

1 - 42 pag.

21/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Bărc I și strada Bărc III din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bărc I și strada Bărc III din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 281924 din 6.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 282147 din 6.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Bărc I și strada Bărc III, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1080, 1082;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bărc I, cu suprafața măsurată de 6617 mp., provenind din CF nr. 266651 Cluj-Napoca, nr. topo. 944/6/3/22, CF nr. 325962 Cluj-Napoca, nr. topo. 940, 953, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bărc III, cu suprafața măsurată de 2580 mp., provenind din CF nr. 322800 Cluj-Napoca, nr. topo. 944/6/3/103, CF nr. 325962 Cluj-Napoca, nr. topo. 940, 953, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

1

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bărc I, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bărc III, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Barc I, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

3



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Barc I, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

4



BLACK LIGHT
— trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BARCI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SR
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
15:34:49 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 266651 și CF nr. 325962 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6617** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 266651 și CF nr. 325962 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
15:35:24 +02'00'
 LOREDANA

.....
 (persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

7



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

8



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str.Barc I.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Barc I, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Barc I La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de carte funciară veche. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1080. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. cad 19435 și nr. cad. 285322.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6617 mp – teren pentru strada Barc I, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
266651	944/6/3/22	3744	0	3744
325962	940,953	16424	13551	2873
TOTAL		20168	13551	6617

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6617 mp – teren pentru strada Barc I, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:36:24 +02'00'

Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

10



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

82

M

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, oraș și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2.940	174.342,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aramel	400	487,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Arany János	3.694	219.054,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Argel	4.156	246.450,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Argeș	14.659	475.030,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Arșeni	6.480	140.132,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Demetriu Ianoș	7.324	6.788,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Pumnul	1.333	1.569,60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Arșeni	5.080	301.244,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Ardelul	800	52.184,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Ateliul	2.352	3.082,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.400	122.400,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Augustin Bunea	4.063	240.835,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Ciurpălanu	30.380	1.601.534,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Suciu	782	850,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Avrel Visăcu	4.914	1.021.631,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Auroni	2.195	2.634,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Aviator Bădeșcu	2.316	2.776,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Aviator Traian Dăbâjan	1.445	1.471,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	0.354	554.692,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Aviatorilor	0.198	7.435,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu	1.500	86.850,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Azuga	0.681	394.997,30	Municipalitatea Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Babe Novac	3.180	307.67,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Bădău Cărlan	1.657	1.966,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Băi	3.450	204.585,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Băișoara	1.445	84.688,50	Municipalitatea Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Băișoara	3.180	3.792,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Băișoara	2.400	122.400,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Băișoara	210	12.453,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Băișoara	0.30	42.330,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Băișoara	3.378	4.055,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Băișoara	3.690	213.480,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Băișoara	7.061	8.473,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Băișoara	3.889	4.841,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Băișoara	5.897	8.838,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Băișoara	2.885	136.635,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Băișoara	1.820	96.068,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Băișoara	16.000	948.800,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Băișoara	70.230	4.184.639,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Băișoara	12.952	35.228,44	Municipalitatea Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Băișoara	41.565	49.678,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Băișoara	10.650	861.350,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	Băișoara	4.348	378.436,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	Băișoara	2.008	119.074,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	Băișoara	5.825	288.875,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	Băișoara	4.580	522.768,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	Băișoara	2.328	3.033,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	Băișoara	2.528	149.810,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Băișoara	2.589	152.341,70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Băișoara	8.240	372.404,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Băișoara	7.314	433.720,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Băișoara			
1095	1.3.7.	Băișoara			
1096	1.3.7.	Băișoara			
1097	1.3.7.	Băișoara			
1098	1.3.7.	Băișoara			
1099	1.3.7.	Băișoara			
1100	1.3.7.	Băișoara			
1101	1.3.7.	Băișoara			

13

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.03.10
10:52:45 +02'00'



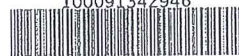
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266651 Cluj-Napoca

Nr. cerere 4120
Ziua 11
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100091342946



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1856Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bărc I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 944/6/3/22	3.744	str. Bărc I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
412 / 03/02/1949 Adresa nr. 84/1949 emis de Inspectoratul de Cadatru Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE împrietărire conf. legii nr. 187/1945, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1856Someșeni)</i>	A1
B2 Se abnotează aceste imobile , neformând obiect de-circulație <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1856Someșeni)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

Carte Funciară Nr. 266651 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 944/6/3/22	3.744	str. Bărc I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.744	-	-	944/6/3/22	

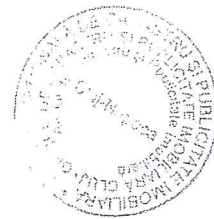
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2021, 10:36

Magdalena DOBNA



15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325962 Cluj-Napoca

Nr. cerere	5923
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare

100091619765



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1173 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 940, 953	20.024	Pășune, suprafață diminuată de la 20.024 mp la 16.424 mp, vezi B 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91765 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 246937/453, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se reconstituire parțial cartea funciară nr. 1173 Someșeni, pentru imobilul cu nr. topografic 940, 953, în suprafață de 20024 mp, astfel:	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
52542 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 92, din 05/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 152990, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 131889/45/455, din 07/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr topografic 940,953 de sub A.1 de la 20.024 mp la 16.424 mp, diferența de 3.600 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 334417	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 325962 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 940, 953	20.024	Pășune, suprafață diminuată de la 20.024 mp la 16.424 mp, vezi B 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

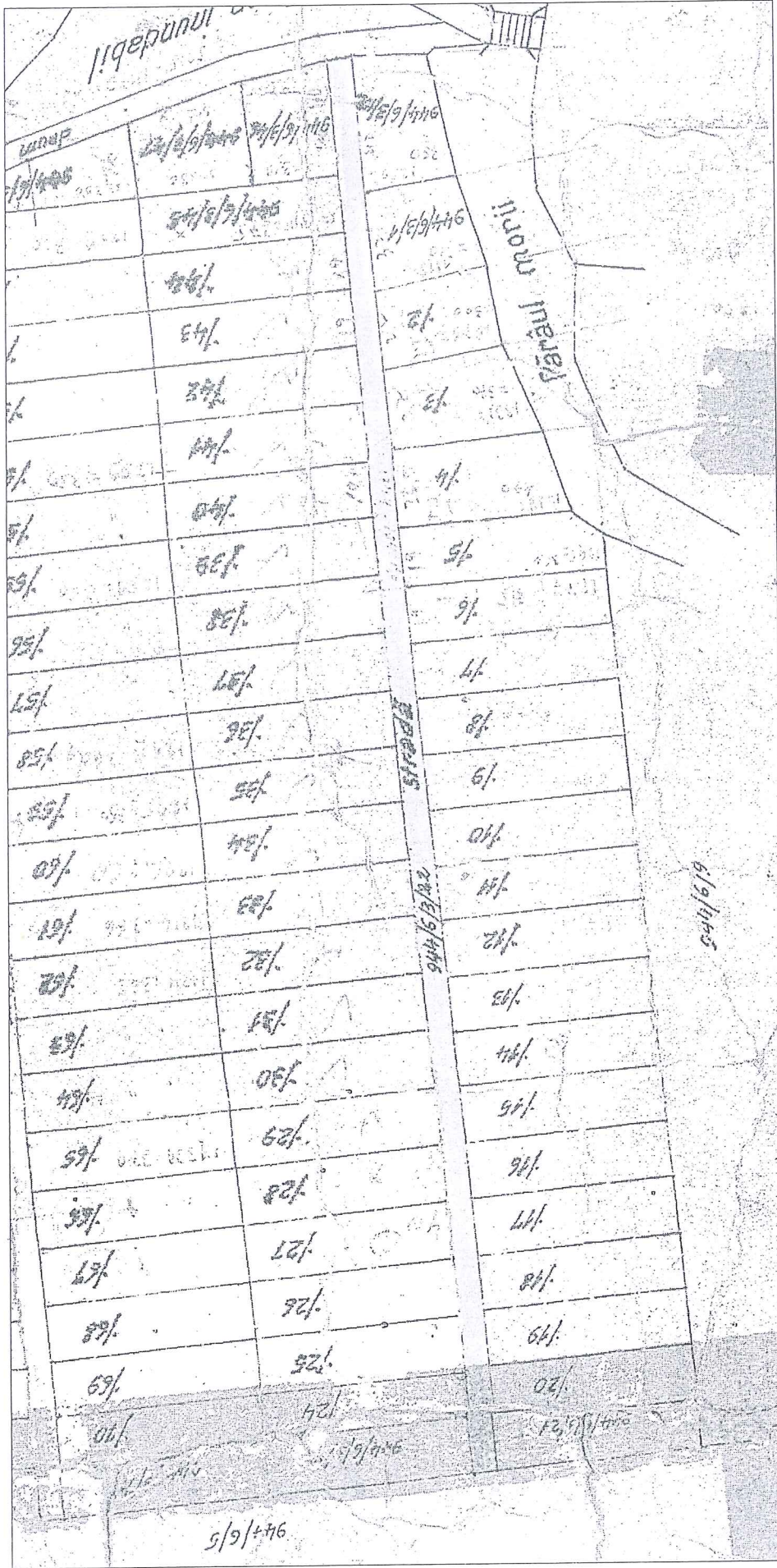
Data și ora generării,

12/01/2021, 13:23

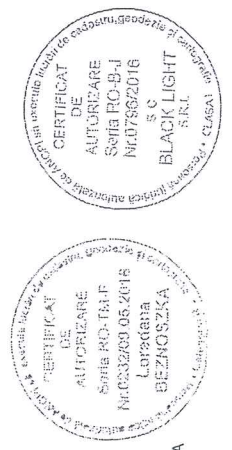
Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent

17

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



[Handwritten signature]



Semnat digital de
BEZNOȘKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
11:04:38 +02'00'

18

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Barc 1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588848.266	397475.354
2	588846.559	397462.814
3	588843.402	397437.477
4	588843.071	397433.875
5	588841.694	397423.378
6	588840.908	397417.708
7	588839.868	397409.793
8	588840.287	397409.655
9	588838.928	397397.327
10	588837.550	397385.420
11	588836.590	397378.290
12	588836.591	397378.288
13	588835.143	397365.463
14	588834.850	397360.755
15	588833.226	397345.442
16	588832.163	397336.087
17	588831.034	397325.258
18	588830.512	397319.790
19	588829.140	397307.750
20	588828.370	397300.530
21	588827.880	397295.880
22	588827.140	397288.530
23	588827.280	397288.274
24	588826.981	397286.549
25	588825.849	397276.080
26	588826.040	397276.059
27	588825.224	397268.757
28	588824.229	397259.950
29	588823.203	397250.605
30	588822.360	397243.663
31	588821.103	397232.142
32	588820.124	397222.962
33	588819.145	397213.122
34	588818.206	397203.592
35	588817.285	397194.032
36	588815.308	397175.164
37	588814.882	397171.186
38	588813.232	397155.790
39	588811.717	397137.411
40	588810.991	397132.431
41	588809.424	397118.028
42	588807.672	397099.452
43	588805.684	397080.570
44	588804.735	397071.908
45	588803.449	397060.677
46	588801.940	397055.687

47	588802.695	397053.393
48	588802.129	397046.902
49	588800.613	397030.707
50	588799.550	397019.423
51	588799.397	397016.290
52	588800.242	397015.631
53	588798.430	396989.499
54	588797.000	396967.775
55	588797.137	396967.781
56	588795.981	396950.646
57	588795.615	396947.173
58	588794.382	396929.419
59	588794.072	396922.942
60	588793.114	396917.061
61	588792.282	396900.013
62	588789.592	396898.288
63	588786.305	396884.076
64	588782.984	396881.527
65	588784.425	396871.244
66	588786.154	396871.191
67	588788.863	396871.750
68	588797.946	396871.884
69	588802.322	396876.189
70	588802.812	396881.400
71	588803.108	396887.241
72	588804.522	396914.644
73	588804.836	396919.426
74	588806.219	396944.617
75	588807.187	396962.167
76	588809.467	397001.745
77	588811.026	397029.273
78	588811.734	397039.564
79	588812.031	397046.899
80	588812.648	397049.553
81	588812.594	397058.268
82	588813.694	397069.314
83	588814.761	397078.629
84	588815.556	397088.488
85	588816.649	397097.624
86	588818.585	397116.698
87	588820.610	397135.533
88	588822.200	397149.744
89	588822.602	397153.724
90	588824.260	397172.735
91	588825.184	397182.572
92	588826.191	397192.275
93	588828.270	397211.721
94	588829.535	397222.183
95	588830.027	397226.660

96	588829.998	397226.664
97	588830.343	397229.522
98	588832.404	397248.238
99	588832.544	397249.283
100	588833.548	397260.346
101	588834.042	397265.186
102	588834.257	397267.574
103	588834.202	397267.694
104	588836.242	397287.159
105	588837.262	397296.690
106	588838.411	397306.291
107	588839.360	397315.211
108	588840.310	397324.144
109	588841.270	397333.931
110	588841.744	397337.975
111	588842.276	397343.329
112	588844.136	397360.968
113	588846.193	397380.122
114	588848.382	397399.874
115	588849.445	397409.567
116	588850.565	397419.724
117	588850.494	397419.740
118	588851.130	397425.888
119	588852.092	397434.398
120	588852.204	397435.392
121	588852.670	397438.460
122	588854.580	397456.020
123	588856.247	397468.664
124	588857.177	397475.386
125	588858.658	397487.752
126	588859.372	397494.884
127	588860.166	397499.848
128	588861.834	397512.178
129	588862.453	397518.623
130	588865.547	397540.368
131	588867.691	397541.500
132	588866.997	397545.688
133	588855.070	397529.505
134	588854.107	397521.844
135	588854.176	397521.837
136	588852.465	397508.059
137	588851.818	397503.606
138	588850.586	397496.124
139	588849.392	397485.600
S=6617mp		

DATA: BEZNOSZK
MARTIE 2021
LOREDANA

Digitally signed
by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
15:36:32 +02'00'

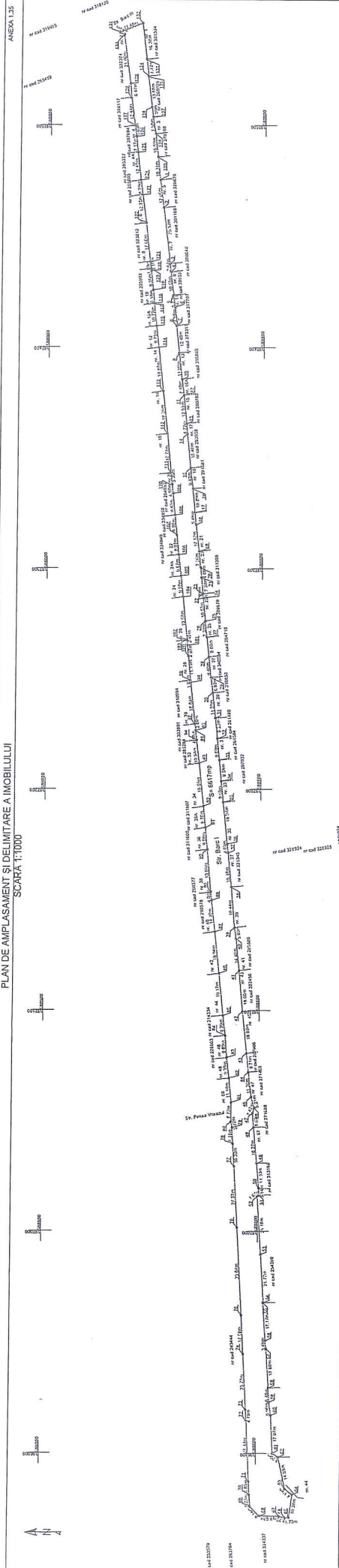
Seria RO-TM-F
Nr.0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOSZKA

EXECUTAT
DE
AUTORIZARE
RO-B-J
Nr.0796/2016
S.C
BLACK LIGHT
S.R.L.
CLASA I

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOSZKA

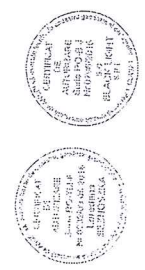
Loredana Beznoszka
19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Clasificarea de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	6817	
Cod	Destinația	Suprafața construită / totală (mp)	Mențiuni
Total		Suprafața totală învecinată a proprietății 6817 mp	

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
604/21974	6817	strada Barc I, Cluj-Napoca
Căminul Funciar nr.		UAT
		Cluj-Napoca



Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
13:59:17 +02'00'

Executant
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana Beznoșka
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și
consistența informațiilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Scrieți numele cadastral

Data: Martie 2021



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Barc III, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

21



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Barc III, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

22



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BARC III						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SR
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
15:43:34 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

24

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 322800 și CF nr. 325962 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2580 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 322800 și CF nr. 325962 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

.....
 (semnătură)

Digitally signed by
 BEZNOSZKA
 LOREDANA LOREDANA
 Date: 2021.03.24 (persoană autorizată)
 15:43:54 +02'00'

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
- Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
- Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str.Barc III.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Barc III, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Barc III. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de carte funciară veche. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1082. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2580 mp – teren pentru strada Barc III, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
322800	944/6/3/103	1726	0	1726
325962	940,953	16424	15570	854
TOTAL		18150	15570	2580

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2580 mp – teren pentru strada Barc III, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA Semnat digital de
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
09:50:33 +02'00'

28



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, ora și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

No	Nume	Data	2	3	4	5	6
1042	Arad	1.3.7.	2.940			174.342,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1043	Aranel	1.3.7.	406			487,20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1044	Arany Janos	1.3.7.	3.084			219.054,20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1045	Arsoi	1.3.7.				246.450,80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1046	Artesului	1.3.7.	14.659			475.030,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1047	Artilor	1.3.7.	6.480			140.132,60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1048	Aron Denavaleru	1.3.7.	7.374			6.768,60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1049	Aron Pumnul	1.3.7.	1.333			1.589,60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1050	Arterutii	1.3.7.	5.080			301.244,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1051	Artebor	1.3.7.	360			52.184,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1052	Alteherul	1.3.7.	2.400			3.082,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1053	August Traboniu Laurian	1.3.7.				122.400,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1054	Augustin Bunea	1.3.7.	4.063			240.835,80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1055	Aurel Curchianu	1.3.7.	30.380			1.801.534,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1056	Aurel Stuch	1.3.7.	762			950,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1057	Aurel Vitecu	1.3.7.	4.614			1.021.631,80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1058	Aureol	1.3.7.	2.195			2.634,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1059	Avicler Bădeacu	1.3.7.	2.316			2.778,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1060	Aviclor Imlan Dălian	1.3.7.	1.228			1.471,20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1061	Aviclor Ioan Pop de Cluj	1.3.7.	9.354			554.892,20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1062	Aviclorilor	1.3.7.	9.188			7.435,20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1063	Avram Iancu	1.3.7.	1.500			88.950,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1064	Azuga	1.3.7.	8.661			394.997,30	Municipalitatei Cluj - Napoca
1065	Băbe Novac	1.3.7.	3.180			307.767,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1066	Bădes Cărlan	1.3.7.	1.857			1.988,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1067	Băla Mare	1.3.7.	1.458			204.585,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1068	Băla	1.3.7.	1.445			85.888,60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1069	Băloara	1.3.7.	3.100			3.792,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1070	Băla	1.3.7.	2.400			122.400,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1071	Bădel	1.3.7.	210			12.453,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1072	Bălea	1.3.7.	1.278			42.330,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1073	Bălii	1.3.7.	830			4.053,80	Municipalitatei Cluj - Napoca
1074	Băncăuți	1.3.7.	3.378			203.201,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1075	Băncăuți	1.3.7.	3.600			213.480,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1076	Băncăuți	1.3.7.	7.061			8.473,20	Municipalitatei Cluj - Napoca
1077	Băncăuți	1.3.7.	3.868			4.641,60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1078	Băncăuți	1.3.7.	5.687			8.836,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1079	Băncăuți	1.3.7.	2.895			136.935,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1080	Băncăuți	1.3.7.	1.620			86.088,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1081	Băncăuți	1.3.7.	18.000			840.800,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1082	Băncăuți	1.3.7.	70.250			4.184.638,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1083	Băncăuți	1.3.7.	12.952			981.390,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1084	Băncăuți	1.3.7.	41.565			35.228,44	Municipalitatei Cluj - Napoca
1085	Băncăuți	1.3.7.	18.850			49.878,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1086	Băncăuți	1.3.7.	3.348			376.436,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1087	Băncăuți	1.3.7.	2.008			119.074,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1088	Băncăuți	1.3.7.	5.625			286.875,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1089	Băncăuți	1.3.7.	4.580			522.766,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1090	Băncăuți	1.3.7.	2.328			3.033,60	Municipalitatei Cluj - Napoca
1091	Băncăuți	1.3.7.	2.528			148.910,40	Municipalitatei Cluj - Napoca
1092	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1093	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1094	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1095	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1096	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1097	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1098	Băncăuți	1.3.7.					Municipalitatei Cluj - Napoca
1099	Băncăuți	1.3.7.	2.589			152.341,70	Municipalitatei Cluj - Napoca
1100	Băncăuți	1.3.7.	6.260			372.404,00	Municipalitatei Cluj - Napoca
1101	Băncăuți	1.3.7.	7.314			433.720,20	Municipalitatei Cluj - Napoca

31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322800 Cluj-Napoca

Nr. cerere 5879
Ziua 12
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100091619242



BEZNOSZKA LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10 12:01:34
+02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1856 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 944/6/3/103	1.726	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
412 / 03/02/1949		
Adresa nr. 84/1949 emis de Inspectoratul de Cadatru Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre conf. legii nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1856 Someșeni)	A1
B2	Se abnotează aceste imobile , neformând obiect de circulație OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1856 Someșeni) (provenita din conversia CF 1856 SOMEȘENI)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

32

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 944/6/3/103	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

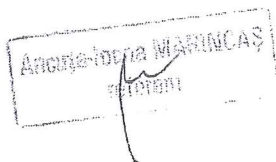
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.726	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2021, 13:13





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	5923
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091619765



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325962 Cluj-Napoca

BEZDOSZKA LOREDANA
Semnat digital de
BEZDOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
12:01:50 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1173 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 940, 953	20.024	Pășune, suprafață diminuată de la 20.024 mp la 16.424 mp, vezi B 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91765 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 246937/453, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se reconstituire parțial cartea funciară nr. 1173 Someșeni, pentru imobilul cu nr. topografic 940, 953, în suprafață de 20024 mp, astfel:	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		
52542 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 92, din 05/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 152990, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 131889/45/455, din 07/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr topografic 940,953 de sub A.1 de la 20.024 mp la 16.424 mp, diferența de 3.600 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 334417	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

34

Carte Funciară Nr. 325962 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 940, 953	20.024	Pășune, suprafață diminuată de la 20.024 mp la 16.424 mp, vezi B 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren


Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

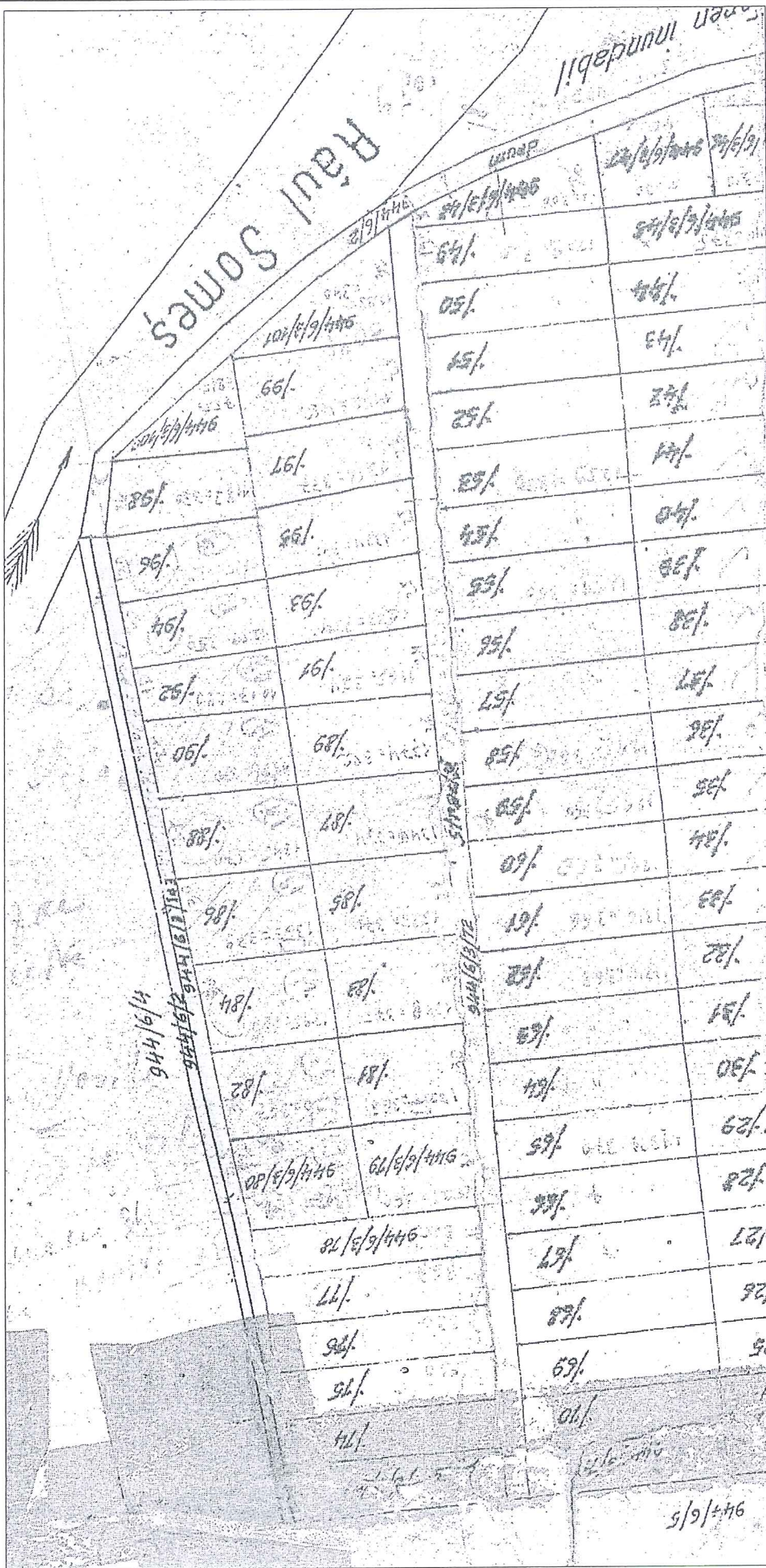
Data și ora generării,

12/01/2021, 13:23


Gabriela-Daniela GINSCĂ
Reprezentant

35

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Handwritten signature

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Barc 3, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589107.576	397388.527
2	589099.257	397379.731
3	589098.324	397374.450
4	589096.973	397365.146
5	589096.775	397365.176
6	589096.755	397365.059
7	589094.102	397346.760
8	589093.402	397342.215
9	589091.509	397330.090
10	589089.981	397320.326
11	589089.246	397314.658
12	589087.322	397303.421
13	589087.558	397303.382
14	589085.565	397289.501
15	589085.273	397289.558
16	589083.528	397276.531
17	589081.328	397262.721
18	589079.146	397249.001
19	589078.814	397247.499
20	589074.425	397219.588
21	589070.955	397203.573
22	589067.758	397189.418
23	589064.693	397176.299
24	589061.330	397161.988
25	589057.918	397146.654
26	589054.111	397129.576
27	589053.894	397129.620
28	589053.347	397127.484
29	589053.029	397125.420
30	589052.153	397118.291
31	589050.868	397112.920
32	589047.271	397097.046
33	589047.149	397097.070
34	589043.882	397080.642
35	589043.814	397080.660

36	589040.261	397064.427
37	589036.422	397047.673
38	589034.483	397039.088
39	589031.775	397026.701
40	589034.710	397019.180
41	589039.520	397019.360
42	589039.446	397028.457
43	589046.748	397061.407
44	589054.448	397096.354
45	589061.051	397126.120
46	589065.482	397146.063
47	589072.881	397179.564
48	589078.317	397204.112
49	589080.085	397212.910
50	589081.640	397222.225
51	589082.677	397228.718
52	589086.819	397255.446
53	589090.864	397281.748
54	589095.093	397309.076
55	589100.336	397343.003
56	589104.078	397367.104
57	589104.671	397371.170
58	589105.414	397376.056
S=2580mp		



DATA:
MARTIE 2021

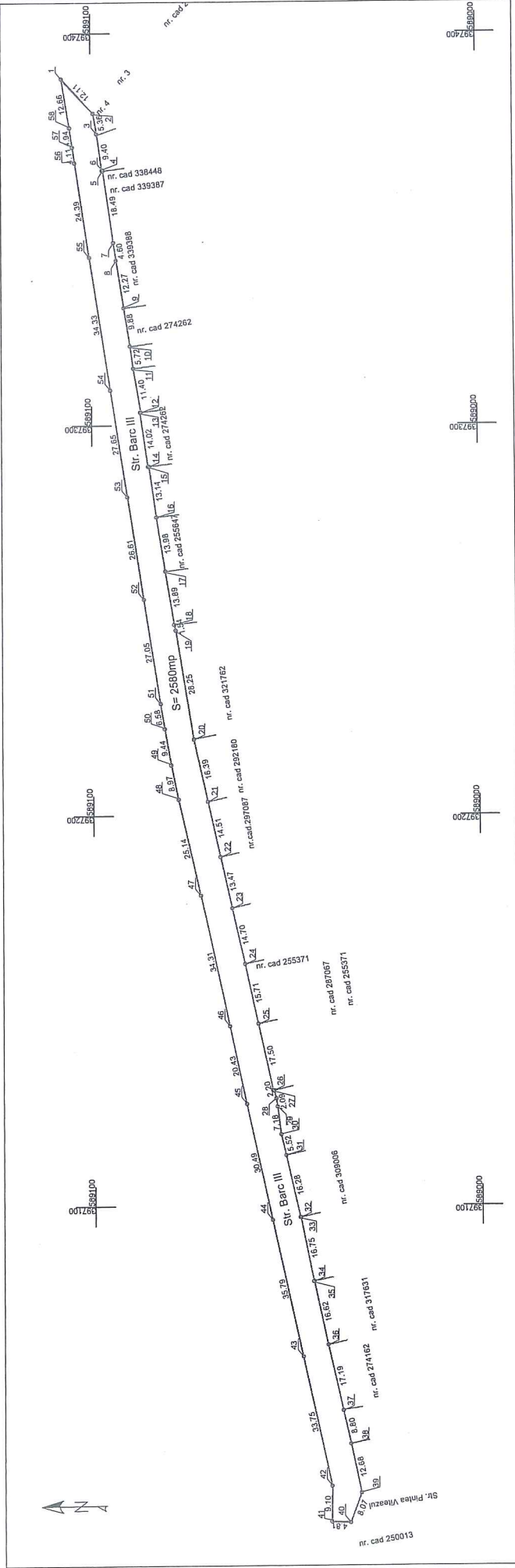
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.24
15:45:34 +02'00'

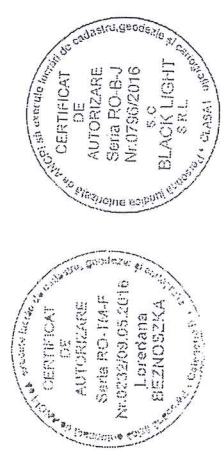
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2560	strada Barc III, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	2560
Categorie de folosinta	DR
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 2560 mp
Suprafata din act = 2560 mp	

Executanti:	Inspector
SC BLACK LIGHT SRL	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral
ing. Loredana BEZNOȘKA	
Confirm executarea măsurătorilor la teren,	
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și	
corespondența acesteia cu realitatea din teren	



BEZNOȘKA Loredana
Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2021.03.24
LOREDANA 15:45:15 +02'00'

Loredana Beznoska

Data: Martie 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Bărc I și strada Bărc III
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 143418/45/2021 și nr. 143654/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Bărc I și strada Bărc III.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada strada Bărc I și strada Bărc III, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Bărc I și strada Bărc III, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Bărc I și strada Bărc III
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 281924/1 din 6.05.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bărc I și strada Bărc III, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 143418/45/2021 și nr. 143654/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Bărc I și strada Bărc III.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Bărc I, rezultată din măsurătorile topografice este de 6617 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Bărc III, rezultată din măsurătorile topografice este de 2580 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Bărc I, se identifică cu nr. topo. 944/6/3/22, înscris în CF nr. 266651 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 940, 953, înscris în CF nr. 325962 Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Bărc III, se identifică cu nr. topo. 944/6/3/103, înscris în CF nr. 322800 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 940, 953, înscris în CF nr. 325962 Cluj-Napoca.

Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bărc I și strada Bărc III din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Bărc I și strada Bărc III, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1080, 1082.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bărc I, cu suprafața măsurată de 6617 mp., provenind din CF nr. 266651 Cluj-Napoca, nr. topo. 944/6/3/22, CF nr. 325962 Cluj-Napoca, nr. topo. 940, 953, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bărc III, cu suprafața măsurată de 2580 mp., provenind din CF nr. 322800 Cluj-Napoca, nr. topo. 944/6/3/103, CF nr. 325962 Cluj-Napoca, nr. topo. 940, 953, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a

imobilului strada Bărc I, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bărc III, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

- a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*
- b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*
- d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*
- e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*
- g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Bărc I și strada Bărc III din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu