

33/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu – proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr. 293606/1/12.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 293762/451/12.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, 2 lit. c, 6 lit. b și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, lit. d din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, ale clauzelor contractuale precum și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 26.04.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

**Lista contractelor de închiriere aferente locuințelor de serviciu,
pentru care se prelungește termenul de locațiune**

NR. CRT	NR. CONTRACT	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	NUMELE TITULARULUI	ADRESA			TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE LOCAȚIUNEA
				STRADA	NR.	AP.	
1	25398/2	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI	DRAGALINA	6	1	19.05.2022
2	25398/5	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI	BUZĂU	14	75	19.05.2022
3	173357/2	29.12.1999	CLOEGIUL NAȚIONAL GHEORGHE SINCAI	AUREL SUCIU	32	105	19.05.2022
4	31450	15.06.1999	TEATRUL NAȚIONAL CLUJ-NAPOCA	ION I.C. BRĂȚIANU	24	1	PÂNĂ LA SOLUȚIONAREA REVENDICĂRII, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2022
5	37221	04.06.2002	COCIȘ SORIN ILIE	CRIȘAN	32	4-5	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/ RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2022
6	22716	01.06.1999	VLAS FILICA	AUREL SUCIU	32	27	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/ RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2022

D.P.M.E.P., DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Prin Hotărârea nr. 580 din 30 decembrie 2013, modificată ulterior prin Hotărârile nr. 15/2015, respectiv 211/2015, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, acestea fiind atribuite personalului autorității locale, unor instituții publice sau unor persoane fizice angajate ale unor instituții.

Ca o etapă preliminară împlinirii termenului contractual, în vederea analizării prelungirii termenului de locațiune a fost necesară depunerea unor documente de către beneficiari care să ateste calitatea de angajați ai instituțiilor beneficiare, respectiv să prezinte acordul acestora din urmă cu privire la prelungirea termenului de locațiune; să facă dovada că nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; că nu au dobândit/înstrăinat imobile, că nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; că nu înregistrează debite către furnizorii de utilități/asociația de proprietari, sub sancțiunea că nedepunerea acestor documente atrage încetarea contractelor prin împlinirea termenului.

Cu privire la acest demers precizez faptul că toți locatarii au depus documentele solicitate privind eligibilitatea deținerii locuinței de serviciu, însă din analiza acestora, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, întrunită în ședința din data de 26.04.2021, a constatat că în situația d-nei Moricz Laura, soțul acesteia, dl. Moricz Rudolf figurează cu o cotă de proprietate de 1/4 din două locuințe moștenite și din teren în suprafață de 400 m.p., sens în care a decis demararea procedurii de reziliere a contractului de închiriere și sesizarea organelor de cercetare penală pentru fals în declarații.

În ceea ce privește locuința de serviciu deținută de Universitatea Babeș Bolyai, situată în str. Aurel Suciu nr. 32, ap.141, Comisia, în baza adresei înregistrată la autoritatea locală sub nr. 265238/23.04.2021, a decis încetarea contractului de închiriere prin împlinirea termenului, respectiv la 19.05.2021.

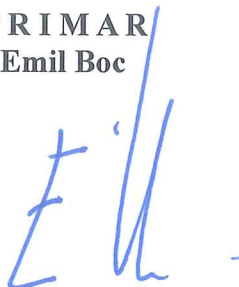
De asemenea, în cazul Clubului Sportiv Universitatea Cluj, pentru locuința situată în str. Șesului nr. 4, bl. S4, sc. IV, ap.20, Comisia, în baza adresei înregistrată la autoritatea locală sub nr. 206585/26.03.2021 a decis încetarea contractului de închiriere prin împlinirea termenului, respectiv la

19.05.2021.

Astfel, cu privire la termenul contractual, Comisia întrunită în ședința din data de 26.04.2021 a decis prelungirea acestuia până la data de 19.05.2022, pentru contractele de închiriere încheiate cu Universitatea Babeș Bolyai, având ca obiect locuințele de serviciu situate în str. Dragalina nr. 6 ap.1 și str. Buzău nr. 14 ap. 75, cu Colegiul Național Gheorghe Șincai, având ca obiect locuința de serviciu situată în str. Aurel Suciu nr. 32, ap. 105, până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2022 pentru contractul încheiat cu Teatrul Național Cluj-Napoca, având ca obiect locuința de serviciu situată în str. Ion I.C. Brătianu nr. 24, ap.1, respectiv până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu, dar nu mai mult de 19.05.2022, pentru contractele încheiate cu domnul Cociș Sorin Ilie și doamna Vlas Filica, având ca obiect locuințele de serviciu situate în str. Crișan nr. 32, ap. 4-5, respectiv str. Aurel Suciu nr. 32, ap.27.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe de serviciu în conformitate cu decizia Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 26.04.2021.

PRIMAR
Emil Boc



4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 293606/1/12.05.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit Hotărârii nr. 580 din 30 decembrie 2013, modificată ulterior prin Hotărârile nr. 15/2015, respectiv 211/2015, acestea fiind atribuite personalului autorității locale, unor instituții publice sau unor persoane fizice angajate ale unor instituții.

Cu privire la termenul contractual, precizăm faptul că se regăsesc un număr de șase contracte încheiate cu instituțiile publice, care se împlinesc la 19.05.2021, respectiv trei contracte încheiate cu persoane fizice, angajate ale unor instituții publice, care se împlinesc la încetarea raporturilor de muncă/raporturilor de serviciu cu angajatorii, dar nu mai mult de 19.05.2021.

Astfel, prezentăm datele tehnice după cum urmează:

- Contract nr. 25398/2/18.05.1999 încheiat cu Universitatea Babeș Bolyai pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Dragalina nr. 6 ap. 1.
- Contract nr. 25398/4/18.05.1999 încheiat cu Universitatea Babeș Bolyai pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Aurel Suciu nr. 32 ap. 141.
- Contract nr. 25398/5/18.05.1999 încheiat cu Universitatea Babeș Bolyai pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Buzău nr. 14 ap. 75.
- Contract nr. 31061/29.05.2000 încheiat cu Clubul Sportiv Universitatea Cluj pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Șesului nr. 4 ap. 20.
- Contract nr. 69641/20.11.2001 încheiat cu Moricz Laura Manuela, angajată a Liceului cu Program Sportiv pentru locuința de serviciu din str. Horea nr. 35 ap. 9.
- Contract nr. 173357/2/29.12.1999 încheiat cu Colegiul Național Gheorghe Șincai pentru locuința situată în str. Aurel Suciu nr. 32 ap. 105

- Contract nr. 37221/04.06.2002 încheiat cu Cociș Sorin Ilie, angajat al Academiei Române, Filiala Cluj pentru locuința din str. Crișan nr. 32 ap. 4 și 5
- Contract nr. 31450/15.06.1999 încheiat cu Teatrul Național Cluj-Napoca pentru locuința de serviciu din str. Ion I.C. Brătianu nr. 24, ap. 1
- Contract nr. 22716/01.06.1999, încheiat cu Vlas Filica, angajată a Companiei Naționale Poșta Română S.A București, Sucursala Cluj-Napoca pentru locuința din str. Aurel Suciu nr. 32 ap. 27.

Ca o etapă preliminară în vederea analizării prelungirii termenului de locațiune a fost necesară depunerea unor documente de către beneficiari care să ateste calitatea de angajați ai instituțiilor beneficiare, respectiv să prezinte acordul acestora din urmă cu privire la prelungirea termenului de locațiune; să facă dovada prin declarație notarială că nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; că nu au dobândit/înstrăinat imobile, că nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; că nu înregistrează debite către furnizorii de utilități/asociația de proprietari.

Cu privire la acest demers învederăm următoarele:

Universitatea Babeș Bolyai, a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate pentru locațiile din str. Dragalina nr. 6 ap.1 și str. Buzău nr. 14 ap. 75, iar pentru locația din str. Aurel Suciu nr. 32, ap.141, prin adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 265238/23.04.2021 a solicitat efectuarea demersurilor necesare pentru întocmirea documentației privind încetarea contractului de închiriere nr. 25398/4/18.05.1999 și preluarea de către autoritatea locală a locuinței de serviciu.

Clubul Sportiv Universitatea Cluj, prin adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 206585/26.03.2021 învederează faptul că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului nr. 4, bl. S4, sc. IV, ap.20 și că predarea se va face în data de 18.05.2021.

Colegiul Național Gheorghe Șincai, Teatrul Național Cluj-Napoca, domnul Cociș Sorin Ilie și doamna Vlas Filica, au depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate.

Învederăm faptul că potrivit datelor deținute de Direcția Impozite și taxe locale, soțul titularii de contract d-na Moricz Laura, figurează cu o cotă de proprietate de 1/4 din două locuințe moștenite și din teren în suprafață de 400 m.p.

Potrivit Notei interne nr. 238515/413/15.04.2021 a Direcției Economice, respectiv Notei interne nr. 238514/492/15.04.2021 a Direcției Impozite și taxe locale, titularii contractelor de închiriere nu figurează cu debite față de autoritatea locală.

Aceste situații au făcut obiectul analizei Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, întrunită în ședința din data de 26.04.2021, care

a decis următoarele:

Pentru contractele de închiriere încheiate cu Universitatea Babeş Bolyai, având ca obiect locuințele din str. Dragalina nr. 6, ap.1 și str. Buzău nr. 14, ap. 75 a decis prelungirea termenului contractual pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv până la data de 19.05.2022, iar pentru locația din str. Aurel Suciu nr. 32, ap.141 a decis încetarea contractului de închiriere nr. 25398/4/18.05.1999 prin împlinirea termenului, respectiv la 19.05.2021.

Pentru contractul de închiriere încheiat cu Clubul Sportiv Universitatea Cluj, având ca obiect locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului nr. 4, bl. S4, sc. IV, ap.20 s-a decis încetarea contractului de închiriere prin împlinirea termenului, respectiv la data de 19.05.2021.

Pentru contractul încheiat cu Colegiul Național Gheorghe Șincai, s-a decis prelungirea termenului pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv până la data de 19.05.2022;

Pentru contractul încheiat cu Teatrul Național Cluj-Napoca, raportat la faptul că imobilul situat în str. Ion I.C. Brătianu nr. 24, ap.1 a fost revendicat, Comisia a stabilit ca prelungirea să fie până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2022. În acest sens, arătăm faptul că imobilul face obiectul Dosarului nr. 934/33/2019 privind anularea Deciziilor nr. 8836/04.10.2019 și nr. 8837/04.10.2019, soluționat la fond prin respingerea ca nefondată a acțiunii în contencios formulată de reclamantii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca în contradictoriu cu pârâtele Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și Parohia Reformată Centrală I. Având în vedere că revendicarea nu este soluționată definitiv, se propune prelungirea termenului până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 19.05.2022, în conformitate cu avizul Comisiei.

Pentru contractul încheiat cu doamna Moricz Laura Manuela, potrivit actului intern nr. 241692/16.04.2021 al Direcției Impozite și Taxe locale soțul acesteia, dl. Moricz Rudolf a moștenit o cotă de $\frac{1}{4}$ din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gurghiu nr.1, ap. 4, cu suprafața desfășurată de 71,04 m.p., respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din imobil - clădire cu suprafața construită desfășurată de 116,559 m.p., teren aferent 400m.p., cu act de dobândire nr. 40/10.08.2020, Comisia a decis, potrivit dispozițiilor contractului de închiriere, demararea procedurii de reziliere a contractului de închiriere și a procedurii de sesizare a organelor de cercetare penală pentru fals în declarații a domnului Moricz Rudolf.

Pentru contractul încheiat cu domnul Cociș Sorin Ilie s-a decis prelungirea termenului contractual până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu cu Academia Română, Filiala Cluj-Napoca, dar nu mai mult de 19.05.2022;

Pentru Contractul încheiat cu doamna Vlas Filica s-a decis prelungirea termenului contractual până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu cu Compania Națională Poșta Română S.A., dar nu mai mult de 19.05.2022;

Având în vedere cele expuse mai sus, din punct de vedere tehnic, raportat la existența contractelor de închiriere, verificările efectuate, documentele depuse, proiectul de hotărâre

îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia:

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c), potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b), potrivit căruia:

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, respectiv**

Art. 2 lit. d, Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

- **Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.**

Art. 29 alin. 2

(2) Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe (de serviciu) se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale.

Clauzele Contractelor de închiriere

Art. 6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

Art. 12.a.1 Închirierea poate înceta la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra

prelungirii termenului de închiriere.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, 2 lit. c, 6 lit. b, ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, lit. d din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, ale art. 29 alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, ale Hotărârii nr. 580/2013 privind aprobarea fondului locuințelor de serviciu, ale Hotărârilor 15/2015 și 211/2015 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 580/2013 precum și clauzele contractelor de închiriere, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Din perspectivă economică, precizăm faptul că locatarii nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu în conformitate cu decizia Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 26.04.2021 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data 26.04.2021, ora 12,00

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Vaida Ovidiu, Oană Alexandra, Nişulescu
Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen,
Fugel Edina.*

Se ia în discuţie Analizarea cererilor privind prelungirea termenului contractual pentru
locuinţele de serviciu care expiră la data de 19.05.2021.

Se prezintă situaţia contractelor şi a cererilor de prelungire, astfel:

Cererea formulată de către doamna Vlas Filica, angajata Companiei Naţionale Poşta Română
pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Suciu nr. 32, ap. 27.

Se reţine faptul că au fost depuse toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate şi că
titulara contractului de închiriere nu înregistrează debite faţă de autoritatea locală. Astfel, Comisia
decide prelungirea contractului până la încetarea raporturilor de muncă/raporturilor de serviciu cu
Compania Naţională Poşta Română, dar nu mai mult de 19.05.2022.

Universitatea Babeş Bolyai, pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str.
Dragalina nr. 6, ap. 1.

Se reţine faptul că solicitanta a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate şi că
nu înregistrează debite faţă de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenţi decide prelungirea contractului de închiriere pe
un an, respectiv până la data de 19.05.2022.

Universitatea Babeş Bolyai, pentru locuinţa de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str.
Buzău nr. 14, ap. 75

Se reţine faptul că solicitanta a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate şi că
nu înregistrează debite faţă de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenţi decide prelungirea contractului pe o perioadă de
un an până la data de 19.05.2022.

Universitatea Babeş Bolyai, pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Suciu nr. 32, ap. 141.

La data de 23.04.2021 solicitanta a depus o cerere înregistrată la autoritatea locală sub nr. 265238 prin care solicită a se efectua demersurile necesare pentru întocmirea documentației privind încetarea contractului de închiriere nr. 25398/18.05.1999 și preluarea de către autoritatea locală ca urmare a faptului că lectorul străin care ocupă locuința nu s-a prezentat cu documentele cerute, nu este în țară și își desfășoară activitatea didactică online.

Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide încetarea contractului prin împlinirea termenului.

Teatrul Național Lucian Blaga, pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, ap. 1.

Se reține faptul că solicitantul a depus toate documentele solicitate cu privire la eligibilitate și că nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide prelungirea contractului pe o perioadă de un an până la data de 19.05.2022. Imobilul fiind revendicat termenul va fi până la soluționarea revendicării dar nu mai mult de 19.05.2022.

Se ia în discuție cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 69641/20.11.2001, încheiat cu doamna Moricz Laura Manuela pentru locuința de serviciu din str. Horea nr. 35, ap. 9. Se învederează faptul că, Direcția Impozite și Taxe locale prin NI. nr. 241692/16.04.2021 comunică faptul că domnul Moricz Rudolf (soțul titularii) a moștenit o cotă de 1/4 din apartamentul nr. 4 situat în municipiul Cluj Napoca, str. Ghurghiu nr. 1, cu suprafața desfășurată de 71,04 m.p, dobândit la data de 10.08.2020 conform Certificatului de moștenitor nr. 40 și **deține o cotă de 1/4 din imobil-clădire cu suprafața construită desfășurată de 116,559 m.p, teren aferent 400 m.p-act de dobândire nr. 40/10.08.2020.**

Potrivit dispozițiilor art. 11 punctul 11.16 din Actul adițional nr. 8 la Contractul de închiriere nr. 69641/20.11.2011, *„să înștiințeze autoritatea locală, respectiv Serviciul Administrare Spații Terenuri în cazul în care atât titularul de contract cât și/sau membrii familiei, care ocupă efectiv locuința, dobândesc un drept de proprietate asupra unui imobil construcție/teren, în maxim 30 de zile de la data dobândirii proprietății, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării consecințelor prevăzute de dispozițiile legale în materie, începând cu următoarea zi a expirării termenului de 30 de zile.”*

Potrivit dispozițiilor art. 12 punctul 12.b.11 *„contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare derulării locațiunii”, iar potrivit punctului 12.b.13, „contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre*

obligățiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract."

Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți demararea procedurii de reziliere a contractului de închiriere și a procedurii de fals în declarații a domnului Moricz Rudolf.

Cererea formulată de domnul Cociș Ilie Sorin, angajat al Academiei Române Filiala Cluj Napoca pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca str. Crișan nr. 32, ap. 4-5.

Se reține faptul că au fost depuse toate documentele solicitate și că numitul nu înregistrează debite față de autoritatea locală, sens în care Comisia decide prelungirea contractului de închiriere până la încetarea raporturilor de muncă/raporturilor de serviciu cu Academia Română, pe un an, respectiv până la data de 19.05.2022.

Cererea formulată de Clubul Sportiv Universitatea Cluj înregistrată la autoritatea locală sub nr. 206585/26.03.2021. Se învederează faptul că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de serviciu din str. Șesului nr. 4, bloc S4, scara IV, ap. 20 și că predarea se va face în data de 18.05.2021.

Comisia ia act de opțiunea de neprelungire a contractului de închiriere, sens în care decide încetarea contractului prin împlinirea termenului, respectiv la data de 19.05.2021.

Cererea Colegiului Național Gheorghe Șincai pentru locuința de serviciu din municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Suciu nr. 32, ap. 105.

Se reține faptul că solicitanta a depus toate documentele solicitate privind eligibilitatea și că nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenți, decide prelungirea contractului pe o perioadă de un an, respectiv până la data de 19.05.2022.

Președinte
Oláh Emese

Întocmit
Maria Mureșan

Portal > Curtea de Apel CLUJ > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 934/33/2019

Data inregistrarii : 18.12.2019

Data ultimei modificari: 19.01.2021

Sectie: Secția a III-a contencios administrativ și fiscal

Materie: Contencios administrativ și fiscal

Obiect: anulare act administrativ Deciziile nr. 8836/04.10.2019 și nr. 8837/04.10.2019

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Reclamant
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Reclamant
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA	Pârât
PAROHIA REFORMATĂ CENTRALĂ I	Pârât

Ședințe

17.12.2020

Ora estimata: 13:00

Complet: 3D

Tip soluție: Respinge cererea

Soluția pe scurt: Respinge excepția lipsei calității procesuale active a reclamantului CL CJ-N, invocată prin întâmpinare de către CSRBICRR. Respinge ca nefondată acțiunea în contencios formulată de reclamantii CL CJ-N și Mun. CJ-N prin P în contradictoriu cu pârâtele CSRBICRR și PRC I. Obligă pe reclamantii să plătească pârâtei PRC I suma de 2.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare care se depune, sub sancțiunea nulității, la Curtea de Apel Cluj. Pronunțată azi 17.12.2020 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotărâre 212/2020 17.12.2020

B

funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca), cota de 44/661 m.p., parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca) și **suprafața de 25 m.p. din terenul** înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj), **nr. top. 598/2.**

ART. 2 – Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART. 3 – Cu privire la apartamentul nr. 1, titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a respecta prevederile **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001.

ART. 4 – Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ART. 5 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART. 6 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilele solicitate.

ART. 7 – Prezenta decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Reformată Centrală I, unul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 4501/27.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 04.10.2019

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE

George BĂBĂȘU



19

În temeiul art. 1 alin. (1) și (3), al art. 3 alin. (1') și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 5 alin. (2) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al pct. 2 din Normele metodologice de aplicare a art. 5 din O.U.G. nr. 94/2000, aprobate prin H.G. nr. 1164/2002, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se retrocedează Parohiei Reformate Centrale I următoarele apartamente din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, județul Cluj:

- apartamentul nr. 1, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U17, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U17 (corespunzător nr. top. 598/1/I), împreună cu cota de 7,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca), cota de 48/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca) și suprafața de 27 m.p. din terenul înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj), nr. top. 598/2;

- apartamentul nr. 12, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U14, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U14 (corespunzător nr. top. 598/1/XII), împreună cu cota de 5,50/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca), cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca) și suprafața de 21 m.p. din terenul înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj), nr. top. 598/2;

- apartamentul nr. 14, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U15, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U15 (corespunzător nr. top. 598/1/IV), împreună cu cota de 6,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea



- terenul în suprafață de 376 m.p., înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj, nr. top. 598/2:

- se află în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, are destinația de curte interioară, fiind închiriat proprietarilor apartamentelor din imobilul situat pe terenul identificat cu nr. top. 598/1, raportat la cota indiviză deținută de fiecare apartament în parte;

- este liber de construcții supraterane, însă în subsolul acestuia se află rețeaua de canalizare și apă potabilă aferentă construcției situate pe terenul identificat cu nr. top. 598/1;

- asigură buna utilizare a construcției situate pe terenul identificat cu nr. top. 598/1, fiind utilizat în comun, proprietarii locuințelor putând să acceadă nestingheriți la acestea;

- accesul în curtea imobilului se realizează printr-un gang din str. I.C. Brătianu nr. 24, care se află în proprietatea coproprietarilor, fiind inclus în imobilul - clădire identificat cu nr. top. 598/1;

- potrivit Tabelului cuprinzând stabilirea cotelor părți pentru imobilul din Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, ce face parte integrantă din Documentația de intabulare și stabilire a cotelor părți pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Brătianu nr. 24, întocmită de către S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. în anul 1997, din suprafața de 376 m.p. a terenului identificat cu nr. top. 598/2:

- apartamentului nr. 1 îi revine suprafața de 27 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 2 îi revine suprafața de 32 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 3 îi revine suprafața de 10 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 4 îi revine suprafața de 14 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 5 îi revine suprafața de 23 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 6 îi revine suprafața de 22 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 7 îi revine suprafața de 26 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 8 îi revine suprafața de 26 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 9 îi revine suprafața de 20 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 10 îi revine suprafața de 8 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 11 îi revine suprafața de 36 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 12, suprafața de 21 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 13, suprafața de 23 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 14, suprafața de 25 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 15, suprafața de 39 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 16, suprafața de 24 m.p. (aflată în indiviziune);

f) Cu privire la apartamentele nr. 2-11, 13, 15 și 16 din imobilul solicitat, Comisia specială de retrocedare va emite altă decizie,

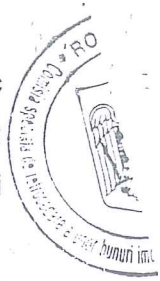
16

- apartamentul nr. 1, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U17 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U17 (corespunzător nr. top. 598/1/I), împreună cu cota de 7,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 48/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca), se află în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, are destinația de locuință de serviciu și este închiriat Teatrului Național Cluj-Napoca în baza contractului de închiriere nr. 21450/15.06.1999, cu termen de locațiune în data de 19.05.2020;

- apartamentul nr. 12, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U14 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U14 (corespunzător nr. top. 598/1/XII), împreună cu cota de 5,50/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca), se află în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca; acest apartament a fost închiriat unei persoane fizice în baza contractului nr. 7262/01.02.2005, a cărui valabilitate a expirat în data de 27.06.2019;

- potrivit informațiilor comunicate de către Primăria municipiului Cluj-Napoca prin adresa nr. 345856/453/01.08.2019, *în cazul în care locatara își îndeplinește obligațiile contractuale, locațiunea continuă în condițiile celei vechi până la momentul la care, printr-un act normativ, vor fi reglementate condițiile de prelungire/cuquantumul folosinței imobilului;*

- apartamentul nr. 14, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U15 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U15 (corespunzător nr. top. 598/1/IV), împreună cu cota de 6,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 44/661 m.p., parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca), se află în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, și este liber;



- **apartamentul nr. 10**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U7, nr. cad. 257907-C1-U7 (corespunzător nr. top. 598/1/X), împreună cu cota de 2/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 13,22/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 11**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U12, nr. cad. 257907-C1-U12 (corespunzător nr. top. 598/1/XI), împreună cu cota de 9,60/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 63/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 12**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U14, nr. cad. 257907-C1-U14 (corespunzător nr. top. 598/1/XII), împreună cu cota de 5,50/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 13**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U4, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător nr. top. 598/1/XIII), împreună cu cota de 6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 40/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 14**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U15, nr. cad. 257907-C1-U15 (corespunzător nr. top. 598/1/XIV), împreună cu cota de 6,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 44/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 15**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U1, nr. cad. 257907-C1-U1 (nr. cad vechi 6474/XV), împreună cu cota de 11,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 74,693/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 16**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U5, nr. cad. 257907-C1-U5 (corespunzător nr. top. 598/1/XVI), împreună cu cota de 6,6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 44/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175.

d) Imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 a fost solicitat de către Parohia Reformată Cluj I și în temeiul legilor fondului funciar, prin cererea nr. 2705/24.03.1998, soluționată de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca în ședința din data de 16.05.2018, cu propunerea de respingere; soluția Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca nu a fost contestată de către Parohia Reformată Cluj I.

Pentru imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 nu au fost formulate notificări în baza Legii nr. 10/2001.

e) La data soluționării cererii de retrocedare:

18



În prezent, cele 16 apartamente se identifică astfel:

- **apartamentul nr. 1**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U17, nr. cad. 257907-C1-U17 (corespunzător nr. top. 598/1/I), împreună cu cota de 7,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 48/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 2**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U9, nr. cad. 257907-C1-U9 (corespunzător nr. top. 598/1/II), împreună cu cota de 8,4/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 56/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 3**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U2, nr. cad. 257907-C1-U2 (corespunzător nr. top. 598/1/III), împreună cu cota de 1,8/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 12/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 4**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U6, nr. cad. 257907-C1-U6 (corespunzător nr. top. 598/1/IV), împreună cu cota de 3,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 24/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 5**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U10, nr. cad. 257907-C1-U10 (corespunzător nr. top. 598/1/V), împreună cu cota de 6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 40/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 11**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U11, nr. cad. 257907-C1-U11 (corespunzător nr. top. 598/1/XI), împreună cu cota de 5,90/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 39/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 - potrivit informațiilor comunicate de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, acest apartament este, de fapt, **apartamentul nr. 6**;

- **apartamentul nr. 7**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U8, nr. cad. 257907-C1-U8 (corespunzător nr. top. 598/1/VII), împreună cu cota de 6,80/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 45/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 8**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U3, nr. cad. 257907-C1-U3 (corespunzător nr. top. 598/1/VIII), împreună cu cota de 7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 46/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 9**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U13, nr. cad. 257907-C1-U13 (corespunzător nr. top. 598/1/IX), împreună cu cota de 5,4/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- copia Documentației de intabulare și stabilire a cotelor părți pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Brătianu nr. 24, întocmită de către S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. în anul 1997;

- adresele nr. 54896/452/31.08.2005, nr. 163280/452.1/14.10.2008, nr. 461115/453/08.11.2017, nr. 11753/453/09.01.2018, nr. 107649/1/304.1/21.03.2018, nr. 107649/1/304.1/17.05.2018, nr. 356049/451/30.07.2018, nr. 429096/453/24.09.2018, nr. 609351/453/15.01.2019, și nr. 345856/453/01.08.2019, emise de către Primăria municipiului Cluj-Napoca;

- copia contractului de închiriere nr. 31450/15.06.1999 privind apartamentul nr. 1 din imobilul solicitat, însoțit de copiile actelor adiționale;

- copia contractului de închiriere nr. 7262/01.02.2005 privind apartamentul nr. 12 din imobilul solicitat, însoțit de copiile actelor adiționale;

- copia contractului de închiriere nr. 46114/30.08.1999 privind apartamentul nr. 14 din imobilul solicitat, însoțit de copiile actelor adiționale,

Constatând că:

a) Potrivit cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj, imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 s-a aflat în proprietatea Comunității Bisericii Reformate din Cluj, la momentul preluării abuzive.

Potrivit Adeverințelor nr. 1160/2014.I din data de 20.05.2014 și nr. 139/2016.I din data de 19.01.2016, emise de către Consiliul Dirigent al Eparhiei Reformate din Ardeal, în municipiul Cluj-Napoca există 12 parohii reformate.

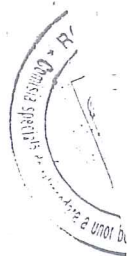
Potrivit adresei nr. 584/2018.II emise de către Eparhia Reformată din Ardeal, titularul cererii de retrocedare este Parohia Reformată nr. 1 din Cluj-Napoca, întrucât imobilul solicitat se află pe teritoriul acestei parohii.

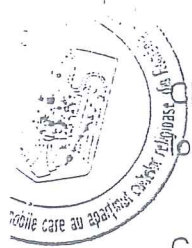
Conform codului unic de înregistrare nr. 5058607, denumirea solicitantei este Parohia Reformată Centrală I.

b) Imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 a fost preluat în mod abuziv de statul român, în temeiul Decretului nr. 176/1948 pentru trecerea în proprietatea Statului a bunurilor bisericilor, congregațiilor, comunităților sau particularilor, ce au servit pentru funcționarea și întreținerea instituțiilor de învățământ general, tehnic sau profesional;

c) Ulterior momentului preluării abuzive, construcția solicitată a fost împărțită în 16 apartamente.

În anul 1997, imobilul identificat cu nr. top. 598 a fost dezmembrat în imobilul identificat cu nr. top. 598/1 (construcție cu 16 apartamente și teren în suprafață de 661 m.p.) transcris în alte cărți funciare, și în imobilul identificat cu nr. top. 598/2 (curte în suprafață de 376 m.p.), reînscris în cartea funciară nr. 2811 a localității Cluj, convertită în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca.





- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U3 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 135869 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U3 (corespunzător nr. top. 598/1/VII);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U13 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 127046 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U13 (corespunzător nr. top. 598/1/IX);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 139211 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/X;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U7 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 139211 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U7 (corespunzător nr. top. 598/1/X);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 134685 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XI;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U12 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 134685 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U12 (corespunzător nr. top. 598/1/XI);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U14 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U14 (corespunzător nr. top. 598/1/XII);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 123706 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XIII;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U4 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123706 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător nr. top. 598/1/XIII);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U15 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U15 (corespunzător nr. top. 598/1/XIV);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 124947 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XV;
- copia certificată a cărții funciare nedefinitive nr. 1004 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 6474/XV;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U1 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nedefinitive nr. 1004 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător nr. cad. vechi 6474/XV);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 125123 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XVI;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U5 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125123 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U5 (corespunzător nr. top. 598/1/XVI);

21

- copia certificată a cărții funciare colective în format electronic nr. 257907-C1 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 123175 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907 (corespunzător nr. cad. vechi 6474);

- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca;

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U17 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U17 (corespunzător nr. top. 598/1/I);

- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 125124 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/II;

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U9 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125124 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U9 (corespunzător nr. top. 598/1/II);

- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 139516 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/III;

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U2 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 139516 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U2 (corespunzător nr. top. 598/1/III);

- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 137407 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/IV;

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U6 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 137407 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U6 (corespunzător nr. top. 598/1/IV);

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U10 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U10 (corespunzător nr. top. 598/1/V);

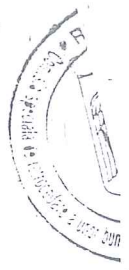
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 125624/a a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XI;

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U11 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125624/a a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U11 (corespunzător nr. top. 598/1/XI);

- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 126414 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/VII;

- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U8 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 126414 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U8 (corespunzător nr. top. 598/1/VII);

- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 135869 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/VIII;





DECIZIA

Nr. 2236..... din 04.10.2019

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 4501/27.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Centrală I, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 21, județul Cluj, prin care se solicită restituirea imobilului, casă din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă: la parter din 11 camere, 4 bucătării, dependințe, la etaj: 7 camere, 3 bucătării, dependințe, curte și grădină în suprafață de 1037 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, județul Cluj, înscris inițial în cartea funciară nr. 2811 a localității Cluj, nr. top. 598, ulterior dezmembrat în imobilul identificat cu nr. top. 598/1 (transcris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca și în cartea funciară individuală nr. 123176 a localității Cluj-Napoca) și în imobilul identificat cu nr. top. 598/2,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- adresa nr. 584/2018.II emisă de către Eparhia Reformată din Ardeal;
- copia Adeverinței nr. 1160/2014.I din data de 20.05.2014, emisă de către Consiliul Dirigent al Eparhiei Reformate din Ardeal;
- copia Adeverinței nr. 139/2016.I din data de 19.01.2016, emisă de către Consiliul Dirigent al Eparhiei Reformate din Ardeal;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj, nr. top. 598/2;
- copia certificată a cărții funciare colective nr. 123175 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1 (nr. cad. 6474);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 123175 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907 (corespunzător nr. cad. vechi 6474);

g) Cu privire la apartamentele nr. 1, 12 și 14 din imobilul solicitat, Comisia specială de retrocedare va emite altă decizie,

În temeiul art. 1 alin. (1), (3) și (4), al art. 3 alin. (1¹) și (6), al art. 5 alin. (5), al art. 6 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al pct. 7 din Normele metodologice de aplicare a art. 1 din O.U.G. nr. 94/2000, aprobate prin H.G. nr. 1164/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 1 alin. (2), art. 16 și al art. 21 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se respinge cererea de retrocedare nr. 4501/27.02.2003, cu privire la restituirea apartamentelor nr. 2-11, 13, 15 și 16 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, județul Cluj, aceasta nefiind posibilă întrucât respectivele apartamente se află în proprietatea unor persoane fizice și juridice.

ART. 2 – Se respinge cererea de retrocedare nr. 4501/27.02.2003, cu privire la restituirea suprafeței de 303 m.p. din terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, județul Cluj, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj), nr. top. 598/2, aceasta nefiind posibilă întrucât respectivul teren este necesar bunei utilizări a construcției situate pe terenul identificat cu nr. top. 598/1 și afectat unor amenajări de utilitate publică (rețea de canalizare și apă potabilă).

ART. 3 – Se constată calitatea de persoană îndreptățită a Parohiei Reformate Centrale I pentru a beneficia de prevederile O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **și se propune acordarea de măsuri compensatorii solicitantei**, în condițiile Capitolului III - „Acordarea de măsuri compensatorii” din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, **pentru:**

a) următoarele apartamente din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, județul Cluj:

- **apartamentul nr. 2**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U9, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125124 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U9 (corespunzător nr. top. 598/1/II), împreună cu cota de 7,4/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 56/661 m.p. parte din

terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

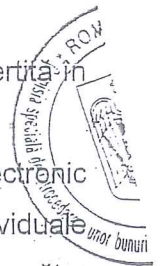
- **apartamentul nr. 3**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U2, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 139516 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U2 (corespunzător nr. top. 598/1/III), împreună cu cota de 1,8/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 12/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 4**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U6, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 137407 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U6 (corespunzător nr. top. 598/1/IV), împreună cu cota de 3,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 24/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 5**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U10, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U10 (corespunzător nr. top. 598/1/V), împreună cu cota de 6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 40/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 11**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U11, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125624/a a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U11 (corespunzător nr. top. 598/1/IX), împreună cu cota de 5,90/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 39/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca) - acest apartament este, de fapt, **apartamentul nr. 6**;

- **apartamentul nr. 7**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U8, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 126414 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U8 (corespunzător nr. top. 598/1/VII), împreună cu cota de 6,80/100 din părțile indivize comune înscrise în



cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 45/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 8**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U3, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 135869 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U3 (corespunzător nr. top. 598/1/VIII), împreună cu cota de 7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 46/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 9**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U13, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 127046 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U13 (corespunzător nr. top. 598/1/IX), împreună cu cota de 5,4/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 10**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U7, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 139211 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U7 (corespunzător nr. top. 598/1/X), împreună cu cota de 2/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 13,22/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 11**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U12, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 134685 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U12 (corespunzător nr. top. 598/1/XI), împreună cu cota de 9,60/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 63/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- **apartamentul nr. 13**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U4, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123706 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător

nr. top. 598/1/XIII), împreună cu cota de 6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 40/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- apartamentul nr. 15, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U1, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nedefinitive nr. 1004 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U1 (corespunzător nr. cad. vechi 6474/XV), împreună cu cota de 11,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 74,693/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

- apartamentul nr. 16, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U5, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125123 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U5 (corespunzător nr. top. 598/1/XVI), împreună cu cota de 6,6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cărțile funciare în format electronic nr. 257907 și nr. 257907-C1 ale localității Cluj-Napoca) și cota de 44/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca);

b) suprafața de 303 m.p. din terenul înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj), nr. top. 598/2.

ART. 4 – Dosarul aferent cererii de retrocedare se transmite, în copie certificată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor care validează/invalidază în tot sau în parte prezenta decizie, care conține propunerea de acordare de măsuri compensatorii, și dispune emiterea deciziei de compensare a imobilului.

ART. 5 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială sunt situate imobilele pentru care se propune acordarea de măsuri compensatorii.

ART. 6 – Prezenta decizie a fost redactată în **cinci exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Reformată Centrală I, unul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, unul Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare

27

nr. 4501/27.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

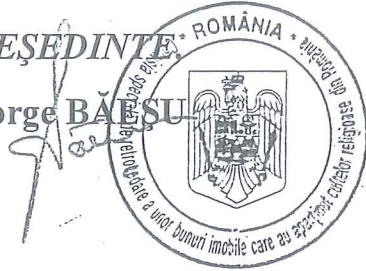
București,

Data: 04.10.2019

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE

George BĂLȘU



- asigură buna utilizare a construcției situate pe terenul identificat cu nr. top. 598/1, fiind utilizat în comun, proprietarii locuințelor putând să acceadă nestingheriți la acestea;

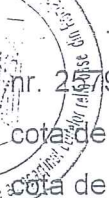
- accesul în curtea imobilului se realizează printr-un gang din str. I.C. Brătianu nr. 24, care se află în proprietatea coproprietarilor, fiind inclus în imobilul - clădire identificat cu nr. top. 598/1;

- potrivit Tabelului cuprinzând stabilirea cotelor părți pentru imobilul din Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, ce face parte integrantă din Documentația de intabulare și stabilire a cotelor părți pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Brătianu nr. 24, întocmită de către S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. în anul 1997, din suprafața de 376 m.p. a terenului identificat cu nr. top. 598/2:

- apartamentului nr. 1 îi revine suprafața de 27 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 2 îi revine suprafața de 32 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 3 îi revine suprafața de 10 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 4 îi revine suprafața de 14 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 5 îi revine suprafața de 23 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 6 îi revine suprafața de 22 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 7 îi revine suprafața de 26 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 8 îi revine suprafața de 26 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 9 îi revine suprafața de 20 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 10 îi revine suprafața de 8 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 11 îi revine suprafața de 36 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 12, suprafața de 21 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 13, suprafața de 23 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 14, suprafața de 25 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 15, suprafața de 39 m.p. (aflată în indiviziune);
- apartamentului nr. 16, suprafața de 24 m.p. (aflată în indiviziune);

- **potrivit art. 1 alin. (4) din O.U.G. nr. 94/2000**, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *în cazul în care terenul este ocupat parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămase libere, pentru cea ocupată de construcții noi, pentru cea necesară în vederea bunei utilizări a acestora și pentru cea afectată unor amenajări de utilitate publică, măsurile reparatorii stabilindu-se în echivalent. În cazul în care terenul este ocupat în totalitate, pentru acesta se vor stabili măsuri reparatorii în echivalent.(...)*

- **potrivit punctului 7 din Normele metodologice de aplicare a art. 1 din O.U.G. nr. 94/2000**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *prin amenajări de utilitate publică se înțelege străzi, parcări, trotuare, spații verzi, parcuri, alei și altele asemenea.*



- apartamentul nr. 16, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U5, nr. cad. 257907-C1-U5 (corespunzător nr. top. 598/1/XVI), împreună cu cota de 6,6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 44/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175.

d) Imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 a fost solicitat de către Parohia Reformată Cluj I și în temeiul legilor fondului funciar, prin cererea nr. 2705/24.03.1998, soluționată de către Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca în ședința din data de 16.05.2018, cu propunerea de respingere; soluția Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj-Napoca nu a fost contestată de către Parohia Reformată Cluj I.

Pentru imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 nu au fost formulate notificări în baza Legii nr. 10/2001.

e) Apartamentele nr. 2-11, 13, 15 și 16 din imobilul solicitat au fost înstrăinate în favoarea unor persoane fizice în baza Legii nr. 112/1995.

Eparhia Reformată din Ardeal a solicitat constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare-cumpărare; acțiunea astfel formulată a fost respinsă.

f) La data soluționării cererii de retrocedare:

- apartamentele nr. 2-11, 13, 15 și 16 împreună cu părțile indivize comune se află în proprietatea unor persoane fizice și juridice;

- potrivit informațiilor comunicate de către Primăria municipiului Cluj-Napoca prin adresele nr. 461115/453/08.11.2017 și nr. 429096/453/24.09.2018, apartamentul nr. 11 ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 33715/24.03.1997, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U11 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125624/a a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U11 (corespunzător nr. top. 598/1/XI), conform schiței funcționale ce face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare, se identifică cu apartamentul nr. 6 din documentația de intabulare a imobilului;

- terenul în suprafață de 376 m.p., înscris în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj, nr. top. 598/2:

- se află în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, are destinația de curte interioară, fiind închiriat proprietarilor apartamentelor din imobilul situat pe terenul identificat cu nr. top. 598/1, raportat la cota indiviză deținută de fiecare apartament în parte;

- este liber de construcții supraterrane, însă în subsolul acestuia se află rețeaua de canalizare și apă potabilă aferentă construcției situate pe terenul identificat cu nr. top. 598/1;

potrivit informațiilor comunicate de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, acest apartament este, de fapt, **apartamentul nr. 6**;

- **apartamentul nr. 7**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U8, nr. cad. 257907-C1-U8 (corespunzător nr. top. 598/1/VII), împreună cu cota de 6,80/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 45/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 8**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U3, nr. cad. 257907-C1-U3 (corespunzător nr. top. 598/1/VIII), împreună cu cota de 7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 46/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 9**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U13, nr. cad. 257907-C1-U13 (corespunzător nr. top. 598/1/IX), împreună cu cota de 5,4/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 10**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U7, nr. cad. 257907-C1-U7 (corespunzător nr. top. 598/1/X), împreună cu cota de 2/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 13,22/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 11**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U12, nr. cad. 257907-C1-U12 (corespunzător nr. top. 598/1/XI), împreună cu cota de 9,60/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 63/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 12**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U14, nr. cad. 257907-C1-U14 (corespunzător nr. top. 598/1/XII), împreună cu cota de 5,50/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 36/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 13**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U4, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător nr. top. 598/1/XIII), împreună cu cota de 6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 40/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 14**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U15, nr. cad. 257907-C1-U15 (corespunzător nr. top. 598/1/XIV), împreună cu cota de 6,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 44/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 15**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U1, nr. cad. 257907-C1-U1 (nr. cad. vechi 6474/XV), împreună cu cota de 11,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 74,693/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;



Conform codului unic de înregistrare nr. 5058607, denumirea solicitantei este Parohia Reformată Centrală I.

b) Imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 a fost preluat în mod abuziv de statul român, în temeiul Decretului nr. 176/1948 pentru trecerea în proprietatea Statului a bunurilor bisericilor, congregațiilor, comunităților sau particularilor, ce au servit pentru funcționarea și întreținerea instituțiilor de învățământ general, tehnic sau profesional;

c) Ulterior momentului preluării abuzive, construcția solicitată a fost împărțită în 16 apartamente.

În anul 1997, imobilul identificat cu nr. top. 598 a fost dezmembrat în imobilul identificat cu nr. top. 598/1 (construcție cu 16 apartamente și teren în suprafață de 661 m.p.) transcris în alte cărți funciare, și în imobilul identificat cu nr. top. 598/2 (curte în suprafață de 376 m.p.), reînscris în cartea funciară nr. 2811 a localității Cluj, convertită în cartea funciară în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca.

În prezent, cele 16 apartamente se identifică astfel:

- **apartamentul nr. 1**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U17, nr. cad. 257907-C1-U17 (corespunzător nr. top. 598/1/I), împreună cu cota de 7,30/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 48/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 2**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U9, nr. cad. 257907-C1-U9 (corespunzător nr. top. 598/1/II), împreună cu cota de 8,4/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 56/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 3**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U2, nr. cad. 257907-C1-U2 (corespunzător nr. top. 598/1/III), împreună cu cota de 1,8/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 12/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 4**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U6, nr. cad. 257907-C1-U6 (corespunzător nr. top. 598/1/IV), împreună cu cota de 3,7/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 24/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 5**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U10, nr. cad. 257907-C1-U10 (corespunzător nr. top. 598/1/V), împreună cu cota de 6/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 40/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175;

- **apartamentul nr. 11**, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 257907-C1-U11, nr. cad. 257907-C1-U11 (corespunzător nr. top. 598/1/XI), împreună cu cota de 5,90/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123175 și cota de 39/661 m.p. parte din terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 123175 -

- copia Documentației de intabulare și stabilire a cotelor părți pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Brătianu nr. 24, întocmită de către S.C. CONSTRUCTORDEALUL S.A. în anul 1997;

- adresele nr. 54896/452/31.08.2005, nr. 163280/452.1/14.10.2008, nr. 461115/453/08.11.2017, nr. 11753/453/09.01.2018, nr. 107649/1/304.1/21.03.2018, nr. 107649/1/304.1/17.05.2018, nr. 356049/451/30.07.2018, nr. 429096/453/24.09.2018, nr. 504918/453/01.11.2018, nr. 609351/453/15.01.2019 și nr. 345856/453/01.08.2019, emise de către Primăria municipiului Cluj-Napoca;

- copiile contractelor de vânzare-cumpărare nr. 34515/22.04.1997, nr. 35737/22.10.1997, nr. 36050/22.01.1998, nr. 36580/27.10.1998, nr. 33715/24.03.1997, nr. 33348/28.02.1997, nr. 36583/28.10.1998, nr. 35325/26.08.1997, nr. 40238/22.07.2000, nr. 35677/02.10.1997, nr. 33431/07.03.1997, nr. 33988/28.03.1997 și nr. 34567/12.05.1997;

- copia Sentinței civile nr. 2683/31.03.2006, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 14575/2004;

- copia Deciziei civile nr. 668/A/18.10.2006, pronunțată de către Tribunalul Cluj în dosarul nr. 5157/117/2006;

- copia Deciziei civile nr. 545/R/09.03.2007, pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 5157/117/2006;

- copia Deciziei civile nr. 643/A/09.11.2007, pronunțată de către Tribunalul Cluj în dosarul nr. 1937/117/2007;

- copia Deciziei civile nr. 916/R/21.04.2008, pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 1937/117/2007;

- copia Sentinței civile nr. 11046/11.08.2009, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 5931/211/2007;

- copia Deciziei civile nr. 554/A/11.11.2010, pronunțată de către Tribunalul Cluj în dosarul nr. 5931/211/2007;

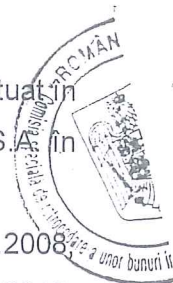
- copia Deciziei civile nr. 1301/R/08.04.2011, pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 5931/211/2007,

Constatând că:

a) Potrivit cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj, imobilul identificat cu nr. top. inițial 598 s-a aflat în proprietatea Comunității Bisericii Reformate din Cluj, la momentul preluării abuzive.

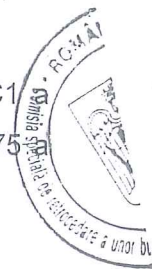
Potrivit Adeverințelor nr. 1160/2014.I din data de 20.05.2014 și nr. 139/2016.I din data de 19.01.2016, emise de către Consiliul Dirigent al Eparhiei Reformate din Ardeal, în municipiul Cluj-Napoca există 12 parohii reformate.

Potrivit adresei nr. 584/2018.II emise de către Eparhia Reformată din Ardeal, titularul cererii de retrocedare este Parohia Reformată nr. 1 din Cluj-Napoca, întrucât imobilul solicitat se află pe teritoriul acestei parohii.





- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U3 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 135869 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U3 (corespunzător nr. top. 598/1/VIII);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U13 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 127046 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U13 (corespunzător nr. top. 598/1/IX);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 139211 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/X;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U7 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 139211 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U7 (corespunzător nr. top. 598/1/X);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 134685 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XI;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U12 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 134685 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U12 (corespunzător nr. top. 598/1/XI);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U14 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U14 (corespunzător nr. top. 598/1/XII);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 123706 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XIII;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U4 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123706 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător nr. top. 598/1/XIII);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U15 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U15 (corespunzător nr. top. 598/1/XIV);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 124947 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XV;
- copia certificată a cărții funciare nedefinitive nr. 1004 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 6474/XV;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U1 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nedefinitive nr. 1004 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U4 (corespunzător nr. cad. vechi 6474/XV);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 125123 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XVI;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U5 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125123 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U5 (corespunzător nr. top. 598/1/XVI);



- copia certificată a cărții funciare colective în format electronic nr. 257907-C1 localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 123175 localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907 (corespunzător nr. cad. vechi 6474);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U17 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U17 (corespunzător nr. top. 598/1/I);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 125124 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/II;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U9 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125124 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U9 (corespunzător nr. top. 598/1/II);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 139516 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/III;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U2 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 139516 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U2 (corespunzător nr. top. 598/1/III);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 137407 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/IV;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U6 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 137407 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U6 (corespunzător nr. top. 598/1/IV);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U10 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 123176 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U10 (corespunzător nr. top. 598/1/V);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 125624/a a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/XI;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U11 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 125624/a a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U11 (corespunzător nr. top. 598/1/XI);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 126414 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/VII;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907-C1-U8 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare individuale nr. 126414 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907-C1-U8 (corespunzător nr. top. 598/1/VII);
- copia certificată a cărții funciare individuale nr. 135869 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1/VIII;



DECIZIA

Nr. ...~~8837~~... din 04.10.2019

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 4501/27.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Centrală I, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 21, județul Cluj, prin care se solicită restituirea imobilului, casă din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă: la parter din 11 camere, 4 bucătării, dependințe, la etaj: 7 camere, 3 bucătării, dependințe, curte și grădină în suprafață de 1037 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 24, județul Cluj, înscris inițial în cartea funciară nr. 2811 a localității Cluj, nr. top. 598, ulterior dezmembrat în imobilul identificat cu nr. top. 598/1 (transcris în cartea funciară colectivă nr. 123175 a localității Cluj-Napoca și în cartea funciară individuală nr. 123176 a localității Cluj-Napoca) și în imobilul identificat cu nr. top. 598/2,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- adresa nr. 584/2018.II emisă de către Eparhia Reformată din Ardeal;
- copia Adeverinței nr. 1160/2014.I din data de 20.05.2014, emisă de către Consiliul Dirigent al Eparhiei Reformate din Ardeal;
- copia Adeverinței nr. 139/2016.I din data de 19.01.2016, emisă de către Consiliul Dirigent al Eparhiei Reformate din Ardeal;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 298752 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 2811 a localității Cluj, nr. top. 598/2;
- copia certificată a cărții funciare colective nr. 123175 a localității Cluj-Napoca, nr. top. 598/1 (nr. cad. 6474);
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 257907 a localității Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 123175 a localității Cluj-Napoca, nr. cad. 257907 (corespunzător nr. cad. vechi 6474);

36