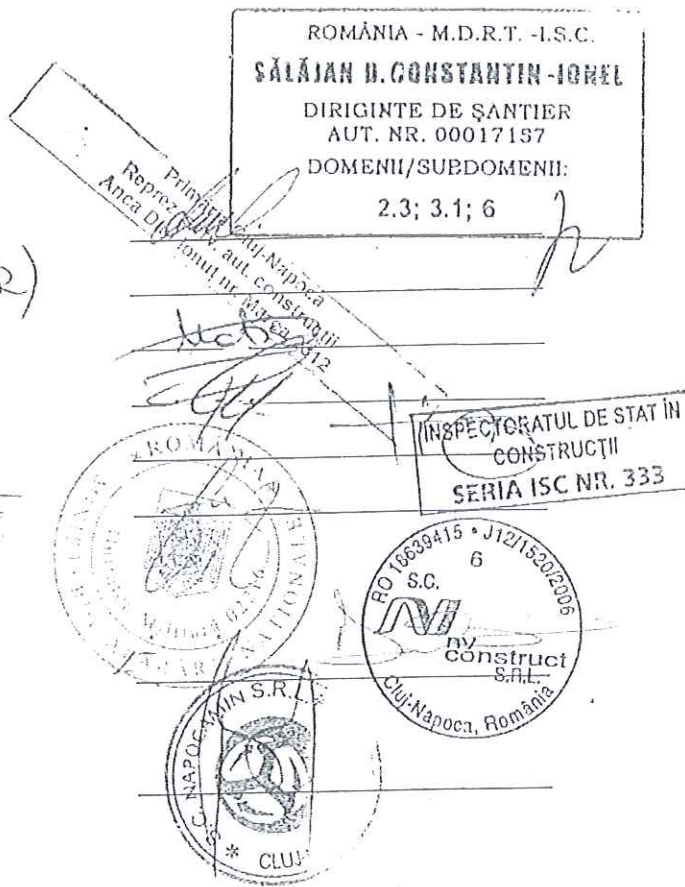
Proiectant:

S.C. NV Construct SRL

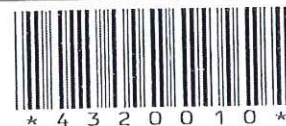
Executant:

ing. SIHA DAN  
S.C. NAPOCĂMIN SRL

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**SĂLĂJAN D. CONSTANTIN - IONEL**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00017157  
DOMENII/SUBDOMENII:  
2.3; 3.1; 6



www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Motoșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

28

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 387726 din 12.08.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SISTEMATIZARE VERȚICALĂ lucrări  
executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între M.A.P.N. și  
GRUP TURBUS DEVELOPMENT SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STRADA JURĂHĂNTULUI, CLOJ-NAPOCA

- număr cadastral/număr topografic 271475

- număr carte funciară 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1227 / 1355,

eliberată de PRIMĂRIA CLOJ la data de 01.10.2010, cu valabilitate până la data:  
31.10.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la  
data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

~~Președinte:~~ (nume și prenume) SĂLĂJAN CONSTANTIN (SECRETAR)

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

ing. RAHE DANA MIHALINA (PREȘEDINTE)

ing. Lucaea Ovidiu - isc

art. FLORINA FLORIAN

ing. VLAD CIAN

ing. Angela Mătes - primăria Cluj-Napoca

IT.COL. ARUMĂZEȘCU NICOLAE - OST. C.M. 02216 CLOJ-NAPOCA.

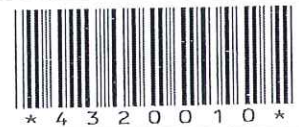
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ing. LUCAEA OVIDIU

5. Secretariatul a fost asigurat de SĂLĂJAN CONSTANTIN diriginte de șantier autorizat  
în domeniul/domeniile 2.3 ; 3.1 ; 6, Autorizație nr.

000 171 57 / 9.08.2010 în vederea obținerii AC-urilor  
pt. casele vii finalizate

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 10.000,0 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

2 ANI

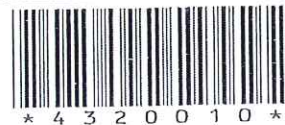
6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Isc - Cluj : Ing. Lucian Ovidiu

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORIZAT

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând .....<sup>2</sup> file și ..... anexe numerotate, cu un total de  
file, a fost încheiat astăzi 12.08.2020, în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte SĂLAJAN CONSTANTIN

(SECRETAR)  
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**SĂLAJAN D. CONSTANTIN - IOBEL**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 000/1187  
DOMENII/SUEZ/DOMENII:  
2.3; 3.1; 6

Semnătura \_\_\_\_\_

Membri:

PREȘEDINTE ING. FENE RALUOA MARINA  
ING. G. ARONĂȘESCU NICOLAE  
ING. FLORINA FLORIAN  
ING. VLAD CIAN  
ING. IONACIO OVIDIU  
Angela Mătes

Alți participanți:

Proiectant:

S.C. NV Construct SRL

Executant:

ing. Sima Dan  
SC NAPOCAMIN SRL

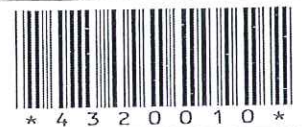
Primăria Cluj-Napoca  
Reprez. serv. aut. construcții  
Mătes Angela Mihaela nr. Marca 250

ROMANIA  
DIPLOMA MILITARA DE INALTA APARARE NATIONALA  
INSPECTORATUL DE STAT  
CONSTRUCTII  
CLUJ-NAPOCA

NAPOCAMIN S.R.L.  
CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

1689415  
S.C.  
NV Construct SRL  
Cluj-Napoca, P. 1004

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.  
În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

31

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 539682 din 02.11.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției SIST. VERTICALĂ, lucrări executate în cadrul Contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între MAPN și S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă STR. GEN. GH. AVRAMESCU (str. <sup>u</sup> în <sup>u</sup> în AC 1355/2015)
- număr cadastral/număr topografic 271475
- număr carte funciară 271475

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1227/1355, eliberată de PRIMĂRIA CLUJ la data de 01.10.2010 / 18.11.2015, cu valabilitate până la data: 31.10.2020

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.11.2020 până la data: \_\_\_\_\_ fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) ing. BENE RALUCA MĂDALINA

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Angela Maties - primăria Cluj-Napoca  
ing. GHEORGHE MATIS  
arb. FLORIAN FLORINA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ST. CL. GRUMĂRESCU NICOLAE - CAB. D. M. 02216 CLUJ-NAPOCA

5. Secretariatul a fost asigurat de SĂLĂJAN CONSTANTIN diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.1; 6, Autorizație nr. 000 171 57 / 09.08.2010.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Motoilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro). În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

32



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 62.050,0 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

2 ANI

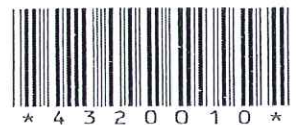
6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

ISC-CLUJ : LUGACIU OVIDIU

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.  
În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI AUTORIZAT

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând .....2..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de  
\_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi 02.11.2020, în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU SUNT

Comisia de recepție

Președinte ing. BENE RALUCA MADĂLINA

Semnătura

Membri:

Angela Maties

SĂLĂJAN KONSTANTIN (SECRETAR)

ing. GHEORGHE MATIS

arh. FLORIAN FLORINA

ing. LUCACIU OVIDIU

Lt.col. GRUMĂRESCU NICOLAE

Alți participanți:

Proiectant:

S.C. NV Construct SRL

Executant:

ing. SIMA DAN

S.C. NAPOCAMIN SRL

S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL

Primăria Cluj-Napoca  
Reprez. serv. aut. construcții  
Maties Angela Mihaela nr. Marca 2586

ROMANIA - M. DEB.  
SĂLĂJAN B. KONSTANTIN  
DIRIGINTE DE SA  
AUT. NR. 003  
DOMENII/SUB  
2.3; 3.1; 6



www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-

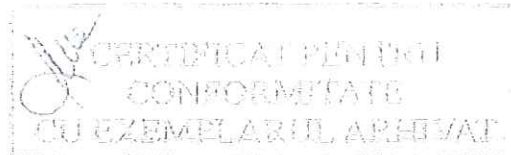
Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-

Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare

la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr.384103 din 19.10.2015



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 1355 din 18.11.2015.

Ca urmare a cererii adresate de MINISTERUL APARARII NATIONALE - SC GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL, CUI 25463418 cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ NAPOCA, PIATA 1 MAI, nr. 1-2, înregistrată la nr. 384103 din 19.10.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI FARA MODIFICAREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE AUTORIZATE INITIAL CU AC 1227 DIN 01.10.2010 PENTRU „SISTEMATIZARE VERTICALA SI CONSTRUIRE DRUMURI -ANSAMBLU LOCUINTE FAMILIALE INDIVIDUALE SI INSIRUIE PENTRU PERSONALUL ARMATEI-GARNIZOANA CLUJ NAPOCA.”

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, GHEORGHENI EST - ZONA RATUL BIVOLILOR .

Carte funciara 271492,271475.sau nr. Topo. 2711492,271475.

—lucrări în valoare de 846232,00 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.62/2009 a fost elaborată de SC ARHITECTURA NOUA SRL SI SC NV CONSTRUCT SRL, cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.FLAVIUS MUNTEAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2291, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

1  
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15 ) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.in cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului potrivit

35

517958 / prelungire  
Ac 1

- normelor generale și locale;
7. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Primar  
EMIL BOG  
  
Arhitect-șef  
Ligia Subțirica  
  
Intocmit,  
Liviu Mațea  


Secretar,  
Aurora Rosca  
  
Director executiv,  
Corina Ciubăș  
  
Șef serviciu,  
Ramona Rășescu  

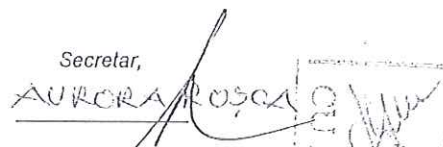
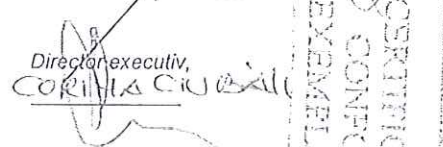
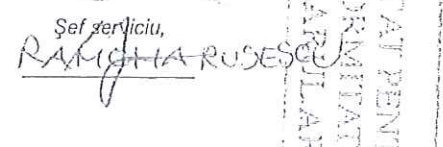
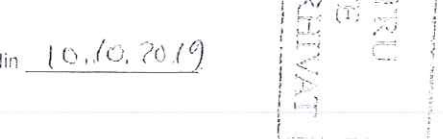

Taxa de autorizare în valoare de 8462,32 lei a fost achitată conform OP nr. 2 din 26.10.2015.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire  
de la data de 31.10.2019 până la data de 31.10.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

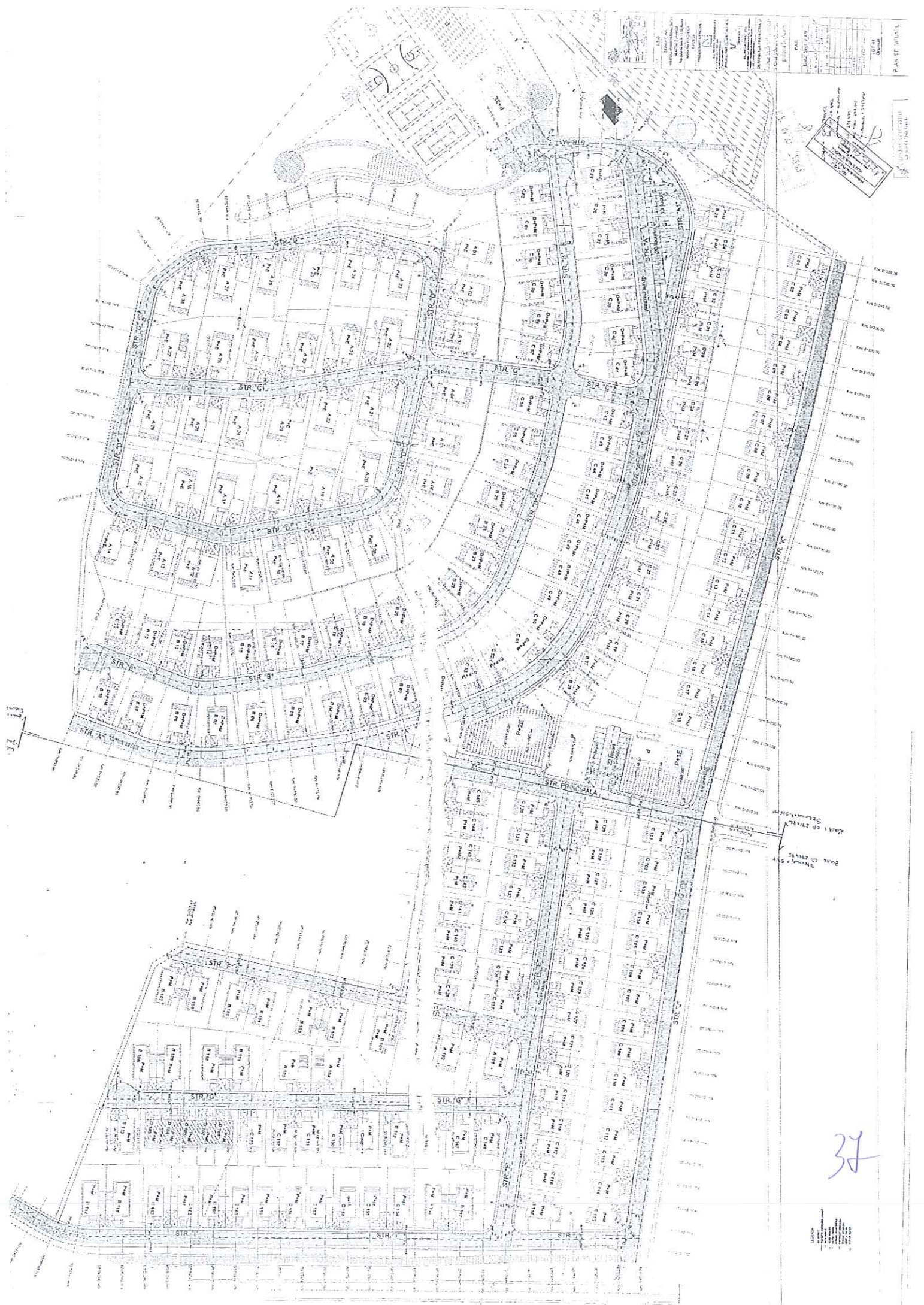
Primar   


Arhitect-șef  
DANIEL POP  
  
Intocmit,  
GETA ONETIU  


Secretar,  
AURORA ROSCA  
  
Director executiv,  
CORINA CIUBĂȘ  
  
Șef serviciu,  
RAMONA RĂȘESCU  
  


Data prelungirii valabilității 23.10.2019  
Achitat taxa de 2538,69 lei conform Chitanței nr. 3722750 din 10.10.2019  
Transmis solicitantului la data de 14.11.19 direct.

36



PROJET DE LOTISSEMENT  
RUE ...  
CITE ...  
VILLE DE ...

Zone de transit  
Zone de transit

34

PROJET DE LOTISSEMENT  
RUE ...  
CITE ...  
VILLE DE ...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 85567 |
| Ziua       | 01    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2020  |

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271492 Cluj-Napoca

Cod verificare  
10083649511



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 271492                       | 14.895          |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>99778 / 07/09/2010</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 1, din 03/09/2010 emis de MIN. APARARII NAȚIONALE-U.M.0244 SIBIU (act administrativ nr. 89607/09-08-2010 emis de OCPI CLUJ);  |   |
| B1  | Se înființează cartea funciara 271492 a imobilului cu numărul cadastral 271492/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 260593 înscris în cartea funciara 260593; |
| Act Administrativ nr. 381, din 11/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIULUI CLUJ (act administrativ nr. 85590/26-08-2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 5/29-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 667/29-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. J3253/27-08-2009 emis de MIN.AP.NAT.);   |   |
| B2  | se radiază notarea de sub B2 din cf 255124 deoarece terenul în s-4 ha s-a dezmembrat cu încheierea nr. 86219/2009,86221/2009  |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 260593/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 128071 din 03/12/2009;</i>  |   |
| Act Normativ nr. L.346, din 21/07/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. A,16351/24-11-2009 emis de M.A.N,act normativ nr. L.346/21-07-2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ); |   |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATElege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f.și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  |
| 1) <b>STATUL ROMÂN</b>  |   |
| 2) <b>ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII</b>  |   |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 260593/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 128071 din 03/12/2009; pozitie transcrisa din CF 260593/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 128071 din 03/12/2009;</i>  |   |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

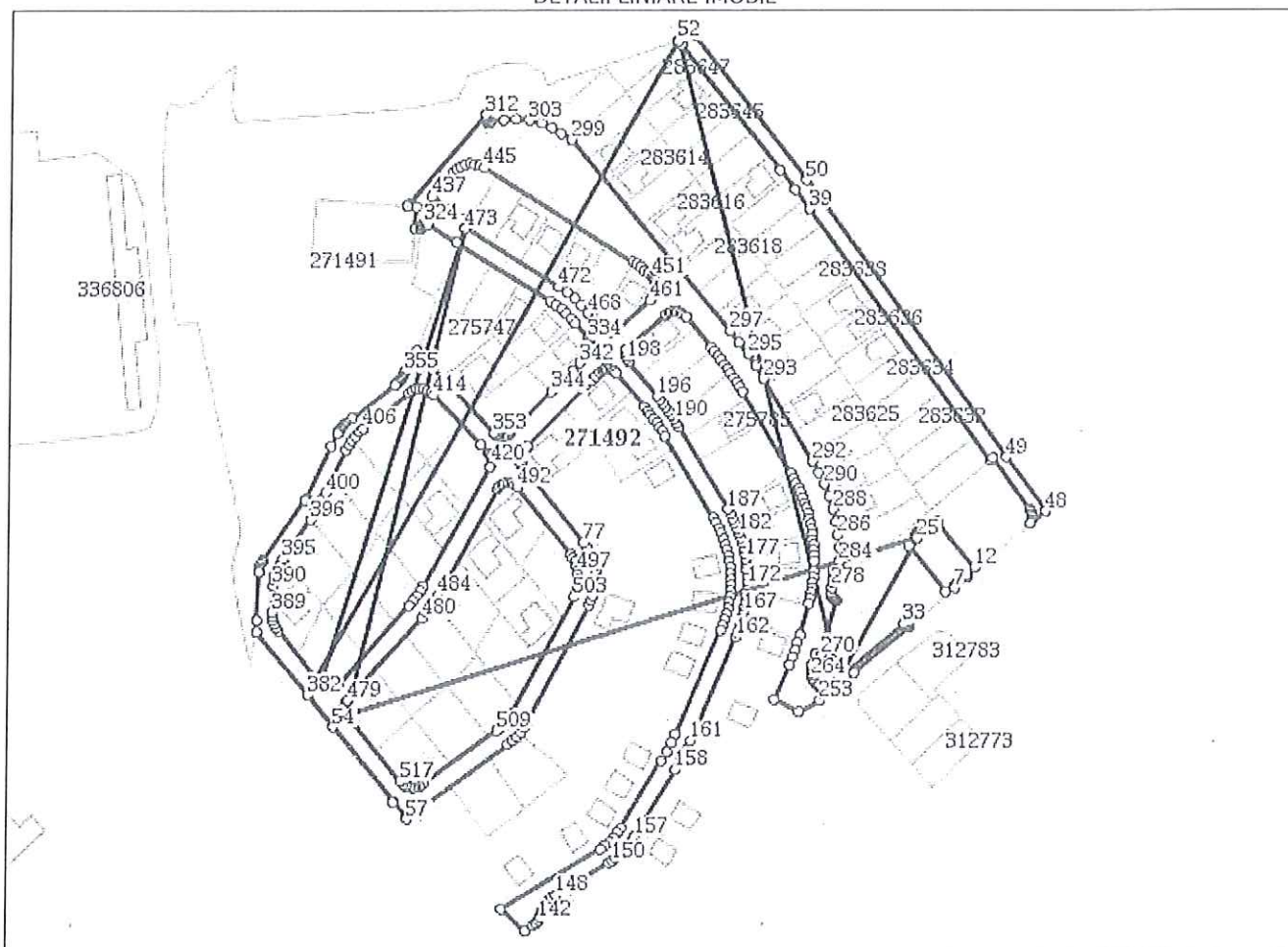
38

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 271492       | 14.895          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 14.895         | -     | -       | -        | DRUM . .               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 5.0             |
| 2             | 3             | 25.3            |
| 3             | 4             | 4.938           |
| 4             | 5             | 0.446           |
| 5             | 6             | 0.445           |
| 6             | 7             | 0.446           |
| 7             | 8             | 7.553           |

39

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 8             | 9             | 0.432           |
| 9             | 10            | 0.432           |
| 10            | 11            | 0.432           |
| 11            | 12            | 4.935           |
| 12            | 13            | 25.272          |
| 13            | 14            | 5.0             |
| 14            | 15            | 0.998           |
| 15            | 16            | 0.391           |
| 16            | 17            | 0.391           |
| 17            | 18            | 0.391           |
| 18            | 19            | 0.391           |
| 19            | 20            | 4.0             |
| 20            | 21            | 0.39            |
| 21            | 22            | 0.39            |
| 22            | 23            | 0.389           |
| 23            | 24            | 0.39            |
| 24            | 25            | 0.974           |
| 25            | 26            | 67.868          |
| 26            | 27            | 2.334           |
| 27            | 28            | 6.648           |
| 28            | 29            | 29.92           |
| 29            | 30            | 0.451           |
| 30            | 31            | 0.451           |
| 31            | 32            | 0.442           |
| 32            | 33            | 1.01            |
| 33            | 34            | 36.0            |
| 34            | 35            | 278.182         |
| 35            | 36            | 2.215           |
| 36            | 37            | 67.862          |
| 37            | 38            | 10.343          |
| 38            | 39            | 10.343          |
| 39            | 40            | 131.956         |
| 40            | 41            | 1.501           |
| 41            | 42            | 26.816          |
| 42            | 43            | 1.317           |
| 43            | 44            | 1.317           |
| 44            | 45            | 1.316           |
| 45            | 46            | 1.317           |
| 46            | 47            | 1.317           |
| 47            | 48            | 8.359           |
| 48            | 49            | 28.465          |
| 49            | 50            | 145.556         |
| 50            | 51            | 78.095          |
| 51            | 52            | 6.949           |
| 52            | 53            | 318.29          |
| 53            | 54            | 17.687          |
| 54            | 55            | 40.959          |
| 55            | 56            | 0.539           |
| 56            | 57            | 9.147           |
| 57            | 58            | 53.435          |
| 58            | 59            | 2.613           |
| 59            | 60            | 2.613           |
| 60            | 61            | 2.612           |
| 61            | 62            | 2.613           |
| 62            | 63            | 2.613           |
| 63            | 64            | 55.985          |

50



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 64            | 65            | 2.15            |
| 65            | 66            | 2.149           |
| 66            | 67            | 2.15            |
| 67            | 68            | 2.15            |
| 68            | 69            | 2.15            |
| 69            | 70            | 2.149           |
| 70            | 71            | 2.149           |
| 71            | 72            | 2.15            |
| 72            | 73            | 2.149           |
| 73            | 74            | 2.15            |
| 74            | 75            | 2.149           |
| 75            | 76            | 2.149           |
| 76            | 77            | 2.15            |
| 77            | 78            | 42.094          |
| 78            | 79            | 0.995           |
| 79            | 80            | 0.995           |
| 80            | 81            | 0.994           |
| 81            | 82            | 0.994           |
| 82            | 83            | 0.995           |
| 83            | 84            | 0.994           |
| 84            | 85            | 0.995           |
| 85            | 86            | 1.321           |
| 86            | 87            | 1.32            |
| 87            | 88            | 36.381          |
| 88            | 89            | 2.658           |
| 89            | 90            | 2.659           |
| 90            | 91            | 2.659           |
| 91            | 92            | 1.149           |
| 92            | 93            | 1.149           |
| 93            | 94            | 1.15            |
| 94            | 95            | 1.149           |
| 95            | 96            | 1.149           |
| 96            | 97            | 1.149           |
| 97            | 98            | 1.148           |
| 98            | 99            | 18.52           |
| 99            | 100           | 2.172           |
| 100           | 101           | 2.172           |
| 101           | 102           | 2.171           |
| 102           | 103           | 2.172           |
| 103           | 104           | 2.172           |
| 104           | 105           | 2.171           |
| 105           | 106           | 2.172           |
| 106           | 107           | 40.449          |
| 107           | 108           | 2.489           |
| 108           | 109           | 2.488           |
| 109           | 110           | 2.489           |
| 110           | 111           | 2.488           |
| 111           | 112           | 2.489           |
| 112           | 113           | 2.489           |
| 113           | 114           | 2.488           |
| 114           | 115           | 2.488           |
| 115           | 116           | 2.489           |
| 116           | 117           | 2.488           |
| 117           | 118           | 2.488           |
| 118           | 119           | 2.488           |
| 119           | 120           | 2.489           |

31

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 120           | 121           | 2.488           |
| 121           | 122           | 2.488           |
| 122           | 123           | 2.489           |
| 123           | 124           | 2.488           |
| 124           | 125           | 2.488           |
| 125           | 126           | 2.489           |
| 126           | 127           | 2.488           |
| 127           | 128           | 47.715          |
| 128           | 129           | 4.346           |
| 129           | 130           | 4.346           |
| 130           | 131           | 4.346           |
| 131           | 132           | 33.259          |
| 132           | 133           | 2.529           |
| 133           | 134           | 2.528           |
| 134           | 135           | 2.528           |
| 135           | 136           | 2.528           |
| 136           | 137           | 2.528           |
| 137           | 138           | 49.894          |
| 138           | 139           | 13.618          |
| 139           | 140           | 4.499           |
| 140           | 141           | 1.581           |
| 141           | 142           | 1.582           |
| 142           | 143           | 1.582           |
| 143           | 144           | 2.321           |
| 144           | 145           | 2.322           |
| 145           | 146           | 2.321           |
| 146           | 147           | 2.322           |
| 147           | 148           | 2.322           |
| 148           | 149           | 26.489          |
| 149           | 150           | 2.006           |
| 150           | 151           | 2.006           |
| 151           | 152           | 2.006           |
| 152           | 153           | 2.006           |
| 153           | 154           | 2.006           |
| 154           | 155           | 2.006           |
| 155           | 156           | 2.006           |
| 156           | 157           | 2.006           |
| 157           | 158           | 33.259          |
| 158           | 159           | 4.664           |
| 159           | 160           | 4.663           |
| 160           | 161           | 4.663           |
| 161           | 162           | 47.715          |
| 162           | 163           | 2.258           |
| 163           | 164           | 2.259           |
| 164           | 165           | 2.259           |
| 165           | 166           | 2.258           |
| 166           | 167           | 2.259           |
| 167           | 168           | 2.259           |
| 168           | 169           | 2.259           |
| 169           | 170           | 2.258           |
| 170           | 171           | 2.259           |
| 171           | 172           | 2.259           |
| 172           | 173           | 2.259           |
| 173           | 174           | 2.259           |
| 174           | 175           | 2.259           |
| 175           | 176           | 2.259           |

42

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 176           | 177           | 2.258           |
| 177           | 178           | 2.259           |
| 178           | 179           | 2.259           |
| 179           | 180           | 2.259           |
| 180           | 181           | 2.259           |
| 181           | 182           | 2.259           |
| 182           | 183           | 2.259           |
| 183           | 184           | 2.259           |
| 184           | 185           | 2.259           |
| 185           | 186           | 2.259           |
| 186           | 187           | 2.258           |
| 187           | 188           | 40.45           |
| 188           | 189           | 2.039           |
| 189           | 190           | 2.038           |
| 190           | 191           | 2.039           |
| 191           | 192           | 2.039           |
| 192           | 193           | 2.038           |
| 193           | 194           | 2.038           |
| 194           | 195           | 2.039           |
| 195           | 196           | 2.038           |
| 196           | 197           | 18.684          |
| 197           | 198           | 1.474           |
| 198           | 199           | 1.474           |
| 199           | 200           | 1.474           |
| 200           | 201           | 1.474           |
| 201           | 202           | 22.317          |
| 202           | 203           | 1.344           |
| 203           | 204           | 1.344           |
| 204           | 205           | 1.344           |
| 205           | 206           | 1.343           |
| 206           | 207           | 1.343           |
| 207           | 208           | 1.344           |
| 208           | 209           | 1.343           |
| 209           | 210           | 17.026          |
| 210           | 211           | 2.308           |
| 211           | 212           | 2.308           |
| 212           | 213           | 2.309           |
| 213           | 214           | 2.308           |
| 214           | 215           | 2.308           |
| 215           | 216           | 2.308           |
| 216           | 217           | 2.308           |
| 217           | 218           | 2.308           |
| 218           | 219           | 2.308           |
| 219           | 220           | 2.309           |
| 220           | 221           | 40.751          |
| 221           | 222           | 2.273           |
| 222           | 223           | 2.273           |
| 223           | 224           | 2.273           |
| 224           | 225           | 2.272           |
| 225           | 226           | 2.273           |
| 226           | 227           | 2.272           |
| 227           | 228           | 2.273           |
| 228           | 229           | 2.273           |
| 229           | 230           | 2.273           |
| 230           | 231           | 2.272           |
| 231           | 232           | 2.272           |

43

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 232              | 233              | 2.272              |
| 233              | 234              | 2.273              |
| 234              | 235              | 2.272              |
| 235              | 236              | 2.273              |
| 236              | 237              | 2.272              |
| 237              | 238              | 2.273              |
| 238              | 239              | 4.544              |
| 239              | 240              | 2.272              |
| 240              | 241              | 2.272              |
| 241              | 242              | 2.272              |
| 242              | 243              | 2.273              |
| 243              | 244              | 2.273              |
| 244              | 245              | 2.273              |
| 245              | 246              | 13.811             |
| 246              | 247              | 3.377              |
| 247              | 248              | 3.376              |
| 248              | 249              | 3.376              |
| 249              | 250              | 3.376              |
| 250              | 251              | 15.783             |
| 251              | 252              | 11.74              |
| 252              | 253              | 10.078             |
| 253              | 254              | 9.192              |
| 254              | 255              | 0.864              |
| 255              | 256              | 1.263              |
| 256              | 257              | 1.263              |
| 257              | 258              | 1.262              |
| 258              | 259              | 1.264              |
| 259              | 260              | 1.262              |
| 260              | 261              | 1.263              |
| 261              | 262              | 1.263              |
| 262              | 263              | 1.263              |
| 263              | 264              | 1.263              |
| 264              | 265              | 1.263              |
| 265              | 266              | 1.263              |
| 266              | 267              | 1.263              |
| 267              | 268              | 1.263              |
| 268              | 269              | 5.502              |
| 269              | 270              | 2.521              |
| 270              | 271              | 24.014             |
| 271              | 272              | 0.653              |
| 272              | 273              | 0.655              |
| 273              | 274              | 0.654              |
| 274              | 275              | 0.85               |
| 275              | 276              | 0.85               |
| 276              | 277              | 0.85               |
| 277              | 278              | 2.164              |
| 278              | 279              | 2.164              |
| 279              | 280              | 2.164              |
| 280              | 281              | 2.164              |
| 281              | 282              | 1.688              |
| 282              | 283              | 2.402              |
| 283              | 284              | 2.098              |
| 284              | 285              | 5.573              |
| 285              | 286              | 5.573              |
| 286              | 287              | 5.572              |
| 287              | 288              | 5.573              |

44

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 288           | 289           | 5.573           |
| 289           | 290           | 5.573           |
| 290           | 291           | 5.572           |
| 291           | 292           | 5.572           |
| 292           | 293           | 40.752          |
| 293           | 294           | 6.196           |
| 294           | 295           | 6.195           |
| 295           | 296           | 6.195           |
| 296           | 297           | 6.195           |
| 297           | 298           | 106.209         |
| 298           | 299           | 0.088           |
| 299           | 300           | 4.826           |
| 300           | 301           | 4.827           |
| 301           | 302           | 4.827           |
| 302           | 303           | 5.551           |
| 303           | 304           | 5.551           |
| 304           | 305           | 5.552           |
| 305           | 306           | 5.552           |
| 306           | 307           | 0.848           |
| 307           | 308           | 0.849           |
| 308           | 309           | 0.848           |
| 309           | 310           | 0.848           |
| 310           | 311           | 0.848           |
| 311           | 312           | 0.848           |
| 312           | 313           | 49.385          |
| 313           | 314           | 0.465           |
| 314           | 315           | 0.463           |
| 315           | 316           | 0.464           |
| 316           | 317           | 0.464           |
| 317           | 318           | 3.876           |
| 318           | 319           | 9.156           |
| 319           | 320           | 2.499           |
| 320           | 321           | 0.407           |
| 321           | 322           | 0.812           |
| 322           | 323           | 0.811           |
| 323           | 324           | 0.81            |
| 324           | 325           | 0.811           |
| 325           | 326           | 0.811           |
| 326           | 327           | 14.502          |
| 327           | 328           | 47.74           |
| 328           | 329           | 2.902           |
| 329           | 330           | 2.902           |
| 330           | 331           | 2.902           |
| 331           | 332           | 2.902           |
| 332           | 333           | 2.902           |
| 333           | 334           | 8.652           |
| 334           | 335           | 1.093           |
| 335           | 336           | 1.092           |
| 336           | 337           | 1.093           |
| 337           | 338           | 1.092           |
| 338           | 339           | 1.093           |
| 339           | 340           | 1.093           |
| 340           | 341           | 1.093           |
| 341           | 342           | 4.558           |
| 342           | 343           | 4.558           |
| 343           | 344           | 12.592          |

35

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 344           | 345           | 24.918          |
| 345           | 346           | 0.993           |
| 346           | 347           | 0.993           |
| 347           | 348           | 0.994           |
| 348           | 349           | 0.993           |
| 349           | 350           | 0.994           |
| 350           | 351           | 0.994           |
| 351           | 352           | 0.993           |
| 352           | 353           | 0.994           |
| 353           | 354           | 48.271          |
| 354           | 355           | 10.201          |
| 355           | 356           | 1.013           |
| 356           | 357           | 1.013           |
| 357           | 358           | 1.014           |
| 358           | 359           | 1.013           |
| 359           | 360           | 1.013           |
| 360           | 361           | 1.014           |
| 361           | 362           | 1.014           |
| 362           | 363           | 22.932          |
| 363           | 364           | 3.388           |
| 364           | 365           | 1.11            |
| 365           | 366           | 1.112           |
| 366           | 367           | 1.112           |
| 367           | 368           | 1.111           |
| 368           | 369           | 1.112           |
| 369           | 370           | 6.089           |
| 370           | 371           | 24.135          |
| 371           | 372           | 0.591           |
| 372           | 373           | 0.591           |
| 373           | 374           | 31.15           |
| 374           | 375           | 1.049           |
| 375           | 376           | 1.049           |
| 376           | 377           | 1.049           |
| 377           | 378           | 1.049           |
| 378           | 379           | 1.049           |
| 379           | 380           | 20.386          |
| 380           | 381           | 4.894           |
| 381           | 382           | 34.545          |
| 382           | 383           | 7.446           |
| 383           | 384           | 28.743          |
| 384           | 385           | 1.725           |
| 385           | 386           | 1.725           |
| 386           | 387           | 1.725           |
| 387           | 388           | 1.725           |
| 388           | 389           | 1.724           |
| 389           | 390           | 11.293          |
| 390           | 391           | 2.448           |
| 391           | 392           | 2.449           |
| 392           | 393           | 2.449           |
| 393           | 394           | 2.448           |
| 394           | 395           | 2.448           |
| 395           | 396           | 20.33           |
| 396           | 397           | 3.256           |
| 397           | 398           | 3.256           |
| 398           | 399           | 3.256           |
| 399           | 400           | 3.255           |

48

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 400           | 401           | 19.88           |
| 401           | 402           | 2.408           |
| 402           | 403           | 2.407           |
| 403           | 404           | 2.408           |
| 404           | 405           | 2.408           |
| 405           | 406           | 2.408           |
| 406           | 407           | 24.299          |
| 407           | 408           | 1.67            |
| 408           | 409           | 1.67            |
| 409           | 410           | 1.669           |
| 410           | 411           | 1.67            |
| 411           | 412           | 1.671           |
| 412           | 413           | 1.669           |
| 413           | 414           | 1.67            |
| 414           | 415           | 29.45           |
| 415           | 416           | 4.889           |
| 416           | 417           | 1.258           |
| 417           | 418           | 1.258           |
| 418           | 419           | 1.258           |
| 419           | 420           | 1.258           |
| 420           | 421           | 1.257           |
| 421           | 422           | 57.831          |
| 422           | 423           | 2.557           |
| 423           | 424           | 2.558           |
| 424           | 425           | 2.558           |
| 425           | 426           | 2.558           |
| 426           | 427           | 44.507          |
| 427           | 428           | 1.222           |
| 428           | 429           | 1.224           |
| 429           | 430           | 1.223           |
| 430           | 431           | 1.223           |
| 431           | 432           | 1.222           |
| 432           | 433           | 1.223           |
| 433           | 434           | 1.223           |
| 434           | 435           | 201.747         |
| 435           | 436           | 3.998           |
| 436           | 437           | 19.032          |
| 437           | 438           | 13.374          |
| 438           | 439           | 2.109           |
| 439           | 440           | 2.109           |
| 440           | 441           | 2.11            |
| 441           | 442           | 2.109           |
| 442           | 443           | 2.109           |
| 443           | 444           | 2.109           |
| 444           | 445           | 2.109           |
| 445           | 446           | 75.774          |
| 446           | 447           | 2.123           |
| 447           | 448           | 2.124           |
| 448           | 449           | 2.124           |
| 449           | 450           | 2.124           |
| 450           | 451           | 2.124           |
| 451           | 452           | 1.114           |
| 452           | 453           | 1.114           |
| 453           | 454           | 1.115           |
| 454           | 455           | 1.114           |
| 455           | 456           | 1.115           |

67

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 456              | 457              | 1.114              |
| 457              | 458              | 1.115              |
| 458              | 459              | 1.115              |
| 459              | 460              | 1.115              |
| 460              | 461              | 1.114              |
| 461              | 462              | 21.164             |
| 462              | 463              | 1.18               |
| 463              | 464              | 1.179              |
| 464              | 465              | 1.18               |
| 465              | 466              | 1.18               |
| 466              | 467              | 1.18               |
| 467              | 468              | 8.501              |
| 468              | 469              | 4.214              |
| 469              | 470              | 4.212              |
| 470              | 471              | 4.146              |
| 471              | 472              | 4.145              |
| 472              | 473              | 47.741             |
| 473              | 474              | 211.918            |
| 474              | 475              | 1.421              |
| 475              | 476              | 1.42               |
| 476              | 477              | 1.42               |
| 477              | 478              | 1.421              |
| 478              | 479              | 1.42               |
| 479              | 480              | 47.072             |
| 480              | 481              | 2.973              |
| 481              | 482              | 2.973              |
| 482              | 483              | 2.973              |
| 483              | 484              | 2.973              |
| 484              | 485              | 51.513             |
| 485              | 486              | 1.381              |
| 486              | 487              | 1.382              |
| 487              | 488              | 1.381              |
| 488              | 489              | 1.382              |
| 489              | 490              | 1.382              |
| 490              | 491              | 1.382              |
| 491              | 492              | 1.381              |
| 492              | 493              | 36.724             |
| 493              | 494              | 1.911              |
| 494              | 495              | 1.911              |
| 495              | 496              | 1.912              |
| 496              | 497              | 1.911              |
| 497              | 498              | 1.912              |
| 498              | 499              | 1.911              |
| 499              | 500              | 1.911              |
| 500              | 501              | 1.911              |
| 501              | 502              | 1.911              |
| 502              | 503              | 1.911              |
| 503              | 504              | 55.985             |
| 504              | 505              | 1.931              |
| 505              | 506              | 1.931              |
| 506              | 507              | 1.931              |
| 507              | 508              | 1.931              |
| 508              | 509              | 1.931              |
| 509              | 510              | 39.104             |
| 510              | 511              | 1.559              |
| 511              | 512              | 1.557              |

58



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 512           | 513           | 1.558           |
| 513           | 514           | 1.558           |
| 514           | 515           | 1.558           |
| 515           | 516           | 1.558           |
| 516           | 517           | 1.558           |
| 517           | 1             | 36.268          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/04/2020, 11:40

59



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 271475 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 271475                       | 5.917           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>99773 / 07/09/2010</b>   |           |
| Act Administrativ nr. Dispoziție de dezmembrare nr 2 din data de, din 03/09/2010 (Ministerul apărării naționale Unitatea Militară 02444 , Documentație cadastrală avizată cu nr 89614 din 2010);  |           |
| B1  | A1        |
| Se înființează cartea funciara 271475 a imobilului cu numărul cadastral 271475/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 260596 înscris în cartea funciara 260596;   |           |
| Act Normativ nr. L.346, din 21/07/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. A,16351/24-11-2009 emis de M.A.N,act normativ nr. L.346/21-07-2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;;); |           |
| B3  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATElege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  |           |
| 1) STATUL ROMÂN   |           |
| 2) ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII   |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 260596/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 128071 din 03/12/2009;   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

50

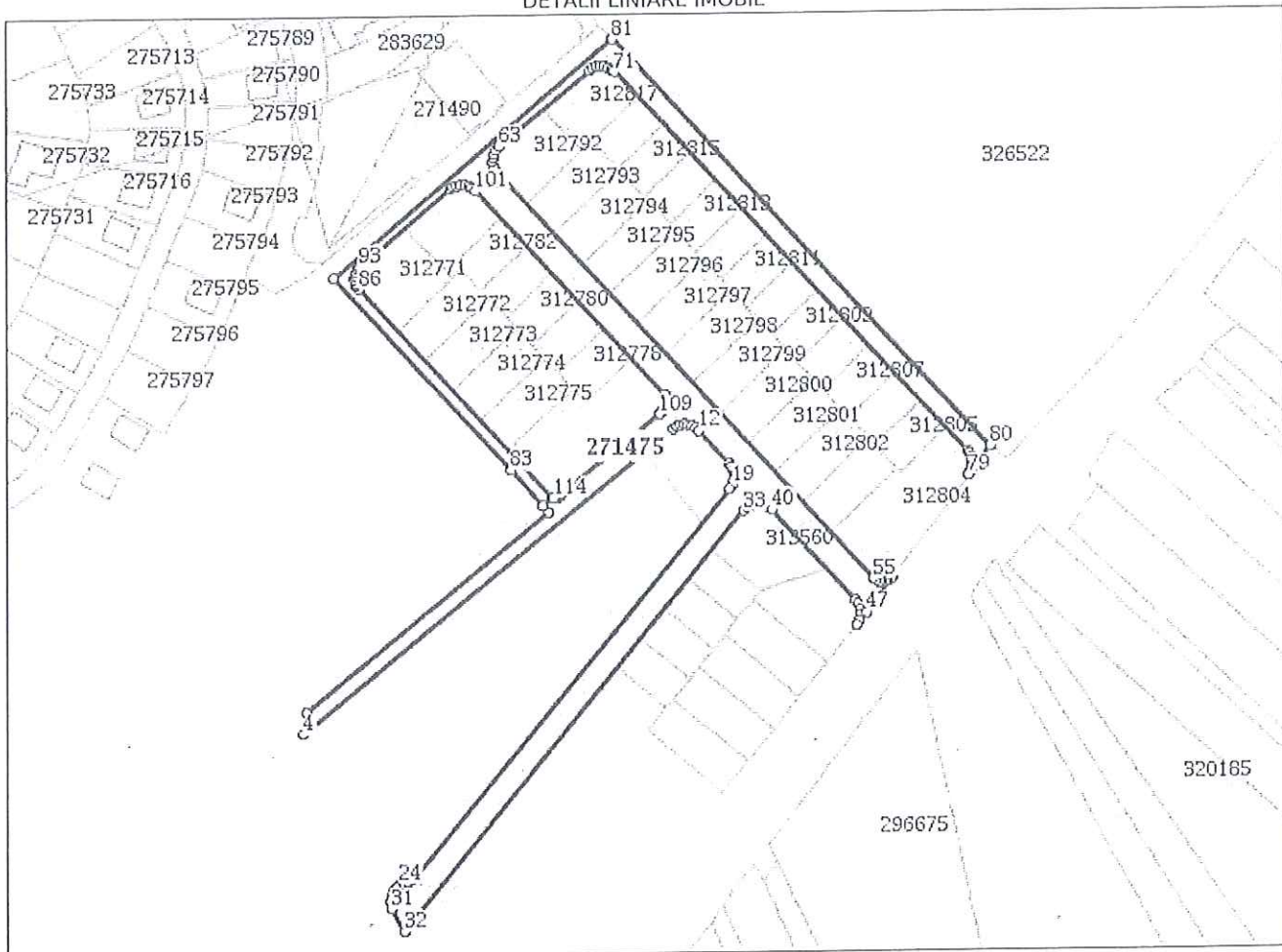
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 271475       | 5.917           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 5.917          | -     | -       | -        | DRUM                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 2.939           |
| 2             | 3             | 101.728         |
| 3             | 4             | 6.897           |
| 4             | 5             | 154.865         |
| 5             | 6             | 1.331           |
| 6             | 7             | 1.278           |
| 7             | 8             | 1.279           |

51

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 8                | 9                | 1.277              |
| 9                | 10               | 1.278              |
| 10               | 11               | 1.279              |
| 11               | 12               | 1.331              |
| 12               | 13               | 14.624             |
| 13               | 14               | 1.285              |
| 14               | 15               | 1.233              |
| 15               | 16               | 1.234              |
| 16               | 17               | 1.234              |
| 17               | 18               | 1.233              |
| 18               | 19               | 1.233              |
| 19               | 20               | 1.286              |
| 20               | 21               | 161.851            |
| 21               | 22               | 1.763              |
| 22               | 23               | 1.583              |
| 23               | 24               | 1.584              |
| 24               | 25               | 1.583              |
| 25               | 26               | 1.584              |
| 26               | 27               | 1.583              |
| 27               | 28               | 1.584              |
| 28               | 29               | 1.584              |
| 29               | 30               | 0.609              |
| 30               | 31               | 0.346              |
| 31               | 32               | 8.489              |
| 32               | 33               | 173.936            |
| 33               | 34               | 1.512              |
| 34               | 35               | 1.451              |
| 35               | 36               | 1.45               |
| 36               | 37               | 1.451              |
| 37               | 38               | 1.451              |
| 38               | 39               | 1.45               |
| 39               | 40               | 1.512              |
| 40               | 41               | 40.063             |
| 41               | 42               | 1.784              |
| 42               | 43               | 1.712              |
| 43               | 44               | 1.711              |
| 44               | 45               | 1.713              |
| 45               | 46               | 1.849              |
| 46               | 47               | 5.177              |
| 47               | 48               | 14.058             |
| 48               | 49               | 0.992              |
| 49               | 50               | 0.992              |
| 50               | 51               | 0.992              |
| 51               | 52               | 0.992              |
| 52               | 53               | 0.992              |
| 53               | 54               | 0.993              |
| 54               | 55               | 0.992              |
| 55               | 56               | 178.718            |
| 56               | 57               | 1.396              |
| 57               | 58               | 1.398              |
| 58               | 59               | 1.397              |
| 59               | 60               | 1.397              |
| 60               | 61               | 1.397              |
| 61               | 62               | 1.398              |
| 62               | 63               | 1.397              |
| 63               | 64               | 38.075             |

52

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 64            | 65            | 1.29            |
| 65            | 66            | 1.289           |
| 66            | 67            | 1.29            |
| 67            | 68            | 1.29            |
| 68            | 69            | 1.289           |
| 69            | 70            | 1.29            |
| 70            | 71            | 1.29            |
| 71            | 72            | 167.422         |
| 72            | 73            | 1.199           |
| 73            | 74            | 1.199           |
| 74            | 75            | 1.199           |
| 75            | 76            | 1.199           |
| 76            | 77            | 1.198           |
| 77            | 78            | 1.199           |
| 78            | 79            | 1.199           |
| 79            | 80            | 11.654          |
| 80            | 81            | 179.545         |
| 81            | 82            | 118.303         |
| 82            | 83            | 84.675          |
| 83            | 84            | 15.393          |
| 84            | 85            | 3.752           |
| 85            | 86            | 92.05           |
| 86            | 87            | 1.163           |
| 87            | 88            | 1.163           |
| 88            | 89            | 1.164           |
| 89            | 90            | 1.163           |
| 90            | 91            | 1.164           |
| 91            | 92            | 1.163           |
| 92            | 93            | 1.163           |
| 93            | 94            | 38.247          |
| 94            | 95            | 1.291           |
| 95            | 96            | 1.291           |
| 96            | 97            | 1.291           |
| 97            | 98            | 1.292           |
| 98            | 99            | 1.291           |
| 99            | 100           | 1.291           |
| 100           | 101           | 1.291           |
| 101           | 102           | 90.649          |
| 102           | 103           | 0.908           |
| 103           | 104           | 0.909           |
| 104           | 105           | 0.909           |
| 105           | 106           | 0.908           |
| 106           | 107           | 0.908           |
| 107           | 108           | 0.908           |
| 108           | 109           | 0.908           |
| 109           | 110           | 41.142          |
| 110           | 111           | 0.679           |
| 111           | 112           | 0.68            |
| 112           | 113           | 0.679           |
| 113           | 114           | 0.679           |
| 114           | 1             | 0.679           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

53

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/04/2020, 11:40

59

## HOTĂRÂRE

### privind schimbarea denumirii unor străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii unor străzi din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;  
Analizând Referatul nr. 17673 din 20.04.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune schimbarea denumirii unor străzi din municipiul Cluj-Napoca;  
Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;  
Avînd în vedere Avizul nr. 2/12.04.2017 al Comisiei județene Cluj pentru atribuire de denumiri și avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit."c", al. 5 lit. "d", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă schimbarea denumirii unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 1 (lista denumirilor de străzi schimbate) și a Anexei 2 (plan de situație), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2.** – Se aprobă menținerea încadrării străzilor cărora li se schimbă denumirea în *zona fiscală "D"*, cf. Anexei nr. 1.
- Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism și Direcția Taxe și Impozite locale.

ROMANIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Lista denumirilor de străzi schimbate

în zona Gheorgheni est

(proiectate în P.U.Z. - Gheorgheni est - Cartodrom, pentru ansamblu imobiliar pentru M.Ap.N  
aprobat prin Hotărârea nr. 377/2009)

|     | <u>Denumire actuală</u>     | <u>amplasament</u> | <u>Denumire schimbată</u>        | <u>zona fiscală</u> |
|-----|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1.  | Str. Toma Caragiu           | str. "A" din PUZ   | Str. Mareșal Constantin Prezan   | „D”                 |
| 2.  | Str. Jósika Sámuel          | str. "B" din PUZ   | Str. Cavaleriei                  | „D”                 |
| 3.  | Str. Szamosközy István      | str. "C" din PUZ   | Str. G-ral Constantin Christescu | „D”                 |
| 4.  | Str. Dina Cocea             | str. "D" din PUZ   | Str. Străjerului                 | „D”                 |
| 5.  | Str. Amza Pellea            | str. "E" din PUZ   | Str. G-ral Nicolae Dăscălescu    | „D”                 |
| 6.  | Str. Lucia Sturdza Bulandra | str. "F" din PUZ   | Str. 25 Octombrie 1944           | „D”                 |
| 7.  | Str. Szervátiusz Jenő       | str. "G" din PUZ   | Str. G-ral Gheorghe Anghelescu   | „D”                 |
| 8.  | Str. Tony Bulandra          | str. "H" din PUZ   | Str. Jurământului                | „D”                 |
| 9.  | Str. Chohnoky Jenő          | str. "I" din PUZ   | Str. Gemina                      | „D”                 |
| 10. | Str. Silvia Popovici        | str. "J" din PUZ   | Str. G-ral Filip Agricola        | „D”                 |
| 11. | Str. Dem Rădulescu          | str. "K" din PUZ   | Str. G-ral Gheorghe Avramescu    | „D”                 |



56

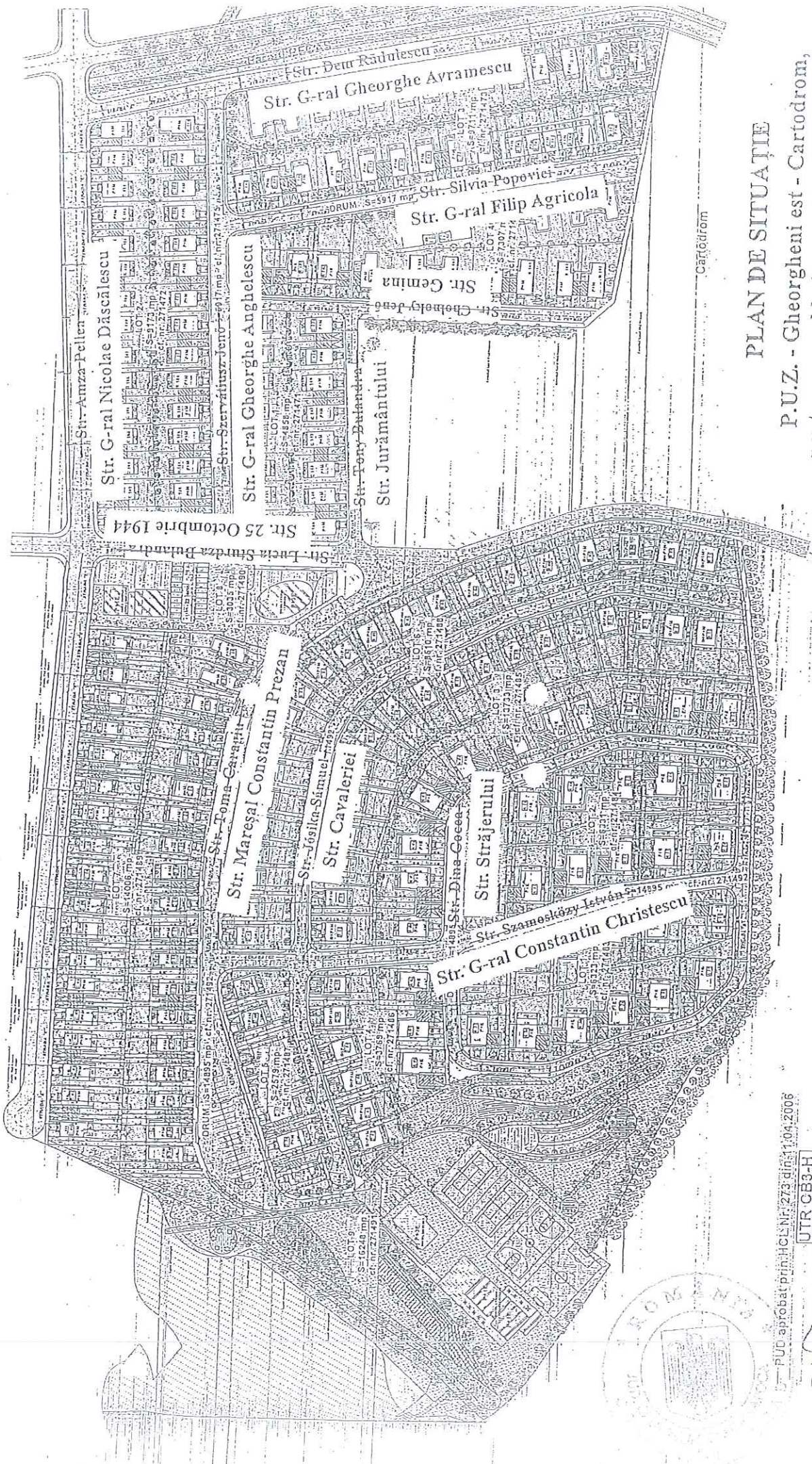


ANEXA 2

la Hotărârea nr. 632/2017

Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca  
Nr. cad. 16039

Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca  
Nr. cad. 16039



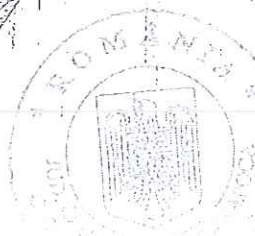
PLAN DE SITUAȚIE

P.U.Z. - Gheorgheni est - Cartodrom,  
pentru ansamblu imobiliar pentru M.Ap.N  
aprobat prin Hotărârea nr. 377/2009

Cimitirul Militar

P.U.O. aprobat prin H.C.N. nr. 273 din 11.04.2006

UTR-CB3-H



57

4

Sheet 1 of 100

|              |     |
|--------------|-----|
| Project Name | ... |
| Client       | ... |
| Design Team  | ... |
| Scale        | ... |
| Date         | ... |

Approved by: [Signature]

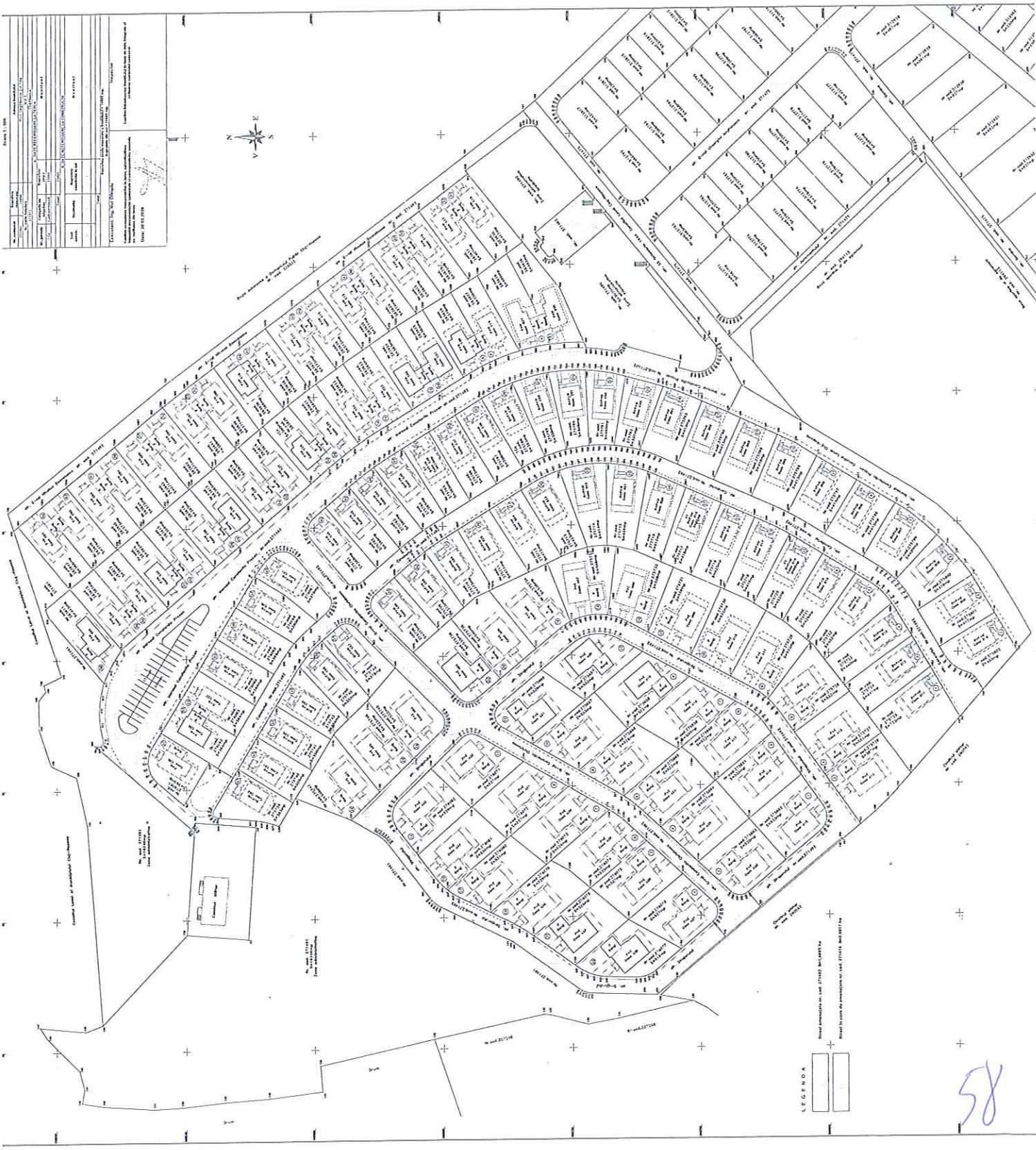
Checked by: [Signature]

Drawn by: [Signature]

Scale: 1:1000

Date: 10/10/2019

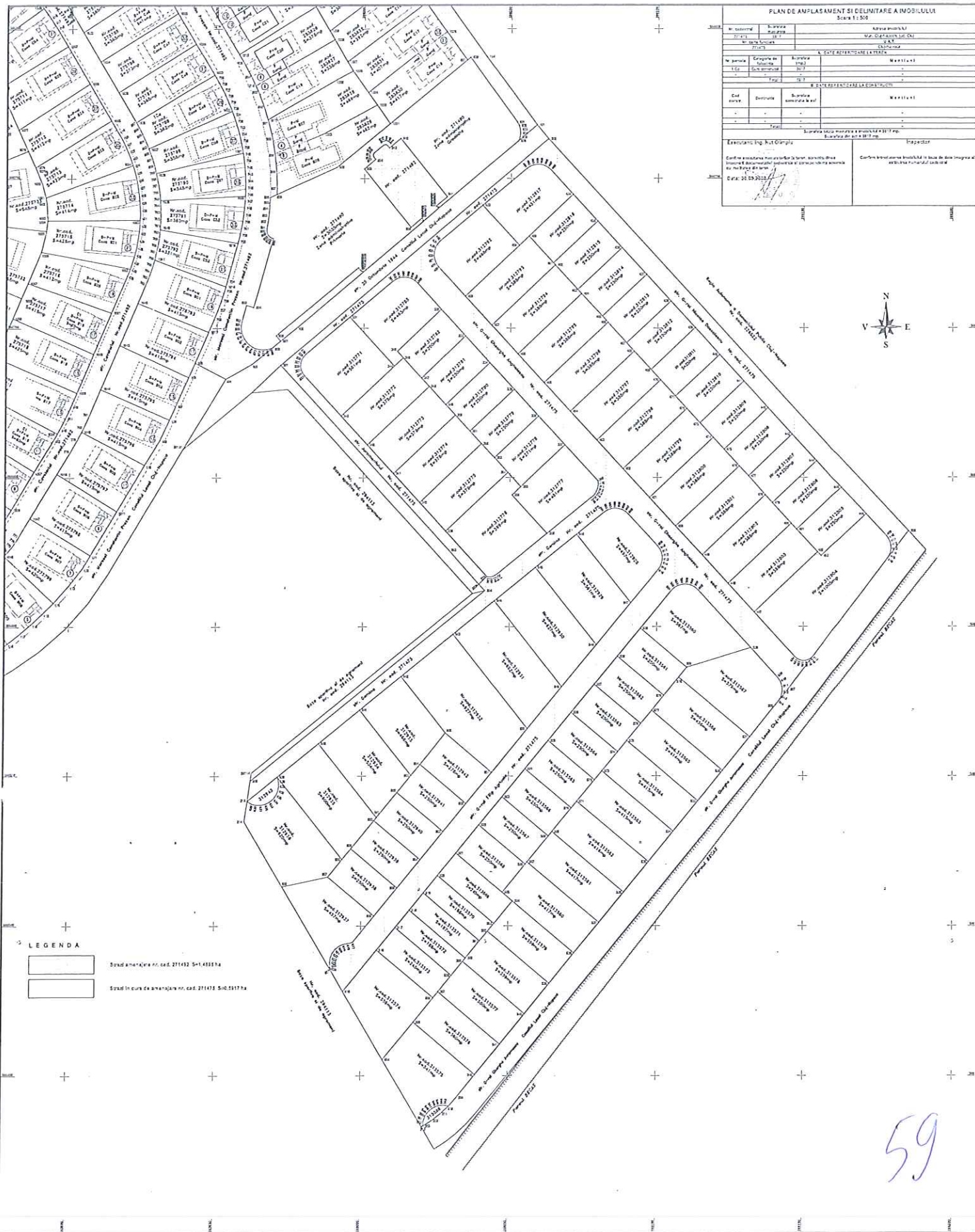
Location: [Address]



LEGENDA

|          |     |
|----------|-----|
| [Symbol] | ... |
| [Symbol] | ... |

58



59