

1-26 p.

13/26.05.2021

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea  
imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea  
imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 281204 din 5.05.2021 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 281308 din 5.05.2021 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa  
la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale  
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și  
completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului  
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările  
ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,  
republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1481;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului strada Mehedinți, cu suprafața măsurată de 25647 mp., cu destinație drum, domeniul  
public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin.  
(1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia  
se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului  
strada Mehedinți, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică  
autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca  
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020  
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și  
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul  
prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Mehedinți, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

3



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Mehedinți, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021





**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

5

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* .....

 - înscrierea provizorie \*\* ..... - notarea \*\*\* ..... - radierea \*\*\*\* .....**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. MEHEDINȚI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicitat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila  
SC BLACK LIGHT SRLSeria RO-B-J  
Nr.0796/2016

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANADigitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:49:00 +0200'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 319901 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **25647 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 319901 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

BEZNOSZKA  
 LOREDANA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2021.03.24 16:49:16  
 +02'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

.....  
 (semnătură)

.....  
 (persoană autorizată)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

4



**Borderou**  
de piese scrise și desenate

**A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului





## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Mehedinți.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Mehedinți, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Mehedinți. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1481. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 25647 mp – teren pentru strada Mehedinți, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
319901	23546	20786	0	25647
TOTAL		20786	0	25647

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 25647 mp – teren pentru strada Mehedinți, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A0, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
10:04:24 +02'00'

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1, se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

12

1	2	3	4	5	6
1521	1.3.7.	Măgureni	1.820		Municipalitatea Ciuj - Napoca
1520	1.3.7.	Măgureni	7.427	2.184.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1519	1.3.7.	Măgureni	6.346	505.540.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1518	1.3.7.	Măgureni	4.298	7.617.60	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1517	1.3.7.	Măgureni	22.650	219.186.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1516	1.3.7.	Măgureni	5.488	3.650.000.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1515	1.3.7.	Măgureni	1.035	324.311.70	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1514	1.3.7.	Măgureni	4.680	61.375.50	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1513	1.3.7.	Măgureni	1.950	2.340.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1512	1.3.7.	Măgureni	4.325	5.190.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1511	1.3.7.	Măgureni	2.190	2.628.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1510	1.3.7.	Măgureni	2.404	142.657.20	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1478	1.3.7.	Măgureni	2.489	2.962.80	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1477	1.3.7.	Măgureni	1.320	78.276.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1476	1.3.7.	Măgureni	655	786.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1475	1.3.7.	Măgureni	7.000	19.040.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1474	1.3.7.	Măgureni	10.000	593.000.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1473	1.3.7.	Măgureni	5.340	316.692.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1472	1.3.7.	Măgureni	2.552	151.333.60	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1471	1.3.7.	Măgureni	1.000	50.300.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1470	1.3.7.	Măgureni	1.732	88.332.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1469	1.3.7.	Măgureni	2.040	120.672.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1468	1.3.7.	Măgureni	1.440	85.992.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1467	1.3.7.	Măgureni	6.118	7.341.80	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1466	1.3.7.	Măgureni	2.400	142.320.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1465	1.3.7.	Măgureni	1.000	59.300.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1464	1.3.7.	Măgureni	1.998	180.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1463	1.3.7.	Măgureni	1.440	101.898.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1462	1.3.7.	Măgureni	1.998	85.392.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1461	1.3.7.	Măgureni	1.440	241.944.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1460	1.3.7.	Măgureni	4.080	784.479.70	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1459	1.3.7.	Măgureni	13.229	7.636.80	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1458	1.3.7.	Măgureni	6.364	187.306.80	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1457	1.3.7.	Măgureni	3.182	2.850.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1456	1.3.7.	Măgureni	2.375	234.946.60	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1455	1.3.7.	Măgureni	867	800.40	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1454	1.3.7.	Măgureni	4.334	257.006.20	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1453	1.3.7.	Măgureni	1.660	6.040.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1452	1.3.7.	Măgureni	4.395	224.145.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1451	1.3.7.	Măgureni	1.955	115.931.50	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1450	1.3.7.	Măgureni	1.400	71.400.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1449	1.3.7.	Măgureni	2.400	101.896.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1448	1.3.7.	Măgureni	1.720	8.640.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1447	1.3.7.	Măgureni	1.398	1.603.20	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1446	1.3.7.	Măgureni	9.093	10.911.60	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1445	1.3.7.	Măgureni	4.020	238.386.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1444	1.3.7.	Măgureni	250	14.829.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1443	1.3.7.	Măgureni	1.925	98.705.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1442	1.3.7.	Măgureni	2.160	128.088.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1441	1.3.7.	Măgureni	4.950	124.245.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1440	1.3.7.	Măgureni	2.495	147.953.50	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1439	1.3.7.	Măgureni	8.035	9.642.00	Municipalitatea Ciuj - Napoca
1438	1.3.7.	Măgureni			
1437	1.3.7.	Măgureni			
1436	1.3.7.	Măgureni			
1435	1.3.7.	Măgureni			
1434	1.3.7.	Măgureni			
1433	1.3.7.	Măgureni			
1432	1.3.7.	Măgureni			
1431	1.3.7.	Măgureni			
1430	1.3.7.	Măgureni			
1429	1.3.7.	Măgureni			
1428	1.3.7.	Măgureni			
1427	1.3.7.	Măgureni			
1426	1.3.7.	Măgureni			
1425	1.3.7.	Măgureni			
1424	1.3.7.	Măgureni			
1423	1.3.7.	Măgureni			
1422	1.3.7.	Măgureni			
1421	1.3.7.	Măgureni			
1420	1.3.7.	Măgureni			
1419	1.3.7.	Măgureni			
1418	1.3.7.	Măgureni			
1417	1.3.7.	Măgureni			
1416	1.3.7.	Măgureni			
1415	1.3.7.	Măgureni			
1414	1.3.7.	Măgureni			
1413	1.3.7.	Măgureni			
1412	1.3.7.	Măgureni			
1411	1.3.7.	Măgureni			
1410	1.3.7.	Măgureni			
1409	1.3.7.	Măgureni			
1408	1.3.7.	Măgureni			
1407	1.3.7.	Măgureni			
1406	1.3.7.	Măgureni			
1405	1.3.7.	Măgureni			
1404	1.3.7.	Măgureni			
1403	1.3.7.	Măgureni			
1402	1.3.7.	Măgureni			
1401	1.3.7.	Măgureni			
1400	1.3.7.	Măgureni			
1399	1.3.7.	Măgureni			
1398	1.3.7.	Măgureni			
1397	1.3.7.	Măgureni			
1396	1.3.7.	Măgureni			
1395	1.3.7.	Măgureni			
1394	1.3.7.	Măgureni			
1393	1.3.7.	Măgureni			
1392	1.3.7.	Măgureni			
1391	1.3.7.	Măgureni			
1390	1.3.7.	Măgureni			
1389	1.3.7.	Măgureni			
1388	1.3.7.	Măgureni			
1387	1.3.7.	Măgureni			
1386	1.3.7.	Măgureni			
1385	1.3.7.	Măgureni			
1384	1.3.7.	Măgureni			
1383	1.3.7.	Măgureni			
1382	1.3.7.	Măgureni			
1381	1.3.7.	Măgureni			
1380	1.3.7.	Măgureni			
1379	1.3.7.	Măgureni			
1378	1.3.7.	Măgureni			
1377	1.3.7.	Măgureni			
1376	1.3.7.	Măgureni			
1375	1.3.7.	Măgureni			
1374	1.3.7.	Măgureni			
1373	1.3.7.	Măgureni			
1372	1.3.7.	Măgureni			
1371	1.3.7.	Măgureni			
1370	1.3.7.	Măgureni			
1369	1.3.7.	Măgureni			
1368	1.3.7.	Măgureni			
1367	1.3.7.	Măgureni			
1366	1.3.7.	Măgureni			
1365	1.3.7.	Măgureni			
1364	1.3.7.	Măgureni			
1363	1.3.7.	Măgureni			
1362	1.3.7.	Măgureni			
1361	1.3.7.	Măgureni			
1360	1.3.7.	Măgureni			
1359	1.3.7.	Măgureni			
1358	1.3.7.	Măgureni			
1357	1.3.7.	Măgureni			
1356	1.3.7.	Măgureni			
1355	1.3.7.	Măgureni			
1354	1.3.7.	Măgureni			
1353	1.3.7.	Măgureni			
1352	1.3.7.	Măgureni			

3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319901 Cluj-Napoca

Nr. cerere	46434
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare  
100067088570

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23546	20.786	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2884 / 01/06/1977	
Decret nr. de expropriere nr. 250/1974;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39107)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

Carte Funciară Nr. 319901 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23546	20.786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.750	-	-	23546	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2019, 20:00

15



16



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Mehedinti, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			44	584745.756	390034.698	90	584734.551	390198.737
			45	584745.523	390035.762	91	584735.233	390198.009
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	46	584745.207	390036.358	92	584735.908	390198.669
1	584677.708	389869.284	47	584744.310	390048.962	93	584735.676	390198.981
2	584679.265	389870.483	48	584747.715	390051.837	94	584736.313	390199.492
3	584683.488	389874.056	49	584746.458	390063.719	95	584736.560	390199.468
4	584689.202	389876.092	50	584745.197	390077.884	96	584738.675	390198.019
5	584695.703	389876.438	51	584743.554	390085.058	97	584754.913	390200.224
6	584698.389	389876.514	52	584739.819	390083.667	98	584755.759	390199.708
7	584704.406	389876.742	53	584737.246	390087.823	99	584756.641	390199.342
8	584708.185	389878.062	54	584736.264	390087.000	100	584758.532	390198.891
9	584710.459	389879.092	55	584732.600	390097.499	101	584762.690	390198.299
10	584713.554	389880.718	56	584737.232	390100.236	102	584767.172	390197.770
11	584713.958	389880.991	57	584736.073	390102.327	103	584769.494	390197.324
12	584717.070	389883.139	58	584735.267	390103.678	104	584789.515	390195.158
13	584718.580	389883.612	59	584735.156	390103.837	105	584791.092	390194.901
14	584731.663	389890.650	60	584731.522	390100.998	106	584811.564	390192.461
15	584728.902	389895.161	61	584727.556	390107.981	107	584814.232	390192.302
16	584731.283	389896.655	62	584719.740	390119.584	108	584815.890	390192.210
17	584732.822	389897.757	63	584723.680	390122.762	109	584816.418	390196.692
18	584734.931	389894.822	64	584723.499	390123.020	110	584833.732	390195.262
19	584736.234	389893.008	65	584722.583	390124.333	111	584833.057	390190.237
20	584738.889	389894.987	66	584722.781	390124.498	112	584833.432	390189.898
21	584735.550	389899.715	67	584722.622	390124.712	113	584834.013	390189.942
22	584739.030	389901.854	68	584718.335	390121.097	114	584837.245	390189.608
23	584740.066	389897.266	69	584714.156	390128.076	115	584837.726	390194.313
24	584742.263	389898.851	70	584707.868	390140.480	116	584855.173	390192.913
25	584753.191	389916.082	71	584713.119	390144.805	117	584854.688	390187.755
26	584753.341	389916.331	72	584711.975	390146.599	118	584855.732	390187.634
27	584754.920	389924.141	73	584712.139	390146.775	119	584858.068	390187.247
28	584755.454	389928.139	74	584711.857	390147.253	120	584858.620	390192.298
29	584756.014	389936.635	75	584712.279	390166.763	121	584868.476	390191.451
30	584755.759	389945.409	76	584712.253	390167.826	122	584868.393	390190.358
31	584755.768	389947.481	77	584711.323	390169.059	123	584873.767	390190.140
32	584754.367	389965.948	78	584713.303	390170.846	124	584879.784	390189.897
33	584754.211	389968.146	79	584713.417	390170.982	125	584879.817	390188.906
34	584752.821	389986.342	80	584714.811	390172.626	126	584881.021	390188.926
35	584752.681	389988.228	81	584715.027	390172.831	127	584881.144	390187.915
36	584751.132	390006.595	82	584711.494	390176.515	128	584924.905	390186.707
37	584751.004	390008.521	83	584716.484	390181.553	129	584949.464	390185.919
38	584750.015	390017.352	84	584718.575	390183.542	130	584952.242	390186.985
39	584749.873	390017.842	85	584717.975	390184.430	131	584955.811	390186.704
40	584745.825	390018.036	86	584726.991	390192.569	132	584961.929	390186.614
41	584745.863	390025.908	87	584730.300	390188.505	133	584965.259	390187.831
42	584745.594	390033.104	88	584732.250	390190.020	134	584965.259	390183.769
43	584745.731	390033.979	89	584729.186	390193.874	135	584964.544	390164.866

DATA:  
MARTIE 2021

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
11:51:38 +02'00'



*[Handwritten signature]* 18

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Mehedinti, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

136	584962.966	390165.399	182	584742.353	390179.740	228	584766.471	389913.215
137	584960.052	390165.972	183	584743.676	390178.262	229	584765.346	389909.269
138	584946.959	390166.683	184	584742.503	390176.876	230	584764.374	389906.360
139	584926.489	390167.479	185	584742.224	390176.618	231	584763.708	389904.677
140	584907.806	390168.325	186	584742.256	390176.584	232	584762.660	389902.429
141	584906.677	390168.367	187	584730.812	390163.059	233	584760.941	389899.304
142	584895.399	390168.796	188	584733.319	390159.629	234	584760.185	389898.049
143	584870.962	390169.744	189	584727.647	390154.918	235	584757.787	389894.268
144	584869.841	390171.108	190	584733.821	390146.234	236	584757.534	389893.502
145	584866.874	390173.800	191	584729.411	390143.716	237	584745.431	389883.516
146	584865.658	390174.470	192	584729.266	390143.528	238	584738.799	389879.670
147	584864.557	390174.668	193	584729.335	390143.262	239	584729.003	389874.559
148	584858.132	390175.651	194	584731.624	390138.833	240	584723.067	389871.626
149	584856.377	390175.811	195	584734.588	390132.770	241	584720.538	389870.439
150	584855.168	390175.744	196	584734.913	390132.893	242	584718.933	389869.744
151	584852.729	390175.151	197	584736.938	390134.006	243	584717.514	389869.254
152	584850.078	390173.669	198	584743.853	390125.809	244	584713.007	389867.260
153	584847.076	390173.715	199	584750.409	390114.763	245	584713.466	389865.182
154	584844.174	390174.151	200	584751.237	390113.139	246	584713.905	389864.351
155	584842.155	390174.472	201	584757.890	390099.091	247	584704.740	389857.022
156	584841.675	390174.299	202	584752.284	390097.026	248	584684.896	389852.366
157	584841.429	390173.936	203	584752.745	390095.808	249	584684.376	389852.131
158	584841.305	390173.424	204	584756.091	390084.233	250	584678.951	389848.770
159	584836.367	390173.400	205	584756.204	390083.771	251	584675.172	389853.368
160	584835.863	390173.565	206	584757.115	390077.525	252	584674.597	389853.229
161	584824.802	390174.948	207	584758.855	390061.019	253	584672.261	389852.519
162	584819.798	390175.561	208	584759.248	390054.619	254	584662.855	389849.654
163	584814.387	390177.136	209	584759.590	390049.685	255	584647.168	389846.160
164	584802.328	390178.596	210	584764.147	390049.700	256	584638.690	389845.113
165	584802.337	390178.838	211	584765.531	390024.650	257	584638.168	389844.932
166	584791.658	390179.964	212	584765.893	390024.163	258	584637.778	389844.704
167	584788.788	390180.416	213	584766.344	390023.845	259	584637.446	389844.317
168	584782.809	390181.056	214	584766.912	390023.453	260	584631.161	389843.091
169	584781.772	390181.601	215	584767.305	390018.722	261	584626.625	389842.480
170	584777.731	390184.577	216	584769.101	389998.074	262	584626.129	389842.441
171	584777.259	390184.726	217	584771.855	389966.420	263	584613.690	389840.063
172	584776.735	390184.805	218	584772.078	389962.703	264	584594.291	389836.343
173	584770.231	390185.384	219	584770.322	389962.327	265	584590.823	389835.819
174	584764.706	390185.200	220	584768.888	389961.756	266	584588.656	389835.440
175	584760.547	390185.897	221	584767.024	389960.262	267	584584.421	389834.985
176	584757.629	390185.831	222	584766.660	389957.516	268	584571.606	389833.730
177	584753.204	390184.860	223	584768.524	389936.110	269	584559.478	389833.438
178	584748.429	390183.442	224	584768.856	389928.562	270	584545.642	389834.638
179	584744.833	390182.138	225	584768.345	389923.287	271	584528.747	389835.292
180	584742.572	390180.613	226	584767.909	389919.522	272	584513.853	389836.513
181	584742.214	390180.251	227	584767.677	389918.129	273	584512.444	389836.641

DATA:  
MARTIE 2021



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
11:52:19 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Mehedinti, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

274	584506.733	389837.259	320	584394.767	390020.233	366	584442.448	390241.626
275	584504.480	389837.571	321	584395.499	390037.263	367	584443.586	390243.508
276	584491.579	389840.440	322	584395.605	390038.905	368	584445.136	390243.543
277	584480.060	389843.362	323	584396.756	390053.623	369	584445.600	390243.721
278	584474.189	389845.125	324	584396.349	390053.655	370	584448.287	390245.970
279	584463.779	389849.202	325	584396.392	390057.796	371	584453.008	390249.782
280	584455.844	389853.190	326	584397.158	390074.812	372	584454.878	390251.246
281	584453.584	389854.465	327	584397.210	390076.323	373	584455.281	390251.561
282	584448.777	389857.382	328	584398.037	390094.311	374	584459.431	390251.528
283	584443.211	389861.194	329	584398.240	390099.019	375	584459.966	390255.669
284	584438.570	389856.385	330	584398.956	390113.781	376	584464.198	390255.558
285	584425.826	389868.251	331	584399.096	390115.332	377	584471.021	390261.320
286	584423.783	389869.745	332	584399.304	390132.320	378	584470.507	390263.398
287	584422.825	389870.985	333	584399.293	390133.841	379	584473.017	390268.731
288	584426.423	389874.285	334	584400.764	390151.521	380	584476.146	390267.038
289	584425.550	389875.241	335	584400.859	390152.833	381	584476.832	390268.075
290	584425.050	389874.905	336	584401.520	390170.120	382	584480.236	390272.327
291	584424.088	389876.137	337	584401.707	390171.610	383	584480.561	390272.713
292	584417.341	389885.155	338	584402.060	390177.339	384	584485.121	390278.861
293	584416.463	389886.636	339	584403.612	390191.040	385	584489.102	390278.550
294	584415.266	389889.658	340	584404.024	390195.600	386	584490.662	390278.582
295	584413.375	389893.972	341	584407.405	390195.245	387	584491.941	390278.769
296	584412.447	389895.189	342	584407.536	390195.919	388	584494.045	390279.543
297	584412.799	389895.581	343	584402.843	390196.517	389	584495.910	390280.628
298	584412.059	389896.325	344	584403.535	390199.771	390	584497.175	390281.479
299	584412.187	389896.439	345	584403.016	390213.644	391	584509.064	390291.348
300	584410.236	389898.813	346	584407.719	390213.805	392	584510.612	390292.611
301	584408.689	389900.499	347	584417.710	390214.700	393	584523.643	390303.119
302	584405.584	389903.649	348	584419.833	390217.979	394	584525.174	390304.397
303	584395.910	389915.476	349	584420.690	390219.039	395	584538.225	390314.930
304	584388.554	389918.616	350	584420.417	390219.305	396	584539.844	390316.239
305	584388.750	389924.269	351	584424.966	390223.657	397	584551.297	390325.548
306	584393.411	389924.323	352	584427.301	390225.883	398	584554.509	390328.077
307	584393.508	389924.732	353	584429.114	390227.794	399	584561.682	390334.143
308	584393.733	389928.156	354	584428.981	390231.461	400	584567.610	390338.601
309	584393.425	389928.924	355	584428.810	390233.925	401	584574.243	390343.863
310	584388.992	389928.987	356	584431.528	390234.040	402	584575.854	390345.039
311	584389.757	389946.021	357	584433.451	390234.900	403	584588.601	390355.487
312	584391.206	389953.848	358	584434.762	390235.803	404	584590.453	390357.048
313	584391.464	389960.387	359	584435.921	390237.264	405	584603.292	390367.381
314	584390.666	389969.142	360	584436.792	390238.865	406	584603.148	390367.605
315	584391.499	389987.457	361	584437.672	390238.922	407	584604.751	390368.878
316	584392.003	389992.570	362	584438.832	390239.130	408	584614.919	390376.996
317	584391.965	389993.307	363	584440.149	390239.842	409	584616.409	390378.707
318	584394.076	390004.548	364	584441.528	390241.097	410	584617.461	390380.250
319	584394.697	390018.159	365	584442.212	390241.631	411	584618.169	390381.815

DATA:  
MARTIE 2021



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA  
Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
11:52:47 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Mehedinti, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

412	584618.663	390384.490	457	584611.054	390355.210	503	584413.557	390142.137
413	584626.659	390387.931	458	584610.652	390354.588	504	584415.955	390142.011
414	584626.868	390388.395	459	584609.239	390353.190	505	584416.319	390136.901
415	584627.375	390388.895	460	584608.350	390352.456	506	584416.522	390135.466
416	584630.984	390391.022	461	584592.929	390340.071	507	584416.906	390130.237
417	584631.223	390391.209	462	584590.562	390338.121	508	584415.943	390130.243
418	584632.308	390390.013	463	584590.066	390337.942	509	584415.139	390126.353
419	584648.645	390403.012	464	584586.590	390337.263	510	584412.452	390126.341
420	584648.312	390403.394	465	584584.776	390336.704	511	584411.560	390045.004
421	584652.966	390406.644	466	584583.338	390335.866	512	584412.104	390043.264
422	584655.811	390408.623	467	584566.414	390322.443	513	584411.703	390035.286
423	584656.845	390408.429	468	584565.374	390321.168	514	584410.569	390034.273
424	584664.277	390414.456	469	584564.780	390319.987	515	584409.551	390033.208
425	584668.856	390417.987	470	584564.558	390318.447	516	584408.372	390031.423
426	584678.948	390425.786	471	584558.048	390311.619	517	584407.848	390030.081
427	584682.607	390427.041	472	584553.618	390308.111	518	584407.558	390028.643
428	584691.508	390432.244	473	584539.426	390296.766	519	584407.307	390026.063
429	584698.452	390437.129	474	584536.727	390294.611	520	584407.199	390023.104
430	584698.834	390437.183	475	584525.981	390285.776	521	584407.152	390021.321
431	584699.247	390437.078	476	584524.159	390282.937	522	584406.317	390004.548
432	584703.411	390440.020	477	584521.833	390280.288	523	584406.249	390002.479
433	584704.886	390441.724	478	584512.873	390272.839	524	584405.382	389985.486
434	584708.004	390457.385	479	584500.237	390262.986	525	584405.260	389983.251
435	584708.131	390458.260	480	584483.433	390249.834	526	584404.769	389971.705
436	584725.393	390449.097	481	584464.201	390234.946	527	584408.513	389971.583
437	584720.481	390446.118	482	584462.980	390233.972	528	584409.781	389972.021
438	584713.664	390441.771	483	584456.917	390229.186	529	584410.051	389972.603
439	584713.328	390440.790	484	584452.423	390225.873	530	584421.291	389972.213
440	584713.542	390440.731	485	584444.327	390219.258	531	584421.201	389962.843
441	584712.473	390434.994	486	584438.805	390214.669	532	584416.450	389957.290
442	584707.686	390431.238	487	584435.013	390211.344	533	584410.256	389950.032
443	584680.007	390410.013	488	584432.165	390208.297	534	584405.975	389944.965
444	584682.398	390406.718	489	584429.948	390205.288	535	584406.262	389943.301
445	584680.409	390405.323	490	584428.322	390202.483	536	584403.737	389941.535
446	584670.725	390397.713	491	584426.651	390199.031	537	584403.808	389941.317
447	584667.403	390401.734	492	584425.082	390195.338	538	584406.118	389941.955
448	584642.732	390382.442	493	584423.931	390191.688	539	584415.013	389922.035
449	584642.085	390383.483	494	584423.059	390186.202	540	584411.815	389920.061
450	584641.074	390382.690	495	584423.834	390186.094	541	584411.353	389919.349
451	584641.176	390382.591	496	584423.458	390183.604	542	584411.401	389918.011
452	584627.026	390371.394	497	584419.265	390184.297	543	584411.590	389918.120
453	584625.811	390370.117	498	584418.740	390184.326	544	584412.371	389917.949
454	584613.964	390360.962	499	584417.762	390183.948	545	584414.227	389915.446
455	584613.424	390360.421	500	584415.104	390175.213	546	584414.301	389915.041
456	584612.772	390359.685	501	584415.134	390172.133	547	584422.726	389921.212
457	584611.054	390355.210	502	584413.451	390144.019	548	584428.000	389912.494

DATA:  
MARTIE 2021

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
11:53:32 +02'00'



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Mehedinti, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

548	584428.000	389912.494
549	584423.741	389910.255
550	584423.480	389909.783
551	584423.575	389909.250
552	584426.365	389904.393
553	584422.863	389902.495
554	584422.839	389901.814
555	584424.618	389899.199
556	584433.578	389887.876
557	584436.382	389890.831
558	584446.343	389879.352
559	584443.853	389875.956
560	584448.225	389871.967
561	584452.111	389868.955
562	584456.658	389865.999
563	584459.926	389864.046
564	584462.573	389862.584
565	584470.709	389858.713
566	584474.343	389857.210
567	584478.276	389855.868
568	584478.843	389855.737
569	584479.427	389855.711
570	584480.004	389855.884
571	584480.502	389856.137
572	584487.503	389855.218
573	584501.018	389852.658
574	584514.928	389850.015
575	584514.825	389847.773
576	584528.162	389846.788
577	584531.141	389846.894
578	584533.260	389847.141
579	584534.016	389847.385
580	584534.866	389847.848
581	584535.632	389848.475

582	584536.634	389849.745
583	584537.320	389851.250
584	584545.711	389851.203
585	584551.010	389851.077
586	584553.606	389850.061
587	584561.624	389850.248
588	584573.631	389850.343
589	584577.179	389850.435
590	584594.340	389850.828
591	584597.537	389850.989
592	584608.485	389851.444
593	584614.621	389852.599
594	584618.024	389853.130
595	584627.116	389854.641
596	584627.644	389854.785
597	584628.002	389855.104
598	584628.127	389855.571
599	584628.046	389856.176
600	584633.891	389857.320
601	584637.921	389858.109
602	584638.230	389856.531
603	584649.389	389858.431
604	584655.467	389859.815
605	584657.947	389860.469
606	584665.231	389862.130
607	584668.985	389863.215
608	584671.566	389864.262
609	584673.454	389865.283
610	584673.895	389865.580
611	584674.528	389866.233
612	584675.753	389867.877
613	584676.462	389868.472
S=25647mp		

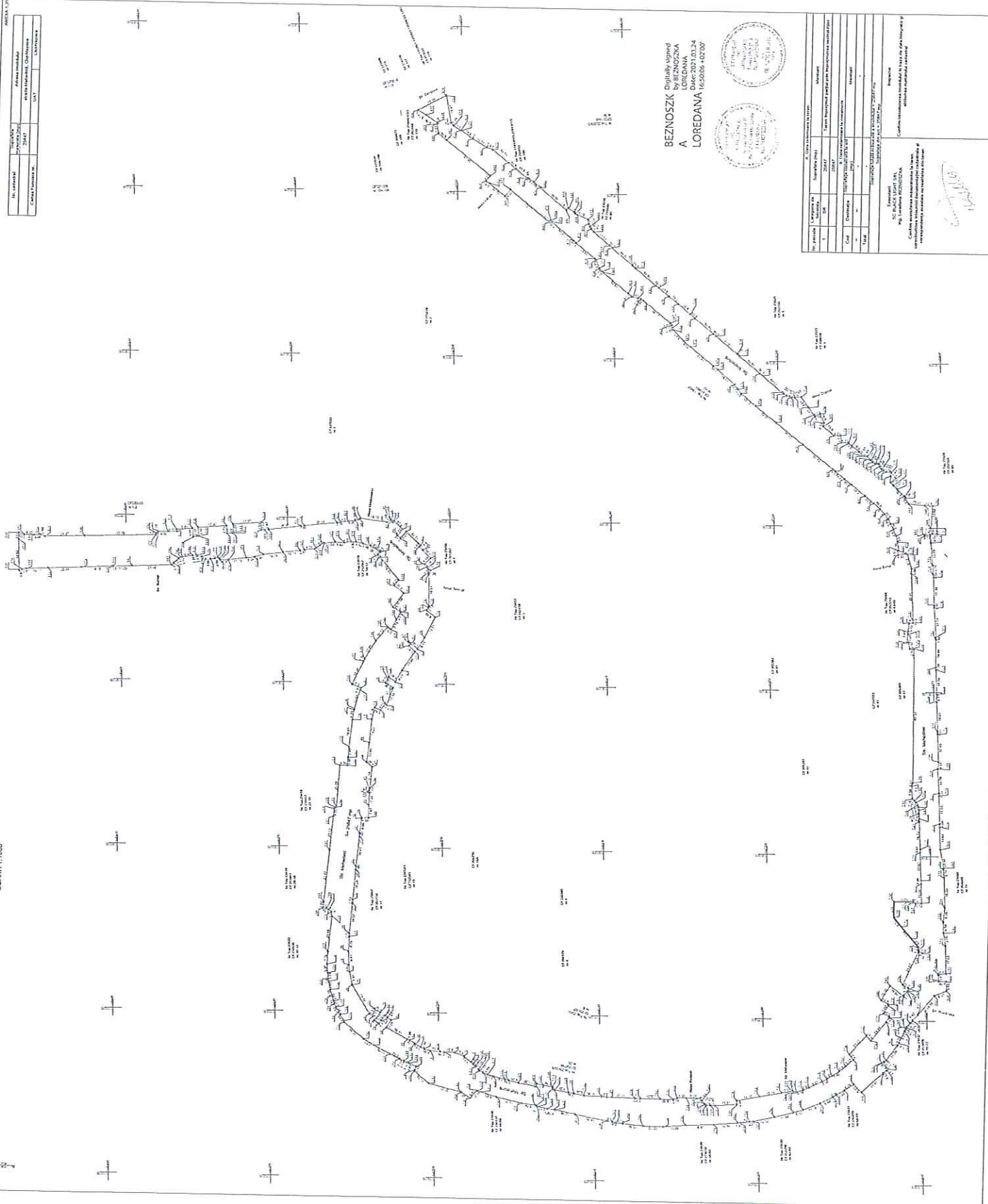
DATA:  
MARTIE 2021

BEZNOSZKA LOREDANA  
Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.11  
11:54:30 +02'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA



NO. PLANUL	PROIECTANT	PROIECTANT
001	ING. IONEL POPESCU	ING. IONEL POPESCU
DATA	PROIECTANT	PROIECTANT
2011	ING. IONEL POPESCU	ING. IONEL POPESCU



BEZNOȘK Digitaly signed  
by BEZNOȘK  
LOREDANA  
ID: 103324  
16.03.2011 10:20:01



NO. PLANUL	PROIECTANT	PROIECTANT
001	ING. IONEL POPESCU	ING. IONEL POPESCU
DATA	PROIECTANT	PROIECTANT
2011	ING. IONEL POPESCU	ING. IONEL POPESCU

SCALA 1:1000  
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A N. "NULULUI"  
 DATA: 2011

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.


Prin cererea nr. 144958/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mehedinți.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Mehedinți, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 281204/1 din 5.05.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 144958/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mehedinți.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Mehedinți, rezultată din măsurătorile topografice este de 25647 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Mehedinți, se identifică parțial cu nr. topo. 23546, înscris în CF nr. 319901 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Mehedinți, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1481.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mehedinți, cu suprafața măsurată de 25647 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt*

29



dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

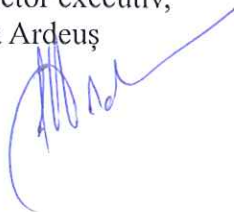
*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

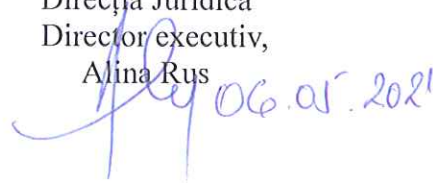
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mehedinți din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



06.05.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



28