

1-22p.

18/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 285498/1 din 07.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 285688 din 07.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 68/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 72;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 5013/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/1, teren și construcție în suprafață de 300 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/2, teren în suprafață de 2218 mp;

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 5014, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 5014/1, teren în suprafață de 2794 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 5014/2, teren în suprafață de 522 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2982 mp., provenind din C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, nr. topo. 5013/1/1/2, C.F. nr. 308874 Cluj-Napoca, nr. topo. 5012/2/3, C.F. nr. 303558 Cluj-Napoca, nr. topo. 5014/2 și construcții.

respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime P+2E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 244 mp., C2 - centrală termică și coș de fum, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 62 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Loc.Cluj-Napoca, Strada Constanta Nr. 6, jud.Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- IANUARIE 2021 -

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Constanta , nr. 6 , jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat ca fiind localizat in Intravilan Mun. Cluj-Napoca , str. Constanta , nr. 6 , jud. Cluj.

### TEREN

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2982	Teren imprejmuit cu gard de plasa .

### Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	244	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime P+2E , edificata in anul 1980.
C2	CA	62	CENTRALA TERMICA SI COS DE FUM cu regim de inaltime P , edificata in anul 1980.

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosite in masuratori:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 2982 mp.

Data întocmirii  
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
**SC TOPONATYCAD SRL**



4

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Constanta, nr. 6, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
297552	A+1	5013/1/1	Teren cu, construcție Casa din caramida, acoperita cu țigla, cu 4 camere	2518	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
308874	A+1	5012/2/3	Curti constructii	242	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Nu sunt
303558	A+1	5014	Teren	3316	MUNICIPIUL CLUJ	
Total suprafață				6076		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
297552 (Nr. CF. Vechi 3732)	5013/1/1/1	Teren cu, construcție Casa din caramida, acoperita cu țigla, cu 4 camere	300	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Non	5013/1/1/2	Teren	2218	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
303558 (Nr. CF. Vechi 1473)	5014/1	Teren	2794	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Non	5014/2	Teren	522	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

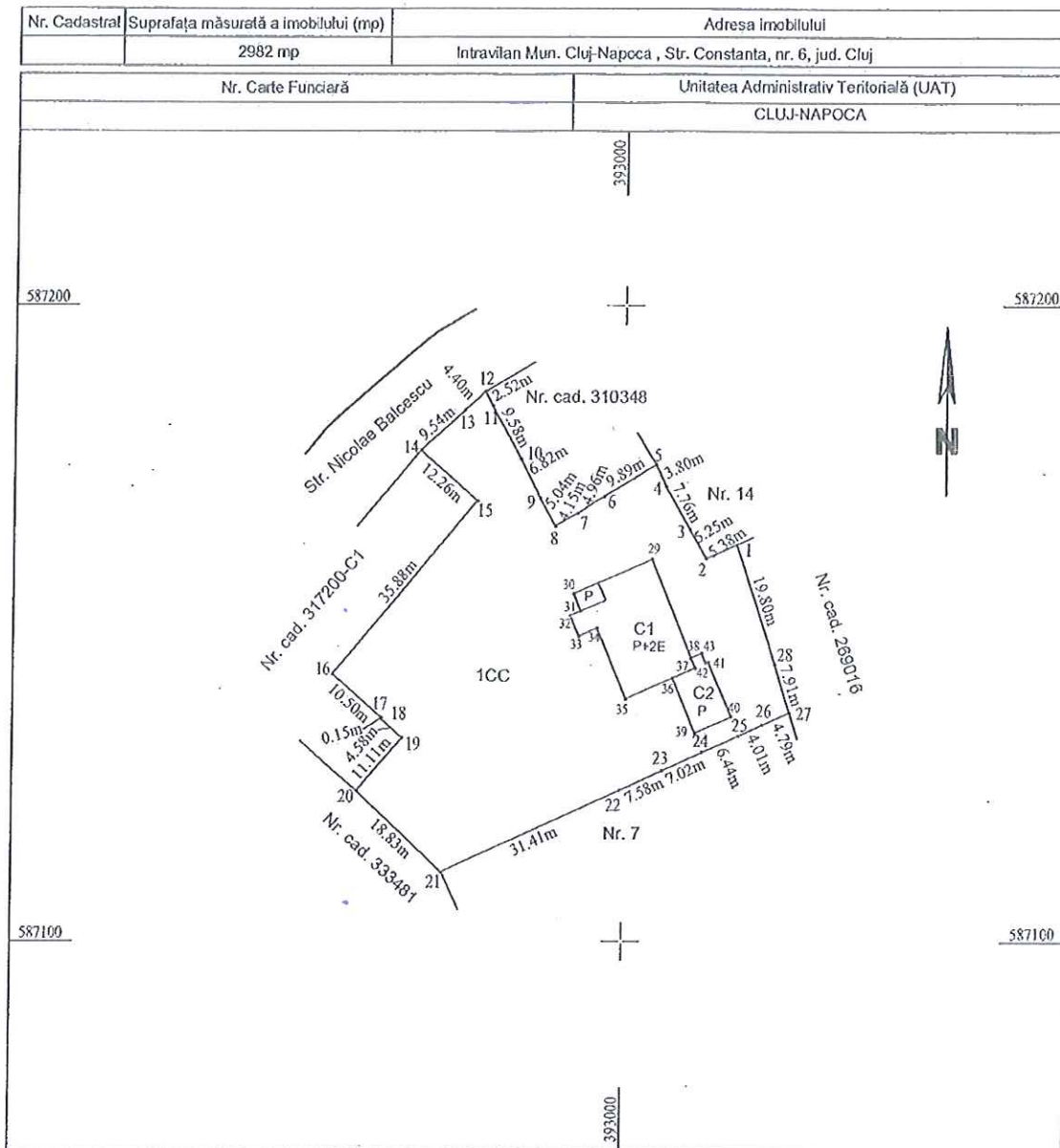
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Non	5013/1/1/2, 5012/2/3, 5014/2	Non	Teren cu, constructii, C1 - UNITATE DE INVAȚAMANT CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, EDIFICATA ÎN ANUL 1980; C2 - CENTRALĂ TERMICA SI COS DE FUM CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICATA ÎN ANUL 1980;	2982	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2982 mp						

Data: Ianuarie 2021



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2982	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa.
Total		2982	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	244	C1- Unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime P+2E, cu suprafața construită la sol de 244 mp. Edificată în anul 1980.
C2	CA	62	C2- Centrala termică și cos de fum cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 62 mp. Edificată în anul 1980.
Total		306	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2982 mp Suprafața din act = 2982 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL - autorizate seria RO-B-1 nr. 1742		Inspector:	
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila:</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p>	
<p>Data: Ianuarie 2021</p>		<p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

6

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587162.505	393018.286	5.384
2	587160.345	393013.354	5.254
3	587164.883	393010.707	7.760
4	587171.609	393006.837	3.797
5	587175.036	393005.202	9.892
6	587170.026	392996.673	4.961
7	587167.367	392992.485	4.151
8	587165.348	392988.858	5.042
9	587169.774	392986.444	6.820
10	587175.838	392983.323	9.584
11	587184.248	392978.727	2.522
12	587186.472	392977.537	4.403
13	587183.532	392974.260	9.543
14	587177.274	392967.055	12.264
15	587169.316	392976.386	35.883
16	587142.096	392953.005	10.501
17	587135.228	392960.948	0.152
18	587135.114	392960.848	4.577
19	587132.109	392964.300	11.112
20	587123.717	392957.017	18.834
21	587110.966	392970.878	31.412
22	587123.873	392999.516	7.576
23	587126.928	393006.449	7.022
24	587129.832	393012.842	6.443
25	587132.438	393018.734	4.007
26	587134.143	393022.360	4.791
27	587136.115	393026.726	7.907
28	587143.666	393024.380	19.800

S(1)=2982.33mp P=261.390m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	587160.165	393004.635	13.849
30	587154.746	392991.890	2.993
31	587151.974	392993.018	1.800
32	587151.282	392991.356	3.500
33	587148.043	392992.682	3.300
34	587149.315	392995.727	12.000
35	587138.249	393000.369	8.300
36	587141.499	393008.006	3.997
37	587143.096	393011.670	1.713
38	587144.666	393010.986	16.750

S(2)=243.98mp P=68.201m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
38	587144.666	393010.986	1.713
37	587143.096	393011.670	3.997
36	587141.499	393008.006	9.350
39	587132.911	393011.702	6.300
40	587135.428	393017.477	9.350
41	587144.018	393013.784	0.430
42	587143.846	393013.390	1.700
43	587145.394	393012.687	1.850

S(3)=62.10mp P=34.689m

Data:  
Ianuarie 2021

Intocmit:  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.



Handwritten signature or mark.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

Nr. cerere	141255
Ziua	25
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare  
100071771863

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5013/1/1	Din acte: 2.518 Masurata: 10.980	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>214110 / 21/11/2018</b> Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	A1, A1.3
<b>236559 / 27/12/2018</b> Act Administrativ nr. 214110, din 21/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 600691, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602369/453, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1033, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B6 se dezmembrează imobilul înscris în această carte funciară astfel: - parcela cu numărul topografic 5013/1/1, suprafața 2518 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/1-C3, se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 5013/1/2, suprafața 8462 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/2-C1, se transcrie în cartea funciară nr. 333481 Cluj - Napoca	A1, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5013/1/1	Din acte: 2.518 Masurata: 10.980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.518	-	-	5013/1	Curte și grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5013/1-C1	construcții administrative și social-culturale	-	Cu acte	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 5013-C2	construcții administrative și social-culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere se radiază
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

25/07/2019, 12:46

9



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	24923
Ziua	24
Luna	02
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Nicolae Bălcescu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5014	Din acte: 3316; Masurata: -	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938	
Act	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil nou distribuit prin comasație si prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
1 MUNICIPIUL CLUJ	
B2 Totodată acest imobil se abnotează din acesată carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

10

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Nicolae Bălcescu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 5014	-	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:3316; Masurata:-	-	-	5014	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25784	2014-02-25	2014-02-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C7341/24-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/02/2014

Asistent-registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(semnătura)

(pașafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 93770  
Ziua 23  
Luna 04  
Anul 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308874 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8150

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Balcescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5012/2/3	242	Teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5926 / 19/09/1957</b>	
Decret nr. 92/1950;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8150)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5012/2/3	242	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	-	-	5012/2/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2021, 13:35

Gădinaș Daniela IGÎNSCĂ  
Referenț

B

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

14

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înscușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Suc. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Beceaș nr. 24	Martie 1994	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinețe medicale de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinețe medicale individuale	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puteților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1980		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinețe medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reprodusă în facsimil.





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 68/ 03.02.2021



Încheiat azi 03.02.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 02.02.2021, ora 09,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează „LICEUL TEORETIC NICOLAE BĂLCESCU”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Otat Sergiu, am constatat că există:

- C1 unitate de învățământ (liceu), cu regimul de înălțime P+2E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă, cu suprafața construită la sol de 244 mp, edificată în anul 1980.
- C2 centrală termică și coș de fum, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 62 mp, edificată în anul 1980.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Borsos Denes

Handwritten signature of Borsos Denes in black ink.

14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

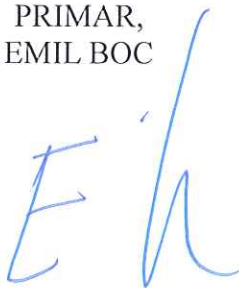
Prin adresa nr. 63508/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 285498/1 din 07.05.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 63508/2021 S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Constanța nr. 6, se identifică cu nr. Topo. 5013/1/1 înscris în C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, nr. Topo. 5012/2/3, înscris în C.F. nr. 308874 Cluj-Napoca și nr. top. 5014 înscris în C.F. nr. 303558 Cluj-Napoca.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. topo. 5013/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/1, teren și construcție în suprafață de 300 mp;
- imobil cu nr. topo nou 5013/1/1/2, teren în suprafață de 2218 mp;

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. topo. 5014, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 5014/1, teren în suprafață de 2794 mp;
- imobil cu nr. topo nou 5014/2, teren în suprafață de 522 mp;

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 2982 mp., sunt edificate două construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime P+2E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 244 mp., C2 - centrală termică și coș de fum, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 62 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea conform Prosesului-verbal de constatare nr. 68/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Constanța nr. 6, unde funcționează Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu, există: C1 - unitate de învățământ (liceu), cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 244 mp., C2 - centrală termică și coș de fum, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 62 mp.;

Imobilul situat în strada Constanța nr. 6, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 72.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 5013/1/1, astfel:
  - imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/1, teren și construcție în suprafață de 300 mp;
  - imobil cu nr. topo. nou 5013/1/1/2, teren în suprafață de 2218 mp;
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 5014, astfel:
  - imobil cu nr. topo. nou 5014/1, teren în suprafață de 2794 mp;
  - imobil cu nr. topo. nou 5014/2, teren în suprafață de 522 mp;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 2982 mp., provenind din C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, nr. topo. 5013/1/1/2, C.F. nr. 308874 Cluj-Napoca, nr. topo. 5012/2/3, C.F. nr. 303558 Cluj-Napoca, nr. topo. 5014/2 și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime P+2E, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 244 mp., C2 - centrală termică și coș de fum, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1980, cu suprafața construită de 62 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

20

- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și alin. 8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă

21

potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

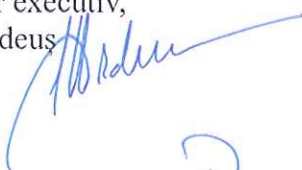
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

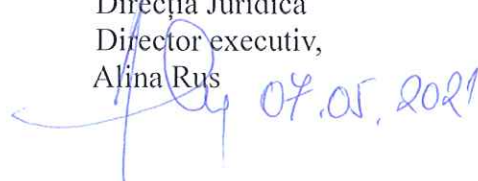
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Constanța nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus



Dirrecția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



07.05.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

