

1-28 p.

17/26.05.2021

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 285320/1 din 7.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 285349 din 7.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1357;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hațeg, cu suprafața măsurată de 6545 mp., provenind din CF nr. 278853 Cluj-Napoca, nr. topo. 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2, CF nr. 309768 Cluj-Napoca, nr. topo. 10432, CF nr. 330449 Cluj-Napoca, nr. topo. 10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Hațeg, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Hațeg, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Hațeg, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

5

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. HAȚEG						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**  
 .....

Semnătura și stampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
 Seria RO-B-J  
 Nr.0796/2016  
 .....

BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Date: 2021.03.24  
 16:20:51 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

- \* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
  - \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
  - \*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
  - \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
- Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
- Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 309768, CF nr. 330449 și CF nr. 278853 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6545 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 309768, CF nr. 330449 și CF nr. 278853 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:21:07 +02'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016

.....  
(semnătură)

.....  
(persoană autorizată)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului





**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Hațeg.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Hațeg, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Hațeg. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1357. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. cad 22567, nr. cad. 25110 și nr. cad. 298944.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6545 mp – teren pentru strada Hațeg, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
309768	10432	3557	0	3557
330449	10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1	4965	3565	1400
278853	10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1 , 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2	5106	3518	1588
<b>TOTAL</b>		<b>13628</b>	<b>7083</b>	<b>6545</b>

9

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6545 mp – teren pentru strada Hațeg, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

**BEZNOSZKA** Semnat digital de  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
09:58:45 +02'00'

11

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Hațeg, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586716.241	390183.426
2	586691.393	390186.853
3	586682.528	390187.927
4	586677.463	390188.540
5	586674.730	390188.866
6	586671.762	390189.201
7	586666.284	390189.820
8	586658.605	390190.704
9	586658.405	390190.710
10	586655.623	390191.407
11	586633.955	390193.965
12	586633.935	390193.796
13	586633.696	390193.773
14	586636.456	390212.589
15	586636.481	390212.408
16	586636.833	390211.835
17	586637.395	390211.228
18	586638.337	390209.884
19	586638.647	390208.956
20	586641.545	390208.519
21	586664.126	390205.380
22	586666.449	390205.133
23	586682.387	390203.022
24	586683.792	390202.833
25	586693.905	390201.472
26	586701.010	390200.697
27	586701.033	390201.079
28	586718.088	390198.933
29	586718.187	390199.665
30	586718.390	390199.654
31	586718.655	390203.106
32	586718.990	390205.574
33	586719.247	390205.558
34	586719.282	390206.903
35	586719.344	390207.364
36	586719.460	390207.890
37	586719.416	390207.896
38	586719.777	390210.571
39	586719.816	390210.566
40	586722.706	390231.148
41	586722.549	390231.168
42	586725.195	390252.657
43	586725.356	390252.643

45	586729.970	390288.234
46	586730.880	390294.197
47	586732.727	390308.876
48	586735.333	390330.435
49	586736.601	390341.776
50	586736.833	390343.816
51	586738.785	390361.779
52	586738.993	390363.862
53	586741.127	390382.039
54	586741.367	390383.917
55	586741.584	390386.314
56	586741.609	390388.114
57	586742.148	390394.995
58	586742.695	390398.848
59	586742.957	390398.808
60	586743.884	390398.676
61	586746.333	390415.938
62	586746.377	390417.127
63	586746.978	390421.803
64	586746.966	390423.864
65	586750.940	390454.832
66	586753.120	390472.088
67	586753.460	390475.166
68	586753.789	390476.891
69	586756.250	390479.164
70	586759.331	390482.231
71	586764.536	390487.201
72	586770.742	390493.306
73	586779.630	390502.409
74	586791.490	390491.782
75	586780.152	390485.467
76	586765.797	390473.741
77	586762.574	390462.665
78	586761.066	390462.972
79	586758.529	390443.833
80	586758.374	390442.285
81	586757.410	390442.280
82	586757.349	390441.839
83	586757.176	390441.863
84	586756.994	390440.110
85	586756.876	390438.978
86	586756.713	390438.995
87	586755.534	390429.888
88	586754.541	390422.217
89	586753.267	390422.384

90	586751.897	390411.908
91	586750.800	390404.875
92	586750.805	390403.690
93	586751.029	390401.900
94	586751.722	390399.864
95	586749.876	390387.885
96	586747.458	390373.467
97	586746.606	390373.682
98	586746.655	390373.444
99	586746.603	390372.845
100	586745.335	390362.330
101	586745.040	390359.932
102	586742.487	390337.141
103	586742.265	390334.868
104	586740.033	390315.104
105	586739.869	390313.267
106	586740.236	390307.021
107	586740.643	390304.982
108	586741.384	390297.734
109	586741.436	390295.899
110	586742.828	390295.743
111	586742.641	390294.477
112	586742.579	390292.953
113	586740.662	390278.003
114	586738.840	390263.128
115	586737.259	390251.087
116	586737.243	390250.959
117	586737.162	390250.969
118	586735.649	390239.109
119	586735.629	390239.112
120	586733.952	390227.378
121	586734.042	390227.366
122	586732.256	390215.483
123	586732.208	390215.083
124	586732.001	390215.107
125	586730.530	390203.282
126	586730.796	390203.250
127	586729.905	390195.785
128	586730.060	390195.759
129	586729.863	390194.255
130	586729.341	390190.283
131	586770.582	390184.889
132	586771.172	390188.879
133	586769.560	390189.090
134	586754.405	390190.978

DATA:  
MARTIE 2021



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA  
Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
14:48:29 +02'00'

*[Handwritten signature]* 12

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Hațeg, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

135	586729.874	390194.254
136	586730.071	390195.758
137	586732.314	390195.386
138	586754.616	390192.587
139	586758.292	390192.126
140	586758.401	390192.370
141	586770.743	390190.760
142	586771.816	390191.553
143	586772.786	390191.346
144	586773.561	390191.279
145	586773.602	390191.591
146	586783.647	390190.502
147	586785.585	390190.325
148	586801.947	390188.584
149	586803.832	390188.395
150	586810.536	390187.582
151	586811.106	390187.636
152	586811.735	390187.822
153	586812.182	390188.155
154	586812.598	390188.786
155	586812.871	390189.389
156	586813.758	390189.159
157	586822.964	390187.661
158	586824.112	390187.807
159	586844.495	390185.096
160	586845.603	390184.931
161	586850.937	390183.421
162	586857.321	390182.756
163	586860.324	390182.453
164	586866.483	390181.740
165	586891.298	390177.944
166	586893.641	390178.310
167	586896.101	390179.198
168	586892.851	390167.269
169	586890.660	390168.644
170	586888.822	390169.278
171	586887.651	390169.528
172	586867.393	390172.699
173	586865.081	390172.810
174	586862.968	390172.621
175	586851.323	390173.900
176	586850.237	390174.414
177	586849.770	390174.582
178	586848.700	390174.755
179	586838.392	390176.131
180	586828.968	390177.259

181	586820.485	390178.235
182	586802.845	390179.962
183	586779.131	390182.431
184	586777.124	390182.689
185	586760.868	390184.463
186	586758.928	390184.716
187	586738.088	390186.859
188	586736.730	390186.894
189	586735.537	390186.888
190	586733.918	390186.756
191	586732.569	390186.447
192	586732.054	390186.256
193	586731.376	390185.893
194	586730.356	390184.998
195	586729.224	390183.937
196	586727.828	390182.040
197	586727.011	390180.607
198	586726.437	390179.376
199	586725.690	390177.441
200	586725.147	390175.420
201	586724.913	390174.011
202	586724.126	390167.686
203	586726.202	390167.528
204	586725.313	390161.505
205	586725.304	390161.432
206	586725.267	390161.437
207	586723.966	390150.797
208	586724.062	390150.785
209	586723.176	390144.911
210	586719.717	390123.163
211	586719.736	390123.026
212	586717.797	390105.686
213	586707.607	390106.827
214	586709.058	390118.439
215	586709.314	390120.434
216	586711.314	390136.741
217	586711.548	390138.729
218	586713.117	390148.666
219	586709.774	390149.208
220	586710.588	390154.488
221	586710.620	390154.719
222	586712.350	390154.483
223	586714.292	390169.127
224	586715.495	390178.365
225	586715.781	390180.304
S=6545mp		

DATA:  
MARTIE 2021



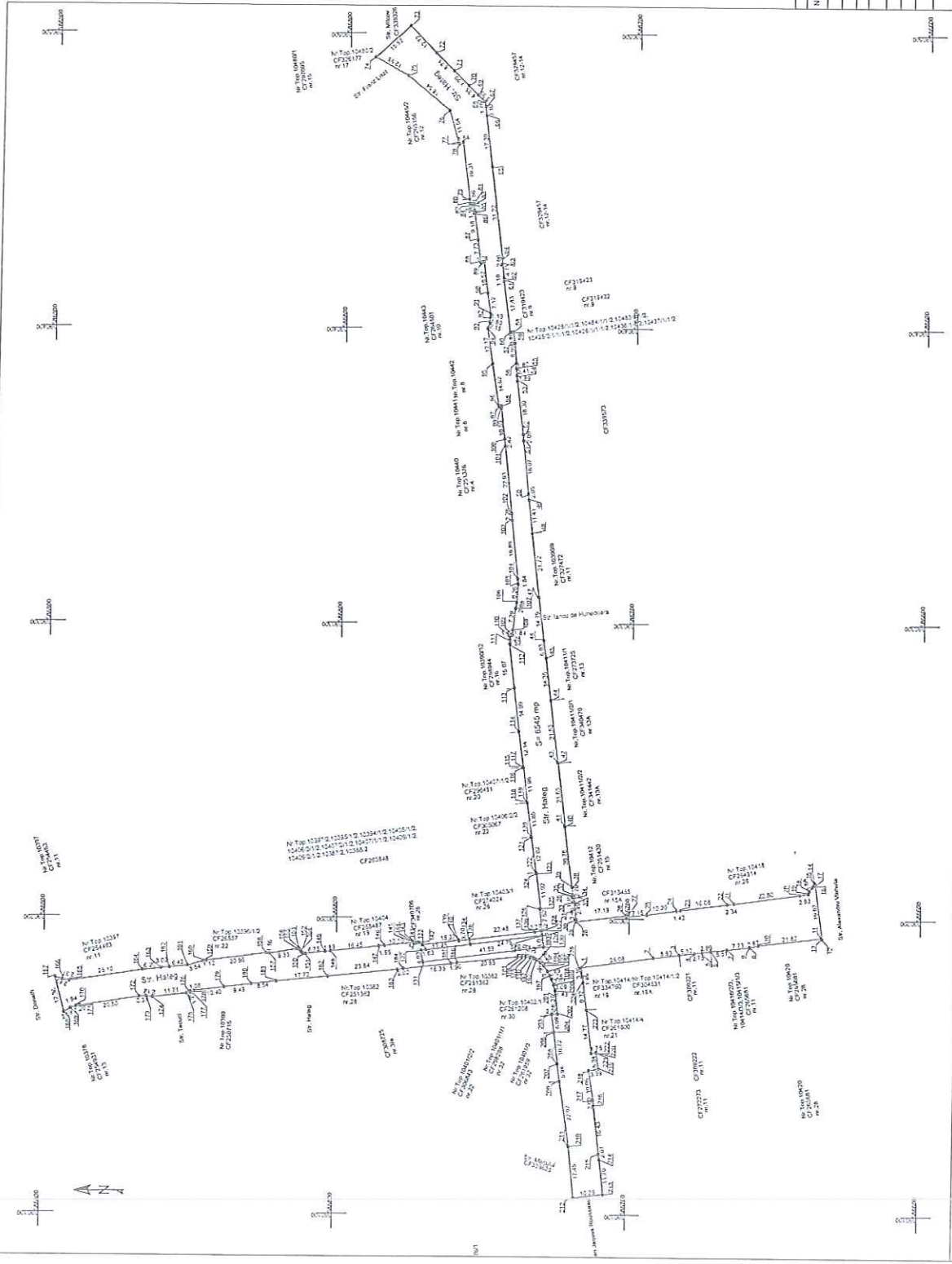
ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

13

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
14:51:34 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	6545	strada Halea, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1	6545
	DR
	6545
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația construcției
	(mp)
Total	
	Suprafata terenului măsurat = 6545 mp
	Suprafata terenului = 6545 mp

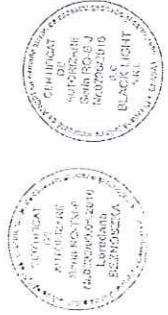
Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
Ing. Loreana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și  
corectitudinea acurată a realizării din teren

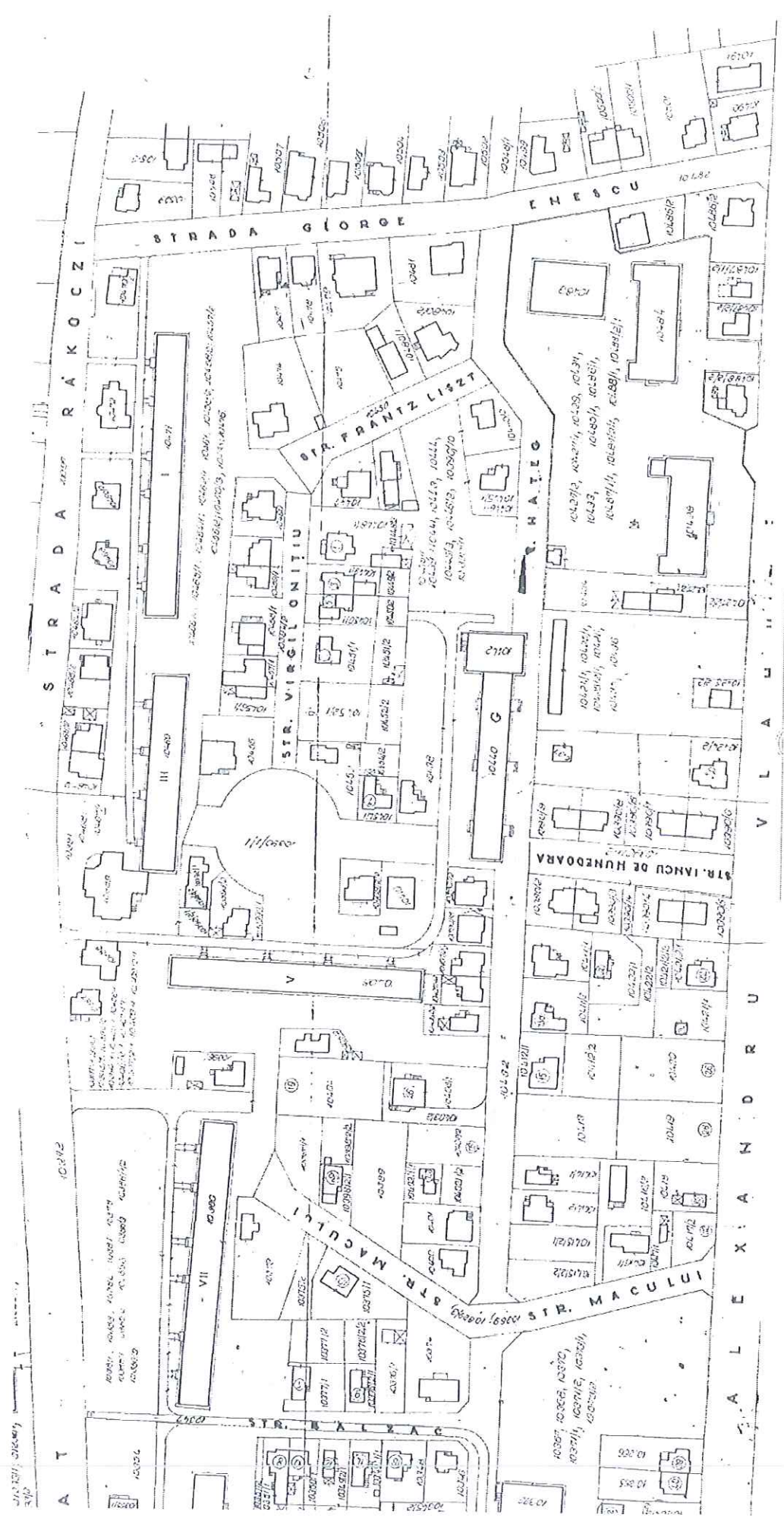
Inspector  
Confirm însușirea imobilului în baza de date integrată și  
albuirea numărului cadastral

15

Dată: Martie 2021



Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
DN: cn=LOREDANA, o=BLACK LIGHT, ou=BLACK LIGHT, email=loredana@blacklight.ro, c=RO



Handwritten signature or initials in blue ink.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alocarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

16



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Isabel	800		1.040.00	Municipal Chiş - Napoca
1343	1.3.7.	Sabina	2.135		2.562.00	Municipal Chiş - Napoca
1344	1.3.7.	Sandra	2.188		2.625.00	Municipal Chiş - Napoca
1345	1.3.7.	Stoile Alexandrescu	10.584		627.631.20	Municipal Chiş - Napoca
1346	1.3.7.	Grigora Bahalea				Municipal Chiş - Napoca
1347	1.3.7.	Georgeta Ureche	1.260		1.512.00	Municipal Chiş - Napoca
1348	1.3.7.	Georgeta	2.076		2.491.20	Municipal Chiş - Napoca
1349	1.3.7.	Gratie	10.850		1.052.381.60	Municipal Chiş - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1.784		80.984.00	Municipal Chiş - Napoca
1351	1.3.7.	Gurghiu	1.538		91.262.70	Municipal Chiş - Napoca
1352	1.3.7.	Haiducul	3.372		199.959.60	Municipal Chiş - Napoca
1353	1.3.7.	Haller Karoly				Municipal Chiş - Napoca
1354	1.3.7.	Hamokh	2.240		132.832.00	Municipal Chiş - Napoca
1355	1.3.7.	Harpalig	3.185		3.822.00	Municipal Chiş - Napoca
1356	1.3.7.	Harta	2.430		123.930.00	Municipal Chiş - Napoca
1357	1.3.7.	Harta				Municipal Chiş - Napoca
1358	1.3.7.	Harna Imre	490		24.990.00	Municipal Chiş - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Hino	4.725		280.192.50	Municipal Chiş - Napoca
1360	1.3.7.	Helmut Gaspar	7.434		440.836.20	Municipal Chiş - Napoca
1361	1.3.7.	Hentl Barbosce	3.112		184.541.60	Municipal Chiş - Napoca
1362	1.3.7.	Hercules	1.876		99.386.80	Municipal Chiş - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1.320		76.276.00	Municipal Chiş - Napoca
1364	1.3.7.	Horne	31.694		1.879.434.20	Municipal Chiş - Napoca
1365	1.3.7.	Horne	3.000		1.213.400.00	Municipal Chiş - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultor	1.440		85.392.00	Municipal Chiş - Napoca
1367	1.3.7.	Hunepoara				Municipal Chiş - Napoca
1368	1.3.7.	I.T.Sian	2.467		2.715.60	Municipal Chiş - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Ecobea	2.527		151.215.00	Municipal Chiş - Napoca
1370	1.3.7.	Ielomihai	2.550		151.215.00	Municipal Chiş - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunadoara	1.910		2.292.00	Municipal Chiş - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	2.086		159.278.80	Municipal Chiş - Napoca
1373	1.3.7.	Ianitor	4.065		4.878.00	Municipal Chiş - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomia	2.730		3.276.00	Municipal Chiş - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	1.248		1.487.60	Municipal Chiş - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbi	745		894.00	Municipal Chiş - Napoca
1377	1.3.7.	Iezar	757		908.40	Municipal Chiş - Napoca
1378	1.3.7.	Ilette Chendi	1.245		1.484.00	Municipal Chiş - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosanzeana	3.882		230.202.60	Municipal Chiş - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcelaru	1.209		71.683.70	Municipal Chiş - Napoca
1381	1.3.7.	In Juru' Lacului	3.349		198.595.70	Municipal Chiş - Napoca
1382	1.3.7.	Imbu	3.430		4.116.00	Municipal Chiş - Napoca
1383	1.3.7.	Infra	1.960		116.228.00	Municipal Chiş - Napoca
1384	1.3.7.	Ipocritu Micu Kiehn	13.330		334.583.00	Municipal Chiş - Napoca
1385	1.3.7.	Irina Lacuri	3.300		188.300.00	Municipal Chiş - Napoca
1386	1.3.7.	Irdul	569		33.208.00	Municipal Chiş - Napoca
1387	1.3.7.	Irodul				Municipal Chiş - Napoca
1388	1.3.7.	Ivan Alexandru	3.469		11.362.60	Municipal Chiş - Napoca
1389	1.3.7.	Ivan Budai Dăbănu	651		781.20	Municipal Chiş - Napoca
1390	1.3.7.	Ivan Gela	2.800		3.360.00	Municipal Chiş - Napoca
1391	1.3.7.	Ivan Iacob	2.469		2.890.80	Municipal Chiş - Napoca
1392	1.3.7.	Ivan Olari	3.010		3.612.00	Municipal Chiş - Napoca
1393	1.3.7.	Ivan Pop Redeganu	1.440		85.392.00	Municipal Chiş - Napoca
1394	1.3.7.	Ivan Ralu	1.147		1.376.40	Municipal Chiş - Napoca
1395	1.3.7.	Ivan Sivad	1.485		1.704.00	Municipal Chiş - Napoca
1396	1.3.7.	Ivan Andreescu	1.560		82.608.00	Municipal Chiş - Napoca
1397	1.3.7.	Ivan Creangă	2.593		153.764.90	Municipal Chiş - Napoca
1398	1.3.7.	Ivan Ghica	2.310		117.810.00	Municipal Chiş - Napoca
1399	1.3.7.	Ivan Ghica	5.178		266.255.40	Municipal Chiş - Napoca
1400	1.3.7.	Ivan Ghica	5.000		597.337.10	Municipal Chiş - Napoca
1401	1.3.7.	Ivan Ghica				Municipal Chiş - Napoca



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	175291
Ziua	11
Luna	12
Anul	2014

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 31324

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Hateg

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10432	3.557	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5051 / 06.12.1974		
Act nr. planuri de impartire si comasare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN, in administrarea directa a 2) CONSILIULUI POPULAR, al municipiului Cluj-Napoca	A1 (provenita din conversia CF 31324)
B2	Apoi imobilul se dezlipeste din CF, neformand obiect de circulatie in circuitul civil	A1 (provenita din conversia CF 31324)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

19

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Hateg

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10432	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.557	-	-	-	Strada Hateg

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	175290	2014-12-11	2014-12-15	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

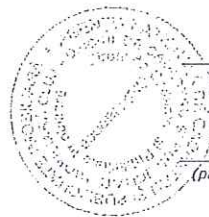
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C46234/11-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
12/12/2014

Asistent-registrator,  
ANA-RAHELA PRODAN

Data eliberării,  
15. DEC. 2014

(parafa și semnătura)



Referent,

Cosmina-Raluca BAL  
referent

(parafa și semnătura)

20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330449 Cluj-Napoca

Nr. cerere	91041
Ziua	21
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare  
100057830900

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:31327

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1	4.965	Alei și spații verzi

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5051 / 06/12/1974</b>		
Decret nr. 196/1963 și nr. 22/1964 și cerere nr. 5051, din 06/12/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1	4.965	Alei și spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	4.965	10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.19678/21-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-05-2018

Data eliberării,

24. MAI. 2018

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Cristina Ecaterina Iordan  
 Cristina Ecaterina Iordan  
 referent  
 (parafa și semnătura)



22

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 278853 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:31327

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2	5.106	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5051 / 06/12/1974</b>	
Decret nr. de expropriere 196/1963 și 22/1964 a planului de împărțire și comasare și a tabelelor anexate;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept EXPROPRIERE și TRANSFER, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b> , în administrarea directa a	
2) <b>CONSILIULUI POPULAR</b> , al municipiului Cluj	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31327)	
<b>113369 / 03/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. 188, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 1, din 28/05/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 2, din 28/05/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 28/05/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 28/05/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 77312, din 08/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 213495/45/455, din 30/04/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228869, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 58437, din 20/04/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 77314, din 08/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 77313, din 08/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr. top : 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2 de sub A1 de la suprafața de 6950 mp la suprafața de 5106 mp iar suprafața de 1844 mp se transcrie în CFE 339600 UAT Cluj-Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, - domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2	5.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	5.106	-	-	10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2	Alei și spații verzi- cartierul Grigorescu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

06/05/2021, 10:42

24



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Hațeg, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

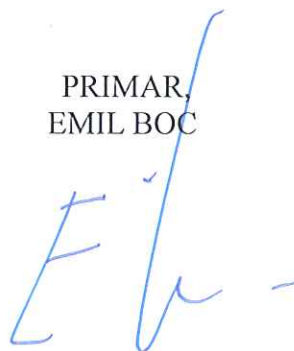
Prin cererea nr. 144889/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Hațeg.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Hațeg, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 285320 /1 din 7.05.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 144889/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Hațeg.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Hațeg, rezultată din măsurătorile topografice este de 6545 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Hațeg, se identifică cu nr. topo. 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2, înscris în CF nr. 278853 Cluj-Napoca, nr. topo. 10432, înscris în CF nr. 309768 Cluj-Napoca, 10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1, înscris în CF nr. 330449 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Hațeg, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1357.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hațeg, cu suprafața măsurată de 6545 mp., provenind din CF nr. 278853 Cluj-Napoca, nr. topo. 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2, CF nr. 309768 Cluj-Napoca, nr. topo. 10432, CF nr. 330449 Cluj-Napoca, nr. topo. 10397/1, 10395/1/1, 10395/2/1, 10394/1/1, 10405/1/1, 10406/2/1/1, 10407/2/1/1, 10407/1/1/1, 10409/1/1, 10409/2/1/1, 10387/1, 10388/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură

tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a*

*inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

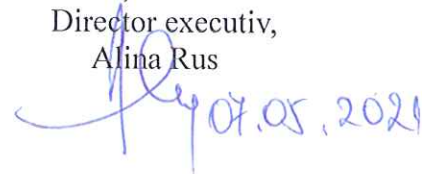
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hațeg din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

