

1-26 pag.

37/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,

astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272287/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272551/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. 1, alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, precum și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 19.04.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020, cu poziția 30, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97,

ap. 10, cu suprafața utilă de 43,48 m.p., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în CF 254145, nr. topografic 15927/2-C.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Prin Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020, deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

La data de 06.08.2013, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 219215/06.08.2013, cu doamna Berchi (actuală Ferc) Simona Liana având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, formată din o cameră cu suprafața de 7,58 mp și wc comun cu ap. 2, cu suprafața de 1,21 mp, înscrisă în CF nr. 127934 sub nr. topo 185/III. Ulterior, prin Hotărârea nr. 153/2014, deliberativul local a aprobat modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013, în sensul schimbării acestuia din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, în locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și dependințe cu suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Astfel, prin actul adițional nr. 1/30.04.2014 a fost modificat obiectul contractului de închiriere, în sensul că acesta reprezintă locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și dependințe cu suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titulară sunt înscriși cu drepturi locative: Berchi Dorinel Lucian în calitate de fost soț, Berchi Lucian în calitate de fiu, Berchi Giulia Andreea în calitate de fiică, Berchi Patric Emanuel în calitate de fiu și încă un copil nou-născut, pentru care nu a fost solicitată includerea cu drepturi locative.

Doamna Ferc Simona Liana a solicitat atribuirea altei locuințe sociale, deoarece locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, are igrasie și mucegai. Ulterior, domnul Berchi Lucian în cadrul audiențelor la autoritatea locală a solicitat ca imobilul sus-menționat să intre în renovare, cu relocare în locuință de necesitate.

Urmare a verificărilor efectuate, Direcția Tehnică transmite Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății faptul că a fost constatată existența infiltrațiilor prin pardoseală și pereți, cauzate de faptul că imobilul nu este hidroizolat, iar pentru aducerea acestuia în stare normală de folosință este necesară efectuarea de intervenții la structura de rezistență a imobilului. Totodată, menționează că pe durata execuției lucrărilor este necesar a se elibera spațiul. Precizez faptul că s-a întocmit și Nota tehnică de constatare nr. 17/19.11.2020, potrivit căreia „degradările elementelor structurale avansează datorită umidității și neajunsurilor structurale, ceea ce reduce capacitatea portantă a acestora, putându-se ajunge în timp, la colaps, iar condițiile de trai din apartament sunt insalubre. Pentru evitarea punerii în pericol a sănătății locatarilor și stoparea degradării elementelor structurale, se impune efectuarea de urgență a unei Expertize tehnice care să stabilească cauzele degradărilor și măsurile de reabilitare ale apartamentului și imobilului în ansamblu, respectiv igienizarea spațiului.”

Direcția de Asistență Socială și Medicală a efectuat o anchetă socială potrivit căreia doamna Ferc Simona Liana locuiește împreună cu cei 4 copii ai săi, este încadrată în grad de handicap accentuat și suferă de epilepsie, doi dintre copiii acesteia suferă de astm bronșic, respectiv bronșiolite, iar domnul Berchi Dorinel Lucian, tatăl al celor 4 copii și fost soț al său ...nu locuiește permanent cu familia deoarece nu se înțeleg și nici nu au spațiu suficient. Acesta lucrează în construcții, locuiește cu părinții, dar îi vizitează pe copii și contribuie la creșterea acestora. Doamna Ferc Simona Liana a declarat că în trecut a avut ordine de restricție împotriva domnului Berchi Dorinel Lucian, înainte și după divorț, dar s-au împăcat de fiecare dată.”

Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința din data de 19.04.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, coroborat cu prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, a decis ca familiei doamnei Ferc Simona Liana să i se atribuie o locuință de necesitate, pe perioada efectuării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, până la aducerea acestuia în stare normală de folosință.

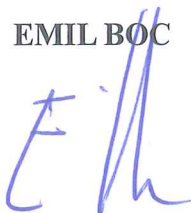
Deoarece la acest moment nu există în fondul locuințelor de necesitate o locuință corespunzătoare, din punct de vedere al suprafeței, pentru a fi atribuită familiei d-nei Ferc Simona, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate a decis suplimentarea acestuia cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, care are destinația de locuință socială, cu suprafața de 43,48 mp compusă din o cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, respectiv să fie declarată locuință de necesitate.

Pe cale de consecință, se impune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019,

864/2019 și 623/2020, cu poziția 30, în sensul suplimentării fondului locuințelor de necesitate cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de completare a Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,
363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 272287/1 din data de 28.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 575/2013, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că prin Hotărârea nr. 282/2014 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, prin Hotărârea nr. 141/2017 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 15, prin Hotărârea nr. 894/2017 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu pozițiile 16 și 17, prin Hotărârea nr. 490/2018 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 18, prin Hotărârea nr. 114/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 19, prin Hotărârea nr. 363/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 20, prin Hotărârea nr. 821/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26 și 27, prin Hotărârea nr. 864/2019 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 28, prin Hotărârea nr. 623/2020 s-a aprobat completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 29.

La data de 06.08.2013, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 219215/06.08.2013, cu doamna Berchi (actuală Ferc) Simona Liana având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str.

Cotită nr. 12, ap. 3, formată din o cameră cu suprafața de 7,58 mp și wc comun cu ap. 2, cu suprafața de 1,21 mp, înscrisă în CF nr. 127934 sub nr. topo 185/III. Ulterior, prin Hotărârea nr. 153/2014, deliberativul local a aprobat modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 219215/06.08.2013, în sensul schimbării acestuia din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cotită nr. 12, ap. 3, în locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și dependințe cu suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Astfel, prin actul adițional nr. 1/30.04.2014 a fost modificat obiectul contractului de închiriere, în sensul că acesta reprezintă locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, formată din o cameră cu suprafața de 16,80 mp și dependințe cu suprafața de 8,00 mp, înscrisă în CF nr. 295023 sub nr. topo 12391-C.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titulară sunt înscriși cu drepturi locative: Berchi Dorinel Lucian în calitate de fost soț, Berchi Lucian în calitate de fiu, Berchi Giulia Andreea în calitate de fiică, Berchi Patric Emanuel în calitate de fiu și încă un copil nou-născut, pentru care nu a fost solicitată includerea cu drepturi locative.

Prin cererea înregistrată sub nr. 6186/1/06.02.2020, doamna Ferc Simona Liana a solicitat atribuirea altei locuințe sociale, deoarece locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, are igrasie și mucegai. Ulterior, domnul Berchi Lucian în cadrul audiențelor la autoritatea locală a solicitat ca imobilul sus-menționat să intre în renovare, cu relocare în locuință de necesitate.

Urmare a verificărilor efectuate, Direcția Tehnică transmite Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății faptul că a fost constatată existența infiltrațiilor prin pardoseală și pereți, cauzate de faptul că imobilul nu este hidroizolat, iar pentru aducerea acestuia în stare normală de folosință este necesară efectuarea de intervenții la structura de rezistență a imobilului. Totodată, menționează că pe durata execuției lucrărilor este necesar a se elibera spațiul. Precizăm faptul că s-a întocmit și Nota tehnică de constatare nr. 17/19.11.2020, potrivit căreia „degradările elementelor structurale avansează datorită umidității și neajunsurilor structurale, ceea ce reduce capacitatea portantă a acestora, putându-se ajunge în timp, la colaps, iar condițiile de trai din apartament sunt insalubre. Pentru evitarea punerii în pericol a sănătății locatarilor și stoparea degradării elementelor structurale, se impune efectuarea de urgență a unei Expertize tehnice care să stabilească cauzele degradărilor și măsurile de reabilitare ale apartamentului și imobilului în ansamblu, respectiv igienizarea spațiului.”

Direcția de Asistență Socială și Medicală a efectuat, la data de 09.03.2021, o anchetă socială potrivit căreia doamna Ferc Simona Liana locuiește împreună cu cei 4 copii ai săi, este încadrată în

grad de handicap accentuat și suferă de epilepsie, doi dintre copiii acesteia suferă de astm bronșic, respectiv bronșiolite, iar domnul Berchi Dorinel Lucian, tatăl al celor 4 copii și fost soț al său ...nu locuiește permanent cu familia deoarece nu se înțeleg și nici nu au spațiu suficient. Acesta lucrează în construcții, locuiește cu părinții, dar îi vizitează pe copii și contribuie la creșterea acestora. Doamna Ferc Simona Liana a declarat că în trecut a avut ordine de restricție împotriva domnului Berchi Dorinel Lucian, înainte și după divorț, dar s-au împăcat de fiecare dată.”

Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința din data de 19.04.2021, vâzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, coroborat cu prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, a decis ca familiei doamnei Ferc Simona Liana să i se atribuie o locuință de necesitate, pe perioada efectuării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 37, ap. 4, până la aducerea acestuia în stare normală de folosință.

Deoarece la acest moment nu există în fondul locuințelor de necesitate o locuință corespunzătoare, din punct de vedere al suprafeței, pentru a fi atribuită familiei d-nei Ferc Simona, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate a decis suplimentarea acestuia cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, care are destinația de locuință socială, cu suprafața de 43,48 mp compusă din o cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, respectiv să fie declarată locuință de necesitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Art. 129 alin. 7 lit. q, potrivit căroră:

„(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2, lit. f, potrivit căruia:

„Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

Art. 55 potrivit căruia:

„Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele”.

Art. 56, potrivit căruia: „Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, iar locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.”

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată

Art. 20 alin. 1 și 3, potrivit cărora:

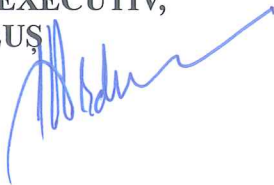
„(1) În cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuințe consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.”

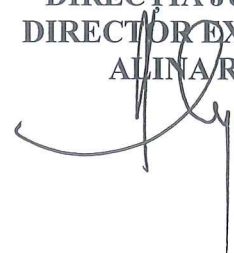
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 20 alin. 1, alin. 3, din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020, cu poziția 30, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 10, cu suprafața utilă de 43,48 m.p., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în CF 254145, nr. topografic 15927/2-C, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

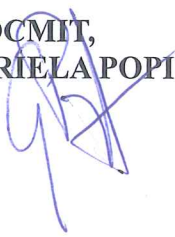


28.04.2021

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN**



**ÎNTOCMIT,
GABRIELA POPIȚA**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate din data de 19.04.2021

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Vaida Ovidiu, Fugel Edina, Oană
Alexandra, Niţulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela,
Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.*

Se constată că sunt prezenţi un număr de 12 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 2 al Ordinii de zi privind solicitarea doamnei Ferc Simona Liana

Doamna Ferc Simona Liana prin adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 6186/6.01.2020
solicită o altă locuinţă socială deoarece sunt 5 persoane în 24 m.p, locuinţa este cu igrasie şi mucegai,
casa fiind pe un deal, fiind scutită de efort.

Prin audienţa la doamna director Iulia Ardeuş, din data de 28.07.2020, domnul Berki
Lucian(fost soţ) susţine faptul că locuinţa are igrasie, are mucegai, au 3 copii, soţia fiind însărcinată,
solicitănd renovarea locuinţei şi relocarea familiei într-o locuinţă de necesitate.

Doamna Raluca Ferezan arată faptul că Direcţia Tehnică a transmis faptul că valoarea
contractului de servicii pentru elaborarea acestor documente este de 10.108,40 lei fără TVA, conform
celor menţionate în ordinea de zi.

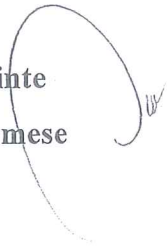
Doamna Ferezan Raluca arată de asemenea faptul că a fost efectuată ancheta socială în data de
9.03.2021 de către Serviciul Protecţie Socială din care rezultă că soţul doamnei Ferc Simona Liana nu
locuieşte cu ea, locuieşte la părinţi şi că în trecut avea ordin de restricţie înainte şi după divorţ, dar s-a
împăcat cu dânsul de fiecare dată. Familia are 4 copii, unul dintre copii nu este introdus cu drepturi
locative fiind născut recent.

Comisia văzând faptul că la acest moment nu există în fondul locuinţelor de necesitate o
locuinţă care să corespundă ca suprafaţă raportat la numărul de membri al familiei doamnei Ferc
Simona Liana, propune suplimentarea fondului locuinţelor de necesitate cu imobilul situat în
municipiul Cluj Napoca, str. Cojocnei nr. 97, etaj 1, ap. 10, cu suprafaţa de 43,48 m.p, compusă din 1

cameră, 1 bucătărie loc de luat masa, baie și hol.

Astfel, Comisia decide atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, etaj 1, ap. 10, cu suprafața de 43,48 m.p, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, loc de luat masa, baie și hol, doamnei Ferc Simona Liana și familiei acesteia, până la finalizarea lucrărilor la imobilul din str. Marinescu nr. 37, ap. 4.

Președinte
Oláh Emese



Întocmit, Maria Mureșan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea fondului
locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al
Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna,
Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și
modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru
aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;


Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-
Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Oláh Emese
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurore Roșca



Nr. 575 din 30 decembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	58	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ - 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMIJA GRIGORESCU	27	4B	PARTER	1 CAMERĂ - 13.95 M.P. WC - 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ - 18.18 M.P. 1 BUCĂTĂRIE - 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.52 M.P. TEREN - 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ - 24.64 M.P 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 - 3.65 M.P 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P DIN CARE AFERENT AP. 4 - 1.03 M.P 1 BOXĂ - 6.47 M.P TEREN - 45 M.P
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA - 58.30 MP 1 CAMERA - 24.91MP ANTREU - 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ - 15.80 M.P. 1VERANDĂ - 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ - 17.85 M.P. 1 CAMERĂ - 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE - 6.30 M.P. PIVNIȚĂ - 11.45 M.P. TEREN - 18 M.P.



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 224134/451/24.06.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, care va cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zambilei nr. 21, ap. 100, compus dintr-o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemn
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Rosta



Nr. 282 din 15 iulie 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată prin
Hotărârea nr. 282/2014

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor
locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77294/451/14.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârea nr. 282/2014;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată;

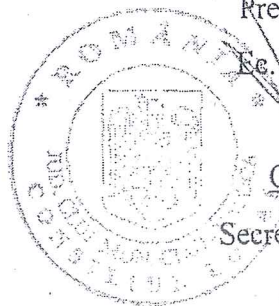
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, completată prin Hotărârea nr.
282/2014, cu poziția 15 care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 25 ap.
36, compus din o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ee. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

16

Nr. 141 din 28 februarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 465710/451/12.10.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, ale Actului nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și ale Notei Tehnice de constatare supraveghere, întocmită de S.C. Arh. Service Guttman&Comp S.R.L.;

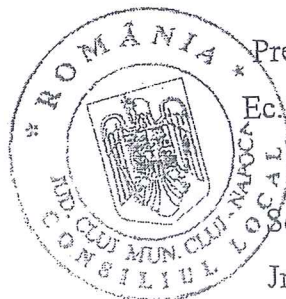
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017, cu pozițiile 16 și 17 care cuprind imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p., pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr.894 din 26 octombrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Călin Găbudean și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 212096/02.05.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018, ale Procesului-verbal de intervenție nr. 362/13.04.2018 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Adresei nr. 199500/23.04.2018 a Inspectoratului de Poliție Județan Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017, cu poziția 18, care cuprinde suprafața locativă de 31,00 mp., parte din imobilul-construcție, identificat în CF 299993 (CF vechi 15185), cu structura formată din una cameră, dependințe și teren-curte aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vrancea nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul Situații de Urgență.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154446/19.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului - verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018, cu poziția 19, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Olănești nr. 6, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră, dependințe și teren-curte aferent, cu suprafața utilă de 34,70 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254842-C1-U5.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 114 din 2 aprilie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182544/01.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

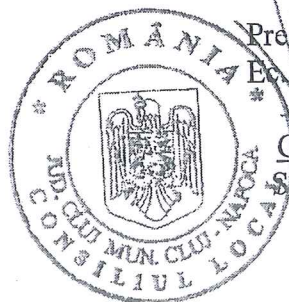
Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului – verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 1.04.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 10,37 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581256/1/11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582301/451/12.11.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 30.10.2019, Expertiza tehnică structurală nr. 92/6/2018, Expertiza tehnică nr. 89/2017 precum și Nota tehnică de constatare 14/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019, cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 cuprinzând următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca:

- str. Blajului nr. 63, sc. 2, etaj 1, ap. 4, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 60,97 m.p.;

- str. Blajului nr. 64, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p.,

- str. Blajului nr. 63, sc. 3, etaj 3, ap. 9, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,43 m.p.,

- str. Timișului nr. 75, sc. 1, etaj 2, ap. 8, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, în suprafața utilă de 42,10 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 5, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 27,82 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, etaj 3, ap. 18, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.,

- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcă



Contrasemnăza
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615714/1/28.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615959/451/28.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.11.2019, Sentința civilă nr. 1434/2019 și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosarul 2446/117/2017 *;

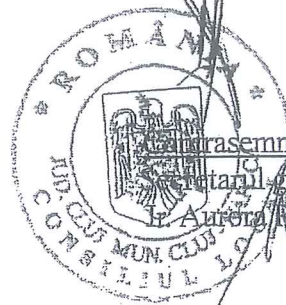
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019, cu poziția 28, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 1, et. 3, ap. 15, cu suprafața utilă de 37,89 m.p., cu structura formată din o cameră, o bucătărie, un hol și o baie, în suprafața de 34,08 mp. și balcon, în suprafața de 3,81 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



~~Președintele~~ înmănușează:
Președintele general al municipiului,
P. Aurelia ROȘCA

Nr. 864 din 10 decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

24

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384058/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384149/451/11.08.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal din data de 7.08.2020 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

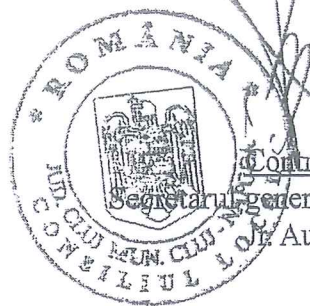
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019, cu poziția 29, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 1, ap. 3, cu suprafața utilă de 60,97 m.p., cu structura formată din două camere, bucatărie, baie, debara, cămară, hol și balcon în suprafață de 6,40 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
J. Auroja ROȘCA