

1-7 pag

62/26.05.2021

## HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 271999/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272830/428/28.04.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local Cluj-Napoca în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333 alin (1) și alin. (5), ale art. 338, ale art. 317 alin. (1) - alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

---

---

---

---

---

---

**Art. 2.** Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

---

---

---

---

---

---

**Art. 3.** Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

**Art. 4.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 119/2020 (privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca).

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare Locală și management proiecte.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Prin Hotărârea nr. 119/2020 deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020 componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul președintelui a încetat, se impune constituirea unei noi comisii, formată din consilieri locali în funcție și membri ai executivului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație. În scopul organizării licitației publice în vederea închirierii spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Reținând prevederile alin. (4) și (5) ale art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca .

Cu privire la perioada de desfășurare a activității comisiei, apreciez că aceasta se impune a fi realizată pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

Precizez faptul că în componența comisiei de evaluare aprobată prin Hotărârea nr. 119/2020 consiliul local a desemnat atât consilieri locali cât și persoane din aparatul de specialitate.

PRIMAR

Emil Boc

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,  
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI  
MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL DE ADMINISTRARE  
BAZA SPORTIVĂ GHEORGHENI  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 272830/428/28.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 271999/1/28.04.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca,

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția Juridică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte arată:

Prin Hotărârea nr. 119/2020 deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca. În componența comisiei de evaluare, consiliul local a desemnat atât consilieri locali, cât și persoane din aparatul de specialitate.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020 componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul președintelui a încetat, se impune constituirea unei noi comisii, formată din consilieri locali în funcție și membri ai executivului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

În scopul organizării licitației publice în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agreement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Componența comisiei este reglementată prin art. 317, alin. (3), lit. b), al O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, membrii comisiei de evaluare fiind ”reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.”

Raportat la această reglementare, prin actul înregistrat sub nr. 115570/45 din 27.02.2020 Instituția Prefectului Județului Cluj arată că ”persoana titulară cât și supleantul din comisie pot fi desemnați prin HCL fie din rândul consilierilor locali fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.”

Pe cale de consecință se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agrement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

- Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- ale alin. (1), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”,

- ale alin. (5), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.” respectiv,

- ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

- ale alin (1)-(5), art. 317 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ”

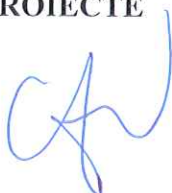
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile alin. (1) și alin. (5) ale art. 333, ale art. 338, respectiv alin. (1), (2), (3), (4) și (5) ale art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 119/2020 (privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică

aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale cu terasele de alimentație publică aferente, amplasate în incinta Complexului de Agrement - Baza sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.


**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,  
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI  
MANAGEMENT PROIECTE**  
DIRECTOR,  
OVIDIU CÎMPEAN



**SERVICIUL ADMINISTRARE  
BAZA SPORTIVĂ GHEORGHENI**  
ȘEF SERVICIU,  
MARCEL PÎRVU



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA RUS



28.04.2021

ÎNTOCMIT,  
INSPECTOR, RAMONA PETRIȘOR



## HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement – Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement – Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 116771/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116790/428/27.02.2020 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement – Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, Act nr. 115570/45/27.02.2020 emis de către Instituția Prefectului Județului Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333 alin (1) și alin. (5), ale art. 338 și 317 alin. (1)-(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement – Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

Dan Ștefan Tarcea – președinte;

Iulia Ardeuș – director Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Corina Ciuban – director Direcția Generală de Urbanism;

Ioan Bogdan – șef Serviciul Financiar;

Lucia Lupea – șef Serviciul Achiziții publice.

**Art. 2.** Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement – Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

Oláh Emese – președinte;

Dacia Crișan – șef Serviciul Autorizări comerț;

Olimpia Moigrădan – director Direcția Economică;

Ramona Gabor – inspector Serviciul Achiziții publice;

Ramona Rușescu – șef Serviciul Autorizări construcții.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
M. Aurora Roșca

