

1-22 pag.

14 / 26.05.2021 ✓

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 278745 din 4.05.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 279999 din 5.05.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa
la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1031;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Almașului, cu suprafața măsurată de 6349 mp., cu destinație drum, domeniul public,
în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1)
„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se
află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Almașului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Almașului, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Almașului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

| | |
|--------------|---------------------------|
| Şef proiect: | ing. Daniel Mircea ACHIM |
| Întocmit: | ing. Loredana BEZNOSZKA |
| Desenat: | ing. Cristina Maria DAVID |

1

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *

 - înscrierea provizorie ** - notarea *** - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| CLUJ - NAPOCA | STR. ALMAȘULUI | | | | | | |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25 08:44:53
+02'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| | | | 211 |

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 338163 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6349 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 338163 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25 08:45:36
+0200 (persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

7



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

8

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Almaşului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Almaşului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Almaşului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară, cu numerotarea topografică, PLAN CF 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1031. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6349 mp – teren pentru strada Almaşului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr. Cluj Napoca | Nr.top. | Suprafață conform CF (mp) | Suprafață CF după diminuare (mp) | Situația propusă – înscriere CF nou (mp) |
|-----------------------|---------|------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | (A) | (B) | (A-B) |
| 338163 | 11938 | 3399 | 0 | 6349 |
| TOTAL | | 3399 | 0 | 6349 |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6349 mp – teren pentru strada Almaşului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi) | B | L | H |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:22:25 +02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338163 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 242695 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2019 |



BEZNOSZKA LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11
10:30:04 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str.Episcop Moga

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 11938 | 3.399 | Strada Episcop Moga |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Act nr. încheierea cf.nr.3640, din 08/03/1938 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ | A1 |
| B2 | Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

A2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------|--------|--------------------|--|-------------|---------------|--------------------------|
| | | | Număr românie - 8.000 | | | |
| | | | TOTAL | | 1.844.713,76 | |
| 11.2 TERENURI CIMITIRE | | | | | | |
| 089 | 800030 | Cimitirul Central | Adresa - str. Avram Iancu nr.28 | 1585 | 20.335.097,15 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1000 | 800031 | Cimitirul Crișan | Suprafața - 219.500 mp | exlins 1919 | 1.483.260,17 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1001 | 800033 | Cimitirul Chieneti | Adresa - str. Mecanicilor nr.22 | 1587 | 4.856.433,70 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1002 | 803771 | Cimitirul Mănăștur | Adresa - str. Pometului FN Suprafața - 80.000 mp | | 10.491.915,44 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1003 | 803772 | Cimitirul Eroilor | Adresa - str. Govea F.N Vecini:Centlar Zecilor, varietăți Mărăștur Cimitirul Central | | 694.821,09 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | Suprafața - 7.500 mp | | 37.801.527,55 | |
| | | | TOTAL | | 39.706.241,31 | |

| 12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE | | | | | | |
|--|--------|--------------------------|--------|---|--------------|--------------------------|
| Suprafețe totale (mp) | | | | | | |
| 1004 | 1.3.7. | 11 Octombrie | 1.890 | | 5.140,80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1005 | 1.3.7. | 13 Septembrie | 1.720 | * | 101.996,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1006 | 1.3.7. | 16 Februarie | 2.012 | | 2.414,40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1007 | 1.3.7. | A.E.Bacovschi | | | 147.900,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1008 | 1.3.7. | Abnăduț | 2.600 | | 30.836,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1009 | 1.3.7. | Academician David Prodan | 1.040 | | 231.447,80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1010 | 1.3.7. | Actorului | 3.903 | | 341.831,30 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1011 | 1.3.7. | Ady Endre | 4.606 | | 130.934,40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1012 | 1.3.7. | Agredintilor | 2.208 | | 130.934,40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1013 | 1.3.7. | Agronomilor | 2.208 | | 6.552,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1014 | 1.3.7. | Aterului | 5.480 | | 112.373,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1015 | 1.3.7. | Alba Iulia | 1.895 | | 310.732,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1016 | 1.3.7. | Albac | 5.240 | | 134.433,10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1017 | 1.3.7. | Albert Einstein | 2.287 | | 2.940,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1018 | 1.3.7. | Abliei | 2.450 | | 1.728,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1019 | 1.3.7. | Alegd | 1.440 | | 2.940,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1020 | 1.3.7. | Alexandru Bohățel | 4.650 | | 275.745,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1021 | 1.3.7. | Alexandru Borza | 3.500 | | 4.200,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1022 | 1.3.7. | Alexandru Ciura | 287 | | 17.019,10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1023 | 1.3.7. | Alexandru D. Xenopol | 2.642 | | 3.170,40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1024 | 1.3.7. | Alexandru Davila | 1.776 | | 2.133,60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1025 | 1.3.7. | Alexandru Donici | 1.125 | | 1.350,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1026 | 1.3.7. | Alexandru Meardonaki | 3.674 | | 4.408,80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1027 | 1.3.7. | Alexandru Odobescu | 2.765 | | 3.316,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1028 | 1.3.7. | Alexandru Sabis | 21.223 | | 1.258.523,80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1029 | 1.3.7. | Alexandru Valde Voievod | 11.280 | | 688.904,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1030 | 1.3.7. | Alexandru Vlahuță | 3.968 | | 202.368,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1031 | 1.3.7. | Alrașului | 630 | | 756,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1032 | 1.3.7. | Alunului | 5.600 | | 332.080,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1033 | 1.3.7. | Alverna | 1.830 | | 108.519,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1034 | 1.3.7. | Amos Frâncu | 480 | | 24.480,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1035 | 1.3.7. | Ana Ipătescu | 4.410 | | 281.513,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1036 | 1.3.7. | Antonie France | 6.000 | | 355.800,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1037 | 1.3.7. | Andrei Mureșanu | 2.370 | | 140.541,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1038 | 1.3.7. | Andrei Șaguna | 900 | | 45.900,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1039 | 1.3.7. | Angel Salghy | 12.775 | | 15.330,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1040 | 1.3.7. | Antha | 3.565 | | 211.404,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1041 | 1.3.7. | Anton Paim | | | | |

Carte Funciară Nr. 338163 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 11938 | 3.399 | Strada Episcop Moga |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.399 | - | - | 11938 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.130177/11-12-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-01-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Angela
-
Marine
la
Mihut

Digitally signed by
Angela
Marinela
Mihut
Date:
2020.01.21
07:51:48
+0200'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Semnat digital de
BEZNOȘZKA LOREDANA
Data: 2021.03.11
10:55:19 +02'00'



Loredana

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Almasului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| INVENTAR DE COORDONATE | | | 44 | 585386.560 | 390203.853 | 90 | 585392.630 | 390051.533 |
|------------------------|------------|------------|----|------------|------------|----------|------------|------------|
| | | | 45 | 585386.671 | 390206.333 | 91 | 585396.454 | 390049.331 |
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | 46 | 585387.036 | 390214.117 | 92 | 585397.156 | 390039.295 |
| 1 | 585312.271 | 389916.081 | 47 | 585386.044 | 390216.379 | 93 | 585397.015 | 390033.610 |
| 2 | 585313.758 | 389916.836 | 48 | 585383.867 | 390217.643 | 94 | 585394.770 | 390033.684 |
| 3 | 585315.093 | 389917.944 | 49 | 585384.118 | 390219.797 | 95 | 585393.540 | 390016.504 |
| 4 | 585315.146 | 389942.143 | 50 | 585385.230 | 390234.010 | 96 | 585392.434 | 390016.559 |
| 5 | 585315.229 | 389947.267 | 51 | 585385.314 | 390236.193 | 97 | 585391.729 | 390005.887 |
| 6 | 585315.224 | 389954.622 | 52 | 585386.522 | 390249.621 | 98 | 585390.949 | 389993.581 |
| 7 | 585314.331 | 389958.740 | 53 | 585389.320 | 390254.259 | 99 | 585393.089 | 389993.467 |
| 8 | 585316.798 | 389960.765 | 54 | 585389.320 | 390254.641 | 100 | 585392.870 | 389988.875 |
| 9 | 585335.969 | 389960.974 | 55 | 585389.946 | 390256.684 | 101 | 585392.705 | 389985.135 |
| 10 | 585343.942 | 389961.218 | 56 | 585391.282 | 390277.115 | 102 | 585392.593 | 389982.601 |
| 11 | 585350.899 | 389961.778 | 57 | 585391.417 | 390279.512 | 103 | 585390.570 | 389981.006 |
| 12 | 585356.448 | 389962.587 | 58 | 585392.371 | 390295.491 | 104 | 585384.320 | 389981.207 |
| 13 | 585360.223 | 389963.610 | 59 | 585392.484 | 390297.598 | 105 | 585379.979 | 389981.341 |
| 14 | 585363.513 | 389964.755 | 60 | 585393.745 | 390318.873 | 106 | 585379.879 | 389975.711 |
| 15 | 585366.672 | 389966.561 | 61 | 585393.002 | 390322.815 | 107 | 585379.564 | 389972.621 |
| 16 | 585368.699 | 389968.838 | 62 | 585391.177 | 390325.062 | 108 | 585379.119 | 389969.773 |
| 17 | 585370.417 | 389971.393 | 63 | 585388.562 | 390326.364 | 109 | 585378.157 | 389966.206 |
| 18 | 585372.086 | 389975.899 | 64 | 585409.160 | 390328.642 | 110 | 585376.495 | 389961.068 |
| 19 | 585373.369 | 389994.226 | 65 | 585408.032 | 390314.550 | 111 | 585376.253 | 389960.476 |
| 20 | 585373.509 | 389994.222 | 66 | 585407.888 | 390312.976 | 112 | 585375.887 | 389959.739 |
| 21 | 585373.985 | 390011.768 | 67 | 585406.065 | 390293.165 | 113 | 585375.369 | 389959.106 |
| 22 | 585372.684 | 390011.799 | 68 | 585406.130 | 390291.080 | 114 | 585374.715 | 389958.522 |
| 23 | 585370.499 | 390011.969 | 69 | 585404.892 | 390279.529 | 115 | 585373.336 | 389957.520 |
| 24 | 585370.645 | 390015.983 | 70 | 585405.725 | 390278.443 | 116 | 585368.452 | 389955.883 |
| 25 | 585371.996 | 390031.743 | 71 | 585404.896 | 390270.853 | 117 | 585361.908 | 389954.852 |
| 26 | 585374.002 | 390034.930 | 72 | 585404.616 | 390265.734 | 118 | 585356.923 | 389954.344 |
| 27 | 585375.758 | 390041.108 | 73 | 585404.440 | 390263.789 | 119 | 585328.757 | 389951.830 |
| 28 | 585375.761 | 390046.172 | 74 | 585404.371 | 390261.807 | 120 | 585327.693 | 389951.540 |
| 29 | 585375.597 | 390046.208 | 75 | 585402.406 | 390231.783 | 121 | 585326.740 | 389951.046 |
| 30 | 585376.084 | 390053.666 | 76 | 585402.160 | 390229.625 | 122 | 585325.819 | 389950.233 |
| 31 | 585376.625 | 390060.167 | 77 | 585400.196 | 390199.625 | 123 | 585325.034 | 389949.284 |
| 32 | 585376.661 | 390060.728 | 78 | 585400.119 | 390197.606 | 124 | 585324.531 | 389948.383 |
| 33 | 585378.670 | 390060.596 | 79 | 585397.673 | 390162.242 | 125 | 585324.054 | 389946.966 |
| 34 | 585382.083 | 390112.750 | 80 | 585397.591 | 390160.784 | 126 | 585323.994 | 389946.218 |
| 35 | 585379.980 | 390112.893 | 81 | 585396.414 | 390143.490 | 127 | 585323.760 | 389942.716 |
| 36 | 585380.795 | 390123.044 | 82 | 585396.220 | 390141.267 | 128 | 585323.558 | 389924.924 |
| 37 | 585382.702 | 390148.351 | 83 | 585394.150 | 390111.854 | 129 | 585323.843 | 389922.684 |
| 38 | 585382.259 | 390150.820 | 84 | 585394.014 | 390109.594 | 130 | 585324.135 | 389921.920 |
| 39 | 585382.872 | 390168.398 | 85 | 585391.826 | 390078.725 | 131 | 585325.285 | 389920.693 |
| 40 | 585383.887 | 390170.762 | 86 | 585391.654 | 390076.667 | 132 | 585324.997 | 389920.602 |
| 41 | 585384.345 | 390173.245 | 87 | 585390.306 | 390057.259 | S=6349mp | | |
| 42 | 585385.441 | 390187.669 | 88 | 585390.516 | 390055.669 | | | |
| 43 | 585385.579 | 390190.598 | 89 | 585391.465 | 390052.999 | | | |

DATA:
MARTIE 2021



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

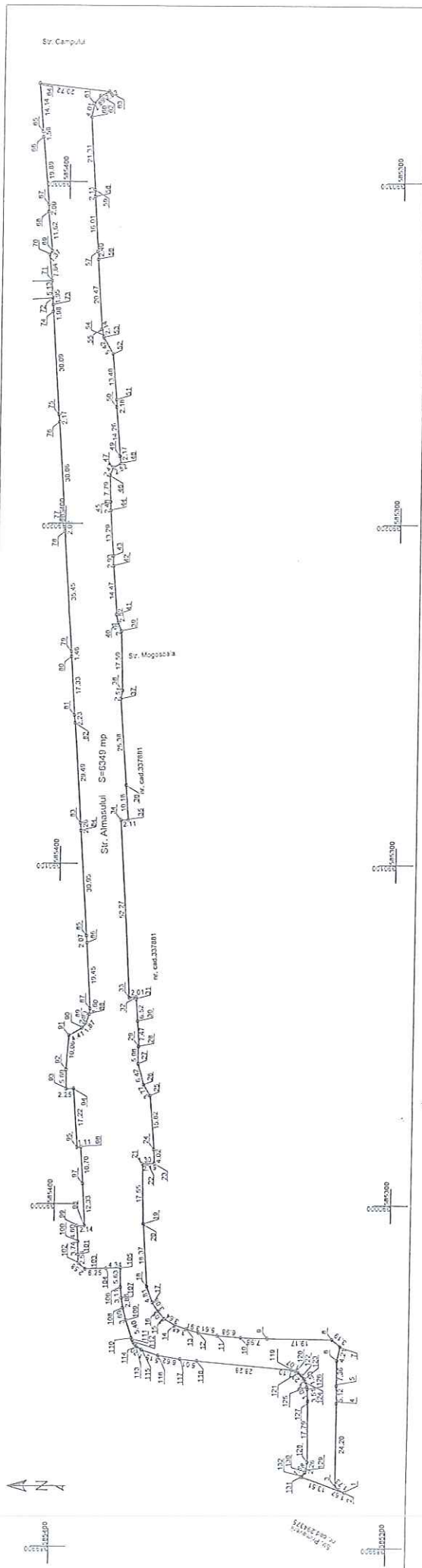
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:46:00 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

| | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 6349 | strada Almasului, Cluj-Napoca |
| Cartea Funciara nr. | | UAT |
| | | Cluj-Napoca |



| A. Date referitoare la teren | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nr. parcela | Suprafata (mp) |
| 1 | 6349 |
| Categorie de folosinta | DR |
| Destinatie | Suprafata construita la sol |
| Ceal | |
| Total | |

| B. Date referitoare la constructii | |
|------------------------------------|--|
| Ceal | |
| Total | |

| | |
|--|-----------|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 6349 mp | Inspector |
| Suprafata din act = 6349 mp | |

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
mp. Loredana BEZNOȘKA

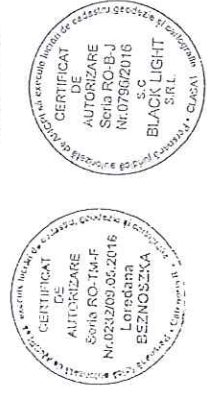
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: Martie 2021

BEZNOȘKA
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
08:47:14 +02'00'



Handwritten signature or initials in blue ink.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 145058/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Almașului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Almașului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 278745/1 din 4.05.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 145058/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Almașului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Almașului, rezultată din măsurătorile topografice este de 6349 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Almașului, se identifică parțial cu nr. topo. 11938, înscris în CF nr. 338163 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Almașului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1031.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Almașului, cu suprafața măsurată de 6349 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt*

dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

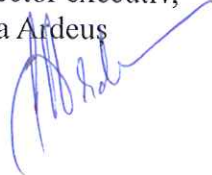
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Almașului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



05.05.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

