

1-38 p.

22/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea  
imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de  
cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 281965 din 6.05.2021 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 282090 din 6.05.2021 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2), din  
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5  
din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al  
județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al  
Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și  
completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind  
regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția  
nr. 1266;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2501 mp., provenind din CF  
nr. 323068 Cluj-Napoca, nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, cu destinație drum,  
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,  
art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe  
teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1634 mp., provenind din CF  
nr. 329526 Cluj-Napoca, nr. topo. 23610, 23611, cu destinație drum, domeniul public, în baza  
Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1)  
„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se  
află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului  
strada Emil Cioran (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L,

persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str.Emil Cioran – Tronson I, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Emil Cioran, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

h





**BLACK LIGHT**  
— trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reaptamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. EMIL CIORAN						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
15:57:25 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 323068 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2501 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 323068 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

BEZNOSZKA  
 LOREDANA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Date: 2021.03.24  
 15:57:44 +02'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

.....  
 (persoană autorizată)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Emil Cioran.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Emil Cioran, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Emil Cioran. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urmă măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1266. Pentru strada Emil Cioran s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de străzi, conform identificării în carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2501 mp – teren pentru strada Emil Cioran, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
323068	23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1	23066	20565	2501
<b>TOTAL</b>		<b>23066</b>	<b>20565</b>	<b>2501</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2501 mp – teren pentru strada Emil Cioran, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
09:53:35 +02'00'



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

11



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre”

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



1	2	3	5	6
1.3.7.	Crișului	1.280	74.718.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.844	115.279.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.384	82.071.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.246	1.497.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.280	1.512.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.484	284.715.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	4.310	256.789.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	16.730	982.439.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.183	1.419.60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.880	99.824.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.273	134.788.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	19.200	782.780.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.702	100.928.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	4.200	5.040.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	4.200	249.090.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	2.490	144.099.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	4.515	5.418.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.180	41.984.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	7.483	444.334.90	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.380	200.434.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.130	185.608.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	5.810	286.310.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.408	1.890.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	7.820	3.504.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	25.859	1.532.905.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.244	192.132.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.920	2.304.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.650	84.150.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.520	468.889.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.500	1.800.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.545	1.854.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.500	207.550.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	8.888	1.186.129.50	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.150	3.780.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	5.560	1.812.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.076	1.345.899.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.800	3.618.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.874	106.740.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.380	217.868.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.258	378.334.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.050	74.658.70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.780	62.265.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	2.036	104.388.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.620	120.734.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	2.305	1.944.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	34.818	2.766.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	1.843	2.070.637.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	19.280	97.428.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	27.220	19.912.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul	3.782	430.154.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1.3.7.	Crișul		3.350.40	Municipalitatea Cluj - Napoca

13





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323068 Cluj-Napoca

Nr. cerere	97495
Ziua	05
Luna	05
Anul	2020



BEZNOSZKA LOREDANA  
Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
13:23:32 +02'00'

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101391

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1	23.066	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6351 / 17/01/2017</b> Act Administrativ nr. 745, din 20/12/2016 emis de Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 173162, din 14/10/2016 emis de Ocpi Cluj; Act Administrativ nr. 14367, din 11/01/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca-Directia Impozite si taxe locale; Act Administrativ nr. 173149, din 14/10/2016 emis de Ocpi Cluj; Act Administrativ nr. 165215, din 29/09/2016 emis de Ocpi Cluj;		
B2	Imobilul cu nr. top. 23621, 23622, 23623, 23624, de sub A1, se dezmembrează astfel: nr.top. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1 - în suprafață de 29805 mp care se reînscrisc în această carte funciară, iar imobilul cu nr.top. 23621/2, 23622/2, 23623/2, 23624/2 în suprafață de 1750 mp se transcrie în cartea funciară nr. 324175 Cluj-Napoca cu număr cadastral 324175 Cluj-Napoca	A1
<b>50630 / 14/02/2020</b> Act Normativ nr. HOTATARE NR 810, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. HOTARARE NR 193, din 09/02/2006 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOTARARE NR 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1	23.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	23.066	-	-	23621, 23622, 23623, 23624	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
06-05-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

Dana-  
Alina  
Souca

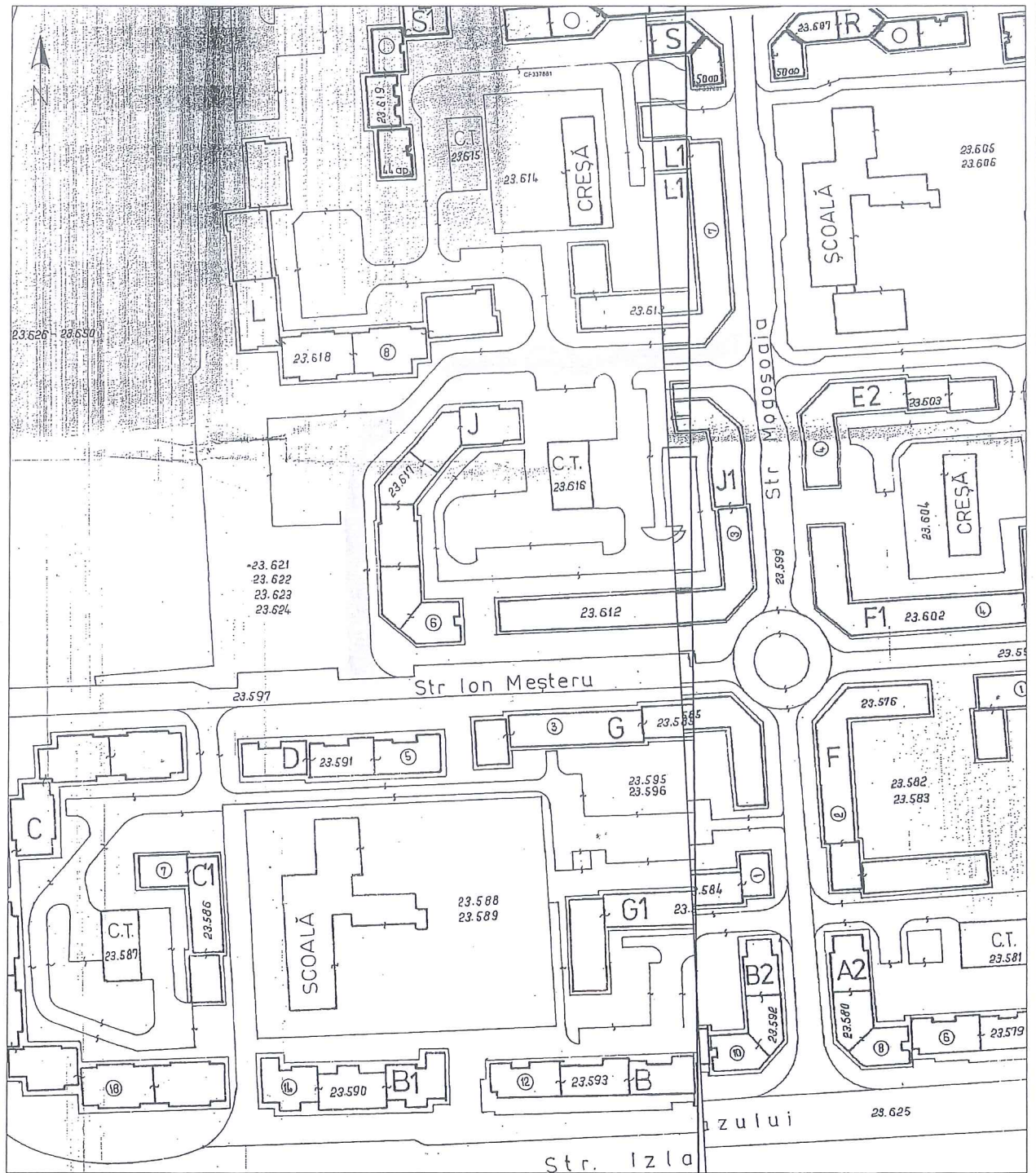
Semnat digital  
(parafa și semnătura)  
Dana-Alina  
Souca  
Data: 2020.05.07  
15:21:24 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.10 13:42:37  
+02'00'





INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Emil Cioran, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585145.204	390037.372
2	585145.222	390025.809
3	585145.053	390023.625
4	585147.830	390023.582
5	585159.820	390023.106
6	585181.691	390022.163
7	585202.161	390021.298
8	585208.536	390021.120
9	585208.602	390023.667
10	585220.590	390027.110
11	585231.549	390037.264
12	585238.485	390045.686
13	585239.235	390047.617
14	585242.507	390052.579
15	585243.947	390054.421
16	585245.983	390055.215
17	585250.265	390055.057
18	585250.415	390057.435
19	585249.374	390057.484
20	585249.374	390058.132
21	585248.484	390058.222
22	585248.466	390058.458
23	585249.136	390070.560
24	585249.443	390076.644
25	585249.672	390083.601
26	585250.789	390104.588
27	585250.789	390104.589
28	585251.118	390110.922
29	585252.865	390142.321
30	585253.447	390153.281
31	585253.856	390155.883
32	585254.360	390157.475
33	585255.334	390159.439
34	585239.588	390159.987
35	585240.714	390158.957
36	585241.447	390157.873
37	585241.884	390156.819
38	585242.137	390155.496

39	585241.735	390144.243
40	585241.593	390141.573
41	585241.065	390130.024
42	585241.039	390125.923
43	585240.016	390125.281
44	585238.905	390124.859
45	585237.869	390124.616
46	585237.840	390118.302
47	585237.514	390113.665
48	585236.470	390113.744
49	585236.440	390112.537
50	585235.877	390102.698
51	585235.400	390095.042
52	585235.250	390089.320
53	585238.855	390089.294
54	585239.353	390089.099
55	585238.220	390075.537
56	585238.252	390073.053
57	585238.121	390071.189
58	585237.828	390069.279
59	585236.319	390065.023
60	585233.990	390059.781
61	585232.989	390058.126
62	585230.960	390055.062
63	585229.955	390053.818
64	585227.471	390051.322
65	585226.950	390050.859
66	585224.666	390048.518
67	585212.613	390038.328
68	585211.124	390037.150
69	585209.094	390035.782
70	585205.555	390034.157
71	585203.187	390032.945
72	585201.148	390032.080
73	585199.554	390031.820
74	585185.779	390032.223
75	585181.820	390032.440
76	585147.684	390033.977
77	585146.341	390034.621
78	585145.423	390035.863
1	585145.204	390037.372
S=2501mp		

Digitally signed by

BEZNOSZKA  
LOREDANA

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
15:59:44 +02'00'

DATA:  
MARTIE 2021

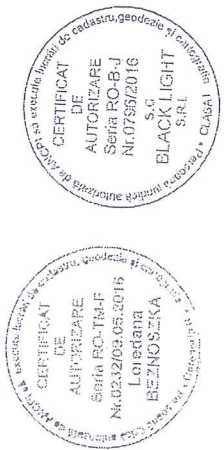
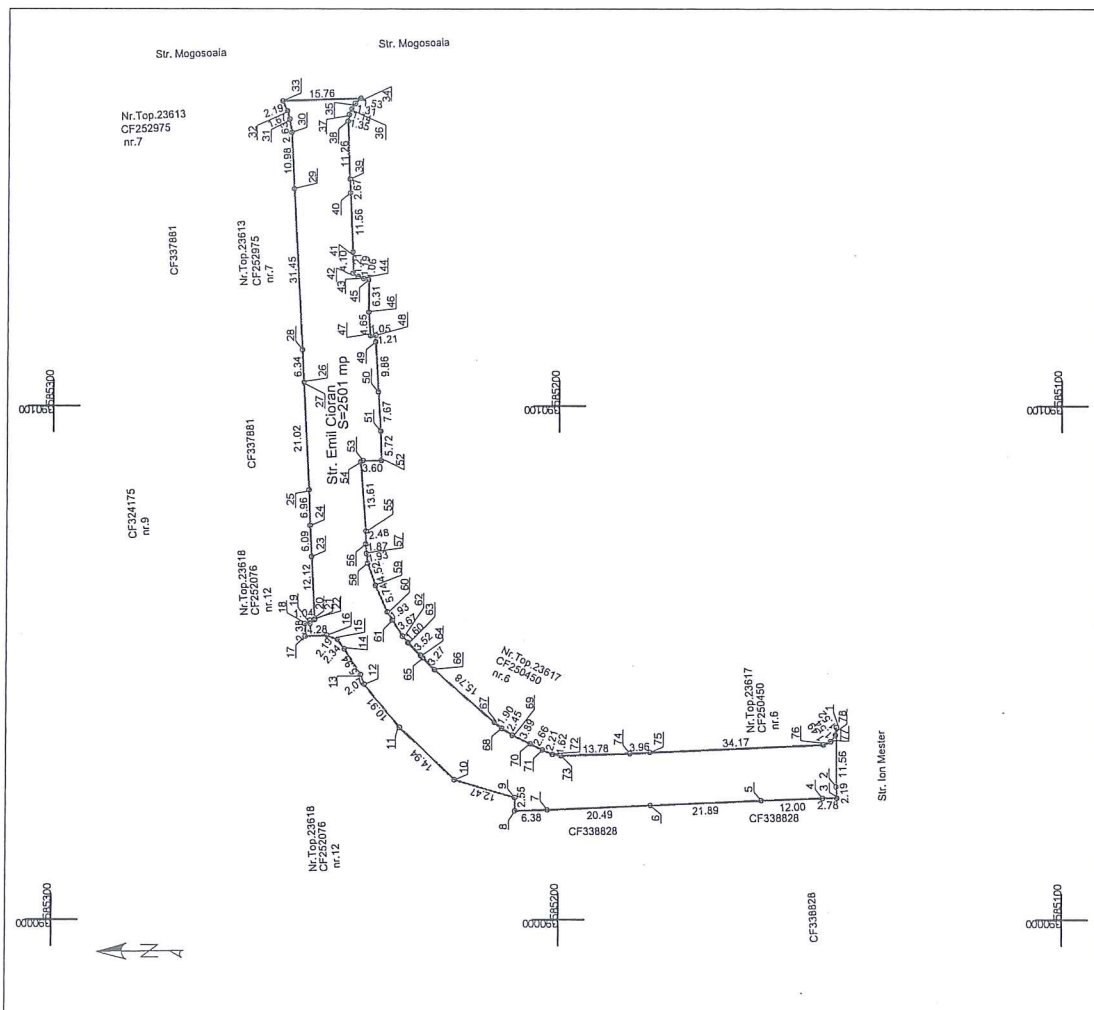


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

A

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2501	strada Emil Cioran, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



BEZNOSZKA Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
LOREDANA 15:58:48 +02'00'

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2501
		2501
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 2501 mp Suprafata din act = 2501 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și  
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data: Martie 2021



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str.Emil Cioran – Tronson II, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Emil Cioran, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. EMIL CIORAN						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicat comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:02:49 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 329526 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1634 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 329526 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BEZNOSZK  
A  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
16:03:12 +02'00'

**Semnătura și ștampila**

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

.....  
 (persoană autorizată)



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Emil Cioran.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Emil Cioran, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Emil Cioran. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1266. Pentru strada Emil Cioran s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de străzi, conform identificării în carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1634 mp – teren pentru strada Emil Cioran, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
329526	23610, 23611	19452	17818	1634
<b>TOTAL</b>		<b>19452</b>	<b>17818</b>	<b>1634</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4135 mp – teren pentru strada Emil Cioran, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.





Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.03.25  
09:54:06 +02'00'



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 în acest număr bis.



1	2	3	5	6
137	Crișul	1,260	74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Citadelmeș	1,944	115.279,20	Municipiul Cluj - Napoca
137	Croitorilor	1,384	82.071,20	Municipiul Cluj - Napoca
137	Cusurul	1,248	1.497,60	Municipiul Cluj - Napoca
137	Curcubeului	1,260	1.512,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Curtea Vodă	4,464	264.715,20	Municipiul Cluj - Napoca
137	D.D. Rășca	4,330	256.769,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dacia	16,230	982.439,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăbârbășii	1,183	1.419,60	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dămbul Rădăuș	1,660	134.788,90	Municipiul Cluj - Napoca
137	Danil Bercanu	2,273	782.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	David Ferenc	13,200	100.928,80	Municipiul Cluj - Napoca
137	Darabani	1,702	5.040,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dejului	4,200	249.090,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Deșpovății	2,430	144.098,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dețuneta	4,518	5.418,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dăvau	1,180	41.984,40	Municipiul Cluj - Napoca
137	Diemei	7,493	444.334,90	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dimitri Ivanovici Mandolov	3,380	200.434,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dimitrie Bodolinescu	3,130	185.609,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dimitrie Cantimir	5,610	288.310,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dimitrie Ciompa	1,409	1.990,80	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dionisia Roman	2,920	3.504,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Djije Jano	2,540	1.532.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dobrogeii	3,240	192.132,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dohnei	1,920	2.304,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Donal	1,650	84.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dorului	3,520	468.895,40	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dosotievski	1,500	1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dragoș Vodă	1,545	1.654,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Drăpelișii	3,500	207.550,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Drumul Săpăruțului	3,150	1.166.123,50	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dumili Zamfir	8,888	3.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dumbrava Roșie	3,150	1.812,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dumitru Brăbanț	5,560	1.345.899,20	Municipiul Cluj - Napoca
137	Dumării	3,016	3.819,20	Municipiul Cluj - Napoca
137	Ecalerina Trădătoru	1,800	106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Ecalerina Varga	1,874	217.868,20	Municipiul Cluj - Napoca
137	Elina Murgu	8,380	378.334,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Elița	1,258	74.658,70	Municipiul Cluj - Napoca
137	Emil Patravici	1,050	62.265,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Emil Cioban	1,760	104.388,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Emil Ișac	2,036	120.734,80	Municipiul Cluj - Napoca
137	Emil Racoviță	1,820	1.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Emil Zolt	2,395	2.766,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Emmanuel de Merfome	13,260	2.070.637,40	Municipiul Cluj - Napoca
137	Eplăcuș Ion Bob	2,782	97.428,80	Municipiul Cluj - Napoca
137	Eplăcuș Marton Aron	34,818	15.912,00	Municipiul Cluj - Napoca
137	Eurosin Polica	1,843	430.154,80	Municipiul Cluj - Napoca
137	Eugen Brode	13,260	3.350,40	Municipiul Cluj - Napoca
137	Eugen Ionescu	27,220		
137	Eugen Lovinescu	2,782		
137	Fabricii			
137	Fabricii de Căerimășă			
137	Fabricii de Chibrituri			
137	Fabricii de Zahăr			
137	Făbrășanii			

29





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329526 Cluj-Napoca

Nr. cerere 177485  
Ziua 28  
Luna 09  
Anul 2018



Cod verificare  
100062681756

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101391

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23610, 23611	19.452	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7710 / 16/08/1984</b>	
Cerere nr. 7710, din 16/08/1984 emis de și Decret de expropriere nr.31/1982;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) G.I.G.C.L.CLUJ	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 329526 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23610, 23611	19.452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sif.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.452	-	-	23610, 23611	Alei și spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.36074/28-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
28-09-2018

Data eliberării,  
1/1

2. OCT. 2018

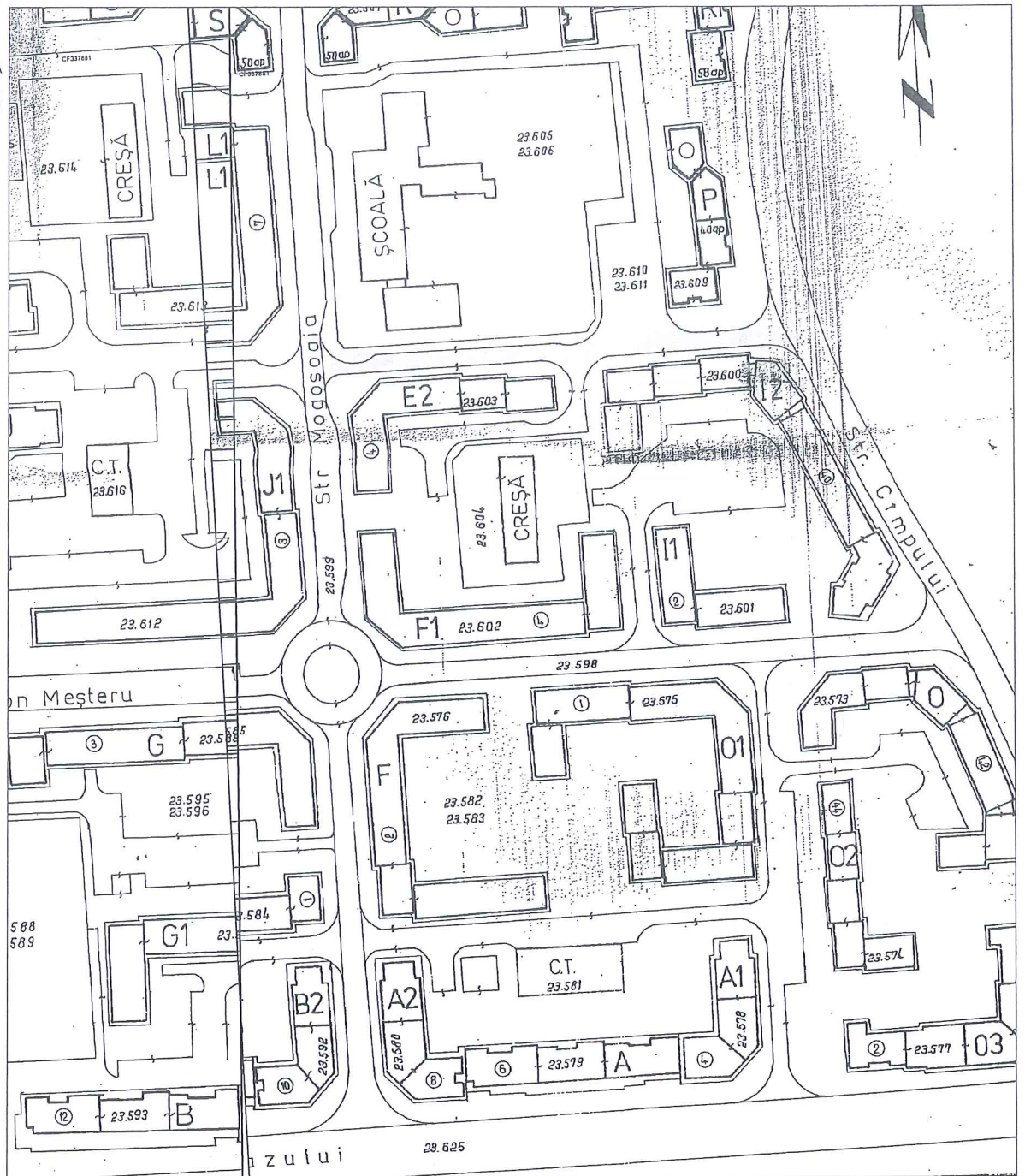
Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA  
Asistent registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,  
Liliana Felicia MUREȘAN  
referent  
(parafa și semnătura)





PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Semnat digital de  
**BEZNOSZKA** BEZNOSZKA  
**LOREDANA** LOREDANA  
Data: 2021.03.10  
13:57:57 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Emil Cioran, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
79	585243.779	390181.996
80	585255.734	390180.720
81	585255.414	390182.657
82	585256.460	390202.407
83	585256.582	390207.921
84	585257.004	390217.345
85	585257.916	390235.155
86	585259.730	390267.179
87	585260.282	390276.623
88	585260.748	390281.954
89	585262.037	390299.176
90	585261.346	390301.518
91	585261.588	390304.265
92	585261.720	390306.521
93	585262.513	390317.307
94	585264.004	390321.924
95	585265.990	390325.128
96	585268.724	390326.912
97	585251.203	390333.232
98	585252.273	390328.920
99	585252.185	390323.679
100	585251.376	390311.608
101	585251.485	390307.752
102	585250.626	390294.106
103	585250.307	390291.980
104	585249.631	390277.267
105	585249.471	390274.382
106	585248.853	390270.725
107	585248.010	390250.577
108	585247.980	390246.420
109	585248.130	390243.959
110	585247.030	390230.518
111	585246.934	390227.548
112	585246.405	390215.128
113	585246.074	390212.181
114	585245.522	390199.417
115	585245.278	390196.566
116	585244.575	390185.393
117	585244.387	390183.633
S=1634mp		

**BEZNOSZKA** Digitally signed  
by BEZNOSZKA  
**A** LOREDANA  
Date: 2021.03.24  
**LOREDANA** 16:04:41 +02'00'

DATA:  
MARTIE 2021



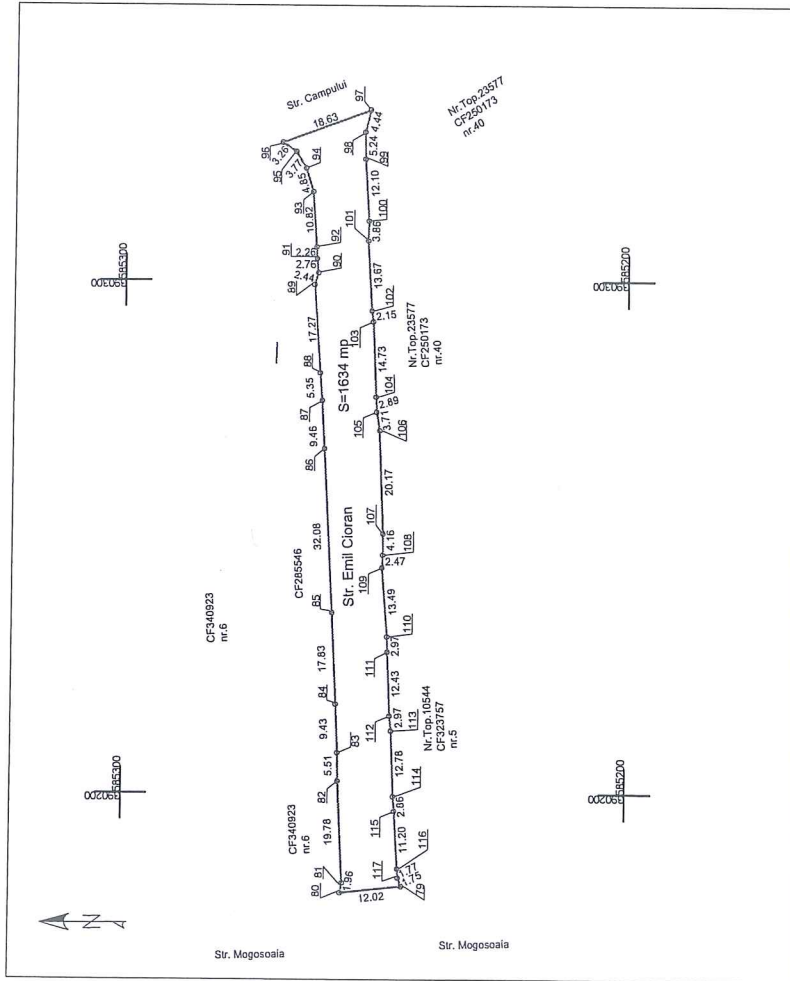
ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1634	strada Emil Cioran, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca




A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1634
		1634
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1634 mp Suprafata din act = 1634 mp

Inspector

Executanti:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

  
 Data: Martie 2021

Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
Date: 2021.03.24  
16:04:22 +02'00'



3h



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2)  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

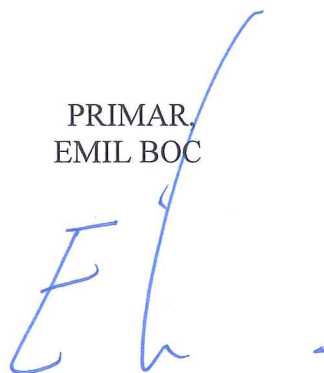
Prin cererea nr. 144858/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2),  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 281965/1 din 6.05.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 144858/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Emil Cioran (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2501 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Emil Cioran (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1634 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Emil Cioran (tronsonul 1), se identifică cu parte din nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, înscris în CF nr. 323068 Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Emil Cioran (tronsonul 2), se identifică cu parte din nr. topo. 23610, 23611, înscris în CF nr. 329526 Cluj-Napoca.

Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumite strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2), domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1266.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2501 mp., provenind din CF nr. 323068 Cluj-Napoca, nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1634 mp., provenind din CF nr. 329526 Cluj-Napoca, nr. topo. 23610, 23611, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black



Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Emil Cioran (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului*



București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

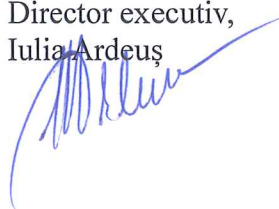
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registru sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Emil Cioran (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



07.05.2021.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

